# 采购人推荐意见书

受委托，“科技局 2023-2026 物业管理服务项目”进行竞争性谈判采购。参照《政府采购非招标采购方式管理办法》（中华人民共和国财政部令第 74 号）要求：“采取采购人和评审专家书面推荐方式选择供应商的，采购人和评审专家应当各自出具书面推荐意见。采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”。采购人从企业行业信誉、产品质量、案例经验、服务能力及本项目的具体要求等方面考虑推荐意见下：

| | |
|---|---|
| 项目名称 | 科技局 2023-2026 物业管理服务项目 |
| 项目对供应商资格要求 | 本项目拟定的供应商参加本次采购活动应具备条件：<br>1、具有独立承担民事责任的能力；<br>2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；<br>3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；<br>4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；<br>5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录；<br>6、法律、行政法规规定的其他条件；<br>7、本项目为专门面向中小企业采购的项目；<br>8、本项目不接受联合体参与，不得转包、分包。 |
| 推荐企业 | 乐山乐信物业服务有限责任公司 |
| 推荐理由 | 乐山乐信物业服务有限责任公司是一家专业性很强的物业管理公司，拥有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全体系认证、物业管理企业资质（三级）等多项证书。同类型项目经验丰富，据乐山各机关单位反馈，近年来，乐信物业公司在为各单位服务中，服务质量好、效率高、无投诉，能较好地完成各项物业服务工作，所派物业服务人员素质较高、工作能力强，总体物业管理工作规范、细致，完全满足我单位对物业公司的要求。该公司资格条件符合政府采购法二十二条的规定及落实政府采购政策需满足的资格要求，符合科技局 2023-2026 物业管理服务项目的采购要求。<br>现推荐乐山乐信物业服务有限责任公司参加此次科技局 2023-2026 物业管理服务项目的竞争性谈判采购活动。 |

采购人盖章：

2023年 7月 18日

# 专家推荐意见书

受委托，“科技局2023-2026物业管理服务项目”进行竞争性谈判采购。参照《政府采购非招标采购方式管理办法》（中华人民共和国财政部令第74号）要求：“采取采购人和评审专家书面推荐方式选择供应商的，采购人和评审专家应当各自出具书面推荐意见。采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”。专家从企业行业信誉、产品质量、案例经验、服务能力及本项目的具体要求等方面考虑推荐意见下：

| 项目名称 | 科技局2023-2026物业管理服务项目 |
| --- | --- |
| 项目对供应商资格要求 | 本项目拟定的供应商参加本次采购活动应具备条件：<br>1、具有独立承担民事责任的能力；<br>2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；<br>3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；<br>4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；<br>5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录；<br>6、法律、行政法规规定的其他条件；<br>7、本项目为专门面向中小企业采购的项目；<br>8、本项目不接受联合体参与，不得转包、分包。 |
| 推荐企业 | 重庆三福物业管理有限公司 |
| 推荐理由 | 重庆三福物业管理有限公司具备健全的质量保证体系，运用科学化、程序化、标准化的管理手段，开展科学的管理，提供优质的物业服务。公司实力强，服务水平高，拥有一支业务素质高、工作责任心强、专业技术人员配备齐全的管理服务队伍。近年来，该公司承接的多个政府采购物业服务项目，均受到了业主的肯定和好评。该公司参加本次政府采购活动符合《政府采购法》第二十二条的规定及落实政府采购政策满足的资格要求。<br>我推荐重庆三福物业管理有限公司参加此次科技局2023-2026物业管理服务项目的竞争性谈判采购活动。 |

专家签字：常新景

2023 年 7 月 7 日

# 四川省政府采购评审专家



姓名：曾朝贵

身份证号：511124196606080418

证书编号：SC1108259

当前状态：资格正常

职称信息：中学一级

本证书由四川省财政厅颁发，表明持证人具备四川省政府采购评审专家评审资格。此证书信息来自评审专家库，相关信息可能发生变更，证书须通过网络验证后方为有效。网络验证的唯一合法网站为：四川政府采购网（http://www.ccgp-sichuan.gov.cn/）。

发证日期：2021-08-09

四川省财政厅政府采购监管处 业务专用章

# 专家推荐意见书

受委托，“科技局2023-2026物业管理服务项目”项目进行竞争性谈判采购。参照《政府采购非招标采购方式管理办法》（中华人民共和国财政部令第74号）要求：“采取采购人和评审专家书面推荐方式选择供应商的，采购人和评审专家应当各自出具书面推荐意见。采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”。专家从企业行业信誉、产品质量、案例经验、服务能力及本项目的具体要求等方面考虑推荐意见下：

| | |
|---|---|
| 项目名称 | 科技局2023-2026物业管理服务项目 |
| 项目对供应商资格要求 | 本项目拟定的供应商参加本次采购活动应具备的条件：<br>1、具有独立承担民事责任的能力；<br>2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；<br>3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；<br>4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；<br>5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录；<br>6、法律、行政法规规定的其他条件；<br>7、本项目为专门面向中小企业采购的项目；<br>8、本项目不接受联合体参与，不得转包、分包。 |
| 推荐企业 | 乐山华泰物业服务有限公司 |
| 推荐理由 | 乐山华泰物业服务有限公司是一家专业物业管理公司，公司拥有一支经验丰富、专业门类齐全且能力出众的服务团队。近年来，承接了多个党政机关事业单位的物业管理服务项目，均评价良好。公司资格条件符合政府采购法第二十二条法规定及落实政府采购政策满足法定资格条件，符合科技局2023-2026物业管理服务项目要求。<br>经考察，推荐乐山华泰物业服务有限公司参加此次科技局2023-2026物业管理服务项目竞争性谈判采购活动 |

专家签字：

2023年 7月 7日

# 四川省政府采购评审专家

# 资格证书



姓名：鲁红波

身份证号：511102196512210447

证书编号：SC1103154

当前状态：资格正常

职称信息：无

本证书由四川省财政厅颁发，表明持证人具备四川省政府采购评审专家评审资格。此证书信息来自评审专家库，相关信息可能发生变更，证书须通过网络验证后方为有效。网络验证的唯一合法网站为：四川政府采购网（http://www.ccgp-sichuan.gov.cn/）。

发证日期：2021年08月09日