网络竞价方案

一、网络竞价时间

本次网络竞价使用重庆联交所互联网报价系统（https://auction.cquae.com）举行，网络竞价时间、初始报价账号及密码由重庆联交所通过意向承租方预留的电话、电子邮箱等方式予以通知（意向承租方通过网上报名方式进行意向登记的，按网络系统的提示签订本方案后登陆网上报名系统自行获取，详见网上报名操作指南 http://www.cquae.com/help）。

本次网络竞价分为两个阶段，第一个阶段为非优先权人的报价阶段，意向承租方（享有优先权的竞租人除外）在规定的报价时段内应及时出价，本阶段的报价时段为 1 小时，非优先权人的报价阶段于报价时间截止时自动结束。第二个阶段为行权阶段，享有优先权的竞租人（以下简称“优先权人”）在规定的行权时段内应决定是否行权，行权时段为 0.5 小时。

二、报价账号及密码

获得交易资格确认的意向承租方（含优先权人）按公告要求足额交纳交易保证金并签订本方案后方获取初始报价账号及密码。

意向承租方（含优先权人）在获取初始报价密码后，必须在网络竞价正式开始前登陆互联网报价系统修改初始报价密码，以确保密码安全。

三、竞价程序

1、优先权人不参与非优先权人的报价阶段。

2、非优先权人的报价阶段开始后，意向承租方的报价不得低于租赁底价，其后在规定的报价时段内，意向承租方应及时出价并可对已提交的报价进行修改，以报价时间截止前的最后一次报价为最终有效报价。

当互联网报价系统显示“报价会已结束”时，表示非优先权人的报价阶段结束，最终有效报价的最高值即为该报价阶段的最高报价，其报价者即为最高报价者。若最高报价出现相同报价的，则报价时间在先的报价者为最高报价者。意向承租方须等待优先权人是否行权。

3、最高报价产生后，优先权人须在 0.5 小时内通过互联网报价系统确认是否行权。若优先权人确认行权的，则该优先权人为承租方，最高报价即为成交价；若优先权人未在规定时间内行权或确认不行权的，则最高报价者即为承租方，最高报价即为成交价。

若非优先权人的报价阶段未产生最高报价，重庆联交所通过函询优先权人方式确定承租方。

四、注意事项

（一）通过互联网报价系统熟悉相关操作

意向承租方应在网络竞价前登陆互联网报价系统（模拟）（https://test.cquae.com）熟悉相关操作，期间若遇问题可拨打咨询电话（023-63623323）获取相关信息。

（二）确保自身终端设备及网络环境正常

1、意向承租方通过PC端进行报价的，建议使用Edge、谷歌、火狐、360极速版等现代浏览器的最新版本，1366×768以上分辨率，4M以上电信或联通网络。为了保证报价正常，请关闭与报价无关的软件。

2、意向承租方通过“渝产权”APP报价的，请保持手机网络稳定顺畅，尽量不要在封闭或高速行驶的环境中报价，在报价过程中请勿运行其他影响报价的APP或接听电话。

3、意向承租方在同一时间、同一台终端上只能使用一个账户参与一场报价会。网络环境可能存在时延等不可抗因素，意向承租方应当尽量在报价时段内充分出价。

五、责任声明

1、意向承租方应注意互联网报价系统报价账号和密码的保密。凡使用其账号所进行的一切报价，均视为其亲自办理。

2、网络竞价过程中如因不可抗力、意外事件、软硬件（技术）故障、非法入侵、恶意攻击等原因导致互联网报价系统异常的，重庆联交所有权中止该次报价，并在互联网报价系统恢复正常后组织继续报价或重新报价。对于上述不可预测或不可控制因素所造成的损失，重庆联交所及招租方均

不承担任何经济和法律责任。

意向承租方：　　招租方：

年　月　日　　年　月　日

（招租方应加盖公章及骑缝章）