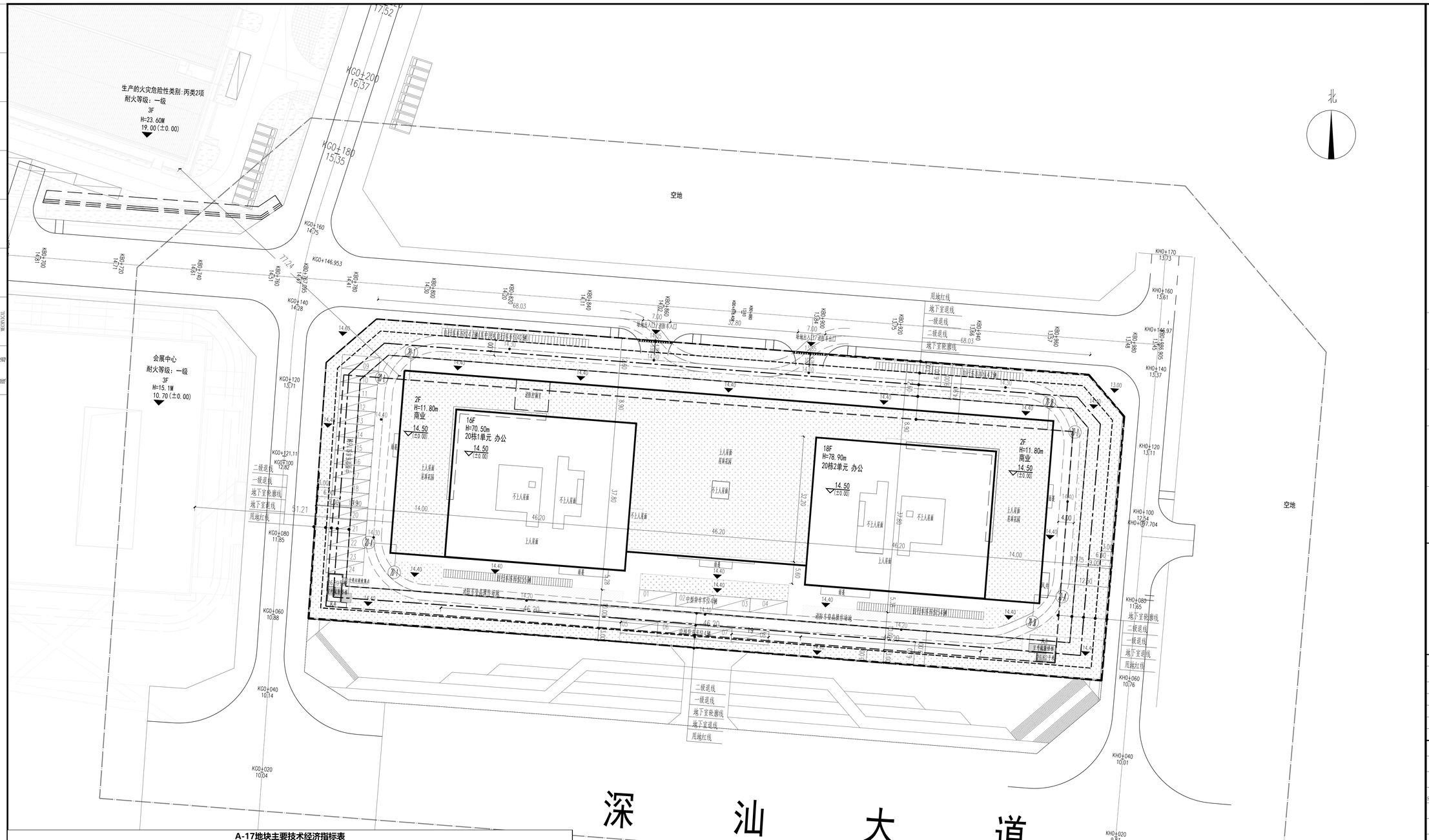

屋顶总平面图 1:500

A-17地块车位数：524个小型车位，48个货车车位（其中24个中型货车车位，中型货车车位尺寸9.5mx3.5m按2.0折算小车位为48个。）总计524+48=572个(其中：无障碍车位12个，占比2%；充电桩车位数58个，占比10%，剩余车位全部预留充电设施安装条件)。
按照本地块规划设计要点，本地块车位数为504个；根据A-15地块工程规划许可证需平衡A-15地块的47个货车位；根据A-14地块工程规划许可证需平衡A-14地块的76个小汽车车位；本地块应设置车位数627个，实际设置车位572个，不足车位55个小汽车车位由A-04地块富余车位补充。

A-17地块主要技术经济指标表

一、项目概况				
项目名称	深汕工业互联网制造业创新产业园(A-17地块)		用地单位	广东深汕投资控股集团有限公司
宗地号/宗地代码	E2019-0006		用地位置	深汕特别合作区（鹅埠街道）
二、主要技术经济指标				
建设用地面积	15756		总建筑面积	86939.27
容积率/规定容积率	4.08	4.00	计容积率建筑面积	64333.45
地上规定建筑面积	63024.00		不计容建筑面积	22605.82
地下规定建筑面积			地上核减建筑面积	
地上核增建筑面积	1309.45		地下核减建筑面积	
地下核增建筑面积	22605.82		建筑覆盖率（一/二级）	47.55%/22.16%
最大层数（地上/下）	18层/2层		建筑基底面积	7492.42
建筑最高高度	78.90m		机动车停车位（地上/下）	48/524
绿化覆盖率	30.00%		自行车停车位（地上/下）	203/0
绿地面积/折算面积	1752.85	2973.95	地上充电自行车位	42
其它				

三、本期建筑面积及分配

				建筑功能	建筑面积㎡ 规定	核减	合计
总建筑面积86939.27㎡	计容建筑面积64333.45㎡	计规定容积率建筑面积63024.00㎡	地上	办公	50419.00		50419.00
				商业	12605.00		12605.00
		地上核增建筑面积1309.45㎡	架空绿化休闲		1309.45		
	不计容建筑面积22605.82㎡	地下核增建筑面积22605.82㎡	地下室出地面楼梯及坡道		357.97		
			共用停车库		19934.15		
			公用设备用房		2313.70		

图 例

	用地红线	14.50 (±0.00)	绝对标高 相对标高
	建筑退线	0.30% 50.00	坡度 坡长
	地下室轮廓线	14.30	道路标高
	机动车道	5.30	场地标高
	成品减速带		绿化
H=17.00m	建筑高度		挡土墙
	消防流线		消防登高面
	人防区域		

说 明

1.本图依据项目规划设计要点、专规批复函、设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
2.图中坐标为2000国家大地坐标系，高程为1985国家高程基准。
3.本工程(±0.00)相当于绝对标高为14.50米。
4.图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位，坡度以百分度计。
5.图中建筑物轮廓均为建筑屋顶外轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
6.图中所注尺寸均为建筑外墙面、路缘石内缘、各类红线等间距。
7.图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑消防高度。
8.消防车道宽度≥4米，消防车道穿过建筑物时，净高≥4米；消防车道纵坡均小于≤8%；消防车道转弯半径≥12米（以4米宽车道计），消防车道上空4m以下范围内不应有障碍物。消防车道荷载按36T考虑。消防车道与建筑之间，不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。消防车道为硬质地面，消防车道及出入口由后续景观设计具体表达。消防车道的路面、救援操作场地、消防车道下面的管道和暗沟等，能承受消防车压力。
9.国家现行的有关规范、规定及标准：
《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018年版)
《建筑防火通用规范》GB55037-2022 (2023年6月1日起实施)

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图

版本 Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	刘畅	刘畅
审核 Checked	童怀彬	童怀彬
项目负责 Project Principal	张胜强 童怀彬	张胜强 童怀彬
专业负责 Special Field in Charge	徐宁宁	徐宁宁
校对 Design Checked	徐宁宁	徐宁宁
设计 Design	江仕明	江仕明
绘图 Drawn	江仕明	江仕明

建设单位 Client
广东深汕投资控股集团有限公司

工程名称 Project Title
深汕工业互联网制造业创新产业园(A-17地块)

子项名称 Sub-Title
总图

图纸名称 Drawing title
屋顶总平面图

子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
Z	ZS-001	
图别 DWG. Style 建施	版号 Rev. A	日期 Date 2025.11

工程编号 Design NO. GC250219 比例 Scale

CAPOL 華陽國際
深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO.,LTD.

建筑	ARCHITECTURE
结构	STRUCTURE
给排水	PLUMBING
暖通	MECHANICAL
电气	ELECTRICAL
弱电	TELECOM
总图	SITE PLAN