

甲方合同编号：云中医招采[2006]003

乙方合同编号：YA220260128001

# 建筑电气防火、消防设施检测及 消防安全评估合同书



委托方（简称甲方）：云浮市中医院



检测方（简称乙方）：深圳粤安电气消防检测有限公司



乙方联系人：刘川

乙方联系方式：19042740760

地址：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路 60 号康准电商中心 1 栋 1805

## 检测委托合同书

工程名称	云浮市中医院建筑电气防火、消防设施检测及建筑消防安全评估		
检测地址	云浮市云城区建设北路 100 号		
联系人	黎梅芳	联系电话	13826876166
检测区域	全院区		

依据《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公安部（2012）第 119 号公安部关于修改〈建设工程消防监督管理规定〉的决定》等相关法律法规，经双方友好协商，甲方委托深圳粤安电气消防检测有限公司（简称乙方）进行检测项目，并达成

如下条款：

- 一、检测、评估面积：约 35000 平方米。
- 二、检测、评估工期：3-4 天内。（具体视工作及工程量大小可作调整）
- 三、检测、评估时间：2026 年 2 月（具体时间可提前 1 天预约）。
- 四、检测、评估人员及遵守：

乙方检测、评估人员应具备相应资质，检测评估过程应符合国家、行业及地方标准，确保检测数据的真实性、评估结论的科学性。乙方派往甲方的检测人员共计 2 人，甲方辅助人员 1 人。根据本次项目任务需要，成立由以下人员组成的项目组：

项目负责人：赵稳基（证书编号：2023110424400000609）注册一级消防工程师

技术负责人：熊友国（证书编号：20201104244000001042）注册一级消防工程师

### 五、检测、评估项目及内容：

检测项目	检测内容
建筑消防检测	<p>1. 火灾自动报警系统；</p> <p>2. 室内外消火栓系统；</p> <p>3. 防排烟系统；</p> <p>4. 防火卷帘系统；</p> <p>5. 气体灭火系统；</p> <p>6. 泡沫灭火系统；</p> <p>7. 固定消防炮灭火系统。</p> <p>8. 消防电源及应急疏散照明系统；</p> <p>9. 自动喷水灭火系统；</p> <p>10. 防火门系统；</p> <p>11. 水喷雾系统；</p> <p>12. 干粉灭火系统；</p> <p>13. 大空间灭火系统；</p> <p>14. 城市消防远程监控系统；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>其他（包括但不限于以上内容，根据现场现有的消防系统进行检测）根据现有的消防设施按照规范要求比例抽检</p>

电气 防火 安全 检测	1. 电气系统的带电设备红外诊断 2. 电气系统的接地电阻检测 3. 电气系统的剩余电流动作保护装置检测 4. 电气系统的绝缘电阻检测（需停电断电检测） 5. 变配电系统建筑、接线端子的安装情况： 6. 室内低压配电线路配线情况，动力及照明配电箱、开关插座的安装 7. 吊顶内线路的敷设 8. 电气设备接地和等电位联结 9. 其他（包括但不限于以上检测内容）根据行业规则，进行抽检
----------------------	--

评估项目	评估内容
建筑 防火 检查 评估	<input checked="" type="checkbox"/> A1. 耐火等级及平面布局； <input checked="" type="checkbox"/> A2. 防火分区； <input checked="" type="checkbox"/> A3. 平面布置； <input checked="" type="checkbox"/> A4. 安全疏散及避难； <input checked="" type="checkbox"/> A5. 电气； <input checked="" type="checkbox"/> A6. 灭火救援； <input checked="" type="checkbox"/> A7. 室内外装修及保温节能工程； <input checked="" type="checkbox"/> A8. 通风和空气调节； <input checked="" type="checkbox"/> A9. 防爆措施。
消防 设施 和器 材检 查评 估	<input checked="" type="checkbox"/> B1. 消防给水及消火栓系统； <input checked="" type="checkbox"/> B2. 自动灭火系统； <input checked="" type="checkbox"/> B3. 自动火灾报警系统； <input checked="" type="checkbox"/> B4. 防排烟系统； <input checked="" type="checkbox"/> B5. 消防电源； <input checked="" type="checkbox"/> B6. 疏散指示标志及应急照明； <input checked="" type="checkbox"/> B7. 灭火器及其他消防器材；
消防 安全 管理 检查 评估	<input checked="" type="checkbox"/> C1. 消防行政审批情况； <input checked="" type="checkbox"/> C2. 消防安全制度及操作规程； <input checked="" type="checkbox"/> C3. 消防安全组织责任制。

## 六、检测、评估依据（包括但不限于）：

- |                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| 《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB 50166-2017 | 《防火门》GB 12955-2008       |
| 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB 50261-2005 | 《防火卷帘》GB 14102-2005      |
| 《气体灭火系统施工及验收规范》GB 50263-2007   | 《建筑消防设施检测技术规程》GA503-2004 |

《泡沫灭火系统施工及验收规范》GB 50281-2006      《建筑防火通用规范》GB66037-2022  
 《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974-2014      《消防设施通用规范》GB66036-2022  
 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB 51309-2018      《建筑灭火器配置设计规范》GB 50140-2005  
 《建筑设计防火规范》GB 50016-2025      《消防安全标志设置要求》GB 15630-1995  
 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015      《带电设备红外诊断应用规范》DL/T 664-2016  
 《建筑电气防火检测技术规程》DBJ/T15 138-2018      《智能建筑工程质量检测标准》JGJ/T454-2019  
 广东省《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T15-110-2015  
 《电气装置安装工程电气设备交接试验标准》GB 50150-2016

**七、检测项目及收费价格表：**

项目	面积 (m²)	优惠单价 (元)	金额 (元)
电气防火安全检测	35000	/	15000.00
建筑消防设施检测		/	14000.00
建筑消防安全评估		/	14000.00
优惠总计：	(大写)人民币 肆万叁仟元整(含专税 3%)		43000.00

注：该工程总价款包括完成本项目约定检测工作所需的差旅费、劳务费、技术服务费、编制检测、评估报告费、管理费等所有费用。

**八、检测费用与付款方式：**

一、检测费用：经甲乙双方协商一致，本合同检测费合计人民币 43000.00 元。

二、付款方式：

乙方在完成电气、消防检测及消防安全评估工作并提交报告和发票后十个工作日内，甲方一次性向乙方支付合同约定费用。

乙方申请款项时应向甲方提供有效等额增值税普通发票，所开发票必须与乙方参加公开时的名称一致，否则付款时间顺延。

三、转入帐号或现金付款：

户 名：深圳粤安电气消防检测有限公司

开户行：中国银行股份有限公司深圳观澜支行

账 号：771871176674



### 九、检测报告交付方式:

乙方在检测、评估完工后 10 个工作日内向甲方出具书面《电气防火安全检测报告》(CMA 计量认证)、《建筑消防设施检测报告》、《建筑消防安全评估报告》共计叁份(正、副本)。乙方承诺所出具《电气防火安全检测报告》、《建筑消防设施检测报告》、《建筑消防安全评估报告》符合消防安全委员会文件及地方消防主管单位相关要求。

### 十、违约及解决方式:

1. 若乙方出具的报告不符合国家、地方标准或合同约定, 或存在弄虚作假, 甲方有权要求乙方限期无偿重做或修改。逾期未完成或重做后仍不合格的, 甲方有权单方解除合同, 并要求乙方返还已支付费用, 并支付合同总价款 20% 的违约金。
2. 本合同未尽事宜双方友好协商, 协商不成的双方可向甲方所在地人民法院提起诉讼;
3. 本合同自双方授权代表签字盖章之日起生效, 至受托方的主要义务履行完毕和甲方付清检测费之日终止。本合同一式贰份, 甲方壹份, 乙方壹份;
4. 任何一方出现违约, 将按照《中华人民共和国合同法》的相关条款进行处理;
5. 补充条款: \_\_\_\_\_ ;

委托单位:



云浮市中医院

甲方代表(签字):

*梁峰*

地址: 云浮市云城区建设北路 100 号

日期: 2026 年 2 月 6 日

检测单位:



深圳粤安电气消防检测有限公司

乙方代表(签字):

*刘川*

地址: 深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路 60 号康准电商中心 1 栋 1805

日期: 2026 年 1 月 28 日