

XC-2024-01

范本编号: CXJT-XZ-HITFB-008

合同编号: CX-HBSN-ZY-2023-013



## 专业分包合同

承包人(甲方): 北京城乡建设集团有限责任公司

分包人(乙方): 北京新源昌建设集团有限公司

总包工程名称: 北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目(环球影城北综合交通枢纽)

分包工程名称: 北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目(环球影城北综合交通枢纽)消防工程

工程地点: 北京市通州区文景街道

## 第一部分 协议书

承包人（简称甲方）：北京城乡建设集团有限责任公司

分包人（简称乙方）：北京新源昌建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，鉴于北京公联鼎成交通枢纽建设发展有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目（环球影城北综合交通枢纽）工程总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目（环球影城北综合交通枢纽）消防工程

1.2 分包工程地点：北京市通州区文景街道

1.3 分包工程承包范围：消防工程

1.4 本项目建设单位：北京公联鼎成交通枢纽建设发展有限公司

1.5 本项目施工总承包单位：北京城乡建设集团有限责任公司

1.6 工程监理：北京华城工程管理咨询有限公司

### 二、签约合同价款

2.1 签约合同价为 14032277.33 元，大写：壹仟肆佰零叁万贰仟贰佰柒拾柒元叁角叁分。

其中：

(1) 不含税价（税前工程造价）：12873648.93 元，包含安全文明施工费：2064424.33 元；  
已包含城市维护建设税、教育费附加以及地方缴费附加、河道管理费（如有时）、规费；

(2) 税金：本合同税率或征收率为 9 %，税额为 1158628.40 元。

2.2 合同价格形式为 (1)。

(1) 固定单价

(2) 固定总价

(3) 其他：      

### 三、工期

开工日期：本分包工程定于 2023 年 11 月 29 日开工。

竣工日期：本分包工程定于 2024 年 6 月 29 日竣工。

合同工期总日历天数为：213 天

主要节点工期以承包人批复的总控计划为准。

#### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为

#### 五、组成分包合同的文件包括：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书(如有时)；
3. 投标函及其附录；
4. 已标价的工程量清单(含暂估价的材料和工程设备损耗率表)或分包人的报价书；
5. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
6. 本合同专用条款；
7. 本合同通用条款；
8. 技术标准和要求；
9. 合同图纸。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

#### 十、合同的生效

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同订立地点：\_\_项目部\_\_

本合同双方约定双方签名盖章(其中承包人须加盖本单位合同专用章)后生效。

合同各方已经认真阅读本合同及相关附件，完全理解、明白和同意本合同及附件所有内容，包括但不限于其中的减轻、免除或限制责任的条款。签署方在此声明和承诺，签署行为本身意味着签署方无条件确认同意前述声明，不持任何异议。

(以下无正文)



(盖单位合同专用章)



(盖单位公章或合同专用章)

住所: 北京市丰台区草桥东路8号院7号楼

住所: 北京市海淀区德政路17号11号楼

法定代表人或  
其委托代理人:



(签字或盖章)

法定代表人或  
其委托代理人:



(签字或盖章)

2024年1月17日

2024年1月17日