

采购合同书

合同名称：平果市 40 座小型水库确权报告编制服务

合同编号：12N00800018720252001



采购人（甲方）：平果市水利局

供应商（乙方）：广西八桂空间信息科技有限公司



签订合同地点：平果市水利局

签订合同时间：2025 年 12 月 16 日

采购人（甲方）平果市水利局 采购计划编号 PGZC2025-C3-01640

供 应 商（乙方）广西八桂空间信息科技有限公司

项 目 编 号 BSZC2025-C3-230167-GXCY

签 订 地 点 _____ 签 订 时 间 _____

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定，按照采购文件规定条款和乙方响应文件及其承诺，甲乙双方签订本合同。

第一条 合同标的

1. 报价一览表

序号	标的的名称	服务内容	数量	单位	单 价 (元)	总 价 (元)
1	平果市 40 座小型水库确权报告编制服务	详见附件	1	项	1391319.00	1391319.00
人民币合计金额（大写）： <u>壹佰叁拾玖万壹仟叁佰壹拾玖元整</u> （¥ <u>1391319.00</u> ）						

2. 合同合计金额包括为了实施和完成服务所需的各种费用及合同包含的所有风险、责任等各项应有的费用。如采购文件文件对其另有规定的，从其规定。

3. 成果要求

调查成果按照统一的规格和要求，进行整理上图并入库，形成地籍调查数据成果。

（1）数据成果

平果市 40 座小型水库确权登记数据成果，包括：

- 1) 矢量数据，包括空间要素、专项要素和属性表；
- 2) 栅格数据，包括数字航空正射影像图；

3) 属性数据，包括自然资源状况信息，自然资源权利及权利主体信息、登记簿信息、公共管制状况、不动产权利关联信息、地籍调查表、调查成果核实表、成果审核等。

（2）图件成果

- 1) 平果市 40 座小型水库地籍图；
- 2) 平果市 40 座小型水库登记单元图；
- 3) 平果市 40 座小型水库专题图。

（3）数据库成果

根据国家和自治区统一确定的数据库标准，建立 平果市 40 座小型水库确权登记数据库。

第二条 质量保证

乙方所提供的服务及服务内容必须与响应文件承诺相一致，且符合采购文件要求以及行业标准要求，有国家强制性标准的，还必须符合国家强制性标准的规定，没有国家强制性标准但有其他强制性标准的，必须符合其他强制性标准的规定。

第三条 权利保证

1. 乙方应保证所提供服务在使用时不会侵犯任何第三方的专利权、商标权、工业设计权等知识产权及其他合法权利，且所有权、处分权等没有受到任何限制。

2. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或者任何合同条文、规格、计划或者资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。乙方的保密义务持续有效，不因为本合同履行终止、解除或者无效而解除。

3. 乙方须严格遵守国家有关保密法律法规，不得泄露于与本项目有关及甲方单位内部的各类数据，造成泄密的，甲方将遵照有关法律、法规追究乙方及责任人的法律责任。

第四条 交付和验收

1. 服务时间：自签订合同之日起至 30 天内完成测绘确权工作。

服务地点：平果市。

2. 乙方应按响应文件的承诺向甲方提供相应的服务，并提供所服务内容的相关技术资料。

3. 乙方提供不符合响应文件和本合同规定的服务成果，甲方有权拒绝接受。

4. 乙方完成服务后应及时书面通知甲方进行验收，甲方应在收到通知后七

个工作日内进行验收，逾期不开始验收的，乙方可视同验收合格。验收合格后由甲乙双方签署验收单并加盖采购人公章，甲乙双方各执一份。

5. 甲乙双方应按照《广西壮族自治区政府采购项目履约验收管理办法》、双方合同、响应文件验收。

6. 甲方在最终验收过程中如发现乙方提供的服务成果不满足响应文件及本合同规定的，可暂缓向乙方付款，直到乙方及时完善并提交相应的服务成果且经甲方验收合格后，方可办理付款。

7. 甲方验收时以书面形式提出异议的，乙方应自收到甲方书面异议后五个工作日内及时予以解决，否则甲方有权不出具服务验收合格单。

第五条 付款方式

1. 在合同签订后 30 天内，采购人支付合同总额的 30%给成交供应商作为项目启动经费。

2. 完成所有服务内容后，提交服务所有项目成果并经甲方确认后，采购方向财政部门申请拨付项目剩余款项，财政局拨付后 10 个工作日内一次性支付给成交供应商。

3. 本项目费用按合同价格结算。每笔款均由采购人根据成交供应商提供的正式发票以转账方式支付有关服务款费用。

第六条 履约保证金

本项目不收取履约保证金。

第七条 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担，合同另有约定的除外。

第八条 不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续一百二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第九条 合同争议解决

1. 因服务质量问题发生争议的，应邀请国家认可的质量检测机构进行鉴定。

服务符合标准的，鉴定费由甲方承担；服务不符合标准的，鉴定费由乙方承担。

2. 因履行本合同引起的或者与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3. 诉讼期间，本合同继续履行。

第十条 合同生效及其它

1. 合同经双方法定代表人或者授权代表签字并加盖单位公章后生效（委托代理人签字的需后附授权委托书，格式自拟）。

2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或者补充的，须经甲乙双方协商确定，并签订书面补充协议，方可作为主合同不可分割的一部分。

3. 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

第十一条 合同的变更、终止与转让

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止。

2. 乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

第十二条 签订本合同依据

1. 成交通知书；

2. 竞标报价表；

3. 商务要求偏离表和技术要求偏离表；

4. 售后服务承诺；

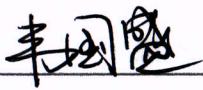
5. 响应文件中的其他相关文件。

6. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或者不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

第十三条 本合同一式五份，具有同等法律效力，采购代理机构壹份，甲乙双方各贰份（可根据需要另增加）。

本合同甲乙双方签字盖章后生效，自签订之日起2个工作日内，采购代理机构应当将采购合同在广西壮族自治区财政厅指定的媒体上公告。

（以下为签章页，无正文）

甲方（章）  平果市水利局 2025 年 月 日	乙方（章）  广西八桂空间信息科技有限公司 2025 年 月 日
单位地址：广西百色市平果市体育北路工 会大厦 10-12 楼 	单位地址：南宁市青秀区越秀路 7 号金盛 时代 B 座 B-1603、B-1603A 号
法定代表人：	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：
电话：0776-5827089	电话：13677810685
电子邮箱：	电子邮箱：523567982@qq.com
开户银行：	开户银行：广西北部湾银行南宁市秀厢 支行
账号：	账号：8050350770000001
邮政编码：	邮政编码：530000
2025 年 12 月 26 日	2025 年 12 月 26 日

中标(成交)通知书

广西八桂空间信息科技有限公司:

经评定, 编号为BSZC2025-C3-230167-GXCY采购文件中的平果市40座小型水库确权报告编制服务-分标1, 确定你公司中标(成交), 中标(成交)价格为1391319元。

自此通知书发出之日起25天内, 与采购人签订政府采购合同。合同签订前, 需按本项目采购文件和你公司投标(响应)文件等约定拟定合同文本(合同格式见采购文件), 报我机构项目联系人确认。

采购人联系人: 黄源颖

电话: 0776-5827089

代理机构联系人: 陈美庚

电话: 0776-3502616

邮箱: /



投标报价明细表

投标人全称（公章）： 广西八桂空间信息科技有限公司

项目编号及分标：平果市40座小型水库确权报告编制服务（BSZC2025-C3-230167-GXCY）

供应商名称	报价(总价, 元)	供货期/服务项目负责人	保证金缴纳方式	备注
广西八桂空间信息科技有限公司	1391319	自签订合同之日起至30天内完成测绘确权工作。/韦国盛	银行转账	无

四、商务条款偏离表

商务条款偏离表

采购项目编号：BSZC2025-C3-230167-GXCY

采购项目名称：平果市40座小型水库确权报告编制服务

分标号（此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”）：无

项号	竞争性磋商采购文件的商务需求	响应文件承诺的商务条款	偏离说明
一	▲合同签订期 自成交通知书发出之日起25日内。	▲合同签订期 自成交通知书发出之日起25日内。	无偏离
二	▲服务时间及地点 1. 服务时间：自签订合同之日起至30天内完成测绘确权工作。 2. 服务地点：平果市。	▲服务时间及地点 1. 服务时间：自签订合同之日起至30天内完成测绘确权工作。 2. 服务地点：平果市。	无偏离
三	▲付款方式 1. 在合同签订后10天内，采购人支付合同总额的30%给成交供应商作为项目启动经费。 2. 完成所有服务内容后，提交服务所有项目成果并经甲方确认后，采购方向财政部门申请拨付项目剩余款项，财政局拨付后10个工作日内一次性支付给成交供应商。 3. 本项目费用按合同价格结算，每笔款均由采购人根据成交供应商提供的正式发票以转账方式支付有关服务款费用。	▲付款方式 1. 在合同签订后10天内，采购人支付合同总额的30%给成交供应商作为项目启动经费。 2. 完成所有服务内容后，提交服务所有项目成果并经甲方确认后，采购方向财政部门申请拨付项目剩余款项，财政局拨付后10个工作日内一次性支付给成交供应商。 3. 本项目费用按合同价格结算，每笔款均由采购人根据成交供应商提供的正式发票以转账方式支付有关服务款费用。	无偏离
四	▲验收标准 (1) 验收过程中所产生的一切费用均由成交人承担。报价时应考虑相关费用。 (2) 按照国家及行业标准、规范进行验收。	▲验收标准 (1) 验收过程中所产生的一切费用均由成交人承担。报价时应考虑相关费用。 (2) 按照国家及行业标准、规范进行验收。	无偏离

五	其他要求	1. 保密要求：成交供应商必须严格遵守采购人各项管理规定，在任何情况下，禁止复制、传播、引用及所接触到的采购人各类业务数据、工作措施等信息，如出现业务数据、涉密数据泄露，采购人将终止服务合同，并将追究服务供应商相关法律责任。 2. 供应商可根据自身情况提供对项目内容的分析理解、项目实施方案分、后续服务、拟投入本项目人员配备情况、资信及履约能力分等内容。	其他要求	1. 保密要求：成交供应商必须严格遵守采购人各项管理规定，在任何情况下，禁止复制、传播、引用及所接触到的采购人各类业务数据、工作措施等信息，如出现业务数据、涉密数据泄露，采购人将终止服务合同，并将追究服务供应商相关法律责任。 2. 供应商可根据自身情况提供对项目内容的分析理解、项目实施方案分、后续服务、拟投入本项目人员配备情况、资信及履约能力分等内容。	无偏离
六	▲知识产权	采购人在中华人民共和国境内使用供应商提供的产品及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，成交供应商承担由此而引起的一切法律责任和费用。	▲知识产权	采购人在中华人民共和国境内使用供应商提供的产品及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，成交供应商承担由此而引起的一切法律责任和费用。	无偏离

注：

1. 说明：应对照磋商文件“第二章 采购需求”中的商务条款逐条作出明确响应，并作出偏离说明。
2. 供应商应根据自身的承诺，对照磋商文件要求，在“偏离说明”中注明“正偏离”、“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。当响应文件的商务内容低于竞争性磋商采购文件要求时，竞标人应当如实写明“负偏离”，否则视为虚假应标。
3. 表格内容均需按要求填写，不得留空，否则按竞标无效处理。
4. 如果采购需求为小于、小于等于、大于或大于等于某个数值标准时，响应文件承诺不得直接复制采购需求，响应文件承诺内容应当写明竞标货物具体参数或商务响应承诺的具体数值，否则按竞标无效处理。如该采购需求属于不能明确具体数值的，采购人应在此采购需求的数值后标注◆号，对标注◆号的采购需求不适用上述“竞标无效”条款。

供应商名称（电子签章）：广西八桂空间信息科技有限公司

日期：2025 年 12 月 9 日

八、服务需求偏离表

技术服务响应、偏离表 (注：按采购需求具体条款修改)

所竞分标： 无

注：

序号	内容	竞争性磋商文件要求				磋商响应文件具体响应				响应/偏离	说明
		序号	生产单元	工作内容	单位	数量	序号	生产单元	工作内容	单位	数量
1	平果市40座小型水库确权报告编制服务	1	准备工作	1、组织准备；2、宣传动员；3、编制材料清单，收集资料；4、编制工作方案；5、编制项目设计书。	项	1	1	准备工作	1、组织准备；2、宣传动员；3、编制材料清单，收集资料；4、编制工作方案；5、编制项目设计书。	项	1
		2	数据分析	叠加林权、土地承包经营权、集体土地所有权、农房一体、及国有土地等登记数据，筛查分析水库权属重叠等情况并做好数据分析和分类汇总。	项	1	2	数据分析	叠加林权、土地承包经营权、集体土地所有权、农房一体、及国有土地等登记数据，筛查分析水库权属重叠等情况并做好数据分析和分类汇总。	项	1
		3	调查工作底图制作	利用无人飞行设备，采集40座水库水面与建设用地1:500高分辨率的航空影像并成图；	项	1	3	调查工作底图制作	利用无人飞行设备，采集40座水库水面与建设用地1:500高分辨率的航空影像并成图；	项	1
		4	地籍测绘	对水库水面部分进行地形、界址点、利用状况等测量，采集地籍要素、编制地籍图与簿册；	平方米	350000.00	4	地籍测绘	对水库水面部分进行地形、界址点、利用状况等测量，采集地籍要素、编制地籍图与簿册；	平方米	350000.00
										响应/无偏离	/

			5	水库建设 用地部分	对水库建设用 地部分地形、界 址点、利用状况 等测量,采集地籍 要素、编制籍图 与簿册;	平 方 米	5000 00.0 0			5	水库建 设用地 部分	对水库建设用 地部分地形、界 址点、利用状况 等测量,采集地籍 要素、编制籍图 与簿册;	平 方 米	5000 00.0 0		
		6		实地 权属 调查	1、基于高分辨率 影像,叠加地名 地址、行政界线 等参考数据制作 水库确权调查工 作底图; 2.在人民政府的 组织下,以图解 法为主,遇到图 上不清晰,界址 难以分辨的,采 用实地测量的方 法辅助确权开展 不动产测量。精 准测算坐标与面 积,制作不动产 宗地图件; 3.指导权利人和 四至权利人填写 指界通知书、界 址签章表、权属 界线协议书、外 业调查图并签字 盖章按手印。 4.针对外业完成 调查的签章材料 和界线修改意 见,对矢量数据 属性录入,保持 图属一致;	平 方 米	4000 000. 00		6	权 属 调 查	实地权 属调查	1、基于高分辨 率影像,叠加地 名地址、行政界 线等参考数据 制作水库确权 调查工作底图; 2.在人民政府 的组织下,以图 解法为主,遇到 图上不清晰,界 址难以分辨的, 采用实地测量的 方法辅助确权 开展不动产 测量。精准测算 坐标与面积,制 作不动产宗地 图件; 3.指导权利人和 四至权利人填 写指界通知 书、界址签章 表、权属界线协 议书、外业调查 图并签字盖章 按手印。 4.针对外业完 成调查的签章 材料和界线修 改意见,对矢量 数据属性录入, 保持图属一致;	平 方 米	4000 000. 00		
					7	公示 与修 正	1.编制成果公示 表,公示内容包 括宗地编号、权 利人、四至、面 积、林种、起源、 共有情况等; 2.将公示表、附 图等权籍调查形 成的成果打印									

			4.填写并提交不动产申请书，进行申请登记； 5.打印证书。					身份证明材料、公示无异议成果），纸质版和电子版（含档案扫描）各一份； 3.将矢量数据库录入不动产权籍调查数据库，并将不动产权籍调查成果材料上传到不动产登记系统，获取宗地代码； 4.填写并提交不动产申请书，进行申请登记； 5.打印证书。				
		10	检查与验收 1.主要包括作业员相互检查和作业单位组织专人专职检查，并编制数据整合质量检查报告； 2.检查验收。	项	1							
						10	检查与验收 1.主要包括作业员相互检查和作业单位组织专人专职检查，并编制数据整合质量检查报告； 2.检查验收。		项	1		

注：

- 1.说明：应对照磋商文件“第二章”中“服务需求一览表”的技术参数条款逐条作出明确响应，并作出偏离说明。
- 2.供应商应根据自身的承诺，对照磋商文件要求，在“偏离说明”中注明“正偏离”、“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。当响应文件的商务内容低于竞争性磋商采购文件要求时，竞标人应当如实写明“负偏离”，否则视为虚假应标。
- 3.表格内容均需按要求填写并盖章，不得留空，否则按竞标无效处理。
- 4.如果采购需求为小于、小于等于、大于或大于等于某个数值标准时，响应文件承诺不得直接复制采购需求，响应文件承诺内容应当写明竞标服务具体参数或商务响应承诺的具体数值，否则按竞标无效处理。如该采购需求属于不能明确具体数值的，采购人应在此采购需求的数值后标注◆号，对标注◆号的采购需求不适用上述“竞标无效”条款。
- 5.如技术偏离表中的竞标响应与佐证材料不一致的，以佐证材料为准。

供应商名称（电子签章）：广西八桂空间信息科技有限公司

日期：2025 年 12 月 9 日



十一、售后服务方案

1. 售后服务承诺书

售后服务承诺书

我方对售后服务及产品质保作如下承诺：

1. 免费提供售后服务(含技术培训)3 年以上；
2. 承诺本公司中标后在项目所在地省级（含自治区）范围内成立售后服务机构；
3. 承诺在采购人提出技术支持需求时 0.5 小时内响应，2 小时内到达现场；
5. 承诺必须遵守现场甲方工作安排，使用文明用语，礼貌服务，文明安装，不得干扰甲方正常工作，不得噪音扰民，确需甲方人员协调的，必须先征得同意；
6. 承诺对甲方人员的问题，要详细认真解答，甲方提出的要求，最大限度满足，未达到的要记录在案；
7. 承诺对产品故障的处理和操作要求，要对甲方人员进行培训。孜孜不倦，详细的逐步解答，并书面化。再由甲方人员进行模拟演练，教会为止；
8. 承诺工作完成后，进行产品相关检查，发现问题即时解决。未解决的要记录后，限期解决。详细填写维修记录，并由委托单位填写维修意见；
9. 承诺本公司将结合客户需求，提供全面、有效、及时的技术支持和售后服务，以满足应用需求。承诺在项目实施过程中提供 7×24 小时的技术支持服务，并保证在接到客户售后需求后，0.5 小时内予以反馈，2 小时内安排技术人员到达现场。
10. 承诺中标后在项目地配备常驻的后续服务技术人员达 2 人（含）以上，承诺免费提供各种与项目成果使用有关的技术培训；免费提供后续服务(含技术培训)3 年以上。

特此承诺。

广西八桂空间信息科技有限公司

2025 年 12 月 9 日



