

招标公告

广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	2507-445103-04-01-249187		
投资项目名称	潮州市潮安区 2025 年“百千万工程”省级典型村人居环境综合整治提升项目(凤凰镇)		
招标项目名称	潮州市潮安区 2025 年“百千万工程”省级典型村人居环境综合整治提升项目(凤凰镇)一标段设计施工总承包		
标段(包)名称	潮州市潮安区 2025 年“百千万工程”省级典型村人居环境综合整治提升项目(凤凰镇)一标段设计施工总承包	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施(交货)地点	潮州市潮安区凤凰镇		
资金来源	财政资金	资金来源构成	区财政统筹安排
招标范围及规模	招标范围：该项目一标段的设计、施工总承包，包括但不限于本项目①设计工作内容：施工图设计并提交相应的设计文件及技术资料；施工过程、完工验收及结算期间的配合服务工作；②施工范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的相关文件，包工、包材料、包设备采购、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收合格达标、包结算、包保修；③其他相关报批报建配合，竣工备案等。 项目建设规模及内容： 一标段建设内容：1. 棋盘村：（1）建筑风貌提升（2）村入口广场节点提升（3）新建美食广场（4）茶园主干道提升（5）生态溪流及周边环境提升（6）新建驿站茶室		

	(7) 新建共享柴房 (8) 村内遮雨设施顶棚提升 (9) 挡墙工程 (10) 新建防护栏杆 (11) 清拆工程 (12) 其他零星工程; 2. 下埔村: (1) 三清三拆三整治 (2) 强电改造工程 (3) 村内主要线路三线整治四网合一 (4) 村内道路拓宽及土路硬底化 (5) 四小园改造提升项目 (6) 村入口广场节点打造 (7) 下埔村公园提升项目 (8) 旧桥提升项目 (9) 现状围墙翻新 (10) 村内池塘风貌提升 (11) 国道 G355 绿美提升 (12) 成品设施安装提升 (13) 村内栏杆改造提升 (14) 农房外立面修缮 (15) 自来水供水管网 (16) 照明工程 (17) 其他零星提升。	
招标内容	该项目一标段的设计、施工总承包, 包括但不限于本项目①设计工作内容: 施工图设计并提交相应的设计文件及技术资料; 施工过程、完工验收及结算期间的配合服务工作; ②施工范围: 根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的相关文件, 包工、包材料、包设备采购、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收合格达标、包结算、包保修。; ③其他相关报批报建配合, 竣工备案等。	
工期 (交货期)	13 个月	
最高投标限价	最高投标限价: 28,479,100.00 元 (其中, 施工图设计费最高投标限价: 398,000.00 元, 建筑安装工程费最高投标限价: 28,081,100.00 元)	
是否接受联合体投标	是	
投标资格能力要求 (包括但不限于资质人员、业绩等要求)	投标人资格要求	1、设计单位为具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。(提供营业执照或相关证照扫描件) 1) 设计资质须满足: 具备工程设计综合甲级资质或工程设计水利行业丙级(或以上)资质或工程设计水利行业(任意一项子专业)丙级(或以上)资质。(提供有效的资质证书扫描件) 2、施工单位为具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。(提供营业执照或相关证照扫描件) 1) 施工资质须同时满足①②: ①具备建设行政主管部门颁发的水利水电工程施工总承包三级(或以上)资质; ②取得有效的安全生产许可证。 (提供有效的资质证书、安全生产许可证扫描件) 3、投标人拟担任本工程项目负责人(兼施工负责人, 若为联合体投标,

由牵头单位提供)具有有效期内的水利水电工程专业二级或以上注册建造师注册证书,具有有效的水行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书(B类)或水利水电工程施工企业项目负责人安全生产考核合格证书,且未担任其他在建工程的项目负责人。未经招标人同意,拟派驻本工程的项目负责人不得更换(除法律法规规定可更换情形外)。

(提供身份证、建造师注册证书、安全生产考核合格证、近3个月(扣除招标公告发布当月)内任意1个月在投标单位(含分支机构)的社保证明等扫描件)

4、拟派的专职安全生产管理人员(若为联合体投标,由牵头单位提供)具有水行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证(C类)或水利水电工程施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书;(提供身份证、安全生产考核合格证、近3个月(扣除招标公告发布当月)内任意1个月在投标单位(含分支机构)的社保证明等扫描件)

5、拟派项目设计负责人(若为联合体投标,由承接设计工作的单位提供)的人员为:具有水利水电工程类相关专业中级(或以上)技术职称。(提供身份证、职称证书、近3个月(扣除招标公告发布当月)内任意1个月在投标单位(含分支机构)的社保证明等扫描件)

6、拟派项目技术负责人(若为联合体投标,由牵头单位提供)须具备工程类相关专业中级(或以上)技术职称。(提供身份证、职称证书、近3个月(扣除招标公告发布当月)内任意1个月在投标单位(含分支机构)的社保证明等扫描件)。

7、投标人已在“国家企业信用信息公示系统”(网址:
<https://shiming.gsxt.gov.cn/socialuser-use-rllogin.html>)登记,且在该系统中没有处于“经营异常名录”及“严重违法失信名单(黑名单)”且期间投标人没有处在“信用中国”网站(网址:
<https://www.creditchina.gov.cn/>)公示失信被执行人(以“信用中国”网站跳转的“中国执行信息公开网”查询为准)(提供网页查询截图或打印件,如联合体投标,联合体各方均需提供。)

8、凡在全国水利建设市场监管平台(网址:<https://scjg.mwr.gov.cn/>)和广东省水利建设市场信用信息平台(网址:
<http://zhsl.gdwater.gov.cn:880/jsscxyxxpt/jgThinking/#/home>)

	公布禁止参加水利工程建设投标期限内的单位不得参加本项目的投标。 (提供《诚信投标承诺书》) 9、投标人近三年(自招标公告发布之日上溯)没有发生围标串标、严重违约、重大工程质量问题、重大安全生产事故以及贿赂等违法违规行为。(提供《诚信投标承诺书》) 10、投标人不得存在招标文件投标须知1.4.3所述情形之一。(提供《诚信投标承诺书》) 11、本次招标接受联合体投标,必须由提供施工资质方担任项目牵头方,具体责权在签定的联合体共同投标协议书中明确。联合体共同投标协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任,如联合体成员所承接分工的工作内容为同一专业单位组成的,则资质等级要求以资质等级低的一方为等级标准。联合体各方签订共同投标协议后,不能再以自己名义单独投标,也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标,一经发现,将被视为废标。投标人拟任本项目的项目负责人(兼施工负责人)、项目设计负责人、项目技术负责人、专职安全生产管理人员必须是联合体中对应成员单位的正式员工;以上4项人员不得重复兼任。 12、单位负责人为同一人或者存在控股的不同单位,不得同时参加本招标项目投标(联合体内的单位不受此条限制)。(提供《诚信投标承诺书》)		
	投标人业绩要求	/	
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址 1. 潮州市公共资源交易中心平台网站(http://www.czggzy.com/)凡有意参加投标者,请于获取招标文件截止时间前登录潮州市公共资源交易网(http://www.czggzy.com/)下载招标文件等相关资料,填写“招标文件下载登记表”,确认无误后,点击“确定提交”按钮(投标人应确认所填写信息的真实性)[系统操作详见建设工程网上交易系统使用指南,潮州市公共资源交易中心咨询电话0768-2393020]。 2. 请密切留意系统中项目发出的补充文件、

			澄清、答疑与本工程相关的信息。
		获取纸质招 标文件的方 式	/
获取招 标文件 开始 时间	2025年 12月31日 00时00分	获取招 标文件 截止 时间	2026年1月21日09时30分
递交投 标文件 截止 时间	2026年 1月21日 09时30分	投标文件 递交方式	1. 网上递交：投标人须在投标文件递交的截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认数字签名[系统操作详见建设工程网上交易系统使用指南，潮州市公共资源交易中心咨询电话0768-2393020]。 2. 本项目采用电子招标投标，投标人无需到现场参加开标及递交纸质版投标文件。开标时各投标人如收到短信通知须凭CA数字证书登录系统，进入网上开标大厅等候开标解密，开标解密完毕各投标人需在網上开标大厅确认开标结果；如有异议，投标人需在开标后30分钟内通过网上开标大厅提出；如开标后30分钟内未做确认，也未提出异议，则视同默认开标结果。 3. 逾期送达（上传）的或者未送达（上传）的电子投标文件以及不按照招标文件要求制作的电子投标文件，招标人和电子招标投标交易平台不予受理。
开标方 式	电子开标	开标时间 和地点	开标时间：2026年1月21日9时30分 地点：潮州市公共资源交易中心八楼开标室
发布公 告媒介	本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、潮州市公共资源交易网上发布。本公告的修改、补充，在潮州市公共资源交易网发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在潮州市公共资源交易网发布的文本为准。		
招标人	潮州市潮安区凤凰镇产 业发展服务中心	联系地址	潮州市潮安区凤凰镇人民政府
招标人 联系人	曾建雄	联系电话	15812655915
招标代 理机构	广东省工程监理有 限公司	联系地址	广东省广州市荔湾区流花路85号
招标代 理联系 人	严工	联系电话	020-86673560/18929501235
招标监 督机构	潮州市潮安区水务局	联系电话	0768-2285933

其他依法应当载明的内容

招标人：潮州市潮安区凤凰镇产业发展服务中心

招标代理机构：广东省建筑工程监理有限公司

法定代表人或授权委托人签名：

曾建雄

法定代表人或授权委托人签名：

日期：202 5年 1月 30日