

项目概况

庐山博物馆保安物业服务采购项目（二次） 招标项目的潜在投标人应在 江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）获取招标文件，并于 2026年06月15日 09点30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：JJJS2026-010-1

项目名称：庐山博物馆保安物业服务采购项目（二次）

采购方式：公开招标

预算金额：3500000.00 元

最高限价：3325000.00 元

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	采购品目	数量	单位	采购预算(人民币)	技术需求或服务要求
星子购 2026J000208034	物业管理服务	物业管理服务	1	项	3500000.00元	详见公告附件

合同履行期限：自合同签订之日起1年。服务期间负责区域内所有安保服务、物业管理内容及临时安排的工作等；
本项目接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定： 1.1 具有独立承担民事责任的能力； 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 1.5 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录； 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。
2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。 3.投标人被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法失信主体名单、或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参加本项目的政府采购活动。 4.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目不专门面向中小企业采购。 5.本项目的特定资格要求：投标人（联合体投标的，指联合体任一成员单位）须具有地市级（或以上）公安部门颁发的《保安服务许可证》（投标文件中提供投标人或联合体任一成员单位的保安服务许可证扫描件）。

三、获取招标文件

时间：2026年05月25日 00:00 至 2026年05月30日 00:00（提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日）

地点：江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）

方式：网上确认和下载招标文件。（详见其他补充事宜）

售价：0.0元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2026年06月15日 09点30分（北京时间）（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得

少于20日)

地点：电子投标文件上传至江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn/>），本项目采用“不见面开标”系统开标。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1.潜在投标人必须在江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）注册并办理江西省 CA 数字证书和电子签章。具体要求详见“江西省公共资源交易平台-服务指南-投标单位”（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）。潜在投标人未使用本单位 CA 数字证书在江西省公共资源交易平台下载招标文件的，视为未获取招标文件，不得参加本项目的投标活动； 2.本项目采用“不见面开标”系统开标，投标人无需到达开标现场，投标人应在投标截止时间前进入江西省公共资源交易平台-不见面开标大厅进行线上签到（具体操作详见《江西省公共资源交易中心不见面开标系统投标人操作手册（政府采购）》（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）。注意事项详见招标文件第二章；投标人应仔细阅读有关不见面开标的内容，如有疑问请联系新点工作人员，联系电话：400-998-0000； 3.本项目需要落实的政府采购政策：节约能源，保护环境，促进中小企业发展，支持监狱、戒毒企业发展，促进残疾人就业，本国产品等政府采购政策（不适用者除外）。 4.本项目是否采用远程异地评标：否。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：庐山博物馆

地址：江西省庐山风景名胜区芦林一号

联系方式：0792-8281331

2.采购代理机构信息

名称：九江市建设监理有限公司

地址：江西省九江市浔阳区长虹大道32号建设大楼8-9楼

联系方式：0792-8983575

3.项目联系方式

项目联系人：梁叶权

电话：17607925671