

资产评估结果汇总表

表1

评估基准日：2025-10-31

被评估单位：青岛青波变压器股份有限公司

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	固定资产	-	144.63	144.63	-
2	在建工程	1,554.62	2,824.92	1,270.30	81.71%
3	生产性生物资产	-	-	-	-
4	无形资产	1,036.82	9,031.70	7,994.88	771.10%
资产总计		2,591.44	12,001.25	9,409.81	363.11%

评估机构：青岛华和普资产评估事务所（普通合伙）

无形资产—土地使用权评估明细表

表5-1

评估基准日：2025-10-31

被评估单位：青岛青波变压器股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	宗地编号	证载土地使用权人	土地使用权类型	土地用途	取得日期	土地终止日期	地号图号	开发程度	面积(m ²)	账面价值	重置价值	变现系数	评估价值	增减值	增值率	备注
1	青房地权市字第2008272号	流亭街道空港工业园青岛青波变压器股份有限公司	流亭街道空港工业园青岛青波变压器股份有限公司	1400300300065000	青岛青波变压器股份有限公司	出让国有土地使用权	工业	2007年6月27日 星期三	2057年6月26日 星期二	1400300300066000	五通一平	88,479.00	10,368,173.00	106,255,316.00	85.00%	90,317,019.00	79,948,846.00	771.10%	
合 计												88,479.00	10,368,173.00	106,255,316.00		90,317,019.00	79,948,846.00	771.10%	

被评估单位填表人：迟延珍

评估人员：续璐璐 孙雪

填表日期：2025/11/20