

广州白云国际机场三期扩建工程
交通中心及停车楼装修工程
(项目编号: JG2024-3047)

评标报告

评标委员会
2024年8月

广州白云国际机场三期扩建工程交通中心及停车楼装修工程(项目编号:JG2024-3047)于 2024 年 7 月 31 日上午 09:30 在广州公共资源交易中心第 06 开标室进行开标工作, 于 2024 年 8 月 1 日在广州公共资源交易中心完成评标工作, 评标情况如下:

第一阶段

第一章、招投标情况简介

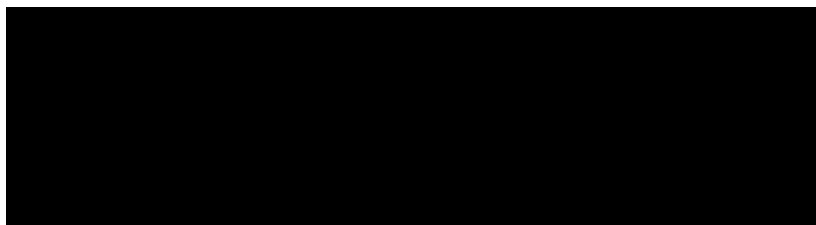
本次招标内容为: 广州白云国际机场三期扩建工程交通中心及停车楼装修工程。

本项目于 2024 年 6 月 26 日至 2024 年 7 月 31 日在广州公共资源交易中心网等媒体上发布招标公告, 在 2024 年 6 月 26 日 00 时 00 分至 2024 年 7 月 31 日 9 时 30 分公开接受投标登记, 共有 9 家投标单位投标登记, 7 家单位递交了电子投标文件。

本次招标资审方式为资格后审。2024 年 7 月 31 日上午 09:30, 在广州公共资源交易中心第 06 开标室进行开标。投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。(备用光盘递交情况详见“备用投标文件电子光盘递交记录表”)

2024 年 7 月 31 日上午 09:30, 在广州公共资源交易中心第 06 开标室进行本项目的开标。招标人按照招标文件要求现场抽取确定技术标得分前 N (N 值从 5、6、7 中随机抽取) 名的投标人数量计算评标参考价, 抽取结果为 N=6, (见附表“开标记录表”)

投标单位名称	投标文件递交情况	投标文件解密情况
中建五局装饰幕墙有限公司	已递交	解密成功
中建八局第二建设有限公司	已递交	解密成功
中建深圳装饰有限公司	已递交	解密成功
中建东方装饰有限公司	已递交	解密成功
上海市建筑装饰工程集团有限公司	已递交	解密成功
华鼎建筑装饰工程有限公司	已递交	解密成功
广东省美术建设集团有限公司	已递交	解密成功
中孚泰文化建筑股份有限公司	未递交	未解密
天津华惠安信装饰工程有限公司	未递交	未解密



第二章、评审过程和结果

本阶段对各投标人的投标文件进行评审，评审结果如下：

一、评标组织机构

本项目评标委员会由招标人依法组建，共有 7 名评标委员，其中 5 名评标委员在广东省综合评标评审专家库中随机抽取，2 名评标委员为业主代表，评标委员会组成如下：

评审组组长：

评审组成员：

广州公共资源交易中心对评标过程进行了全程见证。

二、投标人的资格审查

评标委员会根据招标文件、评标办法和答疑文件，对所有递交投标文件的投标人进行了认真的评审，资格审查结果如下：

评标委员会按招标文件资格审查标准对所有递交投标文件的投标人进行了审查。经评审，华鼎建筑装饰工程有限公司因项目负责人、专职安全员未提供在广州市住建行业信用管理平台内的人员信息相关证明材料，未通过资格审查。其余已递交投标文件的 6 家单位通过了资格审查，进入下一阶段评审。（见附表“资格审查汇总表”）

三、技术标的有效性审查

评标委员会按技术标有效性审查的标准对通过资格审查的投标人进行了审查。经评审，广东省美术建设集团有限公司未按招标文件第四章投标格式十六要求提供项目负责人、技术负责人身份证复印件（加盖公章），未通过技术标的有效性审查。其余 5 家投标人的投标文件通过技术标有效性审查，进入下一阶段的评审。（见附表“技术标有效性审查汇总表”）

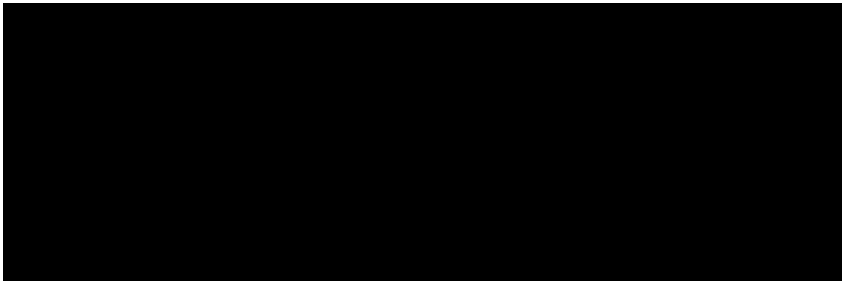
四、技术标的详细审查

按招标文件评标办法的要求，评标委员会对所有通过资格审查和技术标有效性审查的投标文件进行了技术标详细审查，技术标的详细审查结果详见“技术标详细审查评分汇总表”。

五、第一阶段得分排序

评标委员会按照招标文件的规定，计算各投标人第一阶段得分(按四舍五入的原则保留两位小数)，并按照得分从高到低排列先后次序，若投标人得分相同的，则名次并列，占用名次。第一阶段总得分如下：

序号	投标人名称	第一阶段总得分
1	中建东方装饰有限公司	87.30
2	上海市建筑装饰工程集团有限公司	84.00
3	中建八局第二建设有限公司	81.50
4	中建深圳装饰有限公司	78.00
5	中建五局装饰幕墙有限公司	71.30



第二阶段

第一章、经济标评审过程和结果

根据招标文件要求，将第一阶段得分由高至低排序，前 9 名投标人进入第二阶段评审。

一、经济标的评分

（一）计算评标参考价

招标人按照招标文件要求现场抽取确定技术标得分前 6 名作为评标参考价的投标人数量。根据评标办法规定，第一阶段得分前 6 名的经济报价加权平均，计算评标参考价。如果进入第二阶段的投标人不足 6 名，则全部作为评标参考价的依据。

因进入第二阶段投标人不足 6 家，评标委员会将计算评标参考价的投标人数量调整为 5 家。（计算公式详见招标文件）。

（二）计算经济标得分

当标价等于评标参考价时得 100 分，标价每高于评标参考价 1%，扣 1 分，每低于评标参考价 1%，扣 0.5 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。（见表“报价打分记录表”）

二、经济标有效性审查

根据评标办法规定，评标委员会按照投标人第二阶段排序，依次对进入第二阶段评审的投标文件进行有效性审查。评审结果详见附表“经济标有效性审查汇总表”。

三、经济标的算术校核

评标委员会对进行经济标有效性审查的投标文件的投标报价按照就低不就高的原则进行算术校核。

第二章、投标人总分

评标委员会按照“总分=第一阶段技术得分（满分 100 分）×40% + 第二阶段经济得分（满分 100 分）×60%”的公式，计算各有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排序。总得分相同的投标文件，以报价较低的排前；总得分与报价均相同的投标文件，以第一阶段技术得分较高的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，由评标委员会采用记名投票方式，确定投标人的排序。（见附表“总分排名表”）



第三章、推荐中标候选人

评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按招标文件确定的投标人第二阶段排序，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人, 并编制评标报告。

推荐结论	投标人名称	投标报价（元）
第一中标候选人	中建东方装饰有限公司	156337329.18
第二中标候选人	上海市建筑装饰工程集团有限公司	159946616.88
第三中标候选人	中建八局第二建设有限公司	163678788.55

2024 年 8 月 1 日

