

中交建筑集团华东建设有限公司子陵路北侧、城东路西侧地块项目（项目名称）
地坪工程（包件名称）

房建业务（专业类别名称）分包
询比采购公告

采购编号：GX2025111000129469(试)

本采购项目余姚项目地坪工程公开询比（项目名称）分包已具备采购条件。为确保该项目建设的顺利实施，现对该项目房建业务（专业类别名称）分包进行公开询比。

1. 采购项目简介

1.1 采购项目名称：子陵路北侧、城东路西侧地块项目地坪工程

1.2 采购编号：GX2025111000129469(试)

1.3 采购人：中交建筑集团华东建设有限公司子陵路北侧、城东路西侧地块项目经理部

1.4 采购代理机构： /

1.5 采购项目概况：子陵路北侧、城东路西侧地块EPC+O项目,建设地点位于浙江省余姚市，子陵路北侧、城东路西侧。用地面积5.6万㎡(84.12 亩)，容积率:2.0，建筑密度:24%，绿地率:30%，暂定总建筑面积约16.3万㎡，其中地上计容建筑面积约11.2万㎡，地下建筑面积约 5.1万㎡，其中地块内配建约30%政府回购房。主要包括：共包含17栋住宅建筑及其底层配套商业、室内体育馆。住宅建筑采用框架-剪力墙结构体系，预制装配式“三板”，最高建筑高度：54m，最大建筑层数17层

2. 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：中交建筑集团华东建设有限公司子陵路北侧、城东路西侧地块项目地坪工程。

2.2 包件划分：本工程为房建工程，本次招标地坪工程拟招1家施工队伍。

2.3 计划工期：30 日历天（计划开工日期 2025.11.27，具体以开工令为准）。

2.4 建设地点：浙江省余姚市。

2.5 质量目标：满足国家及地方规范要求，工程质量验收合格。

2.6 安全目标：达到市安全文明工地。

2.7 其他： / 。

3. 分包商资格要求

3.1 本次采购要求分包商须具备的最低资格条件见采购公告附录，并在人员、设备、设施或机具、资金等方面具有相应的能力。

3.2 分包商必须是中交分包管理系统的分包商库中的合格分包商。

3.3 分包商不得存在下列情形之一：

（1）列入中交集团范围内的D级分包商；

- (2) 列入中交集团管控名单且在管控期限内的分包商；
- (3) 列入中交集团黑名单且处于禁入有效期内的分包商；
- (4) 列入中交集团重点关注名单且处于整改期内的分包商。

3.4 本次采购 不接受（接受或不接受）联合体。

联合体参加询比采购活动的，联合体应满足本条第3.1款规定的要求，且联合体各方均不得存在本条第3.3款规定的情形。此外，联合体各方应分别满足如下条件： / 。

联合体的资格认定标准如下： / 。

联合体应递交联合体协议书，且联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体参与本包件询比采购，否则相关响应文件均无效。

3.5 各分包商均可就本采购项目上述包件中的 1（具体数量）个包件参加询比采购活动，每个分包商允许中 1 个标。

3.6 其他要求： / 。

4. 采购文件的获取

4.1 凡有意参加询比采购活动的分包商（若为联合体参加采购活动的，指联合体所有成员），应当在“中交集团分包电子采购共享平台”（以下简称“分包电子采购共享平台”，下同）（网址：<https://scp.iccec.cn/>）进行注册登记。

4.2 完成注册登记后，请于 2025 年 11 月 12 日 8 时至 2025 年 11 月 15 日 8 时止（北京时间、下同），通过互联网登录“分包电子采购共享平台”，在所投包件免费下载采购文件。联合体参加采购活动的，由联合体牵头人下载采购文件。未按规定从“分包电子采购共享平台”下载采购文件的，采购人拒收其响应文件。

5. 响应文件的递交及开启

5.1 响应文件提交的截止时间（响应文件递交截止时间，下同）为 2025 年 11 月 18 日 8 时 0 分，分包商应在响应文件递交截止时间前登录“分包电子采购共享平台”，上传响应文件。

5.2 分包商应当在响应文件递交截止时间前，通过互联网登录“分包电子采购共享平台”上传电子响应文件。逾期未完成上传或未加密的电子响应文件，采购人将拒收。

5.3 开启方式：

(1) 分包商应当在能够保证设施设备可靠、互联网畅通的任意地点，通过互联网在线参加响应文件开启。在响应文件递交截止时间前，登录“分包电子采购共享平台”，进入“开标大厅”选择所参加包件进行签到，并实时在线关注采购人的操作情况。

(2) 响应文件开启管理员下达解密指令后，分包商须在 30 分钟内完成解密。

因分包商未在要求时限内完成解密等自身原因，导致响应文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为分包商放弃参与采购活动，由分包商自身承担一切后果。

因采购人原因或系统发生故障等，导致无法按时完成响应文件解密或开启工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开启时间。

(3) 解密时间结束后，等待响应文件开启人唱标后，分包商即可查看唱标内容并查看开启记录表。分包商对开启有异议的，应当在开启过程中在线提出，响应文件开启管理员回复后可进行查看。

6. 采购相关事宜

采购人将于下列时间和地点组织进行现场踏勘并召开询比采购预备会。

踏勘现场时间：☒不召开；

☐召开，__年__月__日__时__分，地点：_____。

询比采购预备会时间：☒不召开；

☐召开，__年__月__日__时__分，地点：_____。

7. 评审办法

本包件评审办法采用经评审的最低投标价法。

8. 发布公告的媒介

本询比采购公告在“分包电子采购共享平台”上发布。

9. 联系方式

采 购 人（异议受理人）：中交建筑集团华东建设有限公司子陵路北侧、城东路西侧地块项目经理部

地 址：浙江省宁波市余姚市子陵路北侧、城东路西侧地块

联 系 人：姜思潮

电 话：17673052912