

2026 年应急抢修（机电类）比选公告

（招标编号：202512381001）

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本 2026 年应急抢修（机电类）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 50 万元，招标人为北京恒达物业管理有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 拟选择三家单位对恒达物业所代管的人民银行产权房屋涉及机电类等确需抢修的突发性项目，进行抢修。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)2026 年应急抢修（机电类）；

三、投标人资格要求

(001)2026 年应急抢修（机电类）的投标人资格能力要求：

- 1、供应商须在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，有生产或供应能力的本国供应商，包括法人、其他组织、自然人。
- 2、供应商具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：
 - (1)具有独立承担民事责任的能力；
 - (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - (3)具有履行合同所需的设备和专业技术能力；
 - (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - (5)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - (6)法律、行政法规规定的其他条件。
- 3、供应商具备建筑机电安装工程专业承包三级（含）及以上且在中央国家机关政府采购中心 2021-2022 年施工集中采购定点供应商名录内。
- 4、拟任项目负责人资格要求：具备机电工程专业注册建造师贰级及以上资格和有效的安全生产考核合格证书（B 本）、且无在建项目。
- 5、技术负责人、项目部关键岗位人员配备资格要求：拟任技术负责人具有相关职称，且无

在建项目。

- 6、项目部关键岗位人员配备：安全员、施工员、质检员，以上人员具备相关岗位证书。
- 7、供应商不得采取挂靠、代为投标等弄虚作假手段，不得围标、串标，一经发现，立即取消其投标资格，如果成交，成交一律无效，并赔偿采购人的全部损失；
- 8、不得存在或由财政部门认定存在参与人民银行以往采购项目中：（1）提供虚假材料谋取中标、成交的行为；（2）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的行为；（3）与采购人、其他供应商恶意串通的行为；（4）向采购人行贿或者提供其他不正当利益的行为；（5）在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的行为。
- 9、与采购人及代理机构不存在可能影响公正性的利害关系，独立于采购人和代理机构；
- 10、不存在与其他供应商的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的情况；
- 11、不存在为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情况；
- 12、不存在国家有关法律法规禁止的情形；
- 13、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；
- 14、本项目不专门面向中小企业采购的项目，采购标的工程，对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 12 月 18 日 09 时 00 分到 2025 年 12 月 25 日 17 时 00 分

获取方式：现场领取（法定节假日除外）。携带资料：法定代表人身份证明书原件（法定代表人参加领取时提供）或法定代表人授权委托书原件及授权代表的本人身份证原件及复印件加盖公章。领取文件地点：北京北咨招标有限公司 718 会议室（北京市东城区崇文门外大街 90 号）。文件售价：每套人民币 200 元（现金）。文件售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 01 月 05 日 14 时 00 分

递交方式：北京北咨招标有限公司 308 会议室（北京市东城区崇文门外大街 90 号）。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 01 月 05 日 14 时 00 分

开标地点：北京北咨招标有限公司 308 会议室（北京市东城区崇文门外大街 90 号）。

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京恒达物业管理有限责任公司

地 址：北京市西城区下斜街康乐里小区

联 系 人：周老师

电 话：010-83103626

电子邮件：/

招标代理机构：北京北咨招标有限公司

地 址：北京市通州区云杉路2号院11号楼2层201室

联 系 人：刘凯

电 话：13220137091

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘凯（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

