



目 录

商务标文件.....

设计团队进驻现场承诺函.....

设计团队进驻现场承诺函.....

（十）勘察设计费计算表.....

工程设计费计算表.....

注：需根据评分表备注的评审评分材料要求提供相应证明材料。

1. 汾阳市人民医院建设项目勘察.....

2. 万顷沙镇安置区四期勘察、方案设计及初步设计.....

3. 广州开发区医院永和院区新建项目勘察.....

4. 桂林洋长租公寓(勘察).....

企业获奖情况.....

注：需根据评分表备注的评审评分材料要求提供相应证明材料。

注：需根据评分表备注的评审评分材料要求提供相应证明材料。

省优秀工程勘察设计三等奖-丽江市第二中学建设项目.....

监狱企业证明文件.....

残疾人福利性单位声明函.....



广东水利电力职业技术学院从化校区教学楼
(自编 D-6 栋) 项目勘察设计服务

商务文件

(含资格审查部分、资信业绩部分)

662a960737094b8bbdcf78c24bd3c9f2-20251130180414872



投标人单位：（主）广州亚泰建筑设计院有限公司
（成）建勘勘测有限公司

日期：2025 年 11 月 30 日



目录

| | |
|---|-----|
| (一) 《投标书》及《投标书附录》 | 1 |
| (二) 《法人代表身份证明》和《授权委托书》 | 3 |
| (三) 《投标人声明》 | 11 |
| (四) 《联合体协议书》 | 13 |
| (五) 投标人资质证书扫描件 | 18 |
| (六) 企业营业执照副本扫描件 | 20 |
| (七) 投标人(如为联合体,则联合体各方)已在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案,拟委派的项目负责人须是本企业信用档案中的在册人员 | 22 |
| (八) 拟派项目负责人注册执业资格证书扫描件 | 27 |
| (九) 投标人认为有必要提供的其他资格要求证明资料扫描件 ... | 29 |
| (十) 填妥的(工程勘察设计费报价汇总表,工程设计费计算表,工程勘察费计算表、BIM技术费计算表) | 31 |
| (十一) 商务技术综合评分分子自评表 | 35 |
| (十二) 企业类似业绩证明资料扫描件 | 36 |
| (十三) 企业业绩获奖证明资料扫描件 | 155 |
| (十四) 项目负责人设计经历及业务能力证明材料扫描件 | 190 |
| (十五) 为本项目拟投入的技术力量 | 206 |
| (十六) 信誉证明材料扫描件 | 275 |
| (十七) 投标人认为有必要提供的其他资料 | 290 |



(一) 《投标书》及《投标书附录》

投标书

项目名称：广东水利电力职业技术学院从化校区教学楼（自编D-6栋）项目勘察
设计服务。

致：（广东水利电力职业技术学院、广州盛园咨询服务有限公司）（招标人、招标代理机构名称）

我方（（主）广州亚泰建筑设计院有限公司（成）建勘勘测有限公司）已收到并研究了上述项目的招标文件、合同条件、招标人要求、资料表、附件、补充文件和技术规范等文件。我方已检查和核对了这些文件，未发现他们有错误或其他缺陷。据此，我方愿按这些文件的规定，按照本投标书，包括一并提交的所有文件材料和所附建议书，承担上述项目并修补其中任何缺陷。我方愿以《工程勘察设计费报价汇总表》的投标总报价，承包本次招标所包含的工作，并承担质量缺陷责任。我方项目负责人是王成。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

我方遵守本投标书直至投标有效期满，在该日期前，本投标书对我方一直具有约束力，随时可接受中标。我方承认所附投标文件资料为本投标书的一部分。如果我方投标书含有不符合招标文件规定的内容，我方同意按招标文件规定予以修正。我方接受你方关于任命争端裁决委员会的建议。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

如果我方中标，我方将提供规定的履约担保，将在合同规定的日期开工，并在竣工时间内，按照上述文件完成项目。

除非制订正式合同协议书并生效，本投标书以及你方中标通知书，应构成你我双方间具有约束力的合同。

本投标书同时作为法人证明书或法人授权委托书。

投标人：（主）广州亚泰建筑设计院有限公司（成）建勘勘测有限公司

2025年11月30日

（注：如联合体投标人，由联合体牵头人出具即可。）



投标书附录

| 序号 | 条款名称 | 约定内容 | 备注 |
|----|----------|---------|----|
| 1 | 项目负责人 | 姓名：王成 | |
| 2 | 投标内容 | 按招标文件要求 | |
| 3 | 勘察设计服务期限 | 按招标文件要求 | |
| 4 | 质量标准 | 按招标文件要求 | |
| 5 | 投标有效期 | 按招标文件要求 | |
| 6 | 勘察设计任务书 | 按招标文件要求 | |

投标人： （主）广州亚泰建筑设计院有限公司（成） 建勘勘测有限公司
2025 年 11 月 30 日

（注：如联合体投标人，由联合体主办方出具即可。）

(二)《法人代表身份证明》和《授权委托书》



法定代表人身份证明书

(2025)第1号

____王成____现任我单位技术负责人职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限：____2025年11月30日至2026年11月29日____

附：法定代表人（负责人）性别：____男____年龄：____52岁____身份证号码

注册号码：____91440101190782401Q____企业类型：____其他有限责任公司____

经营范围：____房屋建筑工程设计服务；建筑物空调设备、通风设备系统安装服务；建筑物电力系统安装；模型设计服务；风景园林工程设计服务；建筑物排水系统安装服务；其他工程设计服务；防雷工程专业设计服务；智能化安装工程服务；室内装饰、设计；工程勘察设计；工程总承包服务；工程技术咨询服务；建筑消防设施检测服务；电力工程设计服务；工程项目管理服务；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；____单位：____广州亚泰建筑设计院有限公司____（盖章）

2025年11月30日

- 注：1、法定代表人证明书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。
- 2、附法定代表人身份证扫描件（加盖电子印章）。
- 3、联合体投标的，本授权书由联合体主办方出具，并由联合体主办方签字、盖章即可。

法定代表人授权委托书

(2025)第2号

兹授权____梁晓银____为我方委托代理人，其权限是：____以广州亚泰建筑设计院有限公司的名义参加广东水利电力职业技术学院从化校区教学楼（自编D-6栋）项目勘察设计服务项目的投标活动。授权代表在开标、投标、过程中所签署的一切文件和处理之有关的一切事务，我均予以承认。____

有效期限：____2025年11月30日至2026年11月29日____

附：代理人性别：____女____年龄：____37岁____身份证号码

注册号码：____91440101190782401Q____企业类型：____其他有限责任公司____

经营范围：____房屋建筑工程设计服务；建筑物空调设备、通风设备系统安装服务；建筑物电力系统安装；模型设计服务；风景园林工程设计服务；建筑物排水系统安装服务；其他工程设计服务；防雷工程专业设计服务；智能化安装工程服务；室内装饰、设计；工程勘



勘察设计;工程总承包服务;工程技术咨询服务;建筑消防设施检测服务;电力工程设计服务;工程项目管理服务;建筑钢结构、预制构件工程安装服务;

法定代表人(负责人): (签名或盖章)

授权单位: 广州亚泰建筑设计院有限公司 (盖章)

2025 年 11 月 30 日

注: 1、法定代表人授权委托书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

2、附委托代理人身份证扫描件(加盖电子印章)。

3、联合体投标的,本授权书由联合体主办方出具,并由联合体主办方签字、盖章即可。

662a960737094b8bbdcf78c24bd3c9f2-20251130160714872



法定代表人身份证





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王成

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|--------------|--------|-----------------|------|
| 城镇企业职工基本养老保险 | 200603 | 实际缴费11个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 200603 | 实际缴费11个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 200601 | 实际缴费11个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | 工伤 | | 备注 |
|--------|--------------|--------|-----------------------|------------|-------|------|------|------|------|----|
| | | 缴费基数 | 单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分) | 单位缴费划入个人账户 | 个人缴费 | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2300 | 18.4 | 4.6 | 9.2 | |
| 202502 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2300 | 18.4 | 4.6 | 9.2 | |
| 202503 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202504 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202505 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202506 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202507 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202508 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202509 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202510 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202511 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110354304008:广州市:广州亚泰建筑设计院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-16，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。



证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年11月17日



662a960737094b8bbdcf78c24bd3c9f2-20251130160714872



委托代理人身份证





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁晓银

证件号码：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|------------|----------|----------------|------|
| 城镇职工基本养老保险 | 20190601 | 实际缴费11个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 20190601 | 实际缴费11个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 20190601 | 实际缴费11个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | 工伤 | 备注 |
|--------|--------------|--------|-----------------------|------------|--------------|------|------|------|-----|
| | | 缴费基数 | 单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分) | 单位缴费划入个人账户 | 个人缴费(划入个人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | |
| 202501 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2300 | 18.4 | 4.6 | 9.2 |
| 202502 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2300 | 18.4 | 4.6 | 9.2 |
| 202503 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 |
| 202504 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 |
| 202505 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 |
| 202506 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 |
| 202507 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 |
| 202508 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 |
| 202509 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 |
| 202510 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 |
| 202511 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110354304008：广州市：广州亚泰建筑设计院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-16，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。



证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年11月17日



662a960737094b8bbdcf78c24bd3c9f2-20251130160714872

第 2 页, 共 2 页



(三) 《投标人声明》

投标人声明

广州市住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加_____（广东水利电力职业技术学院从化校区教学楼（自编D-6 栋）项目勘察设计服务）_____投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分文件的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。没有处于被本地建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内。与招标人过去 3 年内无合同纠纷。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。我单位已充分了解本项目的投资规模、建设内容、建设标准及相关风险，如中标，我单位保证按照招标文件规定的投资控制要求、质量要求、工期要求完成设计项目。

六、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：__无__。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

七、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

八、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，记录不良行为，承担由此带来的法律后果。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明。



投标人：（主）广州亚泰建筑设计院有限公司（成）建勘勘测有限公司

2025 年 11 月 30 日

（注：如联合体投标人，由联合体主办方出具即可。）

662a960737094b8bbdcf78c24bd3c9f2-20251130160714872

(四)《联合体协议书》

联合体协议书

(主) 广州亚泰建筑设计院有限公司(成) 建勘勘测有限公司 (所有成员单位名称) 自愿组成 (主) 广州亚泰建筑设计院有限公司(成) 建勘勘测有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加 广东水利电力职业技术学院从化校区教学楼(自编D-6栋)项目勘察设计服务 (项目名称) 招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广州亚泰建筑设计院有限公司 (某成员单位名称) 为 (主) 广州亚泰建筑设计院有限公司(成) 建勘勘测有限公司 (联合体名称) 主办方。

2. 联合体各成员授权主办方代表联合体参加投标活动, 签署文件, 提交和接收相关的资料、信息及指示, 进行合同谈判活动, 负责合同实施阶段的组织和协调工作, 以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体主办方在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜, 联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务, 并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: (主) 广州亚泰建筑设计院有限公司 分工内容: 此项目的设计工作; (成) 建勘勘测有限公司 分工内容: 此项目的勘察工作。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 叁 份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议书由法定代表人签字的, 应附法定代表人身份证明; 由委托代理人签字的, 应附授权委托书。

联合体主办方名称: 广州亚泰建筑设计院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 周文波 (签字)

地址: 广州市天河区华观路1934号(自编A2栋)803房、804房、805房、806房(仅限办公)

邮政编码: 510640 电话/传真: 020-84214629/020-84204936-802

联合体成员名称: 建勘勘测有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 周文波 (签字)

地址: 黑龙江省牡丹江市东安区东七条路461号智库楼三楼

邮政编码: 157006 电话/传真: 020-85588565

2025 年 11 月 06 日

注: 非联合体投标人, 无需提交本协议书。



法定代表人身份证明书

(2025) 第 1 号

____王成____现任我单位技术负责人职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限：____2025 年 11 月 30 日至 2026 年 11 月 29 日____

附：法定代表人（负责人）性别：____男____年龄：____52 岁____身份证号码

注册号码：____91440101190782401Q____企业类型：____其他有限责任公司____

经营范围：____房屋建筑工程设计服务；建筑物空调设备、通风设备系统安装服务；建筑物电力系统安装；模型设计服务；风景园林工程设计服务；建筑物排水系统安装服务；其他工程设计服务；防雷工程专业设计服务；智能化安装工程服务；室内装饰、设计；工程勘察设计；工程总承包服务；工程技术咨询服务；建筑消防设施检测服务；电力工程设计服务；工程项目管理服务；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；____单位：____广州亚泰建筑设计院有限公司____（盖章）

2025 年 11 月 30 日

- 注：1、法定代表人证明书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。
- 2、附法定代表人身份证扫描件（加盖电子印章）。
- 3、联合体投标的，本授权书由联合体主办方出具，并由联合体主办方签字、盖章即可。

法定代表人授权委托书

(2025) 第 2 号

兹授权____梁晓银____为我方委托代理人，其权限是：____以广州亚泰建筑设计院有限公司的名义参加广东水利电力职业技术学院从化校区教学楼（自编 D-6 栋）项目勘察设计服务项目的投标活动。授权代表在开标、投标、过程中所签署的一切文件和处理之有关的一切事务，我均予以承认。____

有效期限：____2025 年 11 月 30 日至 2026 年 11 月 29 日____

附：代理人性别：____女____年龄：____37 岁____身份证号码

注册号码：____91440101190782401Q____企业类型：____其他有限责任公司____

经营范围：____房屋建筑工程设计服务；建筑物空调设备、通风设备系统安装服务；建筑物电力系统安装；模型设计服务；风景园林工程设计服务；建筑物排水系统安装服务；其他工程设计服务；防雷工程专业设计服务；智能化安装工程服务；室内装饰、设计；工程勘



察设计;工程总承包服务;工程技术服务;建筑消防设施检测服务;电力工程设计服务;工程项目管理服务;建筑钢结构、预制构件工程安装服务;

法定代表人(负责人): (签名或盖章)

授权单位: 广州亚泰建筑设计院有限公司 (盖章)

2025 年 11 月 30 日

注: 1、法定代表人授权委托书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

2、附委托代理人身份证扫描件(加盖电子印章)。

3、联合体投标的,本授权书由联合体主办方出具,并由联合体主办方签字、盖章即可。

662a960737094b8bbdcf78c24bd3c9f2-20251130160714872



法定代表人身份证





委托代理人身份证



662a960737094b845dcf78c2433c92-20251



(五) 投标人资质证书扫描件

投标人资质证书扫描件



(主) 广州亚泰建筑设计院有限公司



| | |
|---|---|
|  | 企业名称: 建勘勘测有限公司 |
| 工 程 勘 察 资 质 证 书 | 经济性质: 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资） |
| | 资质等级: 工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级。 可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务，其规模不受限制。***** |
| | |
| 证书编号: B123009734 | |
| 有效期: 至2030年02月14日 | |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制 | 发证机关:  |
| | 2025年02月14日 No.BZ 0018004 |

662a96073708
8c24bd3c9f2-2025113019171872
(成) 建勘勘测有限公司



(六) 企业营业执照副本扫描件

企业营业执照副本扫描件

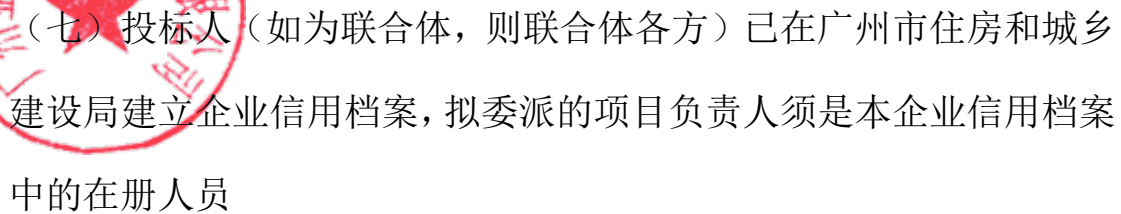
| | | | | | | | |
|---|---|---|------------------|---|--|--|--|
| 编号: S0612018020667G(6-1) | | | | 营 业 执 照 (副 本) | | | 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统”, 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。 |
| 统一社会信用代码 91440101190782401Q | | | | | | | |
| 名 称 | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | 注 册 资 本 | 叁佰万元 (人民币) | | | | |
| 类 型 | 其他有限责任公司 | 成 立 日 期 | 1992年10月24日 | | | | |
| 法 定 代 表 人 | 王成 | 营 业 期 限 | 1992年10月24日 至 长期 | | | | |
| 经 营 范 围 | 专业技术服务业 (具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询, 网址: http://cri.gz.gov.cn/ 。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。) | | 住 所 | 广州市天河区华观路1934号 (自编A2栋) 803房、804房、805房、806房 (仅限办公) | | | |
| | | 登 记 机 关 | | | | | |
| | | | | 2020 年 03 月 16 日 | | | |
| 国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn/ | | 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 | | 国家市场监督管理总局监制 | | | |

(主) 广州亚泰建筑设计院有限公司



| | |
|--|-----------------------------------|
|  | |
| <h1>营业执照</h1> | |
| 统一社会信用代码 912310001302208451 | (10-1) (副本) |
|  | |
| 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。 | |
| 名称 建勘勘测有限公司 | 注册资本 伍仟万圆整 |
| 类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资） | 成立日期 2006年02月13日 |
| 法定代表人 周文波 | 住所 黑龙江省牡丹江市东安区东七条路461号智库楼三楼（自主申报） |
| 经营范围 许可项目：建设工程勘察；建设工程设计；测绘服务；建设工程质量检测；地质灾害治理工程设计；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程监理；地质灾害治理工程勘查；建设工程施工。 一般项目：规划设计管理；土地调查评估服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） | 登记机关 |
| 2025年10月30日 | |
|  | |
| 国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn | |
| 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家市场监督管理总局监制 | |

(成) 建勘勘测有限公司





企业纳税信息

[退出系统](#)

| 年度 | 企业所得税 | 企业营业税 | 增值税 | 纳税总额 |
|------|-----------|------------|-----|---------|
| 2010 | 565544.58 | 1173493.42 | | 1739038 |

安全生产许可证编号

| | |
|------------|-------|
| 安全生产许可证编号: | 发证机关: |
| 发证日期: | 有效期: |

企业资质信息

| 资质证书编号 | 发证机关 | 发证日期 | 证书有效期 | 资质类别 |
|----------------|-----------------|------------|------------|---|
| A144002161-6/1 | 中华人民共和国住房和城乡建设局 | 2019-06-03 | 2024-06-03 | 建筑行业建筑工程专业(甲) |
| A244002168 | 广东省住房和城乡建设厅 | 2023-06-08 | 2028-06-08 | 建筑行业(甲), 风景园林工程设计专项(乙), 市政行业道路工程专业(乙), 市政行业排水工程专业(乙), 市政行业给水工程专业(乙) |
| A244002168 | 广东省住房和城乡建设厅 | 2024-01-15 | 2029-01-15 | 建筑行业(甲), 市政行业道路工程专业(乙), 风景园林工程设计专项(乙), 市政行业排水工程专业(乙), 市政行业给水工程专业(乙) |
| 粤自资规乙字23440110 | 广东省自然资源厅 | 2023-10-07 | 2028-10-06 | 城市规划编制(乙) |
| 粤自资规乙字23440110 | 广东省自然资源厅 | 2023-10-07 | 2028-10-06 | 城市规划编制(乙) |
| A144002161-6/1 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 2024-05-17 | 2029-05-17 | 建筑行业建筑工程专业(甲) |

电子材料



广州亚泰建筑设计院有限公司

[修改企业信息](#)[信息变更记录](#)

企业类型: 设计

统一社会信用代码: 91440101190782401Q

企业人员: 38 人

企业业绩: 0 项

企业注册地址: 广东省广州市天河区广州市天河区华观路1934号(...) 获奖奖项: 0 项

最近业务办理日期: 2025-02-20

企业状态: 正常

[信用记录 0](#)[管理信息 0](#)

企业信息

人员信息

业绩信息

项目负责人变更

人员调动

人员解聘

企业信用记录

信用承诺

人员姓名:

注册类型:

状态:

入库日期:

开始日期

至

结束日期

[查询](#)[重置](#)[+ 新增人员](#)

| 人员姓名 | 注册类型 | 职称名称 | 职称级别 | 绑定项目 | 绑定状态 | 入库日期 | 状态 | 操作 |
|------|-----------|------------|-------|------|------|------------|----|---------------------------------------|
| 黄郁萍 | | 黄郁萍职称证 | 高级工程师 | 否 | 未绑定 | 2022-11-03 | 正常 | 查看 操作 |
| 陈博 | 注册公用设备工程师 | 陈博职称证 | 高级工程师 | 否 | 未绑定 | 2022-11-03 | 正常 | 查看 操作 |
| 乔松平 | 注册结构师 | 建筑结构高级工程师证 | 高级工程师 | 否 | 未绑定 | 2022-04-25 | 正常 | 查看 操作 |
| 邱明明 | 设计项目负责人 | 道路与桥梁 | 高级工程师 | 否 | 未绑定 | 2021-12-18 | 正常 | 查看 操作 |
| 吕峰昌 | 注册结构师 | 建筑结构设计工程师 | 中级 | 否 | 未绑定 | 2021-12-01 | 正常 | 查看 操作 |
| 温建伟 | 注册结构师 | 建筑结构工程师 | 中级 | 否 | 未绑定 | 2021-12-01 | 正常 | 查看 操作 |
| 王雷 | 注册建筑师 | 建筑设计高级工程师 | 高级工程师 | 否 | 未绑定 | 2021-09-24 | 正常 | 查看 操作 |
| 王成 | 注册建筑师 | 建筑学 | 高级工程师 | 否 | 未绑定 | 2020-06-30 | 正常 | 查看 操作 |



拟委派的项目负责人须是本企业信用档案中的在册人员



王成

修改人员信息

信息变更记录

人员状态：正常

资格证书：注册建筑师

手机号码：189****6125

出生日期：1973-02-08

最高学历：本科

备注：

证件类型：身份证

负责项目：个

年龄：50

编制人员：

最近业务办理日期：2025-05-10

证件号码：420111*****409X

个人奖项：0个

性别：男

就职企业：广州亚泰建筑设计院有限公司

个人信息

人员业绩

人员调动

人员加锁

人员信用记录

注册资格信息

| 注册类型 | 注册编号 | 注册专业/有效期 | 注册等级 | 发证机关 | 统一社会信用代码 | 注册资格查询网址 |
|-------|-------------|------------------|------|--------------|--------------------|----------|
| 注册建筑师 | 20124401856 | 建筑工程(2026-04-16) | 一级 | 全国注册建筑师管理委员会 | 91440101190782401Q | |

安全生产考核合格证书

| 证书类型 | 证书编号 | 发证机关 | 统一社会信用代码 | 有效期 |
|------|------|------|----------|-----|
| 暂无数据 | | | | |

职称证书

| 证书名称 | 职称等级 | 证书编号 | 发证机关 | 统一社会信用代码 | 发证日期 | 从业年限(年) |
|------|-------|-----------|-----------|--------------------|------------|---------|
| 建筑学 | 高级工程师 | 中建021320D | 中国建筑第二工程局 | 91440101190782401Q | 2006-05-12 | 28 |



勘察负责人在入库广州市住房和城乡建设局企业信用档案截图

广州市住房和城乡建设局 | 广州市住房和城乡建设局企业信用管理平台

121.8226.218 / 广州市住房和城乡建设局企业信用管理平台

住建行业信用管理平台 企业首页 事项管理 企业中心 企业综合管理 数据上报 信用管理 公示大厅

建勘勘测有限公司

修改企业信息 信息变更记录

企业类型: 勘察 统一社会信用代码: 912310001302208451 企业人员: 3人
企业业绩: 0元 企业注册地址: 黑龙江省牡丹江市东安区东七条路461号智库楼三楼 获得奖项: 0项
最近业务办理日期: 2025-11-11

企业状态: 正常

信用记录 0 管理信息 0

企业信息 人员信息 业绩信息 项目负责人变更 人员调动 人员解锁 企业信用记录 信用承诺

企业基本信息

| | | | |
|------------|--------------------------|-----------|--------------------|
| 企业名称: | 建勘勘测有限公司 | 企业类型: | 勘察 |
| 是否港澳台企业: | 否 | 统一社会信用代码: | 912310001302208451 |
| 注册地址: | 黑龙江省牡丹江市东安区东七条路461号智库楼三楼 | 地区属性: | 省外进驻 |
| 营业执照发证机关: | 牡丹江市东安区市场监督管理局 | 经济性质: | 内资 |
| 营业执照发证日期: | 2025-10-30 | 注册资本: | 5000万元 |
| 营业期限: | 长期有效 | 成立日期: | 2006-02-13 |
| 法定代表人: | 周文波 | 证件类型: | 身份证 |
| 法定代表人手机号码: | 18664515717 | 证件号码: | 362201*****2431 |
| 邮政编码: | | 联系电话: | |

2020 © 广州市住房和城乡建设局

广州市住房和城乡建设局 | 广州市住房和城乡建设局企业信用管理平台

121.8226.218 / 广州市住房和城乡建设局企业信用管理平台

住建行业信用管理平台 企业首页 事项管理 企业中心 企业综合管理 数据上报 信用管理 公示大厅

建勘勘测有限公司

修改企业信息 信息变更记录

企业类型: 勘察 统一社会信用代码: 912310001302208451 企业人员: 3人
企业业绩: 0元 企业注册地址: 黑龙江省牡丹江市东安区东七条路461号智库楼三楼 获得奖项: 0项
最近业务办理日期: 2025-11-11

企业状态: 正常

信用记录 0 管理信息 0

企业信息 人员信息 业绩信息 项目负责人变更 人员调动 人员解锁 企业信用记录 信用承诺

人员姓名: 注册类型: 调查选择 状态: 调查选择

入库日期: 开始日期 结束日期 查询 重置

新增人员

| 人员姓名 | 注册类型 | 职称名称 | 职称级别 | 绑定项目 | 绑定状态 | 入库日期 | 状态 | 操作 |
|------|---------|------------|----------|------|------|------------|----|-------|
| 袁小川 | 注册测绘师 | 工程测量,注册测绘师 | 高级工程师,其它 | 否 | 未绑定 | 2024-03-29 | 正常 | 查看 操作 |
| 王军 | 注册土木工程师 | 水文地质与工程地质 | 高级工程师 | 否 | 未绑定 | 2021-06-09 | 正常 | 查看 操作 |
| 宁英海 | 注册土木工程师 | 岩土工程 | 高级工程师 | 否 | 未绑定 | 2021-06-09 | 正常 | 查看 操作 |

1 前往 1页 10条/页 共3条

2020 © 广州市住房和城乡建设局



121.8.226.218 / 人员信息

修改人员信息

信息变更记录

王军

人员状态: 正常

资格证书: 注册土木工程师

手机号码: 138****6164

出生日期: 1968-07-13

最高学历:

备注:

证件类型: 身份证

负责项目: 个

年龄: 54

编制人员:

最近业务办理日期: 2025-08-22

证件号码: 612301*****2617

个人奖项: 0 个

性别: 男

就职企业: 建勘勘测有限公司

个人信息

人员业绩

人员调动

人员加锁

人员信用记录

注册资格信息

| 注册类型 | 注册编号 | 注册专业/有效期 | 注册等级 | 发证机关 | 统一社会信用代码 | 注册资格查询网址 |
|---------|---------------|----------------|------|------------|--------------------|---|
| 注册土木工程师 | AV20063200216 | 岩土(2026-01-25) | 高级 | 中华人民共和国建设部 | 912310001302208451 | https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160130788677 |

安全生产考核合格证书

| 证书类型 | 证书编号 | 发证机关 | 统一社会信用代码 | 有效期 |
|------|------|------|----------|-----|
| 暂无数据 | | | | |

职称证书

| 证书名称 | 职称等级 | 证书编号 | 发证机关 | 统一社会信用代码 | 发证日期 | 从业年限(年) |
|-----------|-------|---------|--------|--------------------|------------|---------|
| 水文地质与工程地质 | 高级工程师 | 0031956 | 陕西省人事厅 | 912310001302208451 | 2005-05-27 | 30 |



(八) 拟派项目负责人注册执业资格证书扫描件

拟派项目负责人注册执业资格证书扫描件

使用有效期:2025年09月01日
-2026年02月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)

姓 名:王成
性 别:男
出生日期:1973年02月08日
注册编号:20124101856
聘用单位:广州亚泰建筑设计院有限公司
注册有效期:2024年04月17日-2026年04月16日



主任



个人签名: 

签名日期:  发证日期: 2024年04月17日
2025.9.1



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 11274490449901836

姓名:
Full Name 王成
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1973年02月
专业类别:
Professional Type
批准日期:
Approval Date 2011年11月10日

签发单位盖章:
Issued by
签发日期:
Issued on 2011年11月17日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师执业资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class I Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0011681



(九) 投标人认为有必要提供的其他资格要求证明资料扫描件

无

662a960737094b8bbdcf78c24bd3c9f2-20251130160714872



设计团队进驻现场承诺函

设计团队进驻现场承诺函

致：[广东水利电力职业技术学院]

为确保 [广东水利电力职业技术学院从化校区教学楼（自编 D-6 栋）项目勘察设计服务] 项目的顺利实施，如获中标，本公司 [广州亚泰建筑设计院有限公司] 承诺将派遣专业的设计团队进驻现场，提供全方位的技术支持和指导。现作出郑重承诺：

因本项目设计任务重、时间紧，本公司在方案深化设计、初步设计、施工图设计以及项目施工期间，为便于双方及时沟通，顺利推进项目建设任务，设计团队人员将根据招标人要求，进驻学校从化校区现场办公。

如本公司违反上述承诺，经查实，本公司愿意接受公开通报，并承担合同违约责任和由此带来的法律后果。

特此承诺。

投标人：____（主）广州亚泰建筑设计院有限公司（成）建勘勘测有限公司

2025 年 11 月 30 日





(十) 勘察设计费计算表

工程勘察设计费报价汇总表

| 序号 | 计费项目 | 金额(元) | 备注 |
|----|---------------|-----------|---|
| 1 | 工程设计费投标报价 | 1724300 元 | 取自附件(1)《工程设计费计算表》一、设计费第(1)项,对应报价金额不得超过工程设计费最高投标限价 <u>195.94</u> 万元。 |
| 2 | 工程勘察费投标报价 | 146100 元 | 取自附件(2)《工程勘察费计算表》第(2)项,对应报价金额不得超过工程勘察费最高投标限价 <u>16.600</u> 万元。 |
| 3 | BIM 技术应用费投标报价 | 494500 元 | 取自附件(3)《BIM 技术应用费计算表》第(3)项,不得超过 BIM 技术费最高投标限价 <u>56.192</u> 万元。 |
| 4 | 工程勘察设计费投标总报价 | 2364900 元 | (4) = (1) + (2) + (3), 对应报价金额不得超过最高投标限价 <u>268.736</u> 万元。 |

注: 1、经算术复核的投标人报价与其投标报价不一致时,按就低不就高原则确定其最终报价。如修正后的投标报价超出相应的最高投标限价,则由评标委员作废标处理。

2、按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价,调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价,则取消其中标资格。



附件（1）：工程设计费计算表

工程设计费计算表

| 序号 | 费用名称 | 本次招标项目的 工程费限额 (元) | 投标报价金 额 (元) | 费率 (%) | 备注 |
|----|-------|-------------------------|----------------|--------|--|
| 1 | 工程设计费 | 78363900.00 元 | 1724300 元 | 2.2 | 1. 对应报价金额不得超过工程设计费最高投标限价为 195.944 万元。 2. 本次招标项目的建安工程费限额为 7836.39 万元。 3. 工程设计费费率= 【工程设计费 ÷ 本次招标项目的工程 费限额】×100%。 |

注： 1、工程设计费的具体结算原则详见合同条款的约定。项目实施过程中，中标的费率不作调整。上述费用包括本设计招标文件及合同约定的设计范围内全部工作内容所需的全部费用及与本项目设计有关的其他费用（包括但不限于：设计方案及概算的专家评审费用、基坑支护设计方案的专家评审费用、竣工图审核服务等），同时包括因工程延期需投标人在延期期间的现场设计指导费用,招标人不再支付合同约定设计费外的任何其他费用。

2、经算术复核的投标人报价或费率与其投标报价或费率不一致时，按就低不就高原则确定其最终报价。如修正后的投标报价超出相应的最高投标限价，则由评标委员作废标处理。

3、按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其中标资格。



附件（2）：工程勘察费计算表

工程勘察费计算表

| 序号 | 费用名称 | 工程量 ① | 综合包干单价 ② | 总价 ③=①×② | 备注 |
|----|---------|-----------|-------------|-------------|---|
| 1 | 岩土工程勘察费 | 暂定 1000 米 | 130.1 元/米 | 130100 元 | 岩土工程勘察费综合包干单价最高投标限价为 150 元/米。 |
| 2 | 暂列金 | / | / | 16000 元 | 暂列金 1.6 万元，最终按实际勘察工程量结算。 |
| 3 | 工程勘察费 | / | / | 146100 元 | 3=1+2，对应报价金额不得超过工程勘察费最高投标限价为 16.600 万元。 |

注：1、投标阶段，招标文件给出的工程量不得调整，岩土勘察费每米综合包干单价已包括所有实物工作收费、进出场费、技术工作收费、税金等全部费用。岩土勘察费综合包干单价最高投标限价为 150 元/米，投标报价金额出现小数，只保留小数点后二位，小数点后第三位及第三位数后做舍弃。

2、当乘积与汇总不一致时，按就低不就高原则确定其最终报价。如修正后的投标报价超出相应的最高投标限价，则由评标委员会作废标处理。

3、勘察费的结算原则具体详见合同条款的约定。



附件（3）：BIM技术费计算表

BIM 技术费计算表

| 序号 | 费用名称 | 本次招标项目的 工程费限额 (元) | 投标报价金额 (元) | 费率(%) | 备注 |
|----|-----------|-------------------------|---------------|-------|--|
| 1 | BIM 技术服务费 | 78363900.00 元 | 494500 元 | 0.63 | 1. 对应报价金额 不得超过 BIM 技术 应用费最高投标 限价为 <u>56.192 万</u> 元。 2. BIM 技术费费率 = 【BIM 技术费÷本 次招标项目的工 程费限额】×100%。 |

注：1、BIM 技术服务费为设计阶段的 BIM 技术费用，具体结算原则详见合同条款的约定。项目实施过程中，中标的费率不作调整。

2、经算术复核的投标人报价或费率与其投标报价或费率不一致时，按就低不就高原则确定其最终报价。如修正后的投标报价超出相应的最高投标限价，则由评标委员会作废标处理。

3、按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标总报价，调整后的投标总报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格。



(十一) 商务技术综合评分子自评表

商务技术综合评分子自评表

| 一 | 资信业绩部分（35 分） | | 投标人 自评分数 |
|---|--------------|-------------------|-------------|
| 1 | 类似业绩（13 分） | | 10 分 |
| 2 | 企业业绩获奖（6 分） | | 6 分 |
| 3 | 人员实力（11 分） | 项目负责人（4 分） | 4 分 |
| | | 勘察设计管理班子配备情况（7 分） | 7 分 |
| 4 | 信誉（5 分） | | 5 分 |
| 5 | 总计分数 | | 32 分 |

（详细内容详见：（八）至（十五）项）



(十二) 企业类似业绩证明资料扫描件

企业类似业绩情况
(设计)

| 项目名称 | 合同签订时间 | 项目概况 (总投资/建筑面积) | 业主单位 | 完成情况 | 备注 |
|--------------------------|-----------------|---|-----------------|------|--------------------------|
| 广东美福康健康产业有限公司佳庆科技产业园建设项目 | 2023 年 3 月 | 工程造价: 7058.92 万元 建筑面积: 74304.47 m ² | 广东美福康健康产业有限公司 | 已完成 | 本项目含装配式建筑设计内容 |
| 龙胜族自治县人民医院业务楼改造提升建设项目 | 2023 年 1 月 | 工程造价: 182 万元 建筑面积: 54352.84 m ² | 龙胜族自治县人民医院 | 已完成 | |
| 遂川县绿色产业园标准厂房建设项目 | 2023 年 4 月 | 工程造价: 390 万元 建筑面积: 230000 m ² | 遂川县工业园区投资开发有限公司 | 已完成 | |
| 赣州经开区高级技工学校(科技城校区) | 2022 年 8 月 | 工程造价: 3.4 亿元 建筑面积: 85000 m ² | 赣州建控智城教育咨询有限公司 | 已完成 | |
| 孝南高新区园区安置房建设项目(epc) | 2022 年 7 月 5 日 | 工程造价: 72508.6880 万元 建筑面积: 250018.16 m ² | 孝感齐创建设发展有限公司 | 已完成 | |
| 博创新型储能产业园桩基础工程 | 2022 年 4 月 11 日 | 工程造价: 216.48 万元 建筑面积: 122571.316 m ² | 珠海博创智能制造有限公司 | 已完成 | |
| 华新白云石湖供应链创新与应用项目建筑设计 | 2022 年 4 月 27 日 | 工程造价: 395.4102 万元 建筑面积: 138613 m ² | 广州华新供应链科技有限公司 | 已完成 | 本项目含装配式建筑设计内容/bim 技术设计内容 |

注: 需根据评分表备注的评审评分材料要求提供相应证明材料。



1. 广东美福康健康产业有限公司佳庆科技产业园建设项目

广东美福康健康产业有限公司佳庆科技 产业园免招标证明

致：广东广新置业发展有限公司（招标人）

国义招标股份有限公司（招标代理机构）

我单位建设项目[广东美福康健康产业有限公司佳庆科技产业园]为私人企业投资项目，未使用国有资金、国际组织或外国政府资金，且不属于关系社会公共利益、公众安全的大型基础设施或公用事业项目，根据《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委令第16号）相关规定，该项目的勘察、设计、施工等采购活动可以不进行招标。我单位于2023年03月直接委托广州亚泰建筑设计院有限公司进行设计工作，

项目主要信息如下：

1. 项目名称：[广东美福康健康产业有限公司佳庆科技产业园]
2. 建设单位：[广东美福康健康产业有限公司]
3. 项目地点：[清远市清远高新技术开发区清远百嘉科技园创新三路20号]
4. 建设内容：[产业园、95770.07平方米]

特此证明。

项目建设单位：广东美福康健康产业有限公司（盖公章）

2025年02月17日





建设工程设计合同（一）

[民用建设工程设计合同]

工程名称：广东美福康健康产业有限公司佳庆科技产业园建设项目

工程地点：清远市清远高新技术开发区清远百嘉科技园创新三路 20 号

合同编号：YT-2022QY0407

（由设计人编填）

设计证书等级：甲 级

证书编号：A244002168

发 包 人：广东美福康健康产业有限公司

设 计 人：广州亚泰建筑设计院有限公司

签订日期：2023 年 2 月 20 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



发包人：广东美福康健康产业有限公司

设计人：广州亚泰建筑设计院有限公司

发包人委托设计人承担 广东美福康健康产业有限公司佳庆科技产业园

建设项目 的设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目包含的内容

| 序号 | 建筑编号 | 分项目名称 | 建设规模 | | 设计阶段及内容 | | | | 单价 (元/m²) | 合计(元) |
|----|-------|-------|------|--------------|---------|------|-----|-------|--------------|------------|
| | | | 层数 | 建筑面积 (m²) | 方案 | 初步设计 | 施工图 | 竣工图编制 | | |
| 1 | 23# | 高标准厂房 | 8F | 9997.80 | √ | √ | √ | √ | 13 | 129971.40 |
| 2 | 25# | 高标准厂房 | 8F | 9997.80 | √ | √ | √ | √ | 13 | 129971.40 |
| 3 | 25#-1 | 地下设备房 | -1F | 463.53 | √ | √ | √ | √ | 13 | 6025.89 |
| 4 | 26# | 高标准厂房 | 7F | 9936.63 | √ | √ | √ | √ | 13 | 129176.19 |
| 5 | 27# | 高标准厂房 | 7F | 9936.63 | √ | √ | √ | √ | 13 | 129176.19 |
| 6 | 28# | 高标准厂房 | 7F | 9936.63 | √ | √ | √ | √ | 13 | 129176.19 |
| 7 | 29# | 高标准厂房 | 7F | 9936.63 | √ | √ | √ | √ | 13 | 129176.19 |
| 8 | 30#-1 | 高标准厂房 | 10F | 7049.41 | √ | √ | √ | √ | 13 | 91642.33 |
| 9 | 30#-2 | 高标准厂房 | 10F | 7049.41 | √ | √ | √ | √ | 13 | 91642.33 |
| 10 | 31# | 综合楼 | 13F | 13230.60 | √ | √ | √ | √ | 18 | 238150.80 |
| 11 | 32# | 研发车间 | 11F | 8235.00 | √ | √ | √ | √ | 13 | 107055.00 |
| 合计 | | | | 95770.07 | | | | | | 1311163.91 |



备注:

一、本次设计包含建筑单体方案及施工图设计:含建筑、民用建筑节能、结构、给排水、电气、通风专业(设计子项包括、防雷、消防设计)及室外给排水、电力、电信、海绵城市设计、燃气管网总平面设计及 31#综合楼含绿色建筑设计和装配式建筑设计。

二、以上设计收费不包含专家论证费用、工业建筑节能、园林设计、幕墙设计、智能化设计、BIM 设计、工业给排水及电气设计、特殊钢结构设计及二次装修设计。

三、经双方协商,另代收房建施工图的审查费用(2 元/m²),即 95770.07m²×2 元/m²=191540.14 元;岩土勘察施工图的审查费用(6.5 元/m),即:勘察总进尺×6.5 元/米。

四、本项目竣工图编制全专业不超过 20%修改量不另行收费,超过 20%修改量,双方另行协商修改费用。

五、上述费用最终以实际出图建筑面积结算。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|---------------------|----|------|------|
| 1 | 带坐标及地形的红线图(含规划设计条件) | 1 | | |
| 2 | 国土证复印件 | 1 | | |
| 3 | 宗地图 | 1 | | |
| 4 | 市政管线网接入点标高 | 1 | | |
| 5 | 设计要点 | 1 | | |
| 6 | 现状地形高程测绘图 | 1 | | |

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件



| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 备注 |
|----|---------------------------------|----|-------------------------------------|
| 1 | 修建性规划总平面（含“五图一书”） | 3 | 包含建设工程设计方案总平面审查、单体建筑工程设计方案审查及易地人防备案 |
| 2 | 综合管网图（含给水、雨水、污水、电力、电信、燃气） | 3 | |
| 3 | 总平面方案审查相关报建表格（含人防报建表格） | 1 | |
| 4 | 各建筑单体方案平立剖报建图 | 2 | |
| 5 | 方案文本三套 | 3 | |
| 6 | 日景鸟瞰图 | 2 | |
| 7 | 低点效果图 | 1 | |
| 8 | 各建筑单体（建筑、民用建筑节能、结构、水电、防雷、消防）施工图 | 8 | |
| 9 | 以上设计内容相应电子版 | 1 | |

第五条 费用及支付约定

（一）本合同设计及审图收费：¥ 1502704.05 元人民币（大写：人民币壹佰伍拾万贰仟柒佰零肆元伍分），含税。费用支付进度详见下表：

| 付费次序 | 占总设计费% | 付费额（元） | 付费时间（由交付设计文件所决定） |
|-------|--------|------------|------------------|
| 第一次付费 | 10% | 150270.405 | 本合同签订后七日内 |
| 第二次付费 | 20% | 300540.81 | 单体报建通过后七日内 |
| 第三次付费 | 50% | 751352.025 | 完成施工图审查后七日内 |
| 第四次付费 | 10% | 150270.405 | 完成竣工图设计后七日内 |
| 第五次付费 | 10% | 150270.405 | 工程竣工验收后备案前 |



8.3 本工程设计资料及文件中, 建筑材料、建筑构配件和设备, 应当注明其规格、型号、性能等技术指标, 设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时, 所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务, 从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段, 应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用, 除制装费外, 其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务, 另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时, 双方应及时协商解决。

8.7 本合同能在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成的, 按下列第 (二) 种方式解决:

(一) 提交 _____ 仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向 清远市清城区 人民法院起诉。

8.8 本合同一式 肆 份, 发包人 贰 份, 设计人 贰 份。

8.9 本合同经双方签章后即生效。

8.10 本合同生效后, 按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时, 到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后, 本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等, 均为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

8.12 付款约定: 由于本工程所有设计工作都在广州亚泰建筑设计院有限公司清远分公司完成, 因此本工程所有设计费用由广州亚泰建筑设计院有限公司清远分公司收取, 具体收款户名及账户如下:

开户名称: 广州亚泰建筑设计院有限公司清远分公司

开户银行:

账 号:



纳税人识别号: 91441802056807532X

8.13 其它约定事项_____

发包人名称: 广东美福康健康产业有限公司
(盖章)

设计人名称: 广州亚泰建筑设计院有限公司
(盖章)

法定代表人: (签字) 汪庆

法定代表人: (签字) 汪庆

委托代理人: (签字) _____

委托代理人: (签字) _____

地 址: 清远市清远高新技术开发区清
远百嘉科技园创新三路 20 号

地 址: 清远市人民二路震海商
务大厦三楼

邮政编码: 511517

邮政编码: 511500

电 话: 0763-6868666

电 话: 0763-3321179

传 真: 0763-6868666

传 真: 0763-3321179



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0

工程名称：佳庆科技产业园23#、25#、29#、30#-1、30#-2
高标准厂房、25#-1地下设备房

验收日期：2024年7月2日

建设单位（盖章）：广东美福康健康产业有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

662a960737094b8bbdcf78c24bd3c9f2-20251130160714872



* GD- E1- 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0

| | | | | | | |
|------------|--|--------|--------------------|------------|------|-----------|
| 工程名称 | 住庆科技产业园23#、25#~29#、30#-1、30#-2高标准厂房、25#-1地下设备房 | | | | | |
| 工程地点 | 清远百嘉科技园 | | 建筑面积 | 74304.47m² | 工程造价 | 7058.92万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：10层 地下：1层 | | | |
| 施工许可证号 | 441802202304110101 | 监理许可证号 | | | | |
| 开工日期 | 2023-3-15 | 验收日期 | 2024-7-2 | | | |
| 监督单位 | 清远市清城区住房和城乡建设局 | 监督编号 | 441802202304110101 | | | |
| 建设单位 | 广东美福康健康产业有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 广东顺协工程勘察有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 广东盈辉建设工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位(土建) | 广东盈辉建设工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 广东盈辉建设工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位(装修) | 广东盈辉建设工程有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 广东忠凯工程管理咨询有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 广州建安工程技术咨询有限公司 | | | | | |



- GD - E1 - 914 / 2 -



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 汪庆 |
| 副组长 | 唐志勇 |
| 组员 | 郭礼娇、邵冠彪、刘思华、赖国彬、杨魁武、张耀辉、王成、皮海刚、向洁仪、伍仙凤 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 皮海刚 | 汪庆、赖国彬、刘思华 |
| 建筑设备安装工程 | 王成 | 郭礼娇、邵冠彪、杨魁武 |
| 工程质控资料 | 唐志勇 | 向洁仪、伍仙凤、张耀辉 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-EI-914/4001

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 主体结构 | | 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | | 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | | 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 通风与空调 | | 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑电气 | | 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 10 项 |
| 智能建筑 | | 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | | 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | | 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD- E1- 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 1 | 汪庆 | 广东美福康健康产业有限公司 | | | 汪庆 |
| 2 | 杨耀武 | 广东美福康健康产业有限公司 | | | 杨耀武 |
| 3 | 张易 | 广东美福康健康产业有限公司 | 总经理 | | 张易 |
| 4 | 高礼娟 | 广东美福康健康产业有限公司 | 项目副经理 | | 高礼娟 |
| 5 | 李海刚 | 广东美福康健康产业有限公司 | 项目负责人 | | 李海刚 |
| 6 | 张耀辉 | 广东美福康健康产业有限公司 | 项目经理 | | 张耀辉 |
| 7 | 王武 | 广东美福康健康产业有限公司 | 项目经理 | | 王武 |
| 8 | 何文 | 广东美福康健康产业有限公司 | 项目经理 | | 何文 |
| 9 | 何文 | 广东美福康健康产业有限公司 | 项目经理 | | 何文 |
| 10 | 何文 | 广东美福康健康产业有限公司 | 项目经理 | | 何文 |
| 11 | 刘思华 | 广东美福康健康产业有限公司 | 项目经理 | | 刘思华 |
| 12 | 杨国栋 | 广东美福康健康产业有限公司 | 项目经理 | | 杨国栋 |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

* GD- E1- 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程建设项目报审手续齐全，按规定委托监理单位等基本建设程序，建设单位无明示暗示勘察、设计、监理、施工单位违反强制性标准，降低工程质量和迫使承包方任意缩短工期等行为。工程各参建方在工程建设过程中能遵守有关建设过程质量管理规定，认真履行相关工程合同职责。本工程竣工验收在清远市住房和城乡建设管理局监督下进行，由建设单位主持，验收组成员及质量责任主体参加。施工单位按照合同约定进行支付，工程质量保修书已签订，各分部工程已通过验收，施工技术管理资料及质量控制资料齐全，主要材料及设备进行检测合格，工程实体观感质量为一般，各参建方对竣工验收意见一致，评定该工程为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 皮海刚
注册号: 4405541-AY011
有效期: 至2027年6月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 王成
注册号: 4400216-009
有效期: 至2026年4月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 王成
注册号: 4400216-009
有效期: 至2026年4月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 王成
注册号: 4400216-009
有效期: 至2024年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 皮海刚
注册号: 4405541-AY011
有效期: 至2023年12月

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| (公章) 单位(项目)负责人: 2020年7月2日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2020年7月2日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2020年7月2日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2020年7月2日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2020年7月2日 |

GD-E1-914/6



项目代码:2211-441802-04-01-331096

广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广东美福康健康产业有限公司

经济类型:私营

项目名称:广东美福康健康产业有限公司佳庆科技产业园建设项目

建设地点:清远市清远高新技术开发区清远百嘉科技园创兴三路20号(清远高新技术开发区)

建设类别: ☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他

建设性质: ☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 迁建 ☐ 其他

建设规模及内容:

项目用地面积26893.42平方米,规划建筑面积103616.52平方米,共有建筑单体13幢,其中,高标准厂房8幢,地下设备房2幢,综合楼1幢,研发车间1幢,地下车库1幢,建筑层数分别为7~13层,建筑高度分别为42.46~77.40米。

项目总投资: 33000.00 万元(折合

万美元) 项目资本金: 10000.00 万元

其中:土建投资: 24000.00 万元

设备和技术投资: 8000.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2023年01月

计划竣工时间:2024年06月

备案机关:广东清远高新技术产业开发区行政审批局

备案日期:2022年11月28日

审批专用章

备注:

提示:1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明,不具备行政许可效力。

2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的,备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的,备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制



2. 龙胜各族自治县人民医院业务楼改造提升建设项目

中标(成交)通知书

广州亚泰建筑设计院有限公司:

经评定,编号为 **GLZC2022-G3-280072-GXJR** 采购文件中的龙胜各族自治县人民医院业务楼改造提升建设项目初步设计、施工图设计及概预算编制服务采购-分标1,确定你公司中标(成交),中标(成交)价格为**1820000**元。

自此通知书发出之日起**25**日内,与采购人签订政府采购合同。合同签订前,需按本项目采购文件和你公司投标(响应)文件等约定拟定合同文本(合同格式见采购文件),报我机构项目联系人确认。

采购人联系人: 郭主任

电话: **0773-7512322**

代理机构联系人: 苏秋丽

电话: **0773-8998692**

广西英策工程项目管理有限公司



2022年12月27日



副本

GF—2015—0209

合同编号: ATAD-GL2023011

建设工程设计合同
(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

662a960737094bcbcf78c24bd3c9f2-20251130160714872



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 龙胜各族自治县人民医院

设计人(全称): 广州亚泰建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计市场管理规定》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就龙胜各族自治县人民医院业务楼改造提升建设项目初步设计、施工图设计及概预算编制服务采购及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 龙胜各族自治县人民医院业务楼改造提升建设项目初步设计、施工图设计及概预算编制服务采购。

2.工程地点: 龙胜各族自治县人民医院。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 项目方案设计、初步设计、施工图设计及概预算。

2.工程设计阶段: 项目方案设计、初步设计、施工图设计。

3.工程设计服务内容: 项目总改造提升面积为 54352.84 m²,其中:门诊外科大楼改造面积 11004.55 m²,消防设施改造面积 13000 m²;医技病房综合楼改造面积 7802.57 m²;内科住院综合楼改造面积 2299.04 m²;医技楼改造面积 1558 m²;新建介入中心业务用房面积 114.1 m²,建设内容包括建筑加固、外立面改造、室内消防改造、室内墙面、地面、门窗、顶棚、水电、暖通系统、信息化升级改造、业务楼室外和医院大门改造等附属工程方案初步设计、施工图设计及概预算编制服务。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2022 年 12 月 29 日。

计划完成设计日期: 2023 年 3 月 9 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式: 固定总价报价。

2.签约合同价为:

人民币(大写) 壹佰捌拾贰万元整 (¥1820000.00元)。

五、发包人代表与设计人设计负责人

发包人代表: 廖金福。

设计人设计负责人: 王成。



发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人
（签字）

纳税人识别号：12450328MB01023253E

地址：龙胜各族自治县盛园路3号

邮政编码：541799

法定代表人：姜华

委托代理人：廖金福

电话：0773-7512322

传真：

电子邮箱：

开户银行

账号：

时间：2023年1月8日

设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人
（签字）

纳税人识别号：91440101190782401Q

地址：广州市天河区华观路1934号

邮政编码：510640

法定代表人：王威

委托代理人：刘荣勇

电话：020-84214629

传真：020-84204936-802

电子邮箱：gzatsj@126.com

开户银行：

账号：

时间：2023年1月8日

662a960737094b8bbdcf78c24bd3c9f2-2025120601427



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计市场管理规定》。

1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的技术标准包括：按建筑工程国家现行有关技术规范、标准及规程进行工程设计。

1.4.2 国外技术标准原文本和中文译本的提供方：_____；

提供国外技术标准的名称：_____；

提供国外技术标准的份数：_____；

提供国外技术标准的时间：_____；

提供国外技术标准的费用承担：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：合同协议书、专用合同条款及附件、通用合同条款、中标通知书、招标文件（包括设计任务书）、响应文件、技术标准、其他合同文件。

1.6 联络

1.6.1 发包人和设计人应当在 14 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人与设计人联系信息

发包人接收文件的地点：龙胜各族自治县盛源路3号；

发包人指定的接收人为：郭勇；

发包人指定的联系电话及传真号码：0378-7512322；

发包人指定的电子邮箱：gllaxrmyy@163.com；

设计人接收文件的地点：_____；

设计人指定的接收人为：_____；

设计人指定的联系电话及传真号码：_____；

设计人指定的电子邮箱：_____。

1.8 保密

保密期限：永久。

2. 发包人

2.1 发包人一般义务

2.1.3 发包人其他义务：_____。

2.2 发包人代表

姓名：廖金福；



身份证号: _____;
职 务: 副院长;
联系电话: 0773-7517987;
电子信箱: _____;
通信地址: 龙胜各族自治县盛源路3号。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 负责对接有关的设计事宜; 除非有发包人专项书面授权, 否则发包人代表无权就本协议的履行, 作出任何减免设计人的义务、责任, 放弃发包人的权利、利益的允诺, 所有的设计变更、签证需要发包人盖章确认。

发包人更换发包人代表的, 应当提前 7 天书面通知设计人。

2.3 发包人决定

2.3.2 发包人应在 14 天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

3. 设计人

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人需配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3 设计人其他义务: (1) 本工程设计资料及文件中, 建筑材料、建筑构配件和设备, 应当注明其规格、型号、性能等技术参数, 但设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需与设计人的设计人员配合加工定货时, 设计人应积极配合, 所需要费用由发包人承担。(2) 发包人需与设计人配合引进项目的设计任务, 从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段, 均吸收承担有关设计任务的设计人参加, 设计方派出的人员发生的费用已涵盖在设计费中, 其中产生的费用由双方另行商定。(3) 设计人对设计成果出现的遗漏或错误负责修改或补充, 并承担由此产生的返工交付设计成果等违约责任。由于设计人设计错误等原因造成工程质量事故损失, 设计人除负责采取补救措施外, 应免收受直接损失部分的设计费, 并根据过错程度赔偿由此给发包人造成的全部损失。(4) 设计人交付设计文件后, 须按发包人要求参加有关上级的设计审查, 并根据审查结论负责不出原定范围的内容做必要调整补充。如设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工, 则设计人负责同发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工, 设计人仍负责上述工作, 但可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费, 收费额由双方另行商定。(5) 设计人应当自行完成设计任务, 未征得发包人书面同意不得以分包、转包或挂靠等形式委托其他单位或个人完成设计任务。(6) 设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由设计人负责解决。(7) 设计人必须保证其提交给发包人使用的设计成果不存在任何知识产权瑕疵, 因此产生的知识产权纠纷由设计人独自承担法律责任及相关赔偿责任。(8) 工程施工过程中, 设计人接到发包人要求现场解决与设计有关的问题时, 设计人须在 24 小时内到达施工现场。(9) 设计人应按国家、广西壮族自治区及甲方的档案制作要求提交相关资料, 若档案资料验收不合格的, 设计人有义务配合发包人对档案资料进行修订或重新制作。

3.2 设计负责人

3.2.1 设计负责人

姓 名: 王成
执业资格及等级: 国家一级注册建筑师;
注册证书号: 0124401856
联系电话: 020-84214629
电子信箱: gzatsi@126.com
通信地址: 广州市天河区华观路1934号

设计人对设计负责人的授权范围如下: 根据工程设计范围, 完成本合同工程的设计工作; 并按本合同约



定的设计工期、份数、内容向发包人交付符合国家规定的工程勘察设计质量标准和现行技术规范、规程要求的设计成果及资料，并对其负责。

3.2.2 设计人更换设计负责人及其他专业设计人员的，应提前 14 天书面通知发包人且经发包人书面同意。

设计人擅自更换设计负责人及其他专业设计人员的违约责任：发包人可随时到设计方进行考察，查验设计人员是否为竞标承诺人员或发包人认可人员，否则，设计人应及时按发包人要求进行整改并按 2000 元/人/次的标准向发包人支付违约金。

3.2.3 设计人应在收到发包人书面更换通知后 7 天内更换设计负责人及其他专业设计人员。

设计人无正当理由拒绝按发包人要求更换设计负责人及其他专业设计人员的违约责任：每出现一次，设计人应按合同价的 2% 向发包人支付违约金。

3.3 设计人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限签订合同后 7 天内。

3.3.3 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：每出现一次，设计人应按合同价的 2% 向发包人支付违约金。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括： / 。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.4.2 设计分包的确定

允许分包的专业工程包括： 不允许分包 。

其他关于分包的约定： / 。

3.4.3 设计人向发包人提交有关分包人资料包括： / 。

3.4.4 分包工程设计费支付方式： / 。

3.5 联合体

3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式： 接受 。

5. 工程设计要求

5.1 工程设计一般要求

5.1.2.1 工程设计的特殊标准或要求：符合国家相关设计规范要求，满足施工要求，并根据专家及政府相关主管部门评审及图审的意见进行图纸修改，确保设计成果通过相关主管部门的图纸审查。

5.1.2.2 工程设计适用的技术标准： / 。

5.1.2.4 工程设计文件的主要技术指标控制值及比例： / 。

5.3 工程设计文件的要求

5.3.5 建筑物及其功能设施的合理使用寿命年限： 50 年或按国家现行有关标准执行（以要求严格者为准）。

6. 工程设计进度与周期

6.1 工程设计进度计划

6.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：本协议签订后 7 天。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容：项目方案设计、初步设计及概算、施工图设计及预算。

6.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限： 14 天。



附件1:

工程设计范围、阶段与服务内容（适用于房屋建筑工程）

发包人与设计人可根据项目的具体情况，选择确定本附件内容。

一、本工程设计范围

工程设计范围：项目方案设计、初步设计、施工图设计及概预算。

二、本工程设计阶段划分

方案阶段、初步阶段、施工图阶段。

三、各阶段服务内容

施工配合阶段

- (1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，设计负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；
- (2) 根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；
- (3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；
- (4) 提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择考察等技术咨询工作；
- (5) 参与项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；



附件 4 :

设计人主要设计人员表 (适用于房屋建筑工程)

| 名 称 | 姓 名 | 职 务 | 注册执业资格 | 承担过的主要项目 |
|-----------|-----|-----------|-------------------|----------|
| 一、总部人员 | | | | |
| 项目主管 | 王成 | 项目主管 | 20124401856 | / |
| 其他人员 | / | / | / | / |
| 二、项目组成员 | | | | |
| 项目负责人 | 王成 | 项目负责人 | 20124401856 | / |
| 建筑专业负责人 | 王恺 | 建筑专业负责人 | 19984400566 | / |
| 结构专业负责人 | 谭文杰 | 结构专业负责人 | S014401562 | / |
| 给水排水专业负责人 | 李芙蓉 | 给水排水专业负责人 | CS111100694 | / |
| 造价编制负责人 | 代梅 | 造价编制负责人 | 建[造]1105480010861 | / |
| 建筑电气专业负责人 | 刘帅 | 建筑电气专业负责人 | DG202100723 | / |



附件 6:

设计费明细及支付方式 (适用于房屋建筑工程)

一、设计费总额: 壹佰捌拾贰万元整

二、设计费总额构成:

1. 工程设计基本服务费用: 固定总价: 壹佰捌拾贰万元整

2. 工程设计其他服务费用: /

3. 合同签订前设计人已完成工作的费用: /

4. 特别约定:

(1) 工程设计基本服务费用包含设计人员赴工地现场的差旅费 / 人次/日, 每人每次不超过 2 天; 不含长期驻现场的设计工地代表和现场服务费。

(2) 采用固定单价形式的设计费, 实际设计费按初步设计批准 (或经审查的施工图设计) 的建筑面积 (或投资额) 和本合同约定的单价 (或费率) 核定, 多退少补。

(3) 超过上述约定人次日赴项目现场所发生的费用 (包括往返机票费、机场建设费、交通费、食宿费、保险费等) 和人工费由发包人另行支付。其中人工费支付标准为 / (建议参照本单位年人均产值确定人工费标准)

(4) 其它: /

三、设计费明细计算表

四、设计费支付方式

1. 付款方式: 方案审定通过后 1 个月内支付合同价款的 10%, 初步设计、概算方案审定通过后 1 个月内, 支付合同价款的 30%, 施工图设计、预算审定通过后 1 个月内, 支付合同价款的 50%, 竣工验收后 1 个月内, 支付合同款项的 10%。

2. 开票要求: 承包人按发包人要求开具发票。



审查合格书

编号: 450328-230531-0043-TX-002

| | | | | | |
|--|--|------|-----|----------|--------------------|
| 项目名称 | 龙胜各族自治县人民医院业务楼改造提升建设项目 | | | 项目编号 | 450328-230531-0043 |
| 工程名称 | 龙胜各族自治县人民医院业务楼改造提升建设项目-介入中心业务用房(450328-230531-0043-0003) | | | | |
| 项目地址 | 广西壮族自治区桂林市龙胜各族自治县龙胜镇盛园路3号 | | | | |
| 建设单位 | 龙胜各族自治县人民医院 | 联系人 | 郭主任 | 联系电话 | 18977392322 |
| 勘察单位 | 广西力诚勘察设计公司 | 资质等级 | 乙级 | 证书编号 | B245013303 |
| 设计单位 | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 证书编号 | A244002168 |
| 各专业审查人员签字 | | | | | |
| 电气 | 审查人: 劳兵 | | 暖通 | 审查人: 褚凤英 | |
| 结构 | 审查人: 刘莉 | | 给排水 | 审查人: 郑华 | |
| 建筑 | 审查人: 梁小林 | | | 审查人: | |
| 审查结论: 根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定,本房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件(含消防、绿建)经审查 合格 。 审查机构技术代表人: 张泓清 审查机构法定代表人: 吴启波 审查机构: 广西筑科工程技术咨询有限公司 审查日期: 2023年11月13日 | | | | | |



- 注: 1、各项目施工图设计具体内容根据项目实际情况确定;
2、本合格书一式四份, 住房城乡建设主管部门、建设单位, 设计/勘察单位、审查机构各一份, 在工程竣工后作为工程档案归档。
3、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改, 伪造。
4、详细单体工程及专项工程信息见合格书附表。



审查合格书-工程信息附表 1

编号: 450328-230531-0043-TX-002-01

| | | | | | | |
|--|---------------------------------|----------|----------------|-----------|--------------------|----------|
| 项目名称 | 龙胜各族自治县人民医院业务楼改造提升建设项目 | | | | | |
| 工程名称 | 龙胜各族自治县人民医院业务楼改造提升建设项目-介入中心业务用房 | | | | | |
| 工程基本信息 | | | | | | |
| 消防审查情况 | 工程性质 | 新建 | 总建筑面积 (万㎡) | 0.020954 | 单项工程建筑面积 (万㎡) | 0.020954 |
| | 项目等级 | 二级 | 层数 (地上) | 2 | 层数 (地下) | 0 |
| | 建筑高度 (m) | 11.2 | 耐火等级 | 二级 | 火灾危险性分类 | 乙 |
| | 给水方式 | 设水箱的给水方式 | 消防设施 | / | 消防车道荷载 (吨) | 0 |
| 人防审查情况 | 工程用途 | / | 人防地下室类别 | / | 人防面积 (万㎡) | 0 |
| | 人防地下室设置地下层数 | / | 战时用途 | / | 平时用途 | / |
| | 防化等级 | / | 防护单元数量 | / | 口部数量 | / |
| | 掩蔽人数 (人) | / | 掩蔽物资 (吨) | / | | |
| 抗震设防情况 | 建筑抗震设防类别 | 重点设防(乙)类 | 抗震设防烈度 | 7度, 0.10g | 场地类别 | Ⅱ类 |
| | 是否超限高层建筑 | 否 | 超限审查文号 | | 结构体系 | 框架结构 |
| | 是否采用隔减震技术 | 否 | 基础形式 | 独立基础 | 地基处理方式 | 其它 |
| 绿色建筑审查情况 | 绿色建筑设计标准 | 基本级 | 绿色建筑评价是否符合标准 | 是 | 设计可再生循环建筑材料用量比 (%) | / |
| | 可再生能源利用率 (%) | / | 可再生能源应用面积 (万㎡) | 0.020954 | 非传统水源利用率 (%) | / |
| | 是否采用高强钢筋 | 是 | 是否采用装配式建筑 | 否 | 是否采用 BIM 技术 | 否 |
| 审查机构: 广西筑科工程技术咨询有限公司 审查日期: 2023 年 11 月 13 日 | | | | | | |





3. 遂川县绿色产业园标准厂房建设项目

成交通知书

广州亚泰建筑设计院有限公司：

经过评标委员会的评审及采购人的确认，确定你公司为（项目编号：仁远政采字 SC-【2023】006 号）遂川县绿色产业园标准厂房建设项目设计服务采购的成交供应商：

成交金额：3900000.00 元（人民币）

大写：叁佰玖拾万元整

请在接到本通知书后，尽快带齐有关文件与遂川县工业园区投资开发有限公司联系签订采购合同。

特此通知。

遂川县仁远建设事务发展有限公司

2023 年 4 月 10 日





GF-2000-0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：遂川县绿色产业园标准厂房建设项目

工程地点：遂川县工业园（东区）

合同编号：2023006（由设计人编填）

设计证书等级：房屋建筑甲级、市政乙级

发包人：遂川县工业园区投资开发有限公司

设计人：广州亚泰建筑设计院有限公司

签订日期：2023年04月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

0



发包人：遂川县工业园区投资开发有限公司

设计人：广州亚泰建筑设计院有限公司

发包人根据招标结果，委托设计人承担遂川县绿色产业园标准厂房建设项目设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、规划设计内容及设计费等见下表。

662a960737094b8bbdcf78c24bd3c9f2-20211016014872

合同专用章



| 序号 | 项目名称 | 设计规模 | | 规划设计内容 | 总费用 (元) |
|----|--|---------------------------|----------------------------|--------|------------|
| | | 方案面积 (m ²) | 施工图面积 (m ²) | | |
| 1 | 遂川县绿色产业园标准厂房建设项目 | 详见说明 | 详见说明 | 详见说明 | 3900000.00 |
| 合计 | | 详见说明 | 详见说明 | 详见说明 | 3900000.00 |
| 说明 | <p>1、项目宗地面积为99942.08 m²;总建筑面积约为230000.00 平方米(约22182.00 m²地下室, 含约7000 m²人防工程设计);</p> <p>2、服务范围为红线内的规划方案设计、施工图设计; 施工图设计包含: 建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、厂区道路、园林设计、绿色建筑专业; 不含幕墙、挡土墙、污水处理工艺设计专业</p> <p>3、设计人提交的规划方案、施工图纸、文件应满足发包人的需求并符合国家有关设计深度的规定;</p> <p>4、本项目不含施工图审查费用;</p> <p>5、本项目设计费用含税金。</p> | | | | |

662a960737094b8bbdcf78c24bd3c9f2-2025113016071487



发包人名称:

(盖章)

法定代表人: (签字)

宏危
2808279091430

委托代理人: (签字)

地 址:

邮政编码:

电 话:

开户银行:

银行帐号:

设计人名称:

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

地 址:

邮政编码:

电 话:

开户银行:

银行帐号:



王成

662a960737094b8bbdcf78c24bd3c9f2-20251130160714872

江西省住房和城乡建设厅印制

1. 本合同书是依据国家有关法律、法规和标准、规范编制而成, 具有法律效力。在合同履行过程中, 任何一方不得擅自变更、修改、补充。如有变更, 须经双方协商一致, 并签订书面变更协议。2. 本合同书一式两份, 甲方、乙方各执一份。3. 本合同书自双方签字盖章之日起生效。4. 本合同书未尽事宜, 由双方协商解决。5. 本合同书解释权归甲方所有。



4. 赣州经开区高级技工学校（科技城校区）

江西省房屋建筑和市政基础设施工程设计招标

中标通知书

赣开招字（2022）第 146 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二〇年



广州亚泰建筑设计院有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定 赣州经开区高级技工学校(科技城校区)设计招标 项目
由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项目。

请在接到本通知书 10 天内，到招标单位签订工程设计合同。

特此通知。

| 姓名 | 岗位证书类别 | 岗位证书号码 | 身份证号码 |
|-----|--------------|-------------|-------|
| 王成 | 一级注册建筑师 | 124401856 | |
| 王恺 | 一级注册建筑师 | 984400566 | |
| 乔柏平 | 一级注册结构师 | S172300819 | |
| 李芙蓉 | 公用设备工程师-给水排水 | CS111100694 | |
| 陈靖 | 公用设备工程师-暖通专业 | CN204401076 | |
| 刘伟 | 电气工程师-供配电 | DG202400523 | |

招标人： 赣州建控城教育咨询有限公司 (章)

法定代表人： 波钟 (章)

经办人： 陈文萍 联系电话： 0797-8599110

2022 年 8 月 3 日



中标项目主要约定条件和经济技术指标

| 项目名称 | | | |
|------------------------|--|--------|---|
| 赣州经开区高级技工学校(科技城校区)设计招标 | | | |
| 工期 | 50 日历天 | 提交成果日期 | 总设计工期 50 日历天，收到中标通知书后 10 日历天内完成方案优化设计并报集团公司审核，集团审核完后 10 日历天内报区行政审批局审批，行政审批局审批完后 10 日历天内报区规委会评审，规委会评审通过后 20 日历天内完成初步设计和施工图设计及绿色建筑咨询(如有)工作；总服务周期直至工程验收通过。 |
| 中标价 | 方案设计(单价)：7.2 元/m ² ；施工图设计(单价)：12.8 元/m ² ；规划设计(单价)：1.2 元/m ² ；初步设计(单价)：2/m ² ；规划设计及学校配套设计：按 2002 年《工程勘察设计收费标准》的 64% 计取，规划设计及学校配套设计，工程造价(含道路工程、管线工程、绿化和亮化工程以及围墙、值班室等学校全配套工程)按 200 元/M ² 计，工程造价计算公式为用地面积*(1-建筑密度)*200 元/M ² ；绿色建筑咨询费：60000 元包干，由招标人决定是否对该项费用进行使用。 | | |
| 评标办法 | 报价承诺法 | 质量要求 | 必须达到国家有关工程设计深度的要求并通过有关部门的审查及满足施工图设计任务书要求； |
| 中标工程范围 | 对赣州经开区高级职业技术学校(科技城校区)的设计全过程招标，包括但不限于“方案设计(含优化)、初步设计、初步设计概算编制、施工图设计、人防专项设计、装配式专项设计、钢结构专项设计、玻璃幕墙专项设计、绿色建筑咨询与设计及施工后续阶段的全过程咨询服务；包括但不限于总平面图设计、竖向设计、室外交通、道路及综合管线设计、园林景观设计、市政设施设计及各单体建筑、结构、给排水、消防、强弱电系统、智能化、监控系统、灯光、音响、声控、亮化、标识系统、内外装修、暖通、无障碍设计等各专业工程设计(包括地下室、人防、门卫室等区域)等”。设计单位中标后至最终通过相关部门批准和施工图审查合格阶段因国家最新规范调整需补充设计或修改设计的不再另计设计费用；各阶段设计成果应符合国家现行规范、标准及规程要求且最终通过相关部门批准和施工图审查合格。招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力。设计单位中标后应对职业教育(技工)学校进行行业调研、编写研究报告；本项目设计招标确定的中标设计单位，负责完成本项目方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计以及项目全过程跟踪配合服务，以及设计过程中向相关行政主管部门报建协调和设计变更等全过程设计配合服务。 | | |
| 设计费用支付办法 | | | |
| 投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明 | | | |
| 备注 | | | |



| | | |
|--------------------|--|--|
| 履约担保 | 担保金额 | 合同价款的 10% |
| | 担保期限 | 工程设计完成后 28 天内有效, 履约保证金的返还: 提供合格设计成果, 通过图审并经业主确认后一个月内一次性返还。 |
| | 担保方式 | 银行转账或保函方式 |
| 支付担保 | 担保金额 | / |
| | 担保期限 | / |
| | 担保方式 | / |
| 其它需要说明的问题: 详见招标文件。 | | |
| 招标单位意见 | <div><p>招标单位 (章):</p><p>法定代表人:</p></div> <p>2022 年 8 月 3 日</p> | |



GF—2000—0209

房建

建设工程设计合同
(一)
[民用建设工程设计合同]

工程名称: 赣州经开区高级技工学校(科技城校区)
工程地点: 赣州新能源汽车科技城内
合同编号: _____
设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级
发包人: 赣州建控智城教育咨询有限公司
设计人: 广州亚泰建筑设计院有限公司
签订日期: 2022 年 月 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
监制

第 1 页 共 15 页



发包人： 赣州新能源汽车科技城建设开发有限公司

设计人： 广州亚泰建筑设计院有限公司

发包人通过公开招标选定设计人承担赣州经开区高级技工学校(科技城校区)工程设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 招标文件及答疑说明、投标文件、中标通知书。

第二条 设计依据

- 2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件
- 2.2 发包人提交的基础资料
- 2.3 设计人采用的主要技术标准是：
国家法律、法规、规章、规程和建设部有关规范技术标准。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同书



第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

| 序号 | 项目名称 | 建设规模 | | 设计阶段及内容 | | | | 估算总投资（万元） | 估算设计费（元） |
|----|---|------|----------|----------|-----------|----------|----------|-----------|-------------------------|
| | | 层数 | 建筑面积（m²） | 方案设计（单价） | 施工图设计（单价） | 规划设计（单价） | 初步设计（单价） | | |
| 1 | 赣州经开区高级技工学校（科技城校区）设计招标 | / | 约85000 | 7.2 元/m² | 12.8 元/m² | 1.2 元/m² | 2 元/m² | 约3.4 亿元 | 设计费约 280 万元（暂估，最终以实际为准） |
| 说明 | <p>1、规划设计及学校配套设计：按 2002 年《工程勘察设计收费标准》的 64%计取，规划设计及学校配套设计，工程造价（含道路工程、管线工程、绿化和亮化工程以及围墙、值班室等学校全部配套工程）按 200 元/M2 计，工程造价计算公式为用地面积*（1-建筑密度）*200 元/M2。</p> <p>2、绿色建筑工程咨询费：60000 元包干，由发包人决定是否对该项费用进行使用。</p> | | | | | | | | |

备注：1、结算时按实际设计面积结合中标单价办理结算；

2、设计人提交的方案、图纸、文件应满足发包人的需求并符合国家有关设计深度的规定；

第 4 页 共 15 页



第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间:

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|-------------------|----|-----------------------|------|
| 1 | 规划用地红线图(含电子版) | 1 | 设计开始前三日内 | |
| 2 | 规划设计条件通知书 | 1 | 设计开始前三日内 | |
| 3 | 业主要求或设计任务书 | 1 | 设计开始前三日内 | |
| 4 | 工程地质资料 | 1 | 施工图完成前 10 日历天 | |
| 5 | 供水供电供气等有关周围市政资料 | 1 | 设计开始前三日内 | |
| 6 | 各阶段成果批文(规划部门批准文件) | 1 | 阶段成果提交审批通过后, 下阶段设计开始前 | |
| 7 | 其它有关本合同设计的政府部门的批文 | 1 | 设计过程中 | |



第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|--|-----|--|------|
| 1 | 方案设计文本（含总平面图）及 PDF 电子版 | 15 | 收到中标通知书后 10 日历天内完成方案优化设计 | |
| 2 | 初步设计、施工蓝图及 CAD、PDF 电子版 | 20 | 方案设计经规委会评审通过后 20 日历天内完成初步设计和施工图设计及绿色建筑咨询（如有）工作 | |
| 3 | 施工过程中的修改、补充设计文件等 | 8 | 接发包人通知后 7 天内 | |
| 4 | 概算文件 | 3 | 与施工图同期提交 | |
| 5 | 结构计算书 | 3 | 与施工图同期提交 | |
| 6 | 电子光盘 | 3 | 与施工图同期提交 | |
| 7 | 建筑工程设计方责任主体项目负责人质量终身责任承诺书及授权书，资质证书、营业执照、组织机构代码证复印件并需加盖公章 | 各 5 | 施工招标完成后 15 天内 | |
| 8 | 职业教育（技工）学校行业研究报告 | | | |

设计单位需按上述要求提供设计成果文件，投标报价中已包含该全部费用，不再另行支付费用。



第七条 设计费的支付

7.1 设计费的支付:

| 付费次序 | 占总设计费 (%) | 付费条件 |
|-------|------------------------------|---------------------------|
| 第一次付费 | 支付方案设计费、规划设计费的 90% | 设计方案经过行政主管部门审批通过后 |
| 第二次付费 | 支付初步设计费的 90% | 初步设计经过行政主管部门审批通过后 |
| 第三次付费 | 支付施工图设计费的 60%和绿色建筑工程咨询费的 90% | 施工图通过图审后取得图审合格书和绿色建筑审查合格书 |
| 第四次付费 | 支付方案、规划设计费、初步设计费及施工图设计费的 10% | 项目开工后 |
| 第五次付费 | 一次性付清剩余设计费和其他费用 | 项目竣工验收合格后 |

中标人的投标报价即为中标价，中标价即为合同价，任何一方不得擅自改变，属允许范围内的价格调整由甲、乙双方依法按规定在合同协议条款中具体明确。

7.2 若因发包人取消本项目或设计停工两年以上的，发包人将按下列方式计算设计费：方案设计经行政主管部门评审通过支付方案设计费的 90%、施工图设计通过图审的按实际完成的设计费×



40%结算设计费，若方案设计、施工图设计未通过评审的则按实际完成的设计费×20%结算设计费。发包人对未完成部分的内容不再支付相关费用，也不另行补偿任何费用。

7.2、工程设计收费的调整：

(1) 方案设计：变更面积小于 30%的不计取补偿设计费用，变更面积大于 30%的按实际发生面积取 6 折计取补偿设计费用。

(2) 施工图设计：工程设计工作量变更引起项目建设费用上下浮动，变更内容金额占总造价金额±30%以内（含）的，不予调整；工程设计工作量变更引起项目变更内容金额占总造价金额上下浮动超过±30%的，按实际发生面积取 6 折计取补偿设计费用。

7.3、履约保证金的提交及退还：

本项目的履约保证金为合同价款的 10%，在接到中标通知书之日起（含当日）15 天内提交缴纳至发包人指定账户或以银行保函方式缴纳。履约保证金在完成施工图设计（含图审）并取得图审合格意见书后一个月内一次性无息退还。

第八条 双方责任

8.1 发包人责任

8.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。



商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，协商不成可向设计项目所在地人民法院提起诉讼。

11.2 本合同双方签字盖章即生效，一式捌份，发包人肆份，设计人肆份。

11.3 本项目合同未尽事宜，按照《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）、《工程建设项目勘察设计招标投标办法》（八部委局令第2号）、《建筑工程设计招标投标管理办法》（建市〔2008〕63号）、《江西省房屋建筑工程设计招标投标管理暂行办法》（赣建字〔2006〕7号）等有关法规、规定执行。



(本页无正文)

发包人名称:

设计人名称:

(盖章)

(盖章)

法定代表人/委托代理人: (签字)

法定代表人/委托代理人: (签字)



住 所:

住 所:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

房屋建筑/市政审查

消防审查

江西省住房和城乡建设厅印制

其他审查

经审查，本项目施工图设计文件满足工程建设标准要求。

审查机构:

江西省房屋建筑工程

审图合格专用章:

申请单位：江西江勘工程咨询有限公司

人走尖型：房屋建筑工程一类；人防工程审图乙级

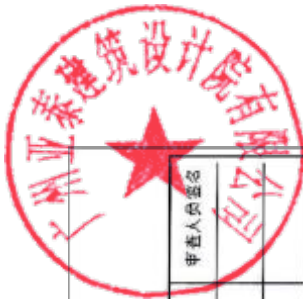
编号: 3140307 有效期至: 2024 年 12 月 31 日 签名: 李代

江西省住房和城乡建设厅

[illegible]

五

注: 1. 本表格是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书, 任何单位和个人不得擅自涂改、伪造。本表格书仅对本工程有效; 2. 经审查合格的施工图设计文件需要重大变更的, 应当报原施工图审查机构重新审查, 重新核发合格书, 并在备注栏中注明重大变更情况。



房屋建筑和市政基础设施工程施工设计文件审查合格书

审查合格书编号：360782202304250101-DW017 (ST)

| | | | | |
|-----------|--|--------|--------|--------------------------|
| 工程名称 | 赣州经开区高级职业技术学校科技城校区新建项目1#女生宿舍 | | | |
| 工程地址 | 赣州新能源科技城 | | | |
| 建设单位 | 赣州建控智城教育咨询有限公司 | | | |
| 设计单位 | 资质等级 | 项目等级 | 项目负责人 | 建筑行业（建筑工程）专业 甲级 |
| 勘察单位 | 资质等级 | 项目等级 | 项目负责人 | 岩土工程勘察专业（岩土工程勘察）甲级 王成 |
| 房屋建筑/市政审查 | | | | |
| 工程指标 | 地上层数：11层；地上面积：13801.39平方米；地下层数：0层；地下面积：0平方米；基础类型：桩承台基础；抗震等级：无；建筑等级：二级；建筑高度：45.1米；建筑总面积：13801.39平方米；结构类型：框架—剪力墙结构；抗震设防类别：重点设防类；抗震设防烈度：6度；其他指标：二类高层公共建筑，耐火等级二级，装配式建筑面积13801.39㎡，装配率33%；无障碍通道数：1个 | | | |
| 专业 | 审查人员签名 | 专业 | 审查人员签名 | 专业 |
| 结构专业 | 王成 | 暖通空调专业 | 王成 | 暖通空调专业 |
| 给排水专业 | 王成 | 电气专业 | 王成 | 电气专业 |
| 消防专业 | 王成 | 人防专业 | 王成 | 人防专业 |
| 给排水专业 | 王成 | 人防专业 | 王成 | 人防专业 |
| 消防审查 | | | | |
| 消防工程指标 | 消防指标：二类高层公共建筑，耐火等级二级，是特殊消防工程。 | | | |

江西省住房和城乡建设厅印制

| | | | | | |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| 专业 | 审查人员签名 | 专业 | 审查人员签名 | 专业 | 审查人员签名 |
| 暖通空调专业 | 王成 | 人防专业 | 王成 | 人防专业 | 王成 |
| 给排水专业 | 王成 | 人防专业 | 王成 | 人防专业 | 王成 |
| 人防审查 | | | | | |
| 工程指标 | 其他审查 | | | | |
| 专业 | 审查人员签名 | 专业 | 审查人员签名 | 专业 | 审查人员签名 |
| 结构专业 | 王成 | 暖通空调专业 | 王成 | 暖通空调专业 | 王成 |
| 给排水专业 | 王成 | 电气专业 | 王成 | 电气专业 | 王成 |
| 消防专业 | 王成 | 人防专业 | 王成 | 人防专业 | 王成 |
| 给排水专业 | 王成 | 人防专业 | 王成 | 人防专业 | 王成 |
| 经审查，本项目施工图设计文件符合工程建设标准要求。 | | | | | |
| 审查机构：江西建勘工程咨询有限公司 审查人员：王成 审查日期：2023年5月8日 | | | | | |
| 备注 | | | | | |

注：1、本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程施工设计文件审查合格书，在有效期内有效。2、经审查合格的设计文件，在有效期内有效。3、经审查合格的设计文件，在有效期内有效。



房屋建筑和市政基础设施工程设计文件审查合格书

审查合格书编号: 360782202304250101-DW018(ST)

| | | | |
|--|----------------------------------|------------------------------|--------|
| 工程名称 赣州经开区高级职业技术学校科技城校区新建项目2#男生宿舍及学生活动中心 | | | |
| 工程地址 赣州新能源科技城 | | | |
| 建设单位 赣州建控智城教育咨询有限公司 | | 资质等级 建筑行业(建筑工程)专业 甲级 | |
| 设计单位 广州亚泰建筑设计院有限公司 | | 项目负责人 王成 | |
| 勘察单位 江西东华理工大学勘察设计院有限公司 | | 资质等级 工程勘察岩土工程专业(岩土工程勘察)甲级 | |
| 项目负责人 侯龙清 | | | |
| 房屋建筑/市政审查 | | | |
| 工程指标 地上层数: 11层; 地上面积: 10210.59平方米; 地下层数: 0层; 地下室面积: 0平方米; 基础类型: 桩承台基础; 减隔震: 无; 建筑等级: 二级; 建筑高度: 45.1米; 建筑总面积: 10210.59平方米; 结构类型: 框架-剪力墙结构; 抗震设防类别: 重点设防类; 抗震设防烈度: 6度; 其他指标: 二类高层公共建筑, 耐火等级二级, 装配式建筑面积10210.59m ² , 装配率33%; 无障碍通道数: 1个 | | | |
| 专业 | 审查人/姓名 | 专业 | 审查人/姓名 |
| 结构专业 | 王成 | 暖通空调专业 | 王成 |
| 给排水专业 | 王成 | 电气专业 | 王成 |
| 消防专业 | 王成 | | |
| 人防专业 | 王成 | | |
| 消防审查 | | | |
| 消防工程指标 | 消防指标: 二类高层公共建筑, 耐火等级二级, 是特殊消防工程。 | | |

江西省住房和城乡建设厅印制

| | | | | | |
|----------------------------|--------|--------|--------|----|--------|
| 专业 | 审查人/姓名 | 专业 | 审查人/姓名 | 专业 | 审查人/姓名 |
| 消防电气专业 | 王成 | 消防暖通专业 | 王成 | | |
| 消防给排水专业 | 王成 | 消防暖通专业 | 王成 | | |
| 人防审查 | | | | | |
| 工程指标 | | | | | |
| 专业 | 审查人/姓名 | 专业 | 审查人/姓名 | 专业 | 审查人/姓名 |
| | | | | | |
| 其他审查 | | | | | |
| ■ 绿色建筑 | | | | | |
| 经审查, 本项目施工图设计文件满足工程建设标准要求。 | | | | | |
| 审查机构: 江西江联工程设计有限公司 | | | | | |
| 审查人/姓名: 王成 | | | | | |
| 审查日期: 2023年5月8日 | | | | | |
| 备注 | | | | | |

注: 1. 本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程设计文件审查合格书, 任何单位和个人不得擅自涂改、伪造。本合格书仅在本工程有效期内有效。 2. 经审查合格的设计文件发生重大变更时, 应当报原施工图审查机构重新审查, 变更修改合格书, 并在备注栏中注明变更事项。



房屋建筑和市政基础设施工程施工设计文件审查合格书

审查合格书编号:

360782202304250101-DW016 (ST)

| | | | | |
|-----------|---|--------|------------------------------|--------|
| 工程名称 | 赣州经开区高级职业技术学校科技城校区新建项目2#女生宿舍及学生活动中心 | | | |
| 工程地址 | 赣州新能源科技城 | | | |
| 建设单位 | 赣州建控智城教育咨询有限公司 | | | |
| 设计单位 | 资质等级 | 项目负责人 | 建筑行业(建筑工程)专业 甲级 王成 | |
| 勘察单位 | 资质等级 | 项目负责人 | 工程勘察岩土工程专业(岩土工程勘察) 甲级 侯龙清 | |
| 房屋建筑/市政审查 | | | | |
| 工程指标 | 地上层数: 11层; 地上面积: 11097.21平方米; 地下层数: 0层; 地下面积: 0平方米; 基础类型: 桩承台基础; 抗震设防: 无; 建筑等级: 二级; 建筑高度: 45.1米; 建筑总面积: 11097.21平方米; 结构类型: 框架-剪力墙结构; 抗震设防类别: 重点设防类; 抗震设防烈度: 6度; 其他指标: 二类高层公共建筑, 耐火等级二级, 装配式建筑面积11097.21m², 装配率33%; 无障碍通道数: 1个 | | | |
| 专业 | 审查人姓名 | 专业 | 审查人姓名 | 专业 |
| 结构专业 | 李永华 | 暖通空调专业 | 李永华 | 暖通空调专业 |
| 给排水专业 | 李永华 | 电气专业 | 李永华 | 电气专业 |
| 暖通专业 | 李永华 | | | |
| 给排水专业 | 李永华 | | | |
| 消防审查 | | | | |
| 消防工程指标 | 消防指标: 二类高层公共建筑, 耐火等级二级, 是特殊消防工程。 | | | |

江西省住房和城乡建设厅印制

| | | | | | |
|----------------------------|-------|--------|-------|--------|-------|
| 专业 | 审查人姓名 | 专业 | 审查人姓名 | 专业 | 审查人姓名 |
| 消防电气专业 | 李永华 | 消防暖通专业 | 李永华 | 消防暖通专业 | 李永华 |
| 消防暖通专业 | 李永华 | 消防暖通专业 | 李永华 | 消防暖通专业 | 李永华 |
| 人防审查 | | | | | |
| 工程指标 | | | | | |
| 专业 | 审查人姓名 | 专业 | 审查人姓名 | 专业 | 审查人姓名 |
| | | | | | |
| 其他审查 | | | | | |
| 经审查, 本项目施工图设计文件满足工程建设标准要求。 | | | | | |
| 审查机构: 江西江勘工程咨询有限公司 | | | | | |
| 审查合格专用章: 江西江勘工程咨询有限公司 | | | | | |
| 审查人姓名: 李永华 | | | | | |
| 审查日期: 2023年5月8日 | | | | | |
| 备注 | | | | | |

注: 1. 本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程施工设计文件审查合格书, 任何单位和个人不得擅自涂改、伪造。本合格书仅对本工程有效; 2. 经审查合格的设计文件需经审查人签字, 应当报请施工图审查机构盖章, 重要审查合格书, 并需加盖审查合格书, 并在备注栏中注明审查人姓名。



房屋建筑和市政基础设施工程施工设计文件审查合格书

审查合格书编号: 360782202304250101-DW020(ST)

| | | | |
|-----------|--|----------------------|-------|
| 工程名称 | 赣州经开区高级职业技术学校科技城校区新建项目食堂及周转房 | | |
| 工程地址 | 赣州新能源科技城 | | |
| 建设单位 | 赣州建控智城教育咨询有限公司 | | |
| 设计单位 | 资质等级 | 建筑行业(建筑工程)专业 甲级 | |
| | 项目负责人 | 王成 | |
| 勘察单位 | 资质等级 | 工程勘察岩土工程专业(岩土工程勘察)甲级 | |
| | 项目负责人 | 侯龙清 | |
| 房屋建筑/市政审查 | | | |
| 工程指标 | 地上层数: 11层; 地上面积: 14073.52平方米; 地下层数: 0层; 地下面积: 0平方米; 地下设计深度: 0米; 基础类型: 桩承台基础; 减震隔震: 无; 建筑等级: 二级; 建筑高度: 45.7米; 建筑总面积: 14073.52平方米; 结构类型: 框架-剪力墙结构; 抗震设防类别: 重点设防类; 抗震设防烈度: 6度; 其他指标: 二类高层公共建筑, 耐火等级二级。装配式建筑面积14073.52m², 装配率31%。; 无障碍通道: 3个 | | |
| 专业 | 审查人签名 | 专业 | 审查人签名 |
| 结构专业 | 王成 | 暖通空调专业 | 王成 |
| 建筑专业 | 王成 | 电气专业 | 王成 |
| 给排水专业 | 王成 | | |
| 暖通专业 | 王成 | | |
| 消防审查 | | | |
| 消防工程指标 | 消防指标: 二类高层公共建筑, 耐火等级二级, 是特殊消防工程。 | | |

| | | | | | |
|------------------------------|-------|--------|-------|----|-------|
| 专业 | 审查人签名 | 专业 | 审查人签名 | 专业 | 审查人签名 |
| 结构专业 | 王成 | 消防暖通专业 | 王成 | | |
| 消防暖通专业 | 王成 | 消防暖通专业 | 王成 | | |
| 人防审查 | | | | | |
| 工程指标 | | | | | |
| 专业 | 审查人签名 | 专业 | 审查人签名 | 专业 | 审查人签名 |
| | | | | | |
| 其他审查 | | | | | |
| 经审查, 本项目施工图设计文件符合工程建设标准规范要求。 | | | | | |
| 审查机构: 江西江勘工程咨询有限公司 | | | | | |
| 审图合格专用章: 江西江勘工程咨询有限公司 | | | | | |
| 法人代表签名: 王成 发证日期: 2023年5月8日 | | | | | |
| 备注 | | | | | |

江西省住房和城乡建设厅印制

注: 1. 本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程施工设计文件审查合格书, 在工程竣工验收前, 建设单位应妥善保管, 不得涂改、伪造。本合格书在工程竣工验收合格后, 由建设单位收回。2. 经审查合格的施工图设计文件发生重大变更的, 应重新报审施工图设计文件, 重新核发合格书, 并在备注栏中注明变更事项。



房屋建筑和市政基础设施工程设计文件审查合格书

审查合格书编号: 360782202304260101-100001 (ST)

| | | | | | |
|-----------|--|------|------------------|-------|-----|
| 工程名称 | 赣州经开区高级职业技术学校科技城校区新建项目综合楼 | | | | |
| 工程地址 | 赣州新德源科技城 | | | | |
| 建设单位 | 赣州新德源科技有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | 资质等级 | 建筑行业(建筑工程)专业甲级 | 项目负责人 | 王成 |
| 勘察单位 | 江西东华理工大学勘察设计院有限公司 | 资质等级 | 岩土工程勘察(岩土工程勘察)甲级 | 项目负责人 | 倪龙清 |
| 房屋建筑/市政审查 | | | | | |
| 工程指标 | 单体跨度: 8米; 地上层数: 6层; 地上面积: 37981.5平方米; 地下层数: 0层; 地下面积: 0平方米; 基础类型: 桩承台基础; 抗震等级: 无; 建筑等级: 二级; 建筑高度: 23.75米; 建筑总面积: 37981.5平方米; 结构类型: 框架结构; 抗震设防类别: 重点设防类; 抗震设防烈度: 6度; 无降房通道数: 5个 | | | | |
| 专业 | 审查人 | 审查人 | 审查人 | 审查人 | 审查人 |
| 建筑专业 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 |
| 结构专业 | 倪龙清 | 倪龙清 | 倪龙清 | 倪龙清 | 倪龙清 |
| 给排水专业 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 |
| 暖通专业 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 |
| 消防专业 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 |
| 电气专业 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 |
| 通信专业 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 |
| 其他专业 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 |
| 消防工程指标 | 消防指标: 多层公共建筑, 耐火等级二级。 | | | | |

江西省住房和城乡建设厅印制

| | | | | | |
|-----------------------------|---------------|-----|-----|-----|-----|
| 专业 | 审查人 | 审查人 | 审查人 | 审查人 | 审查人 |
| 建筑专业 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 |
| 结构专业 | 倪龙清 | 倪龙清 | 倪龙清 | 倪龙清 | 倪龙清 |
| 给排水专业 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 |
| 暖通专业 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 |
| 电气专业 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 |
| 通信专业 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 |
| 其他专业 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 |
| 人防审查 | | | | | |
| 工程指标 | 人防指标 | | | | |
| 专业 | 审查人 | 审查人 | 审查人 | 审查人 | 审查人 |
| 建筑专业 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 |
| 结构专业 | 倪龙清 | 倪龙清 | 倪龙清 | 倪龙清 | 倪龙清 |
| 给排水专业 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 |
| 暖通专业 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 |
| 电气专业 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 |
| 通信专业 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 |
| 其他专业 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 |
| 其他审查 | | | | | |
| 经审查, 本项目施工图设计文件符合工程建设标准的要求。 | | | | | |
| 审查机构 | 江西亚泰建筑设计院有限公司 | | | | |
| 审查合格书印章 | 审查合格书印章 | | | | |
| 法人代表签名 | 王成 | | | | |
| 发证日期 | 2023年9月27日 | | | | |
| 备注 | | | | | |

注: 1. 本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程设计文件审查合格书, 具有法律效力, 不得涂改、伪造、变造, 否则将依法予以处罚。
2. 经审查合格的施工图设计文件, 应当在施工图设计文件中注明审查合格书编号, 并加盖审查合格书印章。



房屋建筑和市政基础设施工程施工设计文件审查合格书

审查合格书编号： 360782020204250101-0W004 (5T)

| | | | |
|---|---|-------|-----------------|
| 工程名称 | 赣州经开区高级职业学校科技城区新建项目电子数控实训基地 | | |
| 工程地址 | 赣州新源科技园 | | |
| 建设单位 | 赣州建控智能教育咨询有限公司 | | |
| 设计单位 | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | 资质等级 | 建筑行业（建筑工程）专业甲级 |
| | | 项目负责人 | 王成 |
| 勘察单位 | 江西东华理工大学勘察设计院有限公司 | 资质等级 | 岩土工程勘察专业（岩土类）甲级 |
| | | 项目负责人 | 侯龙清 |
| 房屋建筑/市政审查 | | | |
| 工程描述 | 单体跨度：15.2米；地上层数：5层；地上面积：14473.93平方米；地下层数：0层；地下面积：0平方米；基础类型：桩承台基础，减隔震；无；建筑等级：二级；建筑高度：30.4米；建筑总面积：14473.93平方米；结构类型：框架结构；抗震设防类别：重点设防类；抗震设防烈度：6度；其他指标：多层公共建筑，耐火等级二级。装配式建筑面积14473.93㎡，装配率31.7%，无楼梯疏散：1个。 | | |
| 专业 | 审查人签名 | 审查人资格 | 专业 |
| 建筑专业 | 李一平 | 李一平 | 注册建筑师 |
| 结构专业 | 李一平 | 李一平 | 注册结构工程师 |
| 给排水专业 | 李一平 | 李一平 | 注册公用设备工程师 |
| 暖通空调专业 | 李一平 | 李一平 | 注册暖通工程师 |
| 审查结论：符合审查要求，同意施工。审查日期：2025年9月。审查单位：江西省住房和城乡建设厅。认定资质：房屋建筑工程-一类-人防工程甲级2级。编号：S140307有效期限至：2025年9月。江清防审查房和城乡建设厅核发 | | | |
| 消防工程描述 | 消防指标：多层公共建筑，耐火等级二级。 | | |

江西省住房和城乡建设厅印制

| | | | | | |
|------------------------------|-------------|--------|-------|--------|-------|
| 专业 | 审查人签名 | 专业 | 审查人签名 | 专业 | 审查人签名 |
| 消防专业 | 李一平 | 消防专业 | 李一平 | 消防专业 | 李一平 |
| 人防专业 | 李一平 | 人防专业 | 李一平 | 人防专业 | 李一平 |
| 人防审查 | | | | | |
| 工程描述 | 人防工程 | | | | |
| 专业 | 审查人签名 | 专业 | 审查人签名 | 专业 | 审查人签名 |
| 建筑专业 | 李一平 | 建筑专业 | 李一平 | 建筑专业 | 李一平 |
| 结构专业 | 李一平 | 结构专业 | 李一平 | 结构专业 | 李一平 |
| 给排水专业 | 李一平 | 给排水专业 | 李一平 | 给排水专业 | 李一平 |
| 暖通空调专业 | 李一平 | 暖通空调专业 | 李一平 | 暖通空调专业 | 李一平 |
| 其他审查 | | | | | |
| 经审查，本项目施工图设计文件符合人防工程审查标准的要求。 | | | | | |
| 审查机构意见 | 经审查合格，同意施工。 | | | | |
| 法人代表签名 | 刘一平 | | | | |
| 审查日期 | 2025年9月27日 | | | | |
| 备注 | | | | | |

注：1、本审查合格书仅对经审查合格的施工图设计文件有效，不得用于其他工程。2、如审查合格书内容发生变更，应重新申请审查合格书。3、本审查合格书有效期为一年。



房屋建筑和市政基础设施工程设计文件审查合格书

审查合格书编号: 3607822023042850101-0W003 (ST7)

| | | | | |
|-----------|---|-------|----------------------|-----|
| 工程名称 | 赣州经开区高级职业技术学院科技城校区新建项目数字创新实训基地 | | | |
| 工程地址 | 赣州新能源科技城 | | | |
| 建设单位 | 赣州建控智城教育咨询有限公司 | | | |
| 设计单位 | 资质等级 | 项目负责人 | 建筑行业(建筑工程)专业 甲级 | |
| | | 姓名 | 王康 | |
| 勘察单位 | 资质等级 | 项目负责人 | 工程地质岩土工程专业(岩土工程勘察)甲级 | |
| | | 姓名 | 侯光清 | |
| 房屋建筑/市政审查 | | | | |
| 工程指标 | 单体跨度: 15.2米; 地上层数: 5层; 地上面积: 9920.51平方米; 地下层数: 0层; 地下面积: 0平方米; 基础类型: 桩承台基础; 抗震等级: 无; 建筑等级: 二级; 建筑高度: 20.4米; 建筑总面积: 9920.51平方米; 结构类型: 框架结构; 抗震设防类别: 重点设防类; 抗震设防烈度: 6度; 其他指标: 多层公共建筑, 耐火等级二级。装配式建筑面积9920.51㎡, 装配率32.8%; 无障碍通道数: 1个。 | | | |
| 专业 | 审查人 | 审查人 | 审查人 | 审查人 |
| 结构专业 | 王康 | 王康 | 王康 | 王康 |
| 给排水专业 | 王康 | 王康 | 王康 | 王康 |
| 暖通专业 | 王康 | 王康 | 王康 | 王康 |
| 电气专业 | 王康 | 王康 | 王康 | 王康 |
| 消防工程指标 | 消防指标: 多层公共建筑, 耐火等级二级。 | | | |

江西省住房和城乡建设厅印制

| | | | | |
|--------|---|-----|-----|-----|
| 专业 | 审查人 | 审查人 | 审查人 | 审查人 |
| 结构专业 | 王康 | 王康 | 王康 | 王康 |
| 给排水专业 | 王康 | 王康 | 王康 | 王康 |
| 暖通专业 | 王康 | 王康 | 王康 | 王康 |
| 电气专业 | 王康 | 王康 | 王康 | 王康 |
| 人防审查 | | | | |
| 工程指标 | 人防指标 | | | |
| 专业 | 审查人 | 审查人 | 审查人 | 审查人 |
| 结构专业 | 王康 | 王康 | 王康 | 王康 |
| 给排水专业 | 王康 | 王康 | 王康 | 王康 |
| 暖通专业 | 王康 | 王康 | 王康 | 王康 |
| 电气专业 | 王康 | 王康 | 王康 | 王康 |
| 其他审查 | ■ 符合合格 | | | |
| 审查机构意见 | 经审查, 本项目施工图设计文件满足人防工程防护标准的要求。 审查机构: 江西江勘工程咨询有限公司 审查合格专用章: 江西江勘工程咨询有限公司 法人代表签名: 刘梅 发证日期: 2023年9月27日 | | | |
| 备注 | | | | |

注: 1. 本合格书由建设单位和勘察设计单位共同盖章, 并经项目负责人签字确认后生效。 2. 本合格书由建设单位和勘察设计单位共同盖章, 并经项目负责人签字确认后生效。

房屋建筑和市政基础设施工程设计文件审查合格书



审查合格书编号： 360782302304250101-000111 (3Y)

| | | | |
|-------------------------|---|--------------------|----------------------|
| 工程名称 | 赣州经开区高级职业技术学校科技城校区新建项目主楼台 | | |
| 工程地址 | 赣州新城源科技城 | | |
| 建设单位 | 赣州建地智城教育咨询有限公司 | | |
| 设计单位 | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | 资质等级 | 建筑行业《建筑工程》专业甲级 |
| | | 项目负责人 | 王威 |
| 勘察单位 | 江西东华理工大学勘察设计院有限公司 | 资质等级 | 工程勘察岩土工程专业《岩土工程勘察》甲级 |
| | | 项目负责人 | 侯龙清 |
| 房屋建筑/市政审查 | | | |
| 工程规模 | 单体跨度：8米；地上层数：1层；地上面积：0平方米；地下层数：0层；地下面积：0平方米；基础类型：桩承台基础；抗震等级：无；建筑等级：二级；建筑高度：7.2米；建筑总面积：1297.11平方米；结构类型：框架结构；抗震设防类别：重点设防类；抗震设防烈度：6度；其他指标：单层公共建筑，耐火等级二级；无爆炸危险；1个 | | |
| 专业 | 审查人姓名 | 审查人身份证号 | 审查人身份证号 |
| 建筑专业 | 王威 | 360782198001010101 | 360782198001010101 |
| 结构专业 | 侯龙清 | 360782198001010101 | 360782198001010101 |
| 勘察专业 | 侯龙清 | 360782198001010101 | 360782198001010101 |
| 电气专业 | 侯龙清 | 360782198001010101 | 360782198001010101 |
| 审查合格书专用章 | | | |
| 审查单位：江西建地工程咨询有限公司 | | | |
| 认定类型：房屋建筑工程-类；人防工程甲类乙级 | | | |
| 编号：S140307 有效期至：2025年9月 | | | |
| 消防审查：房和城乡建设厅核发 | | | |
| 消防工程指标 | 消防指标：单层公共建筑，耐火等级二级。 | | |

江西省住房和城乡建设厅印制

| | | | | | |
|---------------------------|------------|------|---------|------|---------|
| 专业 | 审查人姓名 | 专业 | 审查人身份证号 | 专业 | 审查人身份证号 |
| 建筑专业 | 王威 | 结构专业 | 侯龙清 | 勘察专业 | 侯龙清 |
| 电气专业 | 侯龙清 | 人防专业 | 侯龙清 | | |
| 人防审查 | | | | | |
| 工程名称 | | | | | |
| 专业 | 审查人姓名 | 专业 | 审查人身份证号 | 专业 | 审查人身份证号 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 其他审查 | | | | | |
| 经审查，本项目施工图设计文件满足工程建设标准要求。 | | | | | |
| 审查机构意见 | 审查合格 | | | | |
| 审查机构专用章 | 审查合格专用章 | | | | |
| 法人代表签名 | 刘梅 | | | | |
| 发证日期 | 2023年9月27日 | | | | |
| 备注 | | | | | |

注：1. 审查合格书是房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计文件审查合格证明，在有效期内可作为工程竣工验收的依据。2. 审查合格书有效期为一年，自发证之日起计算。3. 审查合格书有效期满后，建设单位应重新委托具有相应资质的审查机构进行审查。

房屋建筑和市政基础设施工程设计文件审查合格书

审查合格书编号:

3607820202042560101-00012(SF)

| | | | |
|-----------|--|----------------------|-----|
| 工程名称 | 赣州经开区高级职业技术学校科技城校区新建项目地下室 | | |
| 工程地址 | 赣州新能源科技城 | | |
| 建设单位 | 赣州建控智城教育咨询有限公司 | | |
| 设计单位 | 资质等级 | 建筑行业(建筑工程)专业甲级 | |
| | 项目负责人 | 王威 | |
| 勘察单位 | 资质等级 | 工程勘察岩土工程专业(岩土工程勘察)甲级 | |
| | 项目负责人 | 倪龙清 | |
| 房屋建筑/市政审查 | | | |
| 工程指标 | 单体跨度: 8800米; 地上面积: 0平方米; 地下层数: 1层; 地下面积: 31057.31平方米; 基础类型: 桩承台基础; 抗震等级: 无; 建筑等级: 一级; 建筑高度: 5.5米; 建筑总面积: 31057.31平方米; 结构类型: 框架-剪力墙结构; 抗震设防类别: 重点设防类; 抗震设防烈度: 6度; 其他指标: 地下室, 耐火等级: 一级 | | |
| 审查 | 审查人 | 审查人 | 审查人 |
| 审核 | 审核人 | 审核人 | 审核人 |
| 校核 | 校核人 | 校核人 | 校核人 |
| 批准 | 批准人 | 批准人 | 批准人 |
| 批准日期 | 2025年9月27日 | | |
| 消防工程指标 | 消防指标: 地下一类机动车库, 耐火等级: 二级。 | | |

江西省住房和城乡建设厅印制



| | | | | | |
|----------------------------|---|-------|-----|----|-----|
| 专业 | 审查人 | 专业 | 审查人 | 专业 | 审查人 |
| 结构工程 | 付国平 | 结构工程 | 付国平 | 专业 | 审查人 |
| 给排水工程 | 付国平 | 给排水工程 | 付国平 | 专业 | 审查人 |
| 人防审查 | | | | | |
| 工程指标 | 战时用途: 一等人员掩蔽部、二等人员掩蔽部、固定电站、防空等级: 6级; 防空等级: 6级; 人防等级: 1级; 平时使用用途: 地下一类汽车库; 人防等级: 1级; 人防其他指标: 一等人员掩蔽部; 固定电站为6级常5级, 总建筑面积为5880平方米, 一等人员掩蔽部面积等指标为乙级; 总建筑面积: 9585平方米; 固定人防使用面积: 9116平方米; 战时人数: 5230人 | | | | |
| 专业 | 审查人 | 专业 | 审查人 | 专业 | 审查人 |
| 结构工程 | 付国平 | 结构工程 | 付国平 | 专业 | 审查人 |
| 给排水工程 | 付国平 | 给排水工程 | 付国平 | 专业 | 审查人 |
| 其他审查 | | | | | |
| 经审查, 本项施工图设计文件符合工程建设标准的要求。 | | | | | |
| 审查机构: | 江西建筑设计院有限公司 | | | | |
| 审查人: | 付国平 | | | | |
| 审查日期: | 2025年9月27日 | | | | |
| 备注 | | | | | |

注: 1. 本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程设计文件审查合格书, 在审查合格书有效期内使用, 在审查合格书有效期内使用, 在审查合格书有效期内使用; 2. 在审查合格书有效期内使用, 在审查合格书有效期内使用, 在审查合格书有效期内使用。



房屋建筑和市政基础设施工程设计文件审查合格证书

审查合格书编号: 36078202304250101-DW005 (ST)

[illegible]

江西省住房和城乡建设厅印制

| | | | | | |
|---------------------------|--------|-----------------------|--------|----|--------|
| 专业 | 审查人员姓名 | 专业 | 审查人员姓名 | 专业 | 审查人员姓名 |
| 消防给水工程 | 周国厚 | 消防给水工程 | 周国厚 | 专业 | |
| 消防排烟工程 | 李国芳 | 消防排烟工程 | 李国芳 | 专业 | |
| 人防审查 | | | | | |
| 工程名称 | | | | | |
| 专业 | 审查人员姓名 | 专业 | 审查人员姓名 | 专业 | 审查人员姓名 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 其他审查 | | ■ 绿色建筑 | | | |
| 经审查，本项目施工图设计文件满足工程建设标准要求。 | | | | | |
| 审查机构： | | 江西江瀚工程咨询有限公司 | | | |
| 审查合格专用章： | | 江西江瀚工程咨询有限公司 注册专用章 | | | |
| 审查机构意见 | 意见：刘杨 | | | | |
| 法人代表签名： | | 发证日期 2023 年 9 月 27 日 | | | |
| 备注 | | | | | |

注：1、本表格由所属单位填写，填报时请按照《工程成本核算办法》的要求，结合本单位实际情况，认真填写。
2、本表格由所属单位填写，填报时请按照《工程成本核算办法》的要求，结合本单位实际情况，认真填写。



360782202104250101-DW026(ST)

房屋建筑/市政审查

| | | | |
|------|----------|-----|------|
| 审查单位 | 审查日期 | 审查人 | 审查意见 |
| 审查合格 | 2015年10月 | 王江 | 合格 |

江西省住房和城乡建设厅印制

人防审查

经审查, 本项目施工图设计文件满足工程建设和管理要求。

江西工業大學有限公司

法人代表签名:

發還日期 2023 年 9 月 27 日

地

第96页



5. 孝南高新区园区安置房建设项目（epc）

中标通知书

招标编号：HBXN-202205FI-007001001

武汉建工集团股份有限公司、广州亚泰建筑设计院有限公司：

你方于2022年05月31日所递交的孝南高新区园区安置房建设项目（EPC）孝南高新区园区安置房建设项目（EPC）施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：4.00%

工期：1095日历天。

工程质量：设计质量达到合格，并通过有关主管部门审查标准

安全目标：合格

项目经理：郑子傲

技术负责人/总工程师：李旭峰

中标说明：武汉建工集团股份有限公司联合广州亚泰建筑设计院有限公司设计费投标报价为722万元，工程建安费投标报价下浮率为4.00%。

请你方在接到本通知书后的30日内到孝感齐创建设发展有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理（盖单位章）

法定代表人（签字）：

2022年06月09日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。



GF-2020-0217

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发 包 人（全 称）：孝感齐创建设发展有限公司

承包人（全称）：武汉建工集团股份有限公司（联合体牵头方）

广州亚泰建筑设计院有限公司 (联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就孝南高新区园区安置房建设项目（EPC）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 孝南高新区园区安置房建设项目 (EPC)。
2. 工程地点: 孝南区南城新区, 北临潯川南路, 西临弘德路, 南临同路。
3. 工程审批、核准或备案文号: _____。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容及规模: 孝南高新区园区安置房建设项目 (EPC) 总用地而
积 64250 平方米, 总建筑面积为 250018.16 平方米, 项目投资约 7.549
亿元。
6. 工程承包范围:

2. 工程地点: 孝南区南城新区, 北临潯川南路, 西临弘德路, 南临同心路。

3. 工程审批、核准或备案文号: _____。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容及规模: 孝南高新区园区安置房建设项目 (EPC) 总用地面积 64250 平方米, 总建筑面积为 250018.16 平方米, 项目投资约 7.549 亿元。

6. 工程承包范围:



6.1 设计范围：施工图设计（为该工程规划道路红线及用地界线范围内按审定方案所确定的建筑物的施工图设计，包括建筑工程施工图设计、市政设计、景观设计、海绵城市设计、人防设计以及施工图及消防审查；设计合同以外的内容（如：泛光照明工程、建筑智能化、公区二次装修、幕墙工程等），由发包人另行委托有关专业机构设计或咨询，承包人给予配合）；

6.2 施工范围：本工程的上建工作包括建设范围内的建、构筑物、道路等工程费用、进场道路及三通一平（生活、施工、消防用水的办理及施工、生活用电的办理）等所有需要进行配套的土建工作，审核通过的施工图范围内的建筑安装工程施工、竣工验收、移交和保修等，负责对本工程项目的实施提供施工总承包服务、项目所需的设备、材料等货物的采购，工程及各类设备的保修、维护等，工程质量保修期内的缺陷修复及质量保修。

正式供水：按常规表后（不含表）所有工作，包含住宅、商业、消防、绿化等。供电：公用部分：电表后（不含表）所有工作；专用部分：从专用配电房的低压柜接线端至用电点的所有安装工作。发电机及其配电部分，业主自理；燃气工程、灯饰工程、弱电智能化、光纤入户、网络等不属于承包人承包范围。

二、合同工期

计划开始工作日期：_____年____月____日。

计划开始现场施工日期：2022年7月6日。（实际日期以监理工程师下发的开工令为准）

计划竣工日期：2025年7月5日。



人民币（大写）柒亿壹仟柒佰捌拾陆万陆仟捌佰捌拾元整
（¥717866880.00 元）；采用一般计税法，适用税率：9%，不含税价款：
人民币（大写）陆亿伍仟捌佰伍拾玖万叁仟肆佰陆拾柒元捌角玖分
（¥658593467.89 元），税金为人民币（大写）伍仟玖佰贰拾柒万叁仟肆佰
壹拾贰元壹角壹分（¥ 59273412.11 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/____（¥____/____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____/____（¥____/____元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/____（¥____/____元）；适用税率：____
/____%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见合同专用条款第13条、
第14条。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：____郑子傲____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；



本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

送达地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

送达地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



三、联合体协议书

武汉建工集团股份有限公司、广州亚泰建筑设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 武汉建工集团股份有限公司、广州亚泰建筑设计院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 孝南高新区园区安置房建设项目（EPC）（项目名称）孝南高新区园区安置房建设项目（EPC）（标段名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 武汉建工集团股份有限公司（某成员单位名称）为 武汉建工集团股份有限公司、广州亚泰建筑设计院有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格预审申请文件、投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：广州亚泰建筑设计院有限公司负责本项目所有设计任务，武汉建工集团股份有限公司负责本项目所有施工、采购等工作任务。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：武汉建工集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张（签字）

成员一名称：广州亚泰建筑设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王成（签字）

2022 年 5 月 7 日

备注：1. 本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2. 投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书，也无须盖单位章和签字。



湖北省房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件

联合审查合格书

湖北省住房和城乡建设厅
湖北省公安厅 监制
湖北省人民防空办公室



湖北省房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件联合审查合格书

合格书编号: 4209022211280201-TX-001

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国人民防空法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《湖北省人民政府办公厅关于印发工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》等规定,本工程建设单位报送的施工图设计文件经本审查机构审查合格。(符合绿色建筑设计标准二星要求)。



图审机构法定代表人(签章): 高洁

图审机构(盖章): 湖北华建建设工程设计审查事务有限公司





2022 年 11 月 28 日

| | | | |
|-----------|----------------------------|----------|------------|
| 工程名称 | 孝南高新园区安置房建设项目 | | |
| 工程地址 | 孝南区南城新区，北临涢川南路，西临弘德路，南临同心路 | | |
| 建设单位 | 孝感齐创建设发展有限公司 | | |
| 勘察单位 | 湖北核工业勘察设计院 | 勘察企业资质等级 | 甲级 |
| 勘察合格书编号 | 4209022210180101-TX-001 | | |
| 设计单位 | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | 设计企业资质等级 | 甲级 |
| 设计单位项目负责人 | 王成 | 设计单位证书编号 | A144002161 |
| 备注 | 无 | | |
| 审查专业 | 审查人员（签章） | 设计专业 | 设计人员 |



| | | | |
|--------------|--|-----|-----------|
| 建筑 | 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 夏阳日 注册号: 17003-001 有效期至: 至2024年4月 | 建筑 | 祝苗、王成、唐仕德 |
| 结构 | 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 杨智智 注册号: 17003-S010 有效期至: 至2025年6月 | 结构 | 李宏飞 |
| 给排水 | 中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水) 姓名: 舒蔓蔓 注册号: 17003-CS001 有效期至: 至2023年12月 | 给排水 | 林晓明 |
| 暖通 | 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 姓名: 严阵军 注册号: 17003-CN004 有效期至: 至2023年12月 | 暖通 | 胡琪敏 |
| 电气 | 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 姓名: 黄榕枝 注册号: 17003-DG005 有效期至: 至2023年12月 | 电气 | 杨浩洲 |
| 技术负责人(签章): 王 | | | |

工程概况表

| | |
|------|----|
| 工程性质 | 新建 |
| 工程规模 | 大型 |



| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------|---------------|----|-------------|----------|-----------|----------|------|---------|------|
| 工程类型 | | 住宅建筑 | | | | | | | | |
| 主要建设内容 | | 高层住宅，幼儿园及配套设施 | | | | | | | | |
| 主要使用功能 | | 商住 | | | | | | | | |
| 总投资（万元） | | 110000.0 | | 本次送审投资额（万元） | | 109933.99 | | | | |
| 本次送审总建筑面积（㎡） | | 236201.13 | | 本次送审地上面积（㎡） | | 180116.35 | | | | |
| 本次送审地下面积（㎡） | | 56084.78 | | 是否含装配式建筑设计 | | 否 | | | | |
| 是否绿色建筑 | | 是 | | 绿色建筑面积（㎡） | | 180116.35 | | | | |
| 抗震设防烈度 | | 6度 | | 是否抗震设防专项论证 | | 否 | | | | |
| 是否含人防设计 | | 是 | | 是否含消防设计 | | 是 | | | | |
| 人防面积（㎡） | | 9700.0 | | 人防工程等级 | | 6级 | | | | |
| 人防用途（战时） | | 人员掩蔽 | | 人防用途（平时） | | 地下停车场 | | | | |
| 序号 | 建筑单体名称 | 层数 | | 建筑面积（㎡） | | 高度或埋深（m） | 结构类型 | 基础形式 | 火灾危险性分类 | 耐火等级 |
| | | 地上 | 地下 | 地上 | 地下 | | | | | |
| 1 | 地下室 | 0 | 1 | 0 | 56084.78 | 3.9 | 框架结构 | 桩基础 | / | |
| 2 | 幼儿园 | 3 | 1 | 3584.76 | 0 | 12 | 框架结构 | 桩基础 | / | |
| 3 | 15#楼 | 20 | 1 | 9272.66 | 0 | 60.3 | 框架—剪力墙结构 | 桩基础 | / | |



| | | | | | | | | | | |
|----|------|----|---|--------------|---|------|----------|------------|---|--|
| 4 | 12#楼 | 26 | 1 | 1203 1.58 | 0 | 78.3 | 框架—剪力墙结构 | 桩基础 | / | |
| 5 | 11#楼 | 22 | 1 | 9513 .36 | 0 | 66.3 | 剪力墙结构 | 桩基础 | / | |
| 6 | 10#楼 | 25 | 1 | 2351 5.2 | 0 | 78.3 | 框架—剪力墙结构 | 独立基础, 筏板基础 | / | |
| 7 | 9#楼 | 26 | 1 | 1203 4.7 | 0 | 78.3 | 框架—剪力墙结构 | 桩基础 | / | |
| 8 | 8#楼 | 26 | 1 | 1242 0.68 | 0 | 78.3 | 剪力墙结构 | 桩基础 | / | |
| 9 | 7#楼 | 26 | 1 | 1120 2.19 | 0 | 78.3 | 剪力墙结构 | 桩基础 | / | |
| 10 | 6#楼 | 24 | 1 | 2307 7.2 | 0 | 75.3 | 框架—剪力墙结构 | 独立基础, 筏板基础 | / | |
| 11 | 5#楼 | 25 | 1 | 1253 9.38 | 0 | 78.3 | 框架—剪力墙结构 | 独立基础, 筏板基础 | / | |
| 12 | 3#楼 | 25 | 1 | 1297 7.48 | 0 | 78.3 | 框架—剪力墙结构 | 独立基础, 筏板基础 | / | |
| 13 | 2#楼 | 25 | 1 | 1351 9.04 | 0 | 78.3 | 框架—剪力墙结构 | 独立基础, 筏板基础 | / | |
| 14 | 1#楼 | 25 | 1 | 2442 8.12 | 0 | 78.3 | 框架—剪力墙结构 | 独立基础, 筏板基础 | / | |



6. 博创新型储能产业园

博创新型储能产业园项目免招标证明

我单位建设项目[博创新型储能产业园]为私人企业投资项目，未使用国有资金、国际组织或外国政府资金，且不属于关系社会公共利益、公众安全的大型基础设施或公用事业项目，根据《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委令第16号）相关规定，该项目的勘察、设计、施工等采购活动可以不进行招标。我单位于2022年04月直接委托广州亚泰建筑设计院有限公司进行设计工作。

项目主要信息如下：

1. 项目名称：[博创新型储能产业园]
2. 建设单位：[珠海博创智能制造有限公司]
3. 项目地点：[高新区北围片区新湾七路西、新沙三路北侧]
4. 建设内容：[产业园、111929平方米]

特此证明。

项目建设单位：珠海博创智能制造有限公司（盖章）

2025年02月17日





建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

项目名称：科创电力新型高效储能系统产业集群项目工程设计

工程地点：珠海市高新区新沙三路

合同编号：ZHXS-202206

设计证书等级：建筑工程设计甲级

发包人：珠海博创智能制造有限公司

设计人（联合体）：朝花夕拾建筑设计顾问(珠海)有限公司

：广州亚泰建筑设计院有限公司

签订日期：2022年04月11日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制



发包人（甲方）：珠海博创智能制造有限公司

统一社会信用代码：91440400MA572K1B4X

法定代表人：李永富

地址：珠海市高新区唐家湾镇科技六路7号综合楼二层201室

联系电话：

设计方（以下简称乙方）：朝花夕拾建筑设计顾问（珠海）有限公司

统一社会信用代码：91440400MA4X83XB6G

法定代表人：程彦铭

地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-38243（集中办公区）

联合体单位：广州亚泰建筑设计院有限公司

统一社会信用代码：91440101190782401Q

法定代表人：王成

地址：广州市天河区华观路1934号(自编A2栋)803房、804房、805房、806房(仅限办公)

发包人委托设计人承担科创新型高效储能系统产业集群项目工程设计
工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。



1.3 建设工程批准文件。

第二条、受托事项:

委托乙方实施 科创新型高效储能系统产业集群项目工程设计 建筑方案设计、施工图设计、节能报告、绿色建筑设计、海绵城市设计等工程设计,协助甲方进行方案报审,施工图审查、节能审查等内容。

第三条、甲方责任:

1. 为乙方完成项目提供所必要的项目红线图,地形图,规划条件等必须的资料和信息。
2. 按本合同约定的付款方式给乙方付款。
3. 未经双方协商一致,不得无故变更合同价款。
4. 不得委托乙方从事违法的委托事项。

第四条、乙方责任:

1. 根据甲方提供的资料和设计任务,完成委托项目的前期沟通建筑方案概念设计、落实本合同的设计项目内容。
2. 与甲方一起参加与该设计阶段相应的评审单位、相关政府部门召开的业务会,配合该项目落地。
3. 乙方应当负责配合甲方办理建筑工程规划许可证预审、建筑工程规划许可证、审图合格证、节能报告及评审等一切有关许可、核准或备案手续,因乙方原因造成甲方未能及时办理许可、核准或备案手续,导致设计工作量增加和(或)设计周期延长时,由乙方自行承担由此增加的设计费用和(或)设计周期延长的责任。
4. 其他应由乙方承担的设计工作。



第五条 本合同设计项目的内容：名称、规模、设计阶段及设计费等见下表。

| 序号 | 分项目名称 | 建设规模 | | 设计阶段和内容 | | | 投资估算 | 设计费率 (元/平方米) | 估算设计费(万元) |
|----|--------------------------|---|---------------------------|---------|------|-------|------|-----------------|----------------------|
| | | 层数 | 建筑面积 面积 m ² | 方案设计 | 初步设计 | 施工图设计 | | | |
| 1 | 1#、2#厂房 | 按设计 | 54088 | √ | √ | √ | | 13.5 | 73.02 |
| 2 | 3#综合楼含仓库门卫 | 按设计 | 31511 | √ | √ | √ | | 18 | 56.72 |
| 3 | 4#宿舍 | 按设计 | 15045 | √ | √ | √ | | 18 | 27.08 |
| 4 | 地下/地面车库(含人防设计)/屋顶停车场(如有) | 按设计 | 11285 | √ | √ | | | 18 | 20.31 |
| 5 | 绿色建筑设计 | | 项 | | | √ | | - | 一口价 7.0 |
| 6 | 节能报告 | | 项 | √ | | | | - | 一口价 7.0 (不含专家评审费) |
| 7 | 园林景观设计 | | 21130.0 | √ | | √ | | 12 | 25.35 |
| 合计 | | | 11929.0 | | | | | | 216.48 |
| 说明 | | <p>1. 上述报价除一口价报价外，设计费的结算以最终设计建筑面积×费率为准，方案设计调整不再另行付费，但方案报建审批完成或施工图审查合格后，甲方需要修改的，需向乙方支付修改费，具体费用双方协商确定。</p> <p>2. 上述报价包含但不限于设计费、人工费、图纸费、税费、利润、配合费等一切费用。</p> <p>3. 免费赠送外立面精细化设计</p> | | | | | | | |



| | | |
|--|--|---------------|
| | | 4、免费赠送海绵城市设计。 |
|--|--|---------------|

第六条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

| 序 | 资料及文件名称 | 份 | 提交日期 | 说明 |
|---|---------|---|---------|-----------|
| 1 | 红线图 | 1 | 视项目进展提供 | 非甲方必须完成义务 |
| 2 | 设计要点 | 1 | 视项目进展提供 | |
| 3 | 用地规划许可证 | 1 | 视项目进展提供 | |
| 4 | 地质勘探报告 | 1 | 视项目进展提供 | |
| 5 | 项目设计任务书 | 1 | 视项目进展提供 | |

第七条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

1. 乙方应向甲方交付的设计资料、文件、完成的事项及完成时间

| 序号 | 资料及文件名称 | 提交类型 | 份数 | 完成日期 | 要求及说明 |
|----|---------|---------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 概念性方案设计 | 电子文件+ A3 纸质文本 | 纸质文本 2 份, 电子文件 1 份 | 【2022】年【4】月【08】日前 | 提交电子文件须为可编辑的源文件 |



本页为科创电力新型高效储能系统产业集群项目 工程设计合同签署页

发包人名称：珠海博创智能制造有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电话：

传真：

日期：2022 年 月 日

设计人名称：（联合体）

朝夕拾建筑设计顾问(珠海)

有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电话：

传真：

鉴证日期：2022 年 月 日

广州亚泰建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电话：

传真：

鉴证日期：2022 年 月 日





广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4404022207050009-TX-001
5001

工程编号: 2204-440402-04-01-836407-

| | | | |
|--|---|--|-----------------|
| 工程名称 | 博创新型储能产业园桩基础工程 | | |
| 工程地址 | 珠海市高新区北围片区新湾七路西、新沙三路北侧 | | |
| 工程概况 | 工程类型: <u>新建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>122571.31</u> m ² (地上: <u>100783.92</u> m ² , 地下: <u>21787.3900</u> m ²); 建筑高度: <u>/</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>1#、2#、5#、6#、7#框架结构, 4#剪力墙结构</u> ; 层数: 地上 <u>16</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。专项审查: <u>/</u> 。 | | |
| 单位信息 | 单位类型 | 单位名称 | 负责人及电话 |
| | 建设单位 | 珠海博创智能制造有限公司 | 张馨 19928052950 |
| | 勘察单位 | 湖南核工业岩土工程勘察设计院有限公司 | 黄海军 13973129486 |
| | 设计单位 | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | 王成 18926176112 |
| 根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准/要求)。 | | | |
| 审查机构(盖章): | | 技术负责人(签字): <u>何晓光</u> 法定代表人(签字): <u>王成</u> 二〇二二年七月二十五日 | |
| 备注 | | | |

审查专业及审查人员签名

| 审查专业 | 审查人员 | 签名 | 审查专业 | 审查人员 | 签名 |
|------|------|----|------|------|----|
| 结构 | 晏军 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

序列号: 187019

广东省住房和城乡建设厅监制



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4404022208010001-TX-002

工程编号: 2204-440402-04-01-836407-5003

| | | | |
|--|---|----------------------|-----------------|
| 工程名称 | 博创新型储能产业园-主体工程 | | |
| 工程地址 | 珠海市高新区高新区北围片区新湾七路西、新沙三路北侧 | | |
| 工程概况 | 工程类型: <u>新建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>121803.31</u> m ² (地上: <u>100015.31</u> m ² , 地下: <u>21787.39</u> m ²); 建筑高度: <u>59.95</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>1#、2#、5#、6#、7#框架结构, 3#、4#为框架-剪力墙结构</u> ; 层数: 地上 <u>16</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防类型: <u>一般工程</u> 。 [AI识图] 4.88 m ² ; 人防地下室出入口: <u>2</u> 个; 人防防护单元: <u>1</u> 个; 人防战时用途: <u>二等人员掩蔽所</u> 。专项审查: <u>消防、人防</u> 。 | | |
| 单位信息 | 单位类型 | 单位名称 | 负责人及电话 |
| | 建设单位 | 珠海博创智能制造有限公司 | 张馨 19928052950 |
| | 勘察单位 | 湖南核工业岩土工程勘察设计研究院有限公司 | 黄海军 13973129486 |
| | 设计单位 | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | 王成 18926176112 |
| | 设计单位 | 广州市人防建筑设计研究院有限公司 | 刘宝石 13085808557 |
| 根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准 <u>二</u> 星要求)。 | | | |
| 审查机构(盖章): | | 技术负责人(签字): 吴永杰 | 法定代表人(签字): 占新 |
| | | | 二〇二二年九月二十六日 |
| 备注 | | | |

审查专业及审查人员签名

| 审查专业 | 审查人员 | 签名 | 审查专业 | 审查人员 | 签名 |
|------|------|-----|------|------|-----|
| 建筑 | 王万钧 | 王万钧 | 结构 | 晏军 | 晏军 |
| 结构 | 吴桂荣 | 吴桂荣 | 给排水 | 刘寒 | 刘寒 |
| 电气 | 宋兵 | 宋兵 | 暖通 | 侯华波 | 侯华波 |
| 绿建 | 王万钧 | 王万钧 | 绿建 | 侯华波 | 侯华波 |
| 绿建 | 刘寒 | 刘寒 | 绿建 | 李旭东 | 李旭东 |
| 绿建 | 宋兵 | 宋兵 | 绿建 | 吴桂荣 | 吴桂荣 |
| 节能 | 李旭东 | 李旭东 | 海绵城市 | 刘寒 | 刘寒 |

序列号: gd-202341

广东省住房和城乡建设厅监制



七、华新白云石湖供应链创新与应用项目建筑设计

华新白云石湖供应链创新与应用项目建筑设计服务项目 免招标证明

我单位建设项目[华新白云石湖供应链创新与应用项目建筑设计服务项目]为私人企业投资项目，未使用国有资金、国际组织或外国政府资金，且不属于关系社会公共利益、公众安全的大型基础设施或公用事业项目，根据《必须招标的工程项目规定》(国家发展改革委令第16号)相关规定，该项目的勘察、设计、施工等采购活动可以不进行招标。我单位于2022年04月直接委托广州亚泰建筑设计院有限公司进行设计工作。

项目主要信息如下：

1. 项目名称：[华新白云石湖供应链创新与应用项目建筑设计服务项目]
2. 建设单位：[广州华新供应链科技有限公司]
3. 项目地点：[广州市白云区]
4. 建设内容：[138613平方米]

特此证明。

项目建设单位：广州华新供应链科技有限公司



2022年04月27日



合同编号：【供应链工合字[2022]002 号】

华新白云石湖供应链创新与应用项目
建筑设计服务合同

发包人：广州华新供应链科技有限公司

承包人：广州亚泰建筑设计院有限公司

签订日期：【2022】年【8】月【27】日



华新白云石湖供应链创新与应用项目 建筑设计服务合同

发包人（业 主）：广州华新供应链科技有限公司

承包人（设计人）：广州亚泰建筑设计院有限公司

发包人委托设计人承担华新白云石湖供应链创新与应用项目建筑设计服务（下称“本项目”）设计服务，设计人接受委托。双方经协商一致，签订本合同。

1、本合同依据下列文件签订：

- 1.1 国家相关法律、法规、强制性规定、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地规定和标准；
- 1.2 在项目设计过程中发包人（或发包人指定委托人）提出的条件、意见和要求；
- 1.3 设计任务书（见本合同附件一）；
- 1.4 本合同内所包含的服务性条款及要求。

2、本合同设计服务的内容

包含但不限于以下：

本合同项设计服务工作分为建筑规划及方案设计、施工图设计以及现场服务三个阶段，包括但不限于设计任务书中定义的内容，具体详本合同附件一《设计任务书》。

3、发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

详见【合同附表03】

4、设计人应向发包人交付的项目资料及文件：

详见【合同附表04】

设计人每阶段提供给发包人的设计成果均须得到发包人书面认可后方可进入下一阶段工作，否则，发包人有权要求设计人根据发包人书面确认的情况进行重新设计，工作周期不延长，费用不增加。但发包人的审核认可或者发包人的其他认可，不减免设计人按照本合同、国家法规以及行业惯例的要求所应承担的责任。

发包人有权根据项目需要要求设计人提前或延后完成相应阶段的设计工作，设计人须予以配合并不得加收费用。

5、本合同设计服务费的确定与支付：

5.1 本合同总价款为人民币（大写）【叁佰玖拾伍万肆仟零玖拾玖元零贰分】（小写：



【¥3,954,099.02】元), 税率【6%】; 其中增值税【¥223,816.93】元人民币, 不含税价款【¥3,730,282.09】元人民币。报价详见【合同附表 01、02】。

其中: 建筑设计服务合同价款为

人民币(大写)【叁佰肆拾陆万伍仟壹佰伍拾元零贰分】

(小写)【¥3,465,150.02】元, 税率【6%】

BIM 设计服务合同价款为

人民币(大写)【玖万贰仟玖佰肆拾玖元整】

(小写)【¥92,949.00】元, 税率【6%】

装配式建筑设计服务合同价款为

人民币(大写)【叁拾玖万陆仟元整】

(小写)【¥396,000.00】元, 税率【6%】

本工程设计服务收费单价及建筑面积详见【附表 06】(面积以最终确认设计为准)。

5.2 本合同项下设计费采用固定单价固定总价包干的方式, 即: 单价为综合固定单价, 不因任何原因而调增; 总设计费总价包干, 为设计人完成本合同项下全部设计工作后, 发包人应支付给设计人的全部费用, 包括但不限于方案汇报(差旅费、食宿费)、设计费、翻译费、管理费、人员薪金、保险费、资料费、成果制作费、设计人应支付给任何其他设计顾问或咨询机构的费用、邮寄费、通讯费、技术配合费及后续服务(包括根据甲方的要求对设计成果进行修正、调整及完善费用)、施工配合费、差旅费、设计成果知识产权转让费、政府相关规费、税金、设计人所需获得的合理利润等一切费用, 除此之外, 发包人无需再向设计人或任何其他方支付任何费用。本合同项下总设计费仅在遇到下列情况时允许调整:

5.2.1 如果项目竣工时最终的项目设计面积(下称“实际设计面积”)与合同约定的项目设计面积(下称“约定建筑面积”)的差是在±5%以上(不含±5%)时, 对超出约定设计面积±5%的面积按照设计费单价据实计算超出面积的设计费, 并相应调整发包人应付的总设计费; 实际设计面积与约定设计面积差在±5%以内(含±5%)的, 总设计费不作调整。

注: 场地设计面积为园区占地面积, 建筑单体设计面积为建筑面积。

5.2.2 设计人已充分认识到本项目建筑的设计特点, 总设计费中已包含一般性的设计修改/返工费用, 除非设计工作发生双方一致确认的颠覆性的变化修改/返工, 否则不再增加设计费用。如设计工作发生双方一致确认的颠覆性的变化修改/返工, 发包人与设计人协商修改费用。如在设计过程中, 双方对是否构成颠覆性变化修改/返工的理解产生分歧, 设计人应按



给发包人造成的损失，由设计人负责全额赔偿。

6.2.2.7 因设计人技术失误引发的设计变更，每发生一次，发包人有权从设计费中直接扣除该变更造成的工程成本增加额作为补偿，如不足补偿发包人损失的，设计人仍应予以赔偿。造成项目5次（含）以上的变更，发包人有权从设计费中直接扣除该变更造成的工程成本增加额的两倍作为补偿。

6.2.2.8 设计人应积极参加发包人组织的各专项设计单位的技术对接，包括但不限于消防工程单位、园林景观单位、智能化单位、内外装单位等。

6.2.3 负责本项目的主要设计人员：

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 职责 | 备注 |
|----|------------|-----|-----------------------|------------|----|
| 1 | 项目总负责人 | 王成 | 高级工程师/一级注册建筑师 | 项目设计负责人 | |
| 2 | 建筑专业负责人 | 王恺 | 高级工程师/一级注册建筑师 | 建筑专业负责人 | |
| 3 | 结构专业负责人 | 吕泽昌 | 中级工程师/一级注册结构师 | 结构专业负责人 | |
| 4 | 给排水专业负责人 | 李芙蓉 | 中级工程师/注册公用设备工程师（给排水） | 给排水专业负责人 | |
| 5 | 电气专业设计人 | 刘帅 | 高级工程师/注册电气工程师（供配电） | 电气专业设计人 | |
| 6 | 电气专业设计人 | 姜乐 | 中级工程师 | 电气专业设计人 | |
| 7 | 暖通专业设计人 | 陈靖 | 高级工程师/注册公用设备工程师（暖通空调） | 暖通专业设计人 | |
| 8 | 暖通专业设计人 | 袁淑芬 | 中级工程师 | 暖通专业设计人 | |
| 9 | 造价专业负责人 | 李振国 | 中级工程师/注册造价工程师 | 造价专业负责人 | |
| 10 | 道路与桥梁专业负责人 | 邱明明 | 道路与桥梁高级工程师 | 道路与桥梁专业负责人 | |

6.2.3.1 设计人保证自身及其上述设计人员（包括设计人根据发包人要求更换的设计人员，下同）在本合同有效期内持续具有承揽本合同所述设计工作的相应合法资质和能力。如设计



9.6.5 投标书及其附件。

惟若投标文件内包含与招标文件规定相悖的条款，除非得到发包人书面认可，均不能构成合同文件的组成部分。

除非另有约定，在合同订立和履行过程中，双方协商一致共同签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等，亦构成合同组成部分，其法律解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定，如无法确定，则以时间在后的为准。

附件一 设计任务书；

附件二《知识产权转让承诺函》（随设计成果附上）；

附件三 廉洁合作协议；

附件四 设计人员名单；

附件五 设计成果（BIM）移交标准；

附件六 保密协议。

附件七 设计成果确认单

附件八 履约保函（样本）。

9.6.6 本合同经甲乙双方盖章后生效。本合同一式六份，发包人执四份，设计人执二份。具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人名称：广州华新供应链科技
有限公司

法定代表人：

委托代理人：
（签字）

地 址：

电 话：

开户银行：

银行账号：

签订日期：2022 年 4 月 27 日

设计人名称：广州亚泰建筑设计院有限
公司

法定代表人：

委托代理人：
（签字）

地 址：广州市天河区华观路 1934 号
（自编 A2 栋）803、804、805、
806 房（仅限办公）
电 话：020-84214629

开户银行：

银行账号：

签订日期：2022 年 4 月 27 日



建筑设计服务费用汇总表

项目：华新石湖供应链创新与应用产业园建筑设计服务

| 序号 | 项目名称 | 金额（元） | 面积（m²） | 指标（元/m²） | 备注 |
|--------------|-------------|--------------|------------|----------|-----------|
| 第一部分 建筑设计部分 | | | | | 固定单价固定总价 |
| 1 | 建筑设计服务--小计 | 3,465,150.02 | 138,613.00 | 25.00 | |
| 1.1 | 方案设计 | 1,079,542.00 | 30,983.00 | 34.84 | |
| 1.2 | 建筑施工图设计 | 1,969,769.02 | 138,613.00 | 14.21 | |
| 1.3 | 现场配合服务 | 415,839.00 | 138,613.00 | 3.00 | |
| 第二部分 BIM设计部分 | | | | | 固定单价固定总价 |
| 2 | 建筑BIM设计--小计 | 92,949.00 | 138,613.00 | 0.67 | |
| 2.1 | 总平面BIM设计 | 92,949.00 | 30,983.00 | 3.00 | |
| 2.2 | 参与现场服务 | 0.00 | 138,613.00 | 0.00 | 包含在总平面设计内 |
| 第三部分 装配式建筑设计 | | | | | 单价包干、按实结算 |
| 3 | 装配式建筑设计--小计 | 396,000.00 | 36,000.00 | 11.00 | |
| 4 | 总计 | 3,954,099.02 | 138,613.00 | 28.53 | |

注：方案设计阶段，在业主未最终确认成果前，合同价格不因设计变更次数及工作量变更而变更。

设计单位：

法人代表：

日期：

王成



合同附表01

建筑设计服务费用汇总表

项目：华新石湖供应链创新与应用产业园建筑设计服务

| 项目名称： 中新石湖供应链创新与推广 产业园建筑设计服务 | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------|---------|----|-------|----------------|--------|--------------|--------------|----------------|
| 序号 | 设计阶段 | 设计项目 | 业态 | 计算基础 | 单位 | 工程量 | 单价 (元/单位) | 合价（元） | 备注 |
| 1 | 方案设计 | 整体概念方案 | 综合 | 总用地面积 | m ² | 30983 | 4.00 | 123,932.00 | |
| 2 | | 修建性详细方案 | | 总用地面积 | m ² | 30983 | 4.00 | 123,932.00 | |
| 3 | | 建筑单体方案 | | 建筑面积 | m ² | 138613 | 6.00 | 831,678.00 | |
| 8 | 建筑施工图 设计 | 综合管网施工图 | 综合 | 总用地面积 | m ² | 30983 | 3.00 | 92,949.00 | |
| 9 | | 建筑施工图 | | 建筑面积 | m ² | 138613 | 13.54 | 1,876,820.02 | |
| 14 | 现场配合服 务 | 参会服务 | 综合 | 建筑面积 | m ² | 138613 | 0.50 | 69,306.50 | |
| 15 | | 现场服务 | | 建筑面积 | m ² | 138613 | 0.50 | 69,306.50 | |
| 16 | | 竣工图服务 | | 建筑面积 | m ² | 138613 | 2.00 | 277,226.00 | |
| 17 | 合计 | | | | | 138613 | 25.00 | 3,463,150.02 | |
| 18 | 装配式建筑 设计 | 装配建筑设计 | 综合 | 建筑面积 | m ² | 36000 | 11.00 | 396,000.00 | 工程量暂定 、按实结算 |

备注：1. 总用地面积，以《广州市建设用地规划条件文件》所载面积数据为准。

2. 建筑面积，以实际施工图的建筑面积为准。

3. 现场配合服务，包含参会服务与现场服务，以及竣工图服务。

4. 设计内容包含绿色建筑（一星）、海绵城市、装配式建筑等设计内容。

5. 竣工图需符合政府要求，装配式建筑不含专业厂家的二次深化设计。

6. 业态包括但不限于立体仓库、宿舍、公寓、商业、写字楼、产业用房、工业用房、地下室、人防、配套建筑与设施等。

7. 装配式建筑设计固定单价包干，工程量按实际设计建筑面积计算。

设计单位
法人代表
报价日期

王成



BIM设计服务费用汇总表

项目： 华新石炭供应链创新与应用产业园

| 序号 | 项目名称 | 服务内容 | 计算基础 | 单位 | 工程量 | 单价 (元/单位) | 合价 (元) | 备注 |
|----|----------|-------------------|-------|----------------|--------|--------------|-----------|----|
| 1 | 总平面BIM设计 | 场地地形、土方平衡与道路BIM设计 | 总用地面积 | m ² | 30983 | 1.00 | 30,983.00 | |
| | | 园区管线综合BIM设计 | 总用地面积 | m ² | 30983 | 1.00 | 30,983.00 | |
| | | 单体建筑设计整合与分阶段合图 | 总用地面积 | m ² | 30983 | 1.00 | 30,983.00 | |
| 2 | 参与现场服务 | 方案及总平面设计阶段 | | 项 | 1 | 0.00 | 0.00 | |
| | | 建筑设计阶段 (施工图及现场服务) | | 项 | 1 | 0.00 | 0.00 | |
| 3 | 合计 | | | | 138613 | 0.67 | 92,949.00 | |

备注： 1、总用地面积，以《广州市建设用地规划条件文件》所载面积数据为准；
2、建筑面积，以实际施工图的建筑面积为准；
3、BIM设计服务以业主书面指令为准，按实结算。

设计单位：

法人代表：

报价日期：

王成



合同附表04

设计成果及进度要求

项目：华新石湖供应链创新与应用产业园

| 序号 | 阶段 | 资料及文件名称 | 成果要求 | 备注 |
|---------|---------------|--|--------------------------------------|-----------------------------|
| 一 建筑设计 | | | | |
| 1 | 整体方案阶段 | 1. 规划总平面 (dwg格式)、规划总平面彩图 (jpg格式) 2. 经济技术指标 (excel格式) 3. 规划结构分析图、交通分析图、竖向分析图、景观分析图、日照分析图、户型面积分布图 (jpg格式) 4. 三维空间体量分析图 (jpg格式) 5. 鸟瞰图、沿街效果图等 (jpg格式) | 达到国家概念方案设计编制深度要求; 份数: 8份 | 收到阶段任务开始指令后 14 个日历天内提交成果 |
| 2 | 修建性详细规划 | 1. 规划设计说明书 2. 规划总平面 (dwg格式) 3. 道路系统图 (dwg格式) 4. 绿化系统图 (dwg格式) 5. 竖向系统图 (dwg格式) 6. 综合管网图 (dwg格式) 7. 总平面彩图、鸟瞰图、沿街效果图等 (jpg格式) 8. 面积计算书表 (excel格式) | 达到国家修建性详细规划设计编制深度要求; 份数: 8份 | 收到阶段任务开始指令后 21 个日历天内提交成果 |
| 3 | 建筑单体方案 | 1. 单体平面图含指标 (dwg格式)、单体平面彩图含指标 (jpg格式) 2. 单体平面分析图 (jpg格式) | 达到国家单体方案设计编制深度要求; 份数: 8份 | 收到阶段任务开始指令后 21 个日历天内提交成果 |
| 4 | 建筑单体立面方案 | 1. 单体立面图 (dwg格式)、单体立面彩图 (jpg格式) 2. 单体、群体立面透视图 (jpg格式) 3. 鸟瞰图 (jpg格式) 4. 立面细节放大图 (jpg格式) 5. 材料分析图 (jpg格式) | 达到国家单体方案设计编制深度要求; 份数: 8份 | 收到阶段任务开始指令后 21 个日历天内提交成果 |
| 5 | 建筑方案报建 | 1. 设计总说明 (word格式) 2. 设计图纸 (dwg格式) 3. 户型面积表、面积计算书、指标表等 (excel格式) | 达到国家单体方案设计编制深度要求; 份数: 8份 | 收到阶段任务开始指令后 21 个日历天内提交成果 |
| 6 | 施工图设计 | 1. 设计总说明、各专业设计说明 (word格式) 2. 设计图纸 (dwg格式)、建筑专业含立窗贴砖图 (dwg格式)、立窗分色图 (jpg格式) 3. 计算书 (仅结构专业有, word格式)、设计专篇 (word格式)、户型面积表、面积计算书、指标表等 (excel格式) | 达到国家施工图设计编制深度要求; 份数: 8份 | 收到阶段任务开始指令后 30 个日历天内提交成果 |
| 二 BIM设计 | | | | |
| 1 | 总图施工图 | BIM模型源文件与整合文件、BIM相关报告、优化建议 | 达到国家及行业施工图设计深度要求 (以较高者为准); 份数: 8份 | 与设计节点完成要求时间一致 |
| 2 | 综合管网图 | BIM模型源文件与整合文件、BIM相关报告、优化建议 | | |
| 3 | 建筑方案深化设计与初步设计 | BIM模型源文件与整合文件、BIM相关报告、优化建议 | | |





建筑设计服务费支付情况

| 付费次序 | 款项名称 | 设计阶段及项目 | 支付基数 | 支付比例 | 付款条件及时间 |
|--------|------------------|-----------|------------|------|---|
| 第1次付费 | 预付款 | / | 合同价款 | 10% | 本合同签订后14个日历天内 |
| 第2次付费 | 进度款 (方案设计) | 整体概念方案设计 | 对应设计成果的价款 | 80% | 设计人提交经业主确认的设计成果、且提供合格的请款资料后14个日历天内 |
| 第3次付费 | | 修建性详细方案设计 | 对应设计成果的价款 | 80% | 协助业主完成报批并获得政府正式批文、且提供合格的请款资料后14个日历天内 |
| 第4次付费 | | 建筑单体方案设计 | 对应设计成果的价款 | 80% | 协助业主完成报批并获得政府正式批文、且提供合格的请款资料后14个日历天内 |
| 第5次付费 | 进度款 (建筑施工图设计) | 综合管网施工图设计 | 施工图设计阶段的价款 | 80% | 设计人完成施工图设计、设计成果经业主认可、且提供合格的请款资料后14个日历天内 (若分批完成则按完成比例支付) |
| 第6次付费 | | 建筑施工图设计 | | | |
| 第7次付费 | 进度款 (现场配合服务) | 参会服务 | 对应服务阶段的价款 | 80% | 设计人完成现场服务、并经业主认可、且提供合格的请款资料后14个日历天内 (若分批完成则按完成比例支付) |
| 第8次付费 | | 现场服务 | | | |
| 第9次付费 | | 竣工图服务 | 竣工图服务阶段的价款 | 80% | 设计人完成现场服务、并经业主认可、且提供合格的请款资料后14个日历天内 (若分批完成则按完成比例支付) |
| 第10次付费 | 结算款 | 结算阶段 | 结算价款 | 剩余部分 | 工程竣工验收合格、完成竣工备案、双方结算完成且设计人提供合格的请款资料后14个日历天内 |

注：付费次数可合并支付，最后一次付费为双方确认的结算总价的余款支付。进度款对应设计服务成果若分批完成则按完成比例支付。

BIM设计服务费支付情况

| 付费次序 | 款项名称 | 设计阶段及项目 | 支付基数 | 支付比例 | 付款条件及时间 |
|-------|------|----------|-----------|------|---|
| 第1次付费 | 预付款 | / | 合同价款 | 10% | 本合同签订后14个日历天内 |
| 第2次付费 | 进度款 | 总平面BIM设计 | 对应设计成果的价款 | 80% | 设计人提交经业主确认的设计成果、且提供合格的请款资料后14个日历天内 |
| 第3次付费 | 进度款 | 建筑BIM设计 | 对应设计成果的价款 | 80% | 设计人提交经业主确认的设计成果、且提供合格的请款资料后14个日历天内 |
| 第4次付费 | 进度款 | 参与与现场服务 | 对应服务成果的价款 | 80% | 设计人提交经业主确认的服务成果、且提供合格的请款资料后14个日历天内 |
| 第5次付费 | 结算款 | 结算阶段 | 结算价款 | 剩余部分 | 工程竣工验收合格、完成竣工备案、双方结算完成且设计人提供合格的请款资料后14个日历天内 |

注：付费次数可合并支付，最后一次付费为双方确认的结算总价的余款支付。进度款对应设计服务成果若分批完成则按完成比例支付。



**华新白云石湖供应链创新与应用项目建筑设计服务项目
BIM及装配式成果证明**

我单位建设项目[华新白云石湖供应链创新与应用项目建筑设计服务项目]于2022年04月直接委托广州亚泰建筑设计院有限公司进行设计工作，现已经收到广州亚泰建筑设计院有限公司关于该项目的BIM及装配式成果，并且已经达到我司设计要求，成果合格。

项目主要信息如下：

1. 项目名称：[华新白云石湖供应链创新与应用项目建筑设计服务项目]
2. 建设单位：[广州华新供应链科技有限公司]
3. 项目地点：[广州市白云区]
4. 建设内容：[138613平方米]

特此证明。

项目建设单位：广州华新供应链科技有限公司

2022年08月25日





企业类似业绩情况
(勘察)

| 项目名称 | 合同签订时间 | 项目概况 (总投资/建筑面积) | 业主单位 | 完成情况 | 备注 |
|---------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------------|------|----|
| 汾阳市人民医院建设项目勘察 | 2024. 6. 28 | 建筑面积 99523. 04 m² | 汾阳市卫生健康局 | 已完成 | |
| 万顷沙镇安置区四期勘察、方案设计 及初步设计 | 2023. 1. 4 | 总投资：314794 万元 建筑面积 506735. 87 m² | 广州南沙经济技术开发区建设中心 | 已完成 | |
| 广州开发区医院永和院区新建项目勘察 设计 | 2024. 1. 15 | 总投资：122192 万元 | 广州开发区财政投资建设项目管理中心 | 已完成 | |
| 桂林洋长租公寓 (勘察) | 2023. 6. 8 | 建筑面积 22880. 32 m² | 海南省桂林洋房地产开发总公司 | 已完成 | |
| | | | | | |

注：需根据评分表备注的评审评分材料要求提供相应证明材料。



1. 汾阳市人民医院建设项目勘察

中标通知书

编号: FK141182202404100263—24161

建勘勘测有限公司:

你方于 2024 年 6 月 4 日 所递交的汾阳市人民医院建设项目
勘察投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中 标 价: 1936000 元

工 期: 30 天

工程质量: 符合 合格 标准

项目负责人: 王军

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 我单位 与我方签订勘察合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

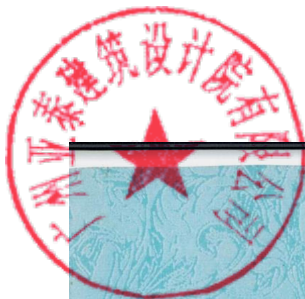
特此通知

招标人(盖章)

法人代表(签字)

2024年 6 月 13 日

注: 此中标通知书由招标人签字盖章后生效



建设工程勘察合同（一）

（岩土工程勘察、水文地质勘察（含凿井）

工程测量、工程物探）

工 程 名 称：汾阳市人民医院建设项目勘察

工 程 地 点：吕梁市汾阳市

合 同 编 号：

（由勘察人编填）

勘察证书等级：甲级

发 包 人：汾阳市卫生健康局

勘 察 人：建勘勘测有限公司

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汾阳市卫生健康局

勘察人（全称）：建勘勘测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汾阳市人民医院建设项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：汾阳市人民医院建设项目勘察

2. 工程地点：汾阳市西河街道北门社区，西环路东侧，吉祥街北侧

3. 工程规模、特征：该项目总占地面积 69036 平方米(6.9036 公顷)，总建筑面积 99523.04 平方米，建设标准为三级医院，主要建设内容为新建 1 栋门急诊医技综合楼，1 栋病房楼，1 栋传染病楼，1 栋行政办公综合楼，地下停车位 295 个及配套设施、道路、绿化、停车场等。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：该项目总占地面积 69036 平方米(6.9036 公顷)，总建筑面积 99523.04 平方米，建设标准为三级医院。主要建设内容为新建 1 栋门急诊医技综合楼，1 栋病房楼，1 栋传染病楼，1 栋行政办公综合楼，地下停车位 295 个及配套设施、道路、绿化、停车场等

2. 技术要求：满足国家标准及地方标准、满足设计要求

3. 工作量：新建 1 栋门急诊医技综合楼，1 栋病房楼，1 栋传染病楼，1 栋行政办公综合楼。

三、合同工期

1. 开工日期：甲方通知

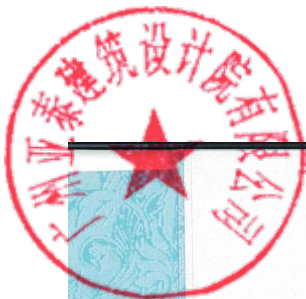
2. 成果提交日期：甲方通知进场后 30 天

3. 合同工期（总日历天数）30天

四、质量标准

质量标准：合格

五、合同价款



1. 合同价款金额：人民币（大写）壹佰玖拾叁万陆仟圆整（¥1936000 元）

2. 合同价款形式：固定总价

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）中标通知书

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订地点

本合同在汾阳市卫生健康局签订。

十、合同生效

本合同自经双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、其他

本合同一式玖份，具有同等法律效力，发包人执陆份，勘察人执叁份。



发包人：汾阳市卫生健康局

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：1114230301264548XC

地址：山西省汾阳市西河北路卫生计
生综合大楼

邮政编码：032200

法定代表人：任淑宏

委托代理人：田锦文

电话：13835835491

开户银行：

账 号：

时 间：2024 年 6 月 28 日

勘察人：建勘勘测有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：912310001302208451

地址：黑龙江省牡丹江市东安区日照
街 17 号

邮政编码：157006

法定代表人：高风博

委托代理人：姚建平

电话：0453-6436564

开户银行：

账 号：

时 间：2024 年 6 月 28 日





汾阳市人民医院建设项目 岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)



2024 年 07 月

工程编号: JK-WA-24-35
重要工程

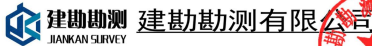
汾阳市人民医院建设项目 岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)

| | | |
|---------|-----|-----|
| 法定代表人 | 高风博 | 高风博 |
| 总工程师 | 王 军 | 王 军 |
| 项目负责人 | 王 军 | 王 军 |
| 审 核 人 | 王 军 | 王 军 |
| 审 定 人 | 姜文涛 | 姜文涛 |
| 报 告 编 写 | 李宏宇 | 李宏宇 |

| | |
|----------------|----------------------|
| 黑龙江省施工图出图统一专用章 | |
| 企业名称 | 建勘勘测有限公司 |
| 证书编号 | B123009734 级别 甲级 |
| 业务范围 | 工程勘察专业类(岩土工程, 工程测量) |
| 有效期 | 至 2030 年 02 月 14 日 |
| 发证机关 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 |

| | |
|--------------------|---------------|
| 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) | |
| 姓 名: | 王 军 |
| 注册号: | 2300973-A7004 |
| 有效期: | 至 2026 年 6 月 |



资质等级: 工程勘察专业类岩土工程勘察甲级
证书编号: B123009734
提交日期: 2024 年 07 月 27 日



2. 万顷沙镇安置区四期勘察、方案设计及初步设计

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[07768]号

(主)中国建筑西南设计研究院有限公司,(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司,(成)建勘勘测有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为万顷沙镇安置区四期项目勘察、方案设计及初步设计【JG2022-17070】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁仟叁佰捌拾捌万零贰佰捌拾陆元肆角(¥3,388.02864万元)。

其中:

项目负责人姓名:郭颖

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年12月5日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年12月2日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

日期:2022-12-05



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510620
WWW.GZGZTY.CN





副 本

建设工程勘察设计公司

合同编号:

穗南建中合 [2023] 032号

工程名称: 万顷沙镇安置区四期项目勘察、方案设计及初步设计

工程地点: 广州市南沙区

发包人(建设单位): 广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人: (主) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(成) 广州珠江外资建筑设计院有限公司

(成) 建勘勘测有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：（主）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成）广州珠江外资建筑设计院有限公司

（成）建勘勘测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万顷沙镇安置区四期项目勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：万顷沙镇安置区四期项目勘察、方案设计及初步设计。

1.2 工程地点：广州市南沙区。

1.3 工程规模及建设内容：预计总建筑面积约 506735.87 平方米，项目主要建设内容包括：约 3360 套住宅，商业等公建配套，15 班幼儿园及 2 班托儿班配套工程，两层地下室等。

1.4 工程投资估算：约 314794 万元。（项目总投资、建设规模、建设标准等内容以本项目工程可行性研究报告批复为准。）

二、勘察设计范围、阶段与服务内容

2.1 勘察范围与工作内容：

2.1.1 勘察范围与工作内容：勘察范围为本项目工程范围内的工程勘察工作。工程勘察工作内容包括但不限于如下内容：☒ 岩土工程勘察、☒ 工程测量、☐ 规划放线、☐ 竣工验收测量、☐ 超前钻、☒ 工程物探、☒ 管线摸查、☐ 水下地形测量及扫床工作、☒ 现场服务、☐ 其他：_____。（具体按招标文件作相应调整）

其他：

2.1.2 技术要求：承包人按国家现行有关技术规范、标准要求及发包人对工



万顷沙镇安置区四期项目工程勘察设计合同

发包人（建设单位）（盖章）：广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人：



委托代理人：

联系人：

地 址：广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6-8 楼

邮政编码：511457

电 话：3905 3528

传 真：3907 8181

签订日期 2023-01-04

承包人（盖章）：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人：



联系人：郑霖强



地 址：四川省成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：610041

电 话：028-62550033

传 真：028-62550030

开户银行：

账户名称：

银行账号：



万顷沙镇安置区四期项目工程勘察设计合同

承包人（盖章）：广州珠江外资建筑设计院有限公司

法定代表人：

联系人：蔡卓

地 址：广州市越秀区环市东路 362-366 号好世界广场 2201-10 房

邮政编码：510060

电 话：020-81166928

传 真：020-89187500

开户银行：

账户名称：

银行账号：

承包人（盖章）：建勘勘测有限公司

法定代表人：

联系人：王南生

地 址：黑龙江省牡丹江市东安区日照街 17 号

邮政编码：157006

电 话：0453-6436564

传 真：020-85588565

开户银行：

账户名称：

银行账号：



万顷沙镇安置区四期项目
岩土工程勘察报告
(初步勘察阶段)

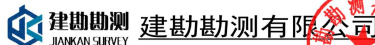
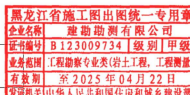


2023 年 3 月

工程编号: JK-GZA2-23-004

万顷沙镇安置区四期项目
岩土工程勘察报告
(初步勘察阶段)

| | | |
|-------|-----|-----|
| 法定代表人 | 高风博 | 高风博 |
| 总工程师 | 宁英海 | 宁英海 |
| 项目负责人 | 王 军 | 王 军 |
| 审 核 人 | 姜文涛 | 姜文涛 |
| 审 定 人 | 宁英海 | 宁英海 |
| 专业负责人 | 李宏宇 | 李宏宇 |



资质等级: 工程勘察专业类岩土工程勘察甲级
证书编号: B123009734
提交日期: 2023 年 3 月 24 日



3. 广州开发区医院永和院区新建项目勘察设计

中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[00346]号

(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司,(成)建勘勘测有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州开发区医院永和院区新建项目勘察设计【JG2023-7232】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰仟贰佰零玖万伍仟陆佰壹拾肆元捌角(¥2,209.56148万元)。

其中:

项目负责人姓名:薛桦枫

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年1月22日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年1月22日

日期: 2024-01-22

广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心)(盖章)





广州开发区财政投资建设项目管理中心
Financial Invested Project Management Center of Guangzhou Development District

合同编号：穗开建管设[2024] 8号



正本

建设工程勘察、设计合同

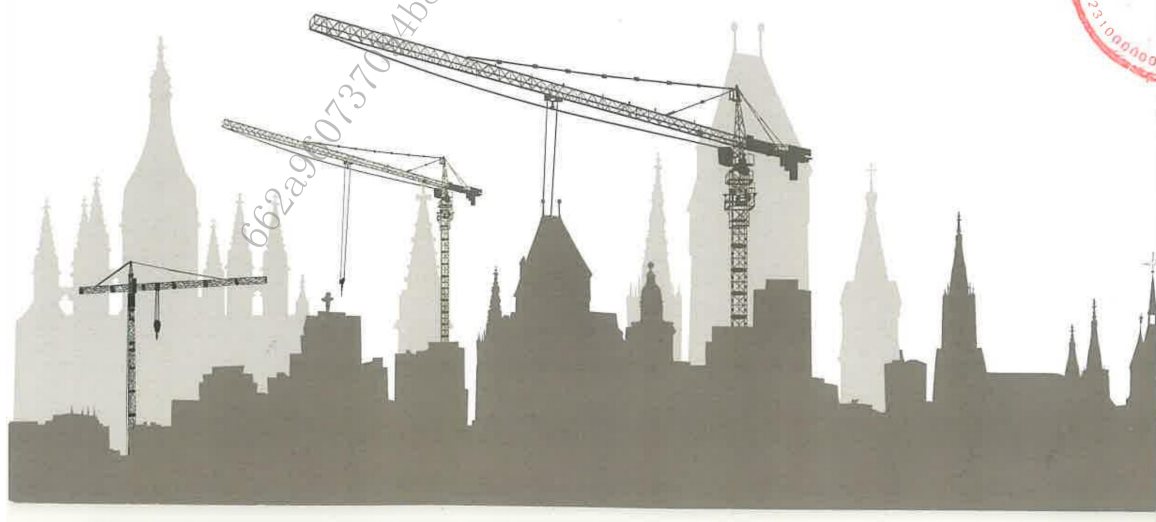
项目名称：广州开发区医院永和院区新建项目勘察设计

甲方（发包人）：广州开发区财政投资建设项目管理中心

乙方（勘察人）：(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司
(成)建勘勘测有限公司

签订日期：2024年1月25日

签订地点：广州市黄埔区





一、协议书

发包人广州开发区财政投资建设项目管理中心与勘察、设计人(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司(成)建勘勘测有限公司经过双方协商一致, 签订本合同。

一、下列文件均为本合同的组成部分。

- (1) 中标通知书;
- (2) 协议书;
- (3) 勘察合同;
- (4) 设计合同;
- (5) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

二、工程总投资约 122192 万元。本合同暂定价款 2209.56148 万元, 其中勘察合同暂定价款 79.0 万元, 设计合同暂定价款 2130.56148 万元 (设计费 1977.709358 万元, BIM 技术应用费 152.852122 万元)。

最终结算的勘察、设计费以广州开发区财政局或其授权委托单位审定为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形, 发包人有权据实要求勘察、设计人返还该部分款项。

三、如本合同需缴纳合同印花税, 勘察、设计人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前, 代缴按规定属发包人缴纳的部分, 代缴后发包人按代缴金额实报实销。勘察、设计人未按规定期限代缴印花税的, 因此产生的滞纳金由勘察、设计人承担。

四、如勘察、设计人为联合体的, 本合同协议书由联合体共同签订, 勘察合同、设计合同可分别由承担相应工作的联合体方签订。可由联合体主办方负责开具合同价款全额发票, 收取合同款项, 联合体主办方收取合同款项后由联合体各方自行分配相应款项, 或由联合体各方负责开具其对应价款的全额发票, 具体分配事宜与发包人无关。

五、本合同自发包人及勘察、设计人签字盖章后生效, 发包人及勘察、设计人履行完合同约定的义务后, 本合同终止。

六、本合同共十二份, 其中正本一式三份, 发包人执一份, 勘察、设计人各执一份; 副本九份, 发包人执五份, 勘察、设计人执四份。



发 包 人：广州开发区财政投资建设项
目管理中心

住 所：科学城创意大厦 B2 附
楼二

法定代表人：

委托代理人：

电 话：
传 真： 020-28068800
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码： 510663

勘 察 人：建勘勘测有限公司
住 所：黑龙江省牡丹江市东安区日
照街 17 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0453-6436564
传 真： 0453-6436564
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码： 157006

签订日期：2024 年 1 月 25 日

签订地点：广州市黄埔区

设 计 人：广州珠江外资建筑设计院
有限公司

住 所：广州市越秀区环市东路
362-366 号好世界广场
2201-10 房

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 020-89187516
传 真： 020-89187500
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码： 510060





广州开发区医院永和院区新建项目
勘察设计
岩土工程勘察报告
(详细勘察阶段)

广东省建设工程设计文件审查专用章
机构名称:广东治建施工图审查中心有限公司
机构类别:一类 认定书编号:19088
业务范围:房屋建筑(含超限高层)工程
有效期至:2027年01月08日



建勘勘测有限公司
JIANKAN SURVEY CO., LTD.

2024年5月



工程编号: JK-GDA-24-69

广州开发区医院永和院区新建项目
勘察设计
岩土工程勘察报告
(详细勘察阶段)

| | | | |
|-------|-----|-----|--|
| 法定代表人 | 高风博 | 高风博 | 黑龙江省施工图审查统一专用章 机构名称:建勘勘测有限公司 证书编号: B123009734 级别:甲级 业务范围:工程勘察专业类(岩土工程、工程测量) 有效期至:2025年04月22日 发证机关:中华人民共和国住房和城乡建设部 |
| 总工程师 | 宁英海 | 宁英海 | |
| 项目负责人 | 王军 | 王军 | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名:王军 注册号:2300973-A1004 有效期:至2026年6月 |
| 报告编写人 | 肖楠 | 肖楠 | |
| 审核人 | 姜文涛 | 姜文涛 | |
| 审定人 | 王军 | 王军 | 广东省建设工程设计文件审查专用章 机构名称:广东治建施工图审查中心有限公司 机构类别:一类 认定书编号:19088 业务范围:房屋建筑(含超限高层)工程 有效期至:2027年01月08日 |
| 专业负责人 | 李宏宇 | 李宏宇 | |



建勘勘测有限公司
JIANKAN SURVEY

资质等级:工程勘察专业类岩土工程勘察甲级

证书编号: B123009734

提交日期:2024年5月15日





4. 桂林洋长租公寓(勘察)



中标通知书

你方于2023年05月09日所递交的桂林洋长租公寓(勘察)(桂林洋长租公寓(勘察))投标文件经评标委员会评审后推荐为中标候选人并经公示无异议,现确定你单位为中标人。

招标范围:项目范围内的岩土工程初步勘察、详细勘察及其他后续服务工作;提供相应的成果等(具体内容以双方签订的合同为准);

中标价:1592000.00元,中标下浮率0.72%

工期:30天

质量:合格

项目经理:宁英海,身份证号码:
册上本工程师(岩土)、AY112300190

证书类型及证书编号:中华人民共和国注

请你方在接到本通知书后的30日内到指定地点与我方商讨签订合同。

特此通知。

根据投标文件,项目部关键岗位人员配备如下:

| 项目部关键岗位人员配备 | | | | |
|-------------|-----------------|--------------------------------|------|------|
| 姓名 | 项目部职务 | 资格证书/岗位证书证号 | 身份证号 | 任职阶段 |
| 宁英海 | 项目总负责人 | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)、AY112300190 | | 勘察阶段 |
| 陈小东 | 岩土工程专业技术人员 | 高级职称证书、2019101B1478 | | 勘察阶段 |
| 林传朋 | 岩土工程专业技术人员 | 高级职称证书、1710056620 | | 勘察阶段 |
| 王军 | 水文地质与工程地质专业技术人员 | 高级职称证书、0031956 | | 勘察阶段 |
| 祝文峰 | 测量专业技术人员 | 高级职称证书、A050110425 | | 勘察阶段 |
| 高凤博 | 测绘专业技术人员 | 高级职称证书、粤高职证字第1500101063091号 | | 勘察阶段 |

招标人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

招标代理机构: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

2023年05月18日



合同编号：JK-HNKC2023040

建设工程勘察合同

工程名称：桂林洋长租公寓

工程地点：海口市江东新区 CBD 区域

勘察证书等级：工程勘察专业类（岩土工程）甲级

发包人：海南省桂林洋房地产开发总公司

勘察人：建勘勘测有限公司

签订日期：2023 年 6 月 8 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定





合同编号：JK-HNKC2023040

建设工程勘察合同

工程名称：桂林洋长租公寓

工程地点：海口市江东新区 CBD 区域

勘察证书等级：工程勘察专业类（岩土工程）甲级

发包人：海南省桂林洋房地产开发总公司

勘察人：建勘勘测有限公司

签订日期：2023 年 6 月 8 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南省桂林洋房地产开发总公司

勘察人（全称）：建勘勘测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桂林洋长租公寓项目（勘察）工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：桂林洋长租公寓

2. 工程地点：海口市江东新区 CBD 区域

3. 工程规模、特征：本次勘察范围面积约 22880.32 平方米，包含本次出让土地及周边公园绿地，统筹考虑。

（1）周边公园绿地 JDQB-D02-04 地块面积为 3384 平方米；JDQB-D02-14 地块面积为 684 平方米；

（2）出让土地编码为 JDQB-D02-01~03 地块，地块用地面积 7813.8 平方米（约合 11.7 亩），用地性质为居住/商业混合用地，拟建市场化租赁住房项目（长租公寓），地块由 JDQB-D02-01 地块、JDQB-D02-02 地块、JDQB-D02-03 地块 3 个地块组成。其中，JDQB-D02-02 地块（绿地/道路混合用地）不属于规划公园绿地（公共绿地）和绿线管控范围，也不属于市政道路用地，而是 JDQB-D02-01~03 地块的内部公共开放空间，需整体开发，并向公众开放，具体按照江东新区相关规划及海江东局函（2022）336 号文执行。本宗地地下停车位的 20% 作为社会停车位；

（3）出让土地编码为 JDQB-D02-09~13 地块，地块用地面积 10998.52 平方米（约合 16.5 亩），用地性质为居住/商业混合用地，拟建市场化



因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

- (1) 向仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向本项目所在地有管辖权人民法院起诉。

十三、合同份数

本合同一式陆份，每份均具有同等法律效力，发包人执肆份，
勘察人执贰份。

发包人：海南省桂林洋房地产
开发总公司（印章）

勘察人：建勘勘测有限公司
（印章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

李明
46010000468067

统一社会信用代码：

9146000020125228XU

地址：海南省桂林洋农场

电话：0898-65710086

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其委托代理人：高风博

（签字）

统一社会信用代码：

912310001302208451

地址：海口市美兰区海甸六西路

美丽沙天汇湾 T12B

电话：0898-31317737

电子邮箱：282378380@qq.com

开户银行：_____

账号：_____



工程编号: JK-HNKC2023040

桂林洋长租公寓项目 岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)



建勘勘测有限公司
二〇二三年七月

桂林洋长租公寓项目 岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)

| | | |
|-------|-----|-----|
| 总 经 理 | 王 军 | 王 军 |
| 总工程师 | 李宏宇 | 李宏宇 |
| 项目负责人 | 王 军 | 王 军 |
| 报告审定 | 李宏宇 | 李宏宇 |
| 报告审核 | 姜文涛 | 姜文涛 |
| 报告编写 | 何如佳 | 何如佳 |



建勘勘测有限公司

地 址: 海南省海口市美兰区海甸六西路天汇湾 T12B 号
电 话: 0898-31317737、138-7669-9119



(十三) 企业业绩获奖证明资料扫描件

企业获奖情况

企业获奖一览表
(设计单位)

| 序号 | 奖项级别 | 奖项名称 | 获奖项目名称 | 获奖时间 | 授奖机构 |
|----|-------|---------------------------------|---------------------|--------|---------------|
| 1 | 省奖 | 广东省土木工程詹天佑故乡怀奖 | 火车南站（东新高速以东）保障性住房项目 | 2024 年 | 广东省土木建筑学会 |
| 2 | 省奖二等奖 | 2023 年度广东省优秀勘察设计奖公共建筑工程设计二等奖 | 广州海事博物馆项目 | 2023 年 | 广东省工程勘察设计行业协会 |
| 3 | 市级三等奖 | 2022 年度广州市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计组三等奖 | 云浮市云安区鲲鹏小学 | 2022 年 | 广州市工程勘察设计行业协会 |
| 4 | 市级三等奖 | 2022 年度广州市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计组三等奖 | 赣州市南康区第七小学 | 2022 年 | 广州市工程勘察设计行业协会 |

注：需根据评分表备注的评审评分材料要求提供相应证明材料。

投标人：（主）广州亚泰建筑设计院有限公司

（成）建勘勘测有限公司（盖单位章）

2025 年 11 月 30 日



省奖广东省土木工程詹天佑故乡怀奖-火车南站(东新高速以
东) 保障性住房项目



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证 书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十六届广东省土木工程詹天佑
故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 火车南站(东新高速以东)保障性住房
项目

获奖单位: 广州亚泰建筑设计院有限公司

证 书 号: ZTYGXB-2024-X055-D04

广东省土木建筑学会
2024年8月



工程编号: _____

合同编号: 2012年住保合字 507 号

勘察 设计 合 同

工程名称: 东新高速以东保障性住房项目勘察(第一标段)

工程地点: 广州市番禺区

合同编号: _____

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人: 广州市住房保障办公室

设 计 人: 广州亚泰建筑设计院有限公司

签 订 日 期: _____





一、协议书

发包人：广州市住房保障办公室

设计人：宁波市泰康设计院有限公司

发包人委托设计人承担东新高速以东保障性住房项目 ^{勘察设计(第1标段)}工程勘察、设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称、规模、内容及勘察设计费

2.1 项目概况

- 2.1.1 工程名称：东新高速以东保障性住房项目勘察设计(第1标段)
- 2.1.2 工程位置：宁波市镇海区
- 2.1.3 工程范围：东新高速以东，保障性住房，包括新建住宅及配套设施项目。
PT-G2N2-01地块，总用地面积120216m²，计容积率117786m²。
- 2.1.4 项目批准文件：穗发改[2012]115号
- 2.1.5 资金来源：财政投资。
- 2.1.6 设计合理使用年限：不少于50年。
- 2.1.7 合同范围：工程勘察、修建性详细规划（按具体项目确定）、方



案修改、初步设计、基坑支护设计、施工招标图、施工图设计、竣工图编制（含验收通）、编制初步设计概算、现场指导与监督。

2.2 合同价款

本项目中标价为____/____元，其中工程设计费中标价____/____元；方案设计费为____/____元，作为投标经济补偿，按招标文件约定进行分配；岩土工程勘探费中标价____/____元。

2.2.1 工程设计费

本项目工程设计费用采用以下方式计取：以工程设计费中标价，按照招标文件规定的暂定工程规模总建筑面积____/____平方米，折算工程设计费综合包干单价为（人民币）¥____/____元/平方米，合同工程设计费总额暂定为¥____/____元，工程设计费结算价以规划部门最终批准的总建筑面积乘以工程设计费综合包干单价后按本合同条件第五章第

12.1 调整计算。

| 序号 | 项目名称 | 建设规模 | 设计阶段 (按具体项目选择) | | | | 综合包干单价 (元/m ²) | 暂定工程设计费总额 (元) |
|-----|-------|---|-------------------|------|-------|-------|-------------------------------|------------------|
| | | 总建筑面积 (含地下室、架空及屋面构筑物)(m ²) | 方案设计 | 初步设计 | 施工招标图 | 施工图设计 | | |
| 1 | 工程设计费 | ____/____ | √ | √ | √ | √ | ____/____ | ____/____ |
| 合 计 | | | | | | | | |

2.2.1.1 工程设计费调整办法按执行本合同条件第五章第 12.1。

2.2.1.2 工程设计费综合包干单价内容包括但不限于本合同项目的全



部工程设计费用、设计文件修改费用、初步设计审查专家费用、基坑支护设计评审费用、驻场服务费用以及招标文件要求、投标文件承诺的一切相关工程设计任务所发生的所有费用。发包人不再支付合同中列明费用外的任何其它费用。

2.2.1.3 设计范围包括：各专业施工图设计（包括但不限于红线范围内所有建筑、安装、人防、消防、技防、基坑支护、市政给排水、道路、园建绿化）、现场服务及专人驻现场服务；除上述内容外，双方约定的本项目设计内容和由设计人承担的相关任务还包括：派专人协助负责规划、人防、消防、基坑支护、市政排水、绿化等报建工作。

2.2.1.4 设计内容按本合同专用条件第三章执行。

2.2.1.5 设计所需的管线图、地形图、排水图等由设计人自行到相关部门购买，费用已包含在工程设计费综合包干单价中。

2.2.3 岩土工程勘探费

本项目岩土工程勘探费采用以下方式计取：以岩土工程勘探费中标价，按照投标暂定岩土工程勘探工作量 7678 米，折算岩土工程勘探费综合包干单价为（人民币）¥113.43 元/米，合同岩土工程勘探费总额暂定为 ¥870971.78 元，岩土工程勘探费结算价以经监理单位及发包人确认的实际实施岩土工程勘探工作量（进尺）乘以岩土工程勘探费综合包干单价计算。



第三条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

| 序号 | 资料及文件名称 | | 提交日期 | 份数 | 备注 |
|------|--------------------------|--------------|---------------------|----|-------------|
| ■ 1 | 总体规划方案设计 | | 中标后 6 天内 | 4 | |
| ■ 2 | 修建性详细规划设计 (含平面户型) 评审稿 | | 总体规划方案设 计后 6 天内 | 4 | |
| | 修建性详细规划报建文件 | | 总体规划方案设 计后 10 天内 | 6 | 电子文件 2 份 |
| ■ 3 | 管线平衡设计 | | 总体规划方案设 计后 10 天内 | 6 | 电子文件 2 份 |
| ■ 4 | 单体方案评审稿 | | 总体规划方案设 计后 10 天内 | 4 | |
| | 单体方案报建文件 | | 单体方案确定后 7 天内 | 6 | 电子文件 2 份 |
| ■ 5 | 地质勘察报告 | | 单体方案完成后 5 天内 | 16 | 电子文件 1 份 |
| | 基坑支护设计送审稿 | | 单体方案报建批 准后 5 天内 | 4 | 电子文件 1 份 |
| 序号 | 资料及文件名称 | | 提交日期 | 份数 | 备注 |
| ■ 6 | 评审稿 | 初步设计 评审稿 | 单体方案报建批 准后 14 天内 | 6 | |
| | | 评审概算 | | 3 | |
| | 建委审查稿 | 初步设计 文本 | 方案报建批准后 28 天内 | 16 | 电子文件 2 份 |
| | | 概算 | | 8 | |
| | 初步设计存档(含概算) | | 初步设计审查通 过后 3 天内 | 2 | 电子文件 1 份 |
| ■ 7 | 各专业报建图(消防、 人防、卫生、环保等) | | 单体方案报建批 准后 1 天内 | 2 | 电子文件 1 份 |
| | 单体施工报建图 | | 各专业报建批复 后 5 天内 | 6 | 电子文件 2 份 |
| ■ 8 | 施工招标图 | 招标图及技 术规范 | 按委托人要求 | 20 | 电子文件 2 份 |
| ■ 9 | 施工图设计评 审稿 | 施工图 | 初步设计审查通 过后 10 天内 | 4 | |
| | 审图机构 审查稿 | 施工图 | 初步设计审查通 过后 15 天内 | 6 | 电子文件 1 份 |
| | 正式施工图 | 施工图 | 施工图审查通过 后 5 天内 | 20 | 电子文件 2 份 |
| ■ 10 | 竣工图 | | 发包人书面通知 后 15 天内 | 8 | 电子文件 2 份 |
| □ 11 | 其他设计文件 | | | | |



第五条 本合同的服务期限为本合同签署之日至本工程竣工验收之日满1年止。

第六条 发包人承诺

发包人承诺按本合同的约定，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

第七条 设计人承诺

7.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

7.2 设计图经发包人、发包人另行委托的设计咨询单位及政府规划部门审查后，提出在原定任务书或设计委托范围内的必要修改，设计人应负责按有关要求修改，并不得影响设计工期。

7.3 设计人按本协议书第二条和第三条规定的内容、进度及份数按时送交电子文件图纸及有关文件到发包人的办公地址或指定的项目现场。

7.4 ☐设计人在合同履行期间需派出 2 名设计人员常驻发包人办公室驻场办公。要求该设计人员具有 8 年以上工作经验，高级 职称以上，并由甲方根据工作需要选择派驻专业人员。设计人在签订合同后 5 个工作日内提出拟派驻场人员名单及工作履历，经发包人审核同意后进场服务。对该名驻场人员的管理按照发包人管理制度执行，具体工作由



发包人安排。驻场服务所需的费用包含在设计费报价中，不再另行支付。

第八条 争议的解决

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，协商不成时，可向发包人所在地人民法院起诉。

第九条 合同生效

9.1 本合同经双方签字盖章后生效。

9.2 本合同一式捌份，发包人肆份，设计人肆份，各具同等法律效力。

9.3 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

发包人：(公章)

地址：广州市豪贤路193号

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-83183602

传真：020-83368286

开户银行：

帐号：

邮政编码：510030

设计人：(公章)

地址：广州市海珠区新市头路北约新街11号

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-84214629 84204936

传真：020-84204936-802

开户银行：

帐号：

邮政编码：

签约日期：2012年11月01日



省奖 2023 年度广东省优秀勘察设计奖公共建筑工程设计二
等奖-广州海事博物馆项目

获奖证书

广州亚泰建筑设计院有限公司：

你单位

广州海事博物馆

项目

在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023 年 7 月





2 -

建设工程设计合同

正本

工程名称：广州海事博物馆项目

工程地点：黄埔区穗东街庙头社区

合同编号：AT-WC-2013002 2013-081

(由承包人编填)

设计证书编号：建筑行业(建筑工程)甲级 A144002161

发包人：广州市黄埔区文化广电新闻出版局

承包人：广州亚泰建筑设计院有限公司(主办方)

化工部广州地质工程勘察院(联合体成员)

签订日期：2013年5月 日



第三条 项目设计任务和工作内容

本合同承包人的设计任务范围包括方案设计及优化（包括投资估算及说明书）、初步设计、施工图设计、施工配合及其他相关服务。设计任务范围除包括以下内容外，还包括根据招标文件和设计惯例一般应包括的内容。

1、方案设计

承包人方案设计的内容及工作包括：

- (1) 总平面规划设计；
- (2) 建筑设计—平面、立面、剖面、效果图等及其设计说明；
- (3) 结构设计—结构形式、设计依据、设计参数、设计说明等；
- (4) 配套机电设备设计—给水排水系统、电气系统、通风空调系统、消防系统等设计说明；
- (5) 室外总体设计及市政配套（包括道路、市政管网、围墙、大门）及其设计说明；
- (6) 投资估算及说明书。

2、初步设计

承包人初步设计的内容及工作包括：

- (1) 批准后的方案设计将作为初步设计的依据；
- (2) 初步设计的内容应在方案设计基础上的进一步优化和细化，包括进行必要的计算、提供设计图纸和编制设计说明等；
- (3) 承包人在本阶段应向发包人提供建筑、结构及机电系统选择的技术经济的比较分析。提出拟采用的各主要机电设备和建筑材料的技术要求及选型建议，并说明理由。发包人将在收到各项建议后以书面形式给予确认答复。
- (4) 初步设计文件完成后，承包人应协助发包人报政府审批部门审查批准。而且依据政府审批部门要求进行的对初步设计的修改和完善，均不属于发包人提出的设计变更，承包人必须严格按照上述政府审批部门的意见对初步设计作进一步的修改和



完善；

(5) 负责建筑、结构、机电设备等各工种之间的协调。在各工种之间出现矛盾时协调各工种以找到最佳的能满足各工种需要的解决办法。

3、施工图设计

施工图设计的内容及工作包括：

(1) 批准的初步设计将作为本工程施工图设计的依据；

(2) 施工图设计的内容应在承包人制作的方案设计文件及初步设计文件基础上进一步深化和细化；

(3) 施工图设计文件完成并经发包人确认后，承包人应协助发包人报政府审批部门办理审图手续。而且依据审图部门要求进行的对施工图设计的修改和完善，均不属于发包人提出的设计变更，承包人必须严格按照上述部门的意见对施工图设计作进一步的修改和完善；

(4) 承包人对第三方设计的方案、初步设计、施工图（如本工程可能的幕墙设计、内装饰、智能化、直饮水、园林景观等图纸）配合发包人审核，并按发包人进度要求，提出书面审核意见，其所发生的相关费用已包含在设计费中。

4、施工配合服务

承包人施工配合服务的内容及工作包括：

(1) 施工配合的时间从工程项目开工之日前起到工程保修期满为止；

(2) 承包人应向发包人选择的施工单位说明设计文件的设计意图，并参加技术交底；

(3) 由于承包人原因需要对原设计文件做出修改时，承包人应无偿并及时完成相应的设计修改；

(4) 在工程施工期间，承包人在收到发包人或其委托的监理方提出的设计问题后，一般应在 24 小时内给予书面答复，最迟不应超过 48 小时；

(5) 在工程施工期间，承包人应出席由发包人召集，并提前通知的有关会议。



(6) 承包人在施工过程中派驻一名具有相应资质（能独立解决一般技术问题）及良好敬业精神的现场设计代表，并授予必要的权限，以便及时协助发包人解决施工中遇到的设计问题。

(7) 在现场机电设备安装、幕墙施工、内装修等施工中，全面负责建筑、结构、机电设备等各工种之间的协调。在各工种之间出现矛盾时协调各工种以找到最佳的能满足各工种需要的解决办法，出齐有关修改图纸，并且负责审核、签字；

(8) 承包人应按发包人或监理单位的要求，及时参加有关隐蔽工程的验收和配套设施的交验，参加工程竣工验收；

(9) 当发包人在项目实施中进行材料和设备的采购、以及选择专业分包单位时，提供必要的技术要求和专业意见；

(10) 对于整个设计过程中的与市政部门相关的第三方设计，承包人需提供相关配合工作。与市政部门相关的第三方设计包括但不限于：煤气站房设计、电信机房设计等。

5、其他相关服务

承包人其他相关服务的内容及工作包括：

(1) 工程竣工后，如果在使用中发现了质量问题，经双方协商聘请具有相应资质等级的质量检测机构分析证实该质量问题的原因系承包人制作的设计文件缺陷所致，则应承担受损失部分的费用，并承担聘请上述质量检测机构进行检测的费用；

(2) 对项目的总平面图纸进行深化、优化；

(3) 编制并提供符合要求的办理审批项目修建性详细规划等规划报批所需图纸及文件；

(4) 编制项目竣工图及相关文件。

第四条 设计费及结算标准

1、工程实行限额设计，工程建筑安装费用限额暂定为人民币 8,000 万元。

2、工程设计收费基价暂定为 212.1 万元。

3、本合同各项设计费按照《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》规定确定



调整系数，其中：专业调整系数取 1.0；建安工程复杂调整系数取 1.15；室内装饰单方造价超过 1500 元的（不含室内安装），另加室内装饰附加调整系数 1.5，并另签补充协议。

4、工程设计收费暂定为 270.5758 万元人民币（计算过程见下表）。

5、项目方案（总体）阶段设计占全部设计工作量比例为 20%，初步设计、施工图设计占全部设计工作量比例为 80%。方案（总体）阶段的设计费用包含了投标经济补偿。投标补偿的分配办法按招标文件。

6、工程设计费的结算价，最终以经政府部门批复的建设项目初步设计概算中的建筑安装工程费、本合同第四条第 3 款规定的调整系数以及《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》的相关规定进行计算，且浮动幅度为下浮 0%。

工程设计费计算表

| 序号 | 设计费计算依据 | 实际值 | 备注 |
|----|----------------|------------|--|
| 1 | 建筑安装工程费限额（元） | 8000 万 | 按招标文件，值暂定。 |
| 2 | 工程设计收费基价（元） | 212.1 万 | 按招标文件，值暂定。 |
| 3 | 专业调整系数 | 1 | |
| 4 | 工程复杂程度调整系数 | 1.15 | |
| 5 | 附加调整系数 | 1 | |
| 6 | 工程基本设计收费（元） | 243.915 万 | $6=2 \times 3 \times 4 \times 5$ |
| 7 | 方案（总体）阶段设计比例 | 20% | 查设计收费标准各阶段工作量比例表 |
| 8 | 方案（总体）阶段设计费（元） | 48.783 万 | $8=6 \times 7$ （含投标经济补偿金） |
| 9 | 初步设计、施工图设计比例 | 80% | 查设计收费标准各阶段工作量比例表 |
| 10 | 浮动幅度值 | 0% | 查招标公告文件 |
| 11 | 工程设计收费（元） | 195.132 万 | $10=6 \times 9 \times (100\% \pm \text{浮动幅度值})$ |
| 12 | 修建性详细规划（元） | 7.1476 万 | $12=3.5738 \times 20000 \text{ 元/ha}$ （查建筑、人防工程复杂程度表注释，项目最终占地面积以项目《土地勘测定界技术报告书》为准） |
| 13 | 竣工图编制费（元） | 19.5132 万 | $13=6 \times 8\%$ |
| 14 | 工程设计费总额（元） | 270.5758 万 | $14=8+11+12+13$ |



发 包 人 (公章)

广州市黄埔区文化广电新闻出版局 (公章)

地 址: 广州市黄埔区大沙北路 301 号

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

电 话: 020-82399317

传 真: 020-82377762

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

承 包 人: (公章)

广州亚泰建筑设计院有限公司 (主办方)

地 址: 广州南沙区沥和村新市头村北约

新街 5、5 之一 601 房

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

电 话: 020-84204936

传 真: 020-84204936-802

开户银行:

帐 号:

邮政编码: 510310

承 包 人: (公章)

化工部广州地质工程勘察院 (联合体成员)

地 址: 广州市花都区云山大道 1 号

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

电 话: 020-86834579

传 真: 020-86830404

邮政编码: 510800

签约日期: 2013 年 月 日



市级 2022 度广州市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计
组三等奖-云浮市云安区鲲鹏小学项目

获奖证书

广州亚泰建筑设计院有限公司：

你单位 云浮市云安区鲲鹏小学 项目，被评为二0二二年度广
州市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计组三等奖。

特发此证，以资鼓励！

广州市工程勘察设计行业协会





建设工程设计施工总承包合同

工程名称：云浮市云安区鲲鹏小学建设项目

工程地点：云浮市云安区都杨镇悦湖山小区对面

合同编号

发包人：云浮市云安区鲲鹏小学

承包人（联合体牵头人，施工单位）：广东精宏建设有限公司

承包人（联合体成员，设计单位）：广州壹泰建筑设计院有限公司

签订日期：2020年12月



第一节 合同协议书

发包人(全称): 云浮市云安区鲲鹏小学

承包人(全称): (联合体牵头人, 施工单位) 广东精宏建设有限公司、(联合体成员, 设计单位) 广州亚泰建筑设计院有限公司

鉴于 云浮市云安区鲲鹏小学 (以下称发包人) 采用设计施工总承包模式建设 云浮市云安区鲲鹏小学 建设项目 (以下简称“本项目”), 广东精宏建设有限公司/广州亚泰建筑设计院有限公司 (牵头人/成员 (以下称承包人)) 参加本项目投标并中标, 为了加强建设实施管理工作, 经双方充分协商一致, 订立本设计施工总承包合同, 以此共同恪守。

1、工程概况

工程名称: 云浮市云安区鲲鹏小学建设项目

工程地点: 云浮市云安区都杨镇悦湖山小区对面。

项目规模及建设内容: 本项目规划用地面积约为 39000 m², 拟建建筑占地面积约为 6323.73 m², 绿化面积约为 32676.27 m²; 拟建建筑面积为 17998.32 m², 其中: ①综合教学楼 3 栋, 建设层数 4 层, 高度约 21 米, 建筑面积 7763.77 平方米; ②综合教学行政楼 1 栋, 建设层数 4 层, 高度约 21 米, 建筑面积 3291.27 平方米; ③学生宿舍 2 栋, 每栋建设层数 4 层, 高度约 16 米, 建筑面积为 1751.16 平方米/栋, 共 3502.32 平方米; ④食堂 1 栋, 建设层数 3 层, 高度约 15 米, 建筑面积 2159.48 平方米; ⑤体育馆 1 栋, 建设层数 1 层, 高度约 12 米, 建筑面积 865.26 平方米; ⑥风雨连廊 1 栋, 建设层数 1 层, 高度约 10 米, 建筑面积 287.63 平方米; ⑦校门 1 栋, 建设层数 1 层, 高度约 10 米, 建筑面积 128.69 平方米。

工程立项批准文号: 云安区发改社〔2020〕37号文。

资金来源: 由区财政统筹安排解决。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 承包范围:

完成云浮市云安区鲲鹏小学建设项目的施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交, 完成并配合相关部门结(决)算、审计、工程保修等工作, 具体包括但不限于以下事项:

(1) 完成本项目的设计工作, 包括但不限于工程施工图设计、设计变更、施工图预算编制、竣工图编制、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作;

(2) 完成本项目施工工作: 施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、工程保修以及项目移交并配合招标人办理报建、报批、相关部门结(决)算审计等工作。中标人根据招标文件、设计任务书要求进行限额设计及施工。

2.2 承包方式: 包施工图设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

3、合同工期

3.1 本项目总工期为 270 个日历天, 其中设计工期 30 个日历天, 施工工期 240 个日历天。(具体以发包人开工报告批准日期为准日起计算)。



3.2、本工程合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3、发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准

工程质量标准：1、设计要求：符合国家及地方有关工程设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准。本项目设计任务书等要求。2、施工要求的质量标准：符合相关工程施工质量验收规范的合格标准。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 设计费签订合同价为人民币¥ 1226029.22 元（大写：壹佰贰拾贰万陆仟零贰拾玖元贰角贰分），设计费中标报价下浮率为 2.12 %（大写：百分之二点壹贰）。

设计费总支付费用（含设计费结算价和变更设计费）按“第三节 专用合同条款”中 17.5.3 的相关规定进行计算，设计费总支付费用已包括工程施工图设计、设计变更等后续所有设计和现场服务工作、技术工作收费、税金等全部费用。

在项目实施过程中涉及到须由设计单位提供的相关数据资料，设计单位均须积极配合，直到项目竣工验收合格为止，并且不得以任何理由增加设计费用。

6.2 工程费签订合同价为人民币¥ 72267933.15 元（大写：柒仟贰佰贰拾陆万柒仟玖佰叁拾叁元壹角伍分），工程费中标报价下浮率为 2.07 %（大写：百分之二点零柒）。

工程费签订合同价为暂定价，在本项目施工图审通过后，根据最终确认的施工图纸，由承包人委托第三方有资质的造价咨询单位采用工程量清单模式编制施工图预算。施工图预算经财政部门审定后，按合同约定的方法，确定合同中施工部分的工程项目单价和总价，作为计量和结算的依据。其中：

工程费最终结算价=经财政部门审核的工程费结算价×（1-工程费中标报价下浮率）。

6.3 本工程的承包人为联合体成员组成，其中工程款中的设计费支付到（联合体成员，设计单位）的账户，工程款中的工程费支付到（联合体牵头人，施工单位）的账户。款项（含设计费和工程费）的申请发票，均由款项的对应单位开具，发票均以发包人单位名称开具。

6.4 预备费为人民币¥ 656.74 万元（大写：陆佰伍拾陆万柒仟肆佰元整）。

预备费是指在项目建设实施过程中，如由于设计变更、或不可抗力、或隐蔽工程验收时发生的挖掘及验收结束时进行恢复、或在建设期内可能发生的材料、人工、设备、施工机械等价格上涨等原因所导致的费用增加，致实际所需的工程费超出本项目招标时候的工程费招标控制价的，可在预备费中列支，但费用的增加总额不超过预备费的总额。



(联合体成员, 设计单位)的账户信息为:

账户名称: 广州亚泰建筑设计院有限公司

开户行名称:

开户行账号:

开户行行号: _____

(联合体牵头人, 施工单位) 的账户信息为:

账户名称: 广东精宏建设有限公司

开户行名称:

开户行账号:

开户行行号: _____

7、组成合同的文件

7.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- ①双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- ②合同协议书；
- ③中标通知书；
- ④专用合同条款；
- ⑤发包人要求；
- ⑥图纸及各阶段提供的设计资料；
- ⑦施工图预算价；
- ⑧招标阶段价格清单；
- ⑨招标文件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等）；
- ⑩通用合同条款；
- ⑪投标文件（含评标过程中的澄清补充文件）；
- ⑫承包人建议书。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。



11、担保

11.1 支付担保和履约担保：

(1) 在合同协议书签署前，承包人须向发包人提交履约担保，金额为（设计费签订合同价+工程费签订合同价）的5%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。履约担保可采用以下任一方式：①银行担保；②工程保证保险、工程担保；③现金担保（转账或电汇至双方指定专设帐户）。

(2) 在合同协议书签署前，招标人提交支付担保，金额为（设计费签订合同价+工程费签订合同价）的5%。支付担保可采用以下任一方式：①银行担保；②工程保证保险、工程担保（担保公司需经金融工作局批准，保险公司、担保公司应在云浮市住房和城乡建设局进行登记）；③现金担保（转账或电汇至双方指定专设帐户）。

(3) 履约担保在签订合同前由承包人转账至发包人指定的账户，或将银行保函，或工程保证保险，或工程担保的相关资料交由发包人保管。

(4) 开具保函的银行及提供保证保险的保险公司，担保公司须符合《关于商业银行、保险公司、担保机构开展建筑市场相关业务实行清单管理的通知》（云建市〔2018〕48号）的要求，并在云浮市住房和城乡建设局公布的最新一期商业银行、保险公司、担保机构名录公示中。

11.2 本工程不设预付款担保。

12、合同生效

12.1 合同订立时间：2020 年 12 月 23 日

12.2 合同订立地点：云浮市

12.3 本合同经双方约定签名、盖章后生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式 陆 份，其中发包人执 贰 份、承包人执 肆 份；副本一式 陆 份，其中发包人执 贰 份、承包人执 肆 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。



发包人：云深市安安区锦福小学

(公章)

地 址：云深市安安区都杨镇悦澜山小区对面

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电 话：

传 真：



承包人(联合体成员、设计单位)：广州亚泰建筑设计院有限公司

(公章)

地 址：广州市天河区华观路 1934 号万科米酷 A2 栋 805

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电 话： 020-84204936

传 真： 020-84204936



承包人(牵头人、施工单位)：广东精宏建设有限公司

(公章)

地 址：广东省茂名市电白区水东镇新湖南区 7-1 加 1 号首层商铺

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电 话： 0766-2929239

传 真： 0766-2929239



662a960737094b8bbdcf78c24bd3c9f2-20251130160714812



市级 2022 年度广州市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计组三等奖-赣州市南康区第七小学项目

获奖证书

广州亚泰建筑设计院有限公司：

你单位 赣州市南康区第七小学 项目，被评为二0二二年度广州市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计组三等奖。

特发此证，以资鼓励！

广州市工程勘察设计行业协会





GF-2000-0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：南康区第九中学、第七小学、塔垌幼儿园工程勘察设计

工程地点：赣州市南康区

合同编号：20171128-1

（由设计人编填）

设计证书等级：甲级

发包人：赣州市南康区教育局

设计人：广州亚泰建筑设计院有限公司

签订日期：2017.11.28

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



| 序号 | 分项目名称 | 建设规模 | | 设计阶段及内容 | | | 估算总投资 (万元) | 费率 % | 估算设计费 (万元) |
|----|------------------------------------|------|--------------|---------|------|-----|---------------|---------|---------------|
| | | 层数 | 建筑面积 (m²) | 方案及规划 | 初步设计 | 施工图 | | | |
| 1 | 南康区第九中学、第七小学、塔垌幼儿园 (具体项目详见本页备注) | | 约 8.5 万 m² | √ | √ | √ | 20000 | 1.36 | 272 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | | 272 |
| 说明 | 实际工程勘察设计费=财政审定该项目工程招标最高限价×1.36% | | | | | | | | |

备注：工程勘察设计内容为：工程勘察（含测绘）、方案设计、初步设计、施工图设计（建筑单体工程建筑、结构、水电安装、消防、防雷、人防等专业施工图及校内道路、给排水、围墙、大门、运动场等附属设施、综合管线、校内园林景观、绿化等施工图）、对各校区及全校区进行整体规划设计、从设计交底起至竣工验收的全过程后期服务等。设计成果必须符合现行建筑工程设计深度规定，按绿色建筑标准设计。（施工图必须通过图审，本工程符合绿色建筑要求，勘察设计费用包含绿色建筑设计，土壤氡量检测，电磁辐射检测 的费用）。



第五条 工程勘察设计费

5.1 本合同工程勘察设计费估算人民币：贰佰柒拾贰万元整。实际工程勘察设计费按财政审定的该工程招标最高限价 $\times 1.36\%$ ，设计费支付进度详见下表。（最终勘察设计费支付总额应不大于财政审定该工程项目招标最高限价总额 $\times 1.36\%$ ）

| 付费次序 | 占总设计费% | 付费额 | 付费时间 (由交付设计文件所决定) |
|-------|--------|---|--|
| 第一次付费 | 10%定金 | 27.2 万元 (按工程估算 20000 万元 $\times 1.36\% \times 10\%$) | 合同签订后七日内 |
| 第二次付费 | 20% | 54.4 万元 (按工程估算 20000 万元 $\times 1.36\% \times 20\%$) | 设计方案完成并经规委会通过后七日内 |
| 第三次付费 | 30% | 81.6 万元 (按工程估算 20000 万 $\times 1.36\% \times 30\%$) | 完成该项目所有施工图设计并图审合格、备案，图审报告经甲方确认后，支付该项目设计费的 30%，计费办法：20000 万元 $\times 1.36\% \times 30\% = 81.6$ 万元； |
| 第四次付款 | 25% | 完成该栋或单位工程相应金额 | 按栋（或单位工程）支付，财政审定相应工程招标控制价后支付该栋（或单位工程）的 25%，计费办法：财政审定的该栋或单位工程招标最高限价 $\times 1.36\% \times 25\%$ |
| 第五次付费 | 15% | 完成该栋或单位工程相应金额 | 按栋（或单位工程）支付，该栋或单位工程竣工验收完成后七日内付该栋（或单位工程）的 15%，计费办法：财政审定的该栋或单位工程招标最高限价 $\times 1.36\% \times 15\%$ |

5.2 工程勘察设计费的调整

(1) 工程设计工作量变更引起设计收费上下浮动，在 $\pm 5\%$ 以内



发包人名称:



(盖章)

设计人名称:



(盖章)

法定代表人: (签字)

黄万林

法定代表人: (签字)

anx

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

住 所:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

鉴证意见:

(盖章)

(盖章)

备案号:

经办人:

备案日期:



2017年 1月 17日

鉴证日期:

年 月 日



企业获奖一览表
(勘察单位)

| 序号 | 奖项级别 | 奖项名称 | 获奖项目名称 | 获奖时间 | 授奖机构 |
|----|-------|-----------------------------|-----------------|--------|----------------|
| 1 | 省级三等奖 | 黑龙江省 优秀工程 勘察设计 三等奖 | 丽江市第二中学 建设项目 | 2024 年 | 黑龙江省勘 察设计协会 |

注：需根据评分表备注的评审评分材料要求提供相应证明材料。

投标人：(主) 广州亚泰建筑设计院有限公司
(成) 建勘勘测有限公司 (盖单位章)
2025 年 11 月 30 日





省优秀工程勘察设计三等奖-丽江市第二中学建设项目





防伪码: 7698534953057682

中标通知书

通知书编号: 20191225002A

招标编号: GC530700201900178001001

中标人名称: 建勘勘测有限公司

你方于 2019-12-16 16:47:03 (投标日期) 所递交的 **丽江市第二中学建设项目(勘察服务)** (项目名称) **丽江市第二中学建设项目(勘察服务)** 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价(费率或单价等): 0.01302万元

勘察设计周期: 50日历天, 具体以合同签订为准。 日历天。

项目负责人: 王军 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 5 日内到 **丽江市教育体育局** (指定地点) 与我方签订勘察设计合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

打印日期: 2019-12-25

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!



业主证明

兹证明丽江市第二中学建设项目（勘察服务）（项目名称）总投资约 25000.00 万元，招标规模约 135.00 万元。项目概况：丽江市第二中学建设项目拟建于古城区新团片区，规划用地 200 亩，建筑面积 5 万平方米，计划投资约 2.5 亿元。

该项目中标的勘察单位为建勘勘测有限公司（单位名称），勘察项目负责人：王军（证书编号：AYA063200216），完成钻探总进尺为 10324.30 米，勘察费单价为 130.20 元/米，本项目勘察费：1344000.00 元（大写：壹佰叁拾肆万肆仟元整）
特此证明！





GF—2000—0203

建设工程勘察合同

[岩土工程勘察、水文地质勘察（含凿井）工程测量、工程物探]



工 程 名 称：丽江市第二中学建设项目
工 程 地 点：丽江市古城区新团片区
合 同 编 号：JK-YNP-1939 （由勘察人编填）
勘察证书等级：工程勘察专业类甲级（B123009734）
发 包 人：丽江市教育体育局
勘 察 人：建勘勘测有限公司
签 订 日 期：2020 年 1 月

662a960737094b8bbdcf78c24b3c6f2-2021110160714872

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工商行政管理局



发包人 丽江市教育体育局

勘察人 建勘勘测有限公司

发包人委托勘察人承担 丽江市第二中学建设项目详细勘察 任务。根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：丽江市第二中学建设项目

1.2 工程建设地点：丽江市古城区新团片区

1.3 工程规模、特征：计划投资 25000 万元人民币，规划用地 200 亩，建筑面积 5 万平方米。

1.4 预估勘察工作量：总进尺约 10000 米。

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：按《岩土工程勘察规范》（GB50021—2001，2009 版）及相关规范，查明建设场地岩土工程地质条件，不良地质作用，为建筑物基础设计、施工提供依据，符合国家及地方现行的勘察标准及规范，勘察成果通过相关部门审查合格。

1.6 项目负责人信息：王军

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围、角点坐标），提交方式为 CAD 电子版。

2.2 提供工程勘察任务书和建筑总平面布置图。总平面图内容应含现状地形图、室外整平标高、室内±0 标高，提交方式为 CAD 电子版；



发包人名称:

丽江市教育体育局

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

户 名:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门设案:

(盖章)

备 案 号:

备案日期: 年 月 日

勘察人名称:

建勘勘测有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 昆明市东风东路 40 号勘泰大

厦 A 座 21 楼

邮政编码: 650051

电 话: 0871-63396096

传 真:

户 名:

开户银行:

银行帐号:

鉴证意见:

(盖章)

经 办 人:

鉴证日期: 年 月 日



(十四) 项目负责人设计经历及业务能力证明材料扫描件

项目负责人设计经历及业务能力证明材料扫描件

| 资格证书 | |
|-----------------|------------|
| 姓名 | 王 成 |
| 性别 | 男 |
| 出生年月 | 1973 年 2 月 |
| 专 业 | 建筑学 |
| 任职资格 | 高级工程师 |
| 发证单位 | 中国建筑第二工程局 |
| 证书编号 | 中建 021320D |
| 2006 年 5 月 12 日 | |

中国建筑工程总公司制

| 获奖证书 | |
|--------------------------------------|--------|
| 王 成： | |
| 你参加设计的 云浮市云安区鲲鹏小学 | |
| 在广州市2022年度优秀工程勘察设计奖评选中获公共建筑工程设计组三等奖。 | |
| 特发此证，以资鼓励。 | |
| 主要设计人： | |
| 1 王 成 | 2 王 恺 |
| 3 莫仁杰 | 4 柯锦芳 |
| 5 叶秀锐 | 6 吕泽昌 |
| 7 谢 振 | 8 梁广兴 |
| 9 廖丁玉 | 10 乔柏平 |
| 11 李芙蓉 | 12 李立新 |
| 13 赵 阳 | 14 张成玲 |
| 15 黄丽萍 | 16 姜 乐 |
| 17 邓水山 | 18 陈 靖 |
| 19 袁淑芬 | 20 吴伟铭 |

广州市工程勘察设计行业协会



使用有效期:2025年09月01日
-2026年02月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:王成

性 别:男

出生日期:1973年02月08日

注册编号:20124401856

聘用单位:广州亚泰建筑设计院有限公司

注册有效期:2024年04月17日-2026年04月16日



主任



个人签名:

签名日期:

Wang Cheng

发证日期:2024年04月17日

2025.9.1



兹授予：王成



GUANGZHOU
DESIGN INDUSTRY ASSOCIATION
广州市设计产业协会

10th
周年

设计领军人物

DESIGN AWARD FOR LEADER



广州市设计产业协会
Guangzhou Design Industry Association
发证日期：2022年7月19日
Date of Issue: 19th July, 2022

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

王成同志：

清远佳亿创鑫科技产业园
你参加的 1#工业大厦、2#工业大厦 项目在二〇二二年度清远市
优秀工程勘察设计奖评选中获得建筑工程设计（公建）三等奖。

特发此证，以资鼓励。

清远市工程勘察设计行业协会
二〇二三年二月十六日





获奖证书



扫描二维码查询证书信息

王成

你参加设计的 广州海事博物馆 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察
设计奖评选中获得公共建筑设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.王成 02.李万晓 03.戴文锋 04.柯锦芳 05.叶秀锐
06.张志斌 07.姜乐 08.周信忠 09.沈天宇 10.梁艳青
11.吕泽昌 12.梁广兴 13.赵阳 14.李立新 15.凌广侠

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十六届广东省土木
工程詹天佑故乡杯科技创新主创
人员，特颁发此证书。

项目名称：火车南站（东新高速以东）保障性
住房项目

获奖者：王成

证书号：KJCXZCRY-2024-X055-R07





广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖

证 书

为表彰2022年度广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

项目名称：新型城市发展中养老建筑的规划和实施体系研究

奖励等级：二等奖

获奖者：王 成

粤勘设协字：[2022] 9 号

广东省工程勘察设计行业协会

证书号：2022-102-2-G41-01

2022年8月





龙胜各族自治县人民医院业务楼改造提升建设项目

副本

GF—2015—0209

合同编号: ATAD-GL2023011

建设工程设计合同
(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

662a960737048bbdcf78c24bd3c9f2-20251130160714872



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 龙胜各族自治县人民医院

设计人(全称): 广州亚泰建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计市场管理规定》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就龙胜各族自治县人民医院业务楼改造提升建设项目初步设计、施工图设计及概预算编制服务采购及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 龙胜各族自治县人民医院业务楼改造提升建设项目初步设计、施工图设计及概预算编制服务采购。

2.工程地点: 龙胜各族自治县人民医院。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 项目方案设计、初步设计、施工图设计及概预算。

2.工程设计阶段: 项目方案设计、初步设计、施工图设计。

3.工程设计服务内容: 项目总改造提升面积为 54352.84 m²,其中:门诊外科大楼改造面积 11004.55 m²,消防设施改造面积 13000 m²;医技病房综合楼改造面积 7802.57 m²;内科住院综合楼改造面积 2299.04 m²;医技楼改造面积 1558 m²;新建介入中心业务用房面积 114.1 m²,建设内容包括建筑加固、外立面改造、室内消防改造、室内墙面、地面、门窗、顶棚、水电、暖通系统、信息化升级改造、业务楼室外和医院大门改造等附属工程方案初步设计、施工图设计及概预算编制服务。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2022 年 12 月 29 日。

计划完成设计日期: 2023 年 3 月 9 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式: 固定总价报价。

2.签约合同价为:

人民币(大写) 壹佰捌拾贰万元整 (¥1820000.00元)。

五、发包人代表与设计人设计负责人

发包人代表: 廖金福。

设计人设计负责人: 王成。



发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人
（签字）

纳税人识别号：12450328MB01023253E

地 址：龙胜各族自治县盛园路3号

邮政编码：541799

法定代表人：姜华

委托代理人：廖金福

电 话：0773-7512322

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间：2023年1月8日

设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人
（签字）

纳税人识别号：91440101190782401Q

地 址：广州市天河区华观路1934号

邮政编码：510640

法定代表人：王威

委托代理人：刘荣勇

电 话：020-84214629

传 真：020-84204936-802

电子信箱：gzatsj@126.com

开户银行：

账 号：

时 间：2023年1月8日

662a960737094b8bbdcf78c24bd3c9f2-20 51200601427



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计市场管理规定》。

1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的技术标准包括：按建筑工程国家现行有关技术规范、标准及规程进行工程设计。

1.4.2 国外技术标准原文本和中文译本的提供方：_____；

提供国外技术标准的名称：_____；

提供国外技术标准的份数：_____；

提供国外技术标准的时间：_____；

提供国外技术标准的费用承担：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：合同协议书、专用合同条款及附件、通用合同条款、中标通知书、招标文件（包括设计任务书）、响应文件、技术标准、其他合同文件。

1.6 联络

1.6.1 发包人和设计人应当在 14 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人与设计人联系信息

发包人接收文件的地点：龙胜各族自治县盛源路3号；

发包人指定的接收人为：郭勇；

发包人指定的联系电话及传真号码：0378-7512322；

发包人指定的电子邮箱：gllxxyy@163.com；

设计人接收文件的地点：_____；

设计人指定的接收人为：_____；

设计人指定的联系电话及传真号码：_____；

设计人指定的电子邮箱：_____。

1.8 保密

保密期限：永久。

2. 发包人

2.1 发包人一般义务

2.1.3 发包人其他义务：_____。

2.2 发包人代表

姓名：廖金福；



身份证号: _____;
职 务: 副院长;
联系电话: 0773-7517987;
电子信箱: _____;
通信地址: 龙胜各族自治县盛源路3号。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 负责对接有关的设计事宜; 除非有发包人专项书面授权, 否则发包人代表无权就本协议的履行, 作出任何减免设计人的义务、责任, 放弃发包人的权利、利益的允诺, 所有的设计变更、签证需要发包人盖章确认。

发包人更换发包人代表的, 应当提前 7 天书面通知设计人。

2.3 发包人决定

2.3.2 发包人应在 14 天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

3. 设计人

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人需配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3 设计人其他义务: (1) 本工程设计资料及文件中, 建筑材料、建筑构配件和设备, 应当注明其规格、型号、性能等技术参数, 但设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需与设计人的设计人员配合加工定货时, 设计人应积极配合, 所需要费用由发包人承担。(2) 发包人需与设计人配合引进项目的设计任务, 从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段, 均吸收承担有关设计任务的设计人参加, 设计方派出的人员发生的费用已涵盖在设计费中, 其中产生的费用由双方另行商定。(3) 设计人对设计成果出现的遗漏或错误负责修改或补充, 并承担由此产生的返工交付设计成果等违约责任。由于设计人设计错误等原因造成工程质量事故损失, 设计人除负责采取补救措施外, 应免收受直接损失部分的设计费, 并根据过错程度赔偿由此给发包人造成的全部损失。(4) 设计人交付设计文件后, 须按发包人要求参加有关上级的设计审查, 并根据审查结论负责不出原定范围的内容做必要调整补充。如设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工, 则设计人负责同发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工, 设计人仍负责上述工作, 但可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费, 收费额由双方另行商定。(5) 设计人应当自行完成设计任务, 未征得发包人书面同意不得以分包、转包或挂靠等形式委托其他单位或个人完成设计任务。(6) 设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由设计人负责解决。(7) 设计人必须保证其提交给发包人使用的设计成果不存在任何知识产权瑕疵, 因此产生的知识产权纠纷由设计人独自承担法律责任及相关赔偿责任。(8) 工程施工过程中, 设计人接到发包人要求现场解决与设计有关的问题时, 设计人须在 24 小时内到达施工现场。(9) 设计人应按国家、广西壮族自治区及甲方的档案制作要求提交相关资料, 若档案资料验收不合格的, 设计人有义务配合发包人对档案资料进行修订或重新制作。

3.2 设计负责人

3.2.1 设计负责人

姓 名: 王成
执业资格及等级: 国家一级注册建筑师;
注册证书号: 60124401856
联系电话: 020-84214629
电子信箱: gzatsi@126.com
通信地址: 广州市天河区华观路1934号

设计人对设计负责人的授权范围如下: 根据工程设计范围, 完成本合同工程的设计工作; 并按本合同约



定的设计工期、份数、内容向发包人交付符合国家规定的工程勘察设计质量标准和现行技术规范、规程要求的设计成果及资料，并对其负责。

3.2.2 设计人更换设计负责人及其他专业设计人员的，应提前 14 天书面通知发包人且经发包人书面同意。

设计人擅自更换设计负责人及其他专业设计人员的违约责任：发包人可随时到设计方进行考察，查验设计人员是否为竞标承诺人员或发包人认可人员，否则，设计人应及时按发包人要求进行整改并按 2000 元/人/次的标准向发包人支付违约金。

3.2.3 设计人应在收到发包人书面更换通知后 7 天内更换设计负责人及其他专业设计人员。

设计人无正当理由拒绝按发包人要求更换设计负责人及其他专业设计人员的违约责任：每出现一次，设计人应按合同价的 2% 向发包人支付违约金。

3.3 设计人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限签订合同后 7 天内。

3.3.3 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：每出现一次，设计人应按合同价的 2% 向发包人支付违约金。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.4.2 设计分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____ 不允许分包。

其他关于分包的约定：_____。

3.4.3 设计人向发包人提交有关分包人资料包括：_____。

3.4.4 分包工程设计费支付方式：_____。

3.5 联合体

3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式：_____ 接受。

5. 工程设计要求

5.1 工程设计一般要求

5.1.2.1 工程设计的特殊标准或要求：符合国家相关设计规范要求，满足施工要求，并根据专家及政府相关主管部门评审及图审的意见进行图纸修改，确保设计成果通过相关主管部门的图纸审查。

5.1.2.2 工程设计适用的技术标准：_____。

5.1.2.4 工程设计文件的主要技术指标控制值及比例：_____。

5.3 工程设计文件的要求

5.3.5 建筑物及其功能设施的合理使用寿命年限：50 年或按国家现行有关标准执行（以要求严格者为准）。

6. 工程设计进度与周期

6.1 工程设计进度计划

6.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：本协议签订后 7 天。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容：项目方案设计、初步设计及概算、施工图设计及预算。

6.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限：14 天。



附件1:

工程设计范围、阶段与服务内容（适用于房屋建筑工程）

发包人与设计人可根据项目的具体情况，选择确定本附件内容。

一、本工程设计范围

工程设计范围：项目方案设计、初步设计、施工图设计及概预算。

二、本工程设计阶段划分

方案阶段、初步阶段、施工图阶段。

三、各阶段服务内容

施工配合阶段

- (1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，设计负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；
- (2) 根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；
- (3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；
- (4) 提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择考察等技术咨询工作；
- (5) 参与项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；



附件 4：

设计人主要设计人员表（适用于房屋建筑工程）

| 名 称 | 姓 名 | 职 务 | 注册执业资格 | 承担过的主要项目 |
|-----------|-----|-----------|-------------------|----------|
| 一、总部人员 | | | | |
| 项目主管 | 王成 | 项目主管 | 20124401856 | / |
| 其他人员 | / | / | / | / |
| 二、项目组成员 | | | | |
| 项目负责人 | 王成 | 项目负责人 | 20124401856 | / |
| 建筑专业负责人 | 王恺 | 建筑专业负责人 | 19984400566 | / |
| 结构专业负责人 | 谭文杰 | 结构专业负责人 | S014401562 | / |
| 给水排水专业负责人 | 李芙蓉 | 给水排水专业负责人 | CS111100694 | / |
| 造价编制负责人 | 代梅 | 造价编制负责人 | 建[造]1105440010861 | / |
| 建筑电气专业负责人 | 刘帅 | 建筑电气专业负责人 | DG202100723 | / |



附件 6:

设计费明细及支付方式 (适用于房屋建筑工程)

- 一、设计费总额: 壹佰捌拾贰万元整
- 二、设计费总额构成:
1. 工程设计基本服务费用: 固定总价: 壹佰捌拾贰万元整
2. 工程设计其他服务费用: /
3. 合同签订前设计人已完成工作的费用: /
4. 特别约定:
- (1) 工程设计基本服务费用包含设计人员赴工地现场的差旅费 / 人次/日, 每人每次不超过 2 天; 不含长期驻现场的设计工地代表和现场服务费。
- (2) 采用固定单价形式的设计费, 实际设计费按初步设计批准 (或经审查的施工图设计) 的建筑面积 (或投资额) 和本合同约定的单价 (或费率) 核定, 多退少补。
- (3) 超过上述约定人次日赴项目现场所发生的费用 (包括往返机票费、机场建设费、交通费、食宿费、保险费等) 和人工费由发包人另行支付。其中人工费支付标准为 /。(建议参照本单位年人均产值确定人工费标准)
- (4) 其它: /。
- 三、设计费明细计算表
- 四、设计费支付方式
1. 付款方式: 方案审定通过后 1 个月内支付合同价款的 10%, 初步设计、概算方案审定通过后 1 个月内, 支付合同价款的 30%, 施工图设计、预算审定通过后 1 个月内, 支付合同价款的 50%, 竣工验收后 1 个月内, 支付合同款项的 10%。
2. 开票要求: 承包人按发包人要求开具发票。



审查合格书

编号: 450328-230531-0043-TX-002

| | | | | | |
|--|--|------|-----|----------|--------------------|
| 项目名称 | 龙胜各族自治县人民医院业务楼改造提升建设项目 | | | 项目编号 | 450328-230531-0043 |
| 工程名称 | 龙胜各族自治县人民医院业务楼改造提升建设项目-介入中心业务用房(450328-230531-0043-0003) | | | | |
| 项目地址 | 广西壮族自治区桂林市龙胜各族自治县龙胜各族自治县龙胜镇盛园路3号 | | | | |
| 建设单位 | 龙胜各族自治县人民医院 | 联系人 | 郭主任 | 联系电话 | 18977392322 |
| 勘察单位 | 广西力诚勘察设计院有限公司 | 资质等级 | 乙级 | 证书编号 | B245013303 |
| 设计单位 | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 证书编号 | A244002168 |
| 各专业审查人员签字 | | | | | |
| 电气 | 审查人: 劳兵 | | 暖通 | 审查人: 褚凤英 | |
| 结构 | 审查人: 刘莉 | | 给排水 | 审查人: 郑华 | |
| 建筑 | 审查人: 梁小林 | | | 审查人: | |
| 审查结论: 根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定,本房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件(含消防、绿建)经审查 合格 。 审查机构技术代表人: 张泓清 审查机构法定代表人: 吴启波 审查机构: 广西筑科工程技术咨询有限公司 审查日期: 2023年11月13日 | | | | | |



- 注: 1、各项目施工图设计文件所含专业内容根据项目实际情况确定;
2、本合格书一式四份, 住房和城乡建设主管部门、建设单位、设计/勘察单位、审查机构各一份, 在工程竣工后作为工程档案归档。
3、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改, 伪造。
4、详细单体工程及专项工程信息见合格书附表。



审查合格书-工程信息附表 1

编号: 450328-230531-0043-TX-002-01

项目名称 龙胜各族自治县人民医院业务楼改造提升建设项目

工程名称 龙胜各族自治县人民医院业务楼改造提升建设项目-介入中心业务用房

工程基本信息

| | | | | | | |
|-----------|---------------|-----------|-----------------|------------|---------------------|----------|
| 消防审查情况 | 工程性质 | 新建 | 总建筑面积 (万㎡) | 0.020954 | 单项工程 建筑面积 (万㎡) | 0.020954 |
| | 项目等级 | 二级 | 层数 (地上) | 2 | 层数 (地下) | 0 |
| | 建筑高度 (m) | 11.2 | 耐火等级 | 二级 | 火灾危险性分类 | 乙 |
| | 给水方式 | 设水箱的给水 方式 | 消防设施 | / | 消防车荷载 (吨) | 0 |
| 人防审查情况 | 工程用途 | / | 人防地下室类别 | / | 人防面积 (万㎡) | 0 |
| | 人防地下室设 置地下层数 | / | 战时用途 | / | 平时用途 | / |
| | 防化等级 | / | 防护单元数量 | / | 口部数量 | / |
| | 掩蔽人数 (人) | / | 掩蔽物资 (吨) | / | | |
| 抗震设防情 况 | 建筑抗震设防 类别 | 重点设防(乙) 类 | 抗震设防烈度 | 7 度, 0.10g | 场地类别 | Ⅱ类 |
| | 是否超限高层 建筑 | 否 | 超限审查文号 | / | 结构体系 | 框架结构 |
| | 是否采用隔减 震技术 | 否 | 基础形式 | 独立基础 | 地基处理方式 | 其它 |
| 绿色建筑审 查情况 | 绿色建筑设计 标准 | 基本级 | 绿色建筑评价是 否符合标准 | 是 | 设计可再生循环 建筑材料用量比 (%) | / |
| | 可再生能源利 用率 (%) | | 可再生能源应用 面积 (万㎡) | 0.020954 | 非传统水源利用 率 (%) | / |
| | 是否采用高强 钢筋 | 是 | 是否采用装配式 建筑 | 否 | 是否采用 BIM 技 术 | 否 |

审查机构: 广西筑科工程技术咨询有限公司

审查日期: 2023 年 11 月 13 日





(十五) 为本项目拟投入的技术力量

拟委任的主要人员汇总表及主要人员简历表

拟委任的主要人员汇总表

| 序号 | 人员安排分工 | 姓 名 | 年 龄 | 基本要求 | | 已完成类似的项目 |
|----|------------------|-----|-----|------|---------------------------------|----------|
| | | | | 人数 | 职务、执业资格、专业职称 | |
| 1 | 项目负责人(设计负责人) | 王成 | 52 | 1 | 满足招标公告要求 | 详见简历表 |
| 2 | 技术负责人 | 谭文杰 | 56 | 1 | 技术负责人、一级注册结构工程师证、高级工程师 | 详见简历表 |
| 3 | 建筑专业负责人 | 王恺 | 59 | 1 | 建筑专业负责人、一级注册建筑师证、高级工程师 | 详见简历表 |
| 4 | 结构专业负责人 | 何志朋 | 55 | 1 | 结构专业负责人、一级注册结构工程师证、中级工程师 | 详见简历表 |
| 5 | 给排水专业负责人 | 刘敏 | 46 | 1 | 给排水专业负责人、注册设备工程师（给排水）、高级工程师 | 详见简历表 |
| 6 | 电气专业负责人 | 任立志 | 52 | 1 | 电气专业负责人、注册电气工程师证、中级工程师 | 详见简历表 |
| 7 | 暖通空调专业负责人 | 陈靖 | 45 | 1 | 暖通空调专业负责人、持有注册设备工程师（暖通空调）、高级工程师 | 详见简历表 |
| 8 | 概预算（建筑工程造价）专业负责人 | 代梅 | 50 | 1 | 造价负责人、注册造价工程师（一级注册造价工程师）证、高级工程师 | 详见简历表 |
| 9 | 勘察专业负责人 | 王军 | 57 | 1 | 勘察专业负责人、注册土木工程师（岩土）证、高级工程师 | 详见简历表 |

- 备注：1、本表除项目负责人外，其他人员均不作为资格审查的条件，需提供相关证明文件。
- 2、上述项目负责人及各专业负责人不能兼任。
- 3、投入人员必须为投标单位人员（人员仅指投标人自身人员，如投标申请人为集团公司，则不含集团下属具有独立法人的子公司的人员，但包含非独立法人的分公司人员；同样下属具有独立法人的子公司也不得使用集团公司的人员。），须提供投入人员的 2025 年 10 月社保证明在投标人单位购买社保的证明。
- 4、一级注册造价工程师是指根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》、《造价工程师资格考试实施办法》（建人[2018]67 号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发[1996]77 号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内的，等同于一级注册造价工程师。



主要人员简历表

| | | | | | |
|-------------|------------------------|----|----|-----------------|-------------------------------|
| 姓 名 | 王成 | 年龄 | 52 | 执业资格证书(或上岗证书)名称 | 一级注册建筑师 |
| 职 称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 | 拟在本项目任职 | 项目负责人 (设计负责人) |
| 工作年限 | 31年 | | | 从事勘察或设计工作年限 | 31年 |
| 毕业学校 | 1994年毕业于武汉工业大学学校建筑学专业 | | | | |
| 主要工作经历 | | | | | |
| 时 间 | 参加过的类似项目 | | | 担任职务 | 发包人及联系电话 |
| 2022. 4. 11 | 博创新型储能产业园 | | | 项目负责人 | 珠海博创智能制造有限公司、19928052950 |
| 2022. 4. 29 | 韶关学院医学院（韶乐园）学生宿舍建设项目 | | | 项目负责人 | 韶关市政府投资建设项目代建管理局、0751-6919911 |
| 2022. 7. 5 | 茂名市电白区蓝田坡小学建设工程项目 | | | 项目负责人 | 茂名市电白区教育局、0668-2278004 |
| 2023. 1. 8 | 龙胜各族自治县人民医院业务楼改造提升建设项目 | | | 项目负责人 | 龙胜各族自治县人民医院0773-7512322 |
| 2023. 1. 10 | 宁都县翠微初中建设项目设计 | | | 项目负责人 | 宁都县教育科技体育局、13970127355 |

注：投标人应根据投标人须知的相关要求在本表后附相关证明材料扫描件。





NO: 0191309

校 名 武汉工业大学

校(院)长

袁润亭

一九九四年六月三十日

证书编号: 049407001



使用有效期:2025年09月01日
-2026年02月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:王成

性 别:男

出生日期:1973年02月08日

注册编号:20124401856

聘用单位:广州亚泰建筑设计院有限公司

注册有效期:2024年04月17日-2026年04月16日



主任



个人签名:

签名日期:

Wang Cheng

发证日期:2024年04月17日

2025.9.1



中国建筑工程总公司制

证书编号: 中建 021320D

资格证书

姓名 王 成
性别 男
出生年月 1973 年 2 月
专 业 建筑学
任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第二工程局

2006 年 5 月 12 日

662a960737094b8bbdcf78c24bd3c922-20251119 10:07:16



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王成

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|--------------|--------|-----------------|------|
| 城镇企业职工基本养老保险 | 200603 | 实际缴费11个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 200603 | 实际缴费11个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 200601 | 实际缴费11个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|--------|--------------|--------|---------------------|------------|--------------|------|------|------|------|----|
| | | 缴费基数 | 单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分) | 单位缴费划入个人账户 | 个人缴费(划入个人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2300 | 18.4 | 4.6 | 9.2 | |
| 202502 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2300 | 18.4 | 4.6 | 9.2 | |
| 202503 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202504 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202505 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202506 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202507 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202508 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202509 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202510 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202511 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110354304008:广州市:广州亚泰建筑设计院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-16，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

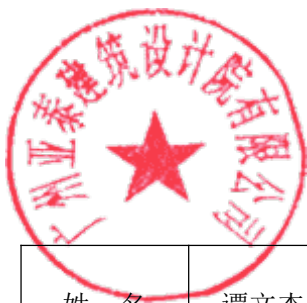


证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年11月17日



662a960737094b8bbdcf78c24bd3c9f2-20251130160714872



主要人员简历表

| | | | | | |
|--------------|---------------------------------|----|----|-----------------|------------------------|
| 姓 名 | 谭文杰 | 年龄 | 56 | 执业资格证书（或上岗证书）名称 | 一级注册结构工程师 |
| 职 称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 | 拟在本项目任职 | 技术负责人 |
| 工作年限 | 29年 | | | 从事勘察或设计工作年限 | 29年 |
| 毕业学校 | 1996年毕业于华南理工大学学校建筑工程专业 | | | | |
| 主要工作经历 | | | | | |
| 时 间 | 参加过的类似项目 | | | 担任职务 | 发包人及联系电话 |
| 2023. 1. 10 | 宁都县翠微初中建设项目设计 | | | 结构专业负责人 | 宁都县教育科技体育局、13970127355 |
| 2022. 7. 5 | 茂名市电白区蓝田坡小学建设工程项目 | | | 结构专业负责人 | 茂名市电白区教育局、0668-2278004 |
| 2024. 11. 11 | 广东技术师范大学白云校区教科院科研人员办公场所环境建设项目设计 | | | 结构专业负责人 | 广东技术师范大学、020-38256458 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

注：投标人应根据投标人须知的相关要求在本表后附相关证明材料扫描件。





批准文号：(80)教工农字041号
证书编号：9614117

学生谭文杰，性别男，一九六九年
八月九日生。于一九九三年
九月至一九九六年七月在本校(院)
建筑工程专业业余学
习，修完专科起点三年制本科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长 刘焕彬
一九九六年七月十五日



662a960737094b8bbdcf78c24bd3c9f2-20231130160714872



使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年12月30日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 谭文杰

性 别: 男

出生日期: 1969年08月09日

注册编号: S20014401562

聘用单位: 广州亚泰建筑设计院有限公司

注册有效期: 2022年11月04日-2025年12月31日



个人签名:

签名日期:

谭文杰

谭文杰
2025年9月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年11月04日



使用说明

- 1、本手册作为建设行业注册执业人员注册期内工作业绩登记使用,并作为年审、再次注册的依据,必须真实记录,不得弄虚作假。
- 2、表中内容必须由本人及审查单位填写,一律用钢笔填写,字迹要端正清楚。
- 3、执业情况记录中“规模”一栏应含“等级、投资、面积、跨度、总高、结构形式”等内容。
- 4、“执业情况记录”中应包括本人在注册期内的所有业绩,该页不够用时可自行加页。
- 5、已颁发“继续教育证书”的不再填写“继续教育记录”表格,符合执业资格继续教育规定的内容都可以填入本表。
- 6、表中的“变更注册”是指注册期内执业单位变动后的注册;“继续注册”是指注册期满后的再次注册。
- 7、本手册只限本人使用,不得涂改、转借。如有遗失,请尽快向广东省建设执业资格注册中心申请补发。
- 8、本手册复制无效。



姓名 谭文杰 性别 男

身份证号码

执业资格名称 一级注册结构工程师

编号 S014401562

发证日期 二〇〇四年十二月一日

广东省工程建设注册人员

执业手册

广东省建设执业资格注册中心印制



粤高职证字第 0600101061000 号

谭文杰 于二〇〇五年

十二月，经 广州市建筑工程
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 结构设计高级工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇〇六年 二 月 二十三日



662a960737094b8bbdcf78c24bd3c9f2-202311301607118972



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谭文杰

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|--------------|--------|-----------------|------|
| 城镇企业职工基本养老保险 | 199507 | 实际缴费11个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 199911 | 实际缴费11个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 199507 | 实际缴费11个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|--------|--------------|--------|-------------------------------|--------------|----------------------|------|------|------|------|----|
| | | 缴费基数 | 单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分) | 单位缴费 划入个账 | 个人缴费 (划入个人 账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2300 | 18.4 | 4.6 | 9.2 | |
| 202502 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2300 | 18.4 | 4.6 | 9.2 | |
| 202503 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202504 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202505 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202506 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202507 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202508 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202509 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202510 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202511 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110354304008:广州市:广州亚泰建筑设计院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查询部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-16，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。



证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年11月17日



662a960737094b8bbdcf78c24bd3c9f2-20251130160714872

第 2 页, 共 2 页



主要人员简历表

| | | | | | |
|-------------|-----------------------|----|----|-----------------|-------------------------------|
| 姓 名 | 王恺 | 年龄 | 59 | 执业资格证书（或上岗证书）名称 | 一级注册建筑师 |
| 职 称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 | 拟在本项目任职 | 建筑专业负责人 |
| 工作年限 | 37年 | | | 从事勘察或设计工作年限 | 37年 |
| 毕业学校 | 1988年毕业于华南理工大学学校建筑学专业 | | | | |
| 主要工作经历 | | | | | |
| 时 间 | 参加过的类似项目 | | | 担任职务 | 发包人及联系电话 |
| 2023. 1. 10 | 宁都县翠微初中建设项目设计 | | | 建筑专业负责人 | 宁都县教育科技体育局、13970127355 |
| 2022. 7. 5 | 茂名市电白区蓝田坡小学建设工程项目 | | | 建筑专业负责人 | 茂名市电白区教育局、0668-2278004 |
| 2022. 4. 29 | 韶关学院医学院（韶乐园）学生宿舍建设项目 | | | 建筑专业负责人 | 韶关市政府投资建设项目代建管理局、0751-6919911 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

注：投标人应根据投标人须知的相关要求在本表后附相关证明材料扫描件。





普通高等学校

毕业证明书



中华人民共和国教育部制

No. 00010342

学生 王 恺 性别 男 ,
一九六六年 六月 日生,于一九八四年
九 月至一九八八年 七 月在本校
建筑学院 建筑学 专业
四年制 本 科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,取得毕业证书
(证书号 880328),因证书遗失,兹具
毕业证明书为凭

校(院)长:

刘焕彬

校 名: 华南理工大学

二〇〇〇年 十 月 九 日

补证号: 20042



662a960737094b8bbdcf78c24b0c9f2-20251130160714812



使用有效期:2025年09月11日
-2026年03月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:王恺

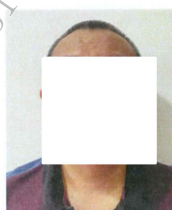
性 别:男

出生日期:1966年06月06日

注册编号:19984400566

聘用单位:广州亚泰建筑设计院有限公司

注册有效期:2024年04月17日-2026年04月16日



主任



个人签名:

王恺

签名日期:

2025.9.11

发证日期:2024年04月17日



使用说明

- 1、本手册作为建设行业注册执业人员注册期内工作业绩登记使用,并作为年审、再次注册的依据,必须真实记录,不得弄虚作假。
- 2、表中内容必须由本人及审查单位填写,一律用钢笔填写,字迹要端正清楚。
- 3、执业情况记录中“规模”一栏应含“等级、投资、面积、跨度、总高、结构形式”等内容。
- 4、“执业情况记录”中应包括本人在注册期内的所有业绩,该页不够用时可自行加页。
- 5、已颁发“继续教育证书”的不再填写“继续教育记录”表格。符合执业资格继续教育规定的内容都可以填入本表。
- 6、表中的“变更注册”是指注册期内执业单位变动后的注册;“继续注册”是指注册期满后的再次注册。
- 7、本手册只限本人使用,不得涂改、转借。如有遗失,请尽快向广东省建设执业资格注册中心申请补发。
- 8、本手册复制无效。



姓 名 王 恺 性别 男
身 份 证 号 码 [REDACTED]
执 业 资 格 名 称 一级注册建筑师
编 号 粤注册 1020030
发 证 日 期 二〇〇一年九月一日





粤高职称字第0301001003387H 号

王恺 于一九九九年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备建筑设计高级工程师
资格。特发此证。

发证机关：

二〇〇三年六月十三日



662a960737094b8bbdcf78c24bd3c9f2-20251130160414872



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王恺

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|--------------|--------|-----------------|------|
| 城镇企业职工基本养老保险 | 199207 | 实际缴费11个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 200911 | 实际缴费11个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 200911 | 实际缴费11个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |



二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|--------|--------------|--------|---------------------|----------|--------------|------|------|------|------|----|
| | | 缴费基数 | 单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分) | 单位缴费划入个账 | 个人缴费(划入个人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2300 | 18.4 | 4.6 | 9.2 | |
| 202502 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2300 | 18.4 | 4.6 | 9.2 | |
| 202503 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202504 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202505 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202506 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202507 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202508 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202509 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202510 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202511 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110354304008:广州市:广州亚泰建筑设计院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-16，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。



证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年11月17日



662a960737094b8bbdcf78c24bd3c9f2-20251130160714872



主要人员简历表

| | | | | | |
|--------------|-------------------------------------|----|-----|-----------------|---------------------------|
| 姓 名 | 何志朋 | 年龄 | 55岁 | 执业资格证书（或上岗证书）名称 | 一级注册结构工程师 |
| 职 称 | 中级工程师 | 学历 | 本科 | 拟在本项目任职 | 结构专业负责人 |
| 工作年限 | 32年 | | | 从事勘察或设计工作年限 | 32年 |
| 毕业学校 | 1993年毕业于广东工学院学校工业与民用建筑专业 | | | | |
| 主要工作经历 | | | | | |
| 时 间 | 参加过的类似项目 | | | 担任职务 | 发包人及联系电话 |
| 2024. 11. 11 | 广东技术师范大学白云校区教科院 科研人员办公场所环境建设项目设计 | | | 结构专业负责人 | 广东技术师范大学、 020-38256458 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

注：投标人应根据投标人须知的相关要求在本表后附相关证明材料扫描件。







中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：何志朋

性别：男

出生日期：1970年11月16日

注册编号：S20034401946

聘用单位：广州亚泰建筑设计院有限公司

注册有效期：2022年11月14日-2025年12月31日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：

何志朋

何志朋

2025.6.11

发证日期：2022年11月14日



粤中职证字第 508788 号
三木工程中级:9809

何志朋 于一九九八
年十月,经 佛山市建筑
工程技术中级

评审委员会评审通过,
具备建筑结构工程师资
格。特发此证。

发证机关: 佛山市人事局



一九九八年二月九日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：何志朋

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|--------------|--------|-----------------|------|
| 城镇企业职工基本养老保险 | 201704 | 实际缴费11个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 201704 | 实际缴费11个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 201704 | 实际缴费11个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|--------|--------------|--------|-------------------|------------|--------------|------|------|------|------|----|
| | | 缴费基数 | 单位缴费(含灵活就业人员缴费部分) | 单位缴费划入个人账户 | 个人缴费(划入个人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2300 | 18.4 | 4.6 | 9.2 | |
| 202502 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2300 | 18.4 | 4.6 | 9.2 | |
| 202503 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202504 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202505 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202506 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202507 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202508 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202509 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202510 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202511 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110354304008：广州市：广州亚泰建筑设计院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-16，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

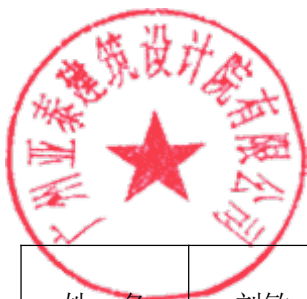


证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年11月17日



662a960737094b8bbdcf78c24bd3c9f2-20251130160714872



主要人员简历表

| | | | | | |
|--------------|---------------------------------|----|-----|-----------------|--------------------------|
| 姓 名 | 刘敏 | 年龄 | 46岁 | 执业资格证书（或上岗证书）名称 | 注册公用设备工程师（给水排水） |
| 职 称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 | 拟在本项目任职 | 给排水专业负责人 |
| 工作年限 | 22年 | | | 从事勘察或设计工作年限 | 22年 |
| 毕业学校 | 2003年毕业于南华大学学校给水排水工程 专业 | | | | |
| 主要工作经历 | | | | | |
| 时 间 | 参加过的类似项目 | | | 担任职务 | 发包人及联系电话 |
| 2024. 12. 10 | 5G通信基站施工图设计 | | | 给排水专业负责人 | 中樯通信科技集团有限公司、18951445999 |
| 2024. 11. 11 | 广东技术师范大学白云校区教科院科研人员办公场所环境建设项目设计 | | | 给排水专业负责人 | 广东技术师范大学、020-38256458 |
| 2025. 3. 15 | 连州市新城区中医院配套建设项目勘察设计施工总承包 | | | 给排水专业负责人 | 连州市中医院、0763-6623893 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

注：投标人应根据投标人须知的相关要求在本表后附相关证明材料扫描件。







使用有效期: 2025年07月03日
- 2025年12月30日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 刘敏

性 别: 男

出生日期: 1979年06月11日

注册编号: CS20154401001

聘用单位: 广州亚泰建筑设计院有限公司

注册有效期: 2024年12月30日-2027年12月31日



个人签名:

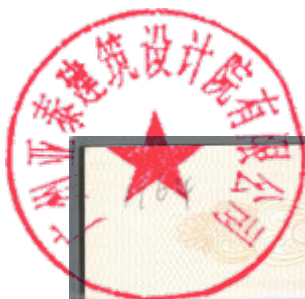
签名日期:

刘敏
2025.7.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月30日



粤高职称字第1800101035724 号

刘敏 于2017 年
11 月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 给水排水设计高级工程师
资格。特发此证

发证单位

2018 年 02 月 06 日



662a960737094b8bbdcf78c24bd3c9f2-202301060741872



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.

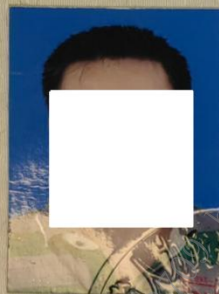


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: SP 00027457
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2014013440132014440120002681
File No.

姓名:

Full Name

刘敏

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1979年06月

专业类别:

Professional Type

给水排水

Water Supply & Drainage

批准日期:

Approval Date

2014年09月07日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘敏

证件号码：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|--------------|----------|----------------|------|
| 城镇企业职工基本养老保险 | 20100301 | 实际缴费11个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 20100301 | 实际缴费11个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 20100301 | 实际缴费11个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|--------|--------------|--------|-------------------------------|--------------|----------------------|------|------|------|------|----|
| | | 缴费基数 | 单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分) | 单位缴费 划入个账 | 个人缴费 (划入个 人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2300 | 18.4 | 4.6 | 9.2 | |
| 202502 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2300 | 18.4 | 4.6 | 9.2 | |
| 202503 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202504 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202505 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202506 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202507 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202508 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202509 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202510 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202511 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110354304008:广州市:广州亚泰建筑设计院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-16，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。



证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年11月17日



662a960737094b8bbdcf78c24bd3c9f2-20251130160714872



主要人员简历表

| | | | | | |
|--------------|---------------------------------|----|----|-----------------|--------------------------|
| 姓 名 | 任立志 | 年龄 | 52 | 执业资格证书（或上岗证书）名称 | 注册电气工程师（供配电） |
| 职 称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 | 拟在本项目任职 | 电气专业负责人 |
| 工作年限 | 31年 | | | 从事勘察或设计工作年限 | 31年 |
| 毕业学校 | 1994年毕业于安徽机电学院学校电气工程系工业电气自动化专业 | | | | |
| 主要工作经历 | | | | | |
| 时 间 | 参加过的类似项目 | | | 担任职务 | 发包人及联系电话 |
| 2024. 12. 10 | 5G通信基站施工图设计 | | | 电气专业负责人 | 中樯通信科技集团有限公司、18951445999 |
| 2024. 11. 11 | 广东技术师范大学白云校区教科院科研人员办公场所环境建设项目设计 | | | 电气专业负责人 | 广东技术师范大学、020-38256458 |
| 2025. 3. 15 | 连州市新城区中医院配套建设项目勘察设计施工总承包 | | | 电气专业负责人 | 连州市中医院、0763-6623893 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

注：投标人应根据投标人须知的相关要求在本表后附相关证明材料扫描件。



662a960737094b8b1dc178c24bd3c9f2-2511301



662a9601



使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年12月30日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 任立志

性 别: 男

出生日期: 1973年09月03日

注册编号: DG20131101419

聘用单位: 广州亚泰建筑设计院有限公司

注册有效期: 2023年10月13日-2025年12月31日



任立志

个人签名: 任立志

签名日期: 2025.9.25



发证日期: 2023年10月13日



This certificate is printed by
Personnel Department of Anhui
Province. This is to certify the
corresponding specialty level and
abilities of the bearer.

No.



持证人签名
Signature of the bearer

姓 名 任立志
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1973.09
Date of Birth

工作单位 淮化集团
Working Unit

系列名称 工 程
Category Appellation

专业名称 电气自动化
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2005.12.24
Appraisal Date

评委会 (章)
Commission(Sign)

2005 年 12 月 24 日
Y M D



专 业 技 术
资 格 证 书
QUALIFICATION CERTIFICATE OF
SPECIALTY AND TECHNOLOGY



安 徽 省 人 事 厅
PERSONNEL DEPARTMENT OF ANHUI PROVINCE

662a960737094b8bbdcf78c24bd3c9f2-20251130660714872



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：任立志

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|--------------|----------|----------------|------|
| 城镇企业职工基本养老保险 | 20231001 | 实际缴费11个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 20231001 | 实际缴费11个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 20231001 | 实际缴费11个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|--------|--------------|--------|-----------------------------------|--------------|----------------------|------|------|------|------|----|
| | | 缴费基数 | 单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分) | 单位缴费 划入个账 | 个人缴费 (划入个人 账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2300 | 18.4 | 4.6 | 9.2 | |
| 202502 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2300 | 18.4 | 4.6 | 9.2 | |
| 202503 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202504 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202505 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202506 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202507 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202508 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202509 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202510 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202511 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110354304008:广州市:广州亚泰建筑设计院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-16，核查网页地址：<http://ggfw.hrss/gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。



证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年11月17日



662a960737094b8bbdcf78c24bd3c9f2-20251130160714872




主要人员简历表

| | | | | | |
|-------------|----------------------------|----|----|-----------------|-------------------------------|
| 姓 名 | 陈靖 | 年龄 | 45 | 执业资格证书(或上岗证书)名称 | 注册公用设备工程师 (暖通空调) |
| 职 称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 | 拟在本项目任职 | 暖通空调专业负责人 |
| 工作年限 | 21年 | | | 从事勘察或设计工作年限 | 21年 |
| 毕业学校 | 2004年毕业于湖南科技大学 学校建筑环境与设备专业 | | | | |
| 主要工作经历 | | | | | |
| 时 间 | 参加过的类似项目 | | | 担任职务 | 发包人及联系电话 |
| 2023. 1. 10 | 宁都县翠微初中建设项目设计 | | | 暖通空调专业 负责人 | 宁都县教育科技体育局、13970127355 |
| 2022. 7. 5 | 茂名市电白区蓝田坡小学建设工程项目 | | | 暖通空调专业 负责人 | 茂名市电白区教育局、0668-2278004 |
| 2022. 4. 29 | 韶关学院医学院（韶乐园）学生宿舍建设项目 | | | 暖通空调专业 负责人 | 韶关市政府投资建设项目代建管理局、0751-6919911 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

注：投标人应根据投标人须知的相关要求在本表后附相关证明材料扫描件。



| | | |
|--------|----|--|
| 姓名 | 陈靖 |  |
| 性别 | 男 | |
| 出生 | | |
| 住址 | | |
| 公民身份号码 | | |

| | | |
|---|---------|--|
|  | 中华人民共和国 | |
| | 港澳居民居住证 | |
| 签发机关 | | |
| 有效期限 | | |
| 通行证号码 | | |



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03179655

学生 **陈靖** 性别 **男**，
一九八〇年 十月 一日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇四年 六月在本校
建筑环境与设备工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名： **湖南科技大学**

二〇〇四年 六 月 二十日

学校编号： 105341200405000029



使用有效期: 2023年09月25日
- 2026年09月24日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 陈靖

性别: 男

出生日期: 1980年10月01日

注册编号: CN20204401076

聘用单位: 广州亚泰建筑设计院有限公司

注册有效期: 2023年12月29日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期:

陈靖
陈靖
2025.9.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年12月29日



粤高职称字第 1300101085429 号

陈靖 于 二〇一三年
十二月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过,
暖通
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十七日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈靖

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|--------------|--------|-----------------|------|
| 城镇企业职工基本养老保险 | 201702 | 实际缴费11个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 201702 | 实际缴费11个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 201702 | 实际缴费11个月, 缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|--------|--------------|--------|---------------------------------------|------------------|----------------------|------|------|------|------|----|
| | | 缴费基数 | 单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分) | 单位缴 费划入 个账 | 个人缴费 (划入个 人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2300 | 18.4 | 4.6 | 9.2 | |
| 202502 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2300 | 18.4 | 4.6 | 9.2 | |
| 202503 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202504 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202505 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202506 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202507 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202508 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202509 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202510 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202511 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110354304008：广州市：广州亚泰建筑设计院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-16，核查网页地址：<http://ggfw.hfcs.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。



证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年11月17日



662a960737094b8bbdcf78c24bd3c9f2-20251130160714872



主要人员简历表

| | | | | | |
|-------------|----------------------------------|----|----|-----------------|-------------------------------|
| 姓 名 | 代梅 | 年龄 | 50 | 执业资格证书(或上岗证书)名称 | 一级造价工程师 |
| 职 称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 | 拟在本项目任职 | 概预算（建筑工程造价）专业负责人 |
| 工作年限 | 29年 | | | 从事勘察或设计工作年限 | 29年 |
| 毕业学校 | 1996年毕业于哈尔滨建筑大学学校建筑管理系房地产经营与管理专业 | | | | |
| 主要工作经历 | | | | | |
| 时 间 | 参加过的类似项目 | | | 担任职务 | 发包人及联系电话 |
| 2023. 1. 10 | 宁都县翠微初中建设项目设计 | | | 造价专业负责人 | 宁都县教育科技体育局、13970127355 |
| 2022. 7. 5 | 茂名市电白区蓝田坡小学建设工程项目 | | | 造价专业负责人 | 茂名市电白区教育局、0668-2278004 |
| 2022. 4. 29 | 韶关学院医学院（韶乐园）学生宿舍建设项目 | | | 造价专业负责人 | 韶关市政府投资建设项目代建管理局、0751-6919911 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

注：投标人应根据投标人须知的相关要求在本表后附相关证明材料扫描件。



| | | | | |
|--------|----|--|----|---|
| 姓名 | 代梅 |  | | |
| 性别 | 女 | | 民族 | 汉 |
| 出生 | | | | |
| 住址 | | | | |
| 公民身份号码 | | | | |

| | |
|--|---------|
|  | 中华人民共和国 |
| 居民身份证 | |
| 签发机关 | |
| 有效期限 | |





姓 名: 代 梅
身 份 证 号 码:
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 中山市捷高建设工程事务有限公司

证 书 编 号: 建[造]11054400010861

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 07 月 15 日



延续注册登记栏

第一次延续注册: 第二次延续注册:

有效期至: 有效期至:
注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

第三次延续注册: 第四次延续注册:

有效期至: 有效期至:
注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:

(代 梅)
广州亚泰建筑设计院有
限公司

注册受理机关
公 章
2022 年 5 月 25 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日



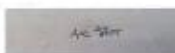
使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年12月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 代梅
性 别: 女
出 生 日 期: 1975年02月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054400010861
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 广州亚泰建筑设计院有限公司



个人签名:

代梅

签名日期:

2025.9.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年9月25日





粤高取证字第 1300101063383 号



代梅 于二〇一二年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一三年 六 月 二十四日



662a960737094b8bbdcf78c24bd3c9f2-20210610083712



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：代梅

证件号码：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|--------------|----------|----------------|------|
| 城镇企业职工基本养老保险 | 19981101 | 实际缴费11个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 20020101 | 实际缴费11个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 20000701 | 实际缴费11个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|--------|--------------|--------|---------------------|------------|--------------|------|------|------|------|----|
| | | 缴费基数 | 单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分) | 单位缴费划入个人账户 | 个人缴费(划入个人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202501 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2300 | 18.4 | 4.6 | 9.2 | |
| 202502 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2300 | 18.4 | 4.6 | 9.2 | |
| 202503 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202504 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202505 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202506 | 110354304008 | 5500 | 880 | 0 | 440 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202507 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202508 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202509 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202510 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |
| 202511 | 110354304008 | 5510 | 881.6 | 0 | 440.8 | 2500 | 20 | 5 | 10 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110354304008：广州市：广州亚泰建筑设计院有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-16，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。



证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2025年11月17日



662a960737094b8bbdcf78c24bd3c9f2-20251130160714872



主要人员简历表

| | | | | | |
|-------------|-------------------------------|----|----|-----------------|---------------------|
| 姓 名 | 王军 | 年龄 | 57 | 执业资格证书（或上岗证书）名称 | 注册土木工程师（岩土） |
| 职 称 | 高级工程师 | 学历 | 大专 | 拟在本项目任职 | 勘察专业负责人 |
| 工作年限 | 36年 | | | 从事勘察或设计工作年限 | 36年 |
| 毕业学校 | 1989年毕业于长春冶金地质专科学校水文地质及工程地质专业 | | | | |
| 主要工作经历 | | | | | |
| 时 间 | 参加过的类似项目 | | | 担任职务 | 发包人及联系电话 |
| 2024. 6. 28 | 汾阳市人民医院建设项目勘察 | | | 勘察专业负责人 | 汾阳市卫生健康局 |
| 2023. 1. 4 | 万顷沙镇安置区四期勘察、方案设计 及初步设计 | | | 勘察专业负责人 | 广州南沙经济技术开发区 建设中心 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

注：投标人应根据投标人须知的相关要求在本表后附相关证明材料扫描件。







中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 王 军

证书编号 AY063200216



NO. AY0002010

发证日期 2006年06月30日



使用有效期: 2025年07月29日
- 2026年01月25日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王军

性别: 男

出生日期: 1968年07月13日

注册编号: AY20063200216

聘用单位: 建勘勘测有限公司

注册有效期: 2023年05月10日-2026年06月30日



个人签名: 王军

签名日期: 2025.7.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年05月10日



姓名 王军
Name

批准文号 陕人职字[2005] 58号
Approval No.

身份证号
ID NO.

授予时间 2004-11-25
Time of grant

资格名称 高级工程师
Title of Qualification

发证时间 2005-05-27
Time of issue

专业名称 水文地质与工程地质
Specialty



ZIGE ZHENG SHU

ZIGE ZHENG SHU

The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号
No. 0031956

持证人签名
Signature of the bearer

ZIGE ZHENG SHU

ZIGE ZHENG SHU



社会保险公共服务平台
王军
612301196807132617

黑龙江省企业职工基本养老保险个人参保证明

牡江市社会保险事业中心（企业养老保险）

所在单位名称：

姓名：

参保日期：

打印日期：

单位编号：23109923100111004366

个人编号：2310003196419

社会保障号码：612301196807132617

性别：男
参保状态：正常参保



| 缴费年度 | 本年缴费月数 | 当年缴费基数和 | 本年度个人账户缴费到账金额 | 本年病残津贴扣减总金额 | 至本年末个人账户累计储存额 | 年度缴费标识 | | | | | | | | | | | |
|------|--------|----------|---------------|-------------|---------------|--------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 2020 | 8 | 23208.00 | 1856.64 | 0 | 1897.52 | | | | | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ |
| 2021 | 12 | 36864.00 | 2949.12 | 0 | 5080.45 | | | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ |
| 2022 | 12 | 42228.00 | 3378.24 | 0 | 8881.60 | | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ |
| 2023 | 12 | 46296.00 | 3703.68 | 0 | 13017.52 | | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ |
| 2024 | 12 | 50472.00 | 4037.76 | 0 | 17453.64 | | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ |
| 2025 | 11 | 49962.00 | 3996.96 | 0 | 21450.60 | | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ |
| 总计： | 67 | — | — | — | — | | | | | | | | | | | | |

说明：历年中具体已缴月份可对照“年度缴费标识”确定，年度缴费标识中：√为已缴，X为未缴

社会保险公共服务平台
王军
612301196807132617

社会保险公共服务平台
王军
612301196807132617

社会保险公共服务平台
王军
612301196807132617

社会保险公共服务平台
王军
612301196807132617



(十六) 信誉证明材料扫描件

信誉证明材料扫描件
(iso 体系认证证书)





版本 A/修改 1
JL-M-T-19-25

管理体系监督审核合格通知书

广州亚泰建筑设计院有限公司（注册号:0070023E50978R1M）:

由我机构派出的审核组对贵单位**环境**管理体系进行了**监督二**审核,经我机构技术委员会审定,认为贵单位的管理体系持续满足 GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求,决定保持贵组织环境管理体系认证注册。贵组织可继续使用我机构发给的**环境**管理体系认证证书和认证标志。

我机构根据认证监督的相关规定,将在本次监督后的11个月内对贵单位进行下一次监督审核或再认证审核,预请配合。

附件:

1. 管理体系审核报告
2. 管理体系认证组织须知



中鉴认证有限责任公司
签发人: 
审核专用章
2025 年 07 月 25 日

- 证书注册信息,可登陆中鉴认证官方网站(www.gzcc.org.cn)查询,或在发证后次月起登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)查询。
- 认证机构资质信息可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)查询。
- 认证机构认可资质信息可登陆相关认可方官方网站查询。
CNAS (www.cnas.org.cn), UKAS (www.ukas.com), ANAB (www.anab.org)
- 中鉴公司客服热线: 020-66390901 / 020-66390902 / 020-66390903



当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号：

0070023E50978R1M

认证项目：

国家地区：

获证组织名称：

广州亚泰建筑设计院有限公司

证书状态：

☐ 具有CNAS标

查询

重置

识

组织列表(点击查看证书信息)

| 序号 | 组织名称 | 统一社会信用代码/组织机构代码 |
|----|---------------|--------------------|
| 1 | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | 91440101190782401Q |

证书列表(点击查看详细信息)



国家认监委微信

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：servicejw@samt.gov.cn
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号





中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070023S50945R1M

兹 证 明

广州亚泰建筑设计院有限公司

广东省广州市天河区华观路1934号(自编A2栋)803房、804房、805房、806房(仅限办公)

统一社会信用代码: 91440101190782401Q

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

建筑行业(建筑工程)设计;市政行业(给水工程、排水工程、
道路工程)专业设计及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023年05月04日

本证书有效期自2023年05月04日起至2026年05月03日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



胡家林

公司代表(签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中227号华景大厦4楼(510600) 中鉴认证有限责任公司



版本 A/修改 1
JL-M-T-19-25

管理体系监督审核合格通知书

广州亚泰建筑设计院有限公司（注册号:0070023S50945R1M）:

由我机构派出的审核组对贵单位职业健康安全管理体系进行了监督二审核，经我机构技术委员会审定，认为贵单位的管理体系持续满足 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准的要求，决定保持贵组织职业健康安全管理体系认证注册。贵组织可继续使用我机构发给的职业健康安全管理体系认证证书和认证标志。

我机构根据认证监督的相关规定，将在本次监督后的 11 个月内对贵单位进行下一次监督审核或再认证审核，预请配合。

附件:

1. 管理体系审核报告
2. 管理体系认证组织须知



中鉴认证有限责任公司

签发人:

审核专用章

2025 年 07 月 25 日

- 证书注册信息，可登陆中鉴认证官方网站（www.gzcc.org.cn）查询，或在发证后次月起登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。
- 认证机构资质信息可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。
- 认证机构认可资质信息可登陆相关认可方官方网站查询。
- CNAS（www.cnas.org.cn）、UKAS（www.ukas.com）、ANAB（www.anab.org）
- 中鉴公司客服热线：020-66390901 / 020-66390902 / 020-66390903



当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 0070023S50945R1M

认证项目:

国家地区:

获证组织名称:

广州亚泰建筑设计院有限公司

证书状态:

☐ 具有CNAS标识

查询

重置

组织列表(点击查看证书信息)

| 序号 | 组织名称 | 统一社会信用代码/组织机构代码 |
|----|---------------|--------------------|
| 1 | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | 91440101190782401Q |

证书列表(点击查看详细信息)



国家认监委微信

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088

技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@samr.gov.cn

京ICP备09006253号-3 京公网安备 11010502035300号





本证书证实以下机构

广州亚泰建筑设计院有限公司

广东省广州市天河区华观路 1934 号（自编 A2 栋）803 房、804 房、805 房、806 房（仅限办公）

已通过中鉴认证有限责任公司的认证，
其质量管理体系符合以下国际质量管理体系标准的要求：

ISO9001:2015

特此准予注册。任何时候，与认证有关的规则和条件均须被遵守

认证范围：

建筑行业（建筑工程）设计；市政行业（给水工程、排水工程、道路工程）专业设计

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

证书签发日期

2023 年 05 月 04 日

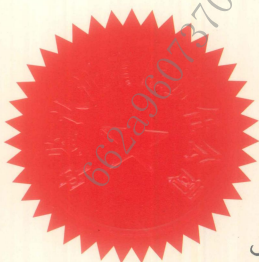
有效日期

2026 年 05 月 03 日

统一社会信用代码：91440101190782401Q

证书编号：U0023Q50096R2M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



胡家华



不遵守UKAS和
UKAS认可组织
的认可标记使
用规定，将可
能导致本证书
失效。



中鉴认证有限责任公司

该证书的所有权属于中鉴认证有限责任公司。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司。



版本 A/修改 1
JL-M-T-19-25

管理体系监督审核合格通知书

广州亚泰建筑设计院有限公司（注册号:U0023Q50096R2M）:

由我机构派出的审核组对贵单位质量管理体系进行了监督二审核,经我机构技术委员会审定,认为贵单位的管理体系持续满足 ISO 9001:2015 标准的要求,决定保持贵组织质量管理体系认证注册。贵组织可继续使用我机构发给的质量管理体系认证证书和认证标志。

我机构根据认证监督的相关规定,将在本次监督后的 12 个月内对贵单位进行下一次监督审核或再认证审核,预请配合。

附件:

1. 管理体系审核报告
2. 管理体系认证组织须知



- 证书注册信息,可登陆中鉴认证官方网站 (www.gzcc.org.cn) 查询,或在发证后次月起登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。
- 认证机构资质信息可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。
- 认证机构认可资质信息可登陆相关认可方官方网站查询。
CNAS (www.cnas.org.cn), UKAS (www.ukas.com), ANAB (www.anab.org)
- 中鉴公司客服热线: 020-66390901 / 020-66390902 / 020-66390903



国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认证云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测

当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: U0023050096R2M

认证项目: 获得组织名称: 广州亚泰建筑设计院有限公司

国家地区: 证书状态: 具有CNAS标识

查询 重置

组织列表(点击查看证书信息)

| 序号 | 组织名称 | 统一社会信用代码/组织机构代码 |
|----|---------------|--------------------|
| 1 | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | 91440101190782401Q |



国家认证委微信

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088

技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-50738610 服务邮箱：service@samr.gov.cn

京ICP备08062530号-3 京公网安备 11010502035380号





(2022 年度至 2024 年度纳税人 A 级证书)

证书编号: A44012022025506

纳税信用 A 级荣誉证书



广州亚泰建筑设计院有限公司:

经 评定为 2022 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关(盖章):

出具时间: 2023年05月14日



备注: 本证书不做任何法定承诺,一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。



简体 | 繁体 | 无障碍浏览



国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

国家税务总局 | 广东省人民政府



请输入关键词



本站热词：减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号：

91440101190782401Q

请输入纳税人名称：

广州亚泰建筑设计院有限公司

评价年度：

2022年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

| 纳税人识别号 | 纳税人名称 | 评价年度 |
|-----------------|---------------|------|
| 440103190782401 | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | 2022 |

共1条 1页 1/1 | 转到 页 确定



证书编号：A44012023022082



纳税信用 A 级荣誉证书

广州亚泰建筑设计院有限公司：

经 评定为 2023 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2024年05月22日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

662a960737094b8bbdcf78c24bd39f2-20251398004872



国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

国家税务总局 | 广东省人民政府



请输入关键词

Q 搜索

本站热词：减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号：

91440101190782401Q

请输入纳税人名称：

广州亚泰建筑设计院有限公司

评价年度：

2023年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号

440103190782401

纳税人名称

广州亚泰建筑设计院有限公司

评价年度

2023

共1条 1页 1/1 转到 页 确定



2024 年度纳税信用评价信息

| | | | | | | | |
|--------------|-------|--|--|--------|------|--------------------|--|
| 纳税人名称 | | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | | 纳税人识别号 | | 91440101190782401Q | |
| 法定代表人 | 姓名 | 王成 | | 财务负责人 | 姓名 | 何思雅 | |
| | 身份证号 | 420111*****409X | | | 身份证号 | 440683*****1623 | |
| 出纳人员 | 姓名 | | | 办税人 | 姓名 | 陈琼莲 | |
| | 身份证号 | | | | 身份证号 | 441501*****5167 | |
| 注册地址 | | 广州市天河区华观路 1934 号（自编 A2 栋）803 房、804 房、805 房、806 房（仅限办公） | | | | | |
| 生产经营地址 | | 广州市天河区华观路 1934 号（自编 A2 栋）803 房、804 房、805 房、806 房（仅限办公） | | | | | |
| 主管税务机关 | | 国家税务总局广州市天河区税务局 | | | | | |
| 纳税信用评价得分 | | 90.2 | | | | | |
| 年度评价结果 | | A | | | | | |
| 不予评价原因 | | | | | | | |
| 外部参考信息 | 优良记录： | | | | | | |
| | 不良记录： | | | | | | |
| 纳税信用评价指标记分记录 | | | | | | | |
| 指标代码 | | 指标名称 | | | | 评价记分 | |
| 010103 | | 010103. 未按规定期限填报财务报表（按次计算） | | | | | |
| 100203 | | 100203. 往年纳税信用评价级别为 A | | | | 命中非经常性指标 | |



主管税务机关：国家税务总局广州市天河区税务局

出具日期：2025 年 05 月 06 日



简体 | 繁体 | 无障碍浏览



国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

国家税务总局 | 广东省人民政府

抖音 手机端 微信 微信

请输入关键词

搜索

本站热词： 减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号：

91440101190782401Q

请输入纳税人名称：

广州亚泰建筑设计院有限公司

评价年度：

2024年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

| 纳税人识别号 | 纳税人名称 | 评价年度 |
|-----------------|---------------|------|
| 440103190782401 | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | 2024 |

共1条 1/1 转到 页 确定



(十八) 投标人认为有必要提供的其他资料

(1) 《中小企业声明函》

中小企业声明函

致：_____（广东水利电力职业技术学院）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加_____（广东水利电力职业技术学院）的_____（广东水利电力职业技术学院从化校区教学楼（自编D-6栋）项目勘察设计服务）招标活动，服务全部由符合政策要求的小微企业。相关企业（含联合体中的中小微企业）的具体情况如下：

1. 广东水利电力职业技术学院从化校区教学楼（自编D-6栋）项目勘察设计服务，属于其他未列明行业；承建（承接）企业为_____（广州亚泰建筑设计院有限公司），从业人员99人，营业收入为11888.86万元，资产总额为8814.67万元，属于（☒ 小型企业、☐ 微型企业）；

2. 广东水利电力职业技术学院从化校区教学楼（自编D-6栋）项目勘察设计服务，属于其他未列明行业；承建（承接）企业为_____（建勘勘测有限公司），从业人员88人，营业收入为24947.324825万元，资产总额为8876.345077万元，属于（☒ 小型企业、☐ 微型企业）。

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（单位盖章）：（主）广州亚泰建筑设计院有限公司
（成）建勘勘测有限公司

日期：2025年11月30日

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、《中小企业声明函》（如有）适用于小微企业参与招投标活动的。投标人应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写，若有虚假将追究其责任。

3、需按照本项目对应行业出具《中小企业声明函》，而非按照供应商的经营范围出具。



(2) 《分包承诺书》

分包承诺书

致：_____（广东水利电力职业技术学院）

本公司就参加 广东水利电力职业技术学院从化校区教学楼（自编 D-6 栋）项目勘察
设计服务 投标工作，作出郑重承诺：

1. 若本公司中标，会将把合同金额的 40%以上分包给一家或多家小微企业。
2. 接受分包合同的小微企业与分包企业之间不存在直接控股、管理关系。
3. 我方违反上述承诺或本承诺与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，记录不良行为，承担由此带来的法律后果。其中，违反上述承诺或本承诺与事实不符，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受有关监管部门的处罚。

特此承诺。

投标人名称（单位盖章）：（主）广州亚泰建筑设计院有限公司
（成）建勘勘测有限公司

日 期：2025 年 11 月 30 日

注：

1. 联合体投标的，本格式“投标人名称”应填写联合体各方的单位全称【格式示例：（主）单位全称(成)单位全称】，由联合体主办方盖章即可。
2. 监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。
3. 分包承诺书（如有）适用于大中型企业向一家或者多家小微企业分包且承诺分包小微企业的合同份额占到合同总金额 40%以上的，否则无须提供。



(3) 监狱企业证明文件

监狱企业证明文件

无

662a960737094b8bbdcf78c24bd3c9f2-20251130160714872



(4) 《残疾人福利性单位声明函》

残疾人福利性单位声明函

无

662a960737094b8bbdcf78c24bd3c9f2-20251130160714872