



监理投标文件

(第一册)

商务及经济报价投标文件

项目名称：茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目

二期（片区五、片区六、片区七）工程监理服务

投 标 人：广东省城规建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：胡樟平（签字）

日 期：2026年2月11日

商务投标文件评分标准导读表

评分因素	评分标准	对评分标准的响应性情况
商务投标文件评分标准 (30分)	<p>投标人（如若联合体参与投标，由牵头人提供）自 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间止完成过的类似工程（建筑类或市政类）监理项目：</p> <p>（1）项目投资金额 30000（含）万元以上的监理业绩的每项企业业绩（10 分，本小项最多得 10 分；</p> <p>（2）项目投资金额 10000（含）万元-30000（不含）万元的监理业绩每项 3 分，本小项最多得 6 分；</p> <p>（3）项目投资金额 5000（含）万元-10000（不含）万元的监理业绩的每项 2 分，本小项最多得 4 分。</p> <p>注：本项最高得 10 分。</p>	<p>我司（如若联合体参与投标，由牵头人提供）自 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间止完成过的类似工程（建筑类或市政类）监理项目：</p> <p>（1）项目投资金额 30000（含）万元以上的监理业绩的共计 5 项。</p>
	<p>企业荣誉情况（6 分）</p> <p>投标人（如若联合体参与投标，由牵头人提供）自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日止承接过类似工程（建筑类或市政类）监理项目：</p> <p>（1）获得国家级工程奖项的每项的得 2 分；</p> <p>（1）获得省级工程奖项的每项的得 1 分；</p> <p>（2）获得市级工程奖项的每项得 0.5 分。</p> <p>注：本项最多只计两项业绩，本项最高得 2 分。</p>	<p>我司（如若联合体参与投标，由牵头人提供）自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日止承接过类似工程（建筑类或市政类）监理项目：</p> <p>（1）获得省级工程奖项的共计 4 项。</p>
	<p>2、投标人（如若联合体参与投标，由牵头人提供）自 2021 年 1 月 1 日至今获得过省级以上人民政府或省级以上行政主管部门或省级以上相关协会（学会）颁发的科技类奖项的，每项得 2 分，本小项最多得 4 分。注：本小项最高得 4 分。</p>	<p>2、我司（如若联合体参与投标，由牵头人提供）自 2021 年 1 月 1 日至今获得过省级相关协会（学会）颁发的科技类奖项，共计 7 项。</p>

<p>企业信誉情况 (3分)</p>	<p>1、投标人（如若联合体参与投标，由牵头人提供）自 2020 年 1 月 1 日至投标截止日止，被税务主管部门评为纳税信用等级为 A 级的： (1) 获得 4 个年度或以上的得 3 分； (2) 获得 2-3 个年度的得 1 分； (3) 获得 1 个年度的得 0.5 分，其他不得分。 注：本小项最高得 3 分。</p>	<p>1、我司（如若联合体参与投标，由牵头人提供）自 2020 年 1 月 1 日至投标截止日止，被税务主管部门评为纳税信用等级为 A 级的： 共计获得 5 个年度。</p>
<p>项目管理人员 配备（10 分）</p>	<p>投标人（如若联合体参与投标，由牵头人提供）拟投入总监代表：同时具有注册监理工程师、一级注册建造师、注册安全工程师、一级造价工程师任意三项或以上的，得 4 分； 投标人（如若联合体参与投标，由牵头人提供）拟投入其他监理人员包含建筑、市政、机电或电力、造价四个专业监理人员的得 2 分，缺少一个专业扣 0.5 分，扣完为止。以上拟投入其他监理人员均具备国家注册监理工程师资格的得 2 分；本项最多得 4 分； 以上（序号 1、2）人员中曾获得过省级或以上机构或协会颁发的优秀总监理工程师或优秀专业监理工程师的一人得 1 分，最多得 2 分。 注：本项最高得 10 分，</p>	<p>1、我司（如若联合体参与投标，由牵头人提供）拟投入总监代表（胡小江）：同时具有注册监理工程师、一级注册建造师、一级造价工程师，共计 3 项； 2、我司（如若联合体参与投标，由牵头人提供）拟投入其他监理人员包含建筑（陈秀萍）、市政（王晓霞）、机电（陈焕凯）、造价（卢永利）四个专业监理人员。以上拟投入其他监理人员均具备国家注册监理工程师资格。 以上（序号 1、2）人员中曾获得过省级协会颁发的优秀专业监理工程师（王晓霞、陈焕凯）。</p>
<p>企业资质（1 分）</p>	<p>投标人（如若联合体参与投标，由牵头人提供）具有： (1) 监理综合资质得 1 分 (2) 房屋建筑工程监理甲级得 0.5 分 (3) 市政公用工程监理甲级得 0.5 分。 注：其他不得分。本项最高得 1 分。</p>	<p>我司（如若联合体参与投标，由牵头人提供）具有： (1) 房屋建筑工程监理甲级。 (2) 市政公用工程监理甲级。</p>

目录

（自行编制）

商务投标文件评分标准导读表	1
目录	3
一、投标函	9
二、法定代表人身份证明书	10
三、法人授权委托书	11
1. 授权代理人社保证明	12
四、联合体协议书（如果有）	13
五、投标保证金	14
1. 基本存款账户信息	15
2. 投标保证金保险保函	16
六、工程监理投标报价书	24
七、资格审查资料	25
表 7-1：投标人基本情况表	25
1. 资质证书副本	27
2. 营业执照副本	28
3. 广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查显示正常登记的带标志网页打印件	29
4. 投标人认为需要提供的其他资料	30
表 7-2：近三年内发生的诉讼及仲裁情况	32
表 7-3：企业其他信誉情况表	33
1. 声明书	34
2. 网页信息查询截图	35
（1）我司在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的网页信息查询截图	35
（2）未被列入严重失信主体查询截图	36
（3）未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单查询截图	37
（4）未被人民法院列为失信被执行人查询截图	38
表 7-4：拟委派本项目监理人员情况汇总表	39

表 7-5：拟委派本项目总监理工程师工作简历表	41
总监理工程师：赵德成	42
1. 注册证	42
2. 资格证	43
3. 职称证	44
4. 毕业证	45
5. 身份证	45
6. 社保证明	46
7. 承诺函	47
表 7-6：拟委派本项目监理人员工作简历表	48
总监代表：胡小江	49
1. 监理注册证	49
2. 监理资格证	50
3. 一级建造师注册证	51
4. 一级建造师资格证	52
5. 一级造价工程师注册证	53
6. 一级造价工程师资格证	56
7. 职称证	57
8. 毕业证	58
9. 身份证	58
10. 社保证明	59
表 7-6：拟委派本项目监理人员工作简历表	60
其他监理人员（建筑专业监理工程师）：陈秀萍	61
1. 监理注册证	61
2. 监理资格证	62
3. 职称证	63
4. 毕业证	64
5. 身份证	64
6. 社保证明	65
表 7-6：拟委派本项目监理人员工作简历表	66
其他监理人员（市政专业监理工程师）：王晓霞	67

1. 注册证	67
2. 资格证	69
3. 职称证	70
4. 毕业证	71
5. 身份证	71
6. 社保证明	72
7. 广东省建设监理协会优秀专业监理工程师荣誉证书	73
表 7-6：拟委派本项目监理人员工作简历表	74
其他监理人员（机电专业监理工程师）：陈焕凯	75
1. 注册证	75
2. 资格证	76
3. 职称证	77
4. 毕业证	78
5. 身份证	78
6. 社保证明	79
7. 广东省建设监理协会优秀专业监理工程师荣誉证书	80
表 7-6：拟委派本项目监理人员工作简历表	81
其他监理人员（造价专业监理工程师）：卢永利	82
1. 监理注册证	82
2. 监理资格证	83
3. 一级造价师注册证	84
2. 一级造价师资格证	86
3. 职称证	87
4. 毕业证	88
5. 身份证	88
6. 社保证明	89
表 7-6：拟委派本项目监理人员工作简历表	90
其他监理人员（监理员）：刘嘉豪	91
1. 岗位证	91
2. 职称证	92
3. 毕业证	93

4. 身份证	93
5. 社保证明	94
表 7-6：拟委派本项目监理人员工作简历表	95
其他监理人员（监理员）：伍阁麟	96
1. 岗位证	96
2. 毕业证	97
3. 身份证	97
4. 社保证明	98
表 7-6：拟委派本项目监理人员工作简历表	99
其他监理人员（监理员）：上官同昊	100
1. 岗位证	100
2. 职称证	101
3. 毕业证	102
4. 身份证	102
5. 社保证明	103
表 7-6：拟委派本项目监理人员工作简历表	104
其他监理人员（监理员）：谢东泰	105
1. 岗位证	105
2. 毕业证	106
3. 身份证	106
4. 社保证明	107
八、企业信誉及荣誉证明材料	108
（一）企业荣誉情况：	110
获奖监理业绩	112
序号一：金唐东路提升改造工程	112
序号二：吴川市旅游基础设施工程项目（EPC）工程总承包—海港大道白改黑工程	113
序号三：省道S268线（金唐西路交叉口至金峰西路交叉口段）路面改造工程	114
序号四、鼎泰高科集团华南总部项目1号厂房、2号厂房、3号宿舍楼、4号门卫室、5号地下室	115
科技类奖项	116

序号一、广东省土木建筑学会科学技术奖（一等奖）-建筑节能与绿色建筑工程检测和验收关键技术研发及应用	116
序号二、广东省土木建筑学会科学技术奖（二等奖）-基于物联网技术的大型公共建筑节能运行管理系统研究及应用示范	117
序号三、广东省土木建筑学会科学技术奖（三等奖）-高层建筑大面积单元式玻璃幕墙板块施工关键技术	118
序号四、广东省土木建筑学会科学技术奖（三等奖）-基于BIM及物联网技术的智能工程监理系统开发与应用	119
序号五、广东省土木建筑学会科学技术奖（三等奖）-空间双面曲线清水混凝土结构施工技术	120
序号六、广东省土木建筑学会科学技术奖（三等奖）-清水混凝土施工质量控制与数字监测成套技术研究与应用	121
序号七、广东省土木建筑学会科学技术奖（三等奖）-智慧监理无人机巡检与安全监控成套技术研究与应用	122
（二）企业信誉情况：	123
序号一、2024年度纳税信用A级纳税人	124
序号二、2023年度纳税信用A级纳税人	126
序号三、2022年度纳税信用A级纳税人	128
序号四、2021年度纳税信用A级纳税人	130
序号五、2020年度纳税信用A级纳税人	132
（三）企业资质：	134
九、近年内曾完成的业绩情况表	135
序号一：增城区石滩镇22个村生活污水处理提质增效工程施工监理	136
1. 中标通知书	136
2. 监理合同	137
3. 竣工验收报告	144
4. 法定代表人变更证明资料	148
九、近年内曾完成的业绩情况表	156
序号二：增城国家级开发区中新园区基础设施配套中新下沉式再生水厂项目施工监理	157
1. 中标通知书	157

2. 监理合同	158
3. 竣工验收报告	168
4. 法定代表人变更证明资料	178
九、近年内曾完成的业绩情况表	186
序号三：汕头市泰山路（中泰立交~黄河路）快速化升级改造工程施工监理 ...	187
1. 中标通知书	187
2. 监理合同	188
3. 竣工验收报告	195
4. 法定代表人变更证明资料	200
九、近年内曾完成的业绩情况表	208
序号四：广州市中新知识城面向半导体应用的光掩模项目监理	209
1. 中标通知书	209
2. 监理合同	210
3. 竣工验收报告	214
4. 法定代表人变更证明资料	221
九、近年内曾完成的业绩情况表	229
序号五：珠海市人民医院北二区科研综合楼项目监理	230
1. 中标通知书	230
2. 监理合同	231
3. 竣工验收报告	237
4. 法定代表人变更证明资料	245
十、拟投入的试验、检测、测量仪器，办公、生活及交通设施表	253
十一、投标人声明	256
十二、投标人认为需要提供的其他材料	257

一、投标函

致：茂名市电白区农业农村局（招标人名称）

1、我方在研究了茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区五、片区六、片区七）工程监理服务项目监理服务招标文件及考察现场后，我们按照招标文件的要求编制了该项目建设工程监理投标文件并愿意遵守招标文件的要求，承担并完成该施工监理服务。同意按工程施工竣工结算总造价为计费额，执行茂价【2007】97号文件规定的收费标准，并与我方投标报价书的下浮率34.55%计取监理费用，同时理解此费用已包含投标人完成该工程监理服务范围内的所有费用。

总监理工程师：赵德成 姓名 ，证书号码：44036271。

2、我公司承诺完全响应招标文件确定的监理承包范围、监理工作服务期。

3、随同本投标函提交了投标保证金一份，金额为人民币100000.00元。

4、我公司承认投标书及辅助资料成为我公司投标文件的组成部分。我们理解，贵方不一定接受最低投标报价的投标文件。同时也理解，贵方不承担我方的任何投标费用。

5、我方同意从递交投标文件截止之日起90天内保持投标文件有效，在此有效期内我们将严格遵守投标文件的承诺，在此期限届满之前，本投标文件始终对我方具有约束力，并可随时被接受中标。

6、除投标文件所提交的资料外，我方同意随时接受贵方的检查、询问，并根据评标的需要补充贵方要求提交的资料。

7、一旦中标，我公司保证按照招标文件的要求和与招标人签订的委托监理合同，成立本工程的监理项目部，按投标文件拟定的总监理工程师和专业监理人员进驻施工现场实施监理合同，保证按招标文件规定的期限内完成本工程的监理工作。

8、如果我公司中标后没有正当理由而拒绝签订合同或没有按招标文件规定的期限内开始本工程的监理工作，我们愿意补偿贵方因该工程工作延误造成的经济损失，并追究有关法律责任。

投标人：广东省城规建设监理有限公司（盖章） 法定代表人： （签字或盖章）

地址：广州市白云区黄石东路484号二楼

邮政编码：510000

开户银行名称：中国工商银行股份有限公司广州广州大道支行

银行账号：3602072219200689192

开户地址：广州市海珠区广州大道南701号

日期：2026年2月11日

二、法定代表人身份证明书

投 标 人：广东省城规建设监理有限公司

单位性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

地 址：广州市白云区黄石东路484号二楼

成立时间：1996年6月19日

经营期限：1996年6月19日至长期

姓 名：王海 性别：男

年 龄：43岁 职务：董事长

系广东省城规建设监理有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：广东省城规建设监理有限公司（盖单位章）

2026年2月11日

附法定代表人身份证复印件（包括正、背面）



三、法人授权委托书

本人王海（姓名）系广东省城规建设监理有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托胡婵珍（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区五、片区六、片区七）工程监理服务（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自开标之日起至投标有效期满。

代理人无转委托权。

投 标 人：广东省城规建设监理有限公司（盖单位章）

W

委托代理人：（签字）胡婵珍

2026年2月11日

附委托代理人身份证复印件（包括正、背面）



注：1. 如果由投标人的法定代表人签署投标文件并出席开标会的，则不需提交法人授权委托书。如果由投标人的委托代理人签署投标文件并出席开标会的，则须附有法定代表人身份证明书。

2. 委托期限可写：自开标之日起至投标有效期满。

3. 后附授权代理人的至少包含2025年10月至2025年12月的社保证明材料复印件（复印件加盖投标人单位章）。

1. 授权代理人社证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：胡婵珍

性别：女

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴29个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201503
生育保险	/

（二）参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
		5500	440.0	已参保	/	
		5500	440.0	已参保	/	
		5500	440.0	已参保	/	
		5500	440.0	已参保	/	
		5500	440.0	已参保	/	
		5500	440.0	已参保	/	
		5510	440.8	已参保	/	
		5510	440.8	已参保	/	
		5510	440.8	已参保	/	
		5510	440.8	已参保	/	
		5510	440.8	已参保	/	
		5510	440.8	已参保	/	
		5510	440.8	已参保	/	
		5510	440.8	已参保	/	

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-28. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编码”对应的单位名称如下：

112200026843: 广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年01月29日

四、联合体协议书（如果有）

（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加_____投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. （某成员单位名称）为牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：（牵头人名称）承担_____工作，（成员名称）承担_____工作。
6. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用由其自行协定。
7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式____份，联合体成员和招标人各执____份。

联合体主办方名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

联合体成员名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

备注：联合体成员职责及信息根据具体成员数量自行添加删除。

说明：（1）我司同时具备房屋建筑工程监理甲级资质和市政公用工程监理甲级资质。（2）我司非联合体投标。

五、投标保证金

投标人须提供如下资料复印件附在本页或次页，复印件须加盖投标人公章：

转账形式：

- 1、投标人基本户银行开户许可证或有银行盖章的《基本存款账户信息》复印件；
- 2、投标人从基本户转账投标保证金凭据复印件。

银行保函形式：

- 1、投标人基本户银行开户许可证或有银行盖章的《基本存款账户信息》复印件；
- 2、投标保函（版本见附件1）。

保证保险形式：

- 1、投标人基本户银行开户许可证或有银行盖章的《基本存款账户信息》复印件；
- 2、投标保证保险保函（版本见附件2）。

说明：我司以保证保险形式递交本项目投标保证金。

1. 基本存款账户信息

验证码:1922F 3DDA0 43
申请日期:2025-12-24



基本存款账户信息

账户名称: 广东省城规建设监理有限公司

账户号码: 3602072219200689192

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州广州大道支行

法定代表人:
(单位负责人) 王海

基本存款账户编号: J5810014522408



2025 年 04 月 29 日

2. 投标保证金保函



申能财产保险股份有限公司
SHENENG PROPERTY & CASUALTY INSURANCE CO., LTD.



投标保证金保函

保函编号：6303130042260260000026

致茂名市电白区农业农村局（下称受益人）：

鉴于广东省城规建设监理有限公司（下称投保人）将于 2026 年 02 月 11 日参加贵方招标工程广东省公共资源交易中心进场编号为 GCJS2026GD000044 的茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区五、片区六、片区七）工程监理服务的投标，我方接受投保人的委托，在此向受益人提供一般保证责任的投标保证金：

一、本保函的最高担保金额为人民币（币种）100,000.00 元（小写）壹拾万元整（大写）。

二、本保函投标有效期从提交投标文件的截止之日算起，投标有效期为 90 日历天。

三、在本保证担保的有效期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1、投保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2、投保人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署项目合同；

3、投保人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

4、投保人在投标过程中提供虚假材料或有其他违规行为的。

四、在本保函的有效期内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，凭本保函正本原件，3 个工作日内，不争论、不挑剔、不可撤销地向受益人支付索赔款，直至本保证担保的最高担保金额。

五、索赔通知应当说明索赔理由、索赔金额、收款账户，并必须在本保证担保的保证期内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的有效期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：申能财产保险股份有限公司广东省分公司营业部

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：广东省广州市天河区兴民路 222 号之三 5007 房

日期：2026 年 02 月 02 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）



申能财产保险股份有限公司
SHENERGY PROPERTY & CASUALTY INSURANCE CO., LTD.



申能财险 APP 申能财险公众号

申能财产保险股份有限公司
投标保证保险（A款）保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：6303130042260260000026

投保人：	广东省城规建设监理有限公司		
证件类型：	社会统一信用代码证	证件号码：	91440000231125345W 联系电话：
联系地址：	广州市白云区黄石东路484号二楼		
被保险人：	茂名市电白区农业农村局		
证件类型：	社会统一信用代码证	证件号码：	11440904007136074K 联系电话：
联系地址：	广东省茂名市电白区水东镇人民路91号		
招标项目：	茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区五、片区六、片区七）工程监理服务	招标项目类型：	社会商务服务类项目
投标截止日期：	2026-02-11	招标项目编号：	GCJS2026GD000044

主险(币种人民币)

险别名称	保险金额/赔偿限额	赔偿项目	限额
投标保证保险	100,000.00	累计赔偿限额	100,000.00
投标保证保险	100,000.00	每次事故赔偿限额	100,000.00
保险金额总计：（大写）人民币壹拾万元		小写	RMB100,000.00元
保险费总计：（大写）人民币壹佰元		小写RMB100.00元	不含税保费：RMB94.34 增值税：RMB5.66
保险期间：自北京时间2026年02月11日0时起至2026年06月10日24时止，共计120天。			
特别约定：根据国税总局要求，保险行业2016年5月1日起正式实行增值税，以上保险费为含税价，应税产品的税率为6%。具体增值税发票开具的相关事宜，请咨询我司各网点。			
主险险别适用条款：	《投标保证保险（A款）》		
承保区域：	中华人民共和国（港、澳、台地区除外）	司法管辖：	中华人民共和国管辖（港澳台除外）
保险合同争议解决方式：诉讼			
缴费信息：缴费次数 1次			
序号	缴费截止日期	缴费金额	
1	2026年02月03日	100.00	

明示告知：

- 收到本保险单后请详细审阅保单上各项内容，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：	2026-02-02	业务经办：	黄羽	核保人：	罗一帆
签单公司地址：	广东省广州市天河区兴民路222号之三5007房 签单机构：申能财产保险股份有限公司广东省分公司营业部				
保单查询地址：	www.95505.com.cn	全国统一客服及客户投诉电话：	95505	保险公司名称：	申能财产保险股份有限公司广东省分公司

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.95505.com.cn或致电95505。我公司最新季度偿付能力充足率、分类监管评级等信息详见我司官网（www.snpic.com）公开信息披露专项信息栏中的“偿付能力”。

本保单手工填写无效



申能财产保险股份有限公司
投标保证保险（A款）条款
(注册号：C00026231412024090927863)

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 凡符合相关法律法规要求，参加投标的法人、其他组织或个人均可作为本保险合同的投保人。

第三条 凡符合相关法律法规要求，向投标人进行招标、确定中标人、与中标人签订合同的法人、其他组织或个人，均可作为本保险合同的被保险人。

保险责任

第四条 在保险期间内，投保人在取得被保险人提出的招标文件、参加投标的过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额内承担损失赔偿责任：

- （一）投保人在投标截止后违反招标文件撤销投标文件；
- （二）投保人在中标后未按照招标文件约定与被保险人订立合同；
- （三）投保人违反了招标文件规定的其他有关投标的实质性约定。

责任免除

第五条 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

- （一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；
- （二）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的合同被解除、撤销或者无效的；
- （三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等手段订立合同；
- （四）未经保险人书面同意，被保险人变更招标文件；
- （五）被保险人未履行招标文件约定的义务；
- （六）被保险人不按招标文件和中标人的投标文件的要求同中标人订立合同；
- （七）投保人与被保险人订立的协议或合同背离招标文件及中标人投标文件实质性内容；
- （八）所有投标被否决，被保险人重新招标的；
- （九）被保险人同意投保人在投标截止日后撤销投标文件；
- （十）投保人在投标文件递交截止日期前撤回招标文件的；
- （十一）不可归责于投保人的其他情形。

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- （一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；
- （二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；
- （三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- （四）政府征用、行政行为或司法行为；
- （五）洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因；
- （六）被保险人及其代表的故意行为、犯罪行为。

第七条 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- (一) 被保险人根据招标文件应该承担的责任；
- (二) 未经保险人同意，被保险人与投保人就招投标事宜产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；
- (三) 因不可抗力导致招标文件无法履行，由投保人和被保险人商定或确定的利益分配、费用承担、损失分担等，以及因此产生的一切损失；
- (四) 被保险人以外的第三方的任何损失；
- (五) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；
- (六) 精神损害赔偿；
- (七) 间接损失；
- (八) 本保险合同中载明的免赔额，或按本保险合同中载明的免赔率计算的免赔额；
- (九) 其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

保险金额和免赔率（额）

第八条 本保险合同的保险金额以被保险人发布的招标文件中投标保证金的相关要求为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险合同中载明。

第九条 每次保险事故免赔率（额）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险合同中载明。

保险期间

第十条 本保险的保险期间与招标文件中载明的投标有效期一致，并于保险单中载明，但最长不超过一年。

本保险合同保险期间届满或提前终止，被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人，被保险人未履行此义务，本保险合同仍在保险期间届满或提前终止之日失效。

保险人义务

第十一条 对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十二条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十三条 保险人按照本保险合同的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十四条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十五条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十六条 订立本保险合同，保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的，投保人应当如实告知。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务，足以影响保险人决定是

不同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。

前款规定的合同解除权，自保险人知道有解除事由之日起，超过三十日不行使而消灭。自合同成立之日起超过二年的，保险人不得解除合同；发生保险事故的，保险人应当承担赔偿或者给付保险金的责任。

保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知的情况的，保险人不得解除合同；发生保险事故的，保险人应当承担赔偿或者给付保险金的责任。

申请投保时，投保人应当如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明资料，并接受保险人对其资质进行审查。

投保人有义务配合保险人实施核查，在保险人核查期间，投保人必须配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

第十七条 除本保险合同另有约定外，投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本合同约定的全部保险费，投保人未按约定交付保险费，保险合同不生效；对于保险费交清前发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。保险合同约定投保人有义务交纳保证金或提供反担保的，投保人应于保险责任起始日前履行相关义务。

第十八条 在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解招标工作进行情况，被保险人如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本合同风险显著增加的情况，被保险人应在其能力范围内采取一切合理且必要的措施降低或消除上述风险，并应按照本合同约定及时通知保险人。

第十九条 投保人发生违约，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十条 当发生保险事故时：

（一）被保险人应该尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不负责赔偿；

（二）投保人、被保险人应及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况；故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；对涉及违法、犯罪的，投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

第二十一条 被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列书面证明和资料：

- （一）索赔申请书；
- （二）保险单正本；
- （三）招标文件副本、投保人的投标文件及相关文件；
- （四）与投保人违约相关的证明和资料；
- （五）被保险人所能提供的与确认保险事故的性质，原因，损失程度等相关的其他证明和资料；
- （六）保险人要求的作为请求赔偿依据的合理有效的其他证明材料。

被保险人未履行上述约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十二条 发生保险责任范围内的损失，被保险人已经从投保人或其担保人（如有）处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人（如有）处取得的赔偿金额。

第二十三条 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：

赔偿金额=保险损失×（1-免赔率）或赔偿金额=保险损失-免赔额，赔偿金额应分项计算，每项赔偿金额≤分项保险金额。

发生保险事故时，如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同也能够获得赔偿，则保险人按照本保险合同的保险金额与其他保险合同的保险金额总和的比例承担责任。

应由其他保险人承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十四条 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内代位为行使被保险人对投保人或其担保人（如有）请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况，积极协助保险人向投保人或其担保人（如有）进行追偿。

第二十五条 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，保险人不承担责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的。该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

第二十六条 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

投保人，被保险人故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿责任，不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

第二十七条 保险人受理报案，向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

合同终止

第二十八条 当发生下列情形之一时（以最先发生者为准），本保险合同终止：

- 1、保险单载明的保险期间届满；
- 2、投保人未中标；
- 3、保险人根据本保险合同支付的保险赔偿总金额已经达到保险单所载明的保险金额。

争议处理及法律适用

第二十九条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构或争议发生后未达成仲裁协议的，依法向中华人民共和国人民法院起诉。

本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括香港、澳门特别行政区和台湾地区法律）。

其他事宜

第三十条 本保险合同订立后，未经被保险人书面同意，投保人不得退保。

附件 1

投标保函

保函编号：_____

致_____（下称受益人）：

鉴于_____（下称被保证人）将于____年____月____日参加贵方招标工程广东省公共资源交易中心进场编号为_____的_____的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供一般保证责任的投标保证：

一、本保函的最高担保金额为_____（币种）_____（小写）_____（大写）。

二、本保函投标有效期从提交投标文件的截止之日算起，投标有效期为90 日历天。

三、在本保证担保的有效期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1、被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2、被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署项目合同；

3、被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

4、被保证人在投标过程中提供虚假材料或有其他违规行为的。

四、在本保函的有效期内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，凭本保函正本原件，3个工作日内，不争辩、不挑剔、不可撤销地向受益人支付索赔款，直至本保证担保的最高担保金额。

五、索赔通知应当说明索赔理由、索赔金额、受款账户，并必须在本保证担保的保证期内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的有效期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：_____

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____

邮政编码：_____电话：_____传真：_____

日期：____年____月____日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

附件 2

投标保证保险保函

保函编号：_____

致_____（下称受益人）：

鉴于_____（下称投保人）将于____年____月____日参加贵方招标工程广东省公共资源交易中心进场编号为_____的_____的投标，我方接受投保人的委托，在此向受益人提供一般保证责任的投标保证：

一、本保函的最高担保金额为_____（币种）_____（小写）_____（大写）。

二、本保函投标有效期从提交投标文件的截止之日算起，投标有效期为90 日历天。

三、在本保证担保的有效期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1、投保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2、投保人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署项目合同；

3、投保人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

4. 投保人在投标过程中提供虚假材料或有其他违规行为的。

四、在本保函的有效期内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，凭本保函正本原件，3个工作日内，不争辩、不挑剔、不可撤销地向受益人支付索赔款，直至本保证担保的最高担保金额。

五、索赔通知应当说明索赔理由、索赔金额、受款账户，并必须在本保证担保的保证期内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的有效期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：_____

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

日期：____年____月____日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

六、工程监理投标报价书

工程名称	茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区五、片区六、片区七）工程监理服务	
招 标 人	茂名市电白区农业农村局	
投 标 人	广东省城规建设监理有限公司	
在【30%<下浮率40≤%】内 总监理费投标报价下浮率 (百分数保留二位小数)	34.55% (如: A%)	
监理费投标报价 (元) (即: 片区五+片区六+片区七)	小写: 6358914.75元 大写: 陆佰叁拾伍万捌仟玖佰壹拾肆元柒角伍分	
茂名市电白区“百千万工程”典型示范村 建设项目二期（片区五）监理费投标报价 (元)	小写: 1857785.95元 大写: 壹佰捌拾伍万柒仟柒佰捌拾伍元玖角伍分	
茂名市电白区“百千万工程”典型示范村 建设项目二期（片区六）监理费投标报价 (元)	小写: 2119638.63元 大写: 贰佰壹拾壹万玖仟陆佰叁拾捌元陆角叁分	
茂名市电白区“百千万工程”典型示范村 建设项目二期（片区七）监理费投标报价 (元)	小写: 2381490.17元 大写: 贰佰叁拾捌万壹仟肆佰玖拾元壹角柒分	

注：总工程监理费投标报价=监理服务费最高投标限价×（1-总监理费投标报价投标下浮率）

投标人（盖章）：广东省城规建设监理有限公司

法定代表人：王伯（签字）

日 期：2026年2月11日

七、资格审查资料

表 7-1：投标人基本情况表

投标人名称	广东省城规建设监理有限公司			
	营业执照			
营业执照编号	91440000231125345W	注册资金	人民币300万元	
发照机关	广州市市场监督管理局	注册地址	广州市白云区黄石东路484号二楼	
成立时间	1996年6月19日	企业性质	有限责任公司（自然人投资或控股）	
经营范围	工程建设监理；工程招标代理；工程造价咨询；建设项目可行性研究、投资策划、工程项目管理、工程技术咨询服务；政府采购代理；机电产品国际招标代理；中央投资项目招标代理。			
企业资质				
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	证书编号	E144003953	
发证机关	中华人民共和国住房和城乡建设部	业务范围	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。	
领导层构成情况				
	姓名	职务	职称	联系电话
法定代表人	王海	董事长	工程师	
企业负责人	吴祖强	总经理	高级工程	
技术负责人	余亚斌	总工程师	正高级工程	
经济负责人	梁坚	副总经理	工程师	
财务负责人	曾宪璞	财务负责人	/	
人员职称构成情况				
人员总数	高级职称	中级职称	初级职称	其他
460人	54人	151人	244人	30人
	管理人员	监理人员		后勤人员
	56人	334人		70人
45岁以下		45~60岁		60岁以上

茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区五、片区六、片区七）工程监理服务

310人	115人	15人
近年营业额情况（万元）		
2023年	2024年	2025年
9422	9718	9102

注：本表后附：①资质证书副本复印件，②营业执照副本复印件，③广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查显示正常登记的带标志网页打印件。上述所有材料均应加盖投标人单位章。

1. 资质证书副本

企业名称	广东省城规建设监理有限公司		
详细地址	广州市白云区黄石东路484号二楼		
建立时间	1996年06月19日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440000231125345W		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E144003953-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	杨宏宇	职务	法人代表
单位负责人	吴祖强	职务	总经理
技术负责人	余亚斌	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178310

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日

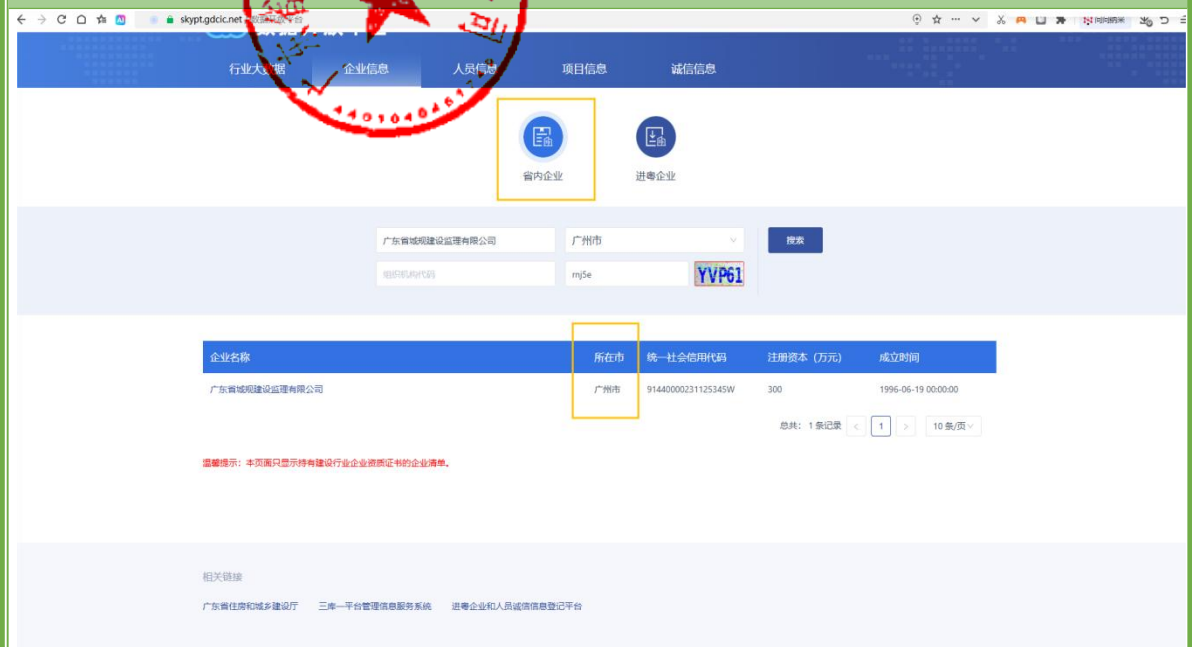
企业变更栏
法定代表人变更为: 王海。 *****
变更核准机关(章) 2025年04月29日
变更核准机关(章) ____年____月____日
变更核准机关(章) ____年____月____日

2. 营业执照副本



3. 广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查显示正常登记的带标志网页打印件

说明：我司属于广东省内企业，注册地址位于广州市白云区黄石东路484号二楼，故无需提供该项证明文件。



行业大类 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

省内企业 进粤企业

企业名称 广东省城建设监理有限公司 所在市 广州市 统一社会信用代码 91440000231125345W 注册资本 (万元) 300 成立时间 1996-06-19 00:00:00

搜索结果: 1条记录 1/10页

相关链接: 广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台



编号: S0112019058213G(9-1)

统一社会信用代码 91440000231125345W

营业执照 (副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 广东省城建设监理有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 王强

经营范围 房屋建筑业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 叁佰万元（人民币）

成立日期 1996年06月19日

住所 广州市白云区黄石东路484号二楼

登记机关 市场监督管理局

2025年04月14日

国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

4. 投标人认为需要提供的其他资料

(1) 声明书

茂名市电白区农业农村局（招标人）：

我司就参加茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区五、片区六、片区七）工程监理服务投标作出以下声明：

- 1、我司是在中国大陆依法注册的企业法人，工商营业执照有效。
- 2、资质要求，符合第二章“投标人须知前附表”附录 1 的规定。
- 3、信誉要求，符合第二章“投标人须知前附表”附录 2 的规定。
- 4、业绩要求，符合第二章“投标人须知前附表”附录 3 的规定。
- 5、财务要求，符合第二章“投标人须知前附表”附录 4 的规定。
- 6、人员要求，符合第二章“投标人须知前附表”附录 5 的规定。
- 7、我司不得存在下列情形之一：

（1）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或个人；

（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同申请人，同时参加本次招标项目投标；

（3）与本标段的施工承包人、代建人或招标代理机构有隶属关系；

（4）与本标段的施工承包人、代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（5）与本标段的施工承包人、代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（6）与本标段的施工承包人、代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（7）被责令停业的；

（8）被暂停或取消投标资格的；

（9）财产被接管、冻结或破产的；

（10）“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象或被人民法院列为失信被执行人的。

特此声明。

投标人名称（盖章）：广东省城规建设监理有限公司

日期：2026年2月11日

（2）响应性承诺书

茂名市电白区农业农村局（招标人）：

我司就参加茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区五、片区六、片区七）工程监理服务投标工作，作出郑重承诺：

- 1、监理服务期，符合第二章“投标人须知”第 1.3 项规定。
- 2、投标有效期，符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定。
- 3、投标报价，符合第二章“投标人须知前附表”第 3.2.1 的规定。
- 4、投标保证金，符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定。
- 5、我司属于广东省内企业，注册地址位于广州市白云区黄石东路 484 号二楼。
- 6、我司商务及经济报价投标文件完全响应招标文件有关监理服务期限、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容。
- 7、我司完全响应招标文件有关形式评审标准，资格审查标准，响应性评审标准的内容。

特此承诺。

投标人名称（盖章）：广东省城规建设监理有限公司

日期：2026 年 2 月 11 日

表 7-2：近三年内发生的诉讼及仲裁情况

项目	投标人情况说明
	无

注：1. 说明：近三年内发生的诉讼和仲裁情况仅限于投标人败诉的，且与履行施工监理合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。投标人必须如实填写，不得隐瞒，否则一经查实，其投标资格审查将不能通过。

2. 本表后应附法院或仲裁机构做出的判决、裁决等有关法律文书复印件。

3. 近三年内指：2022 年 1 月 1 日以来。

投标人：广东省城规建设监理有限公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：何增玲（签字）

2026年2月11日

表 7-3：企业其他信誉情况表

信誉内容	投标人陈述具体情况 (由投标人填写)
<p>1、投标人在最近三年内(2022年 1 月 1 日至投标截止日当天)没有存在骗取中标或严重违约被解除合同或被建设行政主管部门通报且在限制投标期内。</p> <p>2、投标人没有被人民法院列为失信被执行人。</p>	<p>1、我司在最近三年内(2022年 1 月 1 日至投标截止日当天)没有存在骗取中标或严重违约被解除合同或被建设行政主管部门通报且在限制投标期内。</p> <p>2、我司没有被人民法院列为失信被执行人。</p> <p>3、我司在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询：没有被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象或被人民法院列为失信被执行人。</p>

注：附“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的投标人网页信息查询截图。

投标人：广东省城规建设监理有限公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：胡樟玲（签字）

2026年2月11日

1. 声明书

声明书

茂名市电白区农业农村局（招标人）：

我司就参加茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区五、片区六、片区七）工程监理服务的投标，作出以下声明：

1、我司在最近三年内（2022年1月1日至投标截止日当天）没有存在骗取中标或严重违约被解除合同或被建设行政主管部门通报且在限制投标期内。

2、我司没有被人民法院列为失信被执行人。

3、我司在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：没有被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象或被人民法院列为失信被执行人。

特此声明。

投标人名称（盖章）：广东省城规建设监理有限公司

日期：2026年2月11日

2. 网页信息查询截图

(1) 我司在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的网页信息查询截图

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 广东省城规建设监理有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

广东省城规建设监理有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440000231125345W

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王海	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	1996-06-19	住所	广州市白云区黄石东路484号二楼

行政管理 13

诚实守信 6

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 24

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 13

行政许可(新标准) 13

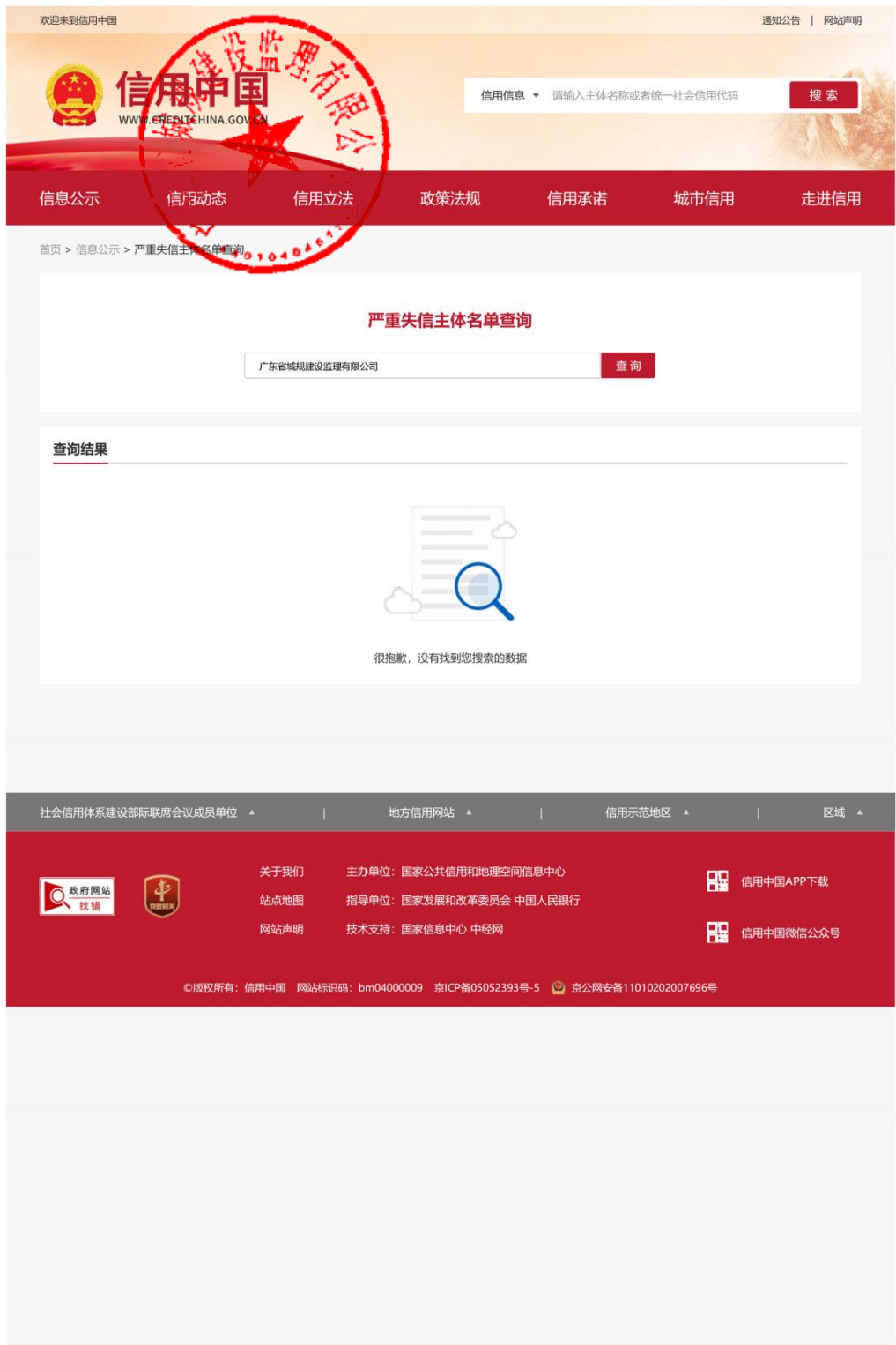
第 1 条

行政许可决定书号	01202512080003
行政许可决定书名称	通知书
许可证书名称	商事主体的营业执照
许可类别	登记
许可编号	— —
许可决定日期	2025-12-08
有效期自	1996-06-19
有效期至	2099-12-31
许可内容	董事备案,监事备案
许可机关	广州市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440100MB2C91891K
数据来源单位	广州市市场监督管理局(广州市知识产权局)
数据来源单位统一社会信用代码	11440100MB2C91891K

第 2 条

<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&e...> 2026-2-2

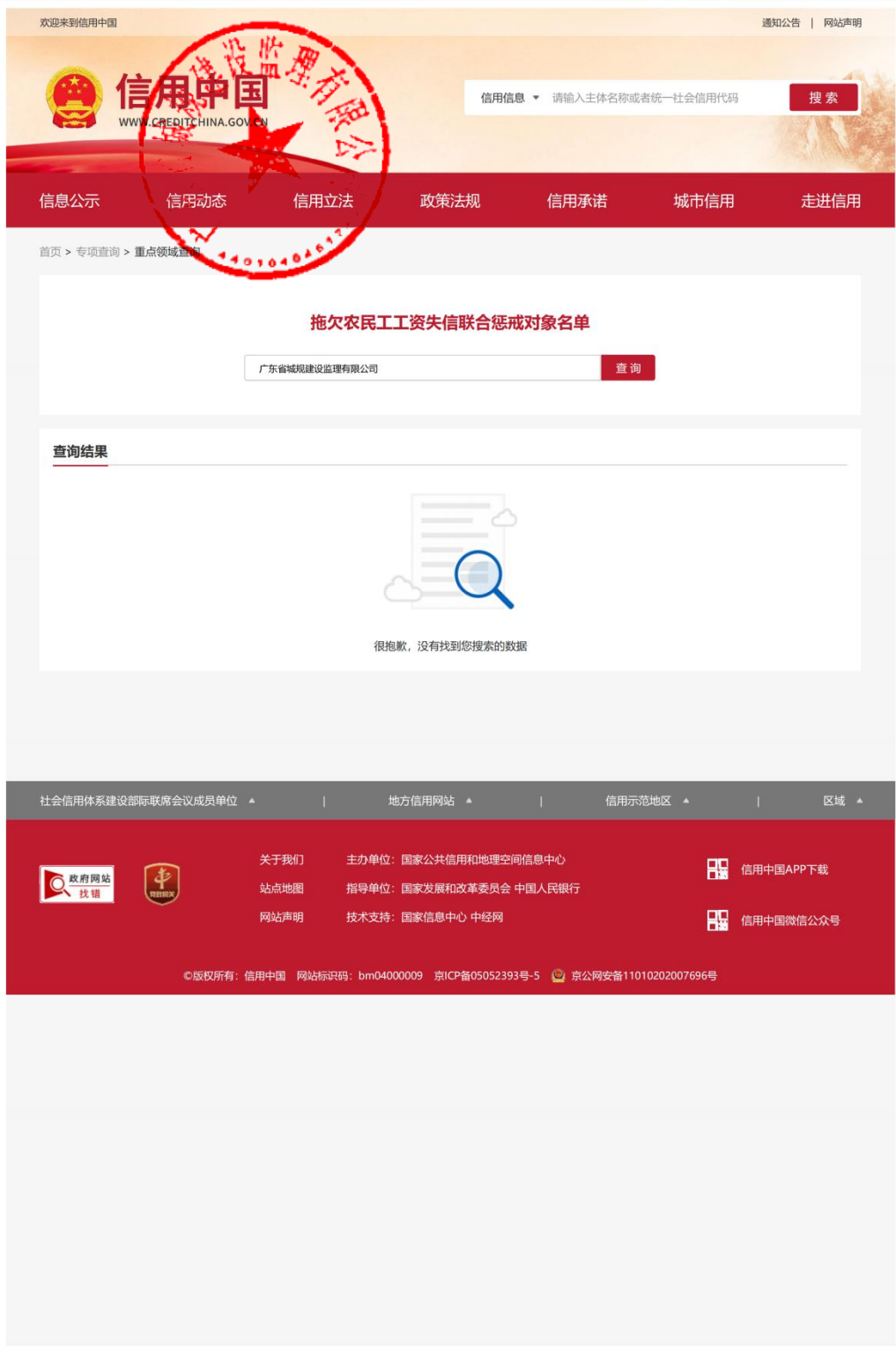
（2）未被列入严重失信主体查询截图



<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/>

2026-1-20

（3）未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单查询截图



https://www.creditchina.gov.cn/zhuaxiangchaxun/zdlycx/?tablename=credit_rsb_fr_t... 2026-1-20

(4) 未被人民法院列为失信被执行人查询截图



表 7-4：拟委派本项目监理人员情况汇总表

序号	监理职务	姓名	性别	年龄	学历	专业	工作年限				专业技术职称			监理工程师或培训证书		身份证号码	岗位登记单位及状态
							设计	施工	管理	监理	初级	中级	高级	证书名称	编号		
1	总监理工程师	赵德成	男	40岁	本科	艺术设计（环境艺术设计）	/	/	/	16年	/	√	/	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书	4403671		广东省城规建设监理有限公司/已登记
2	总监代表	胡小江	男	42岁	本科	土木工程	/	/	/	19年	/	/	√	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书、中华人民共和国一级建造师注册证书、中华人民共和国一级造价工程师注册证书	4401478、14420320144352建[112040000739		广东省城规建设监理有限公司/已登记
3	其他监理人员（建筑专业监理工程师）	陈秀萍	女	39岁	本科	土木工程	/	/	/	15年	/	√	/	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书	4402517		广东省城规建设监理有限公司/已登记
4	其他监理人员（市政专业监理工程师）	王晓霞	女	43岁	本科	园艺	/	/	/	19年	/	/	√	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书	4402437		广东省城规建设监理有限公司/已登记
5	其他监理人员（电力专业监理工程师）	陈焕凯	男	40岁	本科	土木工程	/	/	/	20年	/	/	√	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书	4402066		广东省城规建设监理有限公司/已登记

6	其他监理人员 (造价专业监理工程师)	卢永利	男	40岁	本科	工程管理	/	/	17年	/	/	√	中华人民共和国注册监理工程师执业证书、中华人民共和国一级造价工程师注册证书	44029361、建[造]11244400032741	广东省城规建设监理有限公司/已登记
7	其他监理人员 (监理员)	刘嘉豪	男	25岁	专科	工程造价	/	/	1年	/	/	/	广东省监理员岗位证书	C25101046	广东省城规建设监理有限公司/已登记
8	其他监理人员 (监理员)	伍阁麟	男	24岁	本科	土木工程	/	/	1年	/	/	/	广东省监理员岗位证书	C24090223	广东省城规建设监理有限公司/已登记
9	其他监理人员 (监理员)	上官同昊	男	26岁	专科	城市轨道交通工程技术	/	/	3年	/	/	/	广东省监理员岗位证书	C23050041	广东省城规建设监理有限公司/已登记
10	其他监理人员 (监理员)	谢东泰	男	24岁	本科	土木工程	/	/	1年	/	/	/	广东省监理员岗位证书	C24080293	广东省城规建设监理有限公司/已登记
...															

注：1. 岗位登记单位及状态指拟派本项目的监理工程师资格证书目前是否在投标人处登记；
2. 本表要求填报资格审查条件中最低人员要求的所有监理人员名单。

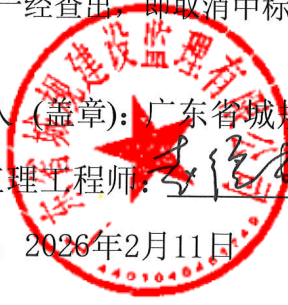
投 标 人 (盖章): 广东省城规建设监理有限公司
法定代表人 (或其委托代理人): 胡坤 (签字)
日 期: 2026年2月11日

表 7-5：拟委派本项目总监理工程师工作简历表

姓名	赵德成	性别	男	年龄	40岁	
职称	工程师	毕业院校	仲恺农业工程学院			
毕业时间	2009年7月	最高学历	本科	专业	艺术设计（环境艺术设计）	
监理工程师或培训证书	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书		证书编号		44036271	
本项目拟出任职务	总监理工程师	工作年限	16年	专业工作年限	16年	
主要工作经历						
年月	单位	工程名称	在工程中担任岗位	主要工作	证明人	联系电话
/	/	/	/	/	/	/
目前承担工作或在监工程名称			高州市城镇老旧小区改造项目二期（2024年）第二批-工程总承包			
担任职务			总监理工程师			
在监工程开、竣工时间			2025-01-08~2025-11-04			
奖惩情况	/					

注：1. 本表后附拟委任总监理工程师的身份证、职称证书（如有）、监理工程师执业资格证书、国家注册监理工程师注册执业证书、社保证明（提供 2025年10月至2025年12月的社保证明）、获奖证书（如有）、业绩证明（竣工验收证明）（如有）、其他相关证件（如有）的复印件，以上所有复印件加盖投标人公章。

2. 投标人应保证其它所提供资料的真实性，否则一经查出，即取消中标资格。

投 标 人 (盖章): 广东省城规建设监理有限公司
项目总监理工程师:  (签字)

日 期: 2026年2月11日

总监理工程师：赵德成

1. 注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00800584</p>
<p>473</p> <p></p> <p>注册号 44036271</p> <p>姓名 赵德成</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1986 年 12 月 23 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 广东省城规建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 18 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p>发证日期 2023 年 09 月 19 日</p> <p>注册专用章</p>

2. 资格证



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国人力资源和社会保障部



姓名：_____

证件号码：_____

性别：_____

出生年月：1986年12月

专业：土木工程

批准日期：2022年05月14日

管理



3. 职称证



广东省职称证书

姓名：赵德成



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月5日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400103253737

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2024年7月23日



4. 毕业证



5. 身份证



7. 承诺函

茂名市电白区农业农村局（招标人）：

关于茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区五、片区六、片区七）工程监理服务[项目编号：GCJS2026GD000044]：

我公司，广东省城规建设监理有限公司，已认真阅读并充分理解贵方发布的《茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区五、片区六、片区七）工程监理服务》招标文件中的所有条款。现就拟派总监理工程师的相关事宜，郑重承诺如下：

1. 我公司拟派担任本招标项目的总监理工程师赵德成（注册监理工程师注册号：

正在高州市城镇老旧小区改造项目二

期（2024年）第一批工程总承包中担任总监理工程师职务。

2. 如我公司有幸中标，在本招标项目中标后能够从其他项目撤离。

特此承诺。

投标单位全称（加盖公章）：广东省城规建设监理有限公司

法定代表人（或授权代表）签字：

日期：2026年2月11日

表 7-6：拟委派本项目监理人员工作简历表

姓名	胡小江	性别	男	年龄	42岁	
职称	高级工程师	毕业院校	华南理工大学			
毕业时间	2013年1月	最高学历	本科	专业	土木工程	
监理工程师或培训证书	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书、中华人民共和国一级建造师注册证书、中华人民共和国一级造价工程师注册证书			证书编号	44014478、粤1442013201424352、建[造]11204400000739	
本项目拟出任职务	总监代表	工作年限	19年	专业工作年限	19年	
主要工作经历						
年月	单位	工程名称	在工程中担任岗位	主要工作	证明人	联系电话
/	/	/	/	/	/	/
目前承担工作或在监工程名称			/			
担任职务			/			
在监工程开、竣工时间			/			
奖惩情况	/					

- 注：1. 投标人拟派本项目监理人员（除总监理工程师外）均须填写本表，并将人员的身份证、职称证书（如有）、国家注册监理工程师注册执业证书或专业监理工程师或监理员证书、社保证明（提供2025年10月至2025年12月的社保证明）、其它证书（如果有）复印件附于本表后，以上所有复印件加盖投标人公章。
2. 投标人根据评标办法的规定，如有相关加分项目必须提供相关的证明材料复印件，否则不予计分。
3. 投标人应保证其它所提供资料的真实性，否则一经查出，即取消中标资格。

总监代表：胡小江

1. 监理注册证

		使用有效期: 2026年01月06日 - 2026年07月05日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 胡小江		
性 别 : 男		
出生日期 : 1984年12月27日		
注册编号 : 44014478		
注册执业单位 : 广东省城规建设监理有限公司		
注册有效期 : 2029年03月05日		
<div>注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程</div>		
	个人签名 : 	发证日期 : 2025年12月25日
	签名日期 : 2026.1.6	
<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 1101081090663</p>		

2. 监理资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0159897 No.:</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 12214442112440879 File No.:</p>	<p>姓名: 胡小江 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1984年12月 Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: 2012年05月27日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2012年 09月 26日 Issued on</p>

3. 一级建造师注册证



使用有效期:2025年10月24日
-2026年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡小江

性 别: 男

出生日期: 1984年12月27日

注册编号: 粤1442013201424352

聘用企业: 广东省城规建设监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 胡小江

签名日期: 2025.10.24

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2014年04月03日

4. 一级建造师资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p> <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0346193 No. : 0346193</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>06295 胡小江</p>	<p>姓名: 胡小江 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1984年12月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 建筑工程 Professional Type</p> <p>批准日期: 2012年9月23日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2013年3月19日 Issued on</p>

5. 一级造价工程师注册证

	<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>
 <p>证书</p> <p>初始注册日期：2020 年 07 月 10 日</p>	<p>姓 名：胡小江</p> <p>专 业：土木建筑</p> <p>聘 用 单 位：广东省城规建设监理有限公司</p> <p>颁发机关盖章：</p> <p>发 证 日 期：2020 年 7 月 10 日</p>

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年 07月 19日	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡小江

证件类型	居民身份证	证件号码		性别	男
注册证书所在单位名称	广东省城规划建设监理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：广东省城规划建设监理有限公司

注册编号/执业印章号：44014478

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2029年03月05日

注册专业：市政公用工程

有效期：2029年03月05日

查看证书变更记录 (9) >

一级注册造价工程师

注册单位：广东省城规划建设监理有限公司

证书编号：建[造]11204400000739

注册编号/执业印章号：B11204400000739

注册专业：土建

有效期：2028年07月09日

查看证书变更记录 (2) >

一级注册建造师

注册单位：广东省城规划建设监理有限公司

注册编号/号

注册专业：建筑工程

有效期：2027年10月28日

查看证书变更记录 (3) >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 8 2 1 7 5 7 3 2 7

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

白云建科
BAYUN JIANKE
BUILDING SCIENCE

广东省城规划建设监理有限公司
GUANGDONG URBAN PLANNING CONSTRUCTION SUPERVISION CO., LTD

55

6. 一级造价工程师资格证



7. 职称证

		<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：胡小江			
职称名称：高级工程师			
专 业：建筑工程管理			
级 别：副高			
取得方式：职称评审			
通过时间：2018年11月10日			
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会			
证书编号：1900101059798			
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅			
发证时间：2019年01月31日			
			
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc			

8. 毕业证



9. 身份证



10. 社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：胡小江 性别：男
人员状态：参保缴费

该参保人仕/ 东自红云保险基金官理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴202个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20121126
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
		9200	736.0	已参保	/	
		9200	736.0	已参保	/	
		9200	736.0	已参保	/	
		9200	736.0	已参保	/	
		9200	736.0	已参保	/	
		9200	736.0	已参保	/	
		10800	864.0	已参保	/	
		10800	864.0	已参保	/	
		10800	864.0	已参保	/	
		10800	864.0	已参保	/	
		10800	864.0	已参保	/	
		10800	864.0	已参保	/	
		10800	864.0	已参保	/	

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-27. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026843:广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2026年01月28日

表 7-6：拟委派本项目监理人员工作简历表

姓名	陈秀萍	性别	女	年龄	39岁	
职称	工程师	毕业院校	中国地质大学			
毕业时间	2016年7月	最高学历	本科	专业	土木工程	
监理工程师或培训证书	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书		证书编号		44025517	
本项目拟出任职务	其他监理人员（建筑专业监理工程师）	工作年限	15年	专业工作年限	15年	
主要工作经历						
年月	单位	工程名称	在工程中担任岗位	主要工作	证明人	联系电话
/	/	/	/	/	/	/
目前承担工作或在监工程名称			/			
担任职务			/			
在监工程开、竣工时间			/			
奖惩情况	/					

- 注：1. 投标人拟派本项目监理人员（除总监理工程师外）均须填写本表，并将人员的身份证、职称证书（如有）、国家注册监理工程师注册执业证书或专业监理工程师或监理员证书、社保证明（提供2025年10月至2025年12月的社保证明）、其它证书（如果有）复印件附于本表后，以上所有复印件加盖投标人公章。
2. 投标人根据评标办法的规定，如有相关加分项目必须提供相关的证明材料复印件，否则不予计分。
3. 投标人应保证其它所提供资料的真实性，否则一经查出，即取消中标资格。

其他监理人员（建筑专业监理工程师）：陈秀萍

1. 监理注册证



2. 监理资格证

1789





姓名:

陈秀萍

证件号码:

性别:

女

出生年月:

1987年02月

专业:

土木工程

批准日期:

2021年05月17日

管理



监理工程师
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

白云建科
BAYUN CONSTRUCTION
RESOURCES GROUP

广东省城建设监理有限公司
GUANGDONG URBAN PLANNING CONSTRUCTION SUPERVISION CO., LTD

62

3. 职称证

		<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：陈秀萍			
职称名称：工程师			
专	业：建筑工程管理		
级	别：中级		
取得方式：职称评审			
通过时间：2018年10月18日			
评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会			
发证单位：广东省住房和城乡建设厅			
发证时间：2018年12月17日			
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc			

4. 毕业证



5. 身份证



6. 社保证明

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈秀萍 性别：女
人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴186个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100809
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
		7300	584.0	已参保	/	
		7300	584.0	已参保	/	
		7300	584.0	已参保	/	
		7300	584.0	已参保	/	
		7300	584.0	已参保	/	
		7300	584.0	已参保	/	
		7400	592.0	已参保	/	
		7400	592.0	已参保	/	
		7400	592.0	已参保	/	
		7400	592.0	已参保	/	
		7400	592.0	已参保	/	
		7400	592.0	已参保	/	

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-28. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026843:广东省城规建设监理有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2026年01月29日

表 7-6：拟委派本项目监理人员工作简历表

姓名	王晓霞	性别	女	年龄	43岁	
职称	高级工程师	毕业院校	华南热带农业大学			
毕业时间	2006年6月	最高学历	本科	专业	园艺	
监理工程师或培训证书	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书		证书编号		44024737	
本项目拟出任职务	其他监理人员（市政专业监理工程师）	工作年限	19年	专业工作年限	19年	
主要工作经历						
年月	单位	工程名称	在工程中担任岗位	主要工作	证明人	联系电话
/	/	/	/	/	/	/
目前承担工作或在监工程名称			/			
担任职务			/			
在监工程开、竣工时间			/			
奖惩情况	荣获2024年度广东省建设监理协会优秀专业监理工程师					

注：1. 投标人拟派本项目监理人员（除总监理工程师外）均须填写本表，并将人员的身份证、职称证书（如有）、国家注册监理工程师注册执业证书或专业监理工程师或监理员证书、社保证明（提供2025年10月至2025年12月的社保证明）、其它证书（如果有）复印件附于本表后，以上所有复印件加盖投标人公章。

2. 投标人根据评标办法的规定，如有相关加分项目必须提供相关的证明材料复印件，否则不予计分。

3. 投标人应保证其它所提供资料的真实性，否则一经查出，即取消中标资格。

其他监理人员（市政专业监理工程师）：王晓霞

1. 注册证





2. 资格证

126





姓名: [REDACTED]

证件号码: [REDACTED]

性别: [REDACTED]

出生年月: 1983年02月

专业: 土木建筑工程

批准日期: [REDACTED]

管理: [REDACTED]





监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

3. 职称证

		<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：王晓霞			
职称名称：高级工程师			
专	业：建筑工程造价		
级别：副高			
取得方式：职称评审			
通过时间：2020年11月13日			
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会			
证书编号：2100101124885			
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅			
发证时间：2021年02月09日			
			
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc			

4. 毕业证



5. 身份证



6. 社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王晓霞 性别：女
人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴208个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20081015
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
		8300	664.0	已参保	/	
		8300	664.0	已参保	/	
		8300	664.0	已参保	/	
		8300	664.0	已参保	/	
		8300	664.0	已参保	/	
		8300	664.0	已参保	/	
		8400	672.0	已参保	/	
		8400	672.0	已参保	/	
		8400	672.0	已参保	/	
		8400	672.0	已参保	/	
		8400	672.0	已参保	/	
		8400	672.0	已参保	/	
		8400	672.0	已参保	/	

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-27. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026843:广东省城规建设监理有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2026年01月28日

7. 广东省建设监理协会优秀专业监理工程师荣誉证书



表 7-6：拟委派本项目监理人员工作简历表

姓名	陈焕凯	性别	男	年龄	40岁	
职称	高级工程师	毕业院校	广东开放大学			
毕业时间	2023年1月	最高学历	本科	专业	土木工程	
监理工程师或培训证书	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书		证书编号		44020666	
本项目拟出任职务	其他监理人员（机电专业监理工程师）	工作年限	20年	专业工作年限	20年	
主要工作经历						
年月	单位	工程名称	在工程中担任岗位	主要工作	证明人	联系电话
/	/	/	/	/	/	/
目前承担工作或在监工程名称			/			
担任职务			/			
在监工程开、竣工时间			/			
奖惩情况	荣获2024年度广东省建设监理协会优秀专业监理工程师					

注：1. 投标人拟派本项目监理人员（除总监理工程师外）均须填写本表，并将人员的身份证、职称证书（如有）、国家注册监理工程师注册执业证书或专业监理工程师或监理员证书、社保证明（提供2025年10月至2025年12月的社保证明）、其它证书（如果有）复印件附于本表后，以上所有复印件加盖投标人公章。

2. 投标人根据评标办法的规定，如有相关加分项目必须提供相关的证明材料复印件，否则不予计分。

3. 投标人应保证其它所提供资料的真实性，否则一经查出，即取消中标资格。

其他监理人员（机电专业监理工程师）：陈焕凯

1. 注册证

				使用有效期: 2025年10月10日 - 2026年04月08日	
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>					
姓 名 : 陈焕凯					
性 别 : 男					
出生日期 : 1986年11月24日					
注册编号 : 44020666					
注册执业单位 : 广东省城规建设监理有限公司					
注册有效期 : 2028年12月09日					
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程					
		个人签名 : 			
签名日期 : 2025年10月10日		发证日期 : 2025年09月25日			

2. 资格证



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

296



姓名：_____

证件号：_____

性 别：_____

出生年月：1986年11月

批准管 理：_____



3. 职称证

		<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：陈焕凯			
职称名称：高级工程师			
专 业：建筑工程管理			
级 别：副高			
取得方式：职称评审			
通过时间：2024年6月7日			
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会			
证书编号：2400101277538			
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅			
发证时间：2024年9月14日			

4. 毕业证



5. 身份证



6. 社保证明

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈煊鄂

性别：男

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴188个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20070701
生育保险	/

（二）参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
		7400	592.0	已参保	/	
		7400	592.0	已参保	/	
		7400	592.0	已参保	/	
		7400	592.0	已参保	/	
		7400	592.0	已参保	/	
		7400	592.0	已参保	/	
		8200	656.0	已参保	/	
		8200	656.0	已参保	/	
		8200	656.0	已参保	/	
		8200	656.0	已参保	/	
		8200	656.0	已参保	/	
		8200	656.0	已参保	/	
		8200	656.0	已参保	/	

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-01. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026843:广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年02月02日

 白云建科
 BAIYUN JIANKE
 HOLDINGS GROUP

 广东省城规建设监理有限公司
 GUANGDONG URBAN PLANNING CONSTRUCTION SUPERVISION CO., LTD.

表 7-6：拟委派本项目监理人员工作简历表

姓名	卢永利	性别	男	年龄	40岁	
职称	工程师	毕业院校	大连理工大学			
毕业时间	2019年1月	最高学历	本科	专业	工程管理	
监理工程师或培训证书	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书、中华人民共和国一级造价工程师注册证书		证书编号		44029361、建【造】11244400032741	
本项目拟出任职务	其他监理人员（造价专业监理工程师）	工作年限	17年	专业工作年限	17年	
主要工作经历						
年月	单位	工程名称	在工程中担任岗位	主要工作	证明人	联系电话
/	/	/	/	/	/	/
目前承担工作或在监工程名称			/			
担任职务			/			
在监工程开、竣工时间			/			
奖惩情况	/					

- 注：1. 投标人拟派本项目监理人员（除总监理工程师外）均须填写本表，并将人员的身份证、职称证书（如有）、国家注册监理工程师注册执业证书或专业监理工程师或监理员证书、社保证明（提供2025年10月至2025年12月的社保证明）、其它证书（如果有）复印件附于本表后，以上所有复印件加盖投标人公章。
2. 投标人根据评标办法的规定，如有相关加分项目必须提供相关的证明材料复印件，否则不予计分。
3. 投标人应保证其它所提供资料的真实性，否则一经查出，即取消中标资格。

其他监理人员（造价专业监理工程师）：卢永利

1. 监理注册证

				使用有效期: 2025年09月10日 2026年03月09日	
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>					
姓 名 : 卢永利					
性 别 : 男					
出生日期 : 1986年12月09日					
注册编号 : 44029361					
注册执业单位 : 广东省城规建设监理有限公司					
注册有效期 : 2028年05月22日					
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程					
	个人签名 : 				
	签名日期 : 2025. 9. 10				
			发证日期 : 2025年03月13日		

2. 监理资格证

监理工程师 Supervising Engineer		姓名	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		证件号	1986年12月
		性别	土木建筑工程
		出生年月	2022年
		专业	注册日期

3. 一级造价师注册证

	<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>
 <p>证：[Redacted]</p> <p>初始注册日期：2024 年 07 月 03 日</p>	<p>187</p> <p>姓 名：卢永利</p> <p>性 别：男</p> <p>专 业：土木建筑</p> <p>聘 用 单 位：广东省城规建设监理有限公司</p> <p>颁发机关盖章：</p> <p>发 证 日 期：2024 年 7 月 3 日</p>

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

卢永利

证件类型	居民身份证	证件号码	440182*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省城规建设监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师

注册单位	广东省城规建设监理有限公司	证书编号	建造[11244400032741	注册编号/执业印章号	B11244400032741
有效期至	2028年07月02日				
查看证书变更记录 (1)					

注册监理工程师

注册单位	广东省城规建设监理有限公司	注册编号/执业印章号	44029361
注册专业	房屋建筑工程	有效期至	2028年05月22日
注册专业	市政公用工程	有效期至	2028年05月22日
查看证书变更记录 (2)			

2. 一级造价师资格证



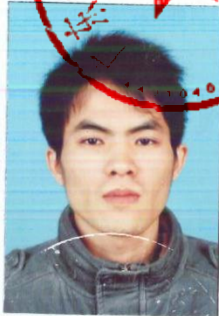



3. 职称证

205

卢永利 于 2017 年
12月，经 阳江市工程系
列建筑专业技术资格中级
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证

发证单位：
2018 年 01 月 05 日



4. 毕业证



5. 身份证



6. 社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：卢永利 性别：男
人员状态：参保缴费

参保人姓名：卢永利 性别：男
人员状态：参保缴费

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴46个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201811
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
5500		440.0	已参保	/		
5500		440.0	已参保	/		
5500		440.0	已参保	/		
5500		440.0	已参保	/		
5500		440.0	已参保	/		
5500		440.0	已参保	/		
5510		440.8	已参保	/		
5510		440.8	已参保	/		
5510		440.8	已参保	/		
5510		440.8	已参保	/		
5510		440.8	已参保	/		
5510		440.8	已参保	/		
5510		440.8	已参保	/		

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-28. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026843:广东省城规建设监理有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2026年01月29日

表 7-6：拟委派本项目监理人员工作简历表

姓名	刘嘉豪	性别	男	年龄	25岁	
职称	技术员	毕业院校	汕头职业技术学院			
毕业时间	2023年7月	最高学历	专科	专业	工程造价	
监理工程师或培训证书	广东省监理员岗位证书		证书编号		C25101046	
本项目拟出任职务	其他监理人员（监理员）	工作年限	1年	专业工作年限	1年	
主要工作经历						
年月	单位	工程名称	在工程中担任岗位	主要工作	证明人	联系电话
/	/	/	/	/	/	/
目前承担工作或在监工程名称			/			
担任职务			/			
在监工程开、竣工时间			/			
奖惩情况	/					

- 注：1. 投标人拟派本项目监理人员（除总监理工程师外）均须填写本表，并将人员的身份证、职称证书（如有）、国家注册监理工程师注册执业证书或专业监理工程师或监理员证书、社保证明（提供2025年10月至2025年12月的社保证明）、其它证书（如果有）复印件附于本表后，以上所有复印件加盖投标人公章。
2. 投标人根据评标办法的规定，如有相关加分项目必须提供相关的证明材料复印件，否则不予计分。
3. 投标人应保证其它所提供资料的真实性，否则一经查出，即取消中标资格。

其他监理人员（监理员）：刘嘉豪

1. 岗位证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：刘嘉豪

性别：

身份证号：

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：广东省城规建设监理有限公司

有效期至：2028 年 09 月 08 日



广东省建设监理协会
2025 年 10 月 09 日

证书编号：C25101046



H4V5W0A4

白云建科
BAYUN JIANKE
BUILDING SCIENCE

广东省城规建设监理有限公司
GUANGDONG URBAN PLANNING CONSTRUCTION SUPERVISION CO., LTD

91

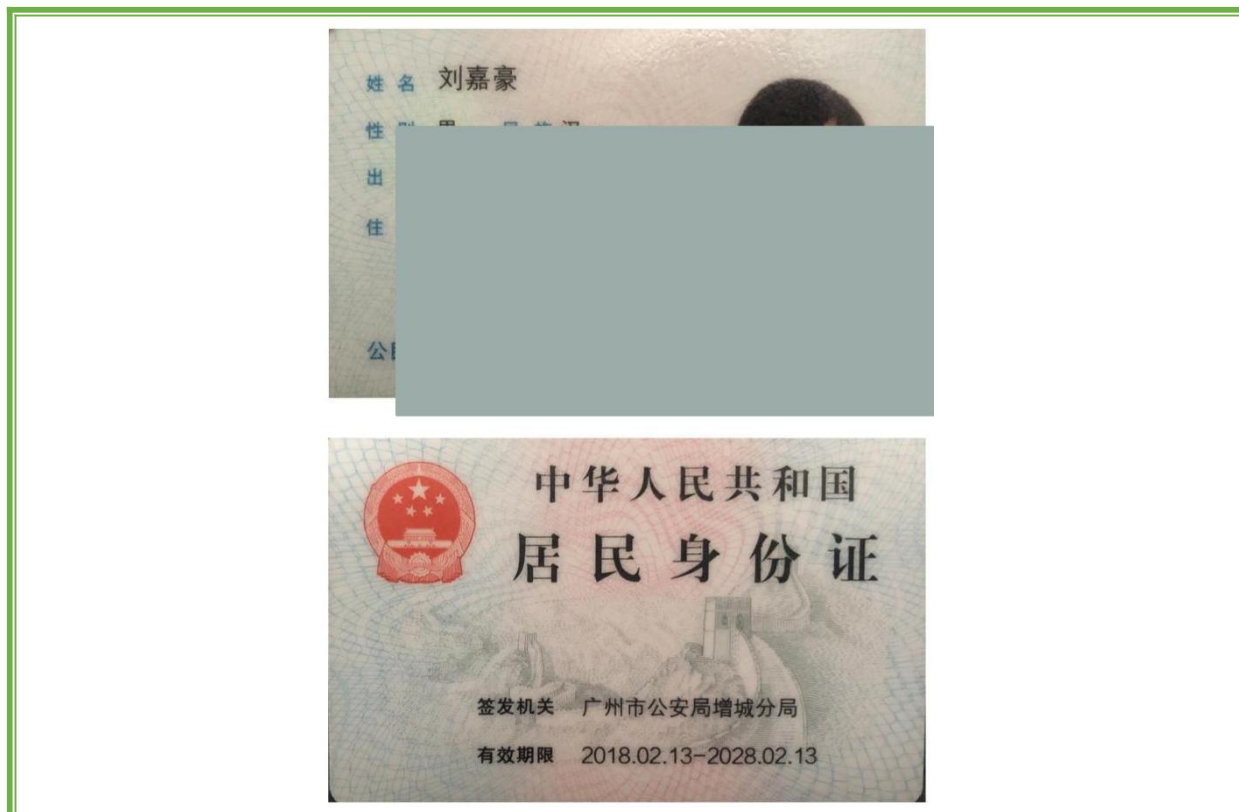
2. 职称证

		<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：刘嘉豪			
职称名称：技术员			
专 业：建筑工程管理			
级 别：员级			
取得方式：职称评审			
通过时间：2025年7月10日			
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会			
证书编号：2500106340442			
发证单位：广东省住房和城乡建设厅			
发证时间：2025年9月26日			

3. 毕业证



4. 身份证



5. 社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘嘉豪

性别：男

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴15个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20230901
生育保险	/

（二）参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
		5500	440.0	已参保	/	
		5500	440.0	已参保	/	
		5500	440.0	已参保	/	
		5500	440.0	已参保	/	
		5500	440.0	已参保	/	
		5500	440.0	已参保	/	
		5510	440.8	已参保	/	
		5510	440.8	已参保	/	
		5510	440.8	已参保	/	
		5510	440.8	已参保	/	
		5510	440.8	已参保	/	
		5510	440.8	已参保	/	
		5510	440.8	已参保	/	

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-28. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026843:广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年01月29日

表 7-6：拟委派本项目监理人员工作简历表

姓名	伍阁麟	性别	男	年龄	24岁	
职称	/	毕业院校	广州科技职业技术大学			
毕业时间	2024年6月	最高学历	本科	专业	土木工程	
监理工程师或培训证书	广东省监理员岗位证书		证书编号		C24090223	
本项目拟出任职务	其他监理人员（监理员）	工作年限	1年	专业工作年限	1年	
主要工作经历						
年月	单位	工程名称	在工程中担任岗位	主要工作	证明人	联系电话
/	/	/	/	/	/	/
目前承担工作或在监工程名称			/			
担任职务			/			
在监工程开、竣工时间			/			
奖惩情况	/					

注：1. 投标人拟派本项目监理人员（除总监理工程师外）均须填写本表，并将人员的身份证、职称证书（如有）、国家注册监理工程师注册执业证书或专业监理工程师或监理员证书、社保证明（提供2025年10月至2025年12月的社保证明）、其它证书（如果有）复印件附于本表后，以上所有复印件加盖投标人公章。

2. 投标人根据评标办法的规定，如有相关加分项目必须提供相关的证明材料复印件，否则不予计分。

3. 投标人应保证其它所提供资料的真实性，否则一经查出，即取消中标资格。

其他监理人员（监理员）：伍阁麟

1. 岗位证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名

名：伍阁麟

性别

男

身份证号

专业 1

专业 2

市政公用工程

工作单位

广东省城建设监理有限公司

有效期至

2027 年 09 月 10 日



O9H0Q0X0



广东省建设监理协会
2024 年 09 月 11 日

证书编号：C24090223

白云建科
BAYUN JIANKE
BUILDING SCIENCE

广东省城建设监理有限公司
GUANGDONG URBAN PLANNING CONSTRUCTION SUPERVISION CO., LTD

96

2. 毕业证



3. 身份证



4. 社保证明

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：伍阁麟

性别：男

人员状态：参保缴费

参加社会保险情况如下：

参保人参保信息：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴19个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
		5500	440.0	已参保	/	
		5500	440.0	已参保	/	
		5500	440.0	已参保	/	
		5500	440.0	已参保	/	
		5500	440.0	已参保	/	
		5500	440.0	已参保	/	
		5510	440.8	已参保	/	
		5510	440.8	已参保	/	
		5510	440.8	已参保	/	
		5510	440.8	已参保	/	
		5510	440.8	已参保	/	
		5510	440.8	已参保	/	
		5510	440.8	已参保	/	

单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026843:广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年01月29日

表 7-6：拟委派本项目监理人员工作简历表

姓名	上官同景	性别	男	年龄	26岁	
职称	技术员	毕业院校	南京交通职业技术学院			
毕业时间	2022年6月	最高学历	专科	专业	城市轨道交通工程技术	
监理工程师或培训证书	广东省监理员岗位证书		证书编号		C23050041	
本项目拟出任职务	其他监理人员（监理员）	工作年限	3年	专业工作年限	3年	
主要工作经历						
年月	单位	工程名称	在工程中担任岗位	主要工作	证明人	联系电话
/	/	/	/	/	/	/
目前承担工作或在监工程名称			/			
担任职务			/			
在监工程开、竣工时间			/			
奖惩情况	/					

- 注：1. 投标人拟派本项目监理人员（除总监理工程师外）均须填写本表，并将人员的身份证、职称证书（如有）、国家注册监理工程师注册执业证书或专业监理工程师或监理员证书、社保证明（提供2025年10月至2025年12月的社保证明）、其它证书（如果有）复印件附于本表后，以上所有复印件加盖投标人公章。
2. 投标人根据评标办法的规定，如有相关加分项目必须提供相关的证明材料复印件，否则不予计分。
3. 投标人应保证其它所提供资料的真实性，否则一经查出，即取消中标资格。

其他监理人员（监理员）：上官同昊

1. 岗位证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	广东省监理员证书		
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。		姓名：上官同昊	
		专业 2：市政公用工程	
		工作单位：广东省城建设监理有限公司	
		有效期至：2026 年 05 月 04 日	
证书编号：C23050041		 W31908T7	
		 广东省建设监理协会 2023 年 05 月 05 日	

2. 职称证

	
<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：上官同昊	
职称名称：技术员	
专 业：建筑工程管理	
级 别：员级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2025年7月10日	
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会	
证书编号：2500106340364	
发证单位：广东省住房和城乡建设厅	
发证时间：2025年9月26日	

3. 毕业证



4. 身份证



5. 社保证明

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：上官同昊

性别：男

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴19个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：

金额单位：元

缴费工资	养老	工伤	生育	备注
	个人缴费	单位缴费	单位缴费	
5500	440.0	已参保	/	
5500	440.0	已参保	/	
5500	440.0	已参保	/	
5500	440.0	已参保	/	
5500	440.0	已参保	/	
5500	440.0	已参保	/	
5510	440.8	已参保	/	
5510	440.8	已参保	/	
5510	440.8	已参保	/	
5510	440.8	已参保	/	
5510	440.8	已参保	/	
5510	440.8	已参保	/	
5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-28. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026843:广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年01月29日

表 7-6：拟委派本项目监理人员工作简历表

姓名	谢东泰	性别	男	年龄	24岁	
职称	/	毕业院校	广州科技职业技术大学			
毕业时间	2024年6月	最高学历	本科	专业	土木工程	
监理工程师或培训证书	广东省监理员岗位证书		证书编号		C24080293	
本项目拟出任职务	其他监理人员（监理员）	工作年限	1年	专业工作年限	1年	
主要工作经历						
年月	单位	工程名称	在工程中担任岗位	主要工作	证明人	联系电话
/	/	/	/	/	/	/
目前承担工作或在监工程名称			/			
担任职务			/			
在监工程开、竣工时间			/			
奖惩情况	/					

注：1. 投标人拟派本项目监理人员（除总监理工程师外）均须填写本表，并将人员的身份证、职称证书（如有）、国家注册监理工程师注册执业证书或专业监理工程师或监理员证书、社保证明（提供2025年10月至2025年12月的社保证明）、其它证书（如果有）复印件附于本表后，以上所有复印件加盖投标人公章。

2. 投标人根据评标办法的规定，如有相关加分项目必须提供相关的证明材料复印件，否则不予计分。

3. 投标人应保证其它所提供资料的真实性，否则一经查出，即取消中标资格。

其他监理人员（监理员）：谢东泰

1. 岗位证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：谢东泰

专业 2：市政公用工程

工作单位：广东省城规建设监理有限公司

有效期至：2027 年 08 月 20 日



广东省建设监理协会
44030408451740



Z0Z9M4U1



广东省建设监理协会
2024 年 08 月 21 日

证书编号：C24080293

白云建科
BAIYUN JIANKE
BUILDING SCIENCE

广东省城规建设监理有限公司
GUANGDONG URBAN PLANNING CONSTRUCTION SUPERVISION CO., LTD

105

2. 毕业证



3. 身份证



4. 社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：谢东泰

性别：男

人员状态：参保缴费

社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴19个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	202407
生育保险	/

（二）参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
		5500	440.0	已参保	/	
		5500	440.0	已参保	/	
		5500	440.0	已参保	/	
		5500	440.0	已参保	/	
		5500	440.0	已参保	/	
		5500	440.0	已参保	/	
		5510	440.8	已参保	/	
		5510	440.8	已参保	/	
		5510	440.8	已参保	/	
		5510	440.8	已参保	/	
		5510	440.8	已参保	/	
		5510	440.8	已参保	/	
		5510	440.8	已参保	/	

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-07-28. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026843:广东省城规建设监理有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年01月29日

八、企业信誉及荣誉证明材料

信誉及荣誉内容	证明材料	投标人具备的条件或说明
<p>（一）企业荣誉情况：</p> <p>投标人（如若联合体参与投标，由牵头人提供）自2021年1月1日至投标截止日止承接过类似工程（建筑类或市政类）监理项目：</p> <p>（1）获得国家级工程奖项的每项的得2分；</p> <p>（1）获得省级工程奖项的每项的得1分；</p> <p>（2）获得市级工程奖项的每项得0.5分。</p> <p>注：本项最多只计两项业绩，本项最高得2分。</p> <p>2、投标人（如若联合体参与投标，由牵头人提供）自2021年1月1日至今获得过省级以上人民政府或省级以上行政主管部门或省级以上相关协会（学会）颁发的科技类奖项的，每项得2分，本小项最多得4分</p>	<p>（一）企业荣誉情况：</p> <p>我司（如若联合体参与投标，由牵头人提供）自2021年1月1日至投标截止日止承接过类似工程（建筑类或市政类）监理项目：获得省级工程奖项共计4项。</p> <p>2、我司（如若联合体参与投标，由牵头人提供）自2021年1月1日至今获得过省级相关协会（学会）颁发的科技类奖项，共计7项。</p>	<p>（一）企业荣誉情况：</p> <p>我司（如若联合体参与投标，由牵头人提供）自2021年1月1日至投标截止日止承接过类似工程（建筑类或市政类）监理项目：获得省级工程奖项共计4项。（详情见后附资料）</p> <p>2、我司（如若联合体参与投标，由牵头人提供）自2021年1月1日至今获得过省级相关协会（学会）颁发的科技类奖项，共计7项。（详情见后附资料）。</p>

<p>（二）企业信誉情况：</p> <p>1、投标人（如若联合体参与投标，由牵头人提供）自2020年1月1日至投标截止日止，被税务部门评为纳税信用等级为A级的：</p> <p>（1）获得4个年度或以上的得3分；</p> <p>（2）获得2-3个年度的得1分；</p> <p>（3）获得1个年度的得0.5分，其他不得分。</p> <p>注：本小项最高得3分，</p>	<p>（二）企业信誉情况：</p> <p>1、我司（如若联合体参与投标，由牵头人提供）自2020年1月1日至投标截止日止，被税务部门评为纳税信用等级为A级的：共计获得5个年度。</p> <p>2024年度纳税信用A级纳税人</p> <p>2023年度纳税信用A级纳税人</p> <p>2022年度纳税信用A级纳税人</p> <p>2021年度纳税信用A级纳税人</p> <p>2020年度纳税信用A级纳税人</p>	<p>（二）企业信誉情况：</p> <p>1、我司（如若联合体参与投标，由牵头人提供）自2020年1月1日至投标截止日止，被税务部门评为纳税信用等级为A级的：共计获得5个年度。</p> <p>2024年度纳税信用A级纳税人</p> <p>2023年度纳税信用A级纳税人</p> <p>2022年度纳税信用A级纳税人</p> <p>2021年度纳税信用A级纳税人</p> <p>2020年度纳税信用A级纳税人</p>
<p>（三）企业资质：</p> <p>投标人（如若联合体参与投标，由牵头人提供）具有：</p> <p>（1）监理综合资质得1分</p> <p>（2）房屋建筑工程监理甲级得0.5分</p> <p>（3）市政公用工程监理甲级得0.5分。</p> <p>注：其他不得分。本项最高得1分，</p>	<p>（三）企业资质：</p> <p>我司（如若联合体参与投标，由牵头人提供）具有：</p> <p>（1）房屋建筑工程监理甲级资质；</p> <p>（2）市政公用工程监理甲级资质。</p>	<p>（三）企业资质：</p> <p>我司（如若联合体参与投标，由牵头人提供）具有：</p> <p>（1）房屋建筑工程监理甲级资质；</p> <p>（2）市政公用工程监理甲级资质。</p>

注：本表后附与评分有关的企业信誉荣誉证明材料复印件（如果有），均须加盖投标人公章，否则不予计分。

投标人：广东省城规建设监理有限公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：刘樟珩（签字）

2026年2月11日

（一）企业荣誉情况：

序号	项目名称	颁发单位	获奖情况	获奖时间	备注
获奖监理业绩					
1	金唐东路提升改造工程	广东省市政行业协会	2022年度广东省市政优良样板工程	2022.12	省级
2	吴川市旅游基础设施工程项目（EPC）工程总承包—海港大道白改黑工程	广东省市政行业协会	2022年度广东省市政优良样板工程	2022.12	省级
3	省道S268线（金唐西路交叉口至金峰西路交叉口段）路面改造工程	广东省市政行业协会	2021年度广东省市政优良样板工程	2021.10	省级
4	鼎泰高科集团华南总部项目1号厂房、2号厂房、3号宿舍楼、4号门卫室、5号地下室	广东省建筑业协会	2023年广东省建设工程优质结构奖	2023.1.16	省级
科技类奖项					
1	建筑节能与绿色建筑检测验收关键技术研发及应用	广东省土木建筑学会	广东省土木建筑学会科学技术奖（一等奖）	2023.8	省级
2	基于物联网技术的大型公共建筑节能运行管理系统研究及应用示范	广东省土木建筑学会	广东省土木建筑学会科学技术奖（二等奖）	2022.7	省级
3	高层建筑大面积单元式玻璃幕墙板块施工关键技术	广东省土木建筑学会	广东省土木建筑学会科学技术奖（三等奖）	2023.8	省级
4	基于BIM及物联网技术的智能工程监理系统开发与应用	广东省土木建筑学会	广东省土木建筑学会科学技术奖（三等奖）	2023.8	省级

5	空间双面曲线清水混凝土结构施工技术	广东省土木建筑学会	广东省土木建筑学会科学技术奖（三等奖）	2023.8	省级
6	清水混凝土施工质量控制与数字监测成套技术研究与应用	广东省土木建筑学会	广东省土木建筑学会科学技术奖（三等奖）	2025.8	省级
7	智慧监理无人机巡检与安全监控成套技术研究与应用	广东省土木建筑学会	广东省土木建筑学会科学技术奖（三等奖）	2025.8	省级

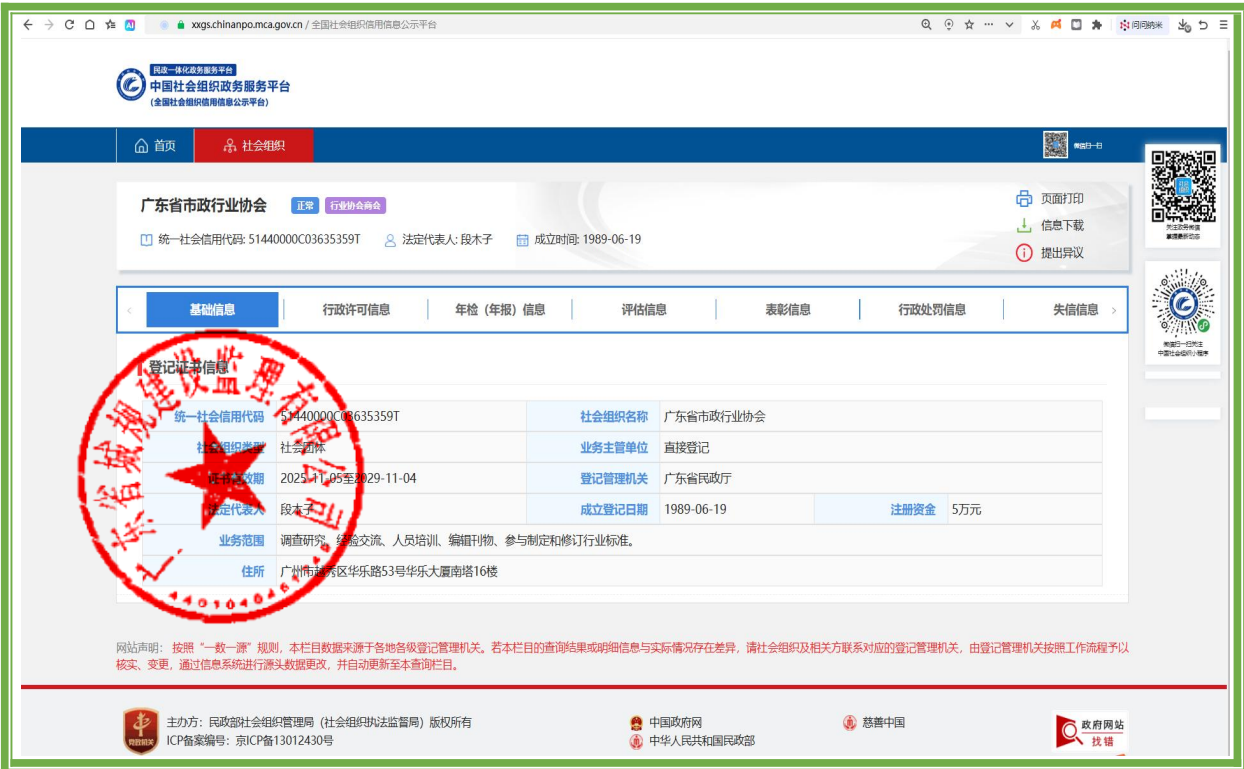
获奖监理业绩

序号一：金唐东路提升改造工程

1. 获奖证书

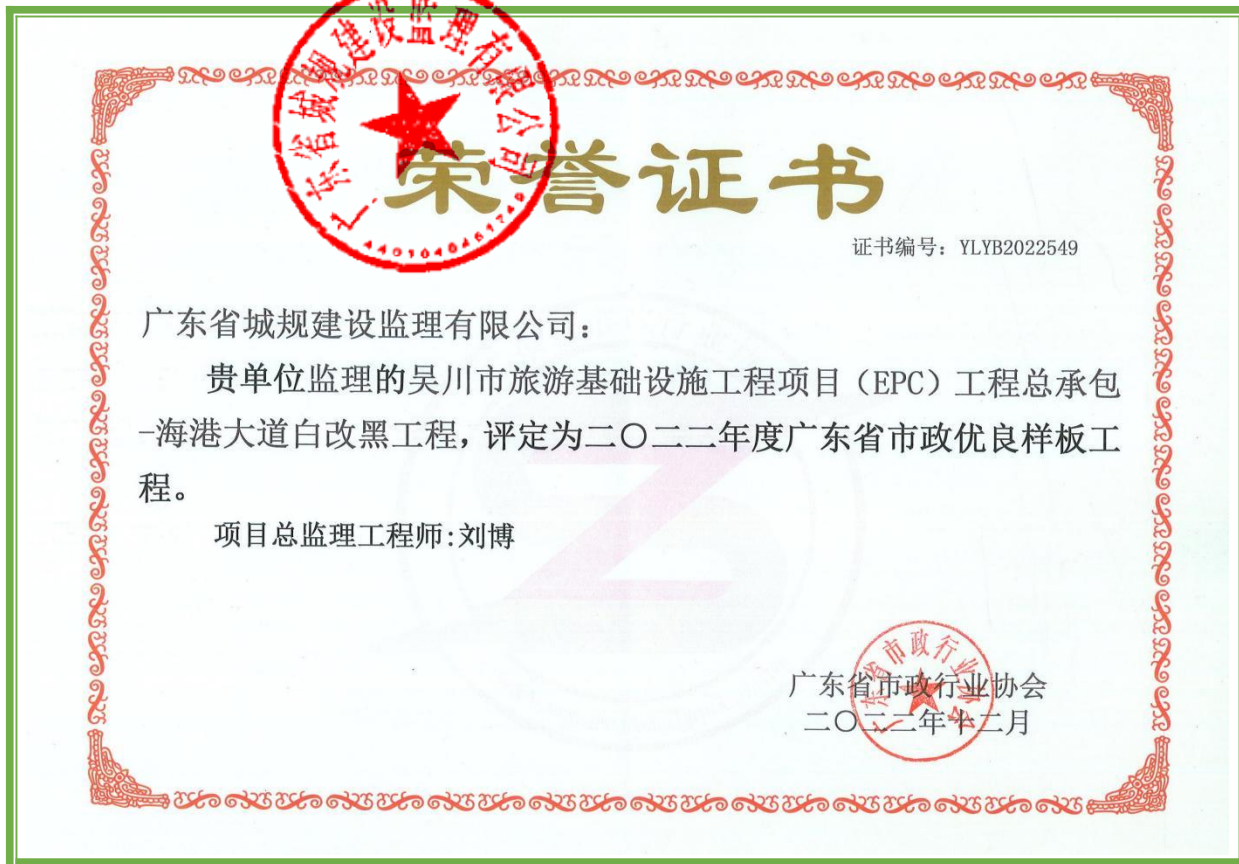


2. 协会在“全国社会组织信用信息公示平台 (https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxxt/newList)”登记的网页截图

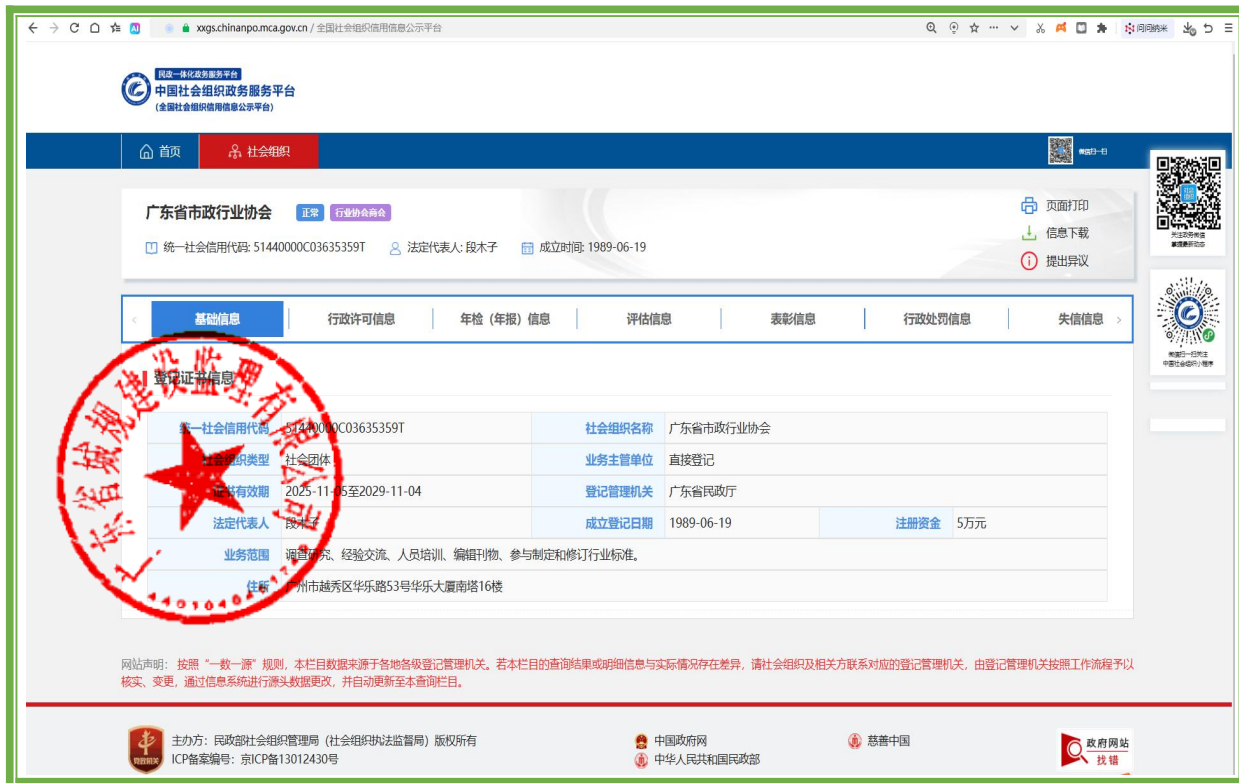


序号二：吴川市旅游基础设施工程项目（EPC）工程总承包—海港大道白改黑工程

1. 获奖证书

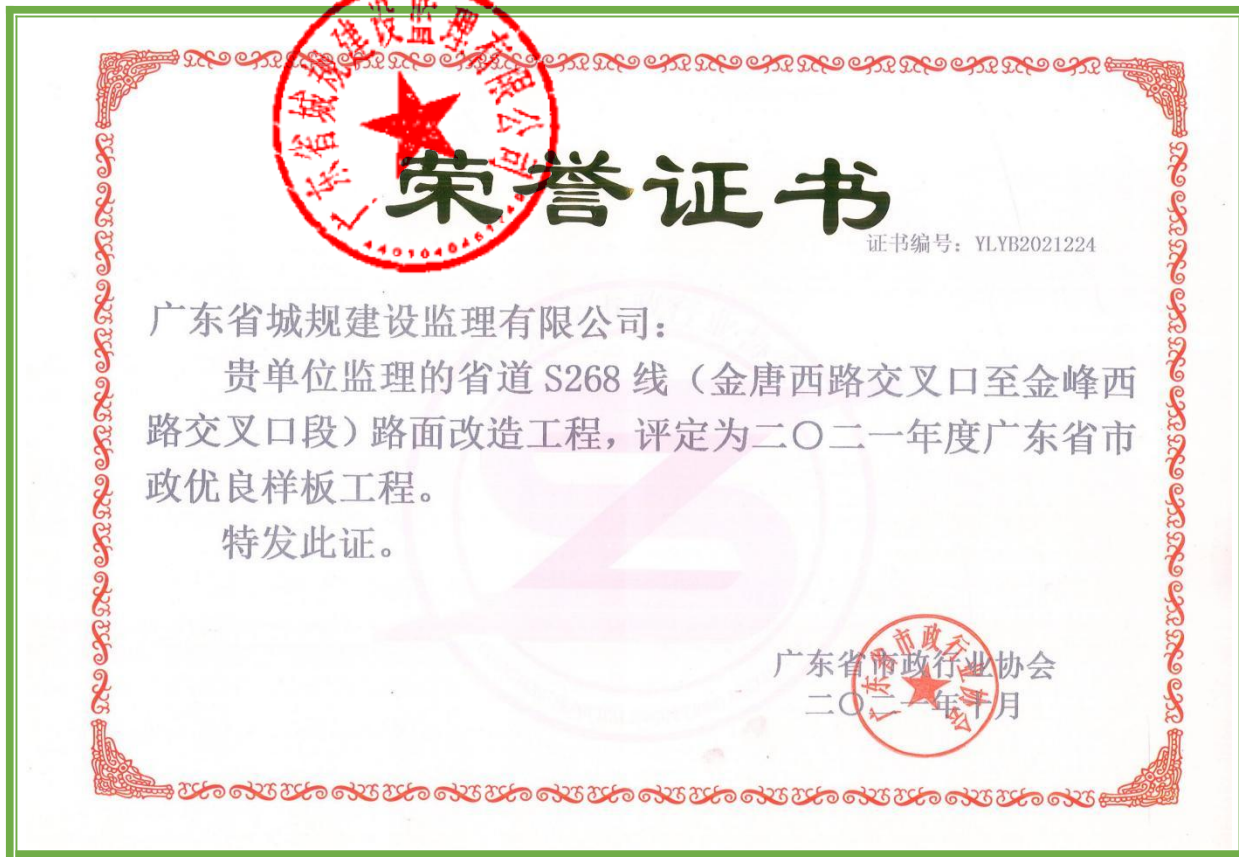


2. 协会在“全国社会组织信用信息公示平台 (<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList>)”登记的网页截图

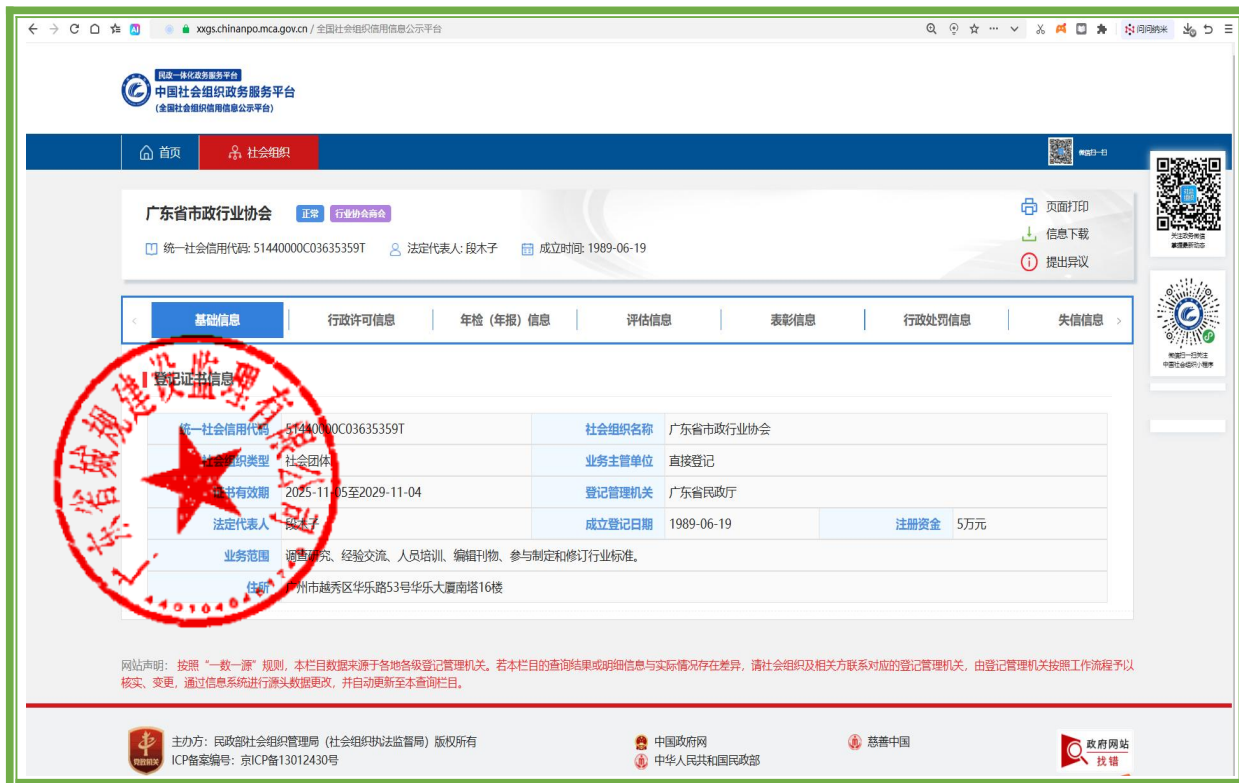


序号三：省道 S268 线（金唐西路交叉口至金峰西路交叉口段）路面改造工程

1. 获奖证书



2. 协会在“全国社会组织信用信息公示平台 (<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList>)”登记的网页截图

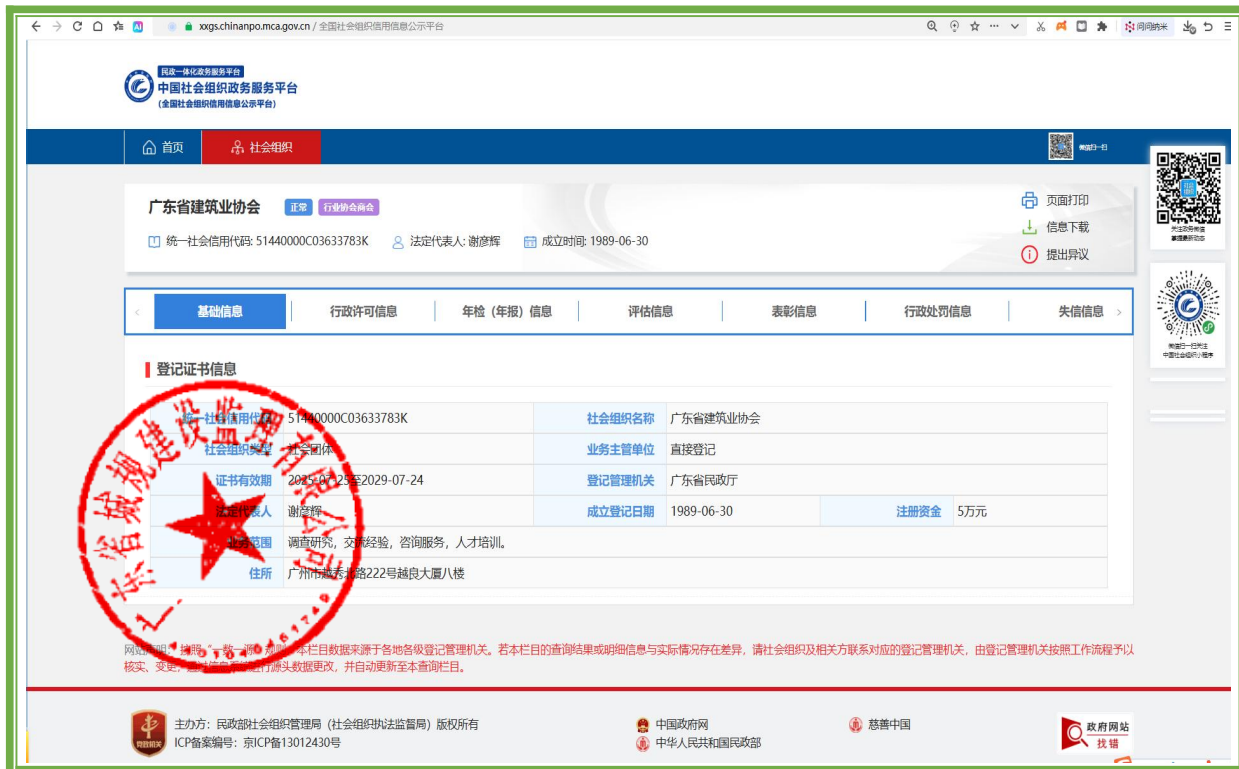


序号四、鼎泰高科集团华南总部项目1号厂房、2号厂房、3号宿舍楼、4号门卫室、5号地下室

1. 获奖证书



2. 协会在“全国社会组织信用信息公示平台(<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxst/newList>)”登记的网页截图



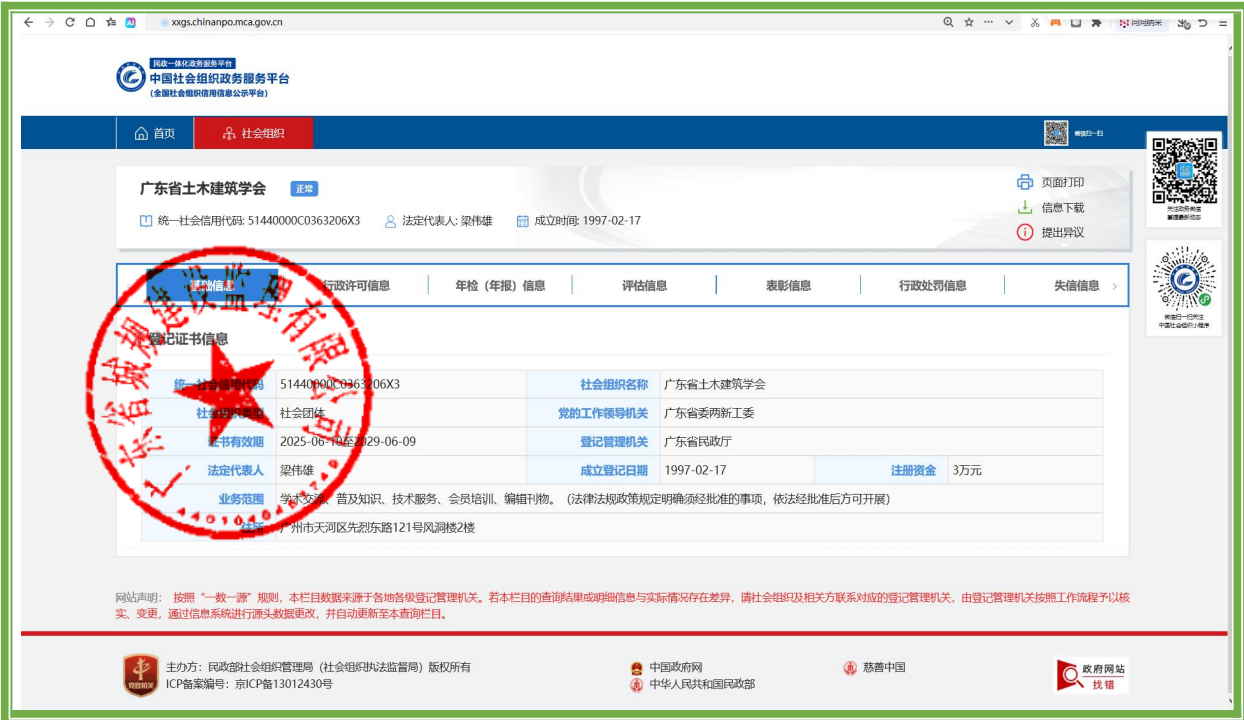
科技类奖项

序号一、广东省土木建筑学会科学技术奖（一等奖）-建筑节能与绿色建筑工程检测和验收关键技术研发及应用

1. 获奖证书



2. 学会在“全国社会组织信用信息公示平台(https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxst/newList)”登记的网页截图

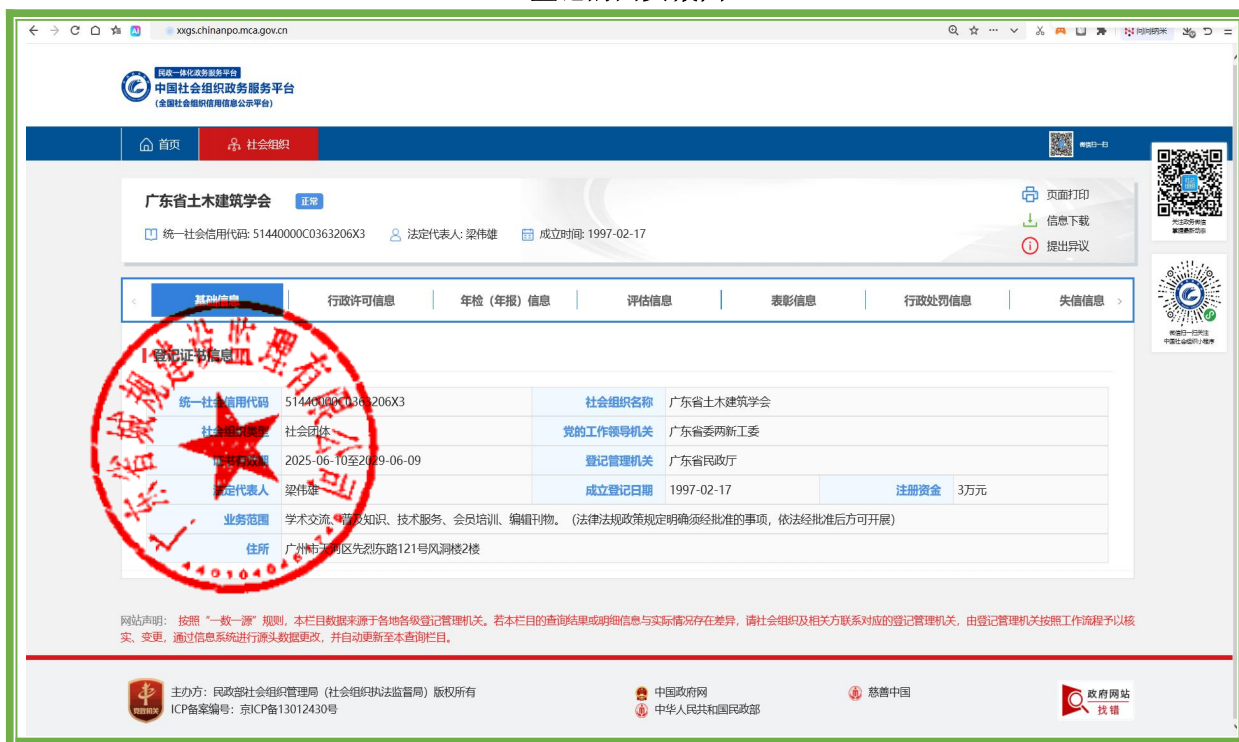


序号二、广东省土木建筑学会科学技术奖（二等奖）-基于物联网技术的大型公共建筑节能运行管理系统研究及应用示范

1. 获奖证书



2. 学会在“全国社会组织信用信息公示平台 (https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxst/newList)”登记的网页截图

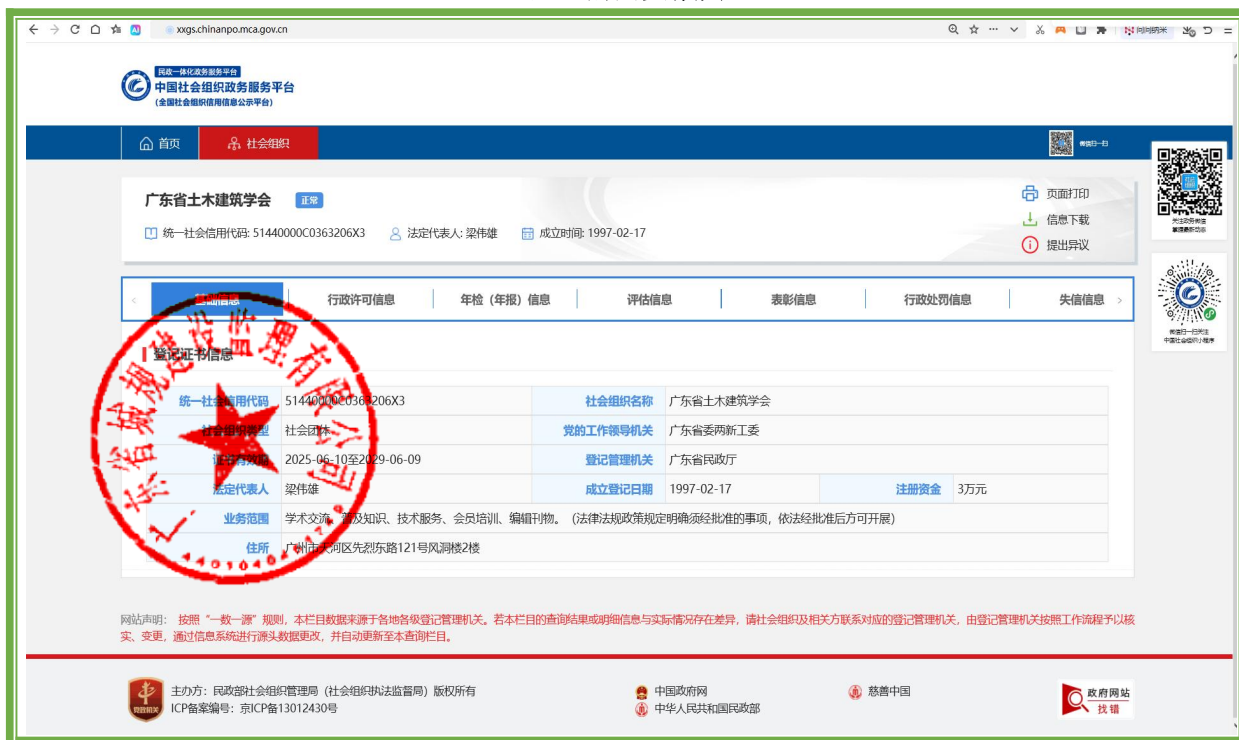


序号三、广东省土木建筑学会科学技术奖（三等奖）-高层建筑大面积单元式玻璃幕墙板块施工关键技术

1. 获奖证书



2. 学会在“全国社会组织信用信息公示平台 (https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxst/newList)”登记的网页截图

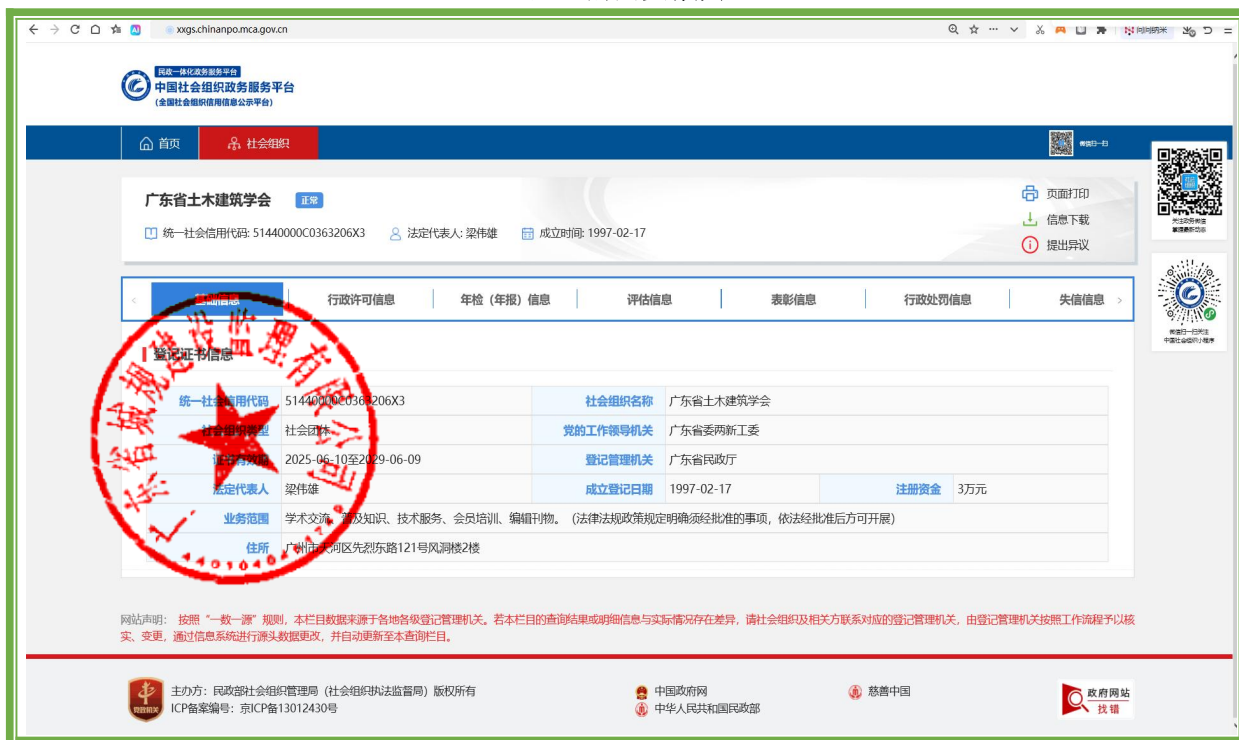


序号四、广东省土木建筑学会科学技术奖（三等奖）-基于 BIM 及物联网技术的智能工程监理系统开发与应用

1. 获奖证书



2. 学会在“全国社会组织信用信息公示平台 (https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxst/newList)”登记的网页截图

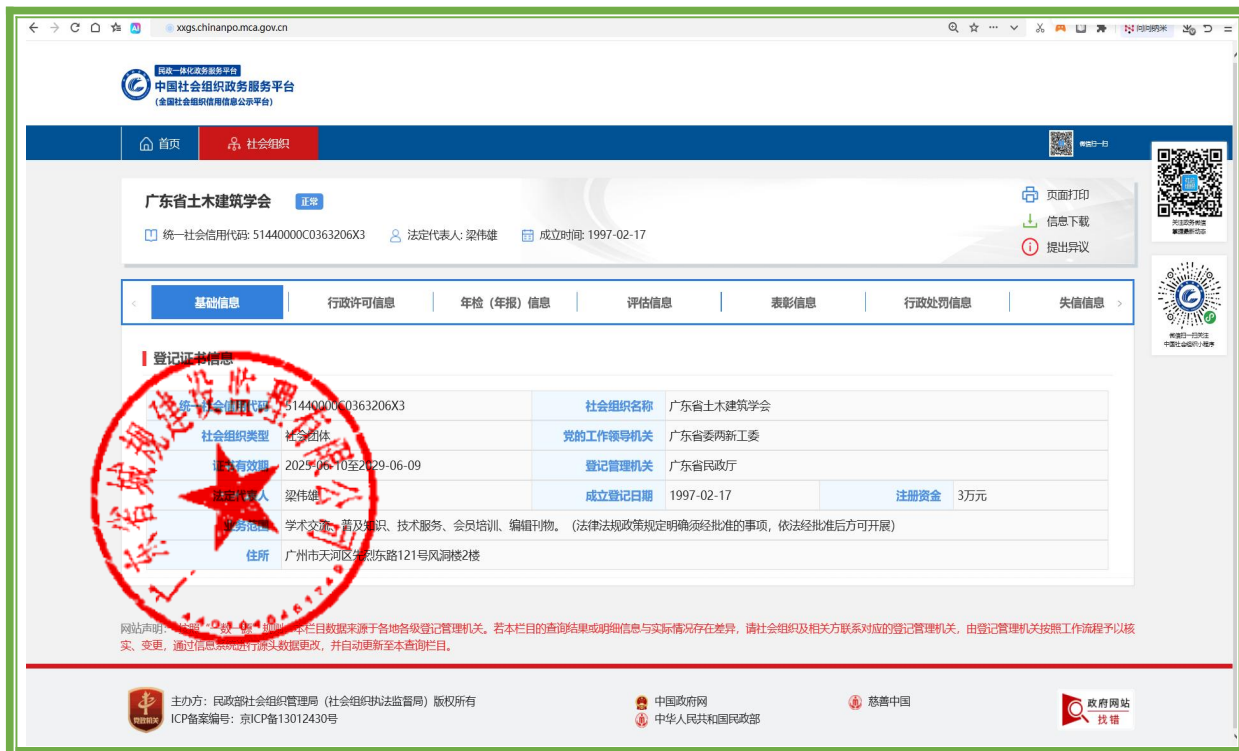


序号五、广东省土木建筑学会科学技术奖（三等奖）-空间双面曲线清水混凝土结构施工技术

1. 获奖证书



2. 学会在“全国社会组织信用信息公示平台(https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList)”登记的网页截图

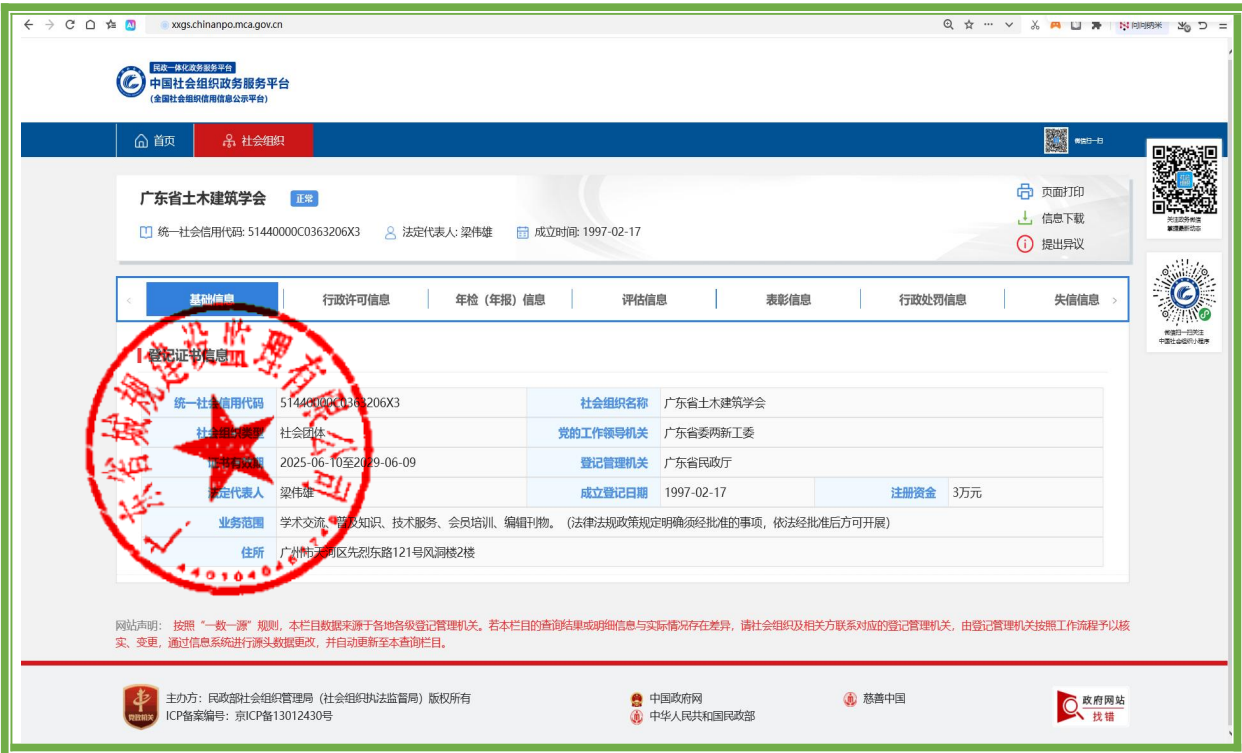


序号六、广东省土木建筑学会科学技术奖（三等奖）-清水混凝土施工质量控制与数字监测成套技术研究与应用

1. 获奖证书



2. 学会在“全国社会组织信用信息公示平台 (https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList)”登记的网页截图

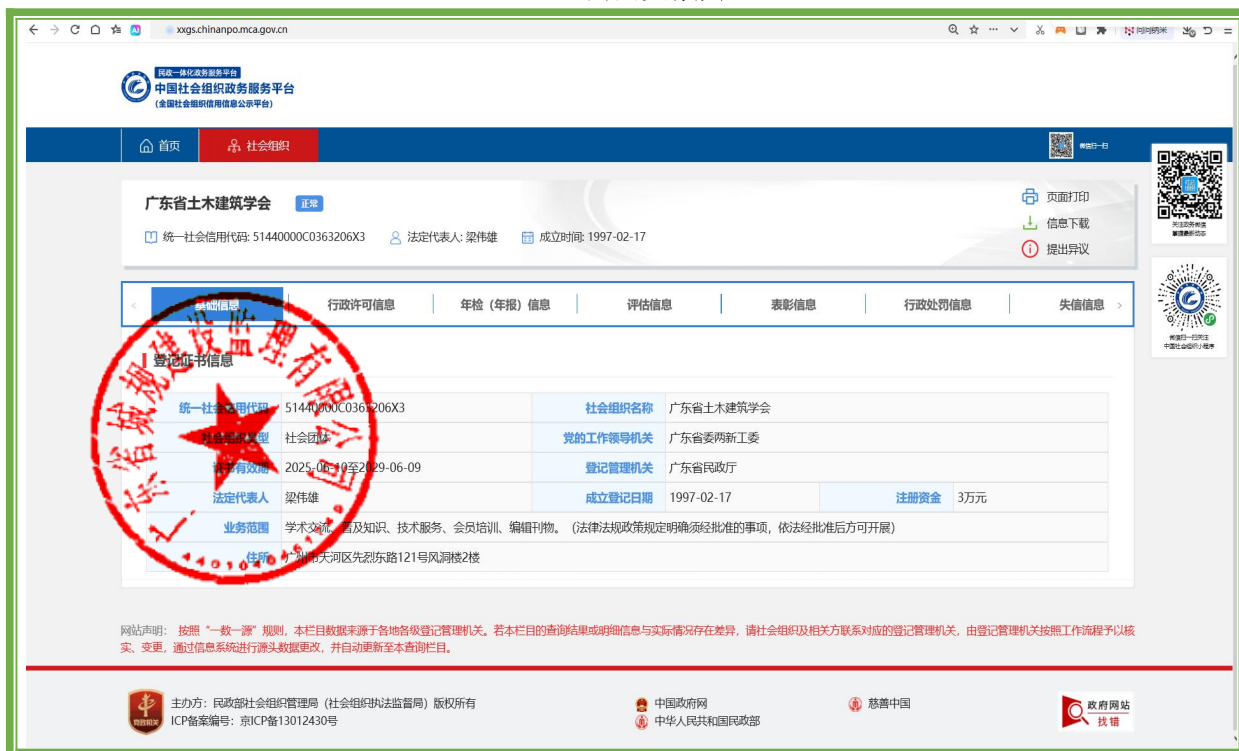


序号七、广东省土木建筑学会科学技术奖（三等奖）-智慧监理无人机巡检与安全监控成套技术研究与应用

1. 获奖证书



2. 学会在“全国社会组织信用信息公示平台 (https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxst/newList)”登记的网页截图



（二）企业信誉情况：

序号	证书名称	发证单位	获奖日期
1	2024年度纳税信用A级 纳税人	国家税务总局广州市白云区税务局	2025年7月15日
2	2023年度纳税信用A级 纳税人	国家税务总局广州市白云区税务局	2024年5月11日
3	2022年度纳税信用A级 纳税人	国家税务总局广州市越秀区税务局	2023年5月4日
4	2021年度纳税信用A级 纳税人	国家税务总局广州市税务局	2022年8月11日
5	2020年度纳税信用A级 纳税人	国家税务总局广州市税务局	2021年5月12日

序号一、2024 年度纳税信用 A 级纳税人

1. 获奖证书

证书编号：A44012024005713		
<h1>纳税信用 A 级荣誉证书</h1>		
广东省城规划建设监理有限公司：		
经评定为 2024 年度纳税信用 A 级纳税人。		
出具机关（盖章）：		
出具时间：2025年07月15日		
备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。		

2. 查询结果

2026/1/20 14:49

国家税务总局广东省税务局

国家税务总局 | 广东省人民政府

抖音 手机端 微博 微信

国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键词

Q 搜索

本站热词：
减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号：

91440000231125345W

请输入纳税人名称：

广东省城规划建设监理有限公司

评价年度：

2024年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440104*****5345	广东省城规划建设监理有限公司	2024

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

地区索引

广州市

珠海市

汕头市

佛山市

韶关市

河源市

梅州市

惠州市

汕尾市

东莞市

中山市

江门市

阳江市

湛江市

茂名市

肇庆市

清远市

潮州市

揭阳市

云浮市

横琴

注:本栏名单按月更新

网站声明 | 网站地图 | 网站管理 | 联系我们 | 网站建议

主办单位：国家税务总局广东省税务局 地址：广东省广州市天河区花城大道767号

网站标识码：bm29190001 粤ICP备 19143301号 粤公网安备 44010602004213号

找错

政府网站

https://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/InitCredit/InitCredit.shtml

1/1

序号二、2023 年度纳税信用 A 级纳税人

1. 获奖证书

证书编号：A44012023015649

纳税信用 A 级荣誉证书

广东省城规划建设监理有限公司：

经 评 定 为 2023 年度纳税信用 A 级纳税人。





出具机关（盖章）：
出具时间：2024年05月11日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

2. 查询结果

2026/1/20 14:52

国家税务总局广东省税务局

国家税务总局 | 广东省人民政府

抖音 手机端 微博 微信

国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键词

Q 搜索

本站热词：
减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号：

91440000231125345W

请输入纳税人名称：

广东省城规划建设监理有限公司

评价年度：

2023年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440104*****5345	广东省城规划建设监理有限公司	2023

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

地区索引

广州市

珠海市

汕头市

佛山市

韶关市

河源市

梅州市

惠州市

汕尾市

东莞市

中山市

江门市

阳江市

湛江市

茂名市

肇庆市

清远市

潮州市

揭阳市

云浮市

横琴

注:本栏名单按月更新

网站声明 | 网站地图 | 网站管理 | 联系我们 | 网站建议

主办单位：国家税务总局广东省税务局 地址：广东省广州市天河区花城大道767号

网站标识码：bm29190001 粤ICP备 19143301号 粤公网安备 44010602004213号

找错

政府网站

https://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/InitCredit/InitCredit.shtml

1/1

序号三、2022 年度纳税信用 A 级纳税人

1. 获奖证书

证书编号：A44012022015022

纳税信用 A 级荣誉证书

广东省城规建设监理有限公司：

经评定为 2022 年度纳税信用 A 级纳税人。





出具机关（盖章）：
出具时间：2023年05月04日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

2. 查询结果

2026/1/20 14:56

国家税务总局广东省税务局

国家税务总局 | 广东省人民政府

抖音 手机端 微博 微信

国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键词

Q 搜索

本站热词：
减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号：
91440000231125345W

请输入纳税人名称：
广东省城规划建设监理有限公司

评价年度：
2022年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91440000231125345W	广东省城规划建设监理有限公司	2022

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

地区索引

广州市 珠海市 汕头市 佛山市 韶关市 河源市 梅州市 惠州市 汕尾市 东莞市 中山市
江门市 阳江市 湛江市 茂名市 肇庆市 清远市 潮州市 揭阳市 云浮市 横琴

注:本栏名单按月更新

网站声明 | 网站地图 | 网站管理 | 联系我们 | 网站建议

主办单位：国家税务总局广东省税务局 地址：广东省广州市天河区花城大道767号
网站标识码：bm29190001 粤ICP备 19143301号 粤公网安备 44010602004213号

找错

https://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/InitCredit/InitCredit.shtml

1/1

序号四、2021 年度纳税信用 A 级纳税人

1. 获奖证书

证书编号：A 44012021029047

纳税信用 A 级荣誉证书

广东省城规划建设监理有限公司：

经国家税务总局广州市税务局评定为 2021 年度纳税信用 A 级纳税人。





出具机关（盖章）：
出具时间：2022年08月11日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

2. 查询结果

2026/1/20 14:56

国家税务总局广东省税务局

国家税务总局 | 广东省人民政府

抖音 手机端 微博 微信

国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键词

Q 搜索

本站热词：
减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号：

91440000231125345W

请输入纳税人名称：

广东省城规建设监理有限公司

评价年度：

2021年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440104*****5345	广东省城规建设监理有限公司	2021

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

地区索引

广州市

珠海市

汕头市

佛山市

韶关市

河源市

梅州市

惠州市

汕尾市

东莞市

中山市

江门市

阳江市

湛江市

茂名市

肇庆市

清远市

潮州市

揭阳市

云浮市

横琴

注:本栏名单按月更新

网站声明 | 网站地图 | 网站管理 | 联系我们 | 网站建议

主办单位：国家税务总局广东省税务局 地址：广东省广州市天河区花城大道767号

网站标识码：bm29190001 粤ICP备 19143301号 粤公网安备 44010602004213号

找错

政府网站

https://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/InitCredit/InitCredit.shtml

1/1

序号五、2020 年度纳税信用 A 级纳税人

1. 获奖证书

证书编号: A 440120200015125

纳税信用 A 级荣誉证书

广东省城规划建设监理有限公司:

经国家税务总局广州市税务局评定为 2020 年度纳税信用 A 级纳税人。





出具机关（盖章）：
出具时间：2021年05月22日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

2. 查询结果

2026/1/20 14:57

国家税务总局广东省税务局

国家税务总局 | 广东省人民政府

抖音 手机端 微博 微信

国家税务总局广东省税务局
Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键词

Q 搜索

本站热词：
减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号：

91440000231125345W

请输入纳税人名称：

广东省城规建设监理有限公司

评价年度：

2020年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440104*****5345	广东省城规建设监理有限公司	2020

共1条 1页 1/1 转到 页 确定

地区索引

广州市

珠海市

汕头市

佛山市

韶关市

河源市

梅州市

惠州市

汕尾市

东莞市

中山市

江门市

阳江市

湛江市

茂名市

肇庆市

清远市

潮州市

揭阳市

云浮市

横琴

注:本栏名单按月更新

网站声明 | 网站地图 | 网站管理 | 联系我们 | 网站建议

主办单位：国家税务总局广东省税务局 地址：广东省广州市天河区花城大道767号
网站标识码：bm29190001 粤ICP备 19143301号 粤公网安备 44010602004213号

找错

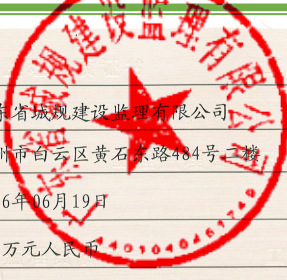
政府网站


https://guangdong.chinatax.gov.cn/gdsw/InitCredit/InitCredit.shtml

1/1

（三）企业资质：

1. 房屋建筑工程监理甲级和市政工程工程监理甲级

			
企业名称	广东省城规建设监理有限公司		
详细地址	广州市白云区黄石东路484号二楼		
建立时间	1996年06月19日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440000231125345W		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E144003953-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	杨宏宇	职务	法人代表
单位负责人	吴祖强	职务	总经理
技术负责人	余亚斌	职称或执业资格	正高级工程师
备注: 原发证日期: 2008年09月23日			

业 务 范 围	
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178310	

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关(章)	
年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关(章)	
年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关(章)	
年 月 日	

企 业 变 更 栏	
法定代表人变更为: 王海。 *****	
 变更核准机关(章) (2) 2025年04月29日	
变更核准机关(章)	
年 月 日	
变更核准机关(章)	
年 月 日	

序号一：增城区石滩镇22个村生活污水处理提质增效工程施工监理

九、近年内曾完成的业绩情况表

1.	工程名称	增城区石滩镇22个村生活污水处理提质增效工程施工监理			
	工程地点	广州市增城区石滩镇			
2.	建设单位	名称	广州市增城区石滩镇人民政府	联系人	姚工
		地址	广州市增城区石滩解放南路38号	联系电话	
3.	合同身份（标明其中之一） <input checked="" type="checkbox"/> 独立承监人 联合体牵头人 联合体成员				
4.	工程质量等级、获得何种荣誉：符合国家质量标准要求。				
5.	工程开工及竣工时间：2020. 5. 14-2024. 8. 28				
6.	工程规模和主要工程内容： 项目实施污水处理提质增效工程，主要建设内容包括：1. 管网新建工程：新建DN300-400污水管网7.39km和DN160-200污水管网30.55km，新建DN500雨水管网1.1km和300*300雨水沟0.15km，新建泵站1座；2. 雨污分流整改工程：新建DN300-400污水管网7.27km和DN160-200污水管网88.4km，新建DN500雨水管网6.81km和300*300雨水沟2.82km，明渠暗化28.91km；3. 错混接整改工程：15339处；4. 管网缺陷治理工程：针对现状管网的943处结构性缺陷和1729处功能性缺陷进行修复治理；5. 污水处理站工程：新建污水处理站6座，提标改造污水处理站22座和扩建、提标改造污水处理站9座；6. 配套工程：入户管改造573套，立管改造2753套，采用N160upvc管材。项目计划总投资43569.85万元。监理费计费额增效工程建安工程费为35088.88万元。				

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。
2. 本表只填写与商务评分相关的监理类似业绩，否则留空白表。
3. 本表后应附竣工验收报告和获奖证书等关键证明材料复印件。
4. 如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。
5. 以上资料复印件须加盖单位章。

投标人：广东省城规建设监理有限公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）： 刘博巧 （签字）

2026年2月11日

序号一：增城区石滩镇22个村生活污水处理提质增效工程施工监理

1. 中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字〔2020〕第〔01934〕号

广东省城规建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为增城区石滩镇 22 个村生活污水处理提质增效工程施工监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为：陆佰贰拾万捌仟壹佰元（¥620.81 万元）。

其中：

项目负责人姓名：曾昭奎

招标人（盖章）
法定代表人或其委托代理签章：
2020年4月30日

招标代理机构（盖章）
法定代表人或其委托代理签章：
2020年4月30日

(1) 广州公共资源交易中心
交易确认章（盖章）
2020年05月12日




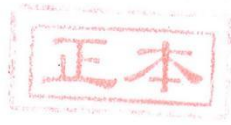
 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRANSACTION CENTER
TEL: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGZYJY.COM



2. 监理合同

52

 总监：曾昭奎



**增城区石滩镇22个村生活污水处理提质
增效工程施工监理**

委托监理合同

合同编号：20205-12

委托人： 广州市增城区石滩镇人民政府

监理人： 广东省城规建设监理有限公司

日期： 2020年5月13日



第一章 委托监理合同

广州市增城区石滩镇人民政府（以下称委托人）与 广东省城规建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 增城区石滩镇22个村生活污水处理提质增效工程施工监理 委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

(1) 工程名称：增城区石滩镇22个村生活污水处理提质增效工程施工监理

合同名称：增城区石滩镇22个村生活污水处理提质增效工程施工监理委托监理合同

(2) 工程地点：广州市增城区石滩镇

(3) 工程规模：项目实施污水处理提质增效工程，主要建设内容包括：1. 管网新建工程：新建 DN300-400 污水管网 7.39km 和 DN160-200 污水管网 30.55km，新建 DN500 雨水管网 1.1km 和 300*300 雨水沟 0.15km，新建泵站 1 座；2. 雨污分流改造工程：新建 DN300-400 污水管网 7.27km 和 DN160-200 污水管网 88.4km，新建 DN500 雨水管网 6.81km 和 300*300 雨水沟 2.82km，明渠暗化 28.91km；3. 错混接改造工程：15339 处；4. 管网缺陷治理工程：针对现状管网的 943 处结构性缺陷和 1729 处功能性缺陷进行修复治理；5. 污水处理站工程：新建污水处理站 6 座，提标改造污水处理站 22 座和扩建、提标改造污水处理站 9 座；6. 配套工程：入户管改造 573 套，立管改造 2753 套，采用 N160UPVC 管材。

(4) 工程总投资：项目计划总投资43569.85万元。

(5) 工程质量标准：合格。

二、监理服务范围

2.1 监理范围

(1) 增城区石滩镇22个村生活污水处理提质增效工程施工监理 准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。

(2) 除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

2.2 工程内容：委托管理的全部建设项目，包括但不限于以下内容：增城区石滩镇22个村生活污水处理提质增效工程施工监理。因工程建设计划调整、较大的工程设计变更、不良地质条件等非监理人原因致使本合同约定的服务范围、内容和服务形式发生较大变化

时，委托人有对监理服务范围、内容和服务期限进行调整，监理人不拒绝，监理服务酬金按照实际完成的监理工作的正常服务费用计取。

2.3 监理服务期自委托人书面通知监理人开始履行本合同约定义务之日起，至本合同工程质量保修期结束且本合同工程结算金额经政府主管部门审定之日并同时双方的责任、义务履行完毕时止（以后到日期为准）。

三、监理报酬及其支付方式

3.1 监理报酬的计取

3.1.1 根据国家发改委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》、《建设工程监理与相关服务收费标准》（以下简称国家现行收费标准）的有关规定，结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理报酬：

监理人监理报酬暂定为 620.81 万元，最终其监理结算费用将按监理费报价下浮率和经增城区财政投资评审中心审定的结算工程造价作为监理服务收费计费额进行调整，但不因物价变动或建设工期延长导致监理报酬的增减而给予弥补或调整。

合同监理取费依据按发改价格[2007]670号文、增城区发展和改革局联合发文（增财[2009]59号）执行。计算如下表：

序号	项目	数量（万元）	备注
1	工程监理费计费额	增城区石滩镇 22 个村生活污水处理提质增效工程建安工程费为 35088.88 万元。	
2	施工监理服务收费基价	630.90 万元。	
3	单项施工合同估价	35088.88 万元。	本监理标段单项施工合同估价
4	单项施工合同监理服务收费基价（招标控制价）	630.90 万元。	单项施工合同估价*(2 项)/(1 项)
5	监理费投标报价下浮率	1.6%	
6	单项施工合同监理收费	620.81 万元	(4 项)*(1-5 项)，实际结算价按单项施工合同结算价为计费额进行结算

(2) 施工监理服务收费基价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

(3) 计算施工监理服务收费基价对照上述文件用内插法。

其中调整系数取：专业调整系数 1.0；工程复杂程度调整系数（II 级）1.0；高程调整系数：海拔高程 2001m 以下的为 1.0。

(4) 施工监理服务收费计费额暂定为 630.9 万元。

(5) 监理人对施工监理服务收费投标报价下浮率 1.6%。（备注：投标报价下浮率 0%~

20%内参考，含界值）

3.1.2按上述原则计算，本合同的监理报酬总额暂定为 620.81万元。

(1) 工程施工阶段的监理报酬占本合同监理报酬总额的80%，为 496.648万元；

(2) 工程结算阶段的监理报酬占本合同监理报酬总额的20%，为 124.162万元；

3.1.3在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求附加工作和额外工作的监理报酬。

3.1.4在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计变化、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作。

3.1.5除非双方另有约定，本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理报酬的增减而给予弥补或调整。

3.1.6在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理报酬总额不作调整，双方另有约定的除外。若因监理人原因造成工程延期，除监理人的责任期相应延长及监理报酬总额不作调整的同时，委托方保留依据有关法律文件与延期造成的相关损失追究监理人责任的权利。

3.1.7如在工程实施期间，因国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理报酬，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.1.8如在工程实施期间，因任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理报酬总额将不会因此而有所调整，相关费用亦已经包含在本合同监理报酬之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理报酬总额不作调整。

3.2 监理报酬的支付

3.2.1 监理人必须在本合同签订生效后方可根据完成本合同约定的相关监理工作的情况办理监理报酬支付申请手续。

3.2.3 各阶段监理报酬的支付

(1) 监理人应按合同约定履行应由其完成的各阶段的各项监理服务工作。委托人将根据合同中约定由监理人完成的监理服务进行考核后支付相应的监理报酬。

(2) 当监理人按合同条件需向委托人支付违约金或赔偿金时，监理人或其保证人拒绝缴纳的，委托人将从应支付给监理人的监理报酬中直接扣除，扣除款项计入累计监理报酬进度款，结算时不予退还，监理人不得有异议。

3.2.3.1 施工阶段监理报酬的支付

施工阶段的监理服务期自本工程开工之日起开始计算，按完成工程投资额计算，监理人在工程施工阶段的监理服务的报酬以完成工程投资额比例的80%计算。

监理人在完成本合同专用条件第4.1.3款所约定的当月相关监理工作后于每月25日前向委托人申请支付工程施工阶段的监理报酬80%。委托人对支付申请按项进行审核，确定施工阶段的监理报酬金额后支付。

工程竣工时支付至监理报酬的80%后，暂停支付。

3.2.3.2 工程结算阶段监理报酬的支付

工程结算阶段的监理服务期自监理人收到本合同工程（含分项、分部工程）竣工验收申请之日起，至本合同工程的竣工结算获得政府主管部门最终确认且竣工验收证书发出之日止。

监理人完成本合同约定的全部监理工作且_____整体竣工结算（含本合同结算）被政府主管部门确认，监理人督促承包人按时完整移交工程竣工档案后，委托人累计支付的监理报酬和应抵扣的违约金、赔偿金合计至本合同结算总价的100%。

3.2.4 本合同结算监理报酬审定后，委托人发现监理报酬超付的，则监理人必须在14日内无条件退还委托人；若监理人迟延退还超付的监理报酬，除须继续向委托人退还超付的监理报酬外，还应每天向委托人支付该超付监理报酬2%的违约金。

3.2.5 监理人在收到发包人支付的监理报酬时，应开具合法等额的发票给发包人。

四、本合同中的有关词语含义与本工程招标文件中《专用条件》、《标准条件》中赋予它们的定义相同。本合同执行招标文件中专用条件、标准条件的相关内容。

五、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 国家和广东省、广州市及增城区关于本工程的有关文件；
- (2) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 本合同；
- (4) 中标通知书；
- (5) 本工程监理交易文件专用条件；
- (6) 委托人针对 增城区石滩镇22个村生活污水处理提质增效工程施工监理 管理的各项制度、规定；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第7项内容的除外）；
- (9) 本工程监理招标文件标准条件；
- (10) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。如监理人认为因此给其造成了损失，可按本合同专用条件的约定处理。

七、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效，至本合同工程质量保修期满且本合同工程竣工结算经政府主管部门审定满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

八、本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本七份，委托人执四份，监理人执三份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

九、其他约定事项与违约责任：

9.1其他约定事项

本合同工程总监理工程师姓名：曾昭銓（市政公用工程）；驻场监理人员的最低配置要求见下表《驻场监理人员最低配置表》：

虽然有本合同《驻场监理人员最低配置表》的规定，但不因此免除监理单位根据工程建设的实际需要而配备专业技术高、知识丰富的监理人员，以此提供监理服务水平和服务质量的责任和义务。在工程实施过程中，本项目业主将在服务水平和服务质量等方面对监理人员进行考核，不能满足工程监理实际需要的监理人员，本项目业主有权要求监理单位更换，直至满足工程建设的需要。

驻场监理人员最低配置表

类别及岗位	数量	基本要求
项目总监理工程师	1	
总监理工程师代表	1	
土建专业监理工程师	1	
给排水专业监理工程师	1	
市政专业监理工程师	2	
造价工程师	1	
土木工程专业监理工程师	1	
水文地质专业监理工程师	1	
测量专业监理工程师	1	
监理员	3	

2、监理中所需一切检测仪器、仪表等监理工具由监理人负责。投入的监理常规性检验、检测仪器清单（见附件3）；

3、监理方须在保障监理工作人员人身安全的前提下开展工作，对于监理工作人员的人身伤亡由监理方承担责任；

4、委托人有权随机抽查监理工作，监理人须如实提供监理情况；

5、在合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同有关的保密资料；

6、监理人员与承包人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直至终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任；

9.2 违约责任

1、监理人未按本合同要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，由此造成委托人不能如期开展工作的，委托人有权解除本合同，并有权要求监理人赔偿全部损失，委托人另行安排第三方完成相关工作的费用由监理人承担。

2、监理人未按合同约定对工程进行监理或未及时向委托方反映施工情况的，又或因监理人工作失误，造成施工质量出现问题或工程出现问题的，委托人均有权解除合同并要求赔偿全部损失，委托人另行安排第三方完成相关工作的费用由监理人承担。

3、委托人未按期付款，应按未付款金额每日千分之一计算违约金，违约金不超过当期金额的百分之五十。

十、争议的解决

委托人与监理人因履行合同期间发生争议时，应及时协商解决，如未能达成一致，双方同意向增城区人民法院起诉。

委托人：

监理人：广东省城规划建设监理有限公司

法定代表人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

委托代理人：

委托代理人：

住所：

住所：广州市越秀区东风中路300号
之一20楼北向1-10房

电话：

传真：

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州广州大道支行

帐号：

帐号：3602072219200689192


签约日期：2020年5月13日

签订地点：

3. 竣工验收报告

10J
2000J-12
J2

市政竣·通-11



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

增城区石滩镇22个村生活污水处理提质增效工程勘察
设计施工总承包

增城区石滩镇人民政府

工程名称：_____

建设单位（公章）：_____

竣工验收日期：2024 年 8 月 28 日

发出日期：2024 年 8 月 28 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实、准确、字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	增城区石滩镇22个村生活污水处理提质增效工程勘察设计及施工总承包	工程地点	增城区石滩镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目实施污水处理提质增效工程，主要建设内容包括管网新建工程、雨污分流整治工程、错混接整改工程、管网缺陷治理工程、污水处理站及泵站新建工程和配套工程。其中，管网新建工程及雨污分流整治工程：新建DN300-DN600污水管15.88km和DN200污水管网280.44km，新建D60-D325钢管7.63km，新建污水1000井（包含检查、沉泥、倒虹、消能）4486座，新建污水450井12710座，新建DN150雨水管2142.2m、DN200雨水管3657.9m、DN300雨水管311.8m、D300雨水管1751.6m、D400雨水管320.9m、D500雨水管439.3m、D600雨水管156.4m、D800雨水管358.4m、D1000雨水管309.6m，200*200至1000*1300范围内雨水沟14.158km，新建雨水口565座，新建雨水1000井184座，新建泵站42座，新建化粪池1959座，明渠暗化3.186km；错混接整改工程及管网缺陷治理工程：1.627km；污水处理站工程：新建、扩建、改建污水处理站共21座，其中一体化污水处理站18座，人工湿地3座；配套工程：入户管改造213.046km，采用160UPVC管材，立管改造96.188km，采用DN110UPVC管材。	工程造价（万元）	35067.65242
结构类型	雨污水管、污水处理	开工日期	2020年5月14日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年11月5日
监督单位	广州市增城区水务工程质量安全监督站	监督登记号	202013110078
建设单位	广州市增城区石滩镇人民政府	总施工单位	广州市第三市政工程有限公司
勘察单位	湖南省地质工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	广州市第三市政工程有限公司
设计单位	中恩工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	广州市第三市政工程有限公司
监理单位	广东省城规建设监理有限公司	工程检测单位	广东裕恒工程检测技术有限公司 广东建浩检测科技有限公司
其他主要参建单位	广州市天驰测绘技术有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年8月1日	市政竣·通-10	同意验收
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	2021年12月27日	4401182107270003-TX-001	审查通过
竣工验收申请报告	2023年9月3日	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	2023年9月1日	市政竣·通-5	同意验收
勘察质量检查报告	2023年9月1日	市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	2024年6月15日	市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	2020年3月27日	合同附件三	同意验收

市政基础设施工程			
工程完成情况	项目实施污水处理提质增效工程，主要建设内容包括管网新建工程、雨污分流整改工程、错混接整改工程、管网缺陷治理工程、污水处理站及泵站新建工程和配套工程。其中，管网新建工程及雨污分流整改工程：新建DN300-600污水管465.88km和DN200污水管网280.94km，新建D60-D325钢管7.63km，新建污水1000井（包含检查、沉泥、倒虹、消能）4486座，新建污水450井12710座，新建DN150雨水管2142.2m、DN300雨水管3657.9m、DN300雨水管311.8m、D300雨水管1751.6m、D400雨水管320.9m、D500雨水管439.2m、D600雨水管156.4m、D800雨水管358.4m、D1000雨水管309.6m，200*200至1000*1300范围内雨水沟14.153km，新建雨水1535座，新建雨水1000井184座；新建泵站42座；新建化粪池1959座；明渠暗化3.186km；错混接整改工程及管网缺陷治理工程：1.627km；污水处理站工程：新建、扩建、改建污水处理站共21座，其中一体化污水处理站18座，人工湿地3座；配套工程：入户管改造213.046km，采用160UPVC管材，立管改造96.188km，采用DN110UPVC管材。 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	合格。	
	设备安装	合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div>曾昭奎 注册号44020631 有效期2025.12.09 广东省城规建设监理有限公司</div> <div>余征威 粤1442018201903178(00) 市政 2025.05.30 广州市第三市政工程有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>电白区石滩镇人民政府 (公章) 项目负责人: 李江 2024年8月28日</div>	<div>广东省城规建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 曾昭奎 (执业资格证章) 2024年8月28日</div>	<div>广州市第三市政工程有限公司 (公章) 项目负责人: 余征威 (执业资格证章) 2024年8月28日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</div>	<div>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名: 刘耀勇 注册号: 4403340-CS011 (公章) 有效期至2025年06月30日 项目负责人: 刘耀勇 (执业资格证章) 2024年8月28日</div>	<div>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年8月28日</div> <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 王雄飞 注册号: 4301221-AY007 (公章) 有效期至2026年06月30日</div>

4. 法定代表人变更证明资料

①

准予变更登记（备案）通知书

穗工商（市局）内变字【2019】第01201909170020号

广东省城规建设监理有限公司

经审查，申请变更（备案）：

董事备案，监事备案，经理备案，法定代表人。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇一九年九月十八日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
法定代表人变更	陈牲	许先远	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
余亚斌	董事	选举	
叶智明	监事	选举	
许先远	董事	选举	
梁坚	董事	选举	
陈述今	董事	选举	
陈牲	董事长	选举	是
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
叶智明	董事	选举	
利建彤	董事兼经理	选举	
余亚斌	董事	选举	
陈述今	董事	选举	
许先远	董事长	选举	是
陈牲	监事	选举	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：	231125345	统一社会信用代码：91440000231125345W
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

①

准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202303240049号

广东省城规建设监理有限公司

经审查，申请变更（备案）：

股东，章程备案，股东名称。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二三年三月二十七日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
股东变更	许先远, 梁坚, 利建彤, 苏耀清, 吴祖强, 叶智明, 余亚斌, 陈牲, 林军钲, 广东省城乡规划设计研究院	杨秀文, 许先远, 梁坚, 利建彤, 苏耀清, 吴祖强, 叶智明, 余亚斌, 陈牲, 广东省城乡规划设计研究院有限责任公司
股东名称变更	许先远, 梁坚, 利建彤, 苏耀清, 吴祖强, 叶智明, 余亚斌, 陈牲, 林军钲, 广东省城乡规划设计研究院	杨秀文, 许先远, 梁坚, 利建彤, 苏耀清, 吴祖强, 叶智明, 余亚斌, 陈牲, 广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：231125345 统一社会信用代码号：91440000231125345W		
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

①

准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202306280050号

广东省城规建设监理有限公司

经审查，申请变更（备案）

章程备案，法定代表人，经理备案，董事备案，财务负责人备案，股东，住所（经营场所），监事备案，认缴出资数额。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二三年六月二十八日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项		登记变更（备案）事项
法定代表人变更	许先远		张旺
财务负责人备案			杨嘉雯
股东变更	杨秀文, 许先远, 梁坚, 利建彤, 苏耀清, 吴祖强, 叶智明, 余亚斌, 陈牲, 广东省城乡规划设计研究院有限责任公司		广州白云产业投资集团有限公司, 杨秀文, 许先远, 梁坚, 利建彤, 苏耀清, 吴祖强, 叶智明, 余亚斌, 陈牲
住所(经营场所)变更	广东省广州市越秀区东风中路300号之一20楼北向1-10房		广州市白云区鹤龙街鹤慧北街9号710室
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
余亚斌	董事	选举	
利建彤	董事兼经理	选举	
叶智明	董事	选举	
许先远	董事长	选举	是
陈牲	监事	选举	
陈述今	董事	选举	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
陈牲	监事	选举	
张旺	董事长	选举	是
吴祖强	董事	选举	
李永安	董事	选举	
李术坤	董事	选举	
余亚斌	董事	选举	
利建彤	董事	选举	
叶智明	董事	选举	
林进涛	监事	选举	
吴祖强	经理	聘用	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
认缴出资数额		认缴出资数额备案
原组织机构代码证号：	231125345	统一社会信用代码：91440000231125345W
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

①

准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202307210012号

广东省城规建设监理有限公司

经审查，申请变更（备案）

董事备案，章程备案，住所（经营场所）/法定代表人。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二三年七月二十一日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
住所(经营场所)变更	广州市白云区鹤龙街鹤慧北街9号710室	广州市白云区黄石东路484号二楼	
法定代表人变更	张旺	杨宏宇	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
余亚斌	董事	选举	
利建彤	董事	选举	
叶智明	董事	选举	
吴祖强	董事	选举	
张旺	董事长	选举	是
李术坤	董事	选举	
李永安	董事	选举	
林进涛	监事	选举	
陈牲	监事	选举	
吴祖强	经理	聘用	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
杨宏宇	董事长	选举	是
余亚斌	董事	选举	
利建彤	董事	选举	
叶智明	董事	选举	
吴祖强	董事	选举	
李术坤	董事	选举	
李永安	董事	选举	
林进涛	监事	选举	
陈牲	监事	选举	
吴祖强	经理	聘用	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：	231125345	统一社会信用代码号：91440000231125345W
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

准予变更登记(备案)通知书

穗市监(市局)内变字【2025】第01202504140028号

广东省城规建设监理有限公司

经审查,申请变更(备案):法定代表人,财务负责人备案,董事备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市市场监督管理局

2025年04月14日

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
法定代表人变更	杨宏宇	王海
财务负责人备案	杨嘉雯	曾宪璞
董事备案	叶智明,利建彤,杨宏宇,李永安,吴祖强,余亚斌,张小康	王海,叶智明,利建彤,李永安,吴祖强,余亚斌,张小康
变更前组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生方式
张小康	董事	选举
余亚斌	董事	选举
陈姓	监事	选举
吴祖强	董事	选举
林进涛	监事	选举
李永安	董事	选举
杨宏宇	董事长	选举
吴祖强	经理	聘用
利建彤	董事	选举
叶智明	董事	选举
变更后组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	是否法定代表人
张小康	董事	否
余亚斌	董事	否
陈姓	监事	否
吴祖强	董事	否
林进涛	监事	否
李永安	董事	否
吴祖强	经理	否
利建彤	董事	否
叶智明	董事	否
王海	董事长	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
------	-------	-------

原组织机构代码证号：

统一社会信用代码号：91440000231125345W

原执照注册号：

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn)”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



序号二：增城国家级开发区中新园区基础设施配套中新下沉式再生水厂项目施工监理

九、近年内曾完成的业绩情况表

1.	工程名称		增城国家级开发区中新园区基础设施配套中新下沉式再生水厂项目施工监理		
	工程地点		广东省广州市增城区		
2.	建设单位	名称	广州增城中新污水处理有限公司	联系人	朱工
		地址	广州市增城区荔城街荔乡路81号融媒体中心第八层	联系电	
3.	合同身份（标明其中之一） <input checked="" type="checkbox"/> 独立承监人 联合体牵头人 联合体成员				
4.	工程质量等级、获得何种荣誉：符合国家质量标准要求。				
5.	工程开工及竣工时间：2022. 11. 30-2024. 12. 25				
6.	工程规模和主要工程内容： （一）新建一座下沉式再生水厂，总污水处理规模20万m³ /d，其中一期建设规模为10万m³ /d（土建一次性建成，其中预处理土建按20万m³ /d，近期设备安装5万m³ /d），采用全地下式布置形式，厂区地面新建综合楼及市政公园。（二）配套建设DN1000-DN1200污水压力管道3.9公里，DN1200-DN1500污水重力管道0.9公里，DN500-DN600再生水压力管道2.6公里。（三）配套建设一座污水提升泵站，土建规模7.5万m³ /d，近期设备安装4.0万m³ /d。工程建安费投资：约63209.72万元。				

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。
2. 本表只填写与商务评分相关的监理类似业绩，否则留空白表。
3. 本表后应附竣工验收报告和获奖证书等关键证明材料复印件。
4. 如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。
5. 以上资料复印件须加盖单位章。


投标人：广东省城规建设监理有限公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）： 刘辉巧 （签字）

2026年2月11日

2. 监理合同

382



建设工程监理合同

合同编号： 22C12-23

项目名称：增城国家级开发区中新园区基础设施配套中新下沉式再生水厂项目

委托人：广州市增城区水务建设管理所

监理人：广东省城规建设监理有限公司

合同签订日期： 2022 年 11 月 29 日

签订地点：广州市增城区

1



第一章 协议书

广州市增城区水务建设管理所（以下称委托人）与 广东省城规建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就增城国家级开发区中新园区基础设施配套中新下沉式再生水厂项目委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

1. 工程名称：增城国家级开发区中新园区基础设施配套中新下沉式再生水厂项目。

2. 工程地点：项目厂区位于增城区中新镇乌石村，配套泵站位于增城区朱村街。

3. 工程规模：（一）新建一座下沉式再生水厂，总污水处理规模 20 万 m³/d，其中一期建设规模为 10 万 m³/d（土建一次性建成，其中预处理土建按 20 万 m³/d，近期设备安装 5 万 m³/d），采用全地下式布置形式，厂区地面新建综合楼及市政公园。（二）配套建设 DN1000-DN1200 污水压力管道 3.9 公里，DN1200-DN1500 污水重力管道 0.9 公里，DN500-DN600 再生水压力管道 2.6 公里。（三）配套建设一座污水提升泵站，土建规模 7.5 万 m³/d，近期设备安装 4.0 万 m³/d。

4. 工程建安费投资：约 63209.72 万元。

5. 工程质量标准：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

6. 施工要求：符合设计图纸要求和《中华人民共和国特种设备安全法》、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）、《建筑设计防火规范》（GB50016—2014）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268—2008）等国家、省、市相关法律法规规定、要求及行业颁发的工程质量合格标准。

7. 监理人要求：监理人必须按照投标文件的承诺组建现场监理机构，进驻现场开展监理工作，并配备相应的办公和生活设施；否则，将承担相应的违约责任。

监理人向委托人承诺：监理人在监理工作中如违反了相关法律、法规、规章、



规程等监理制度的，或者本项目被区级以上行政管理部门书面通报三次或以上的，或者所承接的增城区不同水务项目一年内被区级以上行政管理部门书面通报三次或以上的，监理单位无条件接受委托人上报建设行政管理部门并停止监理单位两年内再参与广州市增城区各级财政投资的所有建设项目的招标活动，并上报省、市主管部门建议取消其参加广州地区省、市重大项目的投标资格，并由委托人予以公告。”

如属恶意煽动并造成社会不良影响的，发包人将提请司法部门追究其法律责任。

二、监理报酬

2.1 监理报酬的计取

本合同工程监理报酬总额（含增值税）暂定为大写人民币壹仟零伍拾玖万叁仟零玖拾玖元（小写：10593099元），其中不含税金额9993489.62元，税率6%，增值税金额599609.38元。

2.2.1 最终结算监理费按下列二个金额中最低者为准执行。

（1）以经委托人或委托人委托的第三方审核单位或增城区财政投资评审中心（如有）审定的结算价中建筑安装工程费作为计费基数，计算公式为：参照发改价格[2007]670号文、增城区发展和改革局联合发文（增财【2009】59号）执行。计算的监理收费基价结合各调整系数得到的价格 \times （1-中标下浮率1%）。其中，专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数参照发改价格[2007]670号文规定执行。

（2）以经委托人或委托人委托的第三方审核单位或增城区财政投资评审中心（如有）审定的预算评审报告中建筑安装工程费作为计费基数，计算公式为：参照发改价格[2007]670号文、增城区发展和改革局联合发文（增财【2009】59号）执行。计算的监理收费基价结合各调整系数得到的价格 \times （1-中标下浮率1%）。其中，专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数参照发改价格[2007]670号文规定执行。

2.2.2 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求附加工作的额外工作的监理报酬。

2.2.2 在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计变化、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作。

2.2.3 除非双方另有约定，本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理报酬的增减而给予弥补或调整。

2.2.4 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理报酬总额不作调整，

双方另有约定的除外。若因监理人原因造成的工期延期，除监理人的责任期相应延长及监理报酬总额不作调整的同时，委托方保留依据有关法律文件与延期造成的相关损失追究监理人责任的权利。

2.2.5 如在工程实施期间，因国家政策变化，政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理报酬，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

2.2.6 如在工程实施期间，因任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理报酬总额将不会因此有所调整，相关费用亦已经包含在本合同监理报酬之中，因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理报酬总额不作调整。

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条款》、《标准条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 国家和广东省、广州市、增城区关于增城国家级开发区中新园区基础设施配套中新下沉式再生水厂项目的有关文件；
3. 本协议书；
4. 中标通知书；
5. 本合同专用条款；
6. 本合同附件；
7. 本合同标准条款；
8. 本合同监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第7项内容的除外）；
9. 本合同监理报价文件（含澄清等，属本条第7项内容的除外）；
10. 委托人关于工程管理的各项制度、规定；
11. 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖法人

公章或合同专用章之日起生效,本合同的有效期直至本合同工程质量缺陷责任期满且
本合同工程竣工结算完毕并完成工程竣工档案备案后经委托人审定满 60 日并且双方的
责任、义务履行完毕时才终止。

六、本合同一式捌份,委托人、监理人各执四份,不分正副本。

七、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

八、本合同工程总监理工程师姓名: 杨理云; 职务(职称): 总监理工
程师; 证书编号: 44023084。

委托人: 广州市增城区水务
建设管理所 (盖公
章)

法定代表人或
其委托代理人 (签字):



住所: 广州市增城区荔城街
园圃路 4 号

电话:

传真:

开户银行

账号

监理人: 广东省城规建设监
理有限公司
(盖公章)

法定代表人或
其委托代理人 (签字):

住所: 广州市越秀区东风中

开户银行: 中国工商银行
广州大道支行

账号: 3602072219200689192



关于由增城排水公司作为项目业主单位 实施增城国家级开发区中新园区基础 设施配套中新下沉式再生水厂 项目的批复

广州市增城排水有限公司：

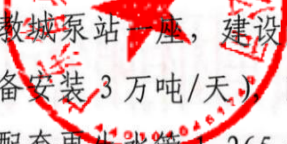
你司《关于实施增城区中新镇下沉式再生水厂项目的请示》（穗增排〔2022〕83号）收悉。经研究，同意你司作为项目业主单位实施增城国家级开发区中新园区基础设施配套中新下沉式再生水厂项目，列入集团公司2022年投资计划。批复如下：

一、项目名称：增城国家级开发区中新园区基础设施配套中新下沉式再生水厂项目（原名称为：增城区中新镇下沉式再生水厂）

二、项目建设地点：项目位于增城区中新镇乌石村。

三、项目建设规模及内容：新建一座再生水厂，总污水处理规模20万吨/日。其中一期建设规模10万吨/天（土建一次性建成，其中预处理土建按20万吨，近期设备安装5万吨/天），新

— 1 —



建科教城泵站一座，建设规模 9 万吨/天（土建一次性建成，近期设备安装 3 万吨/天），以及新建配套污水压力管 3.668 公里，新建配套再生水管 1.265 公里。

四、项目总投资及资金来源：项目可研总投资 89181 万元。其中，建安费用 61544 万元，工程建设其他费 18651 万元，预备费为 5650 万元。

资金来源为企业自筹。

五、本年资金安排：本年安排资金 3600 万元。

六、施工工期：22 个月，自 2022 年 11 月至 2024 年 8 月。

七、项目建设管理方式：广州市增城排水有限公司作为项目业主负责本项目建设管理。

请你司按规定程序开展后续相关工作，加快推进项目建设。
此复。



广州市增城区城市建设投资集团有限公司

（联）

广州市增城区城市建设投资集团有限公司

2022 年 8 月 26 日印发

22612-23

282

《增城国家级开发区中新园区基础设施配套中新下沉式再生水厂项目建设工程监理合同》权利义务转让协议

甲方：广州市增城区水务建设管理所

地址：广州市增城区荔城街园圃路4号

法定代表人：程宗群

乙方：广东省城规建设监理有限公司

地址：广州市白云区黄石东路484号二楼

法定代表人：杨宏宇

丙方：广州增城中新污水处理有限公司

地址：广州市增城区荔城街荔乡路81号融媒体中心第八层

法定代表人：欧阳浩思

鉴于：

1. 经过合法合规的采购流程，甲方与乙方于2022年11月29日签订了《增城国家级开发区中新园区基础设施配套中新下沉式再生水厂项目建设工程监理合同》（以下简称“原合同”）。

2. 甲方、丙方与广州市增城排水有限公司三方协商一致于2023年6月5日签订了《增城国家级开发区中新园区基础设施配套中新下沉式再生水厂项目建设工程管理委托协议补充协议》，协议约定：甲方作为该项目建设管理单位；原建设管理委托协议的发包人由广州市增城排水有限公司授权给丙方。

3. 按照2023年9月7日区政府常务会议精神，甲方、丙方与广州市增城排水有限公司三方协商一致于2023年9月15日签订了《增城国家级开发区中新园

第1页共3页

区基础设施配套中新下沉式再生水厂项目建设管理委托协议终止协议书》。协议约定：由丙方负责该项目建设管理，甲方不再负责该项目建设管理工作。

现各方同意，甲方将原合同项下的权利义务转让给丙方，经各方协商一致签署本协议条款如下：

1. 各方一致同意，自本协议签订之日，甲方将其原合同项下“甲方”的权利义务概括转让予丙方，丙方承担转让日之前、当日和之后产生的甲方在原合同项下的所有义务和责任，并受让转让日之前、当日及之后赋予甲方的在原合同项下的所有权利和利益。

2. 除本协议约定的变更外，原合同项下的双方权利义务等其他内容均不发生任何变更，乙方继续履行原合同项下“乙方”的义务、责任，并享有相应权利。

3. 甲乙双方确认，本协议签订前双方就履行原合同项相关内容并无任何争议。

4. 甲方配合，乙方应积极安排专人与丙方对接，对接资料变更事宜包括但不限于该项目主体及资料主体变更、相关资料移交等。

5. 经各方一致同意，原合同项下所有款项均由丙方支付，付款前乙方应向丙方提供符合要求的请款资料并开具等额合法合规有效的增值税专用发票。丙方在规定时间内向增城区财政部门或银行提出支付申请手续后即视为已经按期支付。

6. 如各方就本协议内容或其执行发生任何争议，各方应进行友好协商；协商不成时，任何一方均可向广州市增城区人民法院提起诉讼。

7. 本协议自各方盖章后成立并生效。

8. 本协议一式玖份，每一方各持叁份，每一份均具有同等法律效力。



甲方（盖章）：

法定代表人/授权委托人：



乙方（盖章）：

法定代表人/授权委托人：



丙方（盖章）：
法定代表人/授权委托人：



签订时间： 年 月 日

签订地点：广州市增城区

3. 竣工验收报告



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：增城国家级开发区中新园区基础设施配套中
新下沉式再生水厂项目厂区800kVA临时用电
施工项目

验收日期：2023 年 02月 16 日

建设单位（盖章）：广州市增城排水有限公司

代管单位（盖章）：广州市增城区水务建设管理所

一、工程概况

工程名称	增城国家级开发区中新园区基础设施配套中新下沉式再生水厂项目2区800kVA临时用电施工项目	工程地点	广州市增城区
工程规模	(一)电气部分:井上设备一组,电力电缆155米,组合型成套箱式变电站800kVA一台,电气配套设施及系统试验(详见工程量清单)。(二)土建部分:水平导向钻进135米,电力电缆井2套,设备基础1套,工作井2个,箱式变围栏1套,接地网装置1套(详见工程量清单)。	工程造价(元)	615871.92
结构类型	临时用电工程	工程用途	施工临电
开工日期	2022年12月25日		
建设单位	广州市增城排水有限公司		
代管单位	广州市增城区水务建设管理所		
设计单位	佛山市汇睿电力工程设计有限公司	资 质 证 号	A244057650
施工单位	广州志丰电力工程有限公司		D144062905
监理单位	广东省城规建设监理有限公司		E244065764

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位组成验收组。

1、验收组

组长	冯海亮、朱志平
组员	李建文、董城锋、杨理云、何凤玲、卢继斌、江振伟、林小明

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
增城国家级开发区中新园 区基础设施配套中新下沉 式再生水厂项目厂区 800kVA临时用电施工项目 (电气部分)	合格	合格	合格	合格
增城国家级开发区中新园 区基础设施配套中新下沉 式再生水厂项目厂区 800kVA临时用电施工项目 (土建部分)	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
冯海亮	广州市增城区水务建设管理所	项目负责人		冯海亮
李建文	广州市增城区水务建设管理所	质量负责人		李建文
朱志平	广州市增城排水有限公司	项目负责人		朱志平
董城锋	广州市增城排水有限公司	质量负责人		董城锋
杨理云	广东省城规建设监理有限公司	总监理工程师		杨理云
何凤玲	佛山市汇睿电力工程设计有限公司	负责人		何凤玲
江振伟	广州志丰电力工程有限公司	技术负责人		江振伟
卢继斌	广州志丰电力工程有限公司	项目经理		卢继斌
林小明	广州志丰电力工程有限公司	质检员		林小明

五、工程竣工验收结论


竣工验收结论：

增城国家级开发区中新园区基础设施配套中新下沉式再生水厂项目厂区800kVA临时用电施工项目，开工日期为2022年12月25日，完工日期为 2023年02月16日，增城国家级开发区中新园区基础设施配套中新下沉式再生水厂项目厂区800kVA临时用电施工项目已按批准的建设内容全部完成，投资控制合理；工程施工过程中未发生质量安全事故，工程档案资料基本齐全，工程质量等级合格，同意通过增城国家级开发区中新园区基础设施配套中新下沉式再生水厂项目厂区800kVA临时用电施工项目验收，并交付使用，质量评定该工程为：合格工程。

验收日期：2023 年 02月16日

施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	代管单位 (公章)	建设单位 (公章)
卢俊斌 项目负责人	柳晓 项目负责人	李淑 总监理工程师	李淑 项目负责人	李淑 项目负责人


188
市政竣·通-11
22012-23
282



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 增城国家级开发区中新园区基础设施配套中新下沉式再生水厂项目


建设单位（公章）：  广州增城中新污水处理有限公司

竣工验收日期： 2024 年 12 月 25 日

发出日期： 2024 年 12 月 25 日

市政基础设施工程

填写说明

- 
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	增城国家高新区中新园区基础设施配套中新下沉式再生水厂项目	工程地点	厂区位于中新镇、配套泵站位于朱村街
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	下沉式再生水厂建设规模为土建10万m ³ /d，设备安装5万m ³ /d；配套建设DN1000~DN1200污水压力管道3.9公里，DN1200~DN1500污水重力管道0.9公里，DN500~DN600再生水压力管道2.6公里；配套建设一座污水提升泵站建设规模为土建7.5万m ³ /d，设备安装4.0万m ³ /d。	工程造价（万元）	62571.302702
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2022年11月30日
施工许可证号	穗增水施工许可{2022}10号	竣工日期	2024年12月25日
监督单位	广州市增城区水务工程质量安全监督站	监督登记号	202213110003
建设单位	广州增城中新污水处理有限公司	总施工单位	广州市第三市政工程有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位（土建）	广州市第三市政工程有限公司
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	广州市第三市政工程有限公司
监理单位	广东省城规建设监理有限公司	工程检测单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司 广州增城正源建设工程检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年11月19日	市政竣·通-10	合格
	2024年11月28日	市政竣·通-10	合格
	2024年11月28日	市政竣·通-10	合格
	2024年11月28日	市政竣·通-10	合格
	2024年11月28日	市政竣·通-10	合格
	2024年11月29日	市政竣·通-10	合格
规定的 其他 验收文	年 月 日		
年 月 日			
附有关证明文件			
施工许可证	2022年11月29日	穗增水施工许可{2022}10号	/
施工图设计文件 审查意见	2023年5月26日	4401182304250001-TX-001	/
工程竣工报告	2024年12月25日	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	2024年12月19日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2024年12月23日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2024年12月23日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2024年12月25日	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程			
工程完成情况	<p>工程内容包括：本工程于现状中新污水处理广东侧规划用地红线内新建一座下沉式再生水厂，其中一期建设规模为土建10万m³/d，设备安装5万m³/d，采用全地下式布置形式，厂区地面新建综合楼及市政公园。新建的构筑物有：综合楼、三防仓库、预处理系统、多级A/O反应池、矩形二沉池、中间提升泵房、反硝化滤池及废水池、消毒及清水泵房、污泥浓缩池、污泥脱水干化车间、污泥热解炭化车间、消防泵房、鼓风机房、加药间、变配电车间及机修车间等。</p> <p>2、本工程配备建设DN1000~DN1200污水压力管道3.9公里，DN1200~DN1500污水重力管道0.9公里，DN500~DN600再生水压力管道2.6公里。</p> <p>3、本工程于文华路新建1座科教城泵站，占地面积约2673平方米。泵站内主要构筑物包括泵房、变配电间、除臭间、值班室、道路、围墙等，泵房采用全地下式布置形式，服务范围为朱村街道、科教城。新建科教城泵站规模为土建7.5万m³/d，设备安装按4万m³/d。</p> <p>合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：[签名]</p> <p>2024年12月25日</p>	<p>（公章）</p> <p>总监理工程师：[签名]</p> <p>2024年12月25日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：[签名]</p> <p>2024年12月25日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：[签名]</p> <p>年 月 日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：[签名]</p> <p>2024年12月25日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：[签名]</p> <p>2024年12月25日</p>

4. 法定代表人变更证明资料

①

准予变更登记（备案）通知书

穗工商（市局）内变字【2019】第01201909170020号

广东省城规建设监理有限公司

经审查，申请变更（备案）：

董事备案，监事备案，经理备案，法定代表人。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇一九年九月十八日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
法定代表人变更	陈牲	许先远	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
余亚斌	董事	选举	
叶智明	监事	选举	
许先远	董事	选举	
梁坚	董事	选举	
陈述今	董事	选举	
陈牲	董事长	选举	是
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
叶智明	董事	选举	
利建彤	董事兼经理	选举	
余亚斌	董事	选举	
陈述今	董事	选举	
许先远	董事长	选举	是
陈牲	监事	选举	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：	231125345	统一社会信用代码：91440000231125345W
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

①

准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202303240049号

广东省城规建设监理有限公司

经审查，申请变更（备案）：

股东，章程备案，股东名称。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二三年三月二十七日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
股东变更	许先远, 梁坚, 利建彤, 苏耀清, 吴祖强, 叶智明, 余亚斌, 陈甦, 林军钲, 广东省城乡规划设计研究院	杨秀文, 许先远, 梁坚, 利建彤, 苏耀清, 吴祖强, 叶智明, 余亚斌, 陈甦, 广东省城乡规划设计研究院有限责任公司
股东名称变更	许先远, 梁坚, 利建彤, 苏耀清, 吴祖强, 叶智明, 余亚斌, 陈甦, 林军钲, 广东省城乡规划设计研究院	杨秀文, 许先远, 梁坚, 利建彤, 苏耀清, 吴祖强, 叶智明, 余亚斌, 陈甦, 广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：231125345 统一社会信用代码号：91440000231125345W		
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

①

准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202306280050号

广东省城规建设监理有限公司

经审查，申请变更（备案）

章程备案，法定代表人，经理备案，董事备案，财务负责人备案，股东，住所（经营场所），监事备案，认缴出资数额。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二三年六月二十八日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更	许先远	张旺
财务负责人备案		杨嘉雯
股东变更	杨秀文, 许先远, 梁坚, 利建彤, 苏耀清, 吴祖强, 叶智明, 余亚斌, 陈牲, 广东省城乡规划设计研究院有限责任公司	广州白云产业投资集团有限公司, 杨秀文, 许先远, 梁坚, 利建彤, 苏耀清, 吴祖强, 叶智明, 余亚斌, 陈牲
住所（经营场所）变更	广东省广州市越秀区东风中路300号之一20楼北向1-10房	广州市白云区鹤龙街鹤慧北街9号710室
变更前组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生方式
余亚斌	董事	选举
利建彤	董事兼经理	选举
叶智明	董事	选举
许先远	董事长	选举
陈牲	监事	选举
陈述今	董事	选举
变更后组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生方式
陈牲	监事	选举
张旺	董事长	选举
吴祖强	董事	选举
李永安	董事	选举
李术坤	董事	选举
余亚斌	董事	选举
利建彤	董事	选举
叶智明	董事	选举
林进涛	监事	选举
吴祖强	经理	聘用

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
认缴出资数额		认缴出资数额备案
原组织机构代码证号：	231125345	统一社会信用代码：91440000231125345W
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

①

准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202307210012号

广东省城规建设监理有限公司

经审查，申请变更（备案）

董事备案，章程备案，住所（经营场所）/法定代表人。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二三年七月二十一日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项		登记变更（备案）事项
住所(经营场所)变更	广州市白云区鹤龙街鹤慧北街9号710室		广州市白云区黄石东路484号二楼
法定代表人变更	张旺		杨宏宇
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
余亚斌	董事	选举	
利建彤	董事	选举	
叶智明	董事	选举	
吴祖强	董事	选举	
张旺	董事长	选举	是
李术坤	董事	选举	
李永安	董事	选举	
林进涛	监事	选举	
陈姓	监事	选举	
吴祖强	经理	聘用	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
杨宏宇	董事长	选举	是
余亚斌	董事	选举	
利建彤	董事	选举	
叶智明	董事	选举	
吴祖强	董事	选举	
李术坤	董事	选举	
李永安	董事	选举	
林进涛	监事	选举	
陈姓	监事	选举	
吴祖强	经理	聘用	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：	231125345	统一社会信用代码号：91440000231125345W
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

准予变更登记(备案)通知书

穗市监(市局)内变字【2025】第01202504140028号

广东省城规建设监理有限公司

经审查,申请变更(备案):法定代表人,财务负责人备案,董事备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市市场监督管理局

2025年04月14日

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
法定代表人变更	杨宏宇	王海
财务负责人备案	杨嘉雯	曾宪璞
董事备案	叶智明,利建彤,杨宏宇,李永安,吴祖强,余亚斌,张小康	王海,叶智明,利建彤,李永安,吴祖强,余亚斌,张小康

变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
张小康	董事	选举	否
余亚斌	董事	选举	否
陈姓	监事	选举	否
吴祖强	董事	选举	否
林进涛	监事	选举	否
李永安	董事	选举	否
杨宏宇	董事长	选举	是
吴祖强	经理	聘用	否
利建彤	董事	选举	否
叶智明	董事	选举	否

变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
张小康	董事	选举	否
余亚斌	董事	选举	否
陈姓	监事	选举	否
吴祖强	董事	选举	否
林进涛	监事	选举	否
李永安	董事	选举	否
吴祖强	经理	聘任	否
利建彤	董事	选举	否
叶智明	董事	选举	否
王海	董事长	选举	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
------	-------	-------

原组织机构代码证号：

统一社会信用代码号：91440000231125345W

原执照注册号：

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn)”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



序号三：汕头市泰山路（中泰立交~黄河路）快速化升级改造工程施工监理

九、近年内曾完成的业绩情况表

1.	工程名称		汕头市泰山路（中泰立交~黄河路）快速化升级改造工程施工监理		
	工程地点		位于汕头市龙湖区，工程起点接中泰立交，终点通过泰山-黄河互通立交与黄河路、泰山北路、凤东路衔接。		
2.	建设单位	名称	汕头市政府投资项目代建管理	联系人	林工
		地址	汕头市中山路213号6楼		
3.	合同身份（标明其中之一） <input checked="" type="checkbox"/> 独立承监人 <input type="checkbox"/> 联合体牵头人 <input type="checkbox"/> 联合体成员				
4.	工程质量等级、获得何种荣誉：符合国家质量标准要求。				
5.	工程开工及竣工时间：2019.5.29-2023.1.18				
6.	工程规模和主要工程内容： 汕头市泰山路（中泰立交-黄河路）快速化升级改造工程施工道路全长约5.3公里，道路等级为城市快速路（辅道为城市次干路），设计车速80km/h（辅道40km/h），主线双向6车道（辅道双向4车道），道路宽度为60米。工程内容主要包括道路、桥梁、排水、交通、照明、景观绿化工程等。项目总投资141340万元。				

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2. 本表只填写与商务评分相关的监理类似业绩，否则留空白表。

3. 本表后应附竣工验收报告和获奖证书等关键证明材料复印件。

4. 如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

5. 以上资料复印件须加盖单位章。


投标人：广东省城规建设监理有限公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：刘坤行（签字）

2026年2月11日



序号三：汕头市泰山路（中泰立交~黄河路）快速化升级改造工程施工监理

1. 中标通知书



中标通知书

（正本） 施监招中字（2018）第 032 号


工程名称	汕头市泰山路（中泰立交~黄河路）快速化升级改造工程施工监理		
招标人	汕头市政府投资项目代建管理中心		
招标代理机构	北京市京发招标有限公司		
建设规模	详细情况见招标文件。工程内容主要包括道路、桥梁、排水、交通、照明、景观绿化工程等。项目总投资 141340 万元。		
招标内容	本项目的所有施工内容,具体以设计图纸(含初步设计图纸)为准,按现行的建设工程施工监理规范的规定,对项目前期工作、施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段、工程竣工验收等全过程的提供监理服务,包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。		
中标人	广东省城规建设监理有限公司		
中标价及中标下浮率	8248721.25 元（大写：捌佰贰拾肆万捌仟柒佰贰拾壹元贰角伍分）； 中标下浮率：20.50%		
监理目标	通过国家工程质量验评合格标准。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程竣工验收后质保期满止,保修阶段的监理服务期按照有关规定执行。		
递交履约保证金截止时间	在签订合同前提交	履约保证金金额（元）	824872.13
拟派项目负责人姓名	杨洪邦	执业资格	注册监理工程师
		注册号	44013865
办理退还投标保证金时限	在与中标人签订合同后 5 天内退还。		
<div style="text-align: center;">  <p>招标人：（公章）</p> <p>法定代表人：（签名或盖章）</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">继袁</p> <p>2019 年 1 月 4 日</p> </div>		<div style="text-align: center;">  <p>交易中心：（公章）</p> <p>2019 年 1 月 4 日</p> </div>	

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

2. 监理合同

19801-25 9


汕头
总当：杨波邦



正本

合同编号：[汕代建]2018-B022-008

建设工程监理合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市政府投资项目代建管理中心

监理人（全称）：广东省城规建设监理有限公司

汕头市政府投资项目代建管理中心（以下称“委托人”）与（以下称“监理人”）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市泰山路（中泰立交~黄河路）快速化升级改造工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

委托人委托监理人服务的工程概况如下：

1. 工程名称：汕头市泰山路（中泰立交~黄河路）快速化升级改造工程施工监理
 2. 工程地点：位于汕头市龙湖区，工程起点接中泰立交，终点通过泰山-黄河互通立交与黄河路、泰山北路、凤东路衔接。
 3. 工程规模：汕头市泰山路（中泰立交~黄河路）快速化升级改造工程道路全长约 5.3 公里，道路等级为城市快速路（辅道为城市次干路），设计车速 80km/h（辅道 40km/h），主线双向 6 车道（辅道双向 4 车道），道路宽度为 60 米。工程内容主要包括道路、桥梁、排水、交通、照明、景观绿化工程等。
 4. 监理工作范围：本项目的所有施工内容，具体以设计图纸为准，按现行的建设工程施工监理规范的规定，对项目前期工作、施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段、工程竣工验收等全过程的提供监理服务，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。
- 除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。
5. 质量标准：按国家现行质量评定标准及相关验收规范、规程、规定和设计要求、一次性验收合格，监督施工单位争创优质工程。

二、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条件、专用条件中的定义相同。

三、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分：

- （1）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- （2）本协议书；
- （3）本合同专用条件；
- （4）本合同附件（属本条第（1）、（4）项内容的除外）即：

附录 A——服务范围和內容

附录 B——委托人提供的人员、设备和设施；

附录 C——收费金额和支付；

附录 D——其他

(5) 本合同通用条件；

(6) 组成本合同的其他文件。

四、合同解释顺序

合同文件解释顺序：效力高低按《合同协议书》第三条的顺序执行，如本合同在执行过程中，对合同的执行内容有特别约定和补充的，将按其相应效力执行。通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺：

监理人严格按照本合同的规定，承担本合同附录 A 中约定范围内的服务。监理人严格按照本合同附录 D 中约定提供相应的设备、设施和监理人员（1 名项目总监理工程师、6 名专业监理工程师，4 名专业监理员和 1 名安全监理员）。派驻本监理工程的监理人的主要监理人员必须到位，项目总监理工程师每个周的驻工地时间不少于 4 天，每月不少于 18 天。监理人不得因人员不到位或监理员数不足而影响工程开展。若监理人违反上述规定，委托人有权要求变更项目总监和其他监理人员。

监理人的主要监理人员（1 名项目总监理工程师、6 名专业监理工程师，4 名专业监理员和 1 名安全监理员）离开工地，应经委托人批准同意。委托人发现监理人派驻现场的人员不能满足项目实施要求，有权要求监理人更换不称职人员，或增派相关专业技术人员，监理人应立即执行，否则将视监理人违约。

2. 委托人向监理人承诺：委托人按照本合同附录 B 中约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的设备、设施和人员，并按附录 C 中注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理服务费用。

六、正常服务费计取和支付

1. 正常服务收费计取和支付

1.1 施工监理服务收费计取及支付

1.1.1 施工监理服务收费计取

本工程施工监理中标下浮率为 20.50 %，监理费暂定合同价为 8248721.25 元，合同价按财政部门预算审核的监理费结合中标下浮率进行确认；最终监理费结算价以财政部门结算审核定案书的建安工程造价为基数进行调整，结合监理人违约情况进行结算（该费用已包含国家、地方或部门规定的各类专业监理服务内容，包括但不限于人防工程监理、环境监理等）。

1.1.2 施工监理服务收费支付

经商定，本工程施工监理服务收费支付方式如下：监理费的支付以财政资金到位为前提

支付次数	支付金额（万元）
付款	<p>1. 合同签订后，监理人进场并达到委托人要求后，支付暂定合同价的 10%即付款 82.48 万元；</p> <p>2. 按工程实际进度，每完成 15%的工程量支付一期进度款，每期支付进度款的 80%（抵扣 10%的预付款，实际每期支付进度款的 70%）；</p> <p>3. 在工程竣工验收合格后付至监理合同价的 80%；</p> <p>4. 在档案资料移交完毕，且监理项目的工程造价经财政部门结算审核定案后，支付至结算价的 97%。</p>
最后结清款	其余费用在工程缺陷责任期满后无质量问题，15 日内无息一次性退还。

2. 附加工作服务收费金额计取和支付

当发生附加服务工作时，双方应另行书面确定附加工作的内容，服务方式和服务收费金额的计取方式，并作为本合同的补充协议。

七、服务期限

本合同附录 A 中约定的服务以施工工期为准（含保修期）。

八、合同的订立及生效

合同订立时间：2019年1月16日

合同订立地点：汕头市

本合同双方约定：经双方法人代表签章并加盖公章后生效。

九、合同份数

双方约定合同份数：正本双方各执一份，副本 10 份，委托人 8 份，监理人 2 份。

委托人：汕头市政府投资项目代建管理中心
(盖章)

地址：汕头市中山路 213 号

法定代表人（签章）：

经办人：沈朝

开户银行：

帐号：

监理人：广东省城规建设监理有限公司
(盖章)

地址：广东省广州市越秀区东风中路

335 号五、六楼

法定代表人（签章）：

经办人：杨世邦

开户银行：中国工商银行广州市广州大道支行

帐号：3602072219200689192

茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区五、片区六、片区七）工程监理服务

招标公告(市交易中心)

汕头市泰山路（中泰立交~黄河路）快速化升级改造工程施工监理

招标公告 (2018.11.30)

公告编号	汕建交（2018）92	工程编号	440500201811300101
工程名称	汕头市泰山路（中泰立交~黄河路）快速化升级改造工程施工监理		
立项批文文号	汕市发改投[2018]76号		
招标人	汕头市政府投资项目代建管理中心		
招标代理机构	北京市京发招标有限公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司（初步设计单位） 中国市政工程设计研究院有限公司（施工图设计单位）		
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		
联系人	沈工、林工		
工程地点	位于汕头市龙湖区，工程起点接中泰立交，终点通过泰山-黄河互通立交与黄河路、泰山北路、凤东路衔接。		
建设规模	汕头市泰山路（中泰立交-黄河路）快速化升级改造工程施工道路全长约5.3公里，道路等级为城市快速路（辅道为城市次干路），设计车速80km/h（辅道40km/h），主线双向6车道（辅道双向4车道），道路宽度为60米。工程内容主要包括道路、桥梁、排水、交通、照明、景观绿化工程等。项目总投资141340万元。		
资金来源及构成	财政投资100%，其它：项目建设资金由市政财政统筹安排。		
招标内容	本项目的所有施工内容，具体以设计图纸（含初步设计图纸）为准，按现行的建设工程施工监理规范的规定，对项目前期工作、施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段、工程竣工验收等全过程的提供监理服务，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。		
前期工作完成情况	已完成有关准备工作		
对投标单位要求	一、投标申请人投标资格条件：1.具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或市政公用工程监理甲级资质且具有独立法人资格的监理企业；2.拟派总监监理工程师必须具有建设部颁发的中华人民共和国注册监理工程师（市政公用工程专业）执业资格且在该企业注册；3.根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市[2015]52号），广东省外投标人及拟投入监理人员的相关信息须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）；4.不接受以联合体形式投标。二、资格审查方式：采用资格后审，由招标人组建的评标委员会在开标后对投标人进行资格审查。三、评标定标方法：采用综合评分法。四、招标文件自招标公告发布之日起可在“汕头建筑信息网”（http://www.stjs.org.cn/）下载，本项目不设投标保证金、招标会和投标预备会（答疑会）、现场踏勘等环节；投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“汕头建筑信息网”提出，招标人的答复将在“汕头建筑信息网”上公布，答疑、补遗文件在“汕头建筑信息网”下载。五、投标时必须由拟派总监监理工程师担任项目投标代表递交投标文件，请各投标人的拟派总监监理工程师持本人身份证原件、法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、注册证复印件加盖公章和《递交〈投标文件〉及〈评标核查证件原件资料〉回执》（一式二份）准时出席，否则其投标将被拒绝。		

汕头市泰山路（中泰立交~黄河路）快速化升级改造工程施工监理招标文件

第一章 招标公告

公告编号:	工程编号:	
工程名称:	汕头市泰山路（中泰立交~黄河路）快速化升级改造工程施工监理	
立项批文文号:	汕市发改投[2018]76号	
招标人:	汕头市政府投资项目代建管理中心	
设计单位:	中国华西工程设计建设有限公司 （初步设计单位） 中国市政工程中南设计研究总院有限公司（施工图设计单位）	勘察单位: 中国华西工程设计建设有限公司
招标代理机构:	北京市京发招标有限公司	
联系人:	沈工、林工	
工程地点:	位于汕头市龙湖区，工程起点接泰山北路、凤东路衔接。	
建设规模:	汕头市泰山路（中泰立交-黄河路）快速化升级改造道路全长约5.3公里，道路等级为城市快速路（辅道为城市次干路），设计车速80km/h（辅道40km/h），主线双向6车道（辅道双向4车道），道路宽度为60米。工程内容主要包括道路、桥梁、排水、交通、照明、景观绿化工程等。项目总投资141340万元。	
资金来源及构成:	项目建设资金由市政财政统筹安排。	
招标内容:	本项目的所有施工内容,具体以设计图纸(含初步设计图纸)为准,按现行的建设工程施工监理规范的规定,对项目前期工作、施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段、工程竣工验收等全过程的提供监理服务,包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。	
前期工作完成情况:	已完成有关准备工作	
对投标单位要求:	<p>一、投标申请人投标资格条件: 1. 具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或市政公用工程监理甲级资质且具有独立法人资格的监理企业; 2. 拟派总监理工程师必须具有建设部颁发的中华人民共和国注册监理工程师(市政公用工程专业)执业资格且在该企业注册; 3. 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》(粤建市[2015]52号), 广东省外投标人及拟投入监理人员的相关信息须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查(已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台); 4. 不接受以联合体形式投标。</p> <p>二、资格审查方式: 采用资格后审, 由招标人组建的评标委员会在开标后对投标人进行资格审查。</p> <p>三、评标定标方法: 采用综合评分法。</p> <p>四、招标文件自招标公告发布之日起可在“汕头建筑信息网”(http://www.st.js.org.cn/) 下载, 本项目不设投标报名、招标会和投标预备会(答疑会)、现场踏勘等环节; 投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“汕头建筑信息网”提出, 招标人的答复将在“汕头建筑信息网”上公布, 答疑、补遗文件在“汕头建筑信息网”下载。</p> <p>五、投标时必须由拟派总监理工程师担任项目投标代表递交投标文件, 请各投标人的拟派总监理工程师持本人身份证原件、法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、注册证复印件加盖公章和《递交〈投标文件〉及〈评标核查证件原件资料〉回</p>	

汕头市泰山路（中泰立交~黄河路）快速化升级改造工程施工监理招标文件

第二章 投标须知前附表

项号	条款号	内容	说明与要求
1	1.1	工程名称	汕头市泰山路（中泰立交~黄河路）快速化升级改造工程施工监理
2	1.2	建设地点	位于汕头市龙湖区，工程起点接中泰立交，终点通过泰山-黄河互通立交与黄河路、泰山北路、凤东路衔接。
3	1.3	建设规模	汕头市泰山路（中泰立交-黄河路）快速化升级改造工程道路全长约 5.3 公里，道路等级为城市快速路（辅道为城市次干路），设计车速 80km/h（辅道 40km/h），主线双向 6 车道（辅道双向 4 车道），道路宽度为 60 米。工程内容主要包括道路、桥梁、排水、交通、照明、景观绿化工程等。项目总投资 141340 万元。
4	1.4	质量标准	通过国家工程质量验收合格标准。
5	2.1	监理范围	本项目的所有施工内容，具体以设计图纸（含初步设计图纸）为准，按现行的建设工程施工监理规范的规定，对项目前期工作、施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段、工程竣工验收等全过程的提供监理服务，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。
6	2.2	监理服务期限	从合同签订之日起至工程竣工验收后质保期满止，保修阶段的监理服务期按照有关规定执行。
7	3.1	资金来源	项目建设资金由市财政统筹安排。
8	4.1	资格审查方式	资格审查方式：采用资格后审，由招标人组建的评标委员会在开标后对投标人进行资格审查。
9	4.2	投标人资格要求	<p>（1）具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或市政公用工程监理甲级资质且具有独立法人资格的监理企业；</p> <p>（2）拟派总监理工程师必须具有建设部颁发的中华人民共和国注册监理工程师（市政公用工程专业）执业资格且在该企业注册；</p> <p>（3）根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市[2015]52号），广东省外投标人及拟投入监理人员的相关信息须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）；</p> <p>（4）不接受以联合体形式投标。</p>

3. 竣工验收报告



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头市泰山路（中泰立交~黄河路）快速化升级改造工程

建设单位（公章）： 汕头市政府投资项目代建管理中心

竣工验收日期： 2023 年 1 月 18 日

发出日期： 2023.1.19

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。


市政基础设施工程

工程名称	汕头市泰山路（中泰立交-黄河路）快速化升级改造工程	工程地点	工程起点接中泰立交，终点通过泰山-黄河互通立交与黄河路、泰山北路、凤东路衔接
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长5.3KM，道路红线宽度60M，设置长平路跨线桥、梵江路和长江路跨线桥、泰山-黄河互通立交，新建人行天桥2座	工程造价（万元）	63186.8 万元
结构类型	城镇道路/桥梁工程	开工日期	2019年5月29日
施工许可证号	440507201905290102	竣工日期	年 月 日
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督登记号	质量监督注册号：2019009；安全监督注册号：汕安登【2019】018号
建设单位	汕头市政府投资项目代建管理中心	总承包单位	汕头市建安（集团）有限公司
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（土建）	汕头市建安（集团）有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	汕头市建安（集团）有限公司
监理单位	广东省城规建设监理有限公司	工程检测单位	广东居安建筑工程检测有限公司
其它主要参建单位	中冶（上海）钢结构科技有限公司	其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）			
工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	2019年5月29日	440507201905290102	_____
施工图设计文件审查意见	2019年5月16日	JY2019-001	_____
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			






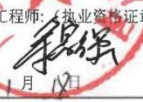








市政基础设施工程


评价意见

对各单位评价	建设单位	
	勘察单位	
	设计单位	
	监理单位	
	施工单位	
对各管理环节评价		



市政基础设施工程

工程完成 情况	工程完工过程能按设计文件及有关质量要求施工，符合施工图纸及合同有关要求，工程安全和功能性检验均符合要求，观感达到要求，各个单项验收手续齐全，资料齐全。		
工程质量情况	土建	工程质量合格，符合设计及规范要求	
	设备安装	工程质量合格，符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2023年 1月 18日	 总监工程师: (执业资格印章)  2023年 1月 18日	 项目负责人: (执业资格印章)  2023年 1月 18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人: (执业资格印章)  2023年 1月 18日	 项目负责人: (执业资格印章)  2023年 1月 18日	 项目负责人: (执业资格印章)  2023年 1月 18日



4. 法定代表人变更证明资料

①

准予变更登记（备案）通知书

穗工商（市局）内变字【2019】第01201909170020号

广东省城规建设监理有限公司

经审查，申请变更（备案）：

董事备案，监事备案，经理备案，法定代表人。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇一九年九月十八日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
法定代表人变更	陈牲	许先远	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
余亚斌	董事	选举	
叶智明	监事	选举	
许先远	董事	选举	
梁坚	董事	选举	
陈述今	董事	选举	
陈牲	董事长	选举	是
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
叶智明	董事	选举	
利建彬	董事兼经理	选举	
余亚斌	董事	选举	
陈述今	董事	选举	
许先远	董事长	选举	是
陈牲	监事	选举	
具体变动申报内容			
申报事项	原申报事项	现申报事项	
原组织机构代码证号：	231125345	统一社会信用代码：91440000231125345W	
原执照注册号：			

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

①

准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202303240049号

广东省城规建设监理有限公司

经审查，申请变更（备案）：

股东，章程备案，股东名称。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二三年三月二十七日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
股东变更	许先远, 梁坚, 利建彤, 苏耀清, 吴祖强, 叶智明, 余亚斌, 陈牲, 林军钲, 广东省城乡规划设计研究院	杨秀文, 许先远, 梁坚, 利建彤, 苏耀清, 吴祖强, 叶智明, 余亚斌, 陈牲, 广东省城乡规划设计研究院有限责任公司
股东名称变更	许先远, 梁坚, 利建彤, 苏耀清, 吴祖强, 叶智明, 余亚斌, 陈牲, 林军钲, 广东省城乡规划设计研究院	杨秀文, 许先远, 梁坚, 利建彤, 苏耀清, 吴祖强, 叶智明, 余亚斌, 陈牲, 广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：231125345 统一社会信用代码号：91440000231125345W		
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

①

准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202306280050号

广东省城规建设监理有限公司

经审查，申请变更（备案）

章程备案，法定代表人，经理备案，董事备案，财务负责人备案，股东，住所（经营场所），监事备案，认缴出资数额。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二三年六月二十八日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更	许先远	张旺
财务负责人备案		杨嘉雯
股东变更	杨秀文, 许先远, 梁坚, 利建彤, 苏耀清, 吴祖强, 叶智明, 余亚斌, 陈牲, 广东省城乡规划设计研究院有限责任公司	广州白云产业投资集团有限公司, 杨秀文, 许先远, 梁坚, 利建彤, 苏耀清, 吴祖强, 叶智明, 余亚斌, 陈牲
住所（经营场所）变更	广东省广州市越秀区东风中路300号之一20楼北向1-10房	广州市白云区鹤龙街鹤慧北街9号710室
变更前组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生方式
余亚斌	董事	选举
利建彤	董事兼经理	选举
叶智明	董事	选举
许先远	董事长	选举
陈牲	监事	选举
陈述今	董事	选举
变更后组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生方式
陈牲	监事	选举
张旺	董事长	选举
吴祖强	董事	选举
李永安	董事	选举
李术坤	董事	选举
余亚斌	董事	选举
利建彤	董事	选举
叶智明	董事	选举
林进涛	监事	选举
吴祖强	经理	聘用

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
认缴出资数额		认缴出资数额备案
原组织机构代码证号：	231125345	统一社会信用代码：91440000231125345W
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

①

准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202307210012号

广东省城规建设监理有限公司

经审查，申请变更（备案）

董事备案，章程备案，住所（经营场所）/法定代表人。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二三年七月二十一日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
住所(经营场所)变更	广州市白云区鹤龙街鹤慧北街9号710室	广州市白云区黄石东路484号二楼	
法定代表人变更	张旺	杨宏宇	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
余亚斌	董事	选举	
利建彤	董事	选举	
叶智明	董事	选举	
吴祖强	董事	选举	
张旺	董事长	选举	是
李术坤	董事	选举	
李永安	董事	选举	
林进涛	监事	选举	
陈牲	监事	选举	
吴祖强	经理	聘用	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
杨宏宇	董事长	选举	是
余亚斌	董事	选举	
利建彤	董事	选举	
叶智明	董事	选举	
吴祖强	董事	选举	
李术坤	董事	选举	
李永安	董事	选举	
林进涛	监事	选举	
陈牲	监事	选举	
吴祖强	经理	聘用	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：231125345	统一社会信用代码号：91440000231125345W	
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

准予变更登记(备案)通知书

穗市监(市局)内变字【2025】第01202504140028号

广东省城规建设监理有限公司

经审查,申请变更(备案):法定代表人,财务负责人备案,董事备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市市场监督管理局

2025年04月14日

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
法定代表人变更	杨宏宇	王海
财务负责人备案	杨嘉雯	曾宪璞
董事备案	叶智明,利建彤,杨宏宇,李永安,吴祖强,余亚斌,张小康	王海,叶智明,利建彤,李永安,吴祖强,余亚斌,张小康
变更前组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生方式
张小康	董事	选举
余亚斌	董事	选举
陈姓	监事	选举
吴祖强	董事	选举
林进涛	监事	选举
李永安	董事	选举
杨宏宇	董事长	选举
吴祖强	经理	聘用
利建彤	董事	选举
叶智明	董事	选举
变更后组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生方式
张小康	董事	选举
余亚斌	董事	选举
陈姓	监事	选举
吴祖强	董事	选举
林进涛	监事	选举
李永安	董事	选举
吴祖强	经理	聘任
利建彤	董事	选举
叶智明	董事	选举
王海	董事长	选举

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
------	-------	-------

原组织机构代码证号：

统一社会信用代码号：91440000231125345W

原执照注册号：

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn)”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



序号四：广州市中新知识城面向半导体应用的光掩模项目监理

九、近年内曾完成的业绩情况表

1.	工程名称		广州市中新知识城面向半导体应用的光掩模项目监理		
	工程地点		广州市黄埔区		
2.	建设单位	名称	广州新锐光掩模科技有限公司	联系人	刘工
		地址	广州市黄埔区新芯光产业园 新芯光一街2号		
3.	合同身份（标明其中之一） <input checked="" type="checkbox"/> 独立承监人 联合体牵头人 联合体成员				
4.	工程质量等级、获得何种荣誉：符合国家质量标准要求。				
5.	工程开工及竣工时间：2021. 5. 21-2023. 8. 22				
6.	工程规模和主要工程内容： 本项目规划占地54664.00平方米，总建筑面积65006.97平方米。建筑物规划限高30米。最大单体建筑面积约3.2万m ² 。建设内容主要包括产品研发楼、宿舍楼、半导体生产厂房、综合动力站、计量间、特气站、化学品库、固废库、门卫等。项目计划总投资56000万元，其中建安费约：55000万元。				

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2. 本表只填写与商务评分相关的监理类似业绩，否则留空白表。

3. 本表后应附竣工验收报告和获奖证书等关键证明材料复印件。

4. 如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

5. 以上资料复印件须加盖单位章。

投标人：广东省城规建设监理有限公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）： 刘辉（签字）

2026年2月11日

序号四：广州市中新知识城面向半导体应用的光掩模项目监理

1. 中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2021]第[03283]号

广东省城规建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市中新知识城面向半导体应用的光掩模项目监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁佰玖拾伍万陆仟贰佰柒拾捌元伍角（¥395.62785万元）。

其中：

项目负责人姓名：莫庆瑗

招标人(盖章)  招标代理机构(盖章) 

法定代表人或其委托代理签章：  法定代表人或其委托代理签章： 

2021年6月29日 2021年6月28日

广州公共资源交易中 交易确认章 

2021年06月30日

 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER
Tel: 020-25866600 Fax: 020-25866605
Add: 广州市天河区珠江新城 510626
WWW.GZTJ.CN



2. 监理合同

2107-3
252

总监: 莫永玲

No.NEC2021049

合[2020] 号

建设工程委托监理合同

工程名称: 广州市中新知识城面向半导体的光掩模项目

工程地点: 广州市黄埔区

委 托 人: 广州新锐光掩模科技有限公司

监 理 人: 广东省城规建设监理有限公司

签订日期: 2021 年 7 月 29 日

28

No.NEC2021049

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：广州新锐光掩模科技有限公司

监理人：广东省城规建设监理有限公司

签订地点：广州市黄埔区

签订时间：2021年7月29日

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规之规定，广州新锐光掩模科技有限公司（以下简称委托人）与广东省城规建设监理有限公司（以下简称监理人），就本项工程建设有关事项，经双方协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理人按本建设监理合同要求进行项目的建设监理：

（一）工程概况：

1. 工程名称：广州市中新知识城面向半导体的光掩模项目

2. 工程地点：广州市黄埔区

3. 工程规模及特性：本工程投资 56000 万元，其中建安费暂定：55000 元（具体内容以施工图纸及工程量清单为准）。

4. 服务期限：自签订本合同之日起至全部工程缺陷责任期满止(以施工合同为准)。

（二）监理范围：按照专用条件条款中约定的范围承担监理业务。

（三）监理内容：包含但不限于合同第三部分专用条件第二条 B、C 款约定内容。

（四）工程建设监理的期限：自签订本合同之日起至全部工程缺陷责任期满。

（五）监理酬金为：支付办法按合同第三部分专用条件第 11 条约定的方式、时间向监理人结算支付。

（六）本合同中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

二、组成本合同的文件：

（一）监理委托函或中标函

（二）合同通用条件

（三）合同专用条件

（四）监理合同

（五）监理实施过程中双方共同签署的补充文件。

上列合同与文件为一整体，代替了本合同书签署前双方签署的所有的协议、会谈记录以及有关相互承诺的一切文件。

三、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

四、本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，其中正本两份，副本陆份具有

No.NEC2021049

同等法律效力。

委托人：广州新锐光掩模科技有限公司

监理人：广东省城规建设监理有限公司

(盖章) :

(盖章) :

法定代表人：(签名)

法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)

委托代理人：(签名)

邮编：

邮编：510290

开户银行：广发银行股份有限公司

开户银行：中国工商银行广州广州大道支

行

账号：

账号：3602072219200689192

No.NEC2021049

名服务人员。项目监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第九条

监理人负责审核工程施工组织设计、施工措施、施工计划和施工技术方案；监理人具有对安全技术措施或者专项施工方案是否符合工程建设强制性标准的审批权。

监理人组织协调工程建设有关各方的关系；发现存在安全事故隐患的，应要求承包人整改，情况严重的，应要求承包人暂停施工，及时报告委托人，承包人拒不整改或者不停止施工的，监理人应当及时向有关主管部门报告；

第十条

如果监理人在责任期内失职造成委托人损失，则监理人应按照责任分担比例承担损失赔偿。由于监理人失职造成建设单位的工程损失达到结算价的 20%以上时，由委托人向监理人追讨相应金额的赔偿，并且由建设主管部门登记入“不良记录”名单。

第十一条

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、本合同的监理报酬暂定价（简称“本合同暂定价”）为 RMB 3,956,278.50 元（大写：叁佰玖拾伍万陆仟贰佰柒拾捌元伍角整）。监理报酬依据《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费标准〉的规定》（发改价格〔2007〕670 号）规定的计价方式。本工程建安费为：55000 万元，其中：专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0、高程调整系数为 1.0；执行投标报价下浮率为 4.5%。具体计算公式：计算公式应按投标下浮率 4.5% 计算：【708.2+（55000-40000）/（60000-40000）*（991.4-708.2）】*1.0*1.0*1.0*（1-55%）*（1-4.5%）=395.62785 万元。监理费最终以财政部门审定的结算价为准。若审计部门对本项目实施审计的，按审计确定金额支付监理费。已多付的，在收到委托方书面通知后 5 天内退款。

2、付款方式：

- （1） 预付款：无。
- （2） 进度款：本合同暂定价的 60%，即 RMB 2,373,767.10。（累计支付至本合同暂定价的 60%）。每 2 个月可申请一次进度款。每次支付 RMB474,753.42。
- （3） 完成款：本合同暂定价的 20%，即 RMB 791,255.70。（累计支付至本合同暂定价的 80%）。工程全部完成，且检验合格后支付。
- （4） 验收款：支付至最终审价确认之监理报酬总额的 97%。工程竣工验收合格、工程最终审价结束后支付。（监理费最终以审定的工程建安费结算价作为计费基数）
- （5） 尾款：支付最终审价确认之监理报酬总额的 3%。缺陷责任期满后支付。（缺陷责任期从工程竣工验收合格、备案管理完成之日起 2 年。）

3. 竣工验收报告



(14)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：广州市中新知识城面向半导体应用的光掩模项目

验收日期：2023年8月22日

建设单位（盖章）：广州新锐光掩模科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州市中新知识城面向半导体应用的光掩模项目				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇创新大道西南侧，紫光南路西北侧	建筑面积	63286m²	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	7	层
	钢筋混凝土框架结构		地下：	1	层
施工许可证号	440112202207250101	监理许可证号			
开工日期	2021-5-21	验收日期	2023年8月22日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	广州新锐光掩模科技有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司				
总包单位	科学城（广州）建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	科学城（广州）建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	科学城（广州）建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	科学城（广州）建筑工程有限公司				
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢久洵
副组长	莫庆瑗、赵海建、陈炜宁、孙维兵
组员	唐鹏、王琦琳、朱嘉辉、胡子涛、王冬、赵炳文、董毅新、翟佳雷、陈伟锋、李露、熊正凤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈炜宁	唐鹏、王琦琳、朱嘉辉、翟佳雷
建筑设备安装工程	赵海建	王冬、赵炳文、董毅新、陈伟锋
工程质控资料	莫庆瑗	李露、熊正凤、胡子涛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、子系统、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四 验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张向	新锐光电	经理		张向
3	罗工凤	新锐光电	给排水工程师		罗工凤
4	唐朋	新锐光电	建造师		唐朋
5	陈伟修	新锐光电	电气工程师		陈伟修
6					
7	陈红霞	广东省城规建设监理有限公司	总工		陈红霞
8	孙海峰	科学城(广州)建筑工程有限公司	项目经理		孙海峰
9	孙海峰	科学城(广州)建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	孙海峰
10	朱嘉辉	科学城(广州)建筑工程有限公司	施工员		朱嘉辉
11	胡子涛	科学城建筑	质量员		胡子涛
12	孙海峰	广州地信勘察基础工程有限公司	勘察负责人	高工	孙海峰
13	王冬	中国电子系统工程第二建设有限公司	设计师		王冬
14	陈海峰	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目设计负责人	高工	陈海峰
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，各分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月22日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年8月22日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月22日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月22日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月22日
---	--	---	---	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

4. 法定代表人变更证明资料

①

准予变更登记（备案）通知书

穗工商（市局）内变字【2019】第01201909170020号

广东省城规建设监理有限公司

经审查，申请变更（备案）：

董事备案，监事备案，经理备案，法定代表人。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇一九年九月十八日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
法定代表人变更	陈牲	许先远	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
余亚斌	董事	选举	
叶智明	监事	选举	
许先远	董事	选举	
梁坚	董事	选举	
陈述今	董事	选举	
陈牲	董事长	选举	是
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
叶智明	董事	选举	
利建彤	董事兼经理	选举	
余亚斌	董事	选举	
陈述今	董事	选举	
许先远	董事长	选举	是
陈牲	监事	选举	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：	231125345	统一社会信用代码：91440000231125345W
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202303240049号

广东省城规建设监理有限公司

经审查，申请变更（备案）：

股东，章程备案，股东名称。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二三年三月二十七日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
股东变更	许先远, 梁坚, 利建彤, 苏耀清, 吴祖强, 叶智明, 余亚斌, 陈牲, 林军钲, 广东省城乡规划设计研究院	杨秀文, 许先远, 梁坚, 利建彤, 苏耀清, 吴祖强, 叶智明, 余亚斌, 陈牲, 广东省城乡规划设计研究院有限责任公司
股东名称变更	许先远, 梁坚, 利建彤, 苏耀清, 吴祖强, 叶智明, 余亚斌, 陈牲, 林军钲, 广东省城乡规划设计研究院	杨秀文, 许先远, 梁坚, 利建彤, 苏耀清, 吴祖强, 叶智明, 余亚斌, 陈牲, 广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：231125345 统一社会信用代码号：91440000231125345W		
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

①

准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202306280050号

广东省城规建设监理有限公司

经审查，申请变更（备案）

章程备案，法定代表人，经理备案，董事备案，财务负责人备案，股东，住所（经营场所），监事备案，认缴出资数额。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二三年六月十八日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更	许先远	张旺
财务负责人备案		杨嘉雯
股东变更	杨秀文, 许先远, 梁坚, 利建彤, 苏耀清, 吴祖强, 叶智明, 余亚斌, 陈牲, 广东省城乡规划设计研究院有限责任公司	广州白云产业投资集团有限公司, 杨秀文, 许先远, 梁坚, 利建彤, 苏耀清, 吴祖强, 叶智明, 余亚斌, 陈牲
住所(经营场所)变更	广东省广州市越秀区东风中路300号之一20楼北向1-10房	广州市白云区鹤龙街鹤慧北街9号710室
变更前组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生方式
余亚斌	董事	选举
利建彤	董事兼经理	选举
叶智明	董事	选举
许先远	董事长	选举
陈牲	监事	选举
陈述今	董事	选举
变更后组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生方式
陈牲	监事	选举
张旺	董事长	选举
吴祖强	董事	选举
李永安	董事	选举
李术坤	董事	选举
余亚斌	董事	选举
利建彤	董事	选举
叶智明	董事	选举
林进涛	监事	选举
吴祖强	经理	聘用

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
认缴出资数额		认缴出资数额备案
原组织机构代码证号：	231125345	统一社会信用代码号：91440000231125345W
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

①

准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202307210012号

广东省城规建设监理有限公司

经审查，申请变更（备案）

董事备案，章程备案，住所（经营场所），法定代表人。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二三年七月二十一日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
住所(经营场所)变更	广州市白云区鹤龙街鹤慧北街9号710室	广州市白云区黄石东路484号二楼	
法定代表人变更	张旺	杨宏宇	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
余亚斌	董事	选举	
利建彤	董事	选举	
叶智明	董事	选举	
吴祖强	董事	选举	
张旺	董事长	选举	是
李术坤	董事	选举	
李永安	董事	选举	
林进涛	监事	选举	
陈姓	监事	选举	
吴祖强	经理	聘用	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
杨宏宇	董事长	选举	是
余亚斌	董事	选举	
利建彤	董事	选举	
叶智明	董事	选举	
吴祖强	董事	选举	
李术坤	董事	选举	
李永安	董事	选举	
林进涛	监事	选举	
陈姓	监事	选举	
吴祖强	经理	聘用	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：231125345	统一社会信用代码号：91440000231125345W	
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

准予变更登记(备案)通知书

穗市监(市局)内变字【2025】第01202504140028号

广东省城规建设监理有限公司

经审查,申请变更(备案):法定代表人,财务负责人备案,董事备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市市场监督管理局

2025年04月14日

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
法定代表人变更	杨宏宇	王海
财务负责人备案	杨嘉雯	曾宪璞
董事备案	叶智明,利建彤,杨宏宇,李永安,吴祖强,余亚斌,张小康	王海,叶智明,利建彤,李永安,吴祖强,余亚斌,张小康

变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
张小康	董事	选举	否
余亚斌	董事	选举	否
陈姓	监事	选举	否
吴祖强	董事	选举	否
林进涛	监事	选举	否
李永安	董事	选举	否
杨宏宇	董事长	选举	是
吴祖强	经理	聘用	否
利建彤	董事	选举	否
叶智明	董事	选举	否

变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
张小康	董事	选举	否
余亚斌	董事	选举	否
陈姓	监事	选举	否
吴祖强	董事	选举	否
林进涛	监事	选举	否
李永安	董事	选举	否
吴祖强	经理	聘任	否
利建彤	董事	选举	否
叶智明	董事	选举	否
王海	董事长	选举	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
------	-------	-------

原组织机构代码证号：

统一社会信用代码号：91440000231125345W

原执照注册号：

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn)”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



序号五：珠海市人民医院北二区科研综合楼项目监理

九、近年内曾完成的业绩情况表

1.	工程名称	珠海市人民医院北二区科研综合楼项目监理			
	工程地点	珠海市香洲区			
2.	建设单位	名称	珠海华发城市之心建设控股有限公司	联系人	李工
		地址	珠海市香洲区吉大路101号 建行大厦物理楼层8层D单元		
3.	合同身份（标明其中之一） <input checked="" type="checkbox"/> 独立承监人 联合体牵头人 联合体成员				
4.	工程质量等级、获得何种荣誉：符合国家质量标准要求。				
5.	工程开工及竣工时间：2021. 12. 1-2023. 12. 28				
6.	工程规模和主要工程内容： 项目总建筑面积66157平方米，本期建设包含：400张病床、24间手术室、60床ICU、具有教学科研功能的综合医疗中心。项目总投资估算约79459万元，建安费暂定39868万元。				

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2. 本表只填写与商务评分相关的监理类似业绩，否则留空白表。

3. 本表后应附竣工验收报告和获奖证书等关键证明材料复印件。

4. 如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

5. 以上资料复印件须加盖单位章。

投标人：广东省城规建设监理有限公司（盖章）

法定代表人（或委托代理人）： 何博强 （签字）

2026年2月11日

序号五：珠海市人民医院北二区科研综合楼项目监理

1. 中标通知书

	
项目编号: 4404012018102415615	
<h2>中标通知书</h2>	
广东省城规建设监理有限公司:	
我单位招标的	珠海市人民医院北二区科研综合楼项目监理
项目已于 2018年11月23日 完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价(费率):	78.9000 %
中标工期:	按照招标文件要求执行。
承诺质量:	合格
项目经理:	谢盛强
请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日	
内与我单位签订合同。	
签发单位:  招标单位: (公章)	确认单位:  交易中心: (业务专用章)
法定代表人:  2018年11月29日	2018年11月29日
注：本中标通知书一式十份，送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。	
 珠海市公共资源交易中心 表单编号: QR-016-01/C2	

2. 监理合同

18B12-149



合同编号: 04599

珠海市建设工程监理合同

工程名称：珠海市人民医院北二区科研综合楼项目

建设单位：珠海市政府投资项目建设监督管理中心

监理单位：广东省城规建设监理有限公司

29第 1 页 共 29



第一部份 建设工程委托监理合同

委托人：珠海市政府投资项目建设监督管理中心

监理人：广东省城规建设监理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠海市人民医院北二区科研综合楼项目监理事项协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：珠海市人民医院北二区科研综合楼项目

工程地点：珠海市香洲区

工程规模：项目总建筑面积 66157 平方米，本期建设包含：400 张病床、24 间手术室、60 床 ICU、具有教学科研功能的综合医疗中心。

总 投 资：项目总投资估算约 79459 万元，建安费暂定 39868 万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分及优选解释顺序：

- ① 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ② 本合同专用条件；
- ③ 附加条件；
- ④ 本工程招标文件及中标通知书；

29第 2 页 共 29

⑤ 投标承诺书;

⑥ 本合同标准条件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件及附加条款中议定范围内的监理业务。

五、质量要求：执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验收标准，综合验收达到施工招标质量要求。

六、安全文明施工要求：执行国家、广东省、珠海市现行安全文明施工验评标准，达到施工招标要求的标准。

七、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 2018 年 12 月 17 日开始实施，至工程竣工验收、结算、移交、保修期满后完成工作止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：(公章)

法定代表人：

经 办 人：



监理人：(公章)

法定代表人：

经 办 人：



收款单位全称：广东省城规建设监理
有限公司珠海分公司

开户银行：

帐号：

开户银行：中国建设银行珠海紫荆支行

帐号：44050164613600000138

电话：

本合同签订于： 2018 年 12 月 17 日

珠海十字门

合同编号: 珠华发[2019]37号



《珠海市建设工程监理合同》转让协议

甲方（转让方）: 珠海市政府投资项目建设管理中心

法定代表人: 徐斌

联系地址: 珠海市香洲区吉大海滨南路 56 号 12 楼

乙方（原合同乙方）: 广东省城规建设监理有限公司

法定代表人: 许先远

联系地址: 珠海市香洲区梅华东路 455 号

丙方（受让方）: 珠海华发城市之心建设控股有限公司

法定代表人: 杨世濠

联系地址: 珠海市拱北联安路 9 号 503 室

鉴于: 甲、乙双方于 2018 年 12 月 17 日签订了关于珠海市人民医院北二区科研综合楼项目（以下简称“本项目”）的《珠海市建设工程监理合同》（合同编号: 04599, 简称“原合同”, 见本协议附件）。现就甲方将原合同权利义务转让予丙方事宜, 经协商一致, 达成如下条款, 以资共同遵守:

第一条 本协议所称的转让基准日为: 本协议生效之日。

第二条 自转让基准日起, 丙方取代甲方全面履行原合同中甲方的义务并享有相应权利。

第三条 各方确认在原合同履行期间, 甲方尚未向乙方支付任何的原合同款项。

第四条 甲方不承担在转让基准日以后发生的原合同项下的任何责任和义务。转让基准日以前发生的任何根据原合同应由甲方承担的债务和责任, 无论其结果或影响出现于转让基准日之前或之后, 仍由甲方承担。

第五条 乙方依据原合同第四部分第 9 条向甲方提交的履约担保应在本协议签订后个 10 个工作日内按照原合同要求向丙方重新提交。乙方向丙方提交上述履约担保后, 由甲乙双方自行解除原已提交的履约担保。

乙方的现金履约保证金必须以乙方的名义转入丙方以下帐号:

第 1 页 共 2 页

珠海十字门

合同编号：

帐号名称：珠海华发城市之心建设控股有限公司

开户行：工商银行珠海丽景支行

帐号：2002022709100084452

第六条 原合同第三部分专用条件第十二条约定的委托人代表信息调整如下：

委托人代表：黄

第七条 乙方承诺不因甲方或丙方追究转让责任而免除因履行原合同产生的违约责任；为完成合同转让所需手续（包括但不限于交接手续耗时等原因）造成丙方不能按照原合同约定履行合同项下义务的，乙方放弃索赔。

第八条 因本协议引起的任何争议，经协商无法解决的，由本协议签订地有管辖权的人民法院诉讼解决。

第九条 本协议壹式 拾份，甲方执肆份，乙方执 贰份，丙方执肆份，自各方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

第十条 本协议于 2019 年 9 月 30 日签订于广东省珠海市香洲区。

第十一条 本协议附件为本协议组成部分：

附件一：《珠海市建设工程监理合同》

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代表：

姓名： 徐斌

职务：

签约日期：2019 年 9 月 30 日

乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表：

姓名： 许先远

职务：

签约日期： 年 月 日

丙方（盖章）：

法定代表人/授权代表：

姓名：

职务：

签约日期： 年 月 日

第 2 页 共 2 页

3. 竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：珠海市人民医院北二区科研综合楼项目工程施工
总承包

验收日期：2023年2月28日

建设单位（盖章）：珠海华发城市之心建设控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由监理单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求实事求是，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	珠海市人民医院北二区科研综合楼项目工程施工总承包				
工程地点	香洲狮山山西侧、市人民医院北区北侧	建筑面积	66022.6平方米	工程造价	31139.9万元
结构类型	剪力墙、框架	层数	地上:	20	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	440402202107140101	监理许可证号	E244065764		
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2023年12月28日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督站	监督编号	F210192		
建设单位	珠海华发城市之心建设控股有限公司				
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	珠海市建筑设计院				
总包单位	建泰建设有限公司				
承建单位 (土建)	建泰建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	建泰建设有限公司				
承建单位 (装修)	建泰建设有限公司				
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹雷
副组长	刘冠、谢盛强、张志飞、吴友柱、闫太民
组员	方铭波、林广、陈志恒、吴潇波、雷电、邵艳艳、高林生、郭沐鑫、杨金新、胡亮宇、陈健明、赵钱兵、甘顺吉、徐艳龙、廖情、何文、陈杰、董远锋、江国平、徐勇、刘茂才、黄荣华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹雷	刘冠、张志飞、吴友柱、闫太民、林广、陈志恒、吴潇波、高林生、郭沐鑫、胡亮宇、陈健明、赵钱兵、甘顺吉、刘茂才、黄荣华
建筑设备安装工程	谢盛强	方铭波、雷电、邵艳艳、杨金新、徐艳龙、廖情、何文、陈杰、董远锋、江国平、徐勇
工程质控资料	严卫	龙文怡、张熾文

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	单位	职务	职称	签名
1	李国兴	珠海华发城市之心建设控股有限公司	总工程师	高级工程师	李国兴
2	梁国兴	广东省城规建设监理有限公司	总监	中级	梁国兴
3	陈新明	珠海市建筑设计院	项目负责人	工程师	陈新明
4	邱桂强	珠海华发城市之心建设控股有限公司	项目经理	工程师	邱桂强
5	邱桂强	广东省城规建设监理有限公司		工程师	邱桂强
6	吴长利	建泰建设有限公司	项目经理		吴长利
7	黄国辉	珠海市人民医院	工程师	工程师	黄国辉
8	江国平	江苏广力建设工程有限公司	商务	工程师	江国平
9	江国平	陕西中德信源科技发展有限公司	技术负责	工程师	江国平
10	黄国辉	广东省城规建设监理有限公司	专监	中级	黄国辉
11	黄国辉	广东省城规建设监理有限公司	专监	工程师	黄国辉
12	李国兴	江苏博远建设工程有限公司	技术负责		李国兴
13	李国兴	建泰建设有限公司	质量经理	工程师	李国兴
14	李国兴	建泰建设有限公司	高级工程师	高级工程师	李国兴
15	李国兴	珠海华发城市之心建设控股有限公司	工程师	工程师	李国兴
16	陈国兴	珠海华发城市之心建设控股有限公司	工程师	工程师	陈国兴
17	雷国兴	珠海华发城市之心建设控股有限公司	工程师	工程师	雷国兴
18	李国兴	珠海华发城市之心建设控股有限公司	工程师	工程师	李国兴
19	李国兴	珠海华发城市之心建设控股有限公司	工程师	工程师	李国兴
20	李国兴	珠海华发城市之心建设控股有限公司	项目经理	高工	李国兴
21	李国兴	建泰建设有限公司	项目经理		李国兴
22	李国兴	建泰建设有限公司	工程师	中级	李国兴
23	李国兴	广东省城规建设监理有限公司	专监	中级	李国兴
24	李国兴	建泰建设有限公司	资料员		李国兴
25	李国兴	建泰建设有限公司	资料员		李国兴
26	李国兴	建泰建设有限公司	资料员		李国兴
	刘国兴	珠海市建筑设计院	项目负责人		刘国兴



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	职务	职称	签名
1	何文	技术负责人	中级	何文
2	陈永	安全员		陈永
3	刘叔才	安全员		刘叔才
4	李瑞	工长		李瑞
5	黄荣华	工程师		黄荣华
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *




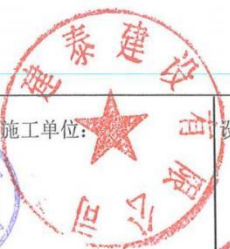



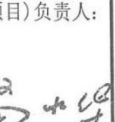
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、已按设计图纸及合同约定内容全部完成;
- 2、工程质量技术管理资料齐全,符合验收要求;
- 3、主要建筑材料、安全性能试验资料齐全,符合验收标准要求;
- 4、工程外观质量好,符合验收要求;
- 5、建筑节能分部工程质量验收合格,施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定内容相符;
- 6、本工程质量符合设计文件要求;
- 7、综合上述内容:该工程评定为合格,同意验收;



 <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月28日</p>	 <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月28日</p>	 <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月28日</p>	 <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月28日</p>	 <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月28日</p>
---	---	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

4. 法定代表人变更证明资料

①

准予变更登记（备案）通知书

穗工商（市局）内变字【2019】第01201909170020号

广东省城规建设监理有限公司

经审查，申请变更（备案）：

董事备案，监事备案，经理备案，法定代表人。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇一九年九月十八日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
法定代表人变更	陈牲	许先远	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
余亚斌	董事	选举	
叶智明	监事	选举	
许先远	董事	选举	
梁坚	董事	选举	
陈述今	董事	选举	
陈牲	董事长	选举	是
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
叶智明	董事	选举	
利建彤	董事兼经理	选举	
余亚斌	董事	选举	
陈述今	董事	选举	
许先远	董事长	选举	是
陈牲	监事	选举	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：	231125345	统一社会信用代码：91440000231125345W
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

①

准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202303240049号

广东省城规建设监理有限公司

经审查，申请变更（备案）：

股东，章程备案，股东名称。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二三年三月二十七日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
股东变更	许先远, 梁坚, 利建彤, 苏耀清, 吴祖强, 叶智明, 余亚斌, 陈牲, 林军钲, 广东省城乡规划设计研究院	杨秀文, 许先远, 梁坚, 利建彤, 苏耀清, 吴祖强, 叶智明, 余亚斌, 陈牲, 广东省城乡规划设计研究院有限责任公司
股东名称变更	许先远, 梁坚, 利建彤, 苏耀清, 吴祖强, 叶智明, 余亚斌, 陈牲, 林军钲, 广东省城乡规划设计研究院	杨秀文, 许先远, 梁坚, 利建彤, 苏耀清, 吴祖强, 叶智明, 余亚斌, 陈牲, 广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：231125345 统一社会信用代码号：91440000231125345W		
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

①

准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202306280050号

广东省城规建设监理有限公司

经审查，申请变更（备案）

章程备案，法定代表人，经理备案，董事备案，财务负责人备案，股东，住所（经营场所），监事备案，认缴出资数额。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二三年六月二十八日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
法定代表人变更	许先远	张旺	
财务负责人备案		杨嘉雯	
股东变更	杨秀文, 许先远, 梁坚, 利建彤, 苏耀清, 吴祖强, 叶智明, 余亚斌, 陈牲, 广东省城乡规划设计研究院有限责任公司	广州白云产业投资集团有限公司, 杨秀文, 许先远, 梁坚, 利建彤, 苏耀清, 吴祖强, 叶智明, 余亚斌, 陈牲	
住所(经营场所)变更	广东省广州市越秀区东风中路300号之一20楼北向1-10房	广州市白云区鹤龙街鹤慧北街9号710室	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
余亚斌	董事	选举	
利建彤	董事兼经理	选举	
叶智明	董事	选举	
许先远	董事长	选举	是
陈牲	监事	选举	
陈述今	董事	选举	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
陈牲	监事	选举	
张旺	董事长	选举	是
吴祖强	董事	选举	
李永安	董事	选举	
李术坤	董事	选举	
余亚斌	董事	选举	
利建彤	董事	选举	
叶智明	董事	选举	
林进涛	监事	选举	
吴祖强	经理	聘用	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
认缴出资数额		认缴出资数额备案
原组织机构代码证号：	231125345	统一社会信用代码：91440000231125345W
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

①

准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202307210012号

广东省城规建设监理有限公司

经审查，申请变更（备案）

董事备案，章程备案，住所（经营场所），法定代表人。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二三年七月二十一日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
住所(经营场所)变更	广州市白云区鹤龙街鹤慧北街9号710室	广州市白云区黄石东路484号二楼	
法定代表人变更	张旺	杨宏宇	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
余亚斌	董事	选举	
利建彤	董事	选举	
叶智明	董事	选举	
吴祖强	董事	选举	
张旺	董事长	选举	是
李术坤	董事	选举	
李永安	董事	选举	
林进涛	监事	选举	
陈牲	监事	选举	
吴祖强	经理	聘用	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
杨宏宇	董事长	选举	是
余亚斌	董事	选举	
利建彤	董事	选举	
叶智明	董事	选举	
吴祖强	董事	选举	
李术坤	董事	选举	
李永安	董事	选举	
林进涛	监事	选举	
陈牲	监事	选举	
吴祖强	经理	聘用	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：231128345	统一社会信用代码：91440000231125345W	
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

准予变更登记(备案)通知书

穗市监(市局)内变字【2025】第01202504140028号

广东省城规建设监理有限公司

经审查,申请变更(备案):法定代表人,财务负责人备案,董事备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市市场监督管理局

2025年04月14日

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
法定代表人变更	杨宏宇	王海
财务负责人备案	杨嘉雯	曾宪璞
董事备案	叶智明,利建彤,杨宏宇,李永安,吴祖强,余亚斌,张小康	王海,叶智明,利建彤,李永安,吴祖强,余亚斌,张小康
变更前组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生方式
张小康	董事	选举
余亚斌	董事	选举
陈姓	监事	选举
吴祖强	董事	选举
林进涛	监事	选举
李永安	董事	选举
杨宏宇	董事长	选举
吴祖强	经理	聘用
利建彤	董事	选举
叶智明	董事	选举
变更后组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	是否法定代表人
张小康	董事	否
余亚斌	董事	否
陈姓	监事	否
吴祖强	董事	否
林进涛	监事	否
李永安	董事	否
吴祖强	经理	否
利建彤	董事	否
叶智明	董事	否
王海	董事长	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
------	-------	-------

原组织机构代码证号：

统一社会信用代码号：91440000231125345W

原执照注册号：

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn)”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

十、拟投入的试验、检测、测量仪器，办公、生活及交通设施表

设备设施内容	仪器、设备与设施名称	型号、产地	用途、功能规格	数量				设备寿命（年）	已使用年限（年）
				合计	自有	租赁	新购		
试验、检测、测量仪器	全站仪	中国	建立座标控制网，测角、测度、测距	1	1	/	/	8	2
	经纬仪	中国	位移观测和轴线座标控制	1	1	/	/	8	2
	水准仪	中国	沉降观测和高程标高控制	1	1	/	/	8	2
	高压数字兆欧表、电阻测试仪	中国	检验绝缘电阻性能	1	1	/	/	10	2
	红外线测温仪	中国	检测物体的温度	1	1	/	/	10	2
	阻抗仪、静电测试仪	中国	检验高灵敏度高精度静态阻抗特性	1	1	/	/	10	2
	数字接地电阻表、防雷测试仪	中国	测量接地电阻	1	1	/	/	10	2
	涂层测厚仪	中国	测量磁性金属基体上非磁性涂层的厚度	1	1	/	/	10	2
	数字噪音计	中国	测量噪音	1	1	/	/	10	2
	超声波测厚仪	中国	测量各种板材和各种加工零件厚度	1	1	/	/	10	2
	混凝土含水量检测仪（墙面地面）	中国	测量水泥混凝土湿度	1	1	/	/	8	2
	工程检测尺	中国	适用于线性尺寸、平面标定和坡度测量	1	1	/	/	8	2
	混凝土坍落度仪	中国	混凝土的塑化性能和可泵性能	1	1	/	/	8	2
	漆面检测仪	中国	附着力测试	1	1	/	/	10	2
	气体探测器	中国	4种气体组合检测	1	1	/	/	10	2
	超声波测厚仪	中国	测试厚度测量	1	1	/	/	8	2
	钢筋检测仪	中国	检测钢筋数据	1	1	/	/	8	2

茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区五、片区六、片区七）工程监理服务

对讲机	中国	信息传递	1	1	/	/	8	2
缝隙检测尺	中国	平整度检测	1	1	/	/	8	2
多功能直角检测尺	中国	角度检测	1	1	/	/	10	2
相位检测仪	中国	电力线路、变电所的相位校验和相序校验	1	1	/	/	8	2
空鼓锤	中国	验房工具检测	1	1	/	/	8	2
液压检测仪	中国	液压系统进行	1	1	/	/	8	2
管道检测工具	中国	管网普查	1	1	/	/	8	2
墙体探测仪	中国	测试硬度	1	1	/	/	10	2
硬度计	中国	测量目标的距离	1	1	/	/	10	2
激光测距仪	中国	测量接地电阻值	1	1	/	/	10	2
接地电阻测试仪	中国	测试可燃气体、O2、CO和H2S	1	1	/	/	10	2
气体检测仪	中国	空气质量测试	1	1	/	/	10	2
甲醛检测仪	中国	长度测量	1	1	/	/	10	2
千分尺	中国	防静电测试	1	1	/	/	8	2
静电测试仪（电压检测仪）	中国	测定液体绝对粘度	1	1	/	/	8	2
数显粘度计	中国	光泽度测量	1	1	/	/	8	2
光泽度计测仪	中国	金属、木材探测	1	1	/	/	8	2
二氧化碳检测仪	中国	测试二氧化碳量	1	1	/	/	8	2
数字压力表	中国	测试数字压力值	1	1	/	/	10	2
数字光照度计	中国	测量光照度	1	1	/	/	10	2
电镀涂层测厚仪	中国	超薄电镀层厚度测量	1	1	/	/	10	2
高精度塞尺	中国	间隙间距的测量	1	1	/	/	10	2
组合角尺	中国	机械加工、木模加工中角度、长度、高度测量	1	1	/	/	10	2
高精度万用表	中国	测量电压、电流和电阻	1	1	/	/	10	2

	测电笔	中国	测试电流	1	1	/	/	10	2
	/	/	/	/	/	/	/	/
办公设施	电脑	中国	数据记录	1	1	/	/	8	2
	投影	中国	图像传输	1	1	/	/	8	2
	打印机	中国	数据编辑	1	1	/	/	8	2
	彩色复印机（兼扫描功能）	中国	数据复制	1	1	/	/	8	2
	无人机	中国	数据复制	1	1	/	/	8	2
	数码相机	中国	数据收集	1	1	/	/	10	2
	/	/	/	/	/	/	/	/
生活设施	安全帽、安全鞋、手电筒办公桌椅	中国	安全衣具、照明	每人2套	/	/	/	8	0
	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/	/	/	/	/
								
交通设施	汽车	中国	出行	1	1	/	/	20	2
	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/	/	/	/	/
								
备注	上述租赁与新购设备已初步落实中。								

投 标 人 (盖章): 广东省城规建设监理有限公司

法定代表人 (或其委托代理人): 刘博珍 (签字)

日期: 2026年2月11日

注: [1]投标人应根据本工程的实际情况配备所需的试验、检测、测量仪器、办公设备、生活设施、交通设施。上述租赁与新购设备的初步落实情况,应在备注中注明。

十一、投标人声明

关于遵守招标文件和履行中标合同的声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目二期（片区五、片区六、片区七）工程监理服务的投标工作，作出郑重声明：

一、若成为本项目的中标人，我公司将严格遵守招标文件和履行中标合同的下列要求：

- 1、订立合同：在招标文件规定的限期内与招标人订立中标合同
- 2、
- 3、
- 4、

（由招标人根据项目实际情况填写合理要求）

二、如不能履行上述承诺，本公司愿意承担由此带来的法律后果，并自愿无条件地接受招标人和建设行政主管部门的以下处理：

- 1、取消中标资格或者解除合同；
- 2、由招标人没收投标保证金或合同履约保证金；
- 3、两年内（或五年内）停止参与茂名市财政资金建设工程的投标；
- 4、对不良行为予以记录，并进行公告；
- 5、报茂名市建设行政主管部门备案，并提请上级相关行政主管部门依法进行处罚；
- 6、其他行政处理决定。

特此声明

声明企业（企业公章）广东省城规建设监理有限公司

2026年2月11日

法定代表人（签字或盖章）：

十二、投标人认为需要提供的其他材料



无。

257