

广州市黄埔区发展和改革局文件 广州开发区发展和改革局

穗埔发改计〔2017〕18号

黄埔区发展改革局 广州开发区发展改革局 关于知识城南方医院（九龙新城综合医院） 建设项目可行性研究报告的批复

知识城建管中心：

《知识城南方医院（九龙新城综合医院）建设项目可行性研究报告》和《财政投资基本建设项目可行性研究报告审批申请表》收悉。经研究并报区政府、管委会同意，现批复如下：

为有利于解决我区北部医疗资源（特别是综合性医疗资源）相对薄弱的问题，满足知识城片区居民不断增长的医疗需求，根据黄埔区政府、广州开发区管委会常务会议（〔2017〕

第 19 次会议）精神，同意该项目列入 2017 年区财政投资基本建设项目立项计划。

一、项目名称：知识城南方医院（九龙新城综合医院）建设项目

二、立项编号：20171626803300006

三、项目选址：知识城中部九龙新城，北临四横路，东临四纵路，南临五横，西临三纵路。

四、建设内容及规模：项目总用地面积为 85395 平方米，规划床位数为 1000 床，一次性建成，并预留部分远期发展用地。项目总建筑面积 201189 平方米，其中地上建筑面积 137430 平方米，地下建筑面积 63759 平方米。主要包括：建设门急诊综合楼、住院楼、医技楼、科研行政综合楼、后勤保障、院内生活等主体建筑，建设室外工程及配套公用工程（包含医疗气体管道及设备、污水处理设备、厨房设备、建筑智能化管线及设备），建设车库及设备用房，配套建设电、热、冷三联供的分布式能源站的土建部分。不含医疗设备及医疗信息化系统。

五、项目总投资及资金来源：项目估算总投资 152630 万元，其中工程费用 133001 万元（包括建筑工程费用 84988 万元、安装工程费用 46150 万元，设备购置费 1863 万元），工程其他费用 12361 万元，预备费 7268 万元。

六、建设工期：2018 年 11 月—2021 年 12 月。

七、年度资金：2017 年不安排资金。

八、项目建设管理方式：同意该项目采用代建制组织实

施。

九、项目招标方式：根据《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》有关规定，同意该项目建安工程、代建、勘察、设计、监理、咨询、劳务等均通过委托招标的方式公开招标。详见《建设项目招标方案核准意见表》。

接文后，请严格按批准的建设内容和总投资规模组织实施。初步设计报行政主管部门审查，项目概算报财政部门评审，由初步设计审查单位批复，严格工程招标和项目建设的管理工作，提高财政投资效益。

广州市黄埔区发展和改革委员会

广州开发区发展和改革委员会

2017年12月25日

（联系人：杨名扬，联系电话：82111916）

公开方式：免于公开

抄送：卫生计生局、财政局、国土规划局、环保局、建设局、审计局、知识城开发建设办。

广州市黄埔区
广州开发区

发展和改革委员会办公室

2017年12月26日印发

附件

审核部门核准意见

建设项目名称：知识城南方医院（九龙新城综合医院）建设
项目

事项	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	✓			✓	✓		
设计	✓			✓	✓		
建筑工程	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
监理	✓			✓	✓		
重要设备	✓			✓	✓		
重要材料	✓			✓	✓		

审核部门核准意见说明：

根据《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》第九条规定：施工单项合同估算投资一百万元人民币以上或者建筑面积一千五百平方米以上的；与工程建设有关的设备、材料等货物采购单项合同估算价一百万元人民币以上的；施工单项合同估算低于上述标准，但项目总投资在一千万元人民币以上的建设工程的土建施工和主要设备购置、安装；勘察、设计、咨询、监理、劳务等服务单项合同估算价五十万元人民币以上的，应按规定进行招标。该核准意见是对项目招标投标工作的原则核准意见。若改变以上核准招标范围、形式和方式的，须按规定程序审批。

广州市黄埔区发展和改革局

广州开发区发展和改革局

2017年12月25日

备注：