

目 录

技术投标文件（含资格审查文件）.....

技术投标文件（含资格审查文件）格式一：技术投标文件（含资格审查文件）封面.....

监狱企业证明文件（如有）.....

残疾人福利性单位声明函（如有）.....

技术投标文件（含资格审查文件）格式七：.....

技术投标文件（含资格审查文件）格式八：.....

ff64c13a4904479e8dc1a387f624ca9f-20250731203144895

第一部分、技术投标文件（含资格审查文件）

技术投标文件（含资格审查文件）格式一：技术投标文件（含资格审查文件）封面



[广州市海珠区托育综合服务中心项目工程施工总承包]

投标文件

第一部分 【技术标投标文件（含资格审查文件）】



投标人： 广西建工第一建筑工程集团有限公司

日期：2025 年 8 月 1 日

目 录

一、 技术投标文件(按招标文件的要求填写);

二、 资格审查文件:

(1) 投标人声明;

(2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书;

(3) 企业营业执照扫描件或电子证照;

(4) 企业资质证书扫描件或电子证照;

(5) 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照;

(6) 项目负责人(按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人)

(7) 专职安全员(按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员)

(8) 拟委托技术负责人建筑工程相关专业中级或以上职称;技术负责人和项目负责人不为同一人;

(9) 拟委派项目负责人的有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书;

(10) 项目负责人在有效期内的安全生产考核合格证书(B类)或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书;

(11) 专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(C3类)扫描件或电子证书;

(12) 资格审查前,投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案,拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是企业信用档案中的在册人员。

三、项目管理机构配备。(按《技术标详细审查评分表》要求的内容提供);

四、企业资信证明材料。(按《技术标详细审查评分表》要求的内容提供);

五、按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》。

六、《中小企业声明函》(如有)、《分包意向协议》(如有)、监狱企业证明文件(如有)、《残疾人福利性单位声明函》(如有)(按招标文件第四章技术标投标文件格式)。

七、《危险性较大的分部分项工程安全管理措施》

八、其他投标人认为应该提供的资料。

一、 技术投标文件(按招标文件的要求填写)

技术投标文件(含资格审查文件)格式二

(适用于技术标与经济标同时开启)



广州建设工程施工招标投标书

工程名称	广州市海珠区托育综合服务中心项目工程施工总承包
投标总报价(元)	4332168.52
其中:人工费(元)	534725.64
其中:绿色施工安全防护措施费(元)	128953.62
其中:暂列金额(元)	187972.69
投标总工期	按招标文件要求
项目负责人	姓名:黄亮欣 证书编号:桂 245161759966
专职安全员	姓名:吴秋萍 证书编号:桂建安C3(2018)0011876
技术负责人	姓名:韦巍
工程质量标准	按招标文件要求
保修期限	按招标文件要求

技术投标文件（含资格审查文件）格式四

资格审查文件

注：按投标须知修改表 11.2.2 条款及《资格审查表》要求提交，格式自拟。

二、 资格审查文件：

- (1) 投标人声明；
- (2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书；
- (3) 企业营业执照扫描件或电子证照；
- (4) 企业资质证书扫描件或电子证照；
- (5) 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照；
- (6) 项目负责人（按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人）
- (7) 专职安全员（按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员）
- (8) 拟委托技术负责人建筑工程相关专业中级或以上职称；技术负责人和项目负责人不为同一人；
- (9) 拟委派项目负责人的有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书；
- (10) 项目负责人在有效期内的安全生产考核合格证书（B 类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书；
- (11) 专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书（C 类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3 类）扫描件或电子证书；
- (12) 资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员。

附件一：

投标人声明

投标人声明

广州市海珠区住房和城乡建设局 本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就（广州市海珠区托育综合服务中心项目工程施工总承包）参加投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一：

（一）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（二）为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的；

（三）为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

（四）为本标段的代建人；

（五）为本标段提供招标代理服务的；

（六）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（七）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；

（八）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（九）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；

（十）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（十一）被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）

（十二）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；

（十三）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

（十四）在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

（十五）法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人，本项目拟派的专职安全员没有在其他在建项目中任职。

五、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

六、本公司承诺，中标后不转包或违法分包。在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人；不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

七、本公司承诺，切实落实《住房和城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建规〔2018〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制暂行办法〉的通知》（穗建规〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。（适用于施工总承包招标项目）。

八、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：无。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

九、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

十一、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十二、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实，将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明。

声明企业：广西建工第一建筑工程集团有限公司

项目负责人签字：黄亮欣

技术负责人签字：

2025 年 8 月 1 日

注：招标人应当要求投标人的项目负责人和技术负责人签字。

(2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书

法定代表人证明书

(2025) 第 254 号

陆彪 现任我公司 董事长 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限： 长期

附：法定代表人（负责人）（后附身份证正反面扫描件） 性别： 男

统一社会信用代码：91450000198229934T

企业类型：其他有限责任公司

经营范围：与营业执照一致

单位：广西建工第一建筑工程集团有限公司（盖章）

2025 年 8 月 1 日

法定代表人授权委托书

(2025) 第 255 号

兹授权 蒙伟国 为我方委托代理人，其权限是：负责办理 广州市海珠区托育综合服务中心项目工程施工总承包 投标相关事宜。

有效期限： 签发之日起至投标有效期期满

附：代理人（后附身份证正反面扫描件） 性别： 男 年龄 号码：

一社 用 91450000198229934T

企业类型：其他有限责任公司

经营范围：与营业执照一致

法定代表人（负责人）：  （签字或盖章）

授权单位：广西建工第一建筑工程集团有限公司（盖章）

2025 年 8 月 1 日

SINGOMINGZ
姓名 陆 彪
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 [REDACTED]
DIEGYO
住址 [REDACTED]
GUNGHM
SINHFWN
公民身份号码
仅限



仅供使用
中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局青秀分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.02.06-2036.02.06



ff64c13a4904479e8dc1a387f624ca9f-20160731203144895



广西壮族自治区社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

陆彪，个人编号
中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451132703	广西建工集团控股有限公司	企业职工基本养老保险	202401	202404	已实缴
451132703	广西建工集团控股有限公司	失业保险	202401	202404	已实缴
451132703	广西建工集团控股有限公司	工伤保险	202401	202405	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	企业职工基本养老保险	202405	202506	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	失业保险	202405	202506	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工伤保险	202405	202506	已实缴

特此证明！

日期 2025-06-25
社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

SINGOMINGZ
姓名 蒙伟国
SINGQBIED MINZGÜZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 [REDACTED]
DIEGYC
住址 [REDACTED] 道
GUNGHMINGZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 [REDACTED]



 中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 南宁市公安局西乡塘分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2011.02.21-2031.02.21

ff64c13a4904479e8dc1a387f024c09f-20250104031895



广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670057759005678

广西建工第一建筑工程集团有限公司，单位编号：451117938。该单位蒙伟国等3名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2025年06月26日

备注：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	唐庭祝	453123153881		企业职工基本养老保险	202405-202506
2	唐庭祝	453123153881		失业保险	202405-202506
3	唐庭祝	453123153881		工伤保险	202405-202506
4	张明	453128775578		企业职工基本养老保险	202405-202506
5	张明	453128775578		失业保险	202405-202506
6	张明	453128775578		工伤保险	202405-202506
7	蒙伟国	453134615932		企业职工基本养老保险	202405-202506
8	蒙伟国	453134615932		失业保险	202405-202506
9	蒙伟国	453134615932		工伤保险	202405-202506

2025年06月26日



(3) 企业营业执照扫描件或电子证照

统一社会信用代码
91450000198229934T (25-7)

营业执照
(副本)
仅限于投标使用

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广西建工第一建筑工程集团有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 陆彪

经营范围 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；文物保护工程施工；文物保护工程设计；建筑智能化系统设计；人防工程设计；建设工程勘察；建设工程质量检测；建筑劳务分包；特种设备制造；施工专业作业；房地产开发经营；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理；特种设备设计；地质灾害治理工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；以自有资金从事投资活动；承接总公司工程建设业务；专业设计服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；非居住房地产租赁；交通及公共管理用金属标牌制造；交通及公共管理用标牌销售；交通设施维修；国内货物运输代理；汽车零配件批发；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；制冷、空调设备销售；消防器材销售；建筑用金属配件销售；建筑防水卷材产品销售；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；安全技术防范系统设计施工服务；工程造价咨询业务；对外承包工程；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 壹拾贰亿贰仟肆佰伍拾叁万玖仟陆佰伍拾伍圆伍角陆分

成立日期 1996年10月11日

住所 南宁市西乡塘区衡阳东路1号

登记机关 2024年10月18日

http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

ff64c13a4904479e8dc1a387f624c-20250731203144893

企业变更通知书

广西壮族自治区市场监督管理局

2021年02月09日

企业资料

企业名称:

统一社会信用代码:

法定代表人(负责人):

地 址:

营业执照注册号:

注册资本:

该企业于:

变更登记事项如下:

广西建工第一建筑工程集团有限责任公司

450000180229934T

杨俊

南宁市西乡塘区衡阳东路

6000006001876

122453.905556万元(人民币)

2021年2月8日



内容	变更前内容	变更后内容
企业名称	广西建工集团第一建筑工程集团有限责任公司	广西建工第一建筑工程集团有限公司
经营范围	建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 公路工程施工总承包; 水利水电工程施工总承包; 冶金工程施工总承包; 石油化工工程施工总承包; 电力工程施工总承包; 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑机电安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 地基基础工程专业承包; 土石方工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 环保工程专业承包; 防水防腐保温工程专业承包; 管道工程专业承包; 体育场地设施工程专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 城市园林绿化; 机场场道工程专业承包; 起重设备安装工程专业承包; 模板脚手架工程专业承包; 公路路面工程专业承包; 公路路基工程专业承包; 桥梁工程专业承包; 河湖整治工程专业承包; 隧道工程专业承包; 港口与海岸工程专业承包; 航道工程专业承包; 建筑周转材料租赁; 建筑机械租赁及维修加工; 为建筑工程提供劳务服务; 道路交通设施标志牌的生产、安装; 工程质量检测; 建筑工程设计; 市政公用工程设计; 轻型钢结构工程设计; 建筑智能化系统设计; 照明工程设计; 消防设施工程设计; 金属门窗工程专业承包; 建筑装饰专项工程设计; 建筑幕墙专项工程设计; 人防工程设计; 园林景观工程设计; 岩土工程设计; 城乡规划编制; 工程技术咨询; 建筑科学技术研究; 旅游规划设计; 汽车配件及建筑材料的购销; 建筑机具租赁; 停车场服务; 仓库出租及仓储服务; 承接建筑外墙脚手架工程技术服务; 销售提升脚手架配件; 建材检验工程、桩基检测; 防雷工程专业设计、施工四级; 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 非学历教育服务; 物业管理服务; 以下项目供分支机构经营: 井架物料提升机生产、销售; 汽车运输; 加工金属及混凝土构件; 自有房屋租赁; 租赁起重机械及配件; 水电测试、销售	许可项目: 各类工程建设活动; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 消防设施工程施工; 建筑智能化工程施工; 文物保护工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 人防工程设计; 文物保护工程设计; 建设工程勘察; 建设工程质量检测; 建筑劳务分包; 特种设备制造; 施工专业作业; 房地产开发经营; 工程造价咨询业务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 以自有资金从事投资活动; 承接总公司工程建设业务; 专业设计服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 体育场地设施工程施工; 对外承包工程; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 交通及公共管理用金属标牌制造; 交通及公共管理用标牌销售; 交通设施维修; 国内货物运输代理; 非居住房地产租赁; 汽车零配件批发; 建筑材料销售; 业务培训(不含需取得许可的培训); 物业管理; 制冷、空调设备销售; 消防器材销售; 建筑用金属配件销售; 建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造; 建筑防水卷材产品销售; 轻质建筑材料销售; 安全技术防范系统设计施工服务; 房地产评估; 防雷工程专业设计、施工; 钢管脚手架扣件检验; 水电测试(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
章程		
一照通		区局-营业执照, 区局-机构代码证, 区局-税务登记证, 区局-社会保险登记证, 区局-统计证, 区局-公章刻制备案, 区局-单位办理住房公积金缴存登记, 区局-物业服务企业及其分支机构备案, 区局-道路货运代理(代办)经营备案, 区局-工程造价咨询企业设立分支机构备案,
证照分离		117042000 117002000 117002000 117002000 117054001 117054003 117054005 117003000 117045000 117046000 131010000 117054001 117054002 117054002 117054004 117054006 117007000 168015001 168015001 168015001 168015002 168015002 168015002 131018000 450161004

企业变更通知书

广西壮族自治区市场监督管理局

2024年10月18日

企业资料

企业名称: 广西建工第一建筑工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91450000198229938T

法定代表人(负责人): 陆彪

地址: 南宁市西乡塘区衡阳东路1号

营业执照注册号: 450000000001876

注册资本: 122453.965556万元(人民币)

该企业于: 2024年10月18日

在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
经营范围	许可项目: 各类工程建设活动; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 消防设施工程施工; 建筑智能化工程施工; 文物保护工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 人防工程设计; 文物保护工程设计; 建设工程勘察; 建设工程质量检测; 建筑劳务分包; 特种设备制造; 施工专业作业; 房地产开发经营; 工程造价咨询业务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 以自有资金从事投资活动; 承接总公司工程建设业务; 专业设计服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 体育场地设施工程施工; 对外承包工程; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 交通及公共管理用金属标牌制造; 交通及公共管理用标牌销售; 交通设施维修; 国内货物运输代理; 非居住房地产租赁; 汽车零配件批发; 建筑材料销售; 业务培训(不含需取得许可的培训); 物业管理; 制冷、空调设备销售; 消防器材销售; 建筑用金属配件销售; 建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造; 建筑防水卷材产品销售; 轻质建筑材料销售; 安全技术防范系统设计施工服务; 房地产评估; 防雷工程专业设计、施工; 钢管脚手架扣件检验; 水电测试(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 文物保护工程施工; 文物保护工程设计; 建筑智能化系统设计; 人防工程设计; 建设工程勘察; 建设工程质量检测; 建筑劳务分包; 特种设备制造; 施工专业作业; 房地产开发经营; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 特种设备安装改造修理; 特种设备设计; 地质灾害治理工程施工(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 以自有资金从事投资活动; 承接总公司工程建设业务; 专业设计服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 体育场地设施工程施工; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 非居住房地产租赁; 交通及公共管理用金属标牌制造; 交通及公共管理用标牌销售; 交通设施维修; 国内货物运输代理; 汽车零配件批发; 建筑材料销售; 轻质建筑材料销售; 制冷、空调设备销售; 消防器材销售; 建筑用金属配件销售; 建筑防水卷材产品销售; 建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造; 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 安全技术防范系统设计施工服务; 工程造价咨询业务; 对外承包工程; 物业管理(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

	开展经营活动)	
管理人员	陆彪、马鸿坤、邱秋华、陆美豪、谢文、王治滨、彭业波、谢鸿卫、韦华贵、郑敏、尹义民、王茜、黄敏	彭业波、陆彪、林琳、马鸿坤、邱秋华、陆美豪、谢文、王治滨、彭业波、谢鸿卫、韦华贵、郑敏、尹义民、王茜、黄敏
		1
		1
章程		
财务负责人		陆美豪
一照通	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--物业服务企业及其分支机构备案,区局--道路货运代理(代办)经营备案,区局--工程造价咨询企业设立分支机构备案,	区局--营业执照,区局--机构代码证,区局--税务登记证,区局--社会保险登记证,区局--统计证,区局--公章刻制备案,区局--单位办理住房公积金缴存登记,区局--物业服务企业及其分支机构备案,区局--道路货运代理(代办)经营备案,



企业变更通知书

广西壮族自治区市场监督管理局

2020年10月16日

企业资料

企业名称: 广西建工集团第一建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914500001982299372

法定代表人(负责人): 杨俊

地 址: 南宁市西乡塘区衡阳东路1号

营业执照注册号: 450000000001876

注册资本: 123953.965556万元(人民币)

该企业于: 2020年10月15日

在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
法定代表人(负责人、 独资投资人)	蒙贵飞	杨俊
管理人员	郑毅、尹义民、蒙贵飞、黄深红、谢 鸿卫、邱秋华、郑敏、廖宏福、黄 敏、牙高峰、黄远奇、王茜、韦华 贵、王进	尹义民、谢鸿卫、邱秋华、郑敏、廖 宏福、黄敏、牙高峰、黄远奇、王 茜、韦华贵、王进、苏维明、杨俊
章程修正案		

企业变更通知书

广西壮族自治区市场监督管理局

2022年02月24日

企业资料

企业名称: 广西建工集团建筑工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91450000198229955T

法定代表人(负责人): 陈祖训

地 址: 南宁市西乡塘区衡阳东路1号

营业执照注册号: 4500000000001876

注册资本: 122453.965556万元(人民币)

该企业于: 2022年2月24日

在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
法定代表人(负责人、独资投资人)	杨俊	陈祖训
管理人员	谢文、尹义民、谢鸿卫、邱秋华、郑敏、黄敏、牙高峰、黄远奇、王茜、韦华贵、苏维明、杨俊、陆美豪	郑敏、黄敏、牙高峰、黄远奇、王茜、韦华贵、苏维明、陈祖训、陆美豪、谢文、尹义民、谢鸿卫、邱秋华

企业变更通知书

广西壮族自治区市场监督管理局

2024年05月13日

企业资质

企业名称: 广西建工第一建筑工程集团有限公司

统一社会信用代码: 914500001982299355

法定代表人(负责人): 陆彪

地址: 南宁市西乡塘区衡阳东路1号

营业执照注册号: 450000000001876

注册资本: 122453.965556万元(人民币)

该企业于: 2024年5月13日

在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
法定代表人(负责人、 独资投资人)	陈祖训	陆彪
管理人员	郑敏、黄敏、牙高峰、黄远奇、王茜、韦华贵、陈祖训、陆美豪、谢文、尹义民、谢鸿卫、邱秋华	谢鸿卫、郑敏、黄敏、王治滨、彭业波、王茜、韦华贵、陆彪、陆美豪、谢文、尹义民、邱秋华、马鸿坤
联系电话	2213335	0771-2213361
章程修正案		

(4) 企业资质证书扫描件或电子证照

	
	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
<p>企业名称: 广西建工第一建筑工程集团有限公司</p> <p>详细地址: 南宁市西乡塘区衡阳东路1号</p> <p>统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91450000198229934T</p> <p>法定代表人: 陆彪</p> <p>注册资本: 122453.965556万元人民币</p> <p>经济性质: 其他有限责任公司</p> <p>证书编号: D145022912</p> <p>有效期: 2028年12月22日</p> <p>资质类别及等级: 仅限于投标使用</p> <p>建筑工程施工总承包特级; 可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。 石油化工工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级。 *****</p>	
	<p>发证机关: </p> <p>2024 年 5 月 15 日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>
<p>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn</p> <p>NO.DF 00079122</p>	

(5) 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照；

统一社会信用代码：91450000MA8229934T

安全生产许可证

编号：(桂)JZ安许证字[2004]000006

企业名称：广西建工第一建筑工程集团有限公司

法定代表人：陆彪

单位地址：南宁市西乡塘区衡阳东路1号

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年05月13日至2028年07月06日

发证机关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期：2025年5月17日

ff64c13a4904479e8dc1a387f624c

f-20250731203144895

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(6) 项目负责人（按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人）

我的投标

投标登记

投标项目

投标保证金

评标澄清

在线开标

在线资格预审

异议管理

投诉管理

费用管理

异议管理

投诉管理

费用管理

异议管理

投诉管理

费用管理

中标后期业务处理

异议管理

投诉管理

费用管理

中标后期业务处理

项目评价

其他项目

项目/标段编号: JG2025-2760

项目/标段名称: 广州市海珠区托得综合服务中心项目工程施工总承包

公告开始时间: 2025-06-20 00:00:00

投标登记截止时间: 2025-08-01 14:30:00

温馨提示:

一、如项目由该平台代收投标保证金, 投标人需在交易系统完成工人投标保证金与投标保证金绑定, 绑定成功后才能被认定为完成缴交投标保证金。
二、录入投标保证金信息后, 必须经系统审核通过, 方才生效。
三、如不能缴交投标保证金或项目负责人、总监理工程师, 可能原因如下:
1. 投标单位或人员未按招标公告“人员要求”要求在“市住房和城乡建设局企业库”或“交易集团企业库”进行登记。
(注意: 市住建局平台企业、人员信息未更新建交后, 第二天0:00入库生效, 第三天交易集团平台才能看到最新信息, 建议准备投标的企业请至少提前5个工作日登记完善企业信息和人员信息, 此提醒属引自住建局信用管理平台常见问题解答)
2. 投标单位或人员在对应的企业库中被暂停注册, 则不能参与投标登记。
3. 人员未在对应的企业库登记本次投标所需注册(执业)信息。
4. 人员被锁定的, 则不能参与投标。如提示人员被锁定的, 请前往市住建局“三库一平台”、“广州市住建局信用管理平台”、“交易集团企业库”三个平台绑定方可进行投标登记。
四、为不影响诚信分, 企业在投标登记农田建设、施工类的项目/标段前, 请先进入企业信息管理系统, 在“企业管理-企业信息管理-注册企业类型-基本信息”中增加勾选“农田建设-施工”类型。

企业名称: 广西建工第一建筑工程集团有限公司

企业编号: 14426

* 被授权人: 廖伟国

* 联系电话:

温馨提示: 系统中填写的联系人电话将设定为接收澄清等相关通知, 请和悉。

温馨提示: 请在此处添加项目负责人以及安全员信息。

序号	姓名	人员编号	身份证号	人员类别	证书号	操作
1	黄奕欣	JWRV11591987	452*****137Z	项目负责人	桂245161759966	
2	吴秋萍	JWRV11580370	450*****3029	安全员	桂建安C3 (2018) 0011876	

温馨提示: 投标人应按招标文件要求在交易系统中填写项目团队人员信息。填写依据: 【招标投标指引】关于编制投标文件的指引 (2020年第8版)

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号	操作
1	李锦明	质量负责人	高级	GX12020005473	查看
2	黎秋	安全负责人	高级	1316136	查看
3	甘均元	电气工程师	高级	GX12023007755	查看
4	黄桂花	土建工程师	高级	GX12020006232	查看
5	崔晨晖	施工员	中级	GX22020007410	查看
6	黄家娟	质量员	中级	1533391	查看
7	顾真君	材料员	高级	GX12021042668	查看
8	韦魏	技术负责人	高级	1309993	查看
9	农小琴	造价负责人	高级	1500733	查看
10	谢岸生	电气工程师	高级	1424869	查看
11	李炳尧	土建工程师	高级	1512248	查看
12	韦露云	资料员	高级	GX12023007889	查看

返回

查看公告

SINGOMINGZ
姓名 黄亮欣
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 壮
出生 [REDACTED]
住址 [REDACTED]
GUNGHMINGZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号 [REDACTED]



 中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 平果市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2023.11.29-2043.11.29

普通高等学校

毕业证书



学生 黄亮欣 性别 男 二〇一四年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：康黄印

证书编号：131381201406000054 二〇一四年 六 月 三十 日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022002723

姓名: 黄亮欣

性别: 男

身份证号



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月07日



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B(2016) 0004700

姓 名: 黄亮欣

性 别: 男

出 生 年 月:



企 业 名 称: 广西建工第一建筑工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年11月19日

有 效 期: 2022年11月19日 至 2025年11月19日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年 11 月 19 日





中华人民共和国二级建造师
注册证书

姓 名: 黄亮欣

性 别: 男

出生日期:

注册编号: 桂245161759966



聘用企业: 广西建工第一建筑工程集团有限公司

注册专业: 主项: 建筑工程
增项: 市政公用工程

有效日期: 2026年07月03日

黄亮欣



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

签发日期: 2017年03月20日





广西壮族自治区社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

黄亮欣，个人编号：453128163025，居民身份证号码：
我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	终止年月	缴费状态
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	企业职工基本养老保险	202401	202506	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	失业保险	202401	202506	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工伤保险	202401	202506	已实缴

特此证明！

日期 2025-06-25

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

人员编号	身份证号	人员类别
JWRY11591987	452*****1372	项目负责人
JWRY11580370	450*****3029	安全员

按照招标文件要求在交易系统填报项目管理团队人员信息。填写依据：[【招标投标指引】关于编制投标文件的指引（2020年版8版）](#)

岗位	职称	职称证书或资格
质量负责人	高级	GX120200064
安全负责人	高级	1316136
电气工程师	高级	GX120230077
土建工程师	高级	GX120200062
施工员	中级	GX220200074
质量员	中级	1533391
材料员	高级	GX120210426
技术负责人	高级	1309993
造价负责人	高级	1500733
电气工程师	高级	1424869
土建工程师	高级	1512248
资料员	高级	GX120230078

人员编号	身份证号	人员类别
JWRY11591987	452*****1372	项目负责人
JWRY11580370	450*****3029	安全员

按照招标文件要求在交易系统填报项目管理团队人员信息。填写依据：[【招标投标指引】关于编制投标文件的指引（2020年版8版）](#)

岗位	职称	职称证书或资格
质量负责人	高级	GX120200064
安全负责人	高级	1316136
电气工程师	高级	GX120230077
土建工程师	高级	GX120200062
施工员	中级	GX220200074
质量员	中级	1533391
材料员	高级	GX120210426
技术负责人	高级	1309993
造价负责人	高级	1500733
电气工程师	高级	1424869
土建工程师	高级	1512248
资料员	高级	GX120230078





广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024012719

姓名: 吴秋萍

性别: 女

身份证号:



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月29日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 桂建安C3(2018) 0011876

姓 名: 吴秋萍

性 别: 女

出生年月:

企业名称: 广西建工第一建筑工程集团有限公司

职 务: 综合类专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月10日

有效 期: 2024年06月10日 至 2027年09月10日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年6月10日



广西壮族自治区社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

吴秋萍，个人编号：453112639098，居民身份证号
我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	企业职工基本养老保险	202401	202506	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	失业保险	202401	202506	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工伤保险	202401	202506	已实缴

特此证明！

日期

2025-06-25

社保机构盖章

(盖章)

说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。



人员编号	身份证号	人员类别
JWRY11591987	452*****1372	项目负责人
JWRY11580370	450*****3029	安全员

按招标文件要求在交易系统中填写项目管理团队人员信息。填写依据: [【招标投标法释义】关于编制投标文件的指引\(2020年第8期\)](#)

岗位	职称	职称证书编号
质量负责人	高级	GX12020006
安全负责人	高级	1316136
电气工程师	高级	GX12023007
土建工程师	高级	GX12020006
施工员	中级	GX22020007
质量员	中级	1533391
材料员	高级	GX12021042
技术负责人	高级	1309993
造价负责人	高级	1500733
电气工程师	高级	1424869
土建工程师	高级	1512248
材料员	高级	GX12023007



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发，表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



Approved by

Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by

Human Resource and Social Security Department of Guangxi

Zhuang Autonomous Region

注意事项

一、专业技术人员资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 009993
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号:

File No.

205000021201300064

姓名 韦巍 性别 男

Name

身份证号

ID Number

职称系列

Category of Profession

资格名称

Qualification

专业

Specialty

授予时间

Date of Conferment

评审机构: 工程系列建设系统高级评委会

批准机关(盖章)

Issued by

工程

高级工程师

土木工程

2013年12月

广西壮族自治区
人力资源和社会保障厅

2013年12月25日



广西壮族自治区社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

韦巍，个人编号：453110137448，居民身份证号码：
中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	终止年月	是否足额缴费
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	企业职工基本养老保险	202401	202506	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	失业保险	202401	202506	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工伤保险	202401	202506	已实缴

特此证明！

日期 2025-06-25

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

(9) 拟委派项目负责人的有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书

广西建工集团

中华人民共和国二级建造师
注册证书

姓 名: 黄亮欣

性 别: 男

出生日期: [REDACTED]

注册编号: 桂245161759966

聘用企业: 广西建工第一建筑工程集团有限公司

注册专业: 主项: 建筑工程
增项: 市政公用工程

有效日期: 2026年07月03日

黄亮欣

发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅
签发日期: 2017年03月21日

广西壮族自治区住房和城乡建设厅
行政审批专用章

(10) 项目负责人在有效期内的安全生产考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书扫描件或电子证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B(2016) 0004700

姓 名: 黄亮欣

性 别: 男

出 生 年 月:

企 业 名 称: 广西建工第一建筑工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年11月19日

有 效 期: 2022年11月19日 至 2025年11月19日





发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年11月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(11) 专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职
安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类）扫描件或电子证书

广西建工集团第一建筑工程集团有限公司

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 桂建安C3 (2018) 0011876

姓 名: 吴秋萍

性 别: 女

出 生 年 月:



企 业 名 称: 广西建工第一建筑工程集团有限公司

职 务: 综合类专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月10日

有 效 期: 2024年06月10日 至 2027年09月10日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年6月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(12) 资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员

住建行业信用管理平台

企业信息

此处查询的是已入库企业数据

企业名称: 广西建工第一建筑工程集团有限公司

统一社会信用代码:

企业编号:

企业类型: 请选择

企业状态: 正常

验证码: 请输入

查询

重置

序号	企业名称	企业编号	企业类型	统一社会信用代码	企业地址	法定代表人	入库日期
1	广西建工第一建筑工程集团有限公司	14426	施工,设计	91450000198229934T	广西壮族自治区南宁市西乡塘区南宁市西乡塘区衡阳东路1号	陆彪	2022-02-12

1

前往 1 页 10条页 共 1 条

住建行业信用管理平台

返回

广西建工第一建筑工程集团有限公司

企业类型: 施工,设计

企业人员: 406

守信行为: 0

统一社会信用代码: 9145*****934T

企业业绩: 19234269371.04 元

失信行为: 0

企业注册地址: 广西壮族自治区南宁市西乡塘区南宁市西乡塘区衡阳东路1号

获得奖项: 36

信用提示行为: 0

企业信息

企业人员

业绩奖项

企业基本信息

企业名称:	广西建工第一建筑工程集团有限公司	企业类型:	施工,设计
是否港澳台企业:	否	统一社会信用代码:	9145*****934T
注册地址:	广西壮族自治区南宁市西乡塘区南宁市西乡塘区衡阳东路1号	地区属性:	省外进穗
营业执照发证机关:	广西壮族自治区市场监督管理局	经济性质:	内资
营业执照发证日期:	2024-10-18	注册资本:	1224539655.56 元
营业期限:	长期有效	成立日期:	1996-10-11
法定代表人:	陆彪	证件类型:	身份证
法定代表人手机号码:	134****7809	证件号码:	4501*****0056
邮政编码:		联系电话:	
单位网址:		单位性质:	
电子邮箱:		单位传真:	

企业联系人

企业联系人	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
邓永彬	45010075963945F	136****9018	136****	<input checked="" type="checkbox"/>

企业在穗机构(分公司)信息

分公司名称	统一社会信用代码
广西建工集团第一建筑工程有限公司广州分公司	9144000000000000551N

企业在穗机构负责人

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码
驻穗负责人	梁业贵	4501000000000000031	135****5149
驻穗技术负责人	梁业贵	4501000000000000031	135****5149
驻穗安全生产负责人	雷方辉	4501000000000000151X	133****4168
驻穗财务负责人	梁家东	45090000000000001213	185****6867
驻穗经营负责人	韦春明	45220000000000002056	137****0566

纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
2015	A级	南宁市西乡塘区国家税务局	1145010075963945F
2016	A级	南宁市西乡塘区国家税务局	1145010075963945F
2017	A级	南宁市西乡塘区国家税务局	1145010075963945F
2018	A级	国家税务总局南宁市西乡塘区税务局	11450107MB1514740E
2019	A级	国家税务总局南宁市西乡塘区税务局	11450107MB1514740E
2020	A级	国家税务总局南宁市西乡塘区税务局	11450107MB1514740E
2021	A级	国家税务总局南宁市西乡塘区税务局	11450107MB1514740E
2022	A级	国家税务总局南宁市西乡塘区税务局	11450107MB1514740E

安全生产许可证编号

安全生产许可证编号:	(桂)J2安许证字[2004]000006	发证机关:	广西壮族自治区住房和城乡建设厅
发证日期:	2025-05-13	有效期:	2028-07-06

企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
D345002686	南宁市行政审批局	2024-12-10	2029-12-10	模板脚手架专业承包(不分等级)
A245004851	广西壮族自治区住房和城乡建设厅	2024-05-17	2029-11-26	市政行业(乙)、风景园林工程设计专项(乙)、建材行业非金属矿及原料制备工程专业(乙)、冶金行业冶金矿山工程专业(乙)
D145022912	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-05-15	2028-12-22	建筑工程施工总承包(特级)、市政公用工程施工总承包(一级)、钢结构工程专业承包(一级)、石油化工工程施工总承包(一级)
D245005845	广西壮族自治区住房和城乡建设厅	2025-04-19	2029-12-11	起重设备安装工程专业承包(一级)、城市及道路照明工程专业承包(一级)、地基基础工程专业承包(一级)、建筑装饰装修工程专业承包(一级)、建筑幕墙工程专业承包(一级)、建筑机电安装工程专业承包(一级)、古建筑工程专业承包(一级)、电子与智能化工程专业承包(一级)、消防设施工程专业承包(一级)、防水防腐保温工程专业承包(一级)、冶金工程施工总承包(二级)、机电工程施工总承包(二级)、输变电工程专业承包(二级)、核工程专业承包(二级)、电力工程施工总承包(二级)、特种专业工程专业承包(特种设备的起重吊装)(不分等级)、特种专业工程专业承包(限建筑物纠偏、平移)(不分等级)、特种专业工程专业承包(限结构补强)(不分等级)、水利水电机电设备安装工程专业承包(二级)、河湖整治工程专业承包(二级)、水工金属结构制作与安装工程专业承包(二级)、水利水电工程施工总承包(二级)、环保工程专业承包(一级)、消防设备安装及水上交通工程专业承包(一级)、隧道工程专业承包(一级)、公路工程专业承包(一级)、轨道交通工程专业承包(一级)、公路工程专业承包(一级)



注册资格信息

安全生产考核合格证书

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
广西壮族自治区职称证书	中级工程师	GX22023006160	广西壮族自治区人力资源和社会保障厅	11A500005722321XA	2023-01-18	3

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)



注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
暂无数据						

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
C类	桂建安C3 (2018) 0011876	广西壮族自治区住房和城乡建设厅	12450000498507502U	2027-09-10

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
职称证书	中级工程师	GX20204012719	广西壮族自治区人力资源和社会保障厅	124500000790938194	2023-12-01	1

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)

三、项目管理机构配备。（按《技术标详细审查评分表》要求的内容提供）

技术投标文件（含资格审查文件）格式六

施工项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1	黄亮欣	项目负责人	中级	GX22022002723
2	韦巍	技术负责人	高级	1309993
3	李铸明	质量负责人	高级	GX12020006473
4	黎耿	安全负责人	高级	1316136
5	农小琴	造价负责人	高级	1500733
6	甘均元	电气工程师	高级	GX12023007755
7	谢岸生	电气工程师	高级	1424869
8	李炳尧	土建工程师	高级	1512248
9	黄桂花	土建工程师	高级	GX12020006232
10	崔晨辉	施工员	中级	GX22020007410
11	黄家娟	质量员	中级	1533391
12	韦雪云	资料员	高级	GX12023007889
13	顾真君	材料员	高级	GX12021042668
14	吴秋萍	专职安全员	中级	桂建安 C3(2018)0011876
...	...			

备注：

1、“岗位”要求（除项目负责人和专职安全员外）由招标人根据项目管理需要在本表备注中明确提出，如：拟派驻技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人、建筑工程相关专业中级或以上技术职称工程师、机电或电气相关中级或以上技术职称工程师、施工员、材料员、质量员、资料员等。以上项目管理团队人员信息将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、核查。

2、投标人应根据本表备注中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后，投标登记方能成功（投标截止时间前可以补充、修改、替代）。

3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。

注：投标人按本表格式可自行扩展填写。

项目负责人-黄亮欣



普通高等学校

毕业证书



学生 黄亮欣 性别男， 生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院

校(院)长：



证书编号：131381201406000054

二〇一四年 六 月三十 日

ff64c13a4904479e8dc1a387f624ca9-2695013120314489



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022002723

姓名: 黄亮欣

性别: 男

身份证号: 4



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月07日



建筑施工企业项目负责人

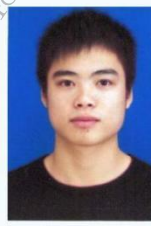
安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B (2016) 0004700

姓 名: 黄亮欣

性 别: 男

出生年月:



企业名称: 广西建工第一建筑工程集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2016年11月19日

有效 期: 2022年11月19日 至 2025年11月19日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年 11 月 19 日





中华人民共和国二级建造师
注册证书

姓 名: 黄亮欣

性 别: 男

出生日期:



注册编号: 桂245161759966

聘用企业: 广西建工第一建筑工程集团有限公司

注册专业: 主项: 建筑工程
增项: 市政公用工程

有效日期: 2026年07月03日

黄亮欣



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

签发日期: 2017年03月20日





广西壮族自治区社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

黄亮欣，个人编号：453128163025，居民身份证号码：
我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	企业职工基本养老保险	202401	202506	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	失业保险	202401	202506	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工伤保险	202401	202506	已实缴

特此证明！

日期

2025-06-25

社保机构盖章

(盖章)

说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

技术负责人-韦巍



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发，表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注意事项

一、专业技术人员资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 009993
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号: 205000021201300064
File No.

姓名 韦巍 性别 男
Name

身份证
ID Number

职称系列

Category of Profession

资格名称

Qualification

专业

Specialty

授予时间

Date of Conferment

评审机构: 工程系列建设系统高级评委会

批准机关(盖章)

Issued by

工程

高级工程师

土木工程

2013年12月

广西壮族自治区
人力资源和社会保障厅

2013年12月25日



广西壮族自治区社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

韦巍，个人编号：453110137448，居民身份证号码：E我
中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	企业职工基本养老保险	202401	202506	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	失业保险	202401	202506	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工伤保险	202401	202506	已实缴

特此证明！

日期 2025-06-25

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

http://qygzcc.gov.cn/entHome/enterprise/overView?entId=YihPWlNXa3jWL1g4cmhqUVpyb2l3cnc4YTZgZ3ZySkxtV3Q3USt6eltvWT0=

男生顾晋家入考北大

百度搜索 全国公共 全国住房 学历查询 广西建筑 系统平台 国家企业 全国建筑 裁判文书网 广西人社 广西科技 广西住建 一建登录 广西造价 宁夏国建 宁夏西部 保证金流程 集源招标 广西公共 新疆工程

广西建工第一建筑工程集团有限公司

企业类型: 施工、设计

企业人数: 407

守信行为: 0

统一社会信用代码: 9145****934T

企业业绩: 18560122313.29 元

失信行为: 0

企业注册地址: 广西壮族自治区南宁市青秀区金湖路1号

资质证书: 36

信用提示行为: 0

企业名称: 企业编号: 项目名称: 龙湖嘉园

编号: 项目属地: 省外 验证码: 请输入

查询 重置

序号	编号	项目名称	项目属地	申报企业	奖项数量	入库日期
1	JWYJ202411130052	龙湖嘉园14#、15#、16#、17#楼及地下室工程	省外	广西建工第一建筑工程集团有限公司		2024-12-24
2	JWYJ202411130055	龙湖嘉园18#、19#楼及地下室工程	省外	广西建工第一建筑工程集团有限公司		2024-11-24

1

前往 1 页 10条/页 共 2 条

主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)

ff64c13a4904479e8dc1a387f621a9f-20250731203144895

http://qykgzcc.gov.cn/entHome/achievement/overview?achid=99038ffb-2a39-491b-b6c0-5620299cda27&sn=8eb772d0-39f7-47d8-8f74-3772081f6d96

住房和城乡建设行业信用管理平台

返回

龙湖嘉园14#、15#、16#、17#楼及地下室工程

项目基本信息

项目类型	施工总承包	施工总承包内容	房建
业绩编号	JWY2024110001	是否竣工业绩	竣工业绩
项目属地	省外		
项目名称	龙湖嘉园14#、15#、16#、17#楼及地下室工程		
是否联合体中标	否		
工程建设地点	柳州市柳东新区商务中心区		
建设单位	柳州市兴佳房地产开发有限公司		
中标价	20439.228051 万元	合同价	20439.228051 万元
中标日期	2019-11-28		
招标公告链接地址	http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/gxgzy/projectDetails.html?infoId=10740763-72da-46fd-acce-8fd18d5df86d&categorynum=001001001001		
中标通知书链接地址	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3388525		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址)	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3388525		
中标项目经理	苏炳均	证件号码	4404*****9170
证件类型	身份证		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地上层数	32	层
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地下层数	2	层
3	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	98436.8	平方米
4	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>工程造价	20439.228051	万元

验收材料

验收日期	2023-09-04		
竣工验收的项目经理	苏炳均	竣工验收的项目经理证件类型	身份证
竣工验收的项目经理证件号码	4404*****9170		
设计企业	广州南方建筑设计研究院	监理单位	广西建工工程咨询有限公司

工程对应的企业资质

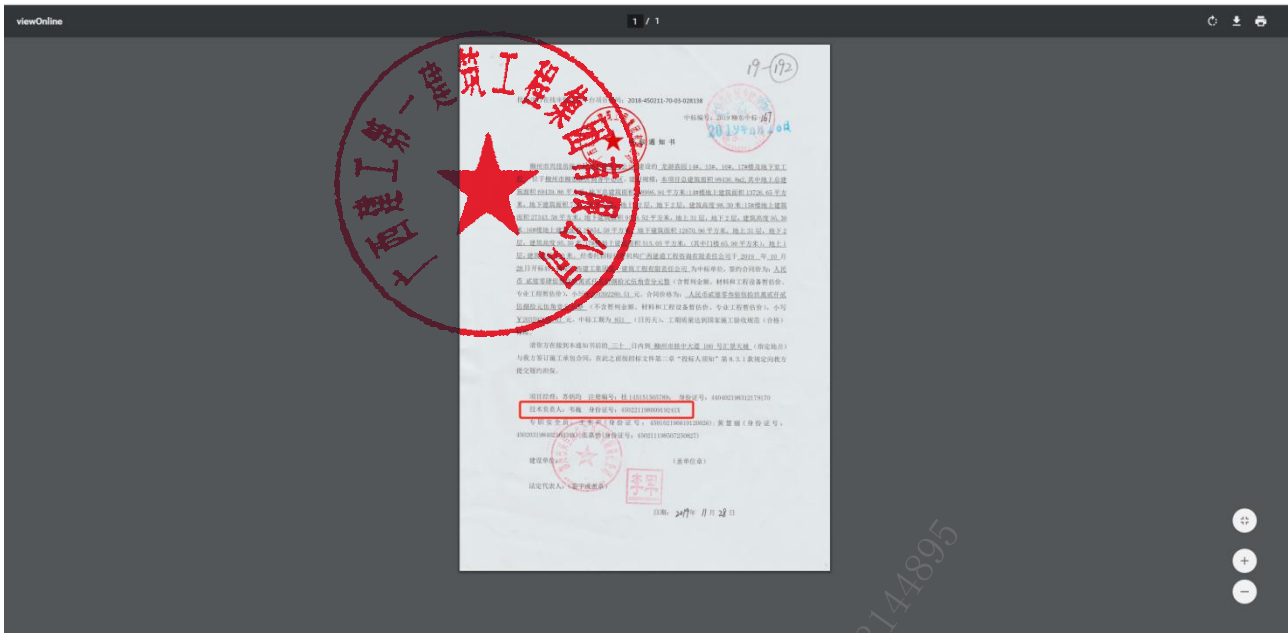
工程对应的企业资质

资质名称	建筑工程施工总承包(原房屋工程施工总承包)
------	-----------------------

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直发说明(必传)	中标通知书-龙湖嘉园14#、15#、16#、17#楼及地下室工程.pdf	广西建工第一建筑工程有限公司	2024-11-13 16:58:45	预览
合同(必传)	施工合同-龙湖嘉园14#、15#、16#、17#楼及地下室工程.pdf	广西建工第一建筑工程有限公司	2024-11-13 16:58:57	预览
工程竣工验收材料(必传)	竣工验收意见书-龙湖嘉园14#、15#、16#、17#楼及地下室工程.pdf	广西建工第一建筑工程有限公司	2024-11-13 16:59:05	预览
工程竣工验收备案表(必传)	竣工验收备案表-龙湖嘉园14#、15#、16#、17#楼及地下室工程.pdf	广西建工第一建筑工程有限公司	2024-11-13 16:59:15	预览
招标公告(必传)	招标公告-龙湖嘉园14#、15#、16#、17#楼及地下室工程.pdf	广西建工第一建筑工程有限公司	2024-11-13 16:59:25	预览
其他材料	其他资料.pdf	广西建工第一建筑工程有限公司	2024-11-13 16:59:34	预览

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)



ff64c13a4904479e8dc1a387f624ca9f-20250731203144895

投资项目在线审批监管平台项目代码: 2018-450211-70-03-028138

中标编号: 2019 柳东中标-167

中标通知书

柳州市兴佳房地产开发有限责任公司建设的 龙湖嘉园 14#、15#、16#、17#楼及地下室工程，位于柳州市柳东新区商务中心区。建设规模: 本项目总建筑面积 98436.8m²，其中地上总建筑面积 69439.86 平方米，地下总建筑面积 28996.94 平方米;14#楼地上建筑面积 13726.65 平方米，地下建筑面积 7147.46 平方米，地上 32 层，地下 2 层，建筑高度 98.30 米;15#楼地上建筑面积 27343.58 平方米，地下建筑面积 9178.52 平方米，地上 31 层，地下 2 层，建筑高度 95.30 米;16#楼地上建筑面积 27854.58 平方米，地下建筑面积 12670.96 平方米，地上 31 层，地下 2 层，建筑高度 95.30 米;17#楼地上建筑面积 515.05 平方米，(其中门楼 65.90 平方米)，地上 1 层，建筑高度 5.0 米。经委托招标代理机构广西建通工程咨询有限公司于 2019 年 10 月 28 日开标后，确定广西建工集团第一建筑工程有限责任公司为中标单位，签约合同价为: 人民币 贰亿零肆佰叁拾玖万贰仟贰佰捌拾元伍角壹分元整 (含暂列金额、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价)，小写 ¥204392280.51 元。合同价格为: 人民币 贰亿零叁佰伍拾玖万贰仟贰佰捌拾元伍角壹分元整 (不含暂列金额、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价)，小写 ¥203592280.51 元。中标工期为 851 (日历天)，工期质量达到国家施工验收规范 (合格) 标准。

请你方在接到本通知书后的 三十 日内到 柳州市桂中大道 100 号汇景天城 (指定地点) 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 8.3.1 款规定向我方提交履约担保。

项目经理: 苏炳均 注册编号: 桂 145151505789; 身份证号: [REDACTED]

技术负责人: 韦巍 身份证号: 45021119800319211A

专职安全员: 王 [REDACTED]; 黄慧丽 (身份证号: [REDACTED])

建设单位: [REDACTED] (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)



日期: 2019 年 11 月 28 日

广西建工集团第一

有限责任公司合同

2019 子 382



正本

龙湖嘉园 14#、15#、16#、17#楼及地下室工
程建设工程施工合同



工程地：柳州市柳东新区

发包人：柳州市兴佳房地产开发有限责任公司

承包人：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司



第一部分 合同协议书

发包人（甲方全称）：柳州市兴佳房地产开发有限责任公司

承包人（乙方全称）：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙湖嘉园 14#、15#、16#、17#楼及地下室工程工程施工及有关事宜协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：龙湖嘉园 14#、15#、16#、17#楼及地下室工程。
2. 工程地点：柳州市柳东新区。
3. 工程立项批准文号：2018-450211-70-03-028138。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：本项目总建筑面积 98436.8m²，其中地上总建筑面积 69439.86 平方米，地下总建筑面积 28996.94 平方米；14#楼地上建筑面积 13726.65 平方米，地下建筑面积 7147.46 平方米，地上 32 层，地下 2 层，建筑高度 98.30 米；15#楼地上建筑面积 27343.58 平方米，地下建筑面积 9178.52 平方米，地上 31 层，地下 2 层，建筑高度 95.30 米；16#楼地上建筑面积 27854.58 平方米，地下建筑面积 12670.96 平方米，地上 31 层，地下 2 层，建筑高度 95.30 米；17#楼地上建筑面积 515.05 平方米，（其中门楼 65.90 平方米），地上 1 层，建筑高度 5.0 米。
6. 工程承包范围：详见招标工程量清单包含的内容。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 6 日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2022 年 4 月 5 日。

工期总日历天数：851 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价含税：

人民币（大写）贰亿零肆佰叁拾玖万贰仟贰佰捌拾元伍角壹分（¥204392280.51 元）；

不含税价为：人民币（大写）壹亿捌仟柒佰伍拾壹万伍仟捌佰伍拾叁元柒角
（¥187515853.73 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰捌拾贰万叁仟陆佰捌拾陆元零壹分（¥8823686.01 元）；

(2) 建安劳保费：

人民币（大写）壹仟零玖拾柒万伍仟肆佰零叁元捌角玖分（¥10975403.89 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥800000.00 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(6) 增值税额：

人民币（大写）壹仟陆佰捌拾柒万陆仟肆佰贰拾陆元捌角肆分（¥16876426.84 元）；

增值税率：9%

2. 合同价格形式：单价合同。

3. (1) 工程款支付账户：广西建工集团第一建筑工程有限公司

(2)

工

任公司农民工

4. 本合同以《广西壮族自治区住房和城乡建设厅关于调整建筑工程计价增值税税率的通知》（桂建标〔2019〕12号）规定，按工程项目进度结算日选择适用的建筑服务类的增值税税率进行结

算。

51元)；五、承包人项目经理：苏炳均

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- 1元)；(3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- 9元)；(5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

- 4元)；1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在柳州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或法定代表人在协议书上签字或盖章并盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾捌份。正本贰份，双方各执壹份，副本壹拾陆份，发包人执捌份，承包人执捌份，正副本均具有同等法律效力。

发包人（公章）：柳州市兴佳房地产

承包人（公章）：广西建工集团第一建筑

1. -

文件
款及
他合
书”

ff64c1

的



建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称: 龙湖嘉园14#、16#楼及地下室

建设单位: 柳州市兴佳房地产开发有限责任公司

竣工验收时间: 2023 年 9 月 10 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙翔嘉园14#-16#楼及地下室		
工程地址	柳州市柳东新区商务中心区		
建筑面积 (或工程规模)	97021.75	结构类型、 层数	剪力墙结构 地上31/32层, 地下2层
开工时间	2019年12月23日	竣工日期	
工程竣工验收内容:			
<p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能分部; 抽查了一层、屋面; 检查: (1) 室内抹灰表面光滑、平整; (2) 外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不漏涂现象。(3) 铝合金门窗安装。(4) 检查屋面有无渗漏或积水现象。(5) 水电: 室内给水排水管安装牢固; 电气配电箱等安装均通电到户; 观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 40 项, 经审查符合要求 40 项, 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 0 项, 符合要求 0 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查

工许可证。公安消防、

1、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程。

符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察，资料完整。

有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料

竣工验收结论 (工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格, 同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	金祖	柳州市兴佳房地产开发有限责任公司	高	项目负责人
	副组长	郑	广西建科工程咨询有限公司		总监理工程师
	其他成员	郑	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工程师	项目经理
		谢	广西建工第一建筑工程集团有限公司	教授级高工	技术部总经理
			广州南方建筑设计研究院		项目负责人
		覃	柳州市建科工程勘察有限公司	高	项目负责人
		梁	柳州市兴佳房地产开发有限责任公司		部门经理
		李	柳州市兴佳房地产开发有限责任公司		
			柳州市兴佳房地产开发有限责任公司		
		曾	柳州市兴佳房地产开发有限责任公司		
	广西建工第一建筑工程集团有限公司		项目技术负责人		
	杨	广西建工第一建筑工程集团有限公司		施工员	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监工程师	单位(项目)负责人
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
2023年9月8日	2023年9月8日	2023年9月8日	2023年9月8日	2023年9月8日

桂质安监档表24



建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称: 龙湖嘉园17#楼

建设单位: 柳州市兴佳房地产开发有限责任公司

竣工验收时间: 2023 年 9 月 10 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

515.05

2019年12月23日

容:









450

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

（监理单位）

一

20

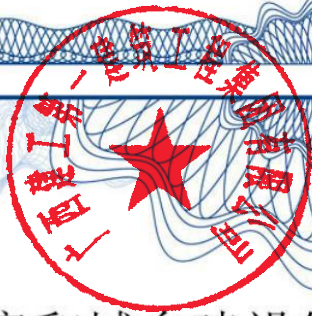
竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	金祖高	柳州市兴佳房地产开发有限责任公司	高工	项目负责人
	副组长	张明	广西建研工程咨询有限公司		总监理工程师
	其他成员	张明	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工程师	项目经理
		谢以美	广西建工第一建筑工程集团有限公司	教授级高工	技术部总经理
			广州南方建筑设计研究院		项目负责人
		常雪莲	柳州市建科工程勘察有限公司	高工	项目负责人
		张明	柳州市兴佳房地产开发有限责任公司		部门经理
		李朝	柳州市兴佳房地产开发有限责任公司		
			柳州市兴佳房地产开发有限责任公司		
		曾广宏	柳州市兴佳房地产开发有限责任公司		
李朝	广西建工第一建筑工程集团有限公司		项目技术负责人		
李朝	广西建工第一建筑工程集团有限公司		施工员		
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	训陈印祖	常雪莲	刘海燕	张明	金祖高
	2023年9月8日	2023年9月8日	2023年9月8日	2023年9月8日	2023年9月8日

质量负责人-李铸明





广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：李铸明
性 别：男
身份证号：1203144895
证书编号：452094510615225
岗位名称：土建质量员
工作单位：广西建工第一建筑工程集团有限
公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业
人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育
2022年已完成"32"学时继续教育
2023年已完成"32"学时继续教育
2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区
发证时间：2020年11月10日
查询网址：<https://www.gxpxzx.cn/>



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12020006473

姓名: 李铸明

性别: 男

身份证



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 职称评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月20日



广西壮族自治区社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

李铸明，个人编号：453135905909，居民身份证
我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	企业职工基本养老保险	202406	202506	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	失业保险	202406	202506	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工伤保险	202406	202506	已实缴

特此证明！

日期 2025-06-26

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。




广西建工第一建筑工程集团有限公司

企业类型: 施工、设计 407 守信行为: 0
统一社会信用代码: 91450100MA5K934T 18560122313.29 元 失信行为: 0
企业注册地址: 广西壮族自治区南宁市青秀区南宁大道西多福 36 信用提示行为: 0

企业信息

企业人员

业绩奖项

企业名称: 企业编号: 项目名称: 南宁市第二
编号: 项目属地: 省外 验证码: 请输入  [Q 查询](#) [重置](#)

序号	编号	项目名称	项目属地	申报企业	奖项数量	入库日期
1	JWYJ202312010023	南宁市第二中学危旧房改造房改造项目	省外	广西建工第一建筑工程集团有限公司		2024-01-08

1 前 1 页 10条/页 共 1 条

← → ↺

http://gk.gzcc.gov.cn/entHome/achievement/overview?achid=650572f3-2f33-4b9a-96ab-5c03991494ca&sn=8eb772d0-39f7-47d8-8f74-3772081f6d9b

☆ ... 一亩管大中县身亡

Q

⌵ ⌶ ⌷ ⌸ ⌹

≡

百度搜索 全国公共 全国注册 学历查询 广西建筑 系统平台 国家企业 裁判文书网 广西人社 广西科技 广西住建 一级建造师 广西诚信 宁夏国新 宁夏西部 保证金流程 来源招标 广西公共 新疆工程

住建行业信用管理平台

返回

南宁市第二中学危旧房改造项目

省外

项目基本信息

项目类型:	施工总承包	施工总承包内容:	房建
业绩编号:	JWYJ2021210236	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目属地:	省外		
项目名称:	南宁市第二中学危旧房改造项目		
是否联合体中标:	否		
工程建设地点:	南宁市新民路29号二中新民校区内		
建设单位:	南宁市第二中学		
中标价:	25384.12187 万元	合同价:	25384.12187 万元
中标日期:	2017-06-23		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2978368		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2978368		
中标项目经理:	孙文捷	证件号码:	4501*****2017
证件类型:	身份证		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地上层数	34	层
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地下层数	3	层
3	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	107428.61	平方米

验收材料

验收日期:	2021-12-31		
竣工验收的项目经理:	李精明	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4408*****2913		
设计企业:	南宁市建筑设计集团有限公司	监理单位:	中国轻工业南宁设计工程有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或发包说明(必传)	南宁市第二中学危旧房中标通知书.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2023-12-01 11:57:43	预览
合同(必传)	南宁市第二中学危旧房合同.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2023-12-01 11:57:55	预览
合同(必传)	南宁市第二中学危旧房合同.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2023-02-09 11:57:55	预览
工程竣工验收备案表(必传)	南宁市第二中学危旧房竣工验收备案表.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-01-08 11:50:19	预览
工程竣工验收备案表(必传)	南宁市第二中学危旧房竣工验收备案表.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-01-08 11:50:19	预览
招标公告(必传)	南宁市第二中学危旧房招标说明.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-01-08 11:53:42	预览
其他材料	南宁二中其他材料.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-01-08 11:53:26	预览

主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)

中标通知书

项目编号: GXJB-2016-001

报建编号: 01140696

编号: 南招办字
2017SG00334号

建设单位	南宁市第二中学				
代建单位	无				
中标单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司				
设计单位	南宁市建筑设计院				
代理单位	广西建标建设工程咨询有限责任公司				
工程名称	南宁市第二中学危旧房改住房改造项目				
工程地点	南宁市新民路29号二中新民校区内				
中标范围	经评审备案的施工图范围内包含的施工内容, 详见工程量清单。				
工程类型	施工	工程规模	总建筑面积: 108627.47m ² ; 其中: 住宅660套共78614.95m ² , 物业管理用房建筑面积222.98m ² , 社区服务用房建筑面积82.38m ² , 地下车库建筑面积27805.8m ² 。		
承包方式	包工包料	承包类型	总承包		
项目经理	孙文捷	(项目经理) 注册建造师 证书号	桂145131404708	技术负责人	徐建明 (证书编号: 0039048)
质检员	曹斌 (证书编号: 01011009583); 李铸明 (证书编号: 01011009580); 甘均元 (证书编号: 01013000457)				
安全员	陆耀景 (证书编号: 01031011195); 庞卓成 (证书编号: 01011000841); 周卫保 (证书编号: 0103107337); 卢宇 (证书编号: 01011010454);				
材料员	周建玮 (证书编号: 0105103376)				
施工员	梁锋 (证书编号: 01011009587); 林中吉 (证书编号: 01011009929); 黄键 (证书编号: 01013000064); 刘广 (证书编号: 01013000444)				
造价员	王霞 (证书编号: 桂13AJ03353); 蔡崇清 (证书编号: 桂08AA20135)				
中标主要条件	中标价元	253841218.70		钢筋(吨)	0.00
	中标工期(天)	1330		水泥(吨)	0.00
	质量	合格		商品砼(立方米)	0.00
其中安全防护、文明施工措施费: 9133014.55 元					
建设单位: (盖章) 法定代表人: 黄锦岩					
年 月 日					
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准				
发: 建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。					

取表时间: 2017-06-23



项目经理（专职安全员）变更表

中标编号：南招办字[2018]17SG00334号

报建号：01140696

工程名称	南宁市第二中学危旧房改住房改造项目			变更类型	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理 <input type="checkbox"/> 专职安全员 (在□中打√)
建设单位	南宁市第二中学				
中标单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司				
变更原因： <input type="checkbox"/> 1. 持卡人因病无法从事本职工作的； <input checked="" type="checkbox"/> 2. 持卡人离职/升职； <input type="checkbox"/> 3. 持卡人因质量安全事故被有关执法部门停止执业资格的，或因违反建筑市场管理规定，被住房和城乡建设行政主管部门责令必须更换的； <input type="checkbox"/> 4. 项目人员卡持卡人难以胜任所从事的工作，招标人及监理单位认为必须更换，并经当地住房和城乡建设主管部门同意的					
	姓名	执业资格	证书编号	资格证件有限期限	诚信卡号
变更前	孙文捷	一级注册建造师	桂 145131404708	2014年4月3日签发	096467
变更后	李铸明	一级注册建造师	桂 145171809260	2018年7月3日签发	043690
招标人意见： 经办人：[签名] 单位盖章：[盖章] 2018.11.29 施工单位意见： 因职位调动，不能履行项目经理职责，申请变更。 经办人：[签名] 单位盖章：[盖章] 2018.11.29 监理单位意见： 同意 经办人：[签名] 单位盖章：[盖章] 2018.11.29 项目所在地住房和城乡建设行政主管部门： 经办人：[签名] 单位盖章：[盖章] 2018.12.28					

注：招标人需核定拟新派出人员是否响应招标文件的要求，确认后在招标人意见中填写：我单位已根据招标文件的要求对新拟派出人员的资格进行符合性鉴定。经核，人员满足招标文件条件，同意派驻该项目。

18.8.17

(GF—2013—0201)



广西建工集团第一建筑工程
有限责任公司合同自编号章

2017 字 196 号

建设工程施工合同

ff64c13a4904479e8dc1a387f6240-20250731203144895

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南宁市第二中学

承包人(全称): 广西建工集团第一建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南宁市第二中学危旧房改住房改造项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 南宁市第二中学危旧房改住房改造项目。

2. 工程地点: 南宁市新民路 29 号二中新民校区内。

3. 工程立项批准文号: 南发改函【2016】1000 号。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 总建筑面积: 108627.47 m², 剪力墙结构, 其中: 住宅 660 套共 78614.95 m², 1#楼地下室 2 层, 地上 34 层, 地上建筑面积为 20782.24 m²; 2#楼地下室 3 层, 地上 34 层, 地上建筑面积 35886.45 m²; 3#楼地下室 3 层, 地上 34 层, 地上建筑面积 23912.92 m², 物业管理用房建筑面积 222.98 m², 社区服务用房建筑面积 82.38 m², 地下车库建筑面积 27805.8 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 经评审备案的施工图范围内包含的总平、基坑支护、土建、水电、人防等工程, 具体详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2017 年 8 月 15 日, 但实际开工时间以本工程具备开工条件总监理工程师签发的开工令为准。

计划竣工日期: 2021 年 4 月 5 日, 但实际竣工日期以承包人提交竣工验收申请报告的日期为准。

工期总日历天数: 1330 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税价):

人民币(大写) 暂定贰亿伍仟叁佰捌拾肆万壹仟贰佰壹拾捌元柒角整(¥253841218.70 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖佰壹拾叁万叁仟零壹拾肆元伍角伍分 (¥9133014.55 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆拾伍万元整 (¥ 450000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 孙文捷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 7 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）
南宁市第二中学

承包人：（公章）广西建工集团
第一建筑工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人：

组织机构代码：_____ 组

纳税号：_____ 纳

地 址：_____ 地

邮政编码：_____ 邮

电 话：_____ 电

传 真：_____ 传

电子信箱：_____ 电

开户银行：_____ 开

账 号：_____ 账

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长 陈捷	南宁南三建	高级工程师	项目经理	
	副组长 李子叶 黎世昆	中国铁建南宁设计工程有限公司 南宁市第二中学	工程师	项目总监	
	其他成员	高州煜	中国轻工设计工程研究院	高级工程师	现场监理工程师
		胡玉峰	中国轻工设计工程研究院	高级工程师	专业监理工程师
		李朝明	广建华建工程监理集团有限公司	高级工程师	项目经理
		廖文生	广西蓝兴土工程有限公司	高工	项目安全员
		李才	南宁建城建设工程有限公司	高级工程师	项目安全员
		阮永华	广西建城建设工程有限公司	高级工程师	项目安全员
		阮永华	广西建城建设工程有限公司	高级工程师	项目安全员
		阮永华	广西建城建设工程有限公司	高级工程师	项目安全员

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理	单位(项目)负责人
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
杨尔	廖文生	李才	阮永华	陈捷
2014年12月3日	2014年12月3日	2014年12月3日	2014年12月3日	2014年12月3日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁市第二中学危旧房改住房改造项目-地下室

建设单位: 南宁市第二中学

竣工验收时间: 2021 年 12 月 31 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第二中学旧危房改造项目-地下室		
工程地址	南宁市青秀区新民路29号		
建筑面积 (或工程规模)	26847m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙、3层(储藏层)
开工时间	2018.1.10	竣工日期	2021.9.22
工程竣工验收内容:			
1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况符合要求。			
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料符合要求。			
3、按要求对工程实地检查。检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑智能分部工程;观感质量抽查率大于10%。			
4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项 经核定符合规范要求 0 项	基本完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项 共核查 9 项, 符合要求 9 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文、有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程施工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料基本完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料基本完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料基本完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料基本完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

桂质监档案表24表

本单位工程符合设计文件要求。
工程质量评定合格，同意验收。

建设工程质量竣工验收 意见书

竣工验收组成员签字栏	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
	组长	陈超	南宁市第二中学	项目负责人
	副组长	陈超	中国轻工业南宁设计工程有限公司	项目负责人
	其他成员	陈超	南宁市第二中学	工程师
	其他成员	陈超	中国轻工业南宁设计工程有限公司	现场代表
	其他成员	陈超	中国轻工业南宁设计工程有限公司	专业监理工程师
	其他成员	陈超	中国轻工业南宁设计工程有限公司	专业监理工程师
	其他成员	陈超	中国轻工业南宁设计工程有限公司	专业监理工程师
	其他成员	陈超	中国轻工业南宁设计工程有限公司	专业监理工程师
	其他成员	陈超	中国轻工业南宁设计工程有限公司	专业监理工程师

监理单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
2021年12月31日	2021年12月31日	2021年12月31日	2021年12月31日	2021年12月31日

工程名称：南宁市第二中学危旧房改住房改造项目-1号楼
建设单位：南宁市第二中学
竣工验收时间：2021年12月31日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁第二中学危旧房改住房改造项目-1号楼		
工程地址	南宁市青秀区新民路29号		
建筑面积 (或工程规模)	20782.24m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙、34层
开工时间	2018.1.10	竣工日期	2021.12.2
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况符合要求。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料符合要求。 3、按规范要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑防水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、建筑智能分部工程；抽查了二、三、五层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固，无漏涂、透底、开裂、脱落等缺陷；(3)铝合金门窗安装、(4)室内净高、开间净尺寸；(5)室内地面找平层表面平整、结合牢固，无空鼓；(6)检查屋面有无渗漏或积水现象；(7)水电：室内给排水管安装牢固，卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户。观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各环节等方面做出全面评价，形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经审查 10 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项	基本完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项 共核查 9 项，符合要求 9 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计文件要求。
工程质量评定合格，同意验收。

桂质监档案表24表

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：南宁市第二中学危旧房改住房改造项目-2号楼

建设单位：南宁市第二中学

竣工验收时间：2021年12月31日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第二中学危旧房改住房改造项目-2号楼		
工程地址	南宁市青秀区新民路29号		
建筑面积 (或工程规模)	35886.45 m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙、24层
开工时间	2018.1.10	竣工日期	2021.12.2
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况符合要求。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料符合要求。 3、按专业对工程实体检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、建筑智能分部工程；抽查了1单元三十二层、十八层、三层，2单元三十三层、十八层、四层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不脱落现象。外墙饰面砖垂直、平整，填缝整齐均匀，无空鼓、破损等缺陷。(3)户内各门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固，卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成竣工验收组签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项	基本完整
3	安全和主要使用功能 抽查及检查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项 共核查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料基本完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料基本完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料基本完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料基本完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

桂质监表24表

本单位工程符合设计文件要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈健	南宁市第二中学		项目负责人
	副组长	陈叶	中国轻工业南宁设计工程有限公司		项目总监
	其他成员	陈叶	南宁市第二中学	工程师	项目负责人
		陈叶	中国轻工业南宁设计工程有限公司		项目总监
		陈叶	中国轻工业南宁设计工程有限公司		项目总监
		陈叶	中国轻工业南宁设计工程有限公司		项目总监
		陈叶	中国轻工业南宁设计工程有限公司		项目总监
		陈叶	中国轻工业南宁设计工程有限公司		项目总监
		陈叶	中国轻工业南宁设计工程有限公司		项目总监
		陈叶	中国轻工业南宁设计工程有限公司		项目总监

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市第二中学危旧房改住房改造项目-3号楼

建设单位：南宁市第二中学

竣工验收时间：2021年12月31日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

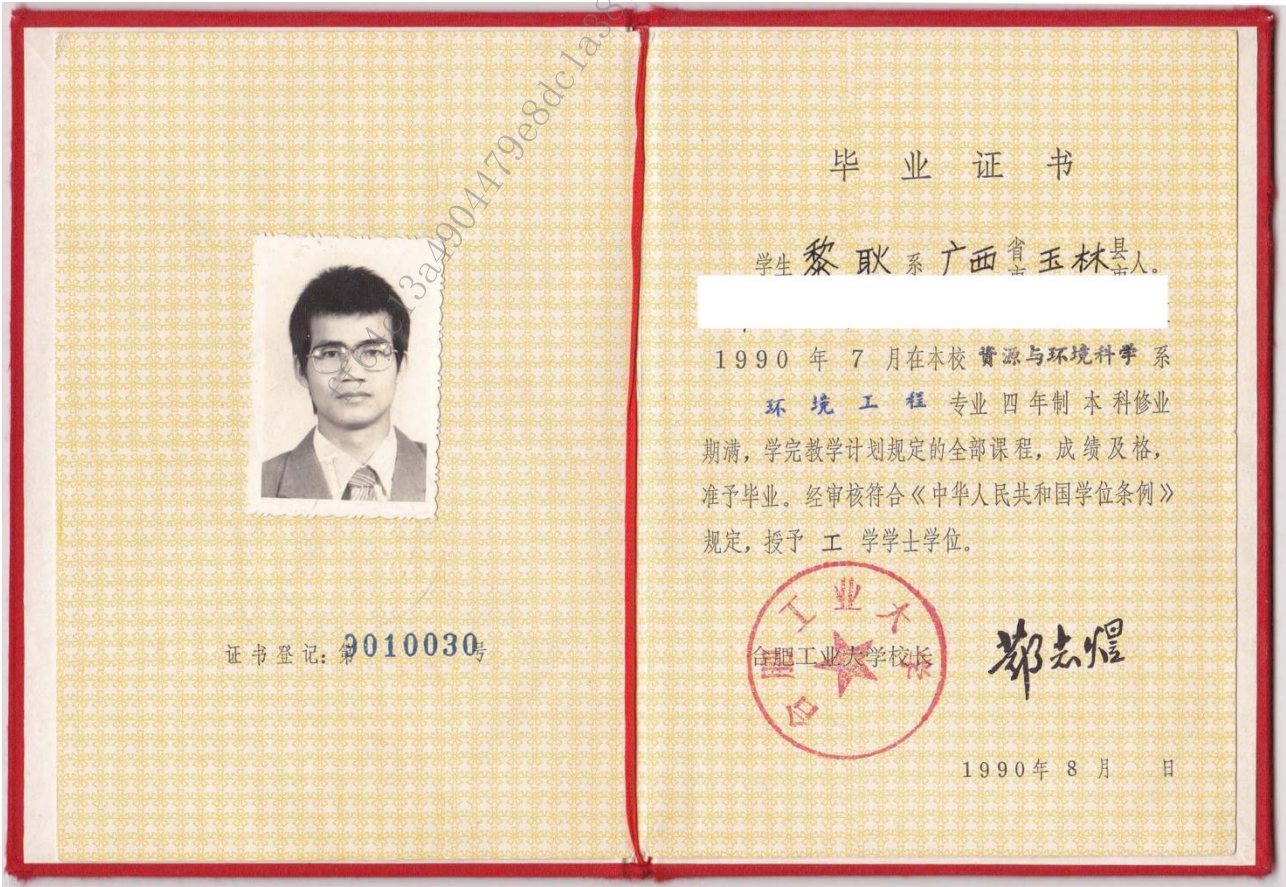
建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市第二中学危旧房改住房改造项目-3号楼		
工程地址	南宁市青秀区新民路29号		
建筑面积(或工程规模)	23912.92m ²	结构类型、层数	框架剪力墙、8层
开工时间	2018.1.10	竣工日期	2021.9.28
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况符合要求。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料符合要求。 3、按规范要求对工程实体检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、建筑智能分部工程；抽查了三十三层、十三层、一层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不脱落现象。外墙饰面砖缝无脱落、无空鼓、无裂缝等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净宽。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经审查 10 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项 经核定符合规范要求 0 项	基本完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共核查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

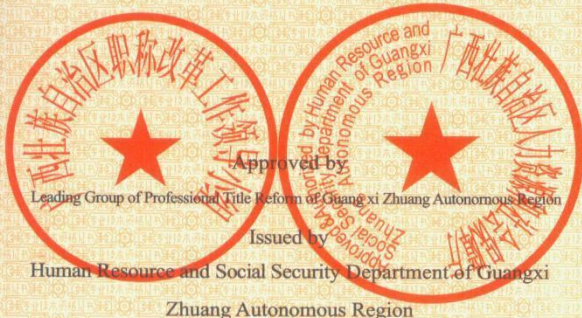
由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料基本完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料基本完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料基本完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料基本完整。

安全负责人-黎耿



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1316136
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号: 205000021201300077

File No.

姓名 黎耿 性别 男
Name Gender

身份证号
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专业 建筑工程管理
Speciality

授予时间 2013年12月
Date of Conferment

评审机构: 工程系列建设系统高级评委会
Issued by

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by

2013年12月25日

Y127



姓 名 黎 耿

性 别 男

执业资格
证书编号 AG00197414

发证日期 2014年08月13日

持证人签名

执业证号 45140158540

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广西建工集团第一建筑工程有限
责任公司

有效期至: 2017年08月12日

黎耿

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广西建工集团第一建筑工程有限
责任公司

有效期至: 2021年07月17日

注册记录

C0110 黎耿

注册类别: 建筑施

聘用单位: 广西建工第一建筑工程集团有限公
司

有效期: 2022年1月14日至2027年1月14日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号: 000197414
No.

Y127



持证人签名
Signature of the Bearer

黎耿

管理号:

2013033450330000003311450020

姓名:

Full Name

黎耿

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

2013年09月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on





中级注册安全工程师

注册信息查询

查询结果

姓名	黎耿
注册证书号	45140158540
聘用单位	广西建工第一建筑工程集团有限公司
证书有效期	2027-01-14
注册类别	建筑施工安全
备注	--

1



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3(2011)0002030

姓 名: 黎耿

性 别: 男

出 生 年 月: 1988 08 08



企 业 名 称: 广西建工第一建筑工程集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年08月26日

有 效 期: 2023年05月26日 至 2026年08月26日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年 5 月 26 日



广西壮族自治区社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

黎耿，个人编号：453124782159，居民身份证号码：[redacted]在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	企业职工基本养老保险	202401	202506	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	失业保险	202401	202506	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工伤保险	202401	202506	已实缴

特此证明！

日期：2025-06-25

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

造价负责人-农小琴



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号:

No.

1500733



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号:

File No.

205000021201602235

姓名

农小琴

性别

女

Name

Gender

身份证号

ID Number

职称系列

工程

Category of Profession

资格名称

高级工程师

Qualification

专业

建筑工程造价

Speciality

授予时间

2016年12月

Date of Conferment

评审机构

工程系列建设系统副高级评委会

Accrediting Agency

批准机关(盖章)

Issued by

广西壮族自治区
人力资源和社会保障厅



2016年12月31日
职称专用章
(1)



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 农小琴
身份证号码:
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 广西建工第一建筑工程集团有限公司

证书编号: 建[造]111024500005015

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 12 月 23 日



	姓名: 农小琴 Full Name _____ 性别: 女 Sex _____ 出生年月: _____ Date of Birth _____ 专业类别: 土建 Professional Type _____ 批准日期: 2001年10月 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer 农小琴	签发单位盖章: _____ Issued by _____ 签发日期: 2002年5月13日 Issued on _____

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0015898</p>
---	--

当前您正在进行：一级造价工程师注册信息查询操作

一级造价工程师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	农小琴	女	广西壮族自治区	广西建工第一建筑工程集团有限公司		建[造]11024500005015	正常	2026-12-31



f64c13a4904479e8dc1a387f624ca9f-20250731203144895



广西壮族自治区社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

农小琴，个人编号：453135305504，居民身份证号码
我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	企业职工基本养老保险	202401	202506	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	失业保险	202401	202506	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工伤保险	202401	202506	已实缴

特此证明！

日期

2025-06-25

社保机构盖章

(盖章)

说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。



广西建工第一建筑工程集团有限公司

企业类型:	施工、设计	企业信用分:	407	守信行为:	0
统一社会信用代码:	91450100MA5K934T	企业信用等级:	18560122313.29 元	失信行为:	0
企业注册地址:	广西壮族自治区南宁市青秀区南宁大道西多福区4号	企业成立时间:	36	信用提示行为:	0

- 企业信息
- 企业人员
- 业绩奖项

企业名称: 企业信用分: 项目名称:

编号: 项目属地: 验证码:

序号	编号	项目名称	项目属地	申报企业	奖项数量	入库日期
1	JWYJ202408200027	万丰·新新江湾1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、一期地下室	省外	广西建工第一建筑工程集团有限公司		2024-11-19

万丰·新新江湖1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、一期地下室

项目基本信息

项目类型:	施工总承包	施工总承包内容:	房建
业绩编号:	JWY02040820095	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目属地:	省外		
项目名称:	万丰·新新江湖1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、一期地下室		
是否联合体中标:	否		
工程建设地点:	南宁高新区相思湖东路东侧，高华路西侧		
建设单位:	南宁高新万丰房地产开发有限公司		
中标价:	18645.820095 万元	合同价:	18645.820095 万元
中标日期:	2020-07-20		
招标公告链接地址:	http://ggzy.gzcc.gov.cn/jyfw/gcjs/fjsz/zbgg_43205/15729857.shtml		
中标通知书链接地址:	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3368782		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3368782		
中标项目经理:	张梅荣	证件号码:	4501*****4523
证件类型:	身份证		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地上层数	33	层
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地下层数	1	层
3	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	84839.24	平方米

验收材料

验收日期:	2023-09-19		
竣工验收的项目经理:	陈承军	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4501*****1554		
设计企业:	南之都建筑集团有限公司、建设综合勘察研究设计院有限公司	监理单位:	广西南宁建科工程监理有限责任公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直发发包说明(必传)	中标通知书-万丰·新新江湖1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、一期地下室.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-08-20 14:18:02	预览
合同(必传)	施工合同-万丰·新新江湖1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、一期地下室.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-08-20 14:21:03	预览
合同(必传)	施工合同-万丰·新新江湖1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、一期地下室.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-08-20 14:21:03	预览
工程竣工验收材料(必传)	竣工验收意见书-万丰·新新江湖1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、一期地下室.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-09-02 13:46:59	预览
工程竣工验收备案表(必传)	备案表-万丰·新新江湖1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、地下室.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-10-12 16:26:45	预览
招标公告(必传)	万丰·新新江湖1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、一期地下室施工招标公告.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-08-20 14:19:08	预览
其他材料	其他材料.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-09-02 13:51:01	预览

中标通知书

项目编号 ZZGJ2020-G2-0037

编号：南高建字 2020SG00079号

招标人	南宁高新万丰房地产开发有限公司					
代建单位:	无					
建设单位(业主单位)	南宁高新万丰房地产开发有限公司					
中标单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司					
设计单位	广西南都建筑设计有限公司、广西地矿建设集团有限公司、建设综合勘察研究设计院有限公司					
代理单位	中资国际工程咨询集团有限责任公司					
工程名称	万丰·新新江湖1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、一期地下室					
工程地点	南宁高新区相思湖东路东侧，高华路西侧					
中标范围	万丰·新新江湖一期1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼及一期地下室工程(包含主体建筑、土建、装饰装修、安装、消防、防雷、弱电、通风等工程施工(具体以施工图纸及工程量清单为准))。					
工程类型	施工	工程规模		总建筑面积84839.24平方米,其中地上面积68520.58平方米,地下面积16318.66平方米。建筑高度:1#楼:高度97.50米;2#楼:高度97.50米;3#楼:高度87.85米;5#楼:高度99.65米;6#楼:高度87.85米。建筑层数:1#楼:地上32层;2#楼:地上32层;3#楼:地上29层;5#楼:地上33层;6#楼29层;一期地下室:地下1层。		
承包方式	包工包料	承包类型		总承包		
项目经理	张梅荣	(项目经理) 注册建造师 证书号	建筑工程[桂145171810303],	技术负责人	韦海玉(建筑工程管理 1500730)	
质检员	闭仲凯(土建质量员 01031021274);杨莉莉(土建质量员01031016515);闭德文(装修质量员01031018916);顾真君(安装质量员01061003454)					
安全员	杨家裕,证号:桂建安C(2018)0017045;林子桢,证号:桂建安C(2017)0010797;黄丹娜,证号:桂建安C(2018)0011659;					
材料员	包洁璐(01051001520);覃惠珍(01031001021);李慧英(01061003532)					
施工员	何玉华(土建施工员01011019395);李彬(土建施工员0101119352);范小虎(土建施工员01011019959);杨军(土建施工员01021003052);赵子恩(土建施工员01011009590);韦方敏(装修施工员01012000181);易康平(安装施工员01013000049);唐修春(水电施工员01031016636);罗子耀(水电施工员01013001043)					
造价员	农小琴(建【造】02450000510);黄华艳(01061007826)					
中标 主要 条件	中标价 元	186458200.95	主要材料	钢筋(吨)	5379.61100	
	中标工 期(日 历天)	860		水泥(吨)	730.0680	
	质量	合格		商品砼 (立方米)	57259.808	
				预拌砂浆 (吨)	6872.5000	
其中安全防护、文明施工措施费: 7943106.58 元						
招标人:						
(盖章)						
法定代表人:						
2020年7月20日						
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准					

西建工集团第一建筑工程
限责任公司合同自编号

2020字 210



万丰·新新江湖1#楼、2#楼、3#楼、5#
楼、6#楼、一期地下室工程施工合同

发包人（全称）：南宁高新万丰房地产开发有限公司

承包人（全称）：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南宁高新万丰房地产开发有限公司

承包人(全称): 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就万丰·新新江湖1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、一期地下室工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 万丰·新新江湖1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、一期地下室。
2. 工程地点: 南宁高新区相思湖东路东侧, 高华路西侧。
3. 工程立项批准文号: 2019-450111-47-03-005709。
4. 资金来源: 自筹资金。
5. 工程内容: 总建筑面积 84839.24 平方米, 其中地上面积 68520.58 平方米, 地下面积 16318.66 平方米。建筑高度: 1#楼: 高度 97.50 米; 2#楼: 高度 97.50 米; 3#楼: 高度 87.85 米; 5#楼: 高度 99.65 米; 6#楼: 高度 87.85 米。建筑层数: 1#楼: 地上 32 层; 2#楼: 地上 32 层; 3#楼: 地上 29 层; 5#楼: 地上 33 层; 6#楼: 29 层; 一期地下室: 地下 1 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 万丰·新新江湖一期1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼及一期地下室工程(包含主体建筑、土建、装饰装修、安装、消防、防雷、弱电、通风等工程施工(具体以施工图纸及工程量清单为准))。

承包方式: 包工包料。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 8 月 1 日。(实际开工日期应以本工程具备开工条件总监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 12 月 10 日。

工期总日历天数: 860 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准(本工程工期已充分考虑施工期间雨季、交叉施工作业条件、法定节假日、少数民族节日、东盟博览会及中高考对工期的影响,故雨季、交叉施工作业、法定节假日、少数民族

节日、东盟博览会及中高考期间工期不予顺延)。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿捌仟陆佰肆拾伍万捌仟贰佰玖拾玖元玖角伍分 (¥186458200.95 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒佰玖拾肆万叁仟壹佰零陆元伍角捌分 (¥7943106.58 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 增值税额:

人民币(大写) 叁佰肆拾万陆仟捌佰叁拾肆元玖角 (¥3406834.9 元)。

增值税率: 9%。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

3. (1) 工程款支付账户: 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

账号: 20023001040029143

开户银行: 农行南宁市国贸支行

(2) 农民工工资支付专用账户: 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司农民工工资专户;

账号: 6158 7476 8359 ;

开户银行: 中行南宁市东葛支行。

五、项目经理

承包人项目经理: 张梅荣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件。

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 承包方施工方案等技术、管理文件送发包方签收的责任承担说明文件；
- (9) 其他合同文件；

招标文件及附件（含所有补充通知）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 30 日签订。

专户：

十、签订地点

本合同在 南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章 即生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人： 南宁高新万丰房地产开发有限公司

(公章)

承包人： 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码： 91450100MA5NLK2X9C

统一社会信用代码： 91450000198229934T

地 址： 南宁市高新四路9号和泰科技园

地 址： 南宁市衡阳东路1号

办公综合楼202号房

邮 政 编 码：

邮 政 编 码： 530001

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万丰·新新江湖1#楼

建设单位: 南宁高新万丰房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2013年6月13日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万丰·新新江湖1#楼		
工程地址	南宁市西乡塘区相思湖东路东侧		
建筑面积 (或工程规模)	14014.55㎡	结构类型 层数	框剪结构, 地下1层, 地上32层
开工时间	2020年8月11日	竣工日期	2023年6月9日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能分部; 抽查了六层、十二层、十三层、三十二层及屋面; 检查: (1) 室内抹灰表面光滑、平整; (2) 外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不漏涂现象 (3) 铝合金门窗安装。 (4) 室内净高、开间净尺寸。 (5) 室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓。 (6) 检查屋面有无渗漏或积水现象。 (7) 水电: 室内给水排水管安装牢固, 卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户; 观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项	一般



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本工程质量符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	南宁高新万丰房地产开发有限公司	建设单位项目负责人		
	副组长	广西南宁建科工程监理有限责任公司	总监理工程师	高工	
	其他成员		南宁高新万丰房地产开发有限公司	建设单位工地代表	高工
			广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	
			广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	工程师
			广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工
			南之都建筑集团有限公司	设计单位项目负责人	工程师
			南宁地矿地质工程勘察院	勘察单位项目负责人	
			广西南宁建科工程监理有限责任公司	专业监理工程师	
	参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
单位负责人 		单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	
2023年6月16日		2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日	

桂质安监档表

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 万丰·新新江湖2#楼

建设单位: 南宁高新万丰房地产开发有限公司

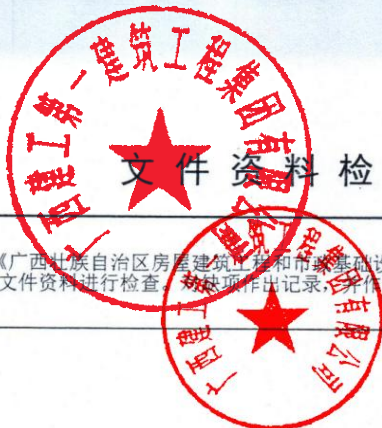
竣工验收日期: 2023年6月13日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万丰·新新江湖2#楼		
工程地址	南宁市西乡塘区相思湖东路东侧		
建筑面积 (或工程规模)	1463.91m ²	结构类型 层数	框剪结构, 地下1层, 地上32层
开工时间	2020年8月11日	竣工日期	2023年6月9日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能分部; 抽查了五层、十四层、十五层、三十二层及屋面; 检查: (1) 室内抹灰表面光滑、平整; (2) 外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不漏涂现象。 (3) 铝合金门窗安装。 (4) 室内净高、开间净尺寸。 (5) 室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓。 (6) 检查屋面有无渗漏水或积水现象。 (7) 水电: 室内给水排水管安装牢固, 卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户; 观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项	一般



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本工程施工符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组长	李华	南宁高新万丰房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	
	黄文强	广西南宁建科工程监理有限责任公司	总监理工程师	高工
其他成员	覃斯恩	南宁高新万丰房地产开发有限公司	建设单位工地代表	高工
	韦文	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术 部门负责人	
	陈海峰	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	工程师
	王海	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工
	袁华章	南之都建筑集团有限公司	设计单位项目负责人	工程师
	石才	南宁地矿地质工程勘察院	勘察单位项目负责人	
	杨	广西南宁建科工程监理有限责任公司	专业监理工程师	
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
	单位(项目)负责人 陈祖印 4501930247471	单位(项目)负责人 石才	单位(项目)负责人 袁华章	单位(项目)负责人 黄文强
	2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万丰·新新江湖3#楼

建设单位: 南宁高新万丰房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023年6月13日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万丰·新新江湖3#楼		
工程地址	广西南宁市西乡塘区相思湖路东侧		
建筑面积 (或工程规模)	12490.43m ²	结构类型 层数	框剪结构, 地下1层, 地上29层
开工时间	2020年8月11日	竣工日期	2023年6月9日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律, 法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能分部; 抽查了五层、六层、二十九层屋面; 检查: (1)室内抹灰表面光滑、平整; (2)外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不漏涂现象 (3)铝合金门窗安装。 (4)室内净高、开间净尺寸。 (5)室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓。 (6)检查屋面有无渗漏或积水现象。 (7)水电: 室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户; 观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项	一般

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本工程质量符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	南宁高新万丰房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	
	副组长	广西南宁建科工程监理有限责任公司	总监理工程师	高工
		南宁高新万丰房地产开发有限公司	建设单位工地代表	高工
		广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术 部门负责人	
		广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	工程师
		广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工
		南之都建筑集团有限公司	设计单位项目负责人	工程师
		南宁地矿地质工程勘察院	勘察单位项目负责人	
其他成员		广西南宁建科工程监理有限责任公司	专业监理工程师	
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
	建设单位 (公章)			
	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人
	2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日

桂质安监档表 2

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 万丰·新新江湖5#楼

建设单位: 南宁高新万丰房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023年6月13日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万丰·新新江湖5#楼		
工程地址	广西南宁市西乡塘区相思湖东路东侧		
建筑面积 (或工程规模)	14568.26m ²	结构类型 层数	框剪结构, 地下1层, 地上33层
开工时间	2020年8月11日	竣工日期	2023年6月9日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律, 法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能分部; 抽查了五层、七层、十九层、二十层、三十三层、屋面; 检查: (1) 室内抹灰表面光滑、平整; (2) 外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不漏涂现象 (3) 铝合金门窗安装。 (4) 室内净高、开间净尺寸。 (5) 室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓。 (6) 检查屋面有无渗漏或积水现象。 (7) 水电: 室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户; 观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项	一般



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并不作出齐全、基本齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



竣工验收结论（工程是否合格）：

本工程质量符合设计和规范要求。

工程竣工验收合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长 李长华	南宁高新万丰房地产开发有限公司	建设单位项目负责人		
	副组长 莫志培	广西南宁建科工程监理有限责任公司	总监理工程师	高工	
	其他成员	覃斯恩	南宁高新万丰房地产开发有限公司	建设单位工地代表	高工
		刘映	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术 部门负责人	
		陈永军	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	工程师
		韦海玉	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工
		袁华章	南之都建筑集团有限公司	设计单位项目负责人	工程师
		石才	南宁地矿地质工程勘察院	勘察单位项目负责人	
		陈永军	广西南宁建科工程监理有限责任公司	专业监理工程师	
	参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
单位负责人 训陈印祖 4501030247487		单位(项目) 负责人 石才	单位(项目) 负责人 袁华章	单位(项目) 负责人 莫志培	
2023年6月16日		2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日	

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万丰·新新江湖6#楼

建设单位: 南宁高新万丰房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023 年 6 月 13 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万丰·新新江湖6#楼		
工程地址	广西南宁市西乡塘区相思湖东路东侧		
建筑面积 (或工程规模)	12815.41m ²	结构类型 层数	框剪结构, 地下1层, 地上29层
开工时间	2020年8月11日	竣工日期	2023年6月9日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律, 法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能分部; 抽查了五层、二十层、二十九层、屋面; 检查: (1) 室内抹灰表面光滑、平整; (2) 外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不漏涂现象 (3) 铝合金门窗安装。 (4) 室内净高、开间净尺寸。 (5) 室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓。 (6) 检查屋面有无渗漏或积水现象。 (7) 水电: 室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户; 观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项	一般



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对检查作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）

本单...设计和规范要求。
...同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组长	长	南宁高新万丰房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	
	副	广西南宁建科工程监理有限责任公司	总监理工程师	高
竣工验收组成员签字栏	其他成员	南宁高新万丰房地产开发有限公司	建设单位工地代表	高
		广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	
		广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	工程师
		广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工
		南之都建筑集团有限公司	设计单位项目负责人	工程师
		南宁地矿地质工程勘察院	勘察单位项目负责人	
		广西南宁建科工程监理有限责任公司	专业监理工程师	
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
	单位负责人 陈祖印 4501030247487 2023年6月16日	单位(项目)负责人 石才 2023年6月16日	单位(项目)负责人 姜伟章 2023年6月16日	单位(项目)负责人 姜伟章 2023年6月16日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万丰·新新江湖一期地下室

建设单位: 南宁高新万丰房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023年9月19日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万丰·新新江湖一期地下室		
工程地址	广西南宁市西乡塘区相思湖东路东侧		
建筑面积 (或工程规模)	16818.36m ²	结构类型 层数	框剪结构, 地下1层, 地上0层
开工时间	2020年8月14日	竣工日期	年 月 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调; 检查: (1) 室内抹灰表面光滑、平整; (2) 室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓。 (3) 检查顶板有无渗漏或积水现象。 (4) 水电: 室内给排水管安装牢固; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电; 观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项	一般



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料，合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

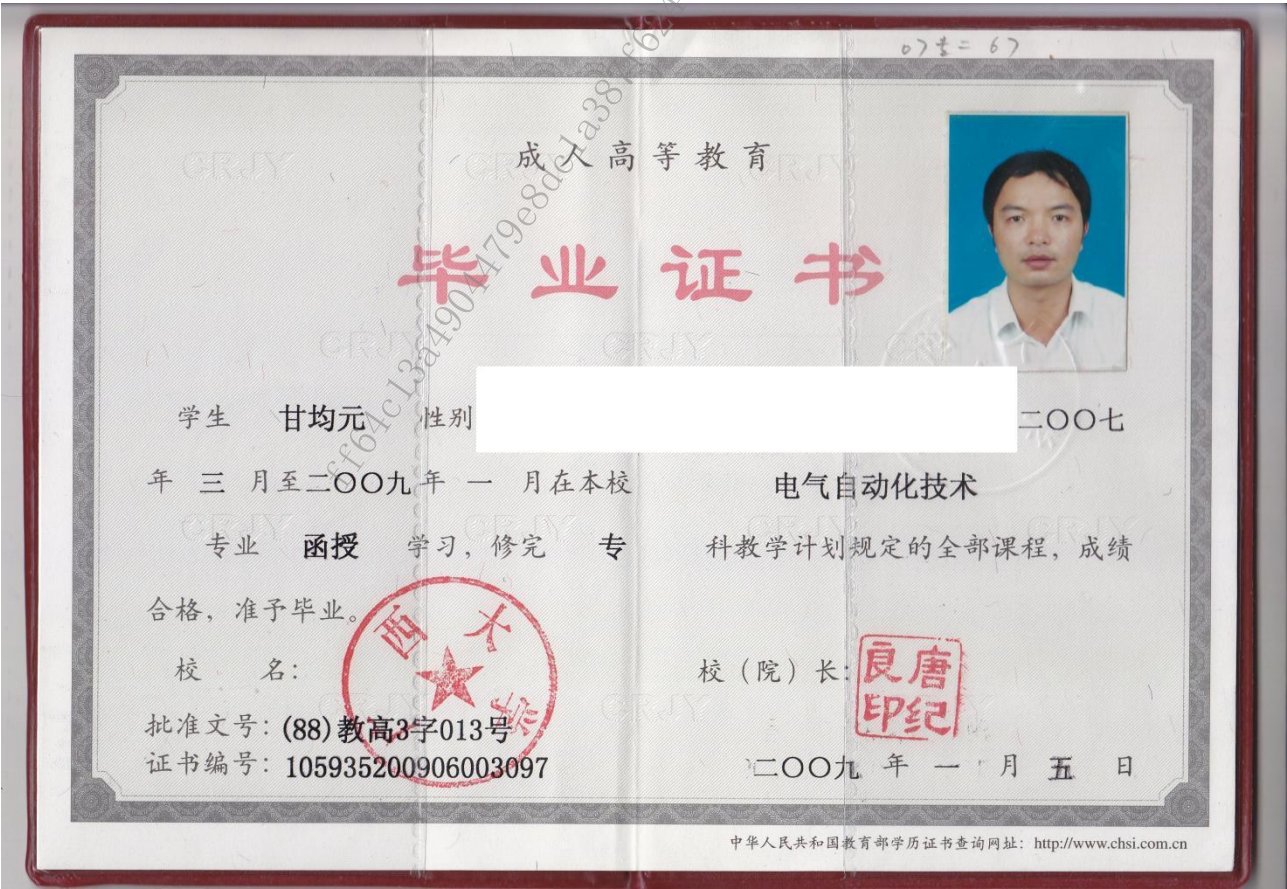
本工程质量符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长 翁绍华	南宁高新万丰房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	
	副组长 莫建强	广西南宁建科工程监理有限责任公司	总监理工程师	高工
	其他成员 覃朝恩	南宁高新万丰房地产开发有限公司	建设单位工地代表	高工
	其他成员 韦以	广西建工集团第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	
	其他成员 陈祥早	广西建工集团第一建筑工程集团有限公司	项目经理	工程师
	其他成员 韦海玉	广西建工集团第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工
	其他成员 林锋	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计单位项目负责人	
	其他成员 石才	南宁地矿地质工程勘察院	勘察单位项目负责人	
	其他成员 杨以明	广西南宁建科工程监理有限责任公司	专业监理工程师	
	其他成员			
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
	单位负责人 陈祖印 2023年6月19日	单位(项目)负责人 石才 2023年9月19日	单位(项目)负责人 莫建强 2023年9月19日	单位(项目)负责人 翁绍华 2023年9月19日

广西建筑业企业建筑市场身份证 变更人员申请表

工程名称	万丰·新新江湖1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、一期地下室		
工程规模	建筑面积:84839.24m ²	中标价:18645.82 万元	
建设单位	南宁高新万丰房地产开发有限公司		
施工单位	广西建工第一建筑工程集团有限公司		
监理单位	广西南宁建科工程监理有限责任公司		
中标人员名单	姓名:张梅荣	身份证号:	职务:项目经理
	姓名:	身份证号:	职务:
拟变更人员名单	姓名:陈承军	身份证号:	职务:项目经理
	姓名:	身份证号:	职务:
变更人员事由	因工作调动 经办人: 单位盖章: 2021年2月10日		
监理单位意见	经办人: 单位盖章: 2021年8月20日		
建设单位意见	经办人: 单位盖章: 2021年9月9日		
建设监督机构意见	经办人: 单位盖章: 2021年10月8日		
建设主管部门意见	经办人: 单位盖章: 2021年10月21日		

电气工程师-甘均元





广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12023007755

姓名: 甘均元

性别: 男

身份证



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑电气工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月18日



广西壮族自治区社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

甘均元，个人编号：453124242826，居民身份证号码
我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	企业职工基本养老保险	202401	202506	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	失业保险	202401	202506	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工伤保险	202401	202506	已实缴

特此证明！

日期

2025-06-25

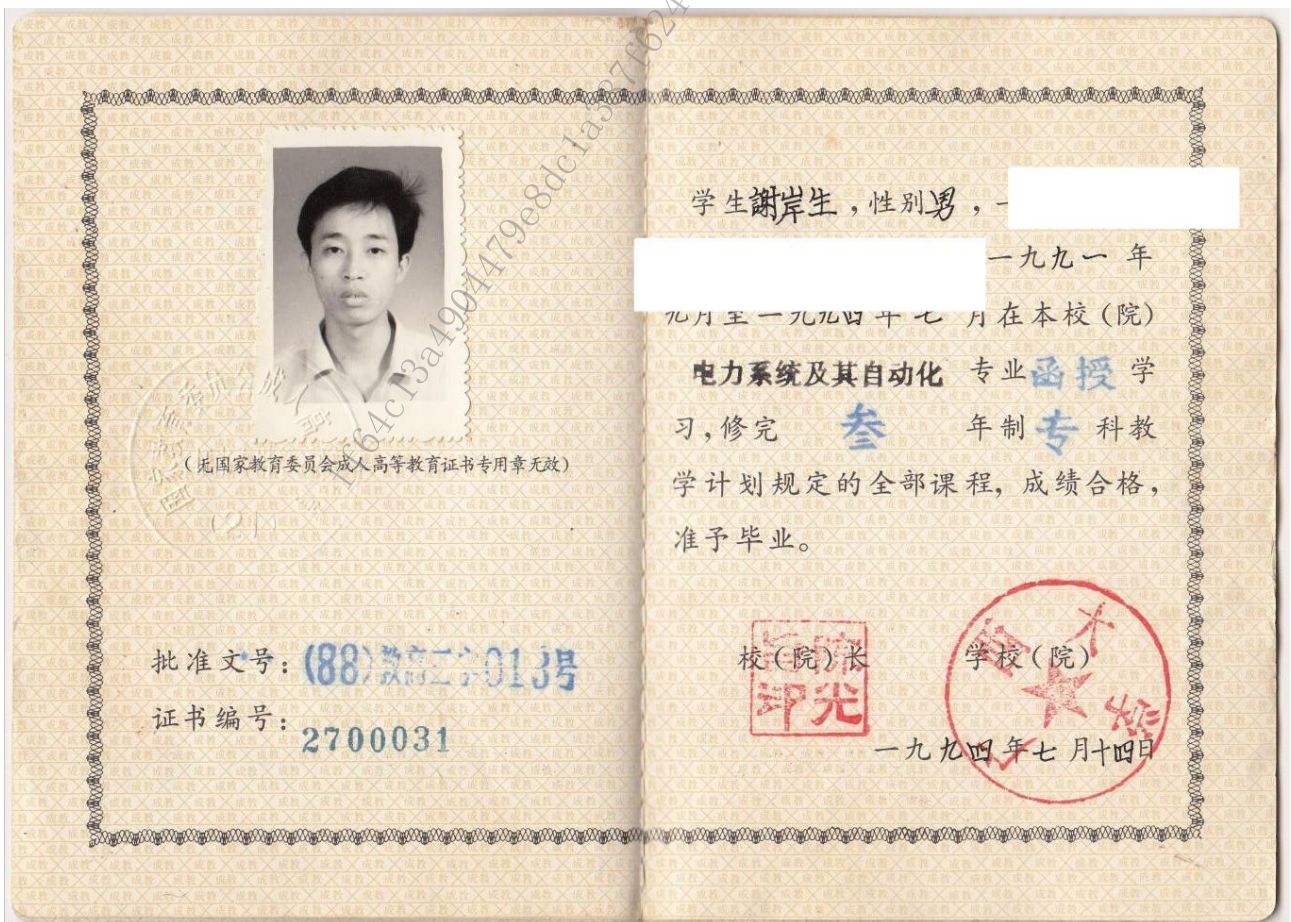
社保机构盖章

(盖章)

说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

电气工程师-谢岸生



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1424869
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号: 205000021201503790

File No.

姓名 谢岸生 性别 男

Name

身份证号

ID Number

职称系列

Category of Profession

资格名称

Qualification

专业

Speciality

授予时间

Date of Conferment

评审机构: 工程系列建设系统副高级评委会

批准机关(盖章)

Issued by



广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2016年2月3日



广西壮族自治区社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

谢岸生，个人编号：453110200121，居民身份证号码：
我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	企业职工基本养老保险	202406	202506	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	失业保险	202406	202506	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工伤保险	202406	202506	已实缴

特此证明！

日期 2025-06-26

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

土建工程师-李炳尧



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



Approved by

Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by

Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1512248
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号:

File No. 205000111201701628

姓名 李炳尧 性别 男
Name Gender

身份证号
ID Number

职称系列
Category of Profession

资格名称 高级工程师

资格名称 土木工程

专业
Speciality

授予时间 2017年12月

Date of Conferment

评审机构 广西建工集团高级评委会

Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

Issued by



2018年2月5日



广西壮族自治区社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

李炳尧，个人编号：453141081128，居民身份证号：
我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451117938	广西建工第一 建筑工程集团 有限公司	企业职工基本 养老保险	202401	202506	已实缴
451117938	广西建工第一 建筑工程集团 有限公司	失业保险	202401	202506	已实缴
451117938	广西建工第一 建筑工程集团 有限公司	工伤保险	202401	202506	已实缴

特此证明！

日期 2025-06-25

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

土建工程师-黄桂花

SINGMINGZ
姓名 黄桂花
SINGOBIED MINZCUZ
性别 女 民族 壮
SENG
出生
DIEGYOUC
住址

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局兴宁分局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2016.03.29-2036.03.29

成人高等教育
毕业证书

学生 黄桂花 性别女, 于 二〇〇八年 三月
至 二〇一〇年 七月 在本校 土木工程 专业
函授 学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校长: 孙情志

批准文号: 国家教委(87)教高三字022号
证书编号: 104975201005100349 二〇一〇年 七月 一日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12020006232

姓名: 黄桂花

性别: 女

身份证



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 职称评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月20日



广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670057733361205

广西建工第一建筑工程集团有限公司，单位编号：451117938。该单位黄桂花等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2025年06月25日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	险种	缴费起始时间
1	黄桂花	453110401213	企业职工基本养老保险	202401-202506
2	黄桂花	453110401213	失业保险	202401-202506
3	黄桂花	453110401213	工伤保险	202401-202506

社保机构盖章

2025年06月25日



施工员-崔晨辉

SINGQMINGZ
姓名 崔晨辉
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG
出生 [REDACTED]
DIEGYOU
住址 [REDACTED] 路
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 4 [REDACTED]



中华人民共和国居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 柳州市公安局鱼峰分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.07.26-2038.07.26

普通高等学校

毕业证书

学生 崔晨辉 性别 男, [REDACTED] 于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 广西科技大学鹿山学院 校(院)长: 李利军

证书编号: 136391201405001776 二〇一四年 七 月 一 日





广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020007410

姓名: 崔晨辉

性别: 男

身份证号



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2019年12月

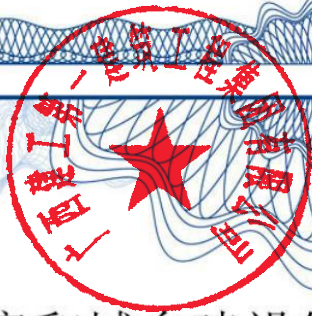
评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月05日



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：崔晨辉

性 别：男

身份证号：

证书编号：452094510100549

岗位名称：土建施工员

工作单位：广西建工第一建筑工程集团有限
公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业
人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpxzx.cn/>



广西壮族自治区社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

崔晨辉，个人编号：453101955821，居民身份证号码
我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451117938	广西建工第一 建筑工程集团 有限公司	企业职工基本 养老保险	202401	202506	已实缴
451117938	广西建工第一 建筑工程集团 有限公司	失业保险	202401	202506	已实缴
451117938	广西建工第一 建筑工程集团 有限公司	工伤保险	202401	202506	已实缴

特此证明！

日期

2025-06-25

社保机构盖章

(盖章)

说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

质量员-黄家娟

SINGOMINGZ

姓名 黄家娟

SINGOBIED

性别 女

MINZCUZ

民族 汉

SENG

出生

NIEENZ NYIED HAUH

DIEGYOUQ

住址

GUNGHMINZ

SINHFWN HAUMAJ

公民身份号码

号单





中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH

签发机关 南宁市公安局青秀分局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2023.08.31-2043.08.31

成人高等教育

毕业证书



学生 黄家娟 性别 女

二〇〇八

年 三 月 至 二〇一一年 一 月 在本校

土木工程

专业 业余 学习, 修完 专升本

科教学计划规定的全部课程,

成绩合格, 准予毕业。

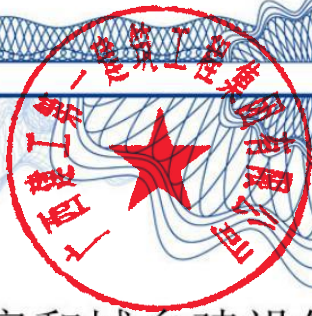
校 名

校(院)长: 良唐印纪

批准文号: (88)教高3字013号

二〇一一年 一 月 五 日

证书编号: 1059852011105000533



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：黄家娟

性 别：女

身份证号

证书编号：452094510611727

岗位名称：土建质量员

工作单位：广西建工第一建筑工程集团有限
公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业
人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

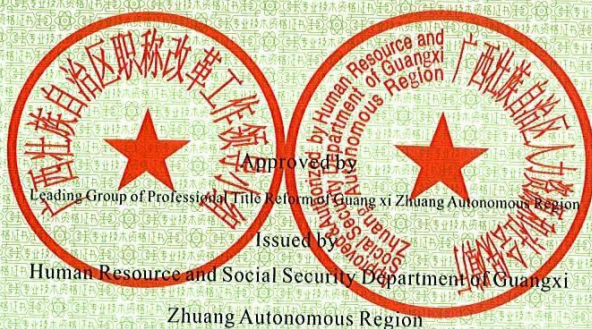
培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpxzx.cn/>

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1533391
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号: 305030021201500063

File No.

姓 名 黄家娟 性 别 女
Name

身份证号
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 建筑工程管理
Speciality

授予时间 2015 年 11 月
Date of Conferment

评审机构 工程系列桂林市建设规划中级评委会
Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 桂林市职称改革工作领导小组
Issued by

2015 年 12 月 日



广西壮族自治区社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

黄家娟，个人编号：453139647401，居民身份证号：[redacted]
我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	企业职工基本养老保险	202403	202506	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	失业保险	202403	202506	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工伤保险	202403	202506	已实缴

特此证明！

日期 2025-06-25

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

资料员-韦雪云

SINGQMINGZ
姓名 韦雪云
SINGOBIED MINZCUZ
性别 女 民族 壮
SENG
出生 [REDACTED]
DIEGYOU
住址 [REDACTED]
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码

中华人民共和国居民身份证

签发机关 大化瑶族自治县公安局
有效期限 2015.02.17-2035.02.17

成人高等教育

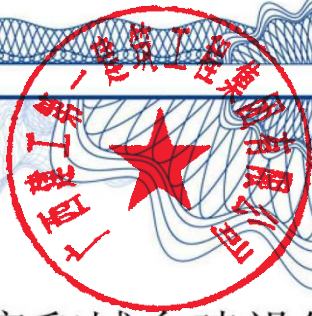
毕业证书

学生 韦雪云 性别 女, [REDACTED], 于 二〇一三年三月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: [REDACTED] 校(院)长: 林赵艳

批准文号: (88)教高3字013号
证书编号: 105935201305001829

二〇一三年 六 月 三十 日



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：韦雪云

性 别：女

身份证号

证书编号：452094511413875

岗位名称：资料员

工作单位：广西建工第一建筑工程集团有限
公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业
人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32.0"学时继续教育

2022年已完成"32.0"学时继续教育

2023年已完成"32.0"学时继续教育

2024年已完成"32.0"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpxzx.cn/>



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12023007889

姓名: 韦雪云

性别: 女

身份证



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月18日



广西壮族自治区社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

韦雪云，个人编号：453133231825，居民身份证号
我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451117938	广西建工第一 建筑工程集团 有限公司	企业职工基本 养老保险	202401	202506	已实缴
451117938	广西建工第一 建筑工程集团 有限公司	失业保险	202401	202506	已实缴
451117938	广西建工第一 建筑工程集团 有限公司	工伤保险	202401	202506	已实缴

特此证明！

日期

2025-06-25

社保机构盖章

(盖章)

说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

材料员-顾真君





广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021042668

姓名: 顾真君

性别: 女

身份证号



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2021年12月

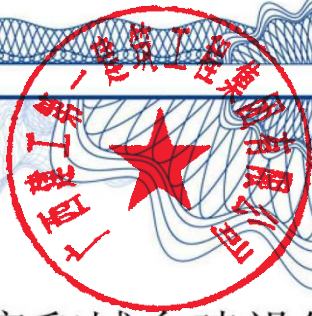
评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年12月29日



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：顾真君
性 别：女
身份证号
证书编号：452194511100143
岗位名称：材料员
工作单位：广西建工第一建筑工程集团有限
公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业
人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育
2022年已完成"32"学时继续教育
2023年已完成"32"学时继续教育
2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区
发证时间：2020年11月10日
查询网址：<https://www.gxpxzx.cn/>



广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670058023993682

广西建工第一建筑工程集团有限公司，单位编号：451117938。该单位顾真君等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2025年07月10日

备注
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单
：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	顾真君	453109029018		企业职工基本养老保险	202401-202506
2	顾真君	453109029018		失业保险	202401-202506
3	顾真君	453109029018		工伤保险	202401-202506

2025年07月10日



专职安全员-吴秋萍

SINGOMINGZ
姓名 吴秋萍
SINGQBIED MINZCUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生
DIEGYC
住址
GUNGHminz
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码



中华人民共和国居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局雁山分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2022.01.26-2042.01.26

普通高等学校

毕业证书

学生 吴秋萍 性别 女 二〇一三
年 九月至二〇一六年 六月在本校 工程造价
专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 桂林理工大学 校（院）长： 解庆林

证书编号： 105961201606010289 二〇一六年 六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024012719

姓名: 吴秋萍

性别: 女

身份证号



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月29日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 桂建安C3(2018) 0011876

姓 名: 吴秋萍

性 别: 女

出生年月

企业名称: 广西建工第一建筑工程集团有限公司

职 务: 综合类专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月10日

有效 期: 2024年06月10日 至 2027年09月10日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年6月10日



广西壮族自治区社会保险事业管理中心
社会保险缴费证明

吴秋萍，个人编号：453112639098，居民身份证号
我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	企业职工基本养老保险	202401	202506	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	失业保险	202401	202506	已实缴
451117938	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工伤保险	202401	202506	已实缴

特此证明！

日期

2025-06-25

社保机构盖章

(盖章)

说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

四、企业资信证明材料。（按《技术标详细审查评分表》要求的内容提供）

技术投标文件（含资格审查文件）格式五



技术评审资料

注：按《技术标有效性审查表》及《技术标详细审查评分表》要求提交，格式如无要求可自拟。

ff64c13a4904479e8dc1a387f624ca9f-20250731203144895

承诺书

致：广州市海珠区卫生健康局（招标人）

我公司完全响应招标文件“《技术标有效性审查表》”的所有内容。

特此承诺！

投标人：广西建工第一建筑工程集团有限公司

日期：2025 年 8 月 1 日

类似业绩

项目名称	项目编号
汇川技术研发运营中心 1 号研发办公楼、2 号研发办公楼、3 号研发办公楼、4 号宿舍楼、地下室	JWYJ202305100008
路桥·锦绣铭城项目	JWYJ202408200031
南宁市被服厂危旧房改住房改造项目	JWYJ202407050047
龙湖嘉园 14#、15#、16#、17#楼及地下室工程	JWYJ202411130052
万丰·新新江湖 1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、一期地下室	JWYJ202408200027
中国—东盟信息港小镇（研发中心）项目（EPC）工程总承包	JWYJ202412180030
深航总部东区员工周转宿舍(B19、B20)施工总承包工程	JWYJ202404110037
广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼	JWYJ202403060014
惠科电子产业新城项目 S5 地块	JWYJ202402040018
广西新柳邕农产品批发市场二期项目一期工程	JWYJ202307280024

企业变更通知书

广西壮族自治区市场监督管理局

2021年02月09日

企业资料

企业名称:

广西建工集团第一建筑工程集团有限责任公司

统一社会信用代码:

9145010001982299347

法定代表人(负责人):

杨修文

地 址:

南宁市西乡塘区衡阳东路1号

营业执照注册号:

4500000000001876

注册资本:

122453.965556万元(人民币)

该企业于:

2021年2月8日

变更登记事项如下:



在我局办理变更登记手续

内容	变更前内容	变更后内容
企业名称	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司	广西建工第一建筑工程集团有限公司
经营范围	<p>建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 公路工程施工总承包; 水利水电工程施工总承包; 冶金工程施工总承包; 石油化工工程施工总承包; 电力工程施工总承包; 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑机电安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 地基基础工程专业承包; 土石方工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 环保工程专业承包; 防水防腐保温工程专业承包; 管道工程专业承包; 体育场地设施工程专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 城市园林绿化; 机场场道工程专业承包; 起重设备安装工程专业承包; 模板脚手架工程专业承包; 公路路面工程专业承包; 公路路基工程专业承包; 桥梁工程专业承包; 河湖整治工程专业承包; 隧道工程专业承包; 港口与海岸工程专业承包; 航道工程专业承包; 建筑周转材料租赁; 建筑机械租赁及维修加工; 为建筑工程提供劳务服务; 道路交通设施标志牌的生产、安装; 工程质量检测; 建筑工程设计; 市政公用工程设计; 轻型钢结构工程设计; 建筑智能化系统设计; 照明工程设计; 消防设施工程设计; 金属门窗工程专业承包; 建筑装饰专项工程设计; 建筑幕墙专项工程设计; 人防工程设计; 园林景观工程设计; 岩土工程设计; 城乡规划编制; 工程技术咨询; 建筑科学技术研究; 旅游规划设计; 汽车配件及建筑材料的购销; 建筑机具租赁; 停车场服务; 仓库出租及仓储服务; 承接建筑外墙脚手架工程技术服务; 销售提升脚手架配件; 建材检验工程、桩基检测; 防雷工程专业设计、施工丙级; 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目, 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 非学历教育服务; 物业管理服务; 以下项目供分支机构经营: 井架物料提升机生产、销售, 汽车运输, 加工金属及混凝土构件; 自有房屋租赁, 钢管脚手架扣件检验, 水电测试, 销售</p>	<p>许可项目: 各类工程建设活动; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 消防设施工程施工; 建筑智能化工程施工; 文物保护工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 人防工程设计; 文物保护工程设计; 建设工程勘察; 建设工程质量检测; 建筑劳务分包; 特种设备制造; 施工专业作业; 房地产开发经营; 工程造价咨询业务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 以自有资金从事投资活动; 承接总公司工程建设业务; 专业设计服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 体育场地设施工程施工; 对外承包工程; 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 交通及公共管理用金属标牌制造; 交通及公共管理用标牌销售; 交通设施维修; 国内货物运输代理; 非居住房地产租赁; 汽车零配件批发; 建筑材料销售; 业务培训(不含需取得许可的培训); 物业管理; 制冷、空调设备销售; 消防器材销售; 建筑用金属配件销售; 建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造; 建筑防水卷材产品销售; 轻质建筑材料销售; 安全技术防范系统设计施工服务; 房地产评估; 防雷工程专业设计、施工; 钢管脚手架扣件检验; 水电测试(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)</p>
章程		
一照通		<p>区局--营业执照, 区局--机构代码证, 区局--税务登记, 区局--社会保险登记证, 区局--统计证, 区局--公章刻制备案, 区局--单位办理住房公积金缴存登记, 区局--物业服务企业及其分支机构备案, 区局--道路货运代理(代办)经营备案, 区局--工程造价咨询企业设立分支机构备案,</p>
证照分离		<p>117042000 117002000 117002000 117002000 117054001 117054003 117054005 117003000 117045000 117046000 131010000 117054001 117054002 117054002 117054004 117054006 117007000 168015001 168015001 168015001 168015002 168015002 168015002 131018000 450161004 </p>



业绩一：汇川技术研发运营中心1号研发办公楼、2号研发办公楼、3号研发办公楼、4号宿舍楼、地下室



中标通知书

19-(082)

汇川技术（东莞）有限公司的汇川技术研发运营中心1号研发办公楼、2号研发办公楼、3号研发办公楼、4号宿舍楼、地下室 招标项目（招标编号 DGINVZBDS005）经业主综合评定及谈判后，确定广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 为中标单位。双方经友好协商确定中标价为人民币：

含税金额：贰亿壹仟肆佰玖拾万元整（人民币 214,900,000.00 元）（税率 9%）

不含税金额：壹亿玖千柒佰壹拾伍万伍千玖佰陆拾叁元叁角（人民币 19,715,963.30 元）。

主要工作内容：汇川技术研发运营中心施工总承包招标范围：基坑支护、桩基础、混凝土基础、建筑结构装饰、安装、室外市政等（具体以招标文件及答疑、招标清单、施工图纸等内容为准）。

中标单位收到中标通知书后，须履行下列义务：

- 1、中标单位须在 2019 年 5 月 31 日前与业主签订汇川技术研发运营中心土建安装总承包施工合同。
- 2、中标单位收到中标通知书后应立即组织专业人员参与汇川技术研发运营中心土建安装施工的前期报建及施工进场准备工作。
- 3、本项目计划 2019 年 6 月 1 日开工。
- 4、合理安排施工人员及时订购材料设备，以便于工程的顺利开展。

请中标单位在接到本通知书后，按我公司规定的时间、地点，与招标人签订施工合同，逾期我司有权取消贵公司中标资格，并没收投标保证金，且五年内不得参与我公司投标。

特此通知！



建设单位：（盖章）：汇川技术（东莞）有限公司

委托人：（签字）：（签字）

日期：2019 年 05 月 23 日

汇川技术研发运营中心1号研发办公楼、2号研发办公楼、3号研发办公楼、4号宿舍楼、地下室 省内非广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目	施工总承包内容:	房建
业绩编号:	440502305100008	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目属地:	省内非广州市		
项目名称:	汇川技术研发运营中心1号研发办公楼、2号研发办公楼、3号研发办公楼、4号宿舍楼、地下室		
是否联合体中标:	否		
工程建设地点:	东莞市松山湖西湖路九路北侧		
建设单位:	汇川技术(东莞)有限公司		
中标价:	21490 万元	合同价:	21490 万元
中标日期:	2019-05-23		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1356141		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	陈基文	证件号码:	4505*****441X
证件类型:			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地上层数	14	层
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地下层数	2	层
3	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>栋数	4	栋
4	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	108630.68	平方米

验收材料

验收日期:	2022-06-24	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理:	陈基文	竣工验收的项目经理证件号码:	4505*****441X
设计企业:	广州智海建筑设计有限公司	监理单位:	广东粤建工程项目管理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明(必传)	汇川技术研究-中标通知书.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2023-05-11 15:53:33	预览
合同(必传)	汇川技术研究-施工合同.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2023-05-11 15:53:41	预览
工程竣工验收材料(必传)	汇川-竣工验收报告.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2023-05-11 15:53:53	预览
工程竣工验收备案表(必传)	汇川技术研究-竣工备案证.pdf	广西建工第	2023-05-11	预览
招标公告(必传)	汇川技术研究-项目说明.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2023-05-11 15:54:12	预览
其他材料	汇川-其他资料.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2023-05-11 15:54:22	预览



建设工程施工合同

工 程 名 称：汇川技术研发运营中心施工总承包（土建安装）

工 程 地 点：东莞市松山湖西部研发区研发西九路北

合 同 编 号：DGINVZCBHT20190518-20

施工资质等级：房屋建筑工程施工总承包特级

发 包 人：汇川技术（东莞）有限公司

承 包 人：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

签 订 日 期：2019年6月6日



协议书

发包人（全称）：汇川技术（东莞）有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：汇川技术研发运营中心施工总承包（土建安装）

工程地点：东莞市松山湖西部研发区研发西九路北侧

工程规模及特征：汇川技术研发运营中心：总建筑面积 108630 平方米，地下室建筑面积 42500 平方为，地上 66130 平方米；其中 1 号研发办公楼 28192.85 平方米，2 号研发办公楼 20075.41 平方米，3 号研发办公楼 8434.42 平方米，4 号宿舍楼 9211.14 平方米，连接天桥 216.18 平方米。

工程立项批准文号：

二、工程承包范围

工程承包范围包括招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的全部工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式为大包干：即包报批报建报验收（总承包范围内所有验收及规划验收）、包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程总价包干。其中预制管桩为综合单价包干，工程量以现场实际有效桩长结算。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由广州智海建筑设计有限公司出具的设计图纸（2018 年 11 月份），包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容，以及双方约定属于承包范围内的工程，承包范围不限于工程量清单。

2、固定不含税总价合同，承包人在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺，在履行合同过程中，如果发现工程量清单的

汇川技术研发运营中心施工总承包（土建安装）合同

工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合不含税单价及不含税总价均不作调整。含税总价依据固定的不含税总价乘以（1+国家发布的最新建筑安装行业增值税率）计算得出。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人需负责所有门窗洞口及孔洞口套管的预埋、预留及封堵；负责电缆桥架洞口、通风排烟管道洞口预留、负责电缆桥架洞口、通风排烟管道洞口封堵及装饰面层修补。避让空调风管、排烟管道、给排水、电气管道等各种管道费用包括在合同范围内。

5、承包范围内所有的检测及费用，包括但不限于桩基础检测、基坑第三方监测、材料检测、工艺检测、施工过程检测及竣工验收检测等所有内容。

6、作为简单的描述，承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

汇川技术研发运营中心施工总包土建安装工程施工包含建筑、结构、安装图纸范围内的土建工程以及水电工程的全部施工内容，承担现场总包配合、管理职责。包括但不限于以下内容：1、基坑支护及土石方工程；2、基础桩及其它基础施工、混凝土结构、砌体工程、门窗工程、防水工程、节能保温工程、装饰装修工程、人防工程等；3、安装工程（给排水工程、电气安装工程、弱电管线预埋）；4、消防工程（消防电气、消防水等）、防排烟工程；5、室外场区道路市政及围墙（如有）工程等，总分包界面划分详见附表。

业主另行指定分包范围：空调工程、精装修工程、智能化工程、电梯安装、高压配电系统、幕墙工程、室外景观、大土方开挖等（该分包价格不含在本合同总价内）。

三、合同工期

汇川技术研发运营中心开工日期：2019年6月1日，竣工日期：2020年12月2日。合同工期总550日历天（包括总包和各分包工作内容完成并通过工程所在地政府验收、备案及取证时间，竣工备案最迟时间为2020年12月2日）。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准及工程所在地验收标准达到工程质量一次性验收合格率达到100%。

五、合同价款

金额（大写）人民币：贰亿壹仟肆佰玖拾万元整

（小写）：人民币：214,900,000.00元（含增值税专用发票，税率9%）

合同价款中包括发包人预留金额为人民币（大写）人民币：/，（小写）：人民币/元，

汇川技术研发运营中心施工总承包（土建安装）合同

发包人预留金额由发包人指定的分包人另行完成。

扣除发包人预留金额后合同价款实为人民币（大写）贰亿壹仟肆佰玖拾万元整（小写）：人民币 214,900,000.00 元，这作为承包人实际承包价格及发包人付进度款的依据。

上述价格系承包人仔细审核过的工程量清单数量、设计图纸中所有内容 & 做法、特殊工作技术要求等为完成本工程全部内容汇总后确定承包总价（总价一次性包干，涉及设计修改变更、现场签证等内容按专用条款结算）。具体可参见（广西建工集团第一建筑工程有限责任公司）对本工程的技术、商务投标文件。

不含税金额（大写）人民币：壹亿玖千柒佰壹拾伍万伍千玖佰陆拾叁元叁角整

（小写）人民币：19,7155,963.30 元（不含税价）

合同价款中包括发包人预留金额为人民币（大写）人民币：／，（小写）：人民币 ／ 元，发包人预留金额由发包人指定的分包人另行完成。

扣除发包人预留金额后合同价款（不含税）实为人民币（大写）人民币：壹亿玖千柒佰壹拾伍万伍千玖佰陆拾叁元叁角整（小写）：人民币 19,7155,963.30 元，这作为承包人实际承包价格及发包人付进度款的依据。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

汇川技术研发中心施工总承包（土建安装）合同

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2019年6月6日

合同订立地点：深圳市宝安区留仙二路鸿威工业园E栋汇川技术办公室

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：（公章）

汇川技术（东莞）有限公司

住所：

深圳市宝安区留仙二路鸿威工业园E栋

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承包人：（公章）

广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

住所：南宁市衡阳东路1号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：光大银行深圳宝安支行

帐 号：

邮 政 编 码：

年 月 日



单位（子单位）工程竣工验收报告



工程名称：汇川技术研发运营中心1号研发办公楼

验收日期：2022年6月24日

建设单位(盖章)：汇川技术（东莞）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份

ff64c13a4904479e8dc1a387f624ca9f-20250731203144895



* GD - E1 - 914 / 1 *

工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汇川技术研发运营中心1号研发办公楼		
工程地点	东莞市松山湖西部研发区研发西九路北侧	建筑面积	28192.85m ²
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 11 层
	钢结构		地下: / 层
施工许可证号	441900201907100101(松山湖)	监理许可证号	
开工日期	2019年6月1日	验收日期	2022年6月24日
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934021-01
建设单位	汇川技术(东莞)有限公司		
勘察单位	深圳市岩土联合勘察设计有限公司		
设计单位	广州智海建筑设计有限公司		
总包单位	广西建工第一建筑工程集团有限公司		
承建单位(土建)	广西建工第一建筑工程集团有限公司		
承建单位(设备安装)	广西建工第一建筑工程集团有限公司		
承建单位(装修)	广西建工第一建筑工程集团有限公司		
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东科宏建设工程咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,将工程分为若干个专业组。



1. 验收组

组长	黄向敏
副组长	胡俊华、陈基文、刘道遵
组员	黄岳、熊晓强、李保重、陈祝生、兰席志、黄健明、冼伟桐、张顺军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡俊华	黄岳、熊晓强、李保重、陈祝生
建筑设备安装工程	刘道遵	兰席志、张顺军
工程质控资料	陈基文	黄健明、冼伟桐

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量验收资料核 查结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 项, 其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *



验收人员签名

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄向敏	广州技术(集团)有限公司	项目负责人		
2	黄崑	广州技术(集团)有限公司	土建		
3	兰席志	广州技术(集团)有限公司	水电		
4	刘道遵	广州智海建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	胡俊华	广东建设工程项目管理有限公司	总监	工程师	
6	黄健明	广东建设工程项目管理有限公司	专监		
7	陈基文	广西建工第二建筑工程集团有限公司	项目负责人	工程师	
8	李保华	广西建工第二建筑工程集团有限公司	项目负责人	工程师	
9	孙进	三荣广州广同集团有限公司	项目负责人		
10	何永华	深圳润泰集团有限公司	技术负责人	工程师	
11	张顺军	广西建工第二建筑工程集团有限公司	水电		
12	李江	广西建工第二建筑工程集团有限公司	资料员	助理工程师	
13	熊晓强	广州岭南工程勘察设计有限公司	地质	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



"GD-EI-914/5"

工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



符合要求，同意竣工验收



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)
单位(项目)负责人:



(公章)
单位(项目)负责人:



(公章)
单位(项目)负责人:



GD-E1-914/6



单位（子单位）工程竣工验收报告

☐☐☐

工程名称：汇川技术研发运营中心2号研发办公楼
验收日期：2022年6月24日
建设单位(盖章)：汇川技术（东莞）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

ff64c13a4904479e8dc1a387f624ca9f-20250731203144895



* GD - E1 - 914 / 1 *



工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汇川技术运营中心2号研发办公楼		
工程地点	东莞市松山湖西部研发区研发西九路北侧	建筑面积	20075.41 m ²
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 11 层
	钢结构		地下: 1 层
施工许可证号	441900201907100201(松山湖)	监理许可证号	
开工日期	2019年6月1日	验收日期	2022年6月24日
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934021-02
建设单位	汇川技术(东莞)有限公司		
勘察单位	深圳市岩土勘察设计有限公司		
设计单位	广州智海建筑设计有限公司		
总包单位	广西建工第一建筑工程集团有限公司		
承建单位(土建)	广西建工第一建筑工程集团有限公司		
承建单位(设备安装)	广西建工第一建筑工程集团有限公司		
承建单位(装修)	广西建工第一建筑工程集团有限公司		
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东科宏建设工程咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，划分为若干个专业组。



1. 验收组

组长	黄向敏
副组长	胡俊华、陈基文、刘道遵
组员	黄岳、熊晓强、李保重、陈祝生、兰席志、黄健明、冼伟桐、张顺军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡俊华	黄岳、熊晓强、李保重、陈祝生
建筑设备安装工程	刘道遵	兰席志、张顺军
工程质控资料	陈基文	黄健明、冼伟桐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见	质量验收资料核查统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求	项, 其中: 评价为“好” 评价为“一般”
主体结构	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好” 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
建筑节能	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的

验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄向敏	江西技术(集团)有限公司	项目负责人		黄向敏
2	黄品	江西技术(集团)有限公司	土建		黄品
3	兰席志	江西技术(集团)有限公司	水电		兰席志
4	刘道博	江西智海建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	刘道博
5	胡俊华	江西建工程项管理有限公司	总监	工程师	胡俊华
6	董健明	江西建工程项管理有限公司	专监		董健明
7	陈基文	江西建工程项管理有限公司	项目负责人	工程师	陈基文
8	李保军	江西建工程项管理有限公司	项目负责人	工程师	李保军
9	孙进	三架山(四川)广田集团有限公司	项目负责人		孙进
10	何永华	海州润集团有限公司	技术负责人	工程师	何永华
11	张顺军	江西建工程项管理有限公司	水电		张顺军
12	李江	江西建工程项管理有限公司	资料员	助理工程师	李江
13	熊晓强	江西建工程项管理有限公司	资料员	工程师	熊晓强
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914-5*



工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

GD-E1-914/6



单位(子单位)工程竣工验收报告

□□□

工程名称: 汇川技术研发运营中心3号研发办公楼
验收日期: 2022年6月24日
建设单位(盖章): 汇川技术(东莞)有限公司



单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份

ff64c13a4904479e8dc1a387f624ca9f-20250731203144895



* GD - E1 - 914 / 1 *

工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汇川技术研发运营中心3号研发办公楼		
工程地点	东莞市松山湖西部研发区研发西九路北侧	建筑面积	8651.2平方米
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：8层
	钢结构		地下：1层
施工许可证号	441900201907100301(松山湖)	监理许可证号	
开工日期	2019年6月1日	验收日期	2022年6月24日
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934021-03
建设单位	汇川技术(东莞)有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	广州智海建筑设计有限公司		
总包单位	广西建工第一建筑工程集团有限公司		
承建单位(土建)	广西建工第一建筑工程集团有限公司		
承建单位(设备安装)	广西建工第一建筑工程集团有限公司		
承建单位(装修)	广西建工第一建筑工程集团有限公司		
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东科宏建设工程咨询有限公司		

* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，设立若干个专业组。



1. 验收组

组长	黄向敏
副组长	胡俊华、陈基文、刘道遵
组员	黄岳、熊晓强、李保重、陈祝生、兰席志、黄健明、洗伟桐、张顺军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡俊华	黄岳、熊晓强、李保重、陈祝生
建筑设备安装工程	刘道遵	兰席志、张顺军
工程质控资料	陈基文	黄健明、洗伟桐

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见	质量验收资料核查统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项, 其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求	项, 其中: 评价为“好” 评价为“一般”
主体结构	同意验收	16项, 其中: 经审查符合要 16项 经核定符合要 16项	共12项, 其中: 资料核查符合要 12项 实体抽查符合要 12项	共12项, 其中: 评价为“好” 11项 评价为“一般” 1项
建筑装饰装修	同意验收	9项, 其中: 经审查符合要 9项 经核定符合要 9项	共9项, 其中: 资料核查符合要 9项 实体抽查符合要 9项	共6项, 其中: 评价为“好” 5项 评价为“一般” 1项
屋面	同意验收	7项, 其中: 经审查符合要 7项 经核定符合要 7项	共3项, 其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项	共8项, 其中: 评价为“好” 7项 评价为“一般” 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19项, 其中: 经审查符合要 19项 经核定符合要 19项	共12项, 其中: 资料核查符合要 12项 实体抽查符合要 12项	共15项, 其中: 评价为“好” 13项 评价为“一般” 2项
通风与空调	同意验收	19项, 其中: 经审查符合要 19项 经核定符合要 19项	共8项, 其中: 资料核查符合要 8项 实体抽查符合要 8项	共7项, 其中: 评价为“好” 7项 评价为“一般” 0项
建筑电气	同意验收	19项, 其中: 经审查符合要 19项 经核定符合要 19项	共12项, 其中: 资料核查符合要 12项 实体抽查符合要 12项	共18项, 其中: 评价为“好” 16项 评价为“一般” 2项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项, 其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求	共项, 其中: 评价为“好” 评价为“一般”
建筑节能	同意验收	18项, 其中: 经审查符合要 18项 经核定符合要 18项	共10项, 其中: 资料核查符合要 10项 实体抽查符合要 10项	共16项, 其中: 评价为“好” 14项 评价为“一般” 2项
电梯	同意验收	20项, 其中: 经审查符合要 20项 经核定符合要 20项	共3项, 其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项	共13项, 其中: 评价为“好” 13项 评价为“一般” 0项
		项, 其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项, 其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求	共项, 其中: 评价为“好” 评价为“一般”
		项, 其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项, 其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求	共项, 其中: 评价为“好” 评价为“一般”
		项, 其中: 经审查符合要 经核定符合要 求	共项, 其中: 资料核查符合要 实体抽查符合要 求	共项, 其中: 评价为“好” 评价为“一般”



验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄初敏	汇川技术(东莞)有限公司	项目负责人		
2	黄品	汇川技术(东莞)有限公司	土建		
3	兰席志	汇川技术(东莞)有限公司	水电		
4	刘道博	汇川海建建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	胡俊华	汇安建工程管理有限公司	总监	工程师	
6	董健明	汇安建工程管理有限公司	专监		
7	陈基文	汇安建工程管理有限公司	项目负责人	工程师	
8	李保军	汇安建工程管理有限公司	项目技术负责人	工程师	
9	孙进	三采如(广州)有限公司	项目负责人		
10	何永华	海州汇集团有限公司	项目负责人	工程师	
11	张顺军	汇安建工程管理有限公司	水电		
12	李江	汇安建工程管理有限公司	资料员	助理工程师	
13	熊晓强	汇川市岩土工程勘察设计有限公司	地质	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 ☐ ☐ ☐



符合要求，同意竣工验收



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

年 月 日

2022年6月24日

年 月 日

年 月 日



GD-EI-914/6



单位(子单位)工程竣工验收报告



□□□

工程名称: 汇川技术研发运营中心4号宿舍楼

验收日期: 2022年6月24日

建设单位(盖章): 汇川技术(东莞)有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

ff64c13a4904479e8dc1a387f624ca9f-20250731203144895



* GD - E1 - 914 / 1 *

工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汇川技术运营中心4号宿舍楼		
工程地点	东莞市松山湖西部研发区研发西路北侧	建筑面积	9211.14m ²
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：14层 地下：/层
施工许可证号	441900201907100401(松山湖)	监理许可证号	
开工日期	2019年6月1日	验收日期	2022年6月24日
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934021-04
建设单位	汇川技术(东莞)有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	广州智海建筑设计有限公司		
总包单位	广西建工第一建筑工程集团有限公司		
承建单位(土建)	广西建工第一建筑工程集团有限公司		
承建单位(设备安装)	广西建工第一建筑工程集团有限公司		
承建单位(装修)	广西建工第一建筑工程集团有限公司		
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东科宏建设工程咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。



1. 验收组

组长	黄向敏
副组长	胡俊华、陈基文、刘道遵
组员	黄昆、熊晓强、李保重、陈祝生、兰席志、黄健明、冼伟桐、张顺军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡俊华	黄昆、熊晓强、李保重、陈祝生
建筑设备安装工程	刘道遵	兰席志、张顺军
工程质控资料	陈基文	黄健明、冼伟桐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量验收资料核查/统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄初敏	江川技术(东莞)有限公司	项目负责人		
2	黄昂	江川技术(东莞)有限公司	土建		
3	兰席志	江川技术(东莞)有限公司	水电		
4	刘道强	广州智海设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	胡俊华	广东建工程项目管理有限公司	总监	工程师	
6	黄健明	广东建工程项目管理有限公司	专监		
7	陈基文	广西建工程集团有限公司	项目负责人	工程师	
8	李保军	广西建工程集团有限公司	项目负责人	工程师	
9	孙进	三果(广州)广同策有限公司	项目负责人		
10	何永华	深圳润集团有限公司	项目负责人	工程师	
11	张顺军	广西建工程集团有限公司	水电		
12	李江	广西建工程集团有限公司	资料员	助理工程师	
13	熊晓强	广州智海设计有限公司	水电	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



"GD-E1-914/5"

第一建筑工程有限公司



工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



GD-E1-914/6



单位(子单位)

工程竣工验收报告



□□□

工程名称: 汇川技术研发运营中心地下室

验收日期: 2022年6月24日

建设单位(盖章): 汇川技术(东莞)有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份

ff64c13a4904479e8dc1a387f624ca9f-20250731203144895



* GD - E1 - 914 / 1 *



工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	汇川技术研发运营中心地下室		
工程地点	东莞市松山湖西部研发区研发西九路北侧	建筑面积	42500.08㎡
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 层
			地下： 2 层
施工许可证号	441900201907100501 (松山湖)	监理许可证号	
开工日期	2019年6月1日	验收日期	2022年6月24日
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201934021-05
建设单位	汇川技术(东莞)有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	广州智海建筑设计有限公司		
总包单位	广西建工第一建筑工程集团有限公司		
承建单位(土建)	广西建工第一建筑工程集团有限公司		
承建单位(设备安装)	广西建工第一建筑工程集团有限公司		
承建单位(装修)	广西建工第一建筑工程集团有限公司		
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东科宏建设工程咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。



1. 验收组

组长	黄向敏
副组长	胡俊华、陈基文、刘道遵
组员	黄昆、熊晓强、李保重、陈祝生、兰席志、黄健明、冼伟桐、张顺军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡俊华	黄昆、熊晓强、李保重、陈祝生
建筑设备安装工程	刘道遵	兰席志、张顺军
工程质控资料	陈基文	黄健明、冼伟桐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	资料核查/实体 质量抽查结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 0 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 求	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项 求	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 求	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项 求	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 求	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项 求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项 求	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄初敏	汇川技术(东莞)有限公司	项目负责人		黄初敏
2	黄昂	汇川技术(东莞)有限公司	土建		黄昂
3	兰席志	汇川技术(东莞)有限公司	水电		兰席志
4	刘道强	汇川技术(东莞)有限公司	项目负责人	高级工程师	刘道强
5	胡俊华	汇川技术(东莞)有限公司	总监	工程师	胡俊华
6	黄健明	汇川技术(东莞)有限公司	专监		黄健明
7	陈基文	汇川技术(东莞)有限公司	项目负责人	工程师	陈基文
8	李保华	汇川技术(东莞)有限公司	项目负责人	工程师	李保华
9	孙进	汇川技术(东莞)有限公司	项目负责人	工程师	孙进
10	何永华	汇川技术(东莞)有限公司	项目负责人	工程师	何永华
11	张顺华	汇川技术(东莞)有限公司	水电		张顺华
12	李进	汇川技术(东莞)有限公司	资料员	助理工程师	李进
13	熊晓强	汇川技术(东莞)有限公司	项目负责人	工程师	熊晓强
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

GD-E1-914/6

业绩二：路桥·锦绣铭城项目



20-048

中标通知书

项目招标编号：E4500002802000609001001

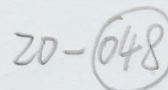
中标通知书编号：

建设单位	广西祥嘉投资有限公司		
中标单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司		
设计单位	广州南方建筑设计研究院		
招标代理机构	广西强路工程咨询有限责任公司		
项目名称	路桥·锦绣铭城房地产项目		
工程地址	南宁市良庆区良玉大道北侧		
中标范围	本项目施工图纸及工程量清单所包含的所有建设工程内容，以及总包配合管理服务。		
结构类型	框剪结构	工程规模	<p>总建筑面积为 378947.80 m²。其中：</p> <p>1#楼：地上 32 层，地下 2 层，建筑高度 96.35 米，地上建筑面积：19014.34 m²。2#楼：一单元地上 26 层，地下 2 层，建筑高度 79.50 米，地上建筑面积：13712.37 m²。二单元地上 31 层，地下 2 层，建筑高度 93.55 米，地上建筑面积：15693.99 m²。3#楼：一单元地上 27 层，地下 2 层，建筑高度 81.95 米，地上建筑面积：13965.64 m²。二单元地上 31 层，地下 2 层，建筑高度 93.55 米，地上建筑面积：15666.95 m²。5#楼：一单元地上 31 层，地下 2 层，建筑高度 93.55 米，地上建筑面积：15869.64 m²。二单元地上 25 层，地下 2 层，建筑高度 76.05 米，地上建筑面积：18243.82 m²。6#楼：地上 22 层，地下 2 层，建筑高度 66.95 米，地上建筑面积：14116.80 m²。7#楼：地上 30 层，地下 2 层，建筑高度 87.95 米，地上建筑面积：16629.52 m²。8#楼：地上 23 层，地</p>



20-048

		下2层,建筑高度94.25米,地上 建筑面积:17532.62 m²。9#楼:地上 29层,地下2层,建筑高度85.55 米,地上建筑面积:15894.32 m²。10# 楼:地上33层,地下2层,建筑高 度97.15米,地上建筑面积: 16073.60 m²。11#楼:一单元地上26 层,地下2层,建筑高度75.75米, 地上建筑面积:12470.86 m²。二单 元地上31层,地下2层,建筑高度 98.95米,地上建筑面积:16325.6 m²。12#楼:一单元地上26层,地下 2层,建筑高度75.75米,地上建筑 面积:12649.36 m²。二单元地上31 层,地下2层,建筑高度98.95米, 地上建筑面积:16359.85 m²。13# 楼:地上32层,地下2层,建筑高 度96.45米,地上建筑面积: 19038.74 m²。15#楼:地上29层,地 下2层,建筑高度85.55米,地上 建筑面积:14123.23 m²。幼儿园: 地上3层,建筑高度12米,地上建 筑面积:4323.64 m²。S1#楼:地上3 层,地下2层,建筑高度10.54米, 地上建筑面积:800.13 m²。入口门 厅:地上1层,地下2层,建筑高度 7.70米,地上建筑面积:19.05 m²。 地下室面积:90423.73 m²。							
承包方式		包工包料		承包类型		施工总承包			
项目经理		李树乐		注册专业、等级及注 册编号		建筑工程,一级注册 建造师,桂		身份证号	



一式 12 份。其中：建设单位 6 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标单位 3 份、招标代理单位 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

路桥·锦绣铭城房地产项目

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目	施工总承包内容:	房建
业绩编号:	4504*****1016	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目属地:			
项目名称:	路桥·锦绣铭城房地产项目		
是否联合体中标:	否		
工程建设地点:	南宁市良庆区良玉大道北侧		
建设单位:	广西祥鑫投资有限公司		
中标价:	78588.414624 万元	合同价:	78588.414624 万元
中标日期:	2020-02-05		
招标公告链接地址:	http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/gxggzy/projectDetails.html?infoId=6c474f38-b3fa-424e-9dd4-8051e88e6583&categorynum=001001001001		
中标通知书链接地址:	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3322992		
竣工验收备案信息(西库一平台链接地址):	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3322992		
中标项目经理:	李树东	证件号码:	4504*****1016
证件类型:	身份证		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地上层数	33	层
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地下层数	2	层
3	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	380690.84	平方米

验收材料

验收日期:	2024-01-10		
竣工验收的项目经理:	李树东	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4504*****1016		
设计企业:	广州南方建筑设计研究院	监理企业:	中兴隆建设管理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明(必传)	中标书.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-08-20 15:13:32	预览
合同(必传)	路桥·锦绣铭城合同.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-08-20 15:13:41	预览
工程竣工验收材料(必传)	竣工验收报告.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-08-20 15:13:52	预览
工程竣工验收备案表(必传)	竣工验收备案表.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-08-20 15:14:10	预览
招标公告(必传)	路桥·锦绣铭城房地产项目招标公告-全国公共资源交易平台(广西壮族自治区).pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-08-20 15:14:18	预览
其他材料	其他材料.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-08-20 15:14:33	预览

正本



路桥·锦绣铭城项目

建设工程施工合同

发包人：广西祥嘉投资有限公司

承包人：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

签订日期：2020年3月1日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西祥嘉投资有限公司

承包人（全称）：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就路桥·锦绣铭城房地产项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：路桥·锦绣铭城房地产项目
2. 工程地点：本项目位于南宁市良庆区良玉大道北侧
3. 工程立项批准文号：2019-450108-70-03-020128
4. 资金来源：企业自筹
5. 工程内容：路桥·锦绣铭城房地产项目施工

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本项目施工图纸及工程量清单所包含的所有建设工程内容，以及总包配合管理服务。

二、合同工期

计划开工日期：2020年3月10日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2022年3月11日。

工期总日历天数：730天。实际开工日期以正式的开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，自发包人发出开工令之日起计算，包括了施工、调试、验收、返工的时间。该天数已充分考虑了天气、行政行为等所有原因。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿捌仟伍佰捌拾捌万肆仟壹佰肆拾陆元贰角肆分



(¥785884146.24 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟零捌拾伍万壹仟肆佰肆拾肆元壹角陆分

(¥30851444.16 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）

2. 合同价格形式：固定综合单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理：李树乐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；

招标文件及附件（含所有补充通知）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款。

2. 承包人应当按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 捌 份，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份，其中一份合同需报送建设行政主管部门备案留存。

发包人：广西祥嘉投资有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：广西建工集团第一建筑工程
有限责任公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



地址：南宁市良庆区德政路55号1栋
4层132号房

地址：南宁市西乡塘区衡阳东路1号

ff64c13a4904479e8dc1a387f624ca9f-20250731203144



ff64c13a4904479e8dc1a387f624ca9f-20250731203144895

广西建工集团第一建筑工程
有限责任公司合同自编号章

2020 字 049 号

24-2

综合验收结论（工程质量是否合格）

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

桂质监表 19 表

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称：路桥锦绣铭城项目 2#楼
 建设单位：广西祥嘉投资有限公司
 竣工验收时间：2022 年 7 月 7 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目 2#楼		
工程地址	良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	29340.09 m ²	结构类型	框剪剪力墙
		层数	地上 31 层, 地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 7 月 7 日
工程竣工验收内容： 1. 规划、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3. 检查验收对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂层均匀、粘结牢固，无脱落现象。外墙饰面砖垂直、平整，填缝整齐均匀，无空鼓、脱落等缺陷。(3)铝合金门窗安装，(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗油或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固，卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。 4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成竣工验收组或验收组的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 54 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 22 项，符合要求 22 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理规定》第二十一条所列参建各方应提供的文件资料进行检查，对检查作出记录，并作出是否齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告，工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

24-3

桂质监表 19 表

建设单位: 广西第一建筑工程有限公司

监理单位: 广西第一建筑工程有限公司

施工单位: 广西第一建筑工程有限公司

设计单位: 广西第一建筑工程有限公司

勘察单位: 广西第一建筑工程有限公司

工程名称: 路桥锦绣铭城项目 3#楼

建设单位: 广西第一建筑工程有限公司

竣工验收时间: 2022 年 7 月 7 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称: 路桥锦绣铭城项目 3#楼

建设单位: 广西第一建筑工程有限公司

竣工验收时间: 2022 年 7 月 7 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目 3#楼		
工程地址	良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积	29524.2 m ²	结构类型	框剪结构
(或工程规模)		层数	地上 21 层, 地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 7 月 7 日

工程竣工验收内容:

1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3. 按专业对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部; 抽查了一层、二层、五层、屋面; 检查: (1)室内墙面、地面平整; (2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固, 不脱落、不空鼓、不裂缝; (3)铝合金门窗安装; (4)室内净高、开间净尺寸; (5)室内地面找平层平整, 结合牢固, 无空鼓; (6)检查屋面有无渗漏或积水现象; (7)水电: 室内给排水管安装牢固, 卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户; 观感质量抽查率大于 10%。

4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经审查符合要求 54 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合要求 26 项, 共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项	好 (一般)

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理规定》第二十一条所列参建各方应提供的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 非作出齐全、基本齐全的判断。

建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证, 施工许可证, 公安消防、规划等部门出具的认可文件, 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同, 工程竣工验收报告, 符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告, 勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评估报告, 资料完整。

24-4

综合验收结论（工程质量是否合格）

本单位工程符合设计和规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

姓名（亲笔签名）	单位	职务
陈作	广西祥泰建设工程有限公司	项目经理
魏东	中兴隆建设管理有限公司	监理工程师
李洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人
李树东	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理
李树东	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人
李树东	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人
李树东	广西交科集团有限公司	勘察单位项目负责人
李树东	中兴隆建设管理有限公司	专业监理工程师

竣工验收单位

单位	负责人	日期
施工单位	李树东	2022年7月7日
监理单位	魏东	2022年7月7日
设计单位	李树东	2022年7月7日
勘察单位	李树东	2022年7月7日

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称：路桥锦绣铭城项目 5#楼

建设单位：广西祥泰投资有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 7 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目 5#楼		
工程地址	良庆区良庆大道36号		
建筑面积 (或工程规模)	34020.35 m ²	结构类型、 层数	框剪结构 地上30层 地下2层
开工时间	2020年3月10日	竣工日期	2022年7月7日
工程竣工验收内容： 1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3. 按验收程序对工程实体质量、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部、抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂刷均匀，无脱落现象。外墙饰面平整、无裂缝、无空鼓、无渗漏等缺陷。(3)铝合金门窗安装，(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层平整、结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固，无渗漏；电气照明开关、插座、灯具等安装均符合设计要求。观感质量抽查率大于10%。 4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 54 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 22 项，符合要求 22 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

建设单位资料	监理单位资料	设计单位资料	勘察单位资料
有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。	有施工合同、工程竣工报告，符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合主要建筑材料、合格证和进场试验报告，工程质量保修书，资料完整。	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。

24-5

综合验收结论（工程质量是否合格）： 本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。				
竣工验收组成员签字栏	姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
	组长 余华	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	高级工程师
	副组长 吴德东	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	高级工程师
	成员 郭斌	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高级工程师
	成员 唐树平	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	高级工程师
	成员 李永胜	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师
	成员 李	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	高级工程师
	成员 张	广西交科集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师
	成员 王	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师
	成员			
竣工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
（亲笔签名）	（亲笔签名）	（亲笔签名）	（亲笔签名）	（亲笔签名）
2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：路桥锦绣铭城项目 6#楼
建设单位：广西祥嘉投资有限公司
竣工验收时间：2022 年 5 月 12 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目 6#楼		
工程地址	南宁市良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	14116.80 m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上 23 层、地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 5 月 12 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按专业对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀，无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整、结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

24-6

综合验收结论(工程质量是否合格):				
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格,同意验收。				
姓名(亲笔签名)	工 作 单 位	职 务	技 术 职 称	
组长 原伟	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人		
副组长 吴锦东	中兴豫建设管理有限公司	监理工程师		
其他成员				
施工单位	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人		
监理单位	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理		
设计单位	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人		
勘察单位	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人		
检测单位	广西文科集团有限公司	勘察单位项目负责人		
专业监理工程师	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师		
参加验收单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
2022年5月17日	2022年5月17日	2022年5月17日	2022年5月17日	2022年5月17日

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 路桥锦绣铭城项目 7#楼
建设单位: 广西祥嘉投资有限公司
竣工验收时间: 2022 年 5 月 17 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

24-6

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目 7#楼		
工程地址	南宁市良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	16629.52 m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上 22 层,地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 5 月 17 日
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按专业对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部;抽查了一层、二层、五层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固,不脱落现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于 10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部,经查 10 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 51 项,经审查符合要求 51 项, 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要 使用功能核查及 抽查结果	共抽查 26 项,符合要求 26 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项,符合要求 25 项, 不符合要求 0 项	好(一般)

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告,符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

24-8

综合验收结论（工程质量是否合格）：
本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
组长 余华	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	高级工程师
副组长 吴德东	中兴豫建设管理有限公司	总监理工程师	监理工程师
组员 郭文	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高级工程师
组员 高林	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目负责人	高级工程师
组员 李国	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师
其他成员 李国	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	高级工程师
其他成员 李国	广西交科集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师
其他成员 李国	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师	监理工程师

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	建设单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：路桥锦绣铭城项目 9#楼
建设单位：广西祥嘉投资有限公司
竣工验收时间：2022 年 5 月 12 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目 9#楼		
工程地址	南宁市良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	15894.32 m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上 29 层,地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 5 月 12 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按规范要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面平整、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固，不渗不漏现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整、结实牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查及 抽查结果	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

24-10

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

桂质监表 19 表

建设工程质量竣工验收
意见书工程名称：路桥锦绣铭城项目 11#楼
建设单位：广西祥嘉投资有限公司
竣工验收时间：2022 年 8 月 19 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目 11#楼		
工程地址	良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	28808.05 m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上 33 层，地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 8 月 17 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按规范要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固，不脱落现象。外墙饰面砖垂直、平整、填缝饱满、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固，卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成竣工验收组签署的工程竣工验收意见。			
序 号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合 格
2	质量控制资料核 查	共 51 项，经审查符合要求 51 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要 使用功能核查及 抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

24-11

综合验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格,同意验收。

姓名(亲笔签名)	工 作 单 位	职 务	技术职称
余 华	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
吴德东	中兴豫建设管理有限公司	监理工程师	
高 伟	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高
高 伟	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	
李树豪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
李树豪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
李树豪	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	
李树豪	广西文科集团有限公司	勘察单位项目负责人	
王 国 强	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
2022年8月11日	2022年8月11日	2022年8月11日	2022年8月11日	2022年8月11日

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 路桥锦绣铭城项目 12#楼
建设单位: 广西祥嘉投资有限公司
竣工验收时间: 2022 年 8 月 11 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目 12#楼		
工程地址	良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	29040.81 m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上 33 层, 地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 8 月 11 日

工程竣工验收内容:

1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
2. 中间建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量档案资料。
3. 按表要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部; 抽查了一层、二层、五层、屋面; 检查: (1)室内抹灰表面光滑、平整; (2)外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固, 不脱落现象。外墙饰面砖垂直、平整、填缝饱满、无空鼓、脱落等缺陷; (3)铝合金门窗安装; (4)室内净高、开间净尺寸; (5)室内地面找平层表面平整、结合牢固, 无空鼓; (6)检查屋面有无渗漏或积水现象; (7)水电: 室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户; 观感质量抽查率大于 10%。
4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成竣工验收组签署的工程竣工验收意见。

序 号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合 格
2	质量控制资料核 查	共 51 项, 经审查符合要求 51 项, 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要 使用功能核查及 抽查结果	共核查 26 项, 符合要求 26 项, 共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项	好 (一般)

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察成果检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。

姓名(带签名)		工作单位	职务
组长	徐峰	广西神威建设工程有限公司	
副组长	魏东	中兴豫建建设工程有限公司	
其他成员	郭峰	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人
	廖世平	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理
	李朝华	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人
	李科	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人
	魏世明	广西交科集团有限公司	勘察单位项目负责人
王明生	中兴豫建建设工程有限公司	专业监理工程师	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 施工单位 (公章) 单位负责人 (签名)	 勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人 (签名)	 设计单位 (公章) 单位(项目)负责人 (签名)	 监理单位 (公章) 项目总监理工程师 (签名)	 建设单位 (公章) 单位(项目)负责人 (签名)
2022年7月	2022年7月	2022年7月	2022年7月	2022年7月

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 路桥锦绣铭城项目 13#楼
建设单位: 广西祥嘉投资有限公司
竣工验收时间: 2022 年 7 月 7 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

工程名称	路桥锦绣城项目 13#楼		
工程地址	肇庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	19020.97 m ²	结构类型、 层数	高层住宅楼 地上 18 层 地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 7 月 7 日
工程竣工验收内容:			
1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。			
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。			
3、按照要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂刷均匀，无起砂、无脱落现象。外墙饰面砖铺贴、平整、接缝顺直；(3)、无空鼓、破洞等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水和现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固、无渗漏器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；感温质量抽查率大于 10%。			
4、工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收成员签署的竣工验收意见。			

建设单位资料	有立项批复、有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告,勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

24-14

综合验收结论（工程质量是否合格）：
本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
陈新	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
黎小	中兴豫建设管理有限公司	监理工程师	
李树华	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	
李树华	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目负责人	
李树华	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
李树华	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	
李树华	广西交科集团有限公司	勘察单位项目负责人	
王树华	中兴豫建设管理有限公司	专业监理工程师	
李树华	中兴豫建设管理有限公司	水电监理	

施工单位：（公章） 监理单位：（公章） 建设单位：（公章）

单位负责人： 单位（项目）负责人： 单位（项目）负责人： 项目总监理工程师： 单位（项目）负责人：

2024年1月10日 2024年1月10日 2024年1月10日 2024年1月10日 2024年1月10日

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称： 路桥锦绣铭城项目地下室
建设单位： 广西祥嘉投资有限公司
竣工验收时间： 2024 年 1 月 10 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目地下室		
工程地址	良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	结构类型、 层数	框架剪力墙	地上 0 层, 地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 11 月 7 日
工程竣工验收内容： 1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3. 按验收要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部；抽查了地下一层、地下二层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)地面内有无封堵现象；(3)门窗安装；(4)室内净高、开间净尺寸；(5)室内楼地面有无开裂现象；(6)水电：室内给排水水管安装牢固；电气照明、灯具等安装均通电；观感质量抽查率大于 10%。 4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 22 项，符合要求 22 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

24-15

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称：路桥锦绣铭城项目幼儿园

建设单位：广西祥嘉投资有限公司

竣工验收时间：2024 年 1 月 10 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

姓名（亲笔签名）	工 单 位	工 务	技术职称
组长 余峰	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	项目经理
副组长 吴德东	中兴豫建集团有限公司	项目负责人	项目经理
其他成员 李和军	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量技术部门负责人	高级工程师
其他成员 廖剑雄	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	
其他成员 廖剑雄	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
其他成员 廖剑雄	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	
其他成员 廖剑雄	广西交科集团有限公司	勘察单位项目负责人	
其他成员 廖剑雄	中兴豫建集团有限公司	专业监理工程师	
其他成员 廖剑雄	中兴豫建集团有限公司	水电监理	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位负责人 陈祖印	单位（项目）负责人 廖剑雄	单位（项目）负责人 廖剑雄	项目总监理工程师 廖剑雄	单位（项目）负责人 余峰
2024 年 1 月 10 日	2024 年 1 月 10 日	2024 年 1 月 10 日	2024 年 1 月 10 日	2024 年 1 月 10 日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	路桥锦绣铭城项目幼儿园		
工程地址	良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	4320.85 m ²	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上 3 层、地下 0 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 11 月 2 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按专业对工程实体检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经审查符合要求 51 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项， 共抽查 22 项，符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

24-16

综合验收结论（工程质量是否合格）：
本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
组长 余修	广西祥嘉投资有限公司	项目负责人	
副组长 郭强	中兴豫建投资管理有限公司	总监工程师	
成员 李树强	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	高级工程师
成员 李树强	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	
成员 李树强	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	
成员 李树强	广州南方建筑设计研究院	设计单位项目负责人	
成员 李树强	广西交科集团有限公司	勘察单位项目负责人	
成员 李树强	中兴豫建投资管理有限公司	专业监理工程师	
成员 李树强	中兴豫建投资管理有限公司	专业监理工程师	

验收单位：广西建工第一建筑工程集团有限公司
监理单位：中兴豫建投资管理有限公司
建设单位：广西祥嘉投资有限公司

单位负责人：余修
单位（项目）负责人：郭强
单位（项目）负责人：李树强
单位（项目）负责人：李树强
单位（项目）负责人：李树强

2024年1月10日 2024年1月10日 2024年1月10日 2024年1月10日 2024年1月10日

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：路桥锦绣铭城项目入口门厅
建设单位：广西祥嘉投资有限公司
竣工验收时间：2024年1月10日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

文件资料检查情况表

工程名称	路桥锦绣铭城项目入口门厅		
工程地址	良庆区良玉大道 36 号		
建筑面积 (或工程规模)	30.13 m²	结构类型、 层数	框架剪力墙 地上 1 层，地下 2 层
开工时间	2020 年 3 月 10 日	竣工日期	2022 年 11 月 2 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整、(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、填缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有渗漏水或积水现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项， 共抽查 22 项，符合要求 22 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项	好

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

业绩三：南宁市被服厂危旧房改住房改造项目

中标通知书

项目编号: GXXMGL-22*(06)2015595

报建编号: 01150295

编号: 南招办字
2017SG00131号

招标人	南宁市被服厂			
代建单位	广西金超投资置业有限责任公司			
建设单位(业主单位)				
中标单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司			
设计单位	南宁市建筑设计院			
代理单位	广西建设工程项目管理中心有限责任公司			
工程名称	南宁市被服厂危旧房改住房改造项目			
工程地点	南宁市西乡塘区地洞口12号			
中标范围	土建(含基坑支护)、水电、消防、防雷等工程施工,有关详细内容详见设计图纸和工程量清单。			
工程类型	施工	工程规模	建筑面积83344.05平方米,具体详见设计图纸和工程量清单。	
承包方式	包工包料	承包类型	总承包	
项目经理	蒋华明	(项目经理)注册建造师证书号	桂145111203796	
技术负责人	李立强(证书编号: 0042159)			
质检员	何秉金(证书编号: 01031009286), 梁寿华(证书编号: 01011009589), 罗莉(证书编号: 0102101795)			
安全员	罗志光(证书编号: 桂建安C(2010)0001133);覃进金(证书编号: 桂建安C(2016)0011436);陆世明(证书编号: 桂建安C(2015)0011500);			
材料员	陈雯(证书编号: 0105102173), 范先妹(证书编号: 0105102174), 徐焕珍(证书编号: 0105102176)			
施工员	李克勇(证书编号: 1521535), 吴际南(证书编号: 0101120847), 蒙尚锦(证书编号: 0101120845), 潘俊成(证书编号: 01031009277), 刘聪(证书编号: 0101200058), 黄晓(证书编号: 01031009297), 姚永林(证书编号: 01011009584)			
造价员	吴文庆(证书编号: 建[造]01450000255, 包容(证书编号: 0304100913)			
中标主要条件	中标价元	171947517.63000	钢筋(吨)	5103.4190
	中标工期(日历天)	1000	水泥(吨)	4712.9770
	质量	合格	商品砼(立方米)	52872.9550
其中安全防护、文明施工措施费: 6138190.87 元				
建设单位:				
(盖章)	良蒙印文			
法定代表人:	2017年3月8日			
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准			
发: 建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。				

取表时间: 2017-03-07



南宁市被服厂危旧房改造住房改造项目

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目	施工总承包内容:	房建
业绩编号:	45210202407050047	是否竣工验收:	竣工业绩
项目属性:			
项目名称:	南宁市被服厂危旧房改造住房改造项目		
是否联合体中标:	否		
工程建设地点:	南宁市西乡塘区地坛路11号		
建设单位:	南宁市被服厂		
中标价:	17194.751763 万元	合同价:	17194.751763 万元
中标日期:	2017-03-08		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3281392		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3281392		
中标项目经理:	蒋华明	证件号码:	4521021970010161X
证件类型:			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地上层数	34	层
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地下层数	2	层
3	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	83344.05	平方米

验收材料

验收日期:	2023-07-06		
竣工验收的项目经理:	覃金利	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4521021970010161X		
设计企业:	南宁市建筑规划设计集团有限公司	监理企业:	广西同泽工程项目管理股份有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明(必传)	中标通知书(南宁市被服厂危旧房改造项目).pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-07-05 17:09:23	预览
合同(必传)	施工合同(南宁市被服厂危旧房改造项目).pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-07-05 17:09:35	预览
工程竣工验收材料(必传)	竣工验收报告(南宁市被服厂危旧房改造项目).pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-07-05 17:30:27	预览
工程竣工验收备案表(必传)	竣工联合验收意见书.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-07-05 17:30:32	预览
招标公告(必传)	招投标文件.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-07-05 17:10:48	预览
其他材料	其他材料.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-07-05 17:09:56	预览

539



项目经理(专职安全员)变更表

中标编号: 南招办字 2017SG00131 号

报建号: 01150295

工程名称	南宁市被服厂危旧房改住房改造项目		变更类型	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理 <input type="checkbox"/> 专职安全员 (在□中打√)	
建设单位	南宁市被服厂				
中标单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司				
变更原因: <input type="checkbox"/> 1.持卡人因病无法从事本职工作的; <input type="checkbox"/> 2.持卡人离职/升职; <input type="checkbox"/> 3.持卡人因质量安全事故被有关执法部门停止执业资格的,或因违反建筑市场管理规定,被住房和城乡建设行政主管部门责令必须更换的; <input checked="" type="checkbox"/> 4.项目人员卡持卡人难以胜任所从事的工作,招标人及监理单位认为必须更换,并经当地住房和城乡建设主管部门同意的					
	姓名	执业资格	证书编号	资格证件有效期限	诚信卡号
变更前	蒋华明	一级建造师	00261615	2017年12月9日	[Redacted]
变更后	覃金利	一级建造师	00696994	2021年6月21日	
招标人意见: 我单位已根据招标文件的要求对新拟派出人员的资格进行符合性鉴定。经核,人员满足招标文件条件,同意派驻该项目。 经办人: 梁志 [Signature] 单位盖章: 2019.8.29					
施工单位意见: 经办人: [Signature] 单位盖章: 2019.8.29					
监理单位意见: 经办人: 郑维高 [Signature] 单位盖章:					
项目所在地住房和城乡建设行政主管部门: 经办人: 林 [Signature] 单位盖章:					

注: 招标人需核定拟新派出人员是否响应招标文件的要求, 确认后在招标人意见中填写: 我单位已根据招标文件的要求对新拟派出人员的资格进行符合性鉴定。经核, 人员满足招标文件条件, 同意派驻该项目。



广西建工集团第一建筑工程
有限责任公司合同自编号章

2018 字 148 号

南宁市被服厂危旧房改住房改造项目

建设工程施工合同

发包人：南宁市被服厂

承包人：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

二〇一八年五月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁市被服厂

承包人（全称）：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁市被服厂危旧房改住房改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南宁市被服厂危旧房改住房改造项目。
2. 工程地点：南宁市西乡塘区地洞口路12号。
3. 工程立项批准文号：南发改投资[2014]50号。
4. 资金来源：自筹及申请国家补助。
5. 工程内容：框剪结构，总建筑面积83344.05 m²。1#楼总建筑面积41418.73 m²，共33层，总高度99.55米，其中一至三层为裙楼；2#楼总建筑面积29748.44 m²，共34层，总高度99.45米；地下室建筑面积12285.96 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

土建（含基坑支护）、水电、消防、防雷等工程施工，有关详细内容详见经双方确认的设计图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2018年8月28日。实际开工日期应以本工程具备开工条件，总监理工程师签发的正式开工报告为准。

计划竣工日期：2021年6月28日。实际竣工日期以通过竣工验收的日期为准。

工期总日历天数：1000天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关标准评定为合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟壹佰玖拾肆万柒仟伍佰壹拾柒元陆角叁分（¥171947517.63元）；

本工程增值税的计税方法为简易计税法（甲供材）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰壹拾叁万捌仟壹佰玖拾元捌角柒分（¥6138190.87元）；

（2）材料和工程设备暂估金额：

南宁市被服厂危旧房改住房改造项目

GXXMGL-ZZ-(06)2015595

人民币(大写) / / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰万元整(¥3000000.00 元);

(5) 建安劳保费:

人民币(大写) 叁佰肆拾叁万捌仟玖佰伍拾元叁角伍分(¥3438950.35 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。承包人已标价的工程量清单中的综合单价未含税金, 综合单价中的相关税费另按有关规定计取。

五、项目经理

承包人项目经理: 蒋华明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年5月22日签订。

十、签订地点

本合同在南宁市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人：

法定代表人：

建设 单位 资料	由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列建设单位应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。
施工 单位 资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整。
勘察 单位 资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。
设计 单位 资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
监理 单位 资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理 单位 资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

23-71

综合验收结论（工程质量是否合格）：
本单位工程符合设计和规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

桂质监档表 19 表

姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
李云	南宁市被服厂	项目经理	高级工程师
李海正	广西建工集团	技术负责人	高级工程师
陈世明	广西建工集团	安全员	中级职称
李海正	广西建工集团	安全员	中级职称
李海正	广西建工集团	安全员	中级职称
李海正	广西建工集团	安全员	中级职称
李海正	广西建工集团	安全员	中级职称
李海正	广西建工集团	安全员	中级职称
李海正	广西建工集团	安全员	中级职称
李海正	广西建工集团	安全员	中级职称

（公章）

（公章）

（公章）

（公章）

（公章）

单位负责人

单位（项目）负责人

单位（项目）负责人

项目总工程师

单位（项目）负责人

2023年7月6日

2023年7月6日

2023年7月6日

2023年7月6日

2023年7月6日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：南宁市被服厂危旧房改住房改造项目-1号楼
建设单位：南宁市被服厂
竣工验收时间：2023年7月6日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市被服厂危旧房改住房改造项目-1号楼		
工程地址	南宁市西乡塘区地洞口路12号		
建筑面积 (或工程规模)	结构类型、 层数	框架剪力墙结构 地下0层、地上33层	
开工时间	竣工日期	2023年6月26日	
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按专业对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能、电梯分部；抽查了四、十六、三十三层；检查：(1)室内抹灰表面平整、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀、无漏涂现象。外墙无空鼓、脱落等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整。(6)检查屋面有无渗漏现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部。 符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共34项，经审查符合要求34项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项，符合要求18项， 共抽查18项，符合要求18项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查19项，符合要求19项， 不符合要求 / 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应提供的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

23-72

综合验收结论（工程质量是否合格）：
本单位工程符合设计和规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

桂质监档表 19 表

姓名（亲笔签名）	工作单位	职务	技术职称
陈云	南宁市被服厂	项目经理	高级工程师
梁江江	广西建工集团	总工程师	高级工程师
梁江江	广西建工集团	总工程师	高级工程师
梁江江	广西建工集团	总工程师	高级工程师
梁江江	广西建工集团	总工程师	高级工程师
梁江江	广西建工集团	总工程师	高级工程师
梁江江	广西建工集团	总工程师	高级工程师
梁江江	广西建工集团	总工程师	高级工程师
梁江江	广西建工集团	总工程师	高级工程师
梁江江	广西建工集团	总工程师	高级工程师

（公章）（公章）（公章）（公章）（公章）

单位负责人 单位（项目）负责人 单位（项目）负责人 项目总工程师 单位（项目）负责人

2023年7月6日 2023年7月6日 2023年7月6日 2023年7月6日 2023年7月6日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁市被服厂危旧房改住房改造项目-2号楼。
建设单位：南宁市被服厂
竣工验收时间：2023年7月6日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

23-72

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁市被服厂危旧房改住房改造项目-2号楼		
工程地址	南宁市西乡塘区地洞路口12号		
建筑面积	29628.56 m ²	结构类型	剪力墙结构
（或工程规模）		层数	地下1层、地上34层
开工时间	2019年6月21日	竣工日期	2023年6月26日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按验收要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能、电梯分部；抽查了二层、十七层、三十四层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，无漏涂现象，外墙无空鼓、脱落等缺陷；(3)铝合金门窗安装；(4)室内净高、开间净尺寸；(5)室内地面找平层表面平整；(6)检查屋面有无渗漏现象；(7)水电、室内给排水水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共34项，经审查符合要求34项，经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项，符合要求18项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求 / 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告，符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合主要材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

业绩四：龙湖嘉园 14#、15#、16#、17#楼及地下室工程

投资项目在线审批监管平台项目代码：2018-450211-70-03-028138

中标编号：2019 柳东中标-167

中标通知书

柳州市兴佳房地产开发有限责任公司建设的 龙湖嘉园 14#、15#、16#、17#楼及地下室工程，位于 柳州市柳东新区商务中心区。建设规模：本项目总建筑面积 98436.8m²，其中地上总建筑面积 69439.86 平方米，地下总建筑面积 28996.94 平方米；14#楼地上建筑面积 13726.65 平方米，地下建筑面积 7147.46 平方米，地上 32 层，地下 2 层，建筑高度 98.30 米；15#楼地上建筑面积 27343.58 平方米，地下建筑面积 9178.52 平方米，地上 31 层，地下 2 层，建筑高度 95.30 米；16#楼地上建筑面积 27854.58 平方米，地下建筑面积 12670.96 平方米，地上 31 层，地下 2 层，建筑高度 95.30 米；17#楼地上建筑面积 515.05 平方米，（其中门楼 65.90 平方米），地上 1 层，建筑高度 5.0 米。经委托招标代理机构 广西建通工程咨询有限公司 于 2019 年 10 月 28 日 开标后，确定 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 为中标单位，签约合同价为：人民币 贰亿零肆佰叁拾玖万贰仟贰佰捌拾元伍角壹分元整（含暂列金额、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价），小写 ¥204392280.51 元。合同价格为：人民币 贰亿零叁佰伍拾玖万贰仟贰佰捌拾元伍角壹分元整（不含暂列金额、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价），小写 ¥203592280.51 元。中标工期为 851（日历天），工期质量达到国家施工验收规范（合格）标准。

请你方在接到本通知书后的 三十 日内到 柳州市桂中大道 100 号汇景天城（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 8.3.1 款规定向我方提交履约担保。

项目经理：苏

技术负责人：

建设单位：

法定代表人：

日期：2019 年 11 月 28 日

龙湖嘉园14#、15#、16#、17#楼及地下室工程

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目	施工总承包内容:	房建
业绩编号:	440422411130052	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目属地:	广西		
项目名称:	龙湖嘉园14#、15#、16#、17#楼及地下室工程		
是否联合体中标:	否		
工程建设地点:	柳州市柳东新区商务区中心区		
建设单位:	柳州市兴佳房地产开发有限公司		
中标价:	20439.228051 万元	合同价:	20439.228051 万元
中标日期:	2019-11-28		
招标公告链接地址:	http://ggzyjgswj.gxzf.gov.cn/gxggzy/projectDetails.html?infoid=10740763-72da-46fd-acce-8fd18d5df86d&categorynum=001001001001		
中标通知书链接地址:	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3388525		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3388525		
中标项目经理:	苏炳均	证件号码:	4404*****9170
证件类型:	身份证		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地上层数	32	层
2	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地下层数	2	层
3	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 建筑面积	98436.8	平方米

验收材料

验收日期:	2023-09-04		
竣工验收的项目经理:	苏炳均	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4404*****9170		
设计企业:	广州南方建筑设计研究院	监理企业:	广西建柳工程咨询有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明 (必传)	中标通知书-龙湖嘉园14#、15#、16#、17#楼及地下室工程.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-11-13 16:58:45	预览
合同 (必传)	施工合同-龙湖嘉园14#、15#、16#、17#楼及地下室工程.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-11-13 16:58:57	预览
工程竣工验收材料 (必传)	竣工验收意见书-龙湖嘉园14#、15#、16#、17#楼及地下室工程.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-11-13 16:59:05	预览
工程竣工验收备案表 (必传)	竣工验收备案表-龙湖嘉园14#、15#、16#、17#楼及地下室工程.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-11-13 16:59:15	预览
招标公告 (必传)	招标公告-龙湖嘉园14#、15#、16#、17#楼及地下室工程.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-11-13 16:59:25	预览
其他材料	其他资料.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-11-13 16:59:34	预览

广西建工集团第一

有限责任公司合同

2019 子 382



正本

龙湖嘉园 14#、15#、16#、17#楼及地下室工
程建设工程施工合同



工程地：柳州市柳东新区

发包人：柳州市兴佳房地产开发有限责任公司

承包人：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司



第一部分 合同协议书

发包人（甲方全称）：柳州市兴佳房地产开发有限责任公司

承包人（乙方全称）：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙湖嘉园 14#、15#、16#、17#楼及地下室工程工程施工及有关事宜协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：龙湖嘉园 14#、15#、16#、17#楼及地下室工程。
2. 工程地点：柳州市柳东新区。
3. 工程立项批准文号：2018-450211-70-03-028138。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：本项目总建筑面积 98436.8m²，其中地上总建筑面积 69439.86 平方米，地下总建筑面积 28996.94 平方米；14#楼地上建筑面积 13726.65 平方米，地下建筑面积 7147.46 平方米，地上 32 层，地下 2 层，建筑高度 98.30 米；15#楼地上建筑面积 27343.58 平方米，地下建筑面积 9178.52 平方米，地上 31 层，地下 2 层，建筑高度 95.30 米；16#楼地上建筑面积 27854.58 平方米，地下建筑面积 12670.96 平方米，地上 31 层，地下 2 层，建筑高度 95.30 米；17#楼地上建筑面积 515.05 平方米，（其中门楼 65.90 平方米），地上 1 层，建筑高度 5.0 米。
6. 工程承包范围：详见招标工程量清单包含的内容。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 6 日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2022 年 4 月 5 日。

工期总日历天数：851 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价含税：

人民币（大写）贰亿零肆佰叁拾玖万贰仟贰佰捌拾元伍角壹分（¥204392280.51元）；

不含税价：人民币（大写）壹亿捌仟柒佰伍拾壹万伍仟捌佰伍拾叁元柒角
（¥187515853.7元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰捌拾贰万叁仟陆佰捌拾陆元零壹分（¥8823686.01元）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写）壹仟零玖拾柒万伍仟肆佰零叁元捌角玖分（¥10975403.89元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥800000.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（6）增值税额：

人民币（大写）壹仟陆佰捌拾柒万陆仟肆佰贰拾陆元捌角肆分（¥16876426.84元）；

增值税率：0%

4. 本合同按《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（桂建标〔2019〕12号）规定，按工程项目进度结算日选择适用的建筑服务类的增值税税率进行结

算。

51元)；五、承包人项目经理：苏炳均

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- 1元)；(3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- 9元)；(5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

- 4元)；1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在柳州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或法定代表人在协议书上签字或盖章并盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾捌份。正本贰份，双方各执壹份，副本壹拾陆份，发包人执捌份，承包人执捌份，正副本均具有同等法律效力。

发包人（公章）：柳州市兴佳房地产

承包人（公章）：广西建工集团第一建筑



建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称: 龙湖嘉园14#、16#楼及地下室

建设单位: 柳州市兴佳房地产开发有限责任公司

竣工验收时间: 2023 年 9 月 10 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	龙翔嘉园14#-16#楼及地下室		
工程地址	柳州市柳东新区商务中心区		
建筑面积 (或工程规模)	97021.75	结构类型、 层数	剪力墙结构 地上31/32层, 地下2层
开工时间	2019年12月23日	竣工日期	
工程竣工验收内容:			
<p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能分部; 抽查了一层、屋面; 检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)检查屋面有无渗漏或积水现象。(5)水电: 室内给水排水管安装牢固; 电气配电箱等安装均通电到户; 观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 40 项, 经审查符合要求 40 项, 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 0 项, 符合要求 0 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查

工许可证。公安消防、

1、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程。

符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告，资料完整。

有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料



竣工验收结论（工程质量是否合格）：
 本单位工程符合设计和规范要求。
 工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	金祖	柳州市兴佳房地产开发有限责任公司	高	项目负责人
	副组长	郑	广西建科工程咨询有限公司		总监理工程师
	其他成员	郑	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工程师	项目经理
		谢	广西建工第一建筑工程集团有限公司	教授级高工	技术部总经理
			广州南方建筑设计研究院		项目负责人
		覃	柳州市建科工程勘察有限公司	高	项目负责人
		梁	柳州市兴佳房地产开发有限责任公司		部门经理
		李	柳州市兴佳房地产开发有限责任公司		
			柳州市兴佳房地产开发有限责任公司		
		曾	柳州市兴佳房地产开发有限责任公司		
丰	广西建工第一建筑工程集团有限公司		项目技术负责人		
杨	广西建工第一建筑工程集团有限公司		施工员		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
2023年9月8日	2023年9月8日	2023年9月8日	2023年9月8日	2023年9月8日



训陈印祖
4501030247467



刘



高



金

桂质安监档表24



建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称: 龙湖嘉园17#楼

建设单位: 柳州市兴佳房地产开发有限责任公司

竣工验收时间: 2023 年 9 月 10 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

515.05

2019年12月23日

容:












450

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

（公章）

一

20

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	金祖高	柳州市兴佳房地产开发有限责任公司	高工	项目负责人
	副组长	张明	广西建研工程咨询有限公司		总监理工程师
	其他成员	张明	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工程师	项目经理
		谢以美	广西建工第一建筑工程集团有限公司	教授级高工	技术部总经理
			广州南方建筑设计研究院		项目负责人
		常雪莲	柳州市建科工程勘察有限公司	高工	项目负责人
		张明	柳州市兴佳房地产开发有限责任公司		部门经理
		李朝	柳州市兴佳房地产开发有限责任公司		
			柳州市兴佳房地产开发有限责任公司		
		曾广宏	柳州市兴佳房地产开发有限责任公司		
李朝	广西建工第一建筑工程集团有限公司		项目技术负责人		
李朝	广西建工第一建筑工程集团有限公司		施工员		
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	训陈印祖	常雪莲	刘海燕	张明	金祖高
	2023年9月8日	2023年9月8日	2023年9月8日	2023年9月8日	2023年9月8日

业绩五：万丰·新新江湖1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、一期地下室

20-116

建筑工程中标通知书

项目编号 ZZGJ2020-G2-0037 报建编号 1220051 编号：南高建字 2020SG00079号

招标人	南宁高新万丰房地产开发有限公司					
代建单位：	无					
建设单位（业主单位）	南宁高新万丰房地产开发有限公司					
中标单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司					
设计单位	广西南都建筑设计有限公司、广西地矿建设集团有限公司、建设综合勘察研究设计院有限公司					
代理单位	中资国际工程咨询集团有限责任公司					
工程名称	万丰·新新江湖1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、一期地下室					
工程地点	南宁高新区相思湖东路东侧，高华路西侧					
中标范围	万丰·新新江湖一期1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼及一期地下室工程（包含主体建筑、土建、装饰装修、安装、消防、防雷、弱电、通风等工程施工（具体以施工图纸及工程量清单为准）。					
工程类型	施工	工程规模		总建筑面积84839.24平方米，其中地上面积68520.58平方米，地下面积16318.66平方米。建筑高度：1#楼：高度97.50米；2#楼：高度97.50米；3#楼：高度87.85米；5#楼：高度99.65米；6#楼：高度87.85米。建筑层数：1#楼：地上32层；2#楼：地上32层；3#楼：地上29层；5#楼：地上33层；6#楼29层；一期地下室：地下1层。		
承包方式	包工包料	承包类型		总承包		
项目经理	张梅荣	(项目经理) 注册建造师 证书号	建筑工程[桂145171810303],	技术负责人	韦海玉(建筑工程管理 1500730)	
质检员	闭仲凯(土建质量员 01031021274);杨莉莉(土建质量员01031016515);闭德文(装修质量员01031018916);顾真君(安装质量员01061003454)					
安全员	杨家裕,证号:桂建安C(2018) 0017045;林子桀,证号:桂建安C(2017)0010797;黄丹娜,证号:桂建安C(2018) 0011659;					
材料员	包洁璐(01051001520);覃惠玲(01031001021);李慧英(01061003532)					
施工员	何玉华(土建施工员01011019395);李彬(土建施工员0101119352);范小虎(土建施工员01011019959);杨军(土建施工员01021003052);赵子恩(土建施工员01011009590);韦方敏(装修施工员01012000181);易康平(安装 施工员01013000049);唐修春(水电施工员01031016636);罗子耀(水电施工员01013001043)					
造价员	农小琴(建【造】02450000510);黄华艳(01061007826)					
中标主要条件	中标价元	186458200.95	主要材料	钢筋(吨)	5379.61100	
	中标工期(日历天)	860		水泥(吨)	730.0680	
	质量	合格		商品砼(立方米)	57259.808	
				预拌砂浆(吨)	6878.5000	
其中安全防护、文明施工措施费：7943106.58 元						
招标人： (盖章) 法定代表人：						
2020年7月20日						
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准					

1

万丰·新新江湖1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、一期地下室

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目	施工总承包内容:	房建
业绩编号:	151362408200027	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	万丰·新新江湖1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、一期地下室		
是否联合体中标:	否		
工程建设地点:	南宁高新区恒兴路东侧、高华路西侧		
建设单位:	南宁高新万丰房地产开发有限公司		
中标价:	18645.820095 万元	合同价:	18645.820095 万元
中标日期:	2020-07-20		
招标公告链接地址:	http://gggzy.gxzf.gov.cn/jyfw/gcjs/fjsz/zbzg_43205/t5729857.shtm		
中标通知书链接地址:	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3368782		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3368782		
中标项目经理:	张梅荣	证件号码:	4501*****4523
证件类型:	身份证		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地上层数	33	层
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地下层数	1	层
3	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	84839.24	平方米

验收材料

验收日期:	2023-09-19		
竣工验收的项目经理:	陈承军	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	4501*****1554		
设计企业:	南之都建筑集团有限公司、建设综合勘察研究设计院有限公司	监理企业:	广西南宁建科工程监理有限责任公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直发包说明(必传)	中标通知书-万丰·新新江湖1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、一期地下室.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-08-20 14:18:02	预览
合同(必传)	施工合同-万丰·新新江湖1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、一期地下室.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-08-20 14:21:03	预览
工程竣工验收材料(必传)	竣工验收意见书-万丰·新新江湖1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、一期地下室.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-09-02 13:46:59	预览
工程竣工验收备案表(必传)	备案表-万丰·新新江湖1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、地下室.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-10-12 16:26:45	预览
招标公告(必传)	万丰·新新江湖1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、一期地下室施工招标公告.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-08-20 14:19:08	预览
其他材料	其他材料.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-09-02 13:51:01	预览

西建工集团第一建筑工程
限责任公司合同自编号

2020字 210



万丰·新新江湖1#楼、2#楼、3#楼、5#
楼、6#楼、一期地下室工程施工合同

发包人（全称）：南宁高新万丰房地产开发有限公司

承包人（全称）：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南宁高新万丰房地产开发有限公司

承包人(全称): 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就万丰·新新江湖1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、一期地下室工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 万丰·新新江湖1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、一期地下室。
2. 工程地点: 南宁高新区相思湖东路东侧, 高华路西侧。
3. 工程立项批准文号: 2019-450111-47-03-005709。
4. 资金来源: 自筹资金。
5. 工程内容: 总建筑面积 84839.24 平方米, 其中地上面积 68520.58 平方米, 地下面积 16318.66 平方米。建筑高度: 1#楼: 高度 97.50 米; 2#楼: 高度 97.50 米; 3#楼: 高度 87.85 米; 5#楼: 高度 99.65 米; 6#楼: 高度 87.85 米。建筑层数: 1#楼: 地上 32 层; 2#楼: 地上 32 层; 3#楼: 地上 29 层; 5#楼: 地上 33 层; 6#楼: 29 层; 一期地下室: 地下 1 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 万丰·新新江湖一期1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼及一期地下室工程(包含主体建筑、土建、装饰装修、安装、消防、防雷、弱电、通风等工程施工(具体以施工图纸及工程量清单为准))。

承包方式: 包工包料。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 8 月 1 日。(实际开工日期应以本工程具备开工条件总监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 12 月 10 日。

工期总日历天数: 860 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准(本工程工期已充分考虑施工期间雨季、交叉施工作业条件、法定节假日、少数民族节日、东盟博览会及中高考对工期的影响,故雨季、交叉施工作业、法定节假日、少数民族

节日、东盟博览会及中高考期间工期不予顺延)。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿捌仟陆佰肆拾伍万捌仟贰佰玖拾玖角伍分 (¥186458200.95 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒佰玖拾肆万叁仟壹佰零陆元伍角捌分 (¥7943106.58 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 增值税额:

人民币(大写) 叁佰肆拾万陆仟捌佰叁拾肆元玖角 (¥3406834.9 元)。

增值税率: 9%。

2. 。

3. (

五、

承包

应
人

支

违

实

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件。

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 承包方施工方案等技术、管理文件送发包方签收的责任承担说明文件；
- (9) 其他合同文件；

招标文件及附件（含所有补充通知）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章 即生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人： 南宁高新万丰房地产开发有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

承包人： 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万丰·新新江湖1#楼

建设单位: 南宁高新万丰房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2013年6月13日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	分丰·新新江湖1#楼		
工程地址	南宁市西乡塘区相思湖东路东侧		
建筑面积 (或工程规模)	14014.55㎡	结构类型 层数	框剪结构, 地下1层, 地上32层
开工时间	2020年8月11日	竣工日期	2023年6月9日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能分部; 抽查了六层、十二层、十三层、三十二层及屋面; 检查: (1) 室内抹灰表面光滑、平整; (2) 外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不漏涂现象 (3) 铝合金门窗安装。 (4) 室内净高、开间净尺寸。 (5) 室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓。 (6) 检查屋面有无渗漏或积水现象。 (7) 水电: 室内给水排水管安装牢固, 卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户; 观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项	一般



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本工程质量符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	南宁高新万丰房地产开发有限公司	建设单位项目负责人		
	副组长	广西南宁建科工程监理有限责任公司	总监理工程师	高工	
	其他成员		南宁高新万丰房地产开发有限公司	建设单位工地代表	高工
			广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	
			广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	工程师
			广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工
			南之都建筑集团有限公司	设计单位项目负责人	工程师
			南宁地矿地质工程勘察院	勘察单位项目负责人	
			广西南宁建科工程监理有限责任公司	专业监理工程师	
	参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
单位负责人 		单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	
2023年6月16日		2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日	

桂质安监档表

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 万丰·新新江湖2#楼

建设单位: 南宁高新万丰房地产开发有限公司

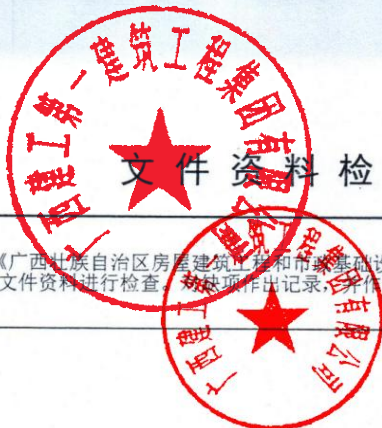
竣工验收日期: 2023年6月13日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万丰·新新江湖2#楼		
工程地址	南宁市西乡塘区相思湖东路东侧		
建筑面积 (或工程规模)	1463.91m ²	结构类型 层数	框剪结构, 地下1层, 地上32层
开工时间	2020年8月11日	竣工日期	2023年6月9日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能分部; 抽查了五层、十四层、十五层、三十二层及屋面; 检查: (1) 室内抹灰表面光滑、平整; (2) 外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不漏涂现象。 (3) 铝合金门窗安装。 (4) 室内净高、开间净尺寸。 (5) 室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓。 (6) 检查屋面有无渗漏或积水现象。 (7) 水电: 室内给水排水管安装牢固, 卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户; 观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项	一般



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本工程施工符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
组长	李华	南宁高新万丰房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	
	黄文强	广西南宁建科工程监理有限责任公司	总监理工程师	高工
其他成员	覃斯恩	南宁高新万丰房地产开发有限公司	建设单位工地代表	高工
	韦文	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术 部门负责人	
	陈海峰	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	工程师
	王海	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工
	袁华章	南之都建筑集团有限公司	设计单位项目负责人	工程师
	石才	南宁地矿地质工程勘察院	勘察单位项目负责人	
	杨	广西南宁建科工程监理有限责任公司	专业监理工程师	
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
	单位(项目) 负责人 陈祖 4501930247471	单位(项目) 负责人 石才	单位(项目) 负责人 袁华章	单位(项目) 负责人 黄文强
	2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万丰·新新江湖3#楼

建设单位: 南宁高新万丰房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023年6月13日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万丰·新新江湖3#楼		
工程地址	广西南宁市西乡塘区相思湖东路东侧		
建筑面积 (或工程规模)	12490.43m ²	结构类型 层数	框剪结构, 地下1层, 地上29层
开工时间	2020年8月11日	竣工日期	2023年6月9日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律, 法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能分部; 抽查了五层、六层、二十九层屋面; 检查: (1) 室内抹灰表面光滑、平整; (2) 外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不漏涂现象 (3) 铝合金门窗安装。 (4) 室内净高、开间净尺寸。 (5) 室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓。 (6) 检查屋面有无渗漏或积水现象。 (7) 水电: 室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户; 观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项	一般

文件资料



合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录等使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书。

勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察量检查报告，资料完整。

有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本工程质量符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	南宁高新万丰房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	
	副组长	广西南宁建科工程监理有限责任公司	总监理工程师	高工
		南宁高新万丰房地产开发有限公司	建设单位工地代表	高工
		广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术 部门负责人	
		广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	工程师
		广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工
		南之都建筑集团有限公司	设计单位项目负责人	工程师
		南宁地矿地质工程勘察院	勘察单位项目负责人	
其他成员		广西南宁建科工程监理有限责任公司	专业监理工程师	
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
	建设单位 (公章)			
	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人
	2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万丰·新新江湖5#楼

建设单位: 南宁高新万丰房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023年6月13日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万丰·新新江湖5#楼		
工程地址	广西南宁市西乡塘区相思湖东路东侧		
建筑面积 (或工程规模)	14568.26m²	结构类型 层数	框剪结构, 地下1层, 地上33层
开工时间	2020年8月11日	竣工日期	2023年6月9日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律, 法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能分部; 抽查了五层、七层、十九层、二十层、三十三层、屋面; 检查: (1) 室内抹灰表面光滑、平整; (2) 外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不漏涂现象 (3) 铝合金门窗安装。 (4) 室内净高、开间净尺寸。 (5) 室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓。 (6) 检查屋面有无渗漏或积水现象。 (7) 水电: 室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户; 观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项	一般



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并不作出齐全、基本齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



竣工验收结论（工程是否合格）：

本工程质量符合设计和规范要求。

工程竣工验收合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长 李长华	南宁高新万丰房地产开发有限公司	建设单位项目负责人		
	副组长 莫志培	广西南宁建科工程监理有限责任公司	总监理工程师	高工	
	其他成员	覃斯恩	南宁高新万丰房地产开发有限公司	建设单位工地代表	高工
		林映	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术 部门负责人	
		陈永军	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	工程师
		韦海玉	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工
		袁华章	南之都建筑集团有限公司	设计单位项目负责人	工程师
		石才	南宁地矿地质工程勘察院	勘察单位项目负责人	
		陈永军	广西南宁建科工程监理有限责任公司	专业监理工程师	
	参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
单位负责人 训陈印祖 4501030247487		单位(项目) 负责人 石才	单位(项目) 负责人 袁华章	单位(项目) 负责人 莫志培	
2023年6月16日		2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日	

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万丰·新新江湖6#楼

建设单位: 南宁高新万丰房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023 年 6 月 13 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万丰·新新江湖6#楼		
工程地址	广西南宁市西乡塘区相思湖东路东侧		
建筑面积 (或工程规模)	12815.41m ²	结构类型 层数	框剪结构, 地下1层, 地上29层
开工时间	2020年8月11日	竣工日期	2023年6月9日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律, 法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能分部; 抽查了五层、二十层、二十九层、屋面; 检查: (1) 室内抹灰表面光滑、平整; (2) 外墙涂料涂饰均匀, 粘结牢固, 不漏涂现象 (3) 铝合金门窗安装。 (4) 室内净高、开间净尺寸。 (5) 室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓。 (6) 检查屋面有无渗漏或积水现象。 (7) 水电: 室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户; 观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项	一般



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对检查作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）

本单...设计和规范要求。
...同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长 	南宁高新万丰房地产开发有限公司	建设单位项目负责人		
	副组长 	广西南宁建科工程监理有限责任公司	总监理工程师		
	其他成员		南宁高新万丰房地产开发有限公司	建设单位工地代表	
			广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	
			广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理	工程师
			广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工
	其他成员		南之都建筑集团有限公司	设计单位项目负责人	工程师
			南宁地矿地质工程勘察院	勘察单位项目负责人	
			广西南宁建科工程监理有限责任公司	专业监理工程师	
	参加验收单位		勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
		勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	
		勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	
		勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	
	单位负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	
	2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日	

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万丰·新新江湖一期地下室

建设单位: 南宁高新万丰房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023年9月19日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万丰·新新江湖一期地下室		
工程地址	广西南宁市西乡塘区相思湖东路东侧		
建筑面积 (或工程规模)	16818.36m ²	结构类型 层数	框剪结构, 地下1层, 地上0层
开工时间	2020年8月14日	竣工日期	年 月 日
工程竣工验收内容:			
<p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调; 检查: (1) 室内抹灰表面光滑、平整; (2) 室内地面找平层表面平整, 结合牢固, 无空鼓。 (3) 检查顶板有无渗漏或积水现象。 (4) 水电: 室内给排水管安装牢固; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电; 观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项	一般



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料，合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本工程质量符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长 裴峰	南宁高新万丰房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	
	副组长 莫建强	广西南宁建科工程监理有限责任公司	总监理工程师	高工
	覃朝恩	南宁高新万丰房地产开发有限公司	建设单位工地代表	高工
	韦以	广西建工集团第一建筑工程集团有限公司	施工单位质量、技术部门负责人	
	陈祥军	广西建工集团第一建筑工程集团有限公司	项目经理	工程师
	韦海玉	广西建工集团第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工
	林峰	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计单位项目负责人	
	石才	南宁地矿地质工程勘察院	勘察单位项目负责人	
	杨以明	广西南宁建科工程监理有限责任公司	专业监理工程师	
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
	单位负责人 陈祖印 4501030247887	单位(项目)负责人 石才	单位(项目)负责人 林峰	单位(项目)负责人 裴峰
	2023年9月19日	2023年9月19日	2023年9月19日	2023年9月19日

广西建筑业企业建筑市场身份证 变更人员申请表

工程名称	万丰·新新江湖1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、一期地下室		
工程规模	建筑面积:84839.24m ²	中标价:18645.82 万元	
建设单位	南宁高新万丰房地产开发有限公司		
施工单位	广西建工第一建筑工程集团有限公司		
监理单位	广西南宁建科工程监理有限责任公司		
中标人员名单	姓名:张梅荣	身份证号	职务:项目经理
	姓名:	身份证号	职务
拟变更人员名单	姓名:陈承军	身份证号	职务:项目经理
	姓名:	身份证号	职务:
变更人员事由	因工作需要调动 经办人: 单位盖章: 2021年2月10日		
监理单位意见	经办人: 单位盖章: 2021年8月20日		
建设单位意见	经办人: 单位盖章: 2021年9月7日		
建设监督机构意见	经办人: 单位盖章: 2021年10月8日		
建设主管部门意见	经办人: 单位盖章: 2021年10月21日		

业绩六：中国—东盟信息港小镇（研发中心）项目（EPC）工程总承包



中标通知书



项目编号：0747-1960SCGX200

报建编号：/

编号：南招办字

2020SG00117 号

建设单位	广西东信融科发展有限公司				
代建单位（如有）	无				
中标单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司, 广西壮族自治区建筑科学研究院设计院				
招标代理机构	中化商务有限公司				
工程名称	中国—东盟信息港小镇（研发中心）项目（EPC）工程总承包				
工程地址	南宁市良庆区秋月路与明月东路交界东北侧				
中标范围	<p>?初步设计完成后施工图设计完成前：在建设规模、建设标准、投资限额及工程质量、进度要求确定的条件下，依据初步设计进行项目的施工图设计、施工及采购的工程总承包内容招标，包括但不限于：（1）协助招标人办理项目报建报批手续，包括但不限于：工程报建，施工图审查登记备案，合同备案，质量安全监督登记备案，办理施工许可证等问题。</p> <p>（2）工程设计及预算编制：包括工程施工图设计、施工图预算（工程量清单计价法）编制、施工现场技术服务等完成本项目所需的设计工作。</p> <p>（3）工程施工：工程设计图纸及工程量清单范围内所包含的内容。（4）采购：施工范围内所涉及的设备材料的采购（含运输、装卸、保管以及设备的试验、安装、调试及试运行等和备品配件等）。（5）全过程项目管理：对工程的投资、质量、进度及安全文明施工进行控制，对工程的合同、信息进行管理，按相关备案及质监部门要求收集、整理、归档所有工程建设资料，并协调有关参建各方及相关单位的关系。（6）工程竣工及备案：整理竣工验收备案资料，完成全部单项验收，协助招标人完成竣工验收工作，协助招标人办理竣工备案手续以及基建档案等需要通过的验收工作。（7）质保期工作：按建设部有关规定执行。（8）本项目实行建筑师负责制。</p>				
工程规模	<p>本项目规划用地面积 11165.69 m²，拟建一栋十八层（裙房五层）通信及办公综合楼，下部设地下一层停车场。总建筑面积 34892.47 m²，其中地上计容建筑面积 27893.79 m²，地下不计容面积 6998.68 m²。建筑高度为 79.0m，设计耐火等级为地下一级，地上一级，建筑工程等级为一级。主要使用功能为面向东盟的国际呼叫中心、研发中心、国际数据中心、信息安全中心、IPv4-IPv6 信息交换中心、数字信息展示中心等。</p>				
工程投资（万元）	19403.22				
项目总负责人	顾涛	注册专业及等级	一级建筑师	注册编号	034500208
项目设计负责人	赖家宪	注册专业及等级	一级建筑师	注册编号	094500296
项目采购负责人（如有）	何玉华	注册专业及等级	土木工程专业，高级工程师	注册编号	/
项目经理	邓坚	注册专业及等级	建筑工程	注册编号	桂 145171810296
项目施工安全员及安全生产考核合格证书	黄文元;黄 B;黄杨一;牙候程				

中标 主要 条件	中标价(万元)	19366.55	其中	(1) 设计费: 377.66 万元 (2) 建筑安装工程费: 18239.75 万元 (3) 设备安装工程费: 0.00 万元 (4) 勘察费: 0.00 万元 (5) 暂列费用: 749.14 万元
	中标工期(日历天)	690		(1) 设计工期: 68 日历天 (2) 施工工期: 622 日历天 (3) 勘察工期: 0 日历天(如有)
代建单位(如有): (盖单位公章)		建设单位: (盖单位公章)		招标代理机构: (盖单位公章)
法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)
年 月 日		年 月 日		2020 年 3 月 9 日
备注		中标人在收到中标通知书后, 须在 1 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准		



中国—东盟信息港小镇（研发中心）项目（EPC）工程总承包

项目基本信息

项目类型	施工总承包项目		
业绩编号	JNKK202412160030	施工总承包内容	房建
项目属地	省	是否施工业绩	施工业绩
项目名称	中国—东盟信息港小镇（研发中心）项目（EPC）工程总承包		
是否联合体中标	联合体投标		
工程建设地点	南宁市良庆区明月路与明月东路交界东北侧		
建设单位	广西东盟融科发展有限公司		
中标价	18239.75 万元	合同价	18239.75 万元
中标日期	2020-03-09		
招标公告链接地址			
中标通知书链接地址	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3425327		
竣工验收备案信息（四库一平台链接地址）	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3425327		
中标项目经理	邓盛	证件号码	4508*****1175
证件类型	身份证		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地上层数	17	层
2	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地下层数	1	层
3	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>建筑面积	34851.29	平方米
4	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>工程造价	18239.75	万元

验收材料

验收日期	2023-04-03		
竣工验收的项目经理	何金成	竣工验收的项目经理证件类型	身份证
竣工验收的项目经理证件号码	4509*****0316		
设计企业	广西壮族自治区建筑科学研究设计院	监理单位	中基华工程管理集团有限公司

工程对应的企业资质

资质名称	
建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）	

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明（必传）	中标书.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-12-18 15:41:22	预览
合同（必传）	合同.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-12-18 15:41:53	预览
工程竣工验收材料（必传）	竣工验收报告.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-12-18 15:45:46	预览
工程竣工验收备案表（必传）	竣工验收备案表.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-12-20 11:11:38	预览
招标公告（必传）	中国—东盟信息港小镇（研发中心）项目（EPC）工程总承包标段名称招标公告.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-12-18 15:42:53	预览
其他材料	其他资料.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-12-18 15:43:11	预览

附表 3

项目经理（专职安全员）变更表

中标编号：南招办字 2020SG00117 号

报建号：

工程名称	中国—东盟信息港小镇（研发中心）项目 (EPC)		变更 类型	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理 <input type="checkbox"/> 专职安全员 (在□中打√)	
建设单位	广西东信融科技发展有限公司				
中标单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司				
变更原因： <input type="checkbox"/> 1.持卡人因病无法从事本职工作的； <input checked="" type="checkbox"/> 2.持卡人离职/升职； <input type="checkbox"/> 3.持卡人因质量安全事故被有关执法部门停止执业资格的，或因违反建筑市场管理规定，被住房和城乡建设行政主管部门责令必须更换的； <input type="checkbox"/> 4.项目人员卡持卡人难以胜任所从事的工作，招标人及监理单位认为必须更换，并经当地住房和城乡建设主管部门同意的。					
	姓名	执业资格	证书编号	资格证件有效期限	身份证号
变更前	邓坚	一级注册建造师	桂 145173810296		
变更后	何金成	一级注册建造师	桂 145187500190		
招标人意见： 我单位已根据招标文件的要求对新拟派出人员的资格进行符合性鉴定。经核，人员满足招标文件条件，同意派驻该项目。 经办人：_____ 单位盖章：_____ 2020.6.22					
施工单位意见： 同意变更 经办人：_____ 单位盖章：_____ 2020.6.22					
监理单位意见： 同意变更 经办人：_____ 单位盖章：_____ 2020.6.22					
项目所在地住房和城乡建设行政主管部门： 经办人：_____ 单位盖章：_____ 2020.6.22					

注：招标人需核定拟新派出人员是否响应招标文件的要求，确认后在招标人意见中填写：我单位已根据招标文件的要求对新拟派出人员的资格进行符合性鉴定。经核，人员满足招标文件条件，同意派驻该项目。

派出人员的资格进行符合性鉴定。经核，人员满足招标文件条件，同意派驻该项目。



正本

中国—东盟信息港小镇（研发中心）项
目（EPC）工程总承包



合 同

发包人：广西东信融科发展有限公司

承包人：广西壮族自治区建筑科学研究设计院（联合体牵头人）

广西建工集团第一建筑工程有限责任公司（联合体成员）



第二部分 合同协议书

广西东信融科技发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 中国—东盟信息港小镇（研发中心）项目（EPC）工程总承包（项目名称）已接受 广西壮族自治区建筑科学研究设计院（联合体牵头人）、广西建工集团第一建筑工程有限责任公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的设计、施工及采购工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

- (1) 工程名称：中国—东盟信息港小镇（研发中心）项目（EPC）工程总承包
- (2) 工程地点：南宁市良庆区秋月路与明月东路交界东北侧
- (3) 工程内容：本项目规划用地面积 11165.69 m²，拟建一栋十八层（裙房五层）通信及办公综合楼，下部设地下一层停车库。总建筑面积 34892.47 m²，其中地上计容建筑面积 27893.79 m²，地下不计容面积 6998.68 m²。建筑高度为 79.0m，设计耐火等级为地下一级，地上一级，建筑工程等级为一级。主要使用功能为面向东盟的国际呼叫中心、研发中心、国际数据中心、信息安全中心、IPv4-IPv6 信息交换中心、数字信息展示中心等。
- (4) 工程承包范围：☒初步设计完成后施工图设计完成前：在建设规模、建设标准、投资限额及工程质量、进度要求确定的条件下，依据初步设计进行项目的施工图设计、施



工及采购的工程总承包内容招标,包括但不限于:(1)协助招标人办理项目报建报批手续,包含但不限于工程报建、施工图审查登记备案,合同备案,质量安全监督登记备案,办理施工许可证等问题。(2)工程设计及预算编制:包括工程施工图设计、施工图预算(工程量清单计价法)编制、施工现场技术服务等完成本项目所需的设计工作。(3)工程施工:工程设计图纸及工程量清单范围内所包含的内容。(4)采购:施工范围内所涉及的设备材料的采购(含运输、装卸、保管以及设备的试验、安装、调试及试运行等和备品配件等)。(5)全过程项目管理:对工程的投资、质量、进度及安全文明施工进行控制,对工程的合同、信息进行管理,按相关备案及质监部门要求收集、整理、归档所有工程建设资料,并协调有关参建各方及相关单位的关系。(6)工程竣工及备案:整理竣工验收备案资料,完成全部单项验收,协助招标人完成竣工验收工作,协助招标人办理竣工备案手续以及基建档案等需要通过的验收工作。(7)质保期工作:按建设部有关规定执行。(8)本项目实行建筑师负责制。

4、本合同采用 ☒ 固定总价 ☐ 固定单价的计价方式,合同价格为人民币(大写) 壹亿玖仟叁佰陆拾陆万伍仟伍佰元(¥193665500.00元)(净价:178391400.00元,税金:15274100.00元),其中:设计费中标价 3776600.00元(净价:3562800.00元,税金:213800.00元,税率:6%),建筑安装工程费中标价 182397500.00元(净价:167337200.00元,税金:15060300.00元,税率:9%),暂列费 7491400.00元。该项目所有施工措施费包含在固定合同总价内,实际施工所产生的措施费由承包人承担。按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

说明:①、建筑安装工程费(包含设备购置费),其中精装修工程 4386.61 万元为不可竞争费用。

②、暂列费用 7491400.00 元为不可竞争费用【备注:暂列费用指招标人为工程总承包项目预备的用于建设期内不可预见的费用】,该费用由发包人掌握使用,在工程实施中,如有产生按实结算。

5. 项目经理姓名: 顾 涛 联系方式: 13913120312

6. 工程质量符合的标准和要求: 合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间:设计开始时间 本合同订立时间, 施工开始时间 2020

年3月 日，实际开始工作时间按照发包人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。
工期为 690 天，其中设计工期 68 天，施工工期 622 天（合同履行期发包人承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于发包人选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延）。

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

12. 合同订立时间：2020年 3月 18日；合同订立地点：南宁市。

13. 本协议一式 壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执 伍份，承包人执 拾份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是本合同的组成部分。

开户行、账号：

承包人：广西壮族自治区建筑科学研究设计院（联合体牵头人）（公章或合同专用章）

法定代表人： 文梁 （签字或盖章）

地 址：南宁市西乡塘区北大南路17号

邮政编码：



电话: _____
传真: _____
日期: 2020年3月18日

开票信息

名称: 广西研究设计院
纳税人识别号: 711000001700000948
地址、电话: 南宁市西乡塘区北大南路17号
开户行、账号: _____



承包人: 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 (联合体成员) (公章或合同专用章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

地址: 南宁市西乡塘区衡阳东路1号

邮政编码: 530001

电

传

日期: 2020年3月18日



开票信息

名称: 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

纳

地

开

业绩七：深航总部东区员工周转宿舍(B19、B20)施工总承包工程



中标通知书

标段编号：2019-440306-56-03-101895001001

标段名称：深航总部东区员工周转宿舍（B19、B20）施工总承包工程

建设单位：深圳航空有限责任公司

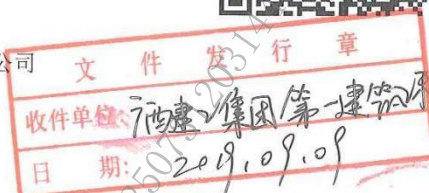
招标方式：公开招标

中标单位：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

中标价：28844.698505万元

中标工期：960

项目经理(总监)：唐洪志



唐洪志

本工程于 2019-07-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-05



查验码：7512806059215889

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深航总部东区员工周转宿舍 (B19、B20) 施工总承包工程

项目基本信息

项目类型	施工总承包项目	施工总承包内容	房建
业绩编号	JWYJ202404110037	是否竣工业绩	竣工业绩
项目属地	深圳市		
项目名称	深航总部东区员工周转宿舍 (B19、B20) 施工总承包工程		
是否联合体中标	否		
工程建设地点	深圳市宝安区宝安机场航安路		
建设单位	深圳航空有限责任公司		
中标价	28844.698505 万元	合同价	28844.698505 万元
中标日期	2019-09-05		
招标公告链接地址			
中标通知书链接地址	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1899638		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址)	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1899638		
中标项目经理	唐洪志	证件号码	4503*****6038
证件类型			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地上层数	12	层
2	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 建筑面积	54404.64	平方米
3	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地下层数	2	层
4	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 工程造价	28844.698505	万元

验收材料

验收日期	2023-04-27	竣工验收的项目经理	唐洪志	竣工验收的项目经理证件类型	身份证
竣工验收的项目经理证件号码	4503*****6038	设计企业	深圳大学建筑设计研究院有限公司	监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明 (必传)	深航项目-中标通知书.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-04-11 15:05:45	预览
合同 (必传)	深航项目-合同.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-04-11 15:05:58	预览
工程竣工验收材料 (必传)	深航项目-竣工验收报告.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-04-11 15:06:09	预览
工程竣工验收备案表 (必传)	深航-项目竣工验收备案书.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-04-11 15:06:21	预览
招标公告 (必传)	深航项目-招标说明.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-04-11 16:49:46	预览
其他材料	其他材料.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-04-11 15:06:30	预览

2019 字 304

第一建筑工程集团

文件发行章

深航合同SZA 20192374

日期: 2019.11.17

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深航总部东区员工周转宿舍(B19、B20)施工

总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安机场航站四路

发 包 人: 深圳航空有限责任公司

承 包 人: 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司



发包人(全称): 深圳航空有限责任公司

承包人(全称): 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深航总部东区员工周转宿舍(B19、B20)施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安机场航站四路

工程规模及特征: 本工程位于广东省深圳市宝安区国际机场大红线范围内,宝安大道西侧。项目包括2栋(B19/B20)12层的高层建筑,均为宿舍楼,有两层地下室及室外景观配套。总建筑面积为55749.72 m²,其中地下建筑面积为20812.45 m²,地上建筑面积为34937.27 m²,采用剪力墙结构,外墙采用涂料、玻璃及铝板幕墙。

资金来源: 自筹资金 100%

二、工程承包范围

深航总部东区员工周转宿舍(B19、B20)施工总承包工程,承包范围包括但不限于:地基与基础工程(含基础、基坑支护、土石方);主体结构工程(含混凝土、砌体和钢结构);建筑装饰装修工程(含装饰装修工程、金属门窗工程)、室外环境工程、建筑给排水工程(含与市政接驳)、建筑电气工程(含高压外线变配电工程、水电自动抄表系统)、弱电智能化(含管道预埋)、通风空调工程、消防工程(含气体灭火)、发电机房环保工程、太阳能工程、安装抗震支架工程以及上述未列出但与施工内容密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程等相关专业(含二次深化设计的专业)的全部工作。具体内容详见工程量清单、施工图纸及招标文件。

特别注明:

1、工程承包范围及介绍只是概括的,并不能视为完整无缺的,承包人应研究其相关文件、图纸去完全了解本工程的实际范围。

2、因设计原因引起有新的专业工程项目,发包人可能把新项目列入承包人承包范围。

3、承包人在其承包的范围内无施工资质或无施工实力的,必须将其分包给有资质、信誉良好的单位,且分包单位必须经过发包人及监理单位的同意。因承包人选定分包单位问题造成的工期拖延视同承包人拖延工期。

4、若因承包人原因自动放弃承包施工范围,则由发包人另行分包,所发生的实际造价从承包人工程总价中扣除,并由承包人承担工期延误的责任。

5、不在本次承包范围的内容:弱电除预埋管、接线底盒及桥架外其余工程;电梯工程、室内外标识及永久导视标识、LOGO工程、交通划线工程、活动家私、入口道闸、电动伸缩门、岗亭、室外雕塑等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;

深圳市建筑工程集团有限公司

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙) 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_室外高压进线_____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_弱电智能化工程(管道预埋)_) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_弱电智能化工程(管道预埋)_) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 安装抗震支架工程。				

4. 其他工程

太阳能工程。

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2019 年 10 月 8 日, 具体以开工令为准。

竣工日期: 具体以竣工验收报告时间为准。

合同工期总日历天数 960 天。

标准工期 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

本工程签约含税合同价人民币 28844.698505 万元，增值税综合应纳税费率为 3.02%，城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加费率为 12%。若签订合同时或在合同履约过程中遇国家增值税税率调整，且深圳市建设工程造价管理站对增值税综合应纳税费率进行了相应调整的，则在工程款项支付时的增值税综合应纳税费率随之进行相应调整；开具工程款的增值税专用发票按最新的“财政部税务总局关于调整增值税税率的通知”中规定的执行时间及增值税税率执行

币种：人民币

合同价款(大写)：贰亿捌仟捌佰肆拾肆万陆仟玖佰捌拾伍元零角伍分

(小写)： 28844.698505 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： 797.567832 万元

暂列金为(小写)： 1600 万元

专业工程暂估价为(小写)： 570 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

10. 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要;

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2017年 11月 19日

订立地点:深圳航空有限责任公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送深圳市建设行政主管部门备案后生效。

发包人: (公章/合同章) 深圳航空有限责任公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章/合同章)



广西建工集团第一建筑

工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

ff64c13a4904479e8dc1a387f6

250731203144895



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深航总部东区员工周转宿舍（B19、B20）

验收日期：2023.7.

建设单位（盖章）：深圳航空有限责任公司





填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

ff64c13a4904479e8dc1a387f624ca9f-20250912123144895



工程概况

项目编号	2019-440306-56-Q3-1 01895	项目代码	S-2019-G56-501202
项目名称	深航总部东区员工周转宿舍 (B19、B20)	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安国际机场航站四路		
建筑面积	55136.36m ²	工程造价	28844.698505 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	42F/-2F
立项批准文号	(2019) 0240 号	宗地号	A124-0058
用地规划许可证号	BA-2017-0097 号	工程规划许可证号	BA-2019-0051(改1)号
施工许可证号	2019-1889	监理许可证号	
开工日期	2019.12.24	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190147-01
建设单位	深圳航空有限责任公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	广西建工第一建筑工程集团有限公司		
承建单位 (土建)	广西建工第一建筑工程集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	广西建工第一建筑工程集团有限公司 深圳市望华建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	广西建工第一建筑工程集团有限公司 深圳市望华建设集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李银春
副组长	郭斌、唐洪志
组员	张党联、华斌、李志辉、明金田、王金明、王文字、吴纯龙、钟中、叶建泽、颜昌平、郭银华、何天、李赫、王竞喆、刘中平、徐泰松、全永庆、雷军、冯洪志等

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李银春	唐洪志、李志辉、钟中、叶建泽、吴纯龙、何天等
建设设备安装工程	华斌	郭斌、明金田、颜昌平、雷军、李赫、王竞喆、王金明等
工程质控资料	张党联	王金明、王文字、郭银华、徐泰松、刘中平、冯洪志等

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：深航总部东岗员工周转宿舍（B19-B20）/B19

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：深航总部东区员工周转宿舍（B19、B20）/B20

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



单位工程：深航总部东区员工周转宿舍（B19、B20）/室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
附属构筑物	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
海绵设施	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李银春	深圳航空有限责任公司	项目经理		李银春
2	华斌	深圳航空有限责任公司	工程师		华斌
3	张党联	深圳航空有限责任公司	工程师		张党联
4	钟中	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		钟中
5	叶建泽	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计师		叶建泽
6	李赫	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计师		李赫
7	刘中平	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计师		刘中平
8	王竟喆	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计师		王竟喆
9	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
10	郭斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		郭斌
11	李志辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		李志辉
12	明金田	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		明金田
13	王文宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		王文宇
14	王金明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		王金明
15	唐洪志	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目经理		唐洪志
16	颜昌平	广西建工第一建筑工程集团有限公司	技术负责人	文工	颜昌平
17	郭银华	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工员		郭银华
18	雷军	广西建工第一建筑工程集团有限公司	施工员		雷军
19	何天	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		何天



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已通过验收，合格
2	特种设备	已通过验收，合格
3	水土保持设施	已通过验收，合格
4	防雷装置	已通过验收，合格
5	环境保护设施	已通过验收，合格
6	海绵设施	已通过验收，合格
7	通信工程配套	已通过验收，合格
8	节水、排水设施	已通过验收，合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	已通过验收，合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	已通过验收，合格
15	新能源汽车充电设施	已通过验收，合格
16	城建档案	已通过验收，合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土~~工~~工程师(岩土)
姓名: 徐泰松
注册号: 4404878-AY011
有效期: 至2025年12月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为____年__月__日)。
建设单位(公章):
单位(项目)负责人:

监理单位(公章):
总监理工程师:

设计单位(公章):
单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 钟中
注册号: 4407461-024
有效期: 至2024年12月

施工单位(公章):
单位(项目)负责人:

唐洪志
注册号: 4404826(00)
有效期: 至2024年12月



业绩八：广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼

广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼

(GXZC2018-G2-14340-KWZB) 中标通知书

项目招标编号：GXZC2018-G2-14340-KWZB

建设单位	广西医科大学第二附属医院				
中标人	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司、北京市新厦建筑设计有限责任公司（联合体）				
招标代理机构	广西科文招标有限公司				
工程名称	广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼				
工程地址	南宁市西乡塘区大学东路 166 号				
中标范围	<p>可行性研究报告批复后阶段：在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下，依据可行性研究报告对建设红线范围内进行工程勘察、设计、施工及采购的工程总承包内容招标。</p> <p>勘察内容：建设红线范围内的工程初步勘察及详细勘察。设计内容：建设红线范围内的总平（含道路、综合管网等）和所有单体方案设计、初步设计（含初步设计概算）、基坑支护设计、绿色建筑及海绵城市设计、可再生能源利用以及二次装饰、总水和总电外的分支电及分支水、通风、空调的设计、消防设计、人防设计、施工图设计，经业主方确定的设计任务书范围内的设计漏项和缺项由总承包方承担责任，设计必须经过招标人同意，且施工图审图完成后承包人编制的工程预算由招标人和广西壮族自治区财政厅评审中心（需要时）审定。采购（设计范围内所涉及的设备材料等包含电梯）。施工内容：建设红线范围内的三通一平、建筑工程（包含场地准备及临时设施）、装饰工程、给排水工程、通风及空调工程、电气工程、消防设计、弱电工程、电梯工程、物流工程、室外工程、所有单体施工（设计范围内所涉及的工程内容、基坑支护、地基处理）及工程量清单及预算编制，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。</p>				
工程规模	广西医科大学第二附属医院用地总面积 66395.72 平方米，本项目建筑占地面积 7350 平方米，总建筑面积 128005 平方米，其中：地上建筑面积 86005 平方米，地下建筑面积 42000 平方米。	工程投资	70264.65 万元		
项目总负责人	孙武衡	注册专业及等级	一级注册建造师	注册编号	桂 145060801201
项目设计负责人	南芳	注册专业及等级	一级注册建筑师	注册编号	081103451
项目经理	黄强	注册专业及等级	一级注册建造师	注册编号	桂 145161607636
项目施工安全员证书编号	陆君：桂建安 C（2014）0001672、牙铁鹏：桂建安 C（2014）0011323、韦柳艳：桂建安 C（2016）0011443、邱晓：桂建安 C（2017）0009648				

18-036

中标 主要 条件	中标价	柒亿零贰佰壹拾玖万陆千伍佰元整 (¥70206500.00元)		(1) 勘察费: 259.00 万元; (2) 设计费: 1799.00 万元; (3) 建筑安装工程费: 66801.65 万元; (4) 设备购置费: 1360.00 万元
	工期	940 天日历天		(1) 设计工期 90 日历天 (2) 施工工期 850 日历天
	质量	设计要求的质量标准: 符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点。详见招标文件第五章发包人要求设计部分; 施工要求的质量标准: 满足设计及有关规范要求, 工程验收一次性达到现行国家验收规范合格标准。		
建设单位: (盖单位公章) 法定代表人: (签字或盖章) 2018年2月14日		招标代理机构: (盖单位公章) 法定代表人: (签字或盖章) 2018年2月14日		见证单位: (盖单位公章) 经办人: (签字或盖章) 2018年2月14日
备注		本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准		

一式 13 份。其中: 招标人 8 份 (用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证等有关手续)、中标人 2 份、招标代理单位 1 份、招投标监督管理部门 1 份、有形交易市场 1 份。

ff64c13a4904479e8dc1a387f624c95

http://qyk.gzcc.gov.cn/entHome/achievement/overView?achild=76af68f2-df82-4b79-baef-a064815a7350&sn=e1ce8965-16fc-402e-97af-b114796593da

男孩读百100亮头条

住建行业信用管理平台

返回

广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼

项目基本信息

项目类型	施工总承包项目	施工总承包内容	房建
业绩编号	JW20240601014	是否竣工业绩	竣工业绩
项目属地	贵州		
项目名称	广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼		
是否联合体中标	联合体中标		
工程建设地点	南宁市西乡塘区大学东路166号		
建设单位	广西医科大学第二附属医院		
中标价	70219.65 万元	合同价	70219.65 万元
中标日期	2018-02-14		
招标公告链接地址	http://gggzy.gxzf.gov.cn/jyfw/jyfw_gdjs/fjsz/zbgg_43205/4728027.shtml		
中标通知书链接地址	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3114403		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址)	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3114403		
中标项目经理	黄强	证件号码	4505*****3315
证件类型	身份证		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地上层数	21	层
2	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地下层数	3	层
3	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 建筑面积	128001.9	平方米
4	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 工程造价	66801.65	万元

验收材料

验收日期	2022-11-28		
竣工验收的项目经理	黄泳坚	竣工验收的项目经理证件类型	身份证
竣工验收的项目经理证件号码	4504*****0035		
设计企业	北京市新厦建筑设计有限责任公司	监理单位	广西鼎策工程顾问有限责任公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直发包说明 (必传)	中标通知书-广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼工程总承包.pdf	广西建工集团第一建筑工程有限公司	2024-03-06 11:39:25	预览
合同 (必传)	施工合同-广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼工程总承包.pdf	广西建工集团第一建筑工程有限公司	2024-03-06 11:39:35	预览
工程竣工验收材料 (必传)	竣工验收报告-广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼工程总承包.pdf	广西建工集团第一建筑工程有限公司	2024-03-06 11:50:49	预览
工程竣工验收备案表 (必传)	竣工验收备案表-广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼工程总承包.pdf	广西建工集团第一建筑工程有限公司	2024-03-06 11:39:56	预览
招标公告 (必传)	招标公告-广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼工程总承包.pdf	广西建工集团第一建筑工程有限公司	2024-03-06 11:40:39	预览
其他材料	其他资料(联合体协议书、项目说明、项目经理变更书、企业变更通知书).pdf	广西建工集团第一建筑工程有限公司	2024-03-06 15:12:24	预览

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器 (极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)



项目经理变更表

中标编号: GXZC2018-48-14340-KWZB

报建号:

工程名称	广西医科大学第二附属医院医技综合楼	变更类型	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理 <input type="checkbox"/> 专职安全员 (在□中打√)
建设单位	广西医科大学第二附属医院		
中标单位	广西建工第一建筑工程集团有限公司		
监理单位	广西鼎策工程顾问有限责任公司		

变更原因: ☐1. 持卡人因病无法从事本职工作的;
☒2. 持卡人离职/升职;
☐3. 持卡人因质量安全事故被有关执法部门停止执业资格的,或因违反建筑市场管理规定,被住房和城乡建设行政主管部门责令必须更换的;
☐4. 项目人员卡持卡人难以胜任所从事的工作,招标人及监理单位认为必须更换,并经当地住房和城乡建设主管部门同意的。

	姓名	执业资格	证书编号	资格证件有效期限	诚信卡号
变更前	李志群	一级建造师	桂 1452017201809259	2024 年 11 月 18 日	
变更后	黄泳坚	一级建造师	桂 1452019202000667	2023 年 4 月 23 日	

招标人意见:

同意

经办人: 李斌 单位盖章: 2022 年 9 月 15 日

施工单位意见:

同意变更

经办人: 余尧尧 单位盖章: 2022 年 9 月 15 日

监理单位意见:

同意

经办人: 叶丽 单位盖章: 2022 年 10 月 10 日

项目所在地住房和城乡建设行政主管部门:

情况属实
2022.10.12

经办人: 单位盖章:

注: 招标人需核定拟新派出人员是否响应招标文件的要求, 确认后在招标人意见中填写: 我单位已根据招标文件的要求对新拟派出人员的资格进行符合性鉴定。经核, 人员满足招标文件条件, 同意派驻该项目。



项目经理（专职安全员）变更表

中标编号: GXZC2018-G2-14340-KWZB

报建号:

工程名称	广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼	变更类型	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理 <input type="checkbox"/> 专职安全员 (在□中打√)		
建设单位	广西医科大学第二附属医院				
中标单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司				
变更原因: <input type="checkbox"/> 1.持卡人因病无法从事本职工作的; <input checked="" type="checkbox"/> 2.持卡人离职/升职; <input type="checkbox"/> 3.持卡人因质量安全事故被有关执法部门停止执业资格的,或因违反建筑市场管理规定,被住房和城乡建设行政主管部门责令必须更换的; <input type="checkbox"/> 4.项目人员卡持卡人难以胜任所从事的工作,招标人及监理单位认为必须更换,并经当地住房和城乡建设主管部门同意的					
	姓名	执业资格	证书编号	资格证件有限期限	诚信卡号
变更前	黄 强	一级建造师	00528040		042148
变更后	李志群	一级建造师	00630064		057620
招标人意见: 我单位已根据招标文件的要求对新拟派出人员的资格进行符合性鉴定,经核,人员满足招标文件要求,同意担任该项目。 经办人: 廖居林 单位盖章: 2018.12.5					
施工单位意见: 经办人: 谭欣 单位盖章: 2018.12.5					
监理单位意见: 经办人: 张春华 单位盖章: 2018.12.7					
项目所在地住房和城乡建设行政主管部门: 经招标人要求,因办理项目报建手续,新中标通知书与项目经理变更的工号名称不一致,现项目经理变更表中的工号名称由"广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼设计-采购-施工(EPC)工程总承包"变更为"广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼",需要新盖章。 经办人: 廖居林 单位盖章: 2019.4.23					

注: 招标人需核定拟新派出人员是否响应招标文件的要求,确认后在招标人意见中填写: 我单位已根据招标文件的要求对新拟派出人员的资格进行符合性鉴定。经核, 人员满足招标文件条件, 同意派驻该项目。

19.4.22

正本

广西建工集团第一建筑工程

有限责任公司合同

2018 字 120



广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼

合同

发包人：广西医科大学第二附属医院

承包人：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

北京市新厦建筑设计有限责任公司

ff64c13a4904412e81a3871204ca9f-20250731203144895



第一部分 合同协议书

广西医科大学第二附属医院（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼（项目名称），已接受广西建工集团第一建筑工程有限责任公司、北京市新厦建筑设计有限责任公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

(1) 工程名称：广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼

(2) 工程地点：南宁市西乡塘区大学东路 166 号

(3) 工程内容：广西医科大学第二附属医院用地总面积 66395.72 平方米，本项目建筑占地面积 7350 平方米，总建筑面积 128005 平方米；其中：地上建筑面积 86005 平方米，地下建筑面积 42000 平方米。

①地上部分：本项目地上总建筑面积 86005 平方米，层数 21 层。其中：1-5 层为住院大堂和医技部分，建筑面积 31150 平方米，主要功能用房包括结算中心、中心药房、放射科（包括 CT/DR/MRI 等）、远程医疗中心、导管手术中心、功能检查外一心电-B 超、内镜中心、中心供应室、检验中心、病理科、血透中心、ICU 和手术中心；检验科、输血科等 6 层为设备夹层，建筑面积 3075 平方米；7-21 层为病房部分，建筑面积 51180 平方米，病床数为 1350 床；屋顶楼电梯机房 600 平方米。②地下部分：本项目地下建筑面积 42000 平方米，层数为 3 层，主要功能包括设备机房、太平间、地下车库等。③室外工程：室外工程包括室外给排水、照明、道路硬化、园林绿化等配套工程。

(4) 工程承包范围：建设红线范围内的总平（含道路、综合管网等）和所有单体方案设计、初步设计（含初步设计概算）、初步设计图纸评审修改、基坑支护设计、绿色建筑及海绵城市设计、可再生能

源利用以及二次装饰、总水和总电外的分支电、给排水、通风、空调的设计、消防设计、人防设计、施工图设计，经发包人确定的设计任务书范围内的设计漏项和缺项由承包人承担责任，设计必须经过发包人同意，且施工图审图完成后承包人编制的工程预算由发包人和广西壮族自治区财政厅评审中心（需要时）审定。采购（设计范围内所涉及的设备材料等包含电梯）。

建设红线范围内的三通一平、建筑工程（包含场地准备及临时设施）、装饰工程、给排水工程、通风及空调工程、电气工程、消防设计、消防工程、弱电工程、电梯工程、物流工程、室外工程、所有单体施工（设计范围内所涉及的工程内容、基坑支护、地基处理）及工程量清单及预算编制，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。

4、本合同采用固定总价的计价方式，合同价格为人民币（大写）柒亿零贰佰壹拾玖万陆仟伍佰元整，（¥702196500.00元），其中：勘察费 贰佰伍拾玖万元整（2590000.00元）（如有），设计费 壹仟柒佰玖拾玖万元整（17990000.00元），设备购置费 壹仟叁佰陆拾万元整（13600000.00元）（如有），建筑安装工程费 陆亿陆仟捌佰零壹万陆仟伍佰元整（668016500.00元）（包含工程量清单及预算编制费、工程保险费、场地准备及临时设施费、电梯检测费、工程检验试验费、招标代理服务费、竣工图编制费）。

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

暂列费用不包括在本合同价格内。暂列费用主要为以下情况：

（1）在批准的初步设计范围内，因发包人需要超出原有技术设计、施工图设计在施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更，工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用；同时将原工程材料费用抵扣后计算增加部分。

（2）一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

（3）竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

（4）地下障碍物处理、超限超限设备运输等发生的费用。

5. 项目总负责人：孙武衡；项目设计负责人：南芳；项目采购负责人（如有）：余鹏程；项目经理：黄强；项目施工专职安全员：陆君、牙铁鹏、韦柳艳、邱晓

6. 工程质量符合的标准和要求：

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。设计要求的质量标准：符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点；施工要求的质量要求标准：满足设计及有关规范要求，工程验收一次性达到现行国家规范合格标准。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间 2018 年 4 月 28 日，施工开始时间 2018 年 9 月 28 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 940 天，其中设计工期 90 天，施工工期 850 天（合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延。）。

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。

12. 合同订立时间: 2018 年 3 月 日; 合同订立地点: 南宁市。

13. 本协议一式 壹拾伍 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 壹拾 份。

14. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: 广西医科大学第二附属医院

(公章或合同专用章)

法定代表人:

(签字或盖章)

地 址: 南宁市西乡塘区大学东路 166 号

邮政编码:

传真:

日 期: 2018 年 3 月 日

承包人: 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司(联合体牵头人)

(公章或合同专用章)

法定代表人:

(签字或盖章)

地 址: 南宁市衡阳东路 4 号

承包人: 北京市新厦建筑设计有限责任公司(联合体成员)

(公章或合同专用章)

法定代表人:

(签字或盖章)

地 址: 北京市海淀区苏州街 29 号乐家花园梅香馆

邮政编码: 100080

日 期: 2018 年 3 月 日

业绩九：惠科电子产业新城项目 S5 地块



20-033

中标通知书

项目招标编号: E4505002836000188

中标通知书编号:

建设单位	广西惠科移动智能有限公司				
代建单位					
中标单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司				
设计单位	广西城市设计有限公司				
招标代理机构	天勤工程咨询有限公司				
项目名称	惠科电子产业新城项目S5 地块				
工程地址	辽宁路以东、台湾路以北、西南大道以西				
中标范围	厂房建设等设施。(详见工程量清单及施工图设计)				
结构类型	框架结构	工程规模	新建6栋厂房, 建筑面积218449.74平方米		
承包方式	包工包料	承包类型	施工总承包		
项目经理	李有恒	注册专业及等级	建筑工程一级	注册编号	桂145171809258
技术负责人及证书编号	韦海玉(证书编号: 1500730)	安全员及安全生产考核合格证书编号	卢振华(证书编号: 桂建安C(2015) 0011493) 黄礼(证书编号: 桂建安C(2014) 0011082) 戴霞(证书编号: 桂建安C(2016) 0009985); 牙达英(证书编号: 桂建安C(2018) 0020486)		
中标主要条件	中标价	338621807.02元	主要材料	钢筋	11525.377吨
	工期	400日历天		水泥	3556.221吨
	质量	合格		商品砼	116131.369立方米
其中: 安全文明施工措施费: 12602140.87元 规费中按规定向建安劳保费管理机构缴纳的建安劳保费: 6372436.14元					
代建单位(如有): (盖单位公章)	建设单位: (盖单位公章)	招标代理单位: (盖单位公章)			
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)	经办人: (签字或盖章)			
年 月 日	2020年1月8日	2020年1月8日			
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在 7 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

一式10份。其中: 建设单位6份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标单位1份、招标代理单位1份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。

惠科电子产业新城项目S5地块

项目基本信息

项目类型	施工总承包项目	施工总承包内容	房建
业绩编号	JY0120240100000918	是否竣工业绩	竣工业绩
项目属地	普外		
项目名称	惠科电子产业新城项目S5地块		
是否联合体中标	否		
工程建设地点	辽宁路以东、台湾路以南、西康大道以西		
建设单位	广西惠科移动智能有限公司		
中标价	33862.180702 万元	合同价	33862.180702 万元
中标日期	2020-01-08		
招标公告链接地址	http://gxgzyzj.gxzf.gov.cn/jyfw/jyfw_gcjs/fjsz/zbzg_43205/t4558530.shtml		
中标通知书链接地址	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3211990		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址)	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3211990		
中标项目经理	李青儒	证件号码	4521*****6039
证件类型	身份证		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地上层数	3	层
2	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 建筑面积	218489.74	平方米

验收材料

验收日期	2022-11-28		
竣工验收的项目经理	李青儒	竣工验收的项目经理证件类型	身份证
竣工验收的项目经理证件号码	4521*****6039		
设计企业	广西城市设计有限公司	监理单位	广西同洲工程咨询有限公司

工程对应的企业资质

资质名称	
建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)	

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明 (必传)	惠科-中标通知书.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-02-04 16:25:58	预览
合同 (必传)	惠科-施工合同.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-02-04 16:26:11	预览
工程竣工验收材料 (必传)	惠科-竣工验收材料.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-02-04 16:26:24	预览
工程竣工验收备案表 (必传)	惠科-竣工验收备案表.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-02-04 16:26:37	预览
招标公告 (必传)	惠科-招标公告.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-02-04 16:28:05	预览
其他材料	企业变更书及项目说明.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2024-02-05 14:04:26	预览



项目说明



我司 2020 年中标的“惠科电子产业新城项目 S5 地块”项目，其中标通知书、施工合同的工程名称“惠科电子产业新城项目 S5 地块”与竣工验收意见书、竣工验收备案表、全国建筑市场监管公共服务平台的工程名称“惠科电子北海产业新城一期项目（移动智能终端项目）S5 地块（A2#-A7#厂房）”为同一个项目。

广西建工第一建筑工程集团有限公司

2024 年 1 月



ff64c13a4904479e8dc1a387f624ca9f144895



建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

广西惠科移动智能有限公司
广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

订立



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广西惠科移动智能有限公司(工程业主)

承包人(全称): 广西建工集团第一建筑工程有限公司(总承包商)



根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就惠
科电子产业新城项目 S5 地块工程施工及有关事项协商一致,共同达
成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 惠科电子产业新城项目 S5 地块。

2.工程地址: 辽宁路以东、台湾路以北、西南大道以西。

3.工程立项批准文号: 北工管备【2019】13号
(2019-450502-39-03-002626)。

4.资金来源: 企业自筹+其它。

5.工程内容: 本次施工合同发包的是惠科电子产业新城项目 S5 地
块,包括: A-2#、A-3#、A-4#、A-5#、A-6#、A-7#厂房,3层,共6
栋单体建筑,合计建筑面积约 218449.74m²、用地面积约 71793.24 m²;
基础形式有天然独立、筏板基础,主体结构形式为钢筋混凝土框架结
构。

最终以经发包人确认的施工图为准。

群体工程应附《承包人和分包工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

上述工程内容各单体工程的地基与基础（也含土石方、基坑支护、桩基），主体结构，砌体与抹灰，建筑装饰装修（也含门窗、幕墙），屋面，防水，建筑电气，建筑给水排水及供暖，通风与空调，消防专用设施（含材料及设备安装、专项检测），智能建筑，建筑节能，天然气管道等分部分项工程以及地块用地红线范围内的室外工程（道路、管网、管沟、挡土墙、围墙、园林绿化）也含必要的发包人提供施工图后的分部分项深化设计（仅指承包人在其施工范围内的分部分项深化设计，如：门窗、幕墙、钢结构等的深化设计）。

承包形式：包工包料（发包人供应材料除外），包质量，包安全文明，包进度，验收合格（含消防专项验收）、竣工验收备案通过，包发包人指定分包工程配合、管理到位。

下列为业主指定分包工程：白蚁防治、生活区分体空调设备采购与安装，生活区热水系统设备采购与安装，废水处理站，电梯设备采购与安装，燃气管道，人防专用设施，场平土石方，园林绿化，围墙，高低压配电，智能化，精装修。业主指定分包工程由发包人另行直接招标确定分包人并与之签订合同、支付相应的业主指定分包工程款，本总包工程合同价款未含该部分造价。总承包商承诺会主动、自愿地协同发包人在北海市住建部门办理总承包施工许可证，施工范围须覆盖总承包商直接施工工程、业主指定分包工程，并负有施工现场总承包配合、管理职责以及承担总包管理责任。

二、合同工期

计划开工日期：2020年1月20日陆续开工，本合同约定工程内容的单体单项工程具体开工时间以发包人发出书面通知为准。

计划竣工日期：2021年2月22日。

工期总日历天数： 承包人发出的每批单体工程开工通知，工程施工工期不超过 400 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

根据本项目的实际情况， 承包人自收到发包人发出的单体单项工程开工通知之日起 7 天内，须制定相应的单体单项施工关键节点时间控制表报发包人、监理单位审批，发包人、监理单位审批通过后即做为合同工期、施工计划，承包人不得擅自更改。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)合格的标准。

四、签约合同价、合同价格形式

1. 签约合同价为 (含增值税，税率为 9%，按国家税务总局颁布的适用规则调整)：

人民币大写 叁亿叁仟捌佰陆拾贰万壹仟捌佰零柒元零贰分 (¥ 338621807.02 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写) 壹仟贰佰陆拾万贰仟壹佰肆拾元捌角柒分 (¥ 12602140.87 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2、合同价格形式: 固定综合单价, 工程计量计价规则如下:

(1) 本工程计量计价执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其广西区实施细则、《建设工程工程量计算规范》(GB50854~50862-2013)和《建设工程工程量计算规范》(GB50854~50862-2013)广西壮族自治区实施细则(修订本)、2013年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》及费用定额、2015年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》及费用定额、2014年《广西市政工程消耗量定额》及费用定额、2013年《广西园林绿化工程消耗量定额》及费用定额、2017年《广西绿色安装工程消耗量定额》及费用定额、2016年《广西壮族自治区建设工程费用定额》和《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》(桂建标(2016)17号)、《关于调整除税价计算适用增值税税率的通知》(桂造价[2019]10号)、桂建标[2018]19号—关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知, 施工期内广西壮族自治区住房城乡建设厅、北海市住建局颁布的相关计价规定及最新文件。

(2) 主要材料和设备价格按施工期《北海工程造价信息》中的材料和设备单价计算, 如施工期《北海工程造价信息》无相应的材料和设备单价的, 则参考同期《南宁建设工程造价信息》中相应的材料和设备单价计算; 如《北海工程造价信息》及《南宁建设工程造价信息》均无相应材料和设备单价的, 则可参考市场咨询价计算; 单价按加权平均计算, 风险系数为5% (即发包承担价格跌幅5%的风险、承包人承担价格涨幅5%的风险)。

如发包人对材料和设备有具体品牌、型号明确要求的, 则按发包

人提供的材料和设备价，指定品牌、型号（非甲供）材料的计价按现行的广西壮族自治区消耗量定额、政策性文件等相关计价文件计价。

（3）本工程施工过程中，承包人须按业主项目部确认的施工图（也含设计变更）、业主指令施工，经工程监理机构、业主项目部确认的竣工图（也含设计变更、经审定的专项施工组织设计或施工技术方案）和现场签证等是工程竣工结算的重要依据。

（4）凡需列入工程预算、结算的重要、重大措施工程和施工方法，承包人均应事先遵循安全可靠、技术可行、造价节省、工期合理的原则，编制专项方案报监理机构、业主项目部审查；只有报经监理机构、业主项目部审查通过的施工组织设计、施工技术方案或专项方案才能做为工程预算的依据，只有报经监理机构、业主项目部审查通过并施工验收合格的施工组织设计、施工技术方案或专项方案才能做为工程竣工结算的依据。否则，由承包人承担后果。

（5）本工程招标时，由发包人委托的造价咨询机构提供工程量清单由承包人投标报价；承包人投标报价中已列明各子目工程量与单价，均按上述国家、广西壮族自治区相关计量计价的计算规则组成该项目清单综合单价，该项目清单综合单价也即为合同固定综合单价。


3、固定综合单价包含的风险范围：除设计变更、项目特征不符、工程量清单缺项、漏项、政策性调整、本工程《承包人提供主要材料和设备一览表》中约定的材料和设备价格变动风险以外的其他风险因素。

五、项目经理

承包人项目经理：李有恒。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 
- (1) 中标通知书；
 - (2) 投标文件及其附录；
 - (3) 专用合同条款及其附件；
 - (4) 通用合同条款；
 - (5) 技术标准和要求；
 - (6) 图纸；
 - (7) 已标价工程量清单或预算书；
 - (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过公开招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本合同中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西壮族自治区北海市工业园区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字和盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：广西惠科移动智能有限公司

(盖公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



承包人：广西建工集团第一建筑有限责任公司

(盖公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

Handwritten signature of the contractor's representative.

柱面坐标表24

工程名称: 惠科电子北海产业新城一期项目(移动智能终端项目) S5地块A-2# 厂房

建设单位: 广西惠科移动智能有限公司

竣工验收时间: 2022 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件資料檢查情況表

工程名称	惠科电子北海生产基地一期项目（移动智能终端项目）S5地块A-8#厂房					
工程地址	台湾路与江宁路交叉口（海城段）					
建筑面积 (工程施工图)	36423.94㎡	结构类型		框架	施工方法	
开工时间	2020年04月28日	竣工日期		2022年11月27日		
二、工程质量验收内容：						
1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别建设工程合同约定的情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；						
2. 单位建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量管理体系、规章制度、技术交底、施工方案、施工组织设计、专项方案、检测报告三检制、合格证：(1) 原材料表面光滑，平整。(2) 外墙饰面砖空鼓，平整。整块瓷片无开裂、翘曲等缺陷。(3) 内墙饰面砖空鼓，平整。(4) 外墙面砖，有裂纹的不得使用。(5) 卫生间防水基层处理合格，经闭水试验合格后进行面层贴砖。（6）给排水管安装牢固可靠，水电管路开孔，电气管穿孔，均符合相关的规定要求；观感质量抽查率大于10%。						
3. 施工过程中，设计、施工、监理单位和管理环节等方面做出全面评价，形成过程质量控制完善的工程施工验收意见。						
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 7 项，检查	7 分部	合格	合格	
		符合标准规范要求	7 分部			
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合	27 项，	完整	完整	
		经核定符合规范要求	0 项			
3	安全和主要使用功能质量抽查结果	共抽查 14 项，符合要求	14 项，	真实、有效	真实、有效	
		共抽查 14 项，符合要求	14 项，			
		经竣工处理符合要求	0 项			
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求	20 项，	好	好	
		不符合要求	0 项			

广西建设工程质量安全监督总站编制

监理单位资料	有立项审批、有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件、资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书、资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整，无碍时设施符合设计要求
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、有工程质量评价报告，资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

工程名称: 惠科电子北海产业新城一期项目(移动智能终端项目) S5地块A-3#厂房

建设单位: 广西惠科移动智能有限公司

竣工验收时间: 2022 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

[illegible]

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件資料檢查情況表

建设单位资料	<p>由监理单位《广西住房和城乡建设厅地基基础施工和质量安全管理暂行规定》第四十四条所列监理单位应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全的判断。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量的制资料、质量验收记录等资料,有工程使用符合要求的主体建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。</p>
监理单位资料	<p>勘察文件符合国家标准、法规和工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。无缺陷设施符合设计要求</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。</p>

广西建设工程质量安全监督总站编制

柱质安露档表24

工程名称: 惠科电子北海产业新城一期项目(移动智能终端项目) S5地块A-4#厂房

建设单位: 广西惠科移动智能有限公司

竣工验收时间: 2022 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

22-106

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

[illegible]

广西建设工程质量安全监督总站编制

<p>建造单位资料</p>	<p>有立项批复、有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
<p>施工单位资料</p>	<p>有施工组织、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，在工程使用符合要求的主体建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
<p>监理单位资料</p>	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
<p>设计单位资料</p>	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。无障碍设施符合设计要求</p>
<p>监理单位资料</p>	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

广西建设工程质量安全监督总站编制

柱质安需档表24

工程名称: 惠科电子北海产业新城一期项目(移动智能终端项目) S5地块A-5#厂房

建设单位: 广西惠科移动智能有限公司

竣工验收时间: 2022 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	惠州电子北海产业园一期项目（移动通信终端二期）S5地块A-5#厂房					
工程地址	台湾路与辽宁路交叉口（两城区）					
建筑面积 (建筑规模)	36423.94㎡			结构类型 层数	框架结构 地上3层	
开工时间	2020年04月28日			竣工日期	2025年11月28日	

本工程竣工验收内容:

- 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设单位合同履行中各自执行法律法规的情况，并对建设过程中发生的质量问题、安全隐患、质量事故和投诉处理情况进行说明。
- 审查规划、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 检查验收时工程验收情况。检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑节能、建筑电气、通风与空调、综合布线等。(1)室内净高、净空。(2)外墙保温厚度。(3)内墙、顶棚、地面面层。(4)卫生间防水、闭水试验。(5)室内地面铺装层基层平整度、高度差值。(6)柱截面尺寸。(7)水电管线的走向及埋设深度、间距、标高。(8)有线电视线路的敷设位置、规格和质量抽查大于等于10%。
- 对工程施工、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经各方签字盖章的工程竣工验收意见。

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

竣工验收阶段	广西壮族自冶区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量安全管理暂行规定》第四十四条所列步骤各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的评价。
建设 单位 资料	有立项批文，有规划许可证，施工许可证，公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工 单位 资料	有施工合同、工程施工报告，符合要求的工程技术资料、质量检测报告、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主体建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
监理单位 资料	勘察文件符合国家和有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计 单位 资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整，无碍碍设符合设计要求。
监理单位 资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

工程名称: 惠科电子北海产业新城一期项目(移动智能终端项目) S5地块A-6#厂房

建设单位: 广西惠科移动智能有限公司

竣工验收时间: 2022 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

22-108

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

工程名称	惠科电子北海产业园一期项目（移动智能终端项目）S5地块A-08厂房				
工程地址	台湾路与江宁路交叉口（海城区）				
建筑面积 (㎡或万㎡)	36423.94㎡	结构类型 层数	框架结构	地上面积	
开工时间	2020年04月28日	竣工日期	2022年11月28日		
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅设计、勘察、设计、施工、监理单位的质量控制资料和工程档案资料。 3、验收组对工程实体检查，检查的内容有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、水暖电安装工程、通风与空调工程、消防设施工程、幕墙工程等。 (1)室内环境空气质量。(2)外墙饰面砖样板墙、平整度、空鼓和裂缝等。(3)卫生间、厨房防水。(4)卫生间排水。(5)屋面防水工程防水效果平衡时，结合含水率，(6)检查是否有渗漏现象。(7)水电、暖通给排水系统安装情况。(8)卫生洁具、电气设备安装。(9)火灾报警及联动功能测试。(10)消防疏散指示标志各大于10%。 4、对工程的质量、设计、施工、设备质量和安全管理等方面做全面评价，形成验收报告并签字盖章的工程竣工验收意见。					
序号	项 目	验 收 结 果			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，抽查 7 分部	符合标准及设计要求	7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共抽查 14 项，符合率要求 27 项，经核定符合规范要求 0 项	完整		
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共抽查 14 项，符合率要求 14 项，经派工处理符合要求 0 项	真实、有效		
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合率要求 20 项，不符合要求 0 项	好		

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证，施工许可证，公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量保证记录资料，有工程使用符合要求的建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告，勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整，无障碍设施符合设计要求。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评估报告，资料完整。</p>

广西建设工程质量安全监督总站编制

业绩 10: 广西新柳邕农产品批发市场二期项目一期工程

项目代码: 2019-450204-01-03-026123

中标编号: 2020年招办中-139

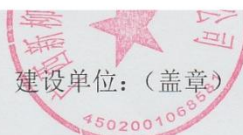
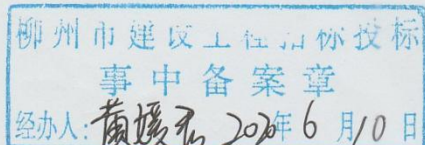


中标通知书

广西新柳邕农产品批发市场有限公司建设的广西新柳邕农产品批发市场二期项目一期工程, 本项目建设地点位于柳州市柳南区瑞龙路 99 号。建设规模为项目总建筑面积约 128873 平方米, 其中地上计容建筑面积约 113223.49 平方米, 地下不计容建筑面积约 15649.51 平方米, 最大单跨为 59.5 米。具体建设内容: ①水果交易区 51、52、55 栋, 建筑面积约 14089.62 平方米, 地上 3 层, 高度 12.7 米, 框架结构; ②车板交易区 49、50 栋, 建筑面积约 22431.06 平方米, 地上 1 层, 建筑高度 10.3 米, 钢结构; ③冻品交易区 58 栋, 建筑面积约 6183.5 平方米, 地上 1 层, 建筑高度 5 米, 框架结构; ④农产品综合交易区 46、47、48 栋, 建筑面积约 61940.55 平方米, 地上 3 层, 建筑高度 18.1 米, 框架结构; ⑤肉菜市场 56-1 栋, 建筑面积约 3402.89 平方米, 地上 1 层, 建筑高度 10.3 米, 框架结构; ⑥海吉星街市 56-2 栋, 建筑面积约 5175.87 平方米, 地上 1 层, 建筑高度 9.2 米, 框架结构; ⑦不计容地下室(含出地面楼梯间), 建筑面积约 15649.51 平方米, 地下 1 层, 建筑高度 4.5 米, 框剪结构。⑧二期项目一期工程场内道路、停车场及管网等工程, 约 92881 平方米。

经委托招标代理机构 广西德元工程项目管理有限责任公司 于 2020 年 5 月 22 日开标后, 确定 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 为中标单位, 签约合同价为: 叁亿玖仟陆佰肆拾肆万捌仟肆佰陆拾贰元零伍分(含暂列金额、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价), 小写 ¥ 396448462.05 元。合同价格为: 叁亿陆仟贰佰柒拾贰万捌仟肆佰陆拾贰元零伍分(不含暂列金额、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价), 小写 ¥ 362728462.05 元, 中标优惠幅度: 0.3%。中标工期为 537(日历天), 质量达到国家质检部门验收规范(合格)标准。

请你方在接到本通知书后的 三十 日内到广西新柳邕农产品批发市场有限公司 与我方签订合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 8.3.1 款规定向我方提交履约担保。



建设单位: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 5 月 28 日

广西新柳邕农产品批发市场二期项目一期工程

项目基本信息

项目类型	施工总承包项目	施工总承包内容	房建
业绩编号	JWY10230728002	是否竣工业绩	竣工业绩
项目属地	省外		
项目名称	广西新柳邕农产品批发市场二期项目一期工程		
是否联合体中标	否		
工程建设地点	柳州市柳南区德龙路99号		
建设单位	广西新柳邕农产品批发市场有限公司		
中标价	39644.846205 万元	合同价	39644.846205 万元
中标日期	2020-05-28		
招标公告链接地址	http://gggzy.gxzf.gov.cn/jyfw/gcjs/fjsz/zbgg_43205/f5729703.shtml		
中标通知书链接地址	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3119181		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址)			
中标项目经理	劳鹏	证件号码	4507*****5190
证件类型	身份证		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地上层数	3	层
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>栋数	11	栋
3	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	129175.41	平方米

验收材料

验收日期	2022-12-28		
竣工验收的项目经理	劳鹏	竣工验收的项目经理证件类型	身份证
竣工验收的项目经理证件号码	4507*****5190		
设计企业	中物联规划设计研究院有限公司	监理单位	广西广厦工程建设咨询集团有限公司

工程对应的企业资质

资质名称	
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)	

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直发发包函(必传)	中标通知书.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2023-07-28 11:44:53	预览
合同(必传)	合同.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2023-07-28 11:45:01	预览
工程竣工验收材料(必传)	竣工验收报告.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2023-07-28 11:45:16	预览
工程竣工验收备案表(必传)	竣工验收备案表.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2023-07-28 11:45:30	预览
招标公告(必传)	招标公告-广西新柳邕农产品批发市场二期项目一期工程.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2023-07-28 11:45:38	预览
其他材料	项目说明、企业变更通知书.pdf	广西建工第一建筑工程集团有限公司	2023-08-14 15:00:56	预览

(GF—2017—0201)



广西新柳邕农产品批发市场

有限责任公司合同自编号章

2020 字 195 号

正本

广西新柳邕农产品批发市场 二期项目一期工程 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广西新柳邕农产品批发市场有限公司

承包人(全称): 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就

广西新柳邕农产品批发市场二期项目一期工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 广西新柳邕农产品批发市场二期项目一期工程。
2. 工程地点: 柳州市柳南区瑞龙路 99 号。
3. 工程立项批准文号: 柳发改登字【2016】88 号。
4. 资金来源: 企业自筹。
5. 工程内容: 项目总建筑面积约 128873 平方米, 其中地上计容建筑面积约 113223.49 平方米, 地下不计容建筑面积约 15649.51 平方米, 最大单跨为 59.5 米。具体建设内容: ①水果交易区 51、52、55 栋, 建筑面积约 14089.62 平方米, 地上 3 层, 高度 12.7 米, 框架结构; ②车板交易区 49、50 栋, 建筑面积约 22431.06 平方米, 地上 1 层, 建筑高度 10.3 米, 钢结构; ③冻品交易区 58 栋, 建筑面积约 6183.5 平方米, 地上 1 层, 建筑高度 5 米, 框架结构; ④农产品综合交易区 46、47、48 栋, 建筑面积约 61940.55 平方米, 地上 3 层, 建筑高度 18.1 米, 框架结构; ⑤肉菜市场 56-1 栋, 建筑面积约 3402.89 平方米, 地上 1 层, 建筑高度 10.3 米, 框架结构; ⑥海吉星街市 56-2 栋, 建筑面积约 5175.87 平方米, 地上 1 层, 建筑高度 9.2 米, 框架结构; ⑦不计容地下室(含出地面楼梯间), 建筑面积约 15649.51 平方米, 地下 1 层, 建筑高度 4.5 米, 框剪结构。⑧二期项目一期工程场内道路、停车场及管网等工程, 约 92881 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

按招标文件、工程量清单以及施工图所含的全部工程施工内容。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 537 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准


工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价含税为:

人民币(大写)叁亿玖仟陆佰肆拾肆万捌仟肆佰陆拾贰元零伍分(¥396448462.05 元);

其中:

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写）壹仟伍佰壹拾陆万零柒佰柒拾壹元壹角伍分（¥15160771.15元）；
- (2) 建安劳保费：人民币（大写）壹仟肆佰壹拾叁万玖仟捌佰捌拾伍元肆角壹分（¥14139885.41元）；
- (3) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / / （¥ / 元）；
- (4) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）肆佰柒拾贰万元整（¥4720000.00元）；
- (5) 暂列金额：人民币（大写）贰仟玖佰万元整（¥29000000.00元）。
- (6) 增值税额：人民币（大写）叁仟零叁拾叁万玖仟柒佰捌拾壹元叁角壹分（¥30339781.31元）。

增值税率：9 %

2. 合同价格形式：固定单价合同。

- (1) 工程款支付账户：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司
账号：63010155100001596
开户银行：上海浦东发展银行南宁分行营业部
- (2) 农民工工资支付专用账户：广西建工集团第一建筑工程有限责任公司农民工工资支付专户
账号：2102109029300551201
开户银行：工行南宁民族支行营业室

3. 让利幅度：0.3%

4. 增值税计税方法

☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，营改增后，建设工程计价分为一般计税方法和简易计税方法。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

5. 人工、材料、机械市场价格形式

☒ 除税价格 ☐ 含税价格

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，增值税计税方法为一般计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用除税价格；增值税计税方法为简易计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用含税价格。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

五、项目经理

承包人项目经理：

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。
- (10) 招标文件及附件（含所有补充通知）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西新柳邕农产品批发市场有限公司（柳州市柳南区瑞龙路 99 号） 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份，壹 份合同备案机构留存。

本页为签章页，无正文。

发包人：（公章）

广西新柳邕农产品批发市场有
限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

承包人：（公章）

广西建工集团第一建筑工程有限
责任公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

ff64c13a4904479e8dc1a387f624ca9f

22-154

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计、规范要求，
工程质量评定合格，同意验收。

姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
郭永军	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	工程师	项目负责人
陈永	广西广厦工程建设咨询管理集团有限公司	高级工程师	项目负责人
吴超	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	工程师	现场代表
苏亚	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	工程师	现场代表
陈亮	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	工程师	现场代表
覃冬	广西广厦工程建设咨询管理集团有限公司	工程师	专业监理工程师
林	中物联规划设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
王明成	广西基础勘察工程有限责任公司	工程师	项目负责人
谢汉英	广西建工一建建筑工程集团有限公司	正高级工程师	施工单位质量、技术部门负责人
覃永	广西建工一建建筑工程集团有限公司	工程师	项目经理
李	广西建工一建建筑工程集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人
施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
建设单位 (公章)			
单位负责人 陈永军 2022年6月26日	单位(项目) 负责人 王明成 2022年6月26日	单位(项目) 负责人 李 2022年6月26日	单位(项目) 负责人 郭永军 2022年6月26日

桂质安监档案表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：广西新柳邕农产品批发市场二期项目一期工程-50栋
建设单位：广西新柳邕农产品批发市场有限公司

竣工验收日期：2022年6月24日

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西新柳邕农产品批发市场二期项目一期工程-50栋		
工程地址	柳州市瑞龙路99号		
建筑面积 (或工程规模)	11426.06㎡	结构类型 层数	钢框架，地下0层，地上7层
开工时间	2020年7月16日	竣工日期	2022年6月26日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按专业对工程实体检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气分部；抽查了一层、屋面；检查：(1)配电间室内抹灰表面光滑、平整；(2)配电间外墙涂料涂刷均匀，外墙饰面砖垂直、平整、填缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷；外墙铝单板安装牢固可靠、表面平整；(3)配电间铝合金窗安装；(4)检查屋面有无渗漏或积水现象；(5)水电：排水管安装牢固；电气线路开关、插座、灯具等安装均通电；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项， 共抽查 9 项，符合要求 9 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量安全管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计、规范要求,工程质量评定合格。

姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长: 郭永年	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	工程师	项目负责人
副组长: 傅加春	广西广厦工程建设咨询管理集团有限公司	高级工程师	项目总监
成员: 吴晓	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	工程师	现场代表
高友	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	工程师	现场代表
叶光	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	工程师	现场代表
覃冬林	广西广厦工程建设咨询管理集团有限公司	工程师	专业监理工程师
林	中物联规划设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
王海斌	广西基础勘察工程有限责任公司	工程师	项目负责人
谢汉英	广西建工第一建筑工程集团有限公司	正高级工程师	施工单位质量、技术部门负责人
廖明	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工程师	项目经理
朱露	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人
监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
单位负责人 陈相训 2022年6月26日	单位(项目) 负责人 王利强 2022年6月26日	单位(项目) 负责人 李 2022年6月26日	单位(项目) 负责人 郭永年 2022年6月26日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称: 广西新柳邕农产品批发市场二期项目一期工程-51栋
建设单位: 广西新柳邕农产品批发市场有限公司

竣工验收日期: 2022 年 6 月 24 日

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西新柳邕农产品批发市场二期项目一期工程-51栋		
工程地址	柳州市瑞光路99号		
建筑面积 (或工程规模)	4696.54m ²	结构类型 层数	框架, 地下0层、地上5层
开工时间	2020年7月16日	竣工日期	2022年6月24日
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气分部; 抽查了一层、二层、屋面; 检查: (1) 室内抹灰表面光滑、平整; (2) 外墙涂料涂刷均匀, 外墙饰面砖垂直、平整, 墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。外墙铝单板安装牢固可靠、表面平整; (3) 铝合金窗安装; (4) 检查屋面有无渗漏或积水现象; (5) 水电: 室内给排水水管安装牢固; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通到电户; 观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经审查符合要求 22 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项, 共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量安全管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准。有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。

22-156

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计文件要求，
工程质量评定合格。

姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长 郭敬军	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	工程师	项目负责人
副组长 陈浩	广西广厦工程建设咨询集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人
成员 吴磊	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	工程师	现场代表
成员 陈亮	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	工程师	现场代表
成员 覃冬林	广西广厦工程建设咨询集团有限公司	工程师	专业监理工程师
成员 王明波	中物联规划设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
成员 王明波	广西基础勘察工程有限责任公司	工程师	项目负责人
成员 谢洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	正高级工程师	施工单位质量、技术部门负责人
成员 李鹏	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工程师	项目经理
成员 朱巍	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人
施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
单位负责人 陈明	单位(项目) 负责人 王明波	单位(项目) 负责人 李鹏	单位(项目) 负责人 郭敬军
2022年6月26日	2022年6月26日	2022年6月26日	2022年6月26日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 广西新柳邕农产品批发市场二期项目一期工程-52栋

建设单位： 广西新柳邕农产品批发市场有限公司

竣工验收日期： 2022 年 6 月 24 日

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西新柳邕农产品批发市场二期项目一期工程-52栋		
工程地址	柳州市瑞龙路99号		
建筑面积 (或工程规模)	4696.54m ²	结构类型 层数	框架, 地下0层, 地上7层
开工时间	2020年7月16日	竣工日期	2022年6月26日
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、建筑电气等; 抽查了一层、二层、屋面; 检查: (1) 室内抹灰表面光滑、平整; (2) 外墙涂料涂饰均匀、外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷; 外墙铝单板安装牢固可靠、表面平整; (3) 铝合金窗安装; (4) 检查屋面有无渗漏或积水现象; (5) 水电: 室内给排水水管安装牢固; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通到户; 观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部, 经审查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经审查符合要求 22 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项, 共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。

22-157

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 广西新柳邕农产品批发市场二期项目一期工程-55栋

建设单位: 广西新柳邕农产品批发市场有限公司

竣工验收日期: 2022 年 6 月 24 日

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):			
本单位工程符合设计、施工要求, 工程质量评定合格, 同意验收。			
姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
郭军	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	工程师	项目负责人
李海	广西广厦工程建设咨询集团有限公司	高级工程师	项目负责人
吴强	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	工程师	现场代表
李强	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	工程师	现场代表
李强	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	工程师	现场代表
李强	广西广厦工程建设咨询集团有限公司	工程师	专业监理工程师
李强	中物联规划设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
李强	广西基础勘察工程有限责任公司	工程师	项目负责人
李强	广西建工一建筑工程集团有限公司	正高级工程师	施工单位质量、技术部门负责人
李强	广西建工一建筑工程集团有限公司	工程师	项目经理
李强	广西建工一建筑工程集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人
施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
单位负责人 郭军	单位(项目) 负责人 李海	单位(项目) 负责人 李海	单位(项目) 负责人 郭军
2022年6月26日	2022年6月26日	2022年6月26日	2022年6月26日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西新柳邕农产品批发市场二期项目一期工程-55栋		
工程地址	柳州市瑞龙路99号		
建筑面积 (或工程规模)	4096.54㎡	结构类型 层数	框架, 地下0层, 地上11层
开工时间	2020年7月16日	竣工日期	2022年6月24日
工程竣工验收内容:			
1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。			
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。			
3、按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气等; 抽查了一层、二层、屋面; 检查: (1) 室内抹灰表面光滑、平整; (2) 外墙涂料涂刷均匀; 外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。外墙铝单板安装牢固可靠、表面平整; (3) 铝合金窗安装; (4) 检查屋面有无渗漏或积水现象; (5) 水电: 室内给排水水管安装牢固; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电路; 观感质量抽查率大于10%。			
4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面进行全面评价, 形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部, 经审查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经审查符合要求 22 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项, 共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量安全管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合主要材料、合格证和进场试验报告, 工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告, 勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。

22-158

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计要求和
工程质量评定合格，同意验收。

姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
郭永军	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	工程师	项目负责人
蒋皓	广西广厦工程建设咨询管理集团有限公司	高级工程师	项目总监
王明	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	工程师	现场代表
陈亮	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	工程师	现场代表
黄	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	工程师	现场代表
杨新	广西广厦工程建设咨询管理集团有限公司	工程师	专业监理工程师
王明	中物联规划设计研究院有限公司	一级注册建筑师	项目负责人
王明	广西基础勘察工程有限责任公司	土木工程师	项目负责人
王明	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高级工程师	施工单位质量、技术部门负责人
王明	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工程师	项目经理
王明	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人

监理单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
王明	王明	王明	蒋皓	郭永军
2021年11月28日	2021年11月28日	2021年11月28日	2021年11月28日	2021年11月28日

工程质量验收表 24

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称：广西新柳邕农产品批发市场二期项目一期工程-46栋

建设单位：广西新柳邕农产品批发市场有限公司

竣工验收日期：2021年11月24日

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西新柳邕农产品批发市场二期项目一期工程-46栋		
工程地址	柳州市瑞龙路99号		
建筑面积 (或工程规模)	20646.85m ²	结构类型	框架、地下0层、地上1层
开工时间	2020年7月16日	竣工日期	2021年11月24日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气分部；抽查了一层、二层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂刷均匀，外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。外墙饰面板安装牢固可靠、表面平整；(3)铝合金窗安装；(4)检查屋面有无渗漏或积水现象。(5)水电：室内给排水水管安装牢固，电气照明开关、插座、灯具等安装均通到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经审查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 22 项，经审查符合要求 22 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量安全管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

22-159

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本工程质量符合设计要求和合同约定，同意验收。

姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
郭永军	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	工程师	项目负责人
蒋皓	广西广厦工程建设咨询管理集团有限公司	高级工程师	项目总监
陈亮	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	工程师	现场代表
王强	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	工程师	现场代表
杨林	广西广厦工程建设咨询管理集团有限公司	工程师	专业监理工程师
王强	中物联规划设计研究院有限公司	一级注册建筑师	项目负责人
王强	广西基础勘察工程有限责任公司	土木工程师	项目负责人
王强	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高级工程师	施工单位质量、技术部门负责人
王强	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工程师	项目经理
王强	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人

竣工验收单位：勘察单位：设计单位：监理单位：建设单位：

单位负责人：单位负责人：单位负责人：单位负责人：单位负责人：

2021年11月28日 2021年11月28日 2021年11月28日 2021年11月28日 2021年11月28日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：广西新柳邕农产品批发市场二期项目一期工程-47栋

建设单位：广西新柳邕农产品批发市场有限公司

竣工验收日期：2021年11月24日

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西新柳邕农产品批发市场二期项目一期工程-47栋		
工程地址	柳州市瑞龙路99号		
建筑面积 (或工程规模)	20646.85m ²	结构类型	框架, 地下0层、地下一层
开工时间	2020年7月16日	竣工日期	2021年11月24日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设中执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气分部；抽查了一层、二层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料均匀、平整、无裂缝、无空鼓、无脱落；(3)铝塑板安装牢固、平整、无脱落；(4)检查屋面有无渗漏或积水现象；(5)水电：室内给排水管安装牢固、电气照明开关、插座、灯具等安装均通到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成竣工验收意见。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经审查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 22 项，经审查符合要求 22 项，经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

建设单位资料	监理单位资料	勘察单位资料	设计单位资料	监理单位资料
有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

22-160

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计文件要求，工程质量评定合格，同意验收。

姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
郭永军	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	工程师	项目负责人
蒋明睿	广西广厦工程建设咨询管理集团有限公司	高级工程师	项目负责人
郭永军	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	工程师	现场代表
陈亮	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	工程师	现场代表
郭永军	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	工程师	现场代表
杨永新	广西广厦工程建设咨询管理集团有限公司	工程师	专业监理工程师
王海波	中物联规划设计研究院有限公司	一级注册建筑师	项目负责人
王海波	广西基础勘察工程有限责任公司	土木工程师	项目负责人
郭永军	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高级工程师	施工单位质量、技术部门负责人
郭永军	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工程师	项目经理
郭永军	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人

竣工验收组成员签字栏

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位负责人：郭永军	单位（项目）负责人：王海波	单位（项目）负责人：王海波	单位（项目）负责人：郭永军	单位（项目）负责人：郭永军
2021年11月28日	2021年11月28日	2021年11月28日	2021年11月28日	2021年11月28日

性能验收表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：广西新柳邕农产品批发市场二期项目一期工程-48栋

建设单位：广西新柳邕农产品批发市场有限公司

竣工验收日期：2021年11月24日

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西新柳邕农产品批发市场二期项目一期工程-48栋		
工程地址	柳州市瑞龙路99号		
建筑面积 (或工程规模)	20646.85m ²	结构类型	框架、地下0层、地上4层
开工时间	2020年7月16日	竣工日期	2021年11月28日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按验收要求对工程实体进行检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给水排水、建筑电气分部；抽查了一层、二层、屋面；检查：（1）室内抹灰表面光滑、平整；（2）外墙涂料涂刷均匀，外墙饰面砖垂直、平整，墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。外墙饰面砖安装牢固可靠、表面平整。（3）铝合金门窗安装。（4）检查屋面有无渗漏或积水现象。（5）水电：室内给排水管安装牢固、电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经审查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 22 项，经审查符合要求 22 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量安全管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

22-161

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本工程符合设计文件要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。

姓名 (签字/盖章)	工作单位	技术职称	单位职务
郭红军	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	工程师	项目负责人
蒋明春	广西广厦工程建设咨询管理集团有限公司	高级工程师	项目总监
吴强	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	工长	现场代表
叶光	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	工长	现场代表
高扬	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	工长	现场代表
杨秋	广西广厦工程建设咨询管理集团有限公司	工程师	专业监理工程师
林	中物联规划设计研究院有限公司	一级注册建筑师	项目负责人
王海	广西基础勘察工程有限责任公司	土木工程师	项目负责人
李洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	正高级工程师	施工单位质量、技术部门负责人
李洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工程师	项目经理
李洪	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人

竣工验收组成员签字栏

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
郭红军	王海	林	蒋明春	郭红军
2021年11月28日	2021年11月28日	2021年11月28日	2021年11月28日	2021年11月28日

工程质量验收表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：广西新柳邕农产品批发市场二期项目一期工程-58栋
建设单位：广西新柳邕农产品批发市场有限公司

竣工验收日期：2021年11月24日

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西新柳邕农产品批发市场二期项目一期工程-58栋		
工程地址	柳州市瑞龙路99号		
建筑面积 (或工程规模)	6183.5㎡	结构类型	框架, 地下0层、地上11层
开工时间	2020年7月16日	竣工日期	2021年11月28日
工程竣工验收内容:			
1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设中执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按专业对工程实体检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气分部；抽查了一层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀、外墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。外墙铝单板安装牢固可靠、表面平整；(3)铝合金窗安装。(4)检查屋面有无渗漏和积水现象。(5)水电：室内给排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经审查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 22 项，经审查符合要求 22 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项， 共抽查 11 项，符合要求 11 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量安全管理规范》第四十四条所列参建各方应提供的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告，勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书，设计图纸，设计变更，设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

22-162

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计、规范要求，
工程质量评定合格，同意验收。

姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
组长 郭军	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	工程师	项目负责人	
副组长 陈军	广西广厦工程建设咨询管理集团有限公司	高级工程师	项目负责人	
其他成员				
吴松	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	工程师	现场代表	
肖克	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	工程师	现场代表	
高欣	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	工程师	现场代表	
廖兴	广西广厦工程建设咨询管理集团有限公司		专业监理工程师	
王明	中物联规划设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人	
王明	广西基础勘察工程有限责任公司	工程师	项目负责人	
郭以亮	广西建工一建建筑工程集团有限公司	正高级工程师	施工单位质量、技术部门负责人	
郭以亮	广西建工一建建筑工程集团有限公司	工程师	项目经理	
郭以亮	广西建工一建建筑工程集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人	
监理单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 陈军	单位(项目)负责人 王明	单位(项目)负责人 郭以亮	项目总监理工程师 郭以亮	单位(项目)负责人 郭以亮
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：广西新柳邕农产品批发市场二期项目一期工程-56-1栋

建设单位：广西新柳邕农产品批发市场有限公司

竣工验收日期：2022 年 12 月 28 日

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西新柳邕农产品批发市场二期项目一期工程-56-1栋		
工程地址	柳州市瑞龙路99号		
建筑面积 (或工程规模)	13848.84㎡	结构类型	框架、地下1层、地上5层
开工时间	2020年7月16日	竣工日期	2022年12月1日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按专业对工程实体检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气分部；抽查了一层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂刷均匀，外墙饰面板安装牢固可靠，表面平整。(3)铝合金窗安装。(4)检查屋面有无渗漏或积水现象。(5)水电：室内给排水水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 22 项，经审查符合要求 22 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

22-163

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称: 广西新柳邕农产品批发市场二期项目一期工程-56-2 栋

建设单位: 广西新柳邕农产品批发市场有限公司

竣工验收日期: 2022 年 12 月 28 日

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论 (工程质量是否合格):				
本单位工程符合设计、施工要求, 工程质量评定合格。				
姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
郭敬军	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	工程师	项目负责人	
陈明	广西广厦工程建设咨询集团有限公司	高级工程师	项目代表	
吴磊	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	工程师	现场代表	
陈亮	广西新柳邕农产品批发市场有限公司	工程师	现场代表	
郭敬军	广西广厦工程建设咨询集团有限公司		专业监理工程师	
王明浩	中物联规划设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人	
王明浩	广西基础勘察工程有限责任公司	工程师	项目负责人	
陈以美	广西建工第一建筑工程集团有限公司	正高级工程师	施工单位质量、技术部门负责人	
陈以美	广西建工第一建筑工程集团有限公司	工程师	项目经理	
陈以美	广西建工第一建筑工程集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人	
施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
单位 (项目) 负责人	单位 (项目) 负责人	单位 (项目) 负责人	单位 (项目) 负责人	单位 (项目) 负责人
陈明	王明浩	陈以美	郭敬军	郭敬军
2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日	2022年12月28日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西新柳邕农产品批发市场二期项目一期工程-56-2 栋		
工程地址	柳州市瑞龙路99号		
建筑面积 (或工程规模)	10681.84m ²	结构类型	框架, 地下1层, 地上5层
开工时间	2020年7月16日	竣工日期	2022年12月28日
工程竣工验收内容:			
1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。			
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。			
3、按实要求对工程实体检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气分部; 抽查了一层屋面; 检查: (1) 室内抹灰表面光滑、平整; (2) 外墙涂料涂饰均匀、粘结牢固; 抽查了卫生间、厨房、阳台、露台等部位的防水工程; 检查: (1) 卫生间、厨房、阳台、露台等部位的防水工程; (2) 卫生间、厨房、阳台、露台等部位的防水工程; (3) 铝合金窗安装; (4) 检查屋面有无渗漏或积水现象; (5) 水电: 室内给排水水管安装牢固; 电气照明开关、插座、灯具等安装均通电; 观感质量抽查率大于10%。			
4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成竣工验收组签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部, 经审查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部	合 格
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经审查符合要求 22 项, 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项, 共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量安全管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准。有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。

企业工程获奖

序号	项目名称	获得奖项
1	北部湾远洋大厦	2022-2023 年度国家优质工程奖
2	广西建工大厦 1#楼、2#楼工程	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
3	联发滨海 D2-1 地块	2020-2021 年度国家优质工程奖
4	南宁生态产业园产业配套工程	2022 年广西建设工程“真武阁杯”（最高质量奖）
5	玉林市红十字会医院门诊医技综合楼工程	2022 年广西建设工程“真武阁杯”（最高质量奖）
6	钦州学院科技综合大楼	2023 年广西建设工程“真武阁杯”（最高质量奖）

企业工程获奖 1：北部湾远洋大厦



中国社会组织政务服务平台

中国施工企业管理协会

统一社会信用代码: 5110000500016316Y

法定代表人: 梅涛

成立时间: 1994-04-29

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	5110000500016316Y	社会组织名称	中国施工企业管理协会
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部
证书有效期	2021-08-13至2026-08-13	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	梅涛	成立日期	1994-04-29
业务范围	咨询培训 交流推广 专业培训 劳务培训 信息发布 国际合作 书刊编辑 展览展示 团体标准制定		
住所	北京市海淀区北小马厂6号第四层		
注册资金	30万元		

网站声明: 按照“一证一库”规范, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关, 如本栏目的查询结果或网站信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作程序予以核实、更正, 通过信息系统运行源头数据更正, 并自动更新本查询栏目。

主办方: 民政部社会组织管理局(社会组织执法监督局) 版权所有
ICP备案号: 京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站 找错

企业工程获奖 2：广西建工大厦 1#楼、2#楼工程



https://xqgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsx/newDetails?b=eyJpZCI6IlJkMTAwMDAwNTAwMDE1NDk1SU9

中国社会组织政务服务平台

中国建筑业协会

统一社会信用代码: 51100000500015495J

法定代表人: 董万

成立时间: 2002-07-30

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500015495J	社会组织名称	中国建筑业协会
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部
证书有效期	2023-03-16至2028-03-16	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	董万	成立日期	2002-07-30
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 国际合作 咨询服务		
住所	北京市海淀区中关村大街31号神舟科技大厦5层509-517		

网站声明：按照“一窗一证”规定，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关，如本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关部门联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作程序予以核实、更正，通过信息系统运行源头数据更正，并启动更新基本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案号：京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站 找谁

企业工程获奖 3：联发滨海 D2-1 地块



中国施工企业管理协会

统一社会信用代码: 51100000500016316Y

法定代表人: 尚润涛

成立时间: 1994-04-29

基础信息 | 行政许可信息 | 年检 (年费) 信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500016316Y	社会组织名称	中国施工企业管理协会
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部
证书有效期	2021-08-13至2026-08-13	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	尚润涛	成立登记日期	1994-04-29
业务范围	商务服务 交流推广 专业培训 业务培训 信息发布 国际交流 书刊编辑 展览展示 团体标准制定		
注册资金	30万元	住所	北京市海淀区北小门6号第四层

网站声明: 按照“一证一库”规范, 本数据库来源于各地各级登记管理机关, 根本目的旨在提供准确信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更新, 并自动更新至本数据库。

主办方: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督) 版权所有
ICP备案号: 京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

国家企业信用信息公示系统

政府网站 微博

企业工程获奖 4：南宁生态产业园产业配套工程



中国社会组织政务服务平台

广西建筑业联合会

统一社会信用代码: 51450000507155036E

法定代表人: 李响

成立时间: 1991-01-05

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51450000507155036E	社会组织名称	广西建筑业联合会
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	广西壮族自治区住房和城乡建设厅
证书有效期	2023-08-30至2028-08-29	登记管理机关	广西壮族自治区民政厅
法定代表人	李响	成立日期	1991-01-05
业务范围	开展政策宣贯、行业调研、课题研究、行业业务培训、咨询服务、联谊和交流活动、承接购买服务、会务服务。		
住所	南宁市朝阳路49号3号楼		
注册资金	3万元		

网站声明：按照“一证一码”规定，本栏目数据来源于各地登记管理机关，将本栏目的查询结果或网络信息与实际情况进行比对，请社会组织及相关部门对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作程序予以核实、变更，通过信息系统运行源头数据更新，并做到更新同步发布。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督司）版权所有
ICP备案号：京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站
找错

企业工程获奖 5：玉林市红十字会医院门诊医技综合楼工程

76

广西建设工程“真武阁杯”奖 证书

广西建工第一建筑工程集团有限公司：

你单位承建的玉林市红十字会医院门诊医技综合楼
工程荣获 2022 年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）。

特发此证

广西建筑业联合会
2022 年 6 月 7 日

中国社会组织政务服务平台

广西建筑业联合会

统一社会信用代码: 51450000507155036E

法定代表人: 李响

成立时间: 1991-01-05

注册地址: 南宁市朝阳路49号3号楼

业务范围: 开展政策宣贯、行业调研、课题研究、行业业务培训、咨询服务、联谊和文化活动、承接购买服务、会务服务。

成立登记日期: 1991-01-05

注册资金: 3万元

登记机关: 广西壮族自治区民政厅

评估信息: 广西建筑业联合会

表彰信息: 广西壮族自前区住房和城乡建设厅

行政处理信息: 广西壮族自前区民政厅

失信信息: 无

网站声明: 按照“一业一证”规定, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机构, 将本栏目的查询结果或网络信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关部门对应的登记管理机构, 由登记管理机构按照工作程序予以核实、变更, 通过信息系统运行源头数据更正, 并做更新同步发布。

主办方: 民政部社会组织管理局 (社会组织执法监督) 版权所有
ICP备案号: 京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站
找错

广西建设工程“真武阁杯”奖 证书

广西建工第一建筑工程集团有限公司：

你单位承建的钦州学院科技综合大楼工程（项目经理：
刘聪）荣获 2023 年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质
量奖）。

特发此证

广西建筑业联合会

2023 年 5 月 19 日

https://xggs.chinanpo.mca.gov.cn/gsx/newDetails?b=eyJpZC6lJlJkNDUwMDAwNTA3MTU1MDM2R5J9

中国社会组织政务服务平台

广西建筑业联合会

统一社会信用代码: 51450000507155036E 法定代表人: 李瑞峰 成立时间: 1991-01-05

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51450000507155036E	社会组织名称	广西建筑业联合会
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	广西壮族自治区住房和城乡建设厅
证书有效期	2023-08-30至2028-08-29	登记管理机关	广西壮族自治区民政厅
法定代表人	李瑞峰	成立日期	1991-01-05
业务范围	开展政策宣贯、行业调研、课题研究、行业业务培训、咨询服务、联谊和交流活动、承接购买服务、会务服务。		
住所	南宁市朝阳路49号3号楼		

网站声明：按照“一证一库”规范，本栏目数据来源于各地各级登记管理机构，将本栏目的查询结果或网络信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机构，由登记管理机构按照工作程序予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更正，并自动更新至本查询栏目。


主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网
中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站
找错

第三方评价

**国家市场监督管理总局**
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认证

[首页](#) [认证结果](#) [从业机构](#) [从业人员](#) [认证规则](#) [数据统计](#) [检验检测](#) [科技标准](#) [政策信息](#)

当前位置：认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号：

获证组织名称：

认证项目：

国家地区：

证书状态：

☐ 具有CNAS标识

查询

重置

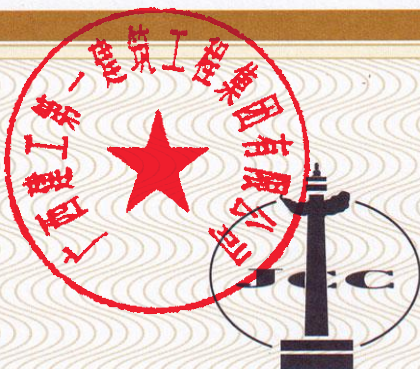
组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	广西建工第一建筑工程集团有限公司	91450000198229934T

证书列表(点击查看详细信息)

广西建工第一建筑工程集团有限公司 证书编号：04524MMS0095R0M 有效 发证机构：北京大陆航星质量认证中心股份有限公司	认证项目/产品类别：质量管理体系	证书到期日期：2029-12-05
广西建工第一建筑工程集团有限公司 证书编号：533001012024P1S0107 有效 发证机构：中标准国际认证（深圳）有限公司	认证项目/产品类别：企业知识产权管理体系认证	证书到期日期：2027-12-03
广西建工第一建筑工程集团有限公司 证书编号：02324S21298R7M-A 有效 CNAS 发证机构：北京中建协认证中心有限公司	认证项目/产品类别：中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期：2027-09-15
广西建工第一建筑工程集团有限公司 证书编号：02324QJ1189R9M-A 有效 CNAS 发证机构：北京中建协认证中心有限公司	认证项目/产品类别：建设工程质量管理体系认证	证书到期日期：2027-09-15
广西建工第一建筑工程集团有限公司 证书编号：02324E21301R7M-A 有效 CNAS 发证机构：北京中建协认证中心有限公司	认证项目/产品类别：环境管理体系认证	证书到期日期：2027-09-15

在线客服



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号: 02324QJ1189R9M-A

兹 证 明

广西建工第一建筑工程集团有限公司

(统一社会信用代码: 91450000198229934T)

地址: 南宁市西乡塘区衡阳东路1号;

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包; 建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、钢结构工程、地基基础工程专业承包; 金属门窗安装、土石方作业施工

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求)

建筑设计

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求)

生效日期: 2024年09月15日

有效期: 2024年09月15日至2027年09月15日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公开服务平台

认证云

首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

检验检测

科技标准

政策信息

当前位置：认证结果 > 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责。如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报，请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号

02324QJ1889M-A

• 颁证日期

2024-09-15

• 初次获证日期

2000-12-30

• 监督次数

0

• 认证项目

建设工程施工质量管理体系认证

• 认证依据

GB/T19001-2016/ISO9001:2015,GB/T50430-2017

• 认证范围的业务范围

资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、钢结构工程、地基基础工程专业承包；金属门窗安装、土石方作业施工(符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015,GB/T50430-2017标准的要求) 建筑设计(符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015标准的要求)

• 是否覆盖多场所

否

• 认证覆盖的场所名称及地址

• 证书使用的认可标识

CNAS

• EC9000证书 建筑施工企业质量管理体系认证对应的

建筑设计

QMS覆盖范围

• 换证日期

2024-09-15

• 证书状态

有效

• 证书到期日期

2027-09-15

• 信息上报日期

2024-09-15

• 再认证次数

9

证书附件下载

获证组织基本信息

• 组织名称

广西建工—建筑工程集团有限公司

• 统一社会信用代码/组织机构代码

91450000198229934T

• 所在国别地区

中国 广西壮族自治区

• 本证书体系覆盖人数

622

• 组织地址

南宁市西乡塘区衡阳东路1号

在页右侧

全国认证认可信息公共服务平台

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

当前位置：认证结果 (/CentCloudresult/skipResultList) / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，均需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 022401123954A
- 颁证日期 2024-09-15
- 初次获证日期 2000-12-30
- 监督次数 0
- 认证项目 建设工程施工质量管理体系认证
- 认证依据 GB/T19001-2016/ISO9001:2015,GB/T50430-2017
- 认证范围的业务范围 资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包；建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、钢结构工程、地基基础工程专业承包；金属门窗安装、土石方作业施工（符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015,GB/T50430-2017标准的要求）建筑设计（符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015标准的要求）
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- EC9000证书 建筑施工企业质量管理体系认证对 建筑设计 应的QMS覆盖范围
- 换证日期 2024-09-15
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2027-09-15
- 信息上报日期 2024-09-15
- 再认证次数 9
- 证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称 广西建工第一建筑工程集团有限公司
- 所在国别地区 中国 广西壮族自治区
- 组织地址 南宁市西乡塘区衡阳东路1号
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91450000198229934T
- 本证书体系覆盖人数 625

发证机构信息

- 机构名称 北京中建协认证中心有限公司
- 有效期 2030-12-10
- 网址 www.jccchina.org
- 地址 南湖东园122楼南区2008
- 业务范围 产品认证
- 机构批准号 CNCA-R-2002-023
- 机构状态 有效

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期：2024-09-15；	2024-08-16 -- 2024-08-19	孙德强（2024-N1QMS-5021996，高级审核员，再认证二阶段） 李剑峰（2022-N1QMS-4092192，高级审核员，再认证二阶段） 曾林芳（2022-N1QMS-3108094，审核员，再认证二阶段） 黄文婷（2023-N1QMS-4084810，审核员，再认证二阶段）	2024-09-15	



国家认证认可标志

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088
技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@caic.com
京ICP备09002530号-3 京公网安备 11010502035380号 (https://www.beian.gov.cn/portal/registerSystemInfo?recordcode=11010502035380)



中国认证认可协会



政府网站 投诉

(https://bzszs.conac.cn/servlet/wmc?file_code=31360001&u
method=show&id=8974CA8FBox733FBE05310291A)

← → ↺

http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipPrintPreview

Q ☆ ...

Q 女子出轨男友外遇

Q

⌵ ☆ ⌵ ⌵

⋮

百度搜

全国公共

全国注册

学历查询

广西建筑

系统平台

国家企业

全国建筑

南方电网

广西人社

广西科技

广西社保

一建登录

广西政务

宁夏医保

宁夏西部

保证金流程

来源标注

广西公共

新疆工程

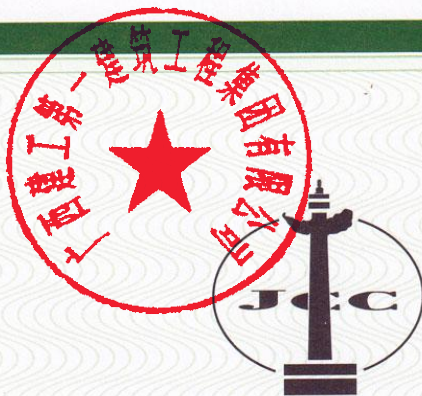
声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

广西建工集团第一建筑工程有限公司

认证证书

认证项目：
证书编号：02324QJ1189R9M-A 证书状态：有效
获证组织名称：广西建工第一建筑工程集团有限公司
获证组织地址：南宁市西乡塘区衡阳东路1号
认证依据：GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017
认证覆盖的业务范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包；建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、钢结构工程、地基基础工程专业承包；金属门窗安装、土石方作业施工（符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017标准的要求）建筑设计（符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015标准的要求）
本证书体系覆盖人数：625
颁证日期：2024-09-15 证书到期日期：2027-09-15 初次获证日期：2000-12-30
发证机构名称：北京中建协认证中心有限公司
发证机构地址：南湖东园122楼南区2008
发证机构网址：
证书使用的认

ff64c13a4904479e8dc1a387f624ca9f-20250731203144895



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号: 02324E21301R7M-A

兹 证 明

广西建工第一建筑工程集团有限公司

(统一社会信用代码: 91450000198229934T)

地址: 南宁市西乡塘区衡阳东路1号;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包; 建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、钢结构工程、地基基础工程专业承包; 建筑设计; 金属门窗安装、土石方作业施工及相关的环境管理活动

生效日期: 2024年09月15日

有效期: 2024年09月15日至2027年09月15日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



证书信息

• 证书编号	02324E2131R7M42	• 证书状态	有效
• 颁证日期	2024-09-15	• 证书到期日期	2027-09-15
• 初次获证日期	2004-07-02	• 信息上报日期	2024-09-15
• 监督次数	0	• 再认证次数	7
• 认证项目	环境管理体系认证		
• 认证依据	GB/T24001-2016/ISO14001:2015		
• 认证覆盖的业务范围	资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包；建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、钢结构工程、地基基础工程专业承包；建筑设计；金属门窗安装、土石方作业施工及相关的管理活动		
• 是否覆盖多场所	否		
• 认证覆盖的场所名称及地址			
• 证书使用的认可标识	CNAS	• 证书附件下载	
• 换证日期	2024-09-15		

获证组织基本信息

• 组织名称	广西建工第一建筑工程集团有限公司	• 统一社会信用代码/组织机构代码	91450000198229934T
• 所在国别地区	中国 广西壮族自治区	• 本证书有效人数	625
• 组织地址	南宁市西乡塘区衡阳东路1号		

在线客服

证书信息

发证机构信息

证书变化历史轨迹

国家认监委微信

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088
技术支持：北京中认信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号 (<https://www.beian.gov.cn/portal/registerSystemInfo?recordcode=11010502035380>)



(https://bszs.conac.cn/sitename?site_code=hm31360001&ujmethod=show&id=8974CA8FB0A733FBE05310291AA

 政府网站
找错

(https://zfwzgl.www.gov.cn/name?site_code=bm313600018&id=88E8A733EBED5310291A4)

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

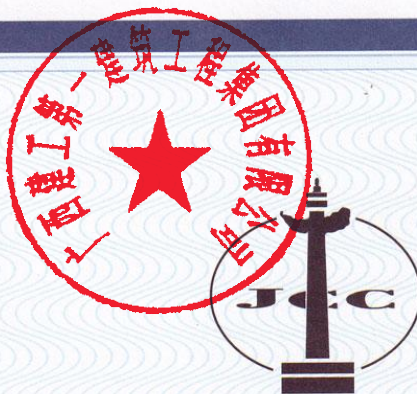


打印 关闭

认证证书

认证项目:
证书编号: 02324E21301R7M-A 证书状态: 有效
获证组织名称: 广西建工第一建筑工程集团有限公司
获证组织地址: 南宁市西乡塘区衡阳东路1号
认证依据: GB/T24001-2016/ISO14001:2015
认证覆盖的业务范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包; 建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、钢结构工程、地基基础工程专业承包; 建筑设计; 金属门窗安装、土石方作业施工及相关的环境管理活动
本证书体系覆盖人数: 625
颁证日期: 2024-09-15 证书到期日期: 2027-09-15 初次获证日期: 2004-07-02
发证机构名称: 北京中建协认证中心有限公司
发证机构地址: 南湖东园122楼南区2008
发证机构网址: www.jccchina.org
证书使用的认可标识: CNAS

ff64c13a4904479e8dc1a387f624ca9f-20250731203144895



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02324S21298R7M-A

兹 证 明

广西建工第一建筑工程集团有限公司

(统一社会信用代码: 91450000198229934T)

地址: 南宁市西乡塘区衡阳东路1号;

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包; 建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、钢结构工程、地基基础工程专业承包; 建筑设计; 金属门窗安装、土石方作业施工及相关的职业健康安全管理活动

生效日期: 2024年09月15日

有效期: 2024年09月15日至2027年09月15日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如蒙投诉, 请拨打国家市场监督管理总局电话。

证书信息

· 证书编号 02324S21298R7M-A

· 颁证日期 2024-09-15

初次获证日期 2004-06-30

• 监督次数 0

• 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证

· 认证依据 GB/T45001-2020/ISO45001:2018

· 认证范围的业务范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包；建筑幕墙装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、钢结构工程、地基基础工程专业承包；建筑设计；金属门窗安装、土石方作业施工及相关的职业健康安全

• 是否覆盖多场所 否

- 认证覆盖的场所名称及地址

• 证书使用的认可标识 CNAS

• 换证日期 2024-09-15

• 证书状态 有效

• 证书到期日期 2027-09-15

· 信息上报日期 2024-09-15

• 再认证次数 7

• 证书附件下载



获证组织基本信息

• 组织名称 广西建工第一建筑工程集团有限公司

• 所在国别地区 中国广西壮族自治区

• 组织地址 南宁市西乡塘区衡阳东路1号

统一社会信用代码/组织机构代码 91450000198229934T

• 本证书体系覆盖人数 625

发证机构信息

• 机构名称 北京中建协认证中心有限公司

• 机构批准号 CNCA-R-2002-023

全国认证认可信息公共服务平台

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

当前位置：认证结果 (/CertCloud/result/skipResultList) / 证书详情
声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，前期投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 0324500123456789
- 颁证日期 2024-09-15
- 初次获证日期 2024-09-30
- 监督次数 0
- 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据 GB/T45001-2020/ISO45001:2018
- 认证覆盖的业务范围 资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包；建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、钢结构工程、地基基础工程专业承包；建筑设计；金属门窗安装、土石方作业施工及相关的职业健康安全管理活动
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 换证日期 2024-09-15
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2027-09-15
- 信息上报日期 2024-09-15
- 再认证次数 7
- 证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称 广西建工第一建筑工程集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91450000198229347
- 所在国别地区 中国 广西壮族自治区
- 本证书体系覆盖人数 625
- 组织地址 南宁市西乡塘区衡阳东路1号

发证机构信息

- 机构名称 北京中建协认证中心有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2002-023
- 有效期 2030-12-10
- 机构状态 有效
- 网址 www.jccchina.org
- 地址 南湖东园122楼南区2008
- 业务范围 产品认证
 - 纺织品、服装和皮革制品
 - 木材和木制品；纸张、纸和纸制品，印刷品
 - 化工类产品
 - 建材产品
 - 家具；其他未分类产品
 - 金属材料及金属制品

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	简要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期：2024-09-15；	2024-08-16 -- 2024-08-19	孙德强（2021-N10HSMS-5021996，高级审核员，再认证二阶段） 李剑锋（2023-N10HSMS-4062192，高级审核员，再认证二阶段） 王鸿雁（2024-N10HSMS-5077354，高级审核员，再认证二阶段） 曾林芳（2022-N10HSMS-2108094，审核员，再认证二阶段） 黄文珍（2024-N10HSMS-4084810，审核员，再认证二阶段）	2024-09-15	



国家认证委微信

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088
技术支持：北京中认信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com
京ICP备09062630号-3 京公网安备 11010502035380号 (https://www.beian.gov.cn/portal/registerSystemInfo?recordcode=11010502035380)



政府网站 找错
(https://bzsz.conac.cn/site/...)
(https://tzwzgl.www.gov.cn/vi...)
method=show&d=8974CA8FB0A733FBE05310291A9

五、按照招标文件要求填写的《参与编制技术投标文件人员名单》
技术投标文件(含资格审查文件)格式三



参与编制技术投标文件人员名单

投标人名称 广西建工第一建筑工程集团有限公司				
姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏
蒙伟国	投标员	负责打印及复印等		蒙伟国
韦巍	技术负责人	编制技术投标方案、负责清样校对		韦巍

注：参与编制技术投标文件所有人员名单应包括如编制技术投标方案、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

ff64c13a4904479e8dc1a387f624ca5-2025073120314

六、《中小企业声明函》（如有）、《分包意向协议》（如有）、监狱企业证明文件（如有）、《残疾人福利性单位声明函》（如有）（按招标文件第四章技术标投标文件格式）

技术投标文件（含资格审查文件）格式九：

中小企业声明函（如有）

致：（广州市海珠区卫生健康局）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（广州市海珠区卫生健康局）的（广州市海珠区托育综合服务中心项目工程施工总承包）招标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（广州市海珠区托育综合服务中心项目工程施工总承包），属于建筑业；承建（承接）企业为（广西天林建设工程有限公司），从业人员62人，营业收入为2967.62万元，资产总额为1003.68万元，属于（☒小型企业、☐微型企业）；在本项目中拟承担工作，在本项目的合同份额占合同总金额31%。

2.（项目名称），属于建筑业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（☐小型企业、☐微型企业）；在本项目中拟承担工作，在本项目的合同份额占合同总金额%。

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（盖章或电子印章）：广西建工第一建筑工程集团有限公司

日期：2025年8月1日

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、《中小企业声明函》（如有）适用于小微企业参加招投标活动的。投标人应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写，若有虚假将追究其责任。

3、需按照本项目对应行业出具《中小企业声明函》，而非按照供应商的经营范围出具。

4、如为中小企业，此声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则评审时将不予认定。



分包意向协议（如有）

立约方：（甲公司全称）广西建工第一建筑工程集团有限公司

（乙公司全称）广西天林建设工程有限公司

（……公司全称）

（甲公司全称）广西建工第一建筑工程集团有限公司、（乙公司全称）广西天林建设工程有限公司、（……公司全称）自愿达成分包意向，参加（项目名称）广州市海珠区托育综合服务中心项目工程施工总承包的投标活动。

经各方充分协商一致，就项目的投标和合同实施阶段的有关事务协商一致订立意向如下：

一、分包意向各方关系：

（甲公司全称）广西建工第一建筑工程集团有限公司为投标人，（乙公司全称）广西天林建设工程有限公司、（……公司全称）为分包意向单位，（甲公司全称）广西建工第一建筑工程集团有限公司以投标人的身份参加本项目的投标。若中标，（甲公司全称）广西建工第一建筑工程集团有限公司与招标人签订建设工程施工合同。承接分包意向的各单位与（甲公司全称）广西建工第一建筑工程集团有限公司签订分包合同。（甲公司全称）广西建工第一建筑工程集团有限公司就招标项目和分包项目向招标人负责，分包单位就分包项目承担责任。

二、有关事项约定如下：

1. 如中标，分包单位分别与（甲公司全称）广西建工第一建筑工程集团有限公司签订合同书，并就中标项目分包部分承担法律责任。
2. 分包意向单位 1：（乙公司全称）广西天林建设工程有限公司 为（请填写：大型、中型、小型、微型）小型企业，将承担适宜分包部分（具体分包内容）非关键性工作 占合同总金额 31 % 的工作内容。
3. 分包意向单位 2：（……公司全称） 为（请填写：大型、中型、小型、微型）企业，将承担适宜分包部分（具体分包内容）占合同总金额 % 的工作内容。

……

三、接受分包的企业与投标人之间的关系：

1. 分包意向单位 1：（公司全称）广西天林建设工程有限公司 与投标人之间 不存在 直接控股、管理关系的情形。
2. 分包意向单位 2：（公司全称） 与投标人之间 （请填写：是否存在） 直接控股、管理关系的情形。

……

四、如因违约过失责任而导致招标人经济损失或被索赔时，(甲公司全称) 广西建工第一建筑工程集团有限公司 同意无条件优先清偿招标人的一切债务和经济赔偿。

五、如中标，分包意向单位不得以任何理由提出终止本意向协议。

六、如中标，分包意向单位确定后，不得擅自变更。

七、本分包意向协议在自签署之日起生效，有效期内有效，如获中标资格，有效期延续至合同履行完毕之日。

八、立约各方对上述内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。以上分包意向单位，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

甲公司全称：广西建工第一建筑工程集团有限公司 (盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

2025 年 8 月 1 日

乙公司全称：广西天林建设工程有限公司 (盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

2025 年 8 月 1 日

……公司全称 (盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

年 月 日

……

注：1. 各方应在本分包意向协议上共同盖章确认。

2. 本分包意向协议内容将作为签订合同的附件之一。

3. 分包意向协议 (如有) 适用于大中型企业向一家或者多家小微企业分包且分包承诺小微企业的合同份额占到合同总金额 30% (含) 以上的。

监狱企业证明文件（如有）

注：1、监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

2、监狱企业参与投标的，需提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业视同小微企业，无需再提供《中小企业声明函》。

3、如非监狱企业，不需要提供证明文件。

ff64c13a4904479e8dc1a387f624ca9f-20250731203144895

残疾人福利性单位声明函（如有）

致：_____（招标人）_____

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____（招标人）_____单位的_____（项目名称）_____项目招标活动，由本单位承担工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（盖章或电子印章）：

日 期： 年 月 日

注：1、残疾人福利性单位声明函（如有）适用于残疾人福利性单位参加招投标活动的。本函未填写的视作未做声明。如不适用，本格式不需要提供。

2、残疾人福利性单位视同小微企业，无需再提供《中小企业声明函》。

七、《危险性较大的分部分项工程安全管理措施》

技术投标文件（含资格审查文件）格式七：

危险性较大的分部分项工程安全管理措施

1、根据中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（以下简称“37号文”），投标人在投标时须补充完善危大工程清单并结合本工程的特点，科学、合理地设置本项目的危险性较大的分部分项工程安全管理措施，危险性较大的分部分项工程安全管理措施由投标人结合招标人对本工程的具体要求自行设定。

2、招标人根据设计文件的要求及37号文的规定列出“危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单”中与本招标项目相关的清单项，具体详见第5点“打√”标识。

（1）投标单位同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“√”标识，并与投标文件中提供相应的安全管理措施。

（2）投标单位对清单中认为需要补充的该项请在对应项打“√”标识，并与投标文件中提供相应的安全管理措施。

（3）投标单位不同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“×”标识，并在备注栏填上相关说明。

3、投标单位中标后应当根据招标人提供的下述第5点清单，在施工前编制专项施工方案。

4、对于超过一定规模的危大工程，中标单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。实行施工总承包的，由施工总承包单位组织召开专家论证会。专家论证前专项施工方案应当通过施工总承包单位审核和总监监理工程师审查。

5、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单（参考版）：

一、危险性较大的分部分项工程清单	建设单位	投标单位	备注
一、基坑支护	()	()	
（一）开挖深度超过 3m（含 3m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	()	()	
（二）开挖深度虽未超过 3m，但地质条件、周围环境和地下管线复杂，或影响毗邻建、构筑物安全的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	()	()	
二、模板工程及支撑体系	()	()	
（一）各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	()	()	
（二）混凝土模板支撑工程：搭设高度 5m 及以上，或搭设跨度 10m 及以上，或施工总荷载（荷载效应基本组合的设计值，以下简称设计值）10kN/m ² 及以上，或集中线荷载（设计值）15kN/m 及以上，或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。	()	()	
（三）承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系。	()	()	
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程	()	()	
（一）采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 10kN 及以上的起重吊装工程。	()	()	

(二) 采用起重机械进行安装的工程。	()	()	
(三) 起重机械安装和拆卸工程。	()	()	
四、脚手架工程	()	()	
(一) 搭设高度 24m 及以上的落地式钢管脚手架工程 (包括采光井、电梯井脚手架)。	()	()	
(二) 附着式升降脚手架工程。	()	()	
(三) 悬挑式脚手架工程。	()	()	
(四) 高处作业吊篮。	()	()	
(五) 卸料平台、操作平台工程。	()	()	
(六) 异型脚手架工程。	()	()	
五、拆除工程	()	()	
可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。	()	()	
六、暗挖工程	()	()	
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	()	()	
七、其它	()	()	
(一) 建筑幕墙安装工程。	()	()	
(二) 钢结构、网架和索膜结构安装工程。	()	()	
(三) 人工挖孔桩工程。	()	()	
(四) 水下作业工程。	()	()	
(五) 装配式建筑混凝土预制构件安装工程。	()	()	
(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全, 尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	()	()	
二、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单	()	()	
一、深基坑工程	()	()	
开挖深度超过 5m (含 5m) 的基坑 (槽) 的土方开挖、支护、降水工程。	()	()	
二、模板工程及支撑体系	()	()	
(一) 各类工具式模板工程: 包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	()	()	
(二) 混凝土模板支撑工程: 搭设高度 8m 及以上, 或搭设跨度 18m 及以上, 或施工总荷载 (设计值) 15kN/m ² 及以上, 或集中线荷载 (设计值) 20kN/m 及以上。	()	()	
(三) 承重支撑体系: 用于钢结构安装等满堂支撑体系, 承受单点集中荷载 7kN 及以上。	()	()	
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程	()	()	
(一) 采用非常规起重设备、方法, 且单件起吊重量在 100kN 及以上的起重吊装工程。	()	()	
(二) 起重量 300kN 及以上, 或搭设总高度 200m 及以上, 或搭设基础标高在 200m 及以上的起重机械安装和拆卸工程。	()	()	
四、脚手架工程	()	()	
(一) 搭设高度 50m 及以上的落地式钢管脚手架工程。	()	()	
(二) 提升高度在 150m 及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。	()	()	
(三) 分段架体搭设高度 20m 及以上的悬挑式脚手架工程。	()	()	

五、拆除工程	()	()	
(一) 码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气体(液)体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建、构筑物的拆除工程。	()	()	
(二) 文物保护建筑、优秀历史建筑或历史文化风貌区影响范围内的拆除工程。	()	()	
六、暗挖工程	()	()	
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	()	()	
七、其它	()	()	
(一) 施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程。	()	()	
(二) 跨度 36m 及以上的钢结构安装工程，或跨度 60m 及以上的网架和索膜结构安装工程。	()	()	
(三) 开挖深度 16m 及以上的人工挖孔桩工程。	()	()	
(四) 水下作业工程。	()	()	
(五) 重量 1000kN 及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺。	()	()	
(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	()	()	

投 标 人：广西建工第一建筑工程集团有限公司

日 期： 2025 年 8 月 1 日

八、其他投标人认为应该提供的资料

响应招标文件所附施工组织设计要点的承诺书

广州市海珠区卫生健康局（招标人）：

我方承诺，如中标承建 广州市海珠区托育综合服务中心项目工程施工总承包（工程名称），将按招标文件所附的本工程 施工组织设计要点 进行响应的基础上自行组织施工。并承诺在中标后按招标文件所附的 施工组织设计要点 基础上编制详细的施工组织设计，并报经监理单位和建设单位审批后实施。

投标人名称（盖法人公章）：广西建工第一建筑工程集团有限公司
日 期： 2025 年 8 月 1 日

技术投标文件（含资格审查文件）格式八：

承 诺 书

致：广州市海珠区卫生健康局

经详细阅读本工程招标文件、招标答疑纪要和踏勘现场，我公司已理解招标人对本招标项目要求，在此，我公司郑重作出以下承诺：

一、我公司已按投标须知要求完成了对现场的踏勘工作，已充分了解施工现场的条件。如若中标，我公司理解招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料。招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不需负任何的责任。我公司承诺不会因施工期间现场条件发生的任何阻碍而向招标人索赔工期或费用，并保证不因施工期间现场条件发生的任何阻碍而影响投标承诺的竣工日期。

二、我公司已全面细致熟悉、复核和理解本招标项目招标时的所有图纸、资料和设计文件，已完全理解本工程的特点和设计意图。经认真审查，我认为本招标项目图纸、资料和设计文件完整，不存在错项、漏项的情况，满足和符合施工要求；如工程实施过程中发生因上述图纸、资料和设计文件不完整而导致的变更，我公司承诺在不影响工程顺利推进的前提下，及时主动报招标人审批同意，其中因我公司原因而发生的，我公司承诺不要求增加任何费用。

三、经认真审查，我认为本招标项目图纸、资料和设计文件中不存在不能施工、不便于施工的技术问题；施工期间如仍需发生施工工艺、重大技术方案的调整，我公司承诺在不影响工程顺利推进的前提下，及时主动报招标人审批同意，其中因我公司原因而发生的，我公司承诺不要求增加任何费用。

四、经认真进行市场调查，我公司承诺本招标项目材料、设备来源有保证，可按投标承诺及时组织到货，无需代换，图纸、资料和设计文件中所要求的条件我公司全部能够满足。

五、为确保按时、按质完成本工程的施工任务，我公司经慎重考虑，承诺按招标文件的要求投入人员。否则，按合同约定处理，并承担违约责任。

六、我公司已充分阅读并理解招标文件第三章合同格式的所有内容，且对合同条款相关疑问已在投标阶段时提出。如果我公司的投标被接受，将保证按招标文件规定的时间及合同条款与贵单位签订合同，且在办理合同签订手续时积极主动配合招标人，不提出任何违反招标文件合同条款精神的任何书面要求和疑问。

七、我公司保证本工程文明施工和职业健康安全方案完全满足国家、省、市政府、主管部门颁布的安全生产规程与规定，完全满足《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）》、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质[2017]815号）和《广州市建筑工程安全生产措施费管理办法》（穗建筑[2003]106号）各项规定和招标文件要求。否则，愿意无条件接受招标人的任何处罚，直至被清退出场，并为此承担相应的法律责任。

八、我公司保证本工程竣工验收、竣工资料和竣工备案管理完全符合国家、省、市政府、主管部门颁布

的竣工验收和档案管理各项规定及招标文件中提出的各项管理要求。

九、我公司保证在本项目投标中不存在围标、串标等违法、违规行为，如经招标监管部门查实存在上述行为，我公司同意由招标人没收我公司提交的投标保证金，并对由此造成的后果承担相应的法律责任。

十、如我公司中标，我公司承诺本项目的主要材料设备的选用严格按照发包人的规定执行，选用的材料设备的品牌、档次、技术参数需满足或优于投标文件要求，且不得以任何理由调整中标的材料、设备价格。

十一、如果我公司中标，对招标人、监理单位为确保工程质量和工程进度而下发的调整人员配备要求的指令、通知，我公司承诺无条件地在限期内执行并调整到位。

十二、我公司承诺选用绿色生产达标企业生产的混凝土。

十三、如果我公司中标，我方承诺在中标后按招标文件所附的施工组织设计基础上编制详细的施工组织设计，承诺严格按照招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求执行，提供相应切实可行的措施，并报经监理单位和建设单位审批后落实至本工程实际成效中。

投 标 人：广西建工第一建筑工程集团有限公司

日 期： 2025 年 8 月 1 日



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

广西建工第一建筑工程集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部联席会议成员单位

地方信用网站

信用示范地区

区域



政府网站
找错



关于我们

站点地图

网站声明

主办单位：国家公共信用信息地理空间信息中心

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号