

定兴县东城区蒸汽管网改造项目（换热站、热井）勘察、设计、施工总承包项目  
商品砼采购招标公告  
（招标编号：2026-04-0025）

项目所在地区：河北省, 保定市, 定兴县

### 一、招标条件

本定兴县东城区蒸汽管网改造项目（换热站、热井）勘察、设计、施工总承包项目商品砼采购已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 236.9 万元，招标人为中信建设有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：新建供热首站 1 座；原 90 座换热站合并为 49 座换热站；供热管道提升改造 DN20-DN700 管网 73063 米，其中一次管网 55178 米，二次管网 17885 米。本货物采购项目的合同估算价：236.90 万元/人民币。供货地点：河北省保定市定兴县城区。供货期：暂定为 280 日历天，分批次进场，具体供货时间以甲方实际通知为准。采购范围：项目所需的 C15 混凝土 1800m<sup>3</sup>、C20 混凝土 340m<sup>3</sup>、C25 混凝土 230m<sup>3</sup>、C30 混凝土 2729m<sup>3</sup>、C35 混凝土 1600m<sup>3</sup>、C40 混凝土 40m<sup>3</sup> 及同强度等级添加剂采购，具体种类及数量详见采购清单。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)定兴县东城区蒸汽管网改造项目（换热站、热井）勘察、设计、施工总承包项目商品砼采购；

### 三、投标人资格要求

(001 定兴县东城区蒸汽管网改造项目（换热站、热井）勘察、设计、施工总承包项目商品砼采购)的投标人资格能力要求：

3.1 独立法人要求：投标人具有独立订立合同的能力并提供有效的营业执照。且有能力履行招标内容要求并独立提供招标范围内货物的制造商。

3.2 资质条件：应具备预拌混凝土专业承包资质。

3.3 财务状况：投标人应提供近三年（2022 年度至 2024 年度，若投标人存在成立年限不足三年的情形，以成立时间起）以会计准则为规范编制的财务报表（至少应当包括：资产负债表、利润表和现金流量表）或第三方审计机构出具的财务审计报告。

3.4 投标人业绩：投标人近三年（2022 年 11 月 1 日至今，以合同签订时间为准）至少具有

一项合同额在 150 万元及以上的混凝土供货业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力。

（提供供货合同，资格业绩与评分业绩不可兼得）

3.5 其他要求：/

3.6 信誉要求：

（1）本项目招标采用失信被执行人否决性惩戒方式。

（2）本项目对近三年内（从提交投标文件截止之日起倒算）曾被本项目招标人评价为履约不合格的投标人采用否决性惩戒方式。

（3）本项目对近三年内（从提交投标文件截止之日起倒算）在本项目招标人实施的项目中存在弄虚作假、无正当理由放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的投标人采用否决性惩戒方式。

3.7 符合法律法规规定的其他条件：

（1）投标人必须签署《投标承诺书》，格式详见招标文件第六章“投标文件格式”，否则将作为资格审查不通过处理。

（2）投标人的单位名称必须与企业营业执照、企业资质证书上的单位名称一致。如不一致，将导致资格审查不通过。

（3）本项目不接受失信被执行人投标，招标代理在投标文件递交截止时间当日，登录“信用中国”网站查询相关主体是否为失信被执行人。评标委员会依据失信被执行人信息查询记录进行失信被执行人的评审。

（4）投标人不得存在下列情形之一：①为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位)；②为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；③与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；④与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；⑤单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；⑥处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；⑦在近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；⑧被工商行政管理机关在全国企业信用公示系统中列入严重违法失信企业名单；⑨被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；⑩近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的；

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2026 年 01 月 15 日 09 时 00 分到 2026 年 01 月 19 日 17 时 00 分

获取方式：详见本公告七、其他

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 01 月 21 日 10 时 30 分

递交方式：线上提交 TA@zhonglh.cn（纸质投标文件于递交截止时间后 5 日内送至或邮寄至指定地点，详见招标文件第二章投标人须知 4.2.1）

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 01 月 21 日 10 时 30 分

开标地点：腾讯会议，会议号详见招标文件。

## 七、其他

### 7.1 招标文件的获取

7.1.1 获取招标文件的时间：2026 年 1 月 15 日至 2026 年 1 月 19 日，每日上午 9:00 时至 12:00 时，下午 14:00 时至 17:00 时（北京时间，下同）。

7.1.2 获取招标文件的方式：现场领购或邮寄形式

7.1.3 获取招标文件的地点：详见 7.1.5 条

7.1.4 招标文件售价：¥500，售后不退，投标资格不能转让。

7.1.5 招标文件领购指引：

（1）投标人现场领购的，由授权代表持身份证原件及以下资料前往招标代理机构处办理（北京市海淀区三里河路 13 号北塔 9010 室，需电话预约 18519885531）：①法定代表人身份证明原件及法定代表人身份证复印件；②授权委托书原件及被授权人身份证复印件；③营业执照副本复印件；④若本项目接受联合体投标，联合体各方除授权委托书及被授权人身份证复印件可由联合体牵头人提供外，其余资料联合体双方均应提供。

（2）采用邮寄形式领购的，投标人应准备以下资料：①加盖单位公章的授权委托书（附法定代表人及代理人身份证）；②加盖公章的法定代表人身份证明（附法定代表人身份证）；③招标文件领取表（发邮件获取，邮件中备注公司全称、项目名称、联系方式）；④《缴纳标书款凭证》一并发送至我司邮箱 TA@zhonglh.cn，并致电告知我司工作人员（联系电话：18519885531），审核通过后，招标代理将纸质版招标文件邮寄给投标人（到付）。投标人还需将上述材料纸质版（无须装订）邮寄至招标代理机构处（不接受到付）。

7.1.6 付款方式：投标人可通过现金、支付宝或电汇方式购买招标文件。

(1) 通过支付宝形式的，投标人应联系工作人员（联系电话：18519885531）索要支付宝付款码，输入相应金额后，在“添加备注”栏备注投标人名称（以公章为准）+项目名称或项目编号，支付标书款后请截图，并命名《缴纳标书款凭证》。

(2) 采用电汇方式购买招标文件的，投标人必须使用公户汇款，并在汇款凭证备注栏中注明“项目名称或项目编号+文件费”，汇款账户为：

户名：北京中联环建设工程管理有限公司

开户行：中国工商银行北京百万庄支行

账号：0200001409006580056

7.2 本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。投标人因轻信其他媒体造成的损失，招标人和招标代理机构概不负责。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：中信建设有限责任公司

地址：定兴县天马大街 21 号中信建设项目部

联系人：胡子阳

电话：18678629936

电子邮件：/

招标代理机构：北京中联环建设工程管理有限公司

地址：北京市海淀区三里河路 13 号北塔 9003 室

联系人：李娜、谢欣悦

电话：18519885531

电子邮件：TA@zhonglh.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 李娜（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）

