

## 广东省工程建设项目中标候选人公示

投资项目代码	2510-445202-04-01-618569						
投资项目名称	进贤花园						
招标项目名称	进贤花园施工监理						
标段(包)名称	进贤花园施工监理						
公示名称	进贤花园施工监理中标候选人公示						
开标日期	2025年12月30日						
评标情况	1、投标文件的初步评审情况	<p>经评标委员会审查,中天顺韵建设管理有限公司、河南良智行工程管理咨询有限公司、元森建设管理有限公司、河南景恒工程管理有限公司、上励建设工程有限公司、江苏华盛工程咨询股份有限公司、珠海经济特区建设监理有限公司、山东正直建设项目管理有限公司、深圳市广通工程顾问有限公司、山西昊圣建设工程项目管理有限责任公司、重庆钓鱼城建设监理咨询有限公司、中鸿荣造项目管理有限公司以上12家投标单位的投标文件均通过初步审查。</p>					
	2.各投标单位的投标文件详细评审情况	<p>根据本次招标评标办法详细评审标准,12家投标单位的详细评分、排名情况:</p>					
	序号	投标单位	商务部分	价格部分	技术部分	综合得分	排名
	1	中天顺韵建设管理有限公司	20.00	32.35	37.16	89.51	1
	2	中鸿荣造项目管理有限公司	20.00	32.26	36.10	88.36	2
	3	江苏华盛工程咨询股份有限公司	20.00	39.67	27.98	87.65	3
	4	珠海经济特区建设监理有限公司	18.00	32.54	27.90	78.44	4
	5	山东正直建设项目管理有限公司	12.00	36.87	22.90	71.77	5
	6	山西昊圣建设工程项目管理有限责任公司	5.00	36.99	24.18	66.17	6
	7	上励建设工程有限公司	7.00	32.06	26.74	65.80	7
	8	重庆钓鱼城建设监理咨询有限公司	8.00	36.86	20.86	65.72	8
	9	河南良智行工程管理咨询有限公司	7.00	37.01	21.24	65.25	9
	10	元森建设管理有限公司	10.00	36.89	18.32	65.21	10
	11	深圳市广通工程顾问有限公司	4.00	32.53	28.26	64.79	11



	12	河南景恒工程管理有限公司	6.00	36.92	19.80	62.72	12											
<p>3. 根据本工程招标文件评标、定标条款规定, 评标委员会推荐的中标候选人依次为:</p> <p>第一中标候选人: 中天顺韵建设管理有限公司, 投标报价: 2952974.44 元, 投标报价下浮率: 0.98%;</p> <p>第二中标候选人: 中鸿荣造项目管理有限公司, 投标报价: 2958342.40 元, 投标报价下浮率: 0.80%;</p> <p>第三中标候选人: 江苏华盛工程咨询股份有限公司, 投标报价: 2499381.82 元, 投标报价下浮率: 16.19%。</p>																		
<p><b>第一中标候选人</b> 中天顺韵建设管理有限公司</p>																		
<p><b>投标报价</b> 投标报价: 2952974.44 元, 投标报价下浮率: 0.98%</p>																		
质量承诺	执行国家最新颁布验收统一标准及相应配套的各专业验收规范等, 一次验收合格。	工期(交货期)	自监理合同签订之日起开始算起, 至本项目工程质量保修阶段结束。															
拟派项目负责人姓名	张远福	资质资格	中华人民共和国监理工程师注册证书/51003588															
		业绩	/															
资格能力条件	资格情况	营业执照: 915100007566358669 资质等级: 工程监理综合资质 其他资质要求: 符合本项目资质要求																
	业绩情况	1、酒业园区产教融合示范园—白酒职业技术培训中心项目 2、攀枝花花海璟悦项目监理 3、临空经济区定向限价商品住房开发项目一期 4、荥经县文旅聚集区旅游基础设施建设项目 5、电子科技大学“三医+人工智能”科技园项目二期 6、隆昌市莲峰教育基地建设项目 7、济南天桥城发机器人产业园项目																
<p><b>第二中标候选人</b> 中鸿荣造项目管理有限公司</p>																		
<p><b>投标报价</b> 投标报价: 2958342.40 元, 投标报价下浮率: 0.80%</p>																		
质量承诺	执行国家最新颁布验收统一标准及相应配套的各专业验收规范等, 一次验收合格	工期(交货期)	自监理合同签订之日起开始算起, 至本项目工程质量保修阶段结束。															
拟派项目负责人姓名	杨志鹏	资质资格	中华人民共和国监理工程师注册证书/51014925															
		业绩	/															
资格能力条件	资格情况	营业执照: 91510502714487615P 资质等级: 房屋建筑工程监理甲级 其他资质要求: 符合本项目资质要求																



	业绩情况	1、裕鑫研发中心工程监理 2、马尔康市长征学校高中部教学综合楼建设项目、马尔康市长征学校高中部教学辅助用房建设项目、马尔康市长征学校体育馆和运动场建设项目三个项目监理 3、奉节县生态工业园区中药材科研成果转化及配套改造提升工程监理 4、东莞市茶山镇横江电子城改造项目工程监理			
第三中标候选人	江苏华盛工程咨询股份有限公司				
投标报价	投标报价: 2499381.82 元, 投标报价下浮率: 16.19%				
质量承诺	执行国家最新颁布验收统一标准及相应配套的各专业验收规范等, 一次验收合格	工期(交货期)	自监理合同签订之日起开始算起, 至本项目工程质量保修阶段结束		
拟派项目负责人姓名	袁征	资质资格	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书/32091272		
		业绩	/		
资格能力条件	资格情况	营业执照: 91320800MA21ELGA99 资质等级: 工程监理综合资质 其他资质要求: 符合本项目资质要求			
	业绩情况	1、盛泽镇保障性租赁住房一期项目施工监理 2、新媒体孵化基地项目工程监理 3、新港产业园·园区综合体项目工程总承包监理 4、淮安经济技术开发区 PCB 智能设备制造产业园工程监理 5、霍邱县淮河行蓄洪区新建王截流、陈郢保庄圩居民迁入安置工程施工监理一标段			
异议受理部门	揭阳市榕城区城市建设发展有限公司	联系地址	揭阳市榕城区区政府 2 号楼 4 楼		
异议受理部门联系人	陈先生	联系电话	0663-8538088		
招标投标监督部门	揭阳市榕城区住房和城乡建设局	联系电话	0663-8639159		
联系地址	揭阳市榕城区住房和城乡建设局				
公示开始时间	2025 年 12 月 31 日	公示结束日期	2026 年 1 月 4 日		
法律法规规定和招标文件规定公示的其他内容	无				

招标人: 揭阳市榕城区城市建设发展有限公司

法定代表人或其授权代表(签章):

2025 年 12 月 31 日