

启动区三期项目人防通风工程（项目名称）启动区三期项目人防通风工程（包件名称）  
房建业务（专业类别名称）分包  
谈判采购公告

采购编号：GT2025122200137261(试)

本采购项目启动区三期项目人防通风工程（项目名称）分包已具备采购条件。为确保该项目建设的顺利实施，现对该项目房建业务（专业类别名称）分包进行公开谈判。

## 1. 采购项目简介

- 1.1 采购项目名称：中交建筑集团有限公司启动区西北居住片区三期项目（住宅部分）
- 1.2 采购编号：GT2025122200137261(试)
- 1.3 采购人：中交建筑集团有限公司启动区西北居住片区三期项目（住宅部分）

## 2. 采购范围及相关要求

### 2.1 项目概况

建设地点：河北省保定市雄安新区。

建设规模：总用地面积约 7.53 万，总建筑面积约 22.25 万平方米，其中地上建筑面积约 15.45 万平方米，地下建筑面积约 6.8 万平方米。本工程属于联合体工程，我司承建范围：D02-03-11、D02-03-18、D02-03-19 地块（总建筑面积约 10.83 万平，其中地上建筑面积 7.49 万平，地下建筑面积 3.34 万平。住宅、商业、地下车库、人防工程及设备用房，同步建设公服配套等工程。

其他：无。

### 2.2 采购范围

采购范围：中交建筑集团有限公司启动区西北居住片区三期项目（住宅部分）人防通风工程。

包件划分：中交建筑集团有限公司启动区西北居住片区三期项目（住宅部分）

人防通风工程，拟划分 1 个包件，

其中包件 1：D02-03-11、D02-03-18、D02-03-19 地块人防通风工程，建筑面积共计：108450.09m<sup>2</sup>，地下：33592.77m<sup>2</sup>，地上：74857.32m<sup>2</sup>

计划工期：2025 年 12 月 30 日-2026 年 3 月 30 日，各节点工期服从总包安排。

2.3 其他：无。

## 3. 分包商资格要求

- 3.1 本次采购要求投标人须具备的最低资格条件见招标公告附录，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。
- 3.2 投标人必须是中交分包管理系统的分包商库中的合格分包商。且与入库专业类别相一致。
- 3.3 不接受联合体投标。
- 3.4 投标人存在以下情形不得参与本包件的响应：
  - (1) 列入中交集团范围内的 D 级分包商；

- (2) 列入中交集团管控名单且在管控期限内的分包商；
- (3) 列入中交集团黑名单且处于禁入有效期内的分包商；
- (4) 列入中交集团重点关注名单且处于整改期内的分包商。

## 4. 采购文件的获取

4.1 凡有意参加公开谈判活动的分包商，应当在分包电子采购共享平台（网址：<https://scp.iccec.cn/>）进行报名，待招标人对报名的分包商进行资格审查。

4.2 通过资格审查的分包商，在购买采购文件并上传采购凭证后下载采购文件。

采购文件每套售价 500 元，图纸每套 / 元，电汇支付（账户名称：开户行名称：中交建筑集团有限公司启动区西北片区三期住宅项目经理部，开户行：中国银行股份有限公司雄县昝岗支行，账号101225685051），回执需注明：启动区西北居住片区三期项目(住宅部分)人防通风工程购买标书费，请分包商在购买采购文件前确认是否通过资格审查，采购文件售后不办理退款。

4.3 请于 2025 年 12 月 30 日 11 时至 2026 年 1 月 3 日 9 时止（北京时间、下同）购买并下载响应文件，通过互联网登录“分包电子采购共享平台”，在所投包件下载响应文件。

## 5. 响应文件的递交及开启

5.1 响应文件电子版和纸质版原件提交的截止时间为 2025 年 1 月 7 日 9 时 0 分。响应文件电子版应在“分包电子采购共享平台”上传，响应文件纸质版原件送达至河北省保定市容城县崇文路停车场北侧中交建筑集团有限公司。

5.2 分包商未在截止时间前递交响应文件电子版或响应文件原件的，采购人不予受理。

## 6. 采购相关事宜

采购人将于下列时间和地点组织进行现场踏勘。

踏勘现场时间：R不召开；

召开，\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分，地点：\_\_\_\_\_

## 7. 评审办法

本包件评审办法采用 经评审的最低投标价法 。

## 8. 发布公告的媒介

本谈判采购公告在“分包电子采购共享平台”上发布。

## 9. 联系方式

采购人（异议受理人）：中交建筑集团有限公司启动区西北居住片区三期项目（住宅部分）项目经理部  
地址：中交建筑集团有限公司启动区西北居住片区三期项目（住宅部分）项目经理部

联系人：王静宇  
电 话：15100207181  
传 真：/  
电子邮件：/  
网 址：/

#### 附录 1 资格审查条件 (资质最低要求)

专业分包企业资质等级要求	投标文件格式要求
投标人应具备 建筑机电安装工程专业承包 资质，资质等级不低于三级。	营业执照、资质证书、安全生产许可证须用原件扫描。

#### 附录 2 资格审查条件 (财务最低要求)

专业分包企业财务能力要求
1.在施工过程中有足够的资金支付能力，在完成分包产值达到分包合同金额的20%之前能够保证项目资金周转及农民工工资及时支付，不申请工程款支付；能够严格执行双方合同约定工程结算条款，不要求招标人支付预付款。
2.投标人若不遵守此承诺，我方有权解除合同，由此造成的损失全部由投标人承担。

#### 附录 3 资格审查条件 (业绩最低要求)

专业分包企业业绩要求
投标人应具备近三年类似工程施工工业绩2个，其中有 / 个业绩应为与中交建筑集团公司所属项目合作的类似工程业绩，同时应附近三年类似工程施工工业绩的合同文本复印件。（近三年指合同签订日期自2022年12月至2025年12月（投标截止日前三年），合同协议书需附扫描件，合同协议书至少包括首页、工作内容页、合同价款页、双方签字盖章页。）

#### 附录 4 资格审查条件 (信誉最低要求)

专业分包企业信誉要求
无以下情形：
(1) 被省级及以上行业主管部门取消招标项目所在地的投标资格且处于有效期内。
(2) 被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；
(3) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
(4) 在国家企业信用信息公示系统 ( <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> ) 中被列入严重违法失信企业名单；

(5) 在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入失信被执行人名单；

(6) 近3年内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁。

**附录 5 : 资格审查条件 (主要人员最低要求)**

管理 人员	数 量	资 格 要 求	在 岗 要 求
项目负责人	1	建造师证, 建安A或B, 提供近3个月社保及劳动合同。	-
技术负责人	1	/	-
现场负责人	1	/	-
专职安全员	1	建安C等专业相关证件	-
合计	4	-	