

**茂名市电白产业转移工业园扩园及基础设施  
配套项目（茂名市电白区先进制造业产业园区  
建设项目二期）监理招标**

**评 标 报 告**

监理招标评标委员会

2025 年 12 月 1 日

# 茂名市电白产业转移工业园扩园及基础设施配套项目(茂名市电白区先进制造业产业园区建设项目二期)监理招标开标评标报告书

## 一、基本情况

工程名称：茂名市电白产业转移工业园扩园及基础设施配套项目（茂名市电白区先进制造业产业园区建设项目二期）监理

招标单位：茂名市电白发展集团有限公司

招标代理：广东建川工程管理有限公司

招标类别：监理

招标方式：公开招标

建设地点：电白电子信息产业园区

建设规模：该项目概算总投资约为：23071.99万元，建安费约为：16953.59万元。建设内容包括：修建1栋旧厂房9236.41m<sup>2</sup>及周边环境整治；新建标准厂房及配套设施，建筑面积约67045.59m<sup>2</sup>，包括厂房、仓库、废水站、垃圾收集站、门岗及厂区内外路网、园林绿化给水排水、电气等工程。

招标控制价：306.133884万元

## 二、开标情况

### 1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2025年12月1日9时00分

(2) 开标地点：广东省公共资源交易中心02开标室

### 2、开标过程

(1) 宣布开标纪律；

(2) 由投标人代表（如有）、招标人代表、监督人员、检查致项目定标委员会的函和备用电子投标文件U盘（如有）的递交情况及递交文件的密封性。截止投标时间前共有7家递交了投标文件。

(3) 在投标截止时间后30分钟内，共有7家投标人通过递交投标文件的交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。

(5) 开标方式采用电子开标和现场开标两种模式，投标人可选择在开标室参与开标或准时在线参加开标，也可不参加开标。参加在线开标的投标人登录交易平台实时查看开标、唱标情况。

(6) 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标；

(7) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、投标保证金的递交情况、工期及其他内容，并记录在案；

(8) 投标人代表（如有）、招标人代表、监督人员、记录人等有关人员在开标记录上签字确认。

### 三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，开标前在公共资源交易中心从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业	建筑	建筑	造价	建筑	土木工程
职称	高工	高工	高工	高工	高工
并由评标委员会成员推举____担任评标委员会主任。					

### 四、评标

#### 1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2025年12月1日

(2) 评标地点：广东省公共资源交易中心2号评标室

#### 2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

#### 3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

#### 4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

评标委员会按照招标文件规定对商务投标文件进行初步评审。经评标委员会的评审，共有7家投标文件在形式评审、资格评审、响应性评审过程均能达到并满足审查标准的基本要求，初步评审获得通过。

#### 5、评标程序的详细评审

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件第三章第3.2.2款规定的量化因素和分值进行打分。将进入第二阶段评审的有效投标报价按照招标文件第三章第1.4规定的评审因素和分值对经济报价部分进行评分得F。计算有效投标人的投标文件总得分=商务得分M+技术得分N+经济报价得分F，并按总得分由高到低进行排序，选取总得分排名前六名的投标人进入最终的合理低价法评审。

将总得分排名前六名的投标人进入最终的合理低价法评审。并推荐最接近（含等于）评标基准价的3名投标人为中标候选人。（见附表14）。

### 五、评标结果

序号	投标单位	投标下浮率	投标报价(元)	偏差(元)	中标候选人排序
1	广东和诚建投集团有限公司	33.86%	2024769.50	29768.45	第一中标候选人
2	广东城建项目管理有限公司	37.79%	1904458.89	90542.16	第二中标候选人
3	陕西华茂建设监理咨询有限公司	37.95%	1899560.75	95440.30	第三中标候选人

经评标委员会根据招标文件7.1规定，确认广东和诚建投集团有限公司为第一中标候选人，投标下浮率：33.86%，投标报价：2024769.50元。

评委组长签名：

评委成员签名：