

目 录

技术投标文件（含资格审查文件）.....

技术投标文件（含资格审查文件）格式一：技术投标文件（含资格审查文件）封面.....

（3）企业营业执照扫描件或电子证照.....

4. 企业资信证明材料.....

（1）企业类似业绩.....

监狱企业证明文件（如有）.....

技术投标文件（含资格审查文件）格式七：.....

技术投标文件（含资格审查文件）格式八：.....



04e0457d15fa4beab2d9fc409abc59a9-20250731143559785

第一部分、技术投标文件（含资格审查文件）

技术投标文件（含资格审查文件）格式一：技术投标文件（含资格审查文件）封面

广州市海珠区托育综合服务中心项目工程施工总承包[工程名称]



投标文件

第一部分 【技术标投标文件（含资格审查文件）】

投标人：量山建设控股集团有限公司

日期：2025 年 07 月 31 日



目录

1. 技术投标文件(按招标文件的要求填写);
2. 资格审查文件:
 - (1) 投标人声明;
 - (2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书;
 - (3) 企业营业执照扫描件或电子证照;
 - (4) 企业资质证书扫描件或电子证照;
 - (5) 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照;
 - (6) 项目负责人(按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人)
 - (7) 专职安全员(按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员)
 - (8) 拟委托技术负责人建筑工程相关专业中级或以上职称;技术负责人和项目负责人不为同一人;
 - (9) 拟委派项目负责人的有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书;
 - (10) 项目负责人在有效期内的安全生产考核合格证书(B类)或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书;
 - (11) 专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(C3类)扫描件或电子证书;
 - (12) 资格审查前,投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案,拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员。
3. 项目管理机构配备。
4. 企业资信证明材料。
5. 按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》。
6. 《中小企业声明函》(如有)、《分包意向协议》(如有)、监狱企业证明文件(如有)、《残疾人福利性单位声明函》(如有)。
7. 《危险性较大的分部分项工程安全管理措施》
8. 其他投标人认为应该提供的资料。

1. 技术投标文件（含资格审查文件）格式二
（适用于技术标与经济标同时开启）

广州建设工程施工招标投标书

工程名称	广州市海珠区托育综合服务中心项目工程施工总承包
投标总报价（元）	4518334.82
其中：人工费（元）	454576.21
其中：绿色施工安全防护措施费（元）	128953.62
其中：暂列金额（元）	187972.69
投标总工期	90日历天
项目负责人	姓名：邹缙 证书编号：粤 2442022202302104
专职安全员	姓名：曹菊梅 证书编号：粤建安C3(2024)0046499
技术负责人	姓名：郭毅樟
工程质量标准	以国家或行业的质量检验评定标准为依据，达到合格工程标准或以上。
保修期限	按照《建设工程质量管理条例》规定。

技术投标文件（含资格审查文件）格式四

2. 资格审查文件

（1）投标人声明

附件一：

投标人声明

广州市海珠区住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就广州市海珠区托育综合服务中心项目工程施工总承包（项目名称）参加投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一：

（一）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（二）为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的；

（三）为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

（四）为本标段的代建人；

（五）为本标段提供招标代理服务的；

（六）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（七）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；

（八）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（九）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；

（十）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（十一）被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）

（十二）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；

（十三）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

（十四）在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

（十五）法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人，本项目拟派的专职安全员没有在其他在建项目中任职。

五、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

六、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

七、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设工程领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。（适用于施工总承包招标项目）。

八、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：无。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

九、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

十一、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十二、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明。

声明企业：量山建设控股集团有限公司

项目负责人签字：郭炯

技术负责人签字：郭毅

2025年7月31日

注：招标人应当要求投标人的项目负责人和技术负责人签字。



04e0457d15fa4beab2d9fc409abcc59a9-20250731143559783

(2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书

法定代表人证明书

(2025) 第 188 号

<u>邱旭</u> 现任我单位 <u>总经理</u> 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。	
有效期限：自签发之日起 180 个日历天。	
附：法定代表人（负责人）性别： <u>男</u> 年龄	
注册号码： <u>91440101MA59F1U77D</u> 企业类型： <u>其他有限责任公司</u>	
经营范围： <u>商务服务业（详见营业执照）</u>	
单位： <u>量山建设控股集团有限公司</u> （盖章）	
2025 年 7 月 31 日	

法定代表人授权委托书

(2025) 第 188 号

兹授权 <u>郭毅樟</u> 为我方委托代理人，其权限是： <u>负责办理广州市海珠区托育综合服务中心项目工程施工总承包的投标工作及其他相关事宜。</u>	
有效期限：自签发之日起 180 个日历天。	
附：代理人性别： <u>男</u> 年龄	
注册号码： <u>91440101MA59F1U77D</u> 企业类型： <u>其他有限责任公司</u>	
经营范围： <u>商务服务业（详见营业执照）</u>	
法定代表人（负责人）： <u>邱旭</u> 签名或盖章）	
授权单位： <u>量山建设控股集团有限公司</u> （盖章）	
2025 年 7 月 31 日	

法定代表人身份证



04e0457d15fa4beab2d9fc409abc59-20250731143559783

授权委托人身份证及社保





202507043753471547

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郭毅樟

证件号码

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201810	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201702	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201611	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110393880834	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202502	110393880834	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202503	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202504	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202505	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202506	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110393880834:广州市:量山建设控股集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-12-31，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年07月04日





准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2022】第01202206230001号

量山建设控股集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，主营项目类别，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二二年六月二十三日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广东量山建设集团有限公司	量山建设控股集团有限公司
主营项目类别	建筑装饰、装修和其他建筑业	商务服务业

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：	MA59F1U77	统一社会信用代码号：91440101MA59F1U77D
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

(4) 企业资质证书扫描件或电子证照

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 量山建设控股集团有限公司	详细地址: 广州市番禺区南村镇番禺大道北14号304、305
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440101MA59F1U77D	法定代表人: 邱旭
注册资本: 66588万元人民币	经济性质: 其他有限责任公司
证书编号: D144200169	有效期: 2028年12月28日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级。 *****	
	发证机关: 
	2023 年 12 月 28 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00073975



建筑业企业资质证书

证书编号: D244264974

企业名称: 量山建设控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA59F1U77D

法定代表人: 邱旭

注册地址: 广州市番禺区南村镇番禺大道北14号304、305

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
特种工程(结构补强) 专业承包不分等级
古建筑工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月20日

(5) 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照

统一社会信用代码: 91440101MA59F1U77D		编号: (粤) JZ安许证字[2023]017000	
企业名称: 量山建设控股集团有限公司		法定代表人: 邱旭	
单位地址: 广州市番禺区南村镇番禺大道北14号304、305		经济类型: 有限责任公司(法人独资)	
许可范围: 建筑施工		有效期: 2023年12月11日至 2026年12月11日	
发证机关: 住房和城乡建设局		发证日期: 2023年12月11日	



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(6) 项目负责人（按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人）

广州公共资源交易系统 智慧交易 原数字交易平台 打开无异常 系统帮助 佛山建设控股集团有限公司

项目/标段编号: JG2025-2760 项目/标段名称: 广州市海珠区托宾综合服务中心项目工程施工总承包

公告开始时间: 2025-06-20 00:00:00 投标登记截止时间: 2025-06-01 14:30:00

温馨提示:

- 一、如项目由交易平台代收投标保证金, 投标人需在交易系统中标汇投标保证金与投标文件进行绑定, 绑定成功后才能被认定为完成缴纳投标保证金。
- 二、录入投标保证金信息, 必须勾选“提交”按钮, 方才生效。
- 三、如不能选择投标文件和或者项目负责人(包括项目负责人、总监理工程师、安全员), 可能存在以下原因:
 1. 投标文件或人员未按照招标公告“投标人资格条件”要求在“市住房和城乡建设局企业库”或“交易集团企业库”进行登记。
 - (注意: 市住建局平台企业, 人员信息当天更新提交, 第二天9:00人库生效, 第三天交易中心平台才能看到最新信息, 建议准备投标保证金企业至少提前5个工作日登记完企业信息和人员信息, 请注意提醒引自住建局使用管理云平台发现问题解决)
 2. 投标文件或人员在对应的企业库中被暂停, 则不能参与投标登记。
 3. 人员未在对应的企业库登记本次投标所需注册(职称)证书。
 4. 人员被锁定, 则不能参与投标, 如显示人员被锁定, 请自行检查是否建设“三库一平台”、“广州市住房和城乡建设管理平台”、“交易集团企业库”三个平台均未绑定方可进行投标登记。
- 四、为不影响诚信分, 企业在投标登记时须建设“施工类型的资质/项目经理”, 请先进入企业信用信息系统, 在“企业管理-企业信用信息-注册企业类型-基本信息”中建设勾选“房屋建设、施工”类型。

企业名称: 佛山建设控股集团有限公司 企业编号: 181175

被授权人: 郭毅雄 联系电话:

温馨提示: 投标人需在投标截止时间前, 将投标文件上传至交易平台, 逾期不予受理。

序号	姓名	人员编号	身份证号	人员类别	证书号	操作
1	曹菊梅	RY11587478	430*****0822	安全员	粤建安C3(2024)0046499	
2	郭勇	RY11723102	430*****0727	项目负责人	粤2442022202302104	

温馨提示: 投标人需在投标文件要求的时间和系统中提交项目管理人员信息, 填写依据:【《招标投标法》关于编制投标文件的指引】(2020年第8期)。

返回 待审公告



使用有效期：2025年06月
24日-2025年12月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：邹娟

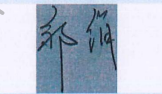
性别：女

出生日期：1991-10-08

注册编号：粤2442022202302104

聘用企业：量山建设控股集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-02-27至2026-02-26）



个人签名：邹娟

签名日期：2025.6.24

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年11月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0040494

姓 名: 邹娟

性 别: 女

出 生 年 月: 1991年10月08日

企 业 名 称: 量山建设控股集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年06月13日

有 效 期: 2024年11月12日 至 2027年06月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 邹绢

性 别 女

身份证号

级 别 中级

专 业 建筑工程

发证时间 2022年12月31日

证书编号 B08223010100005634



“智慧人社”微信公众号

核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



普通高等学校

毕业证书



学生 邹娟 性别

2013 年 06 月在本校 工程造价

专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南高速铁路职业技术学院 校（院）长：

证书编号： 139411201306001173

2013 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：邹绢

证件号码：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20150601	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20150601	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20150601	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202501	110393880834	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7
202502	110393880834	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7
202503	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5
202504	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5
202505	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5
202506	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110393880834:广州市:量山建设控股集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-12-31，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年07月04日

(7) 专职安全员（按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员）

广州公共资源交易系统 智慧交易 原数字交易平台 打开无碍碍 系统帮助 登录建设控股集团有限公司

我的投标

投标登记

项目/标段名称: JG2025-2760 项目/标段名称: 广州市海珠区托育综合服务中心项目工程施工总承包

公告开始时间: 2025-06-20 00:00:00 投标登记截止时间: 2025-08-01 14:30:00

● 温馨提示:

一、如项目由线下平台代收投标保证金, 投标人需在交易系统中标汇人投标保证金与投标文件进行绑定, 绑定成功后才能被认定为完成缴款投标保证金。

二、录入投标登记信息后, 必须点击“提交”按钮, 方为生效。

三、如不能通过系统单位信息或项目负责人(包括项目负责人、总监理工程师、安全员), 可能存在以下原因:

1. 投标单位或人员未注册: “投标人资格库”要求: “市住房和城乡建设局企业库”或“市住房和城乡建设局企业库”进行登记。

(注意: 市住建局平台企业、人员信息当天更新, 第二天08:00后生效, 第三天交易中心平台才能看到最新信息。建议投标人提前5个工作日登记完善企业信息和人员信息。此提醒源自住建局平台常见问题解答)

2. 投标单位或人员在对应企业库中被禁用, 则不能参与投标登记。

3. 人员未在对应企业库中注册(即: 证书)。

4. 人员被禁用, 则不能参与投标。如提示人员被禁用, 可自行检查是否满足“三库一平台”“广州市住房和城乡建设局平台”“市属集团企业库”三个平台均通过, 三个平台均通过方可进行投标登记。

四、为不影响投标登记, 企业在投标登记和投标时, 请提前登录企业库管理系统, 在“企业管理-企业信息管理-注册企业库-基本设置”中增加勾选“市属集团-施工”类型。

企业名称: 佛山建设控股集团有限公司 企业编号: 181175

* 被授权人: 郭毅雄 * 联系电话:

● 温馨提示: 投标人需在投标截止时间前, 将投标保证金汇入指定账户, 逾期不予受理, 逾期不予受理。

● 温馨提示: 投标人需在投标截止时间前, 将投标保证金汇入指定账户, 逾期不予受理, 逾期不予受理。

序号	姓名	人员编号	身份证号	人员类别	证书号	操作
1	曹海	JWRY11587478	430*****0822	安全员	粤建安C3(2024)0046499	
2	郭靖	JWRY11723102	430*****8727	项目负责人	粤2442022202302104	

● 温馨提示: 投标人需在投标截止时间前, 将投标保证金汇入指定账户, 逾期不予受理, 逾期不予受理。

返回 查看公告

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0046499



姓 名: 曹菊梅

性 别: 女

出 生 年 月: 1981年09月30日



企 业 名 称: 量山建设控股集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年07月01日

有 效 期: 2024年07月01日 至 2027年06月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

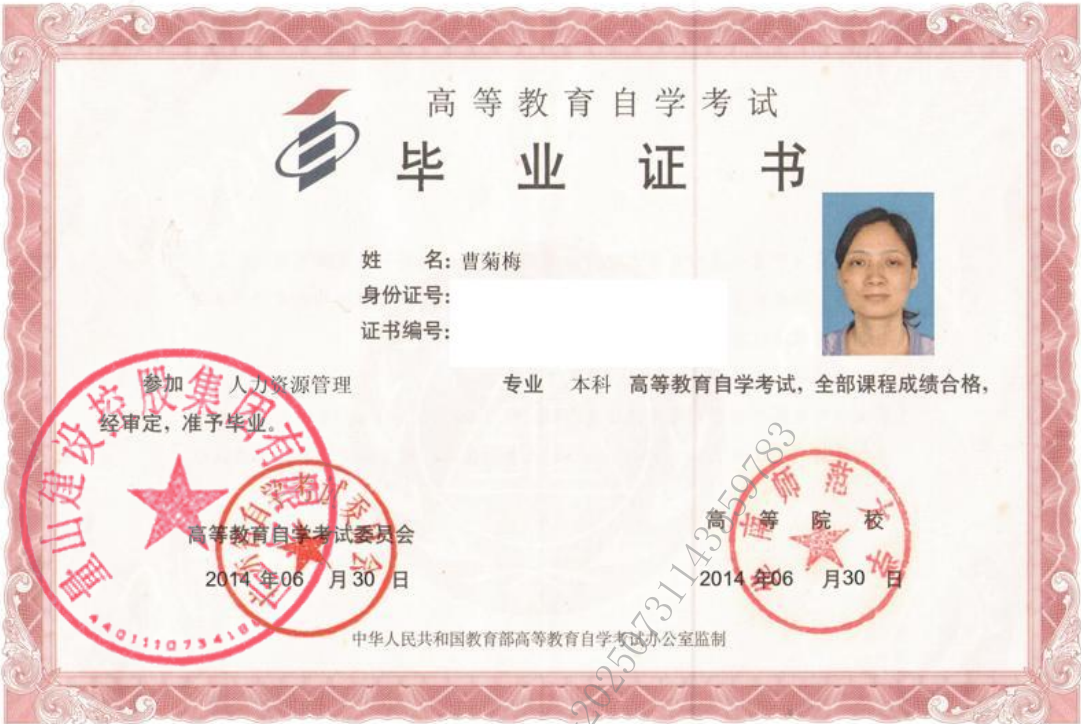
发证日期: 2024年07月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



04e0457d15fa4beab2d9fc409abc59a9-20230731143559783



No.01- 1303711610



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：曹菊梅

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200705	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200704	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200703	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202501	110393880834	8810	1409.6	0	704.8	8810	70.48	17.62	79.29
202502	110393880834	8810	1409.6	0	704.8	8810	70.48	17.62	79.29
202503	110393880834	8810	1409.6	0	704.8	8810	70.48	17.62	79.29
202504	110393880834	8810	1409.6	0	704.8	8810	70.48	17.62	79.29
202505	110393880834	8810	1409.6	0	704.8	8810	70.48	17.62	79.29
202506	110393880834	8810	1409.6	0	704.8	8810	70.48	17.62	79.29

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110393880834:广州市:量山建设控股集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-12-31，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年07月04日

(8) 拟委托技术负责人建筑工程相关专业中级或以上职称

广东省职称证书

姓 名：郭毅樟

身份证号



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月01日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2201003080019

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



04e0457d15fa4beab2d9fc4098cc09a9-20250731143

783

普通高等学校

毕业证书



在本校

道路桥梁工程技术

专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院

校(院)长：

王章华

证书编号：123971200906001115

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

04e0457d15fa4beab2d9fc409abc59a9-202973714355978



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郭毅樟

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201810	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201702	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201611	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202501	110393880834	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7
202502	110393880834	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7
202503	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5
202504	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5
202505	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5
202506	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110393880834:广州市:量山建设控股集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-12-31，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年07月04日

(9) 拟委派项目负责人的有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书



使用有效期：2025年06月
24日-2025年12月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邹绢

性 别：女

出生日期：1991-10-08

注册编号：粤2442022202302104

聘用企业：量山建设控股集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-02-27至2026-02-26）






个人签名：邹绢
签名日期：2025.6.24


广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年11月05日

- (10) 项目负责人在有效期内的安全生产考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2024) 0040494	
姓 名:	邹 绢
性 别:	女
出 生 年 月:	
企 业 名 称:	量山建设控股集团有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2024年06月13日
有 效 期:	2024年11月12日 至 2027年06月12日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年11月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

- (11) 专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类）扫描件或电子证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2024) 0046499	
姓 名: 曹菊梅	
性 别: 女	
出 生 年 月:	
企 业 名 称: 量山建设控股集团有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2024年07月01日	
有 效 期: 2024年07月01日 至 2027年06月30日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年07月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(投标人)

35

(项目负责人)

住建行业信用管理平台

待入库信息

企业信息

人员信息

企业业绩

登录

人员信息

此处查询的是已入库人员数据

人员姓名: 邹娟

人员编号: JWR11723102

人员状态: 正常

证件号码: 4305*****8727

企业名称: 量山建设控股集团有限公司

企业编号: 181175

验证码: 请输入

查询

重置

序号	人员姓名	人员编号	注册类型	职称专业	企业名称	企业编号	证件号码	入库日期
1	邹娟	JWR11723102	注册建造师	职称证书	量山建设控股集团有限公司	181175	4305*****8727	2025-06-25

1

前往 1 页 10条/页 共 1 条

住建行业信用管理平台

邹娟

证件类型: 身份证

证件号码: 4305*****8727

手机号码: 138****9721

负责项目: 0 个

所属企业: 量山建设控股集团有限公司

返回

个人信息

人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
注册建造师	粤2442022202302104	建筑工程(2026-02-26)	二级	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117527619

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
B类	粤建安B(2024)0040494	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q	2027-06-12

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
职称证书	中级工程师	08223010100005634	湖南省人力资源和社会保障厅	11430000006122375G	2022-12-31	3

主办单位: 广州市住房和城乡建设局

建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心

(建议使用Chrome、360浏览器 (极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)

(专职安全员)

住建行业信用管理平台

待入库信息

企业信息

人员信息

企业业绩

登录

人员信息

此处查询的是已入库人员数据

人员姓名:曹菊梅

人员编号:

人员状态:正常

证件号码:

企业名称:

企业编号:

验证码:

请输入

查询

重置

序号	人员姓名	人员编号	注册类型	职称专业	企业名称	企业编号	证件号码	入库日期
1	曹菊梅	JWRY11587478	—	—	量山建设控股集团有限公司	181175	4301*****0822	2024-11-04

<1>

前往

1

页

10条/页

共 1 条

住建行业信用管理平台

曹菊梅

返回

资格证书:

证件类型:身份证

证件号码:4301*****0822

手机号码:138****9721

负责项目:0个

就职企业:量山建设控股集团有限公司

个人信息

人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
暂无数据						

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
C类	粤建安C3(2024)0046499	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q	2027-06-30

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
暂无数据						

主办单位:广州市住房和城乡建设局

建设单位:广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心

(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式)1366*768以上分辨率浏览本站)

技术评审资料
3. 项目管理机构配备

附表 2

施工项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1	邹绢	项目负责人	中级	粤 2442022202302104
2	曹菊梅	专职安全员	无	粤建安 C3(2024)0046499
3	郭毅樟	技术负责人	中级	2201003080019
4	蔡中朋	质量负责人	中级	粤中职证字第 1809003004914 号
5	许新	安全负责人	高级	205000011201300134
6	曾振飞	造价负责人	中级	粤中职证字第 0000102003774 号
7	陈天豪	建筑工程专业工程师	中级	2009003009022
8	张建波	建筑工程专业工程师	中级	B08123010100000883
9	周光林	机电专业工程师	中级	赣职中字 021203
10	覃学光	电气专业工程师	高级	11712839
11	刘付玉文	施工员	无	0441610194416006473

12	覃玉新	材料员	无	0441811194418008921
13	董路娇	质量员	无	0442310700006000057
14	柳学楚	资料员	无	0441711494417010252
15	乔卫军	机械员	无	0442311200006000225

备注：

- 1、“岗位”要求（除项目负责人和专职安全员外）由招标人根据项目管理需要在本表备注中明确提出，如：拟派驻技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人、建筑工程相关专业中级或以上技术职称工程师、机电或电气相关专业中级或以上技术职称工程师、施工员、材料员、质量员、资料员等。以上项目管理团队人员信息将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、核查。
- 2、投标人应根据本表备注中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后，投标登记方能成功（投标截止时间前可以补充、修改、替代）。
- 3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。

注：投标人按本表格式可自行扩展填写。

1.项目负责人证件

	使用有效期：2025年06月 24日-2025年12月21日
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名：邹绢	
性 别：女	
出生日期：	
注册编号：粤2442022202302104	
聘用企业：量山建设控股集团有限公司	
注册专业：建筑工程（有效期：2023-02-27至2026-02-26）	
	
个人签名：邹绢	
签名日期：2025.6.24	广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2024年11月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0040494

姓 名: 邹娟

性 别: 女

出 生 年 月:

企 业 名 称: 量山建设控股集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年06月13日

有 效 期: 2024年11月12日 至 2027年06月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 邹绢
性 别 女
身份证号 [REDACTED]
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010100005634



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	邹*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430*****8727	证书编号	B08223010100005634
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20221231
评审机构	以考代评	发证机构	长沙市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 下一页







广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：邹绢

证件号码：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20150601	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20150601	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20150601	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110393880834	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202502	110393880834	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202503	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202504	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202505	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202506	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110393880834:广州市:量山建设控股集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-12-31，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年07月04日

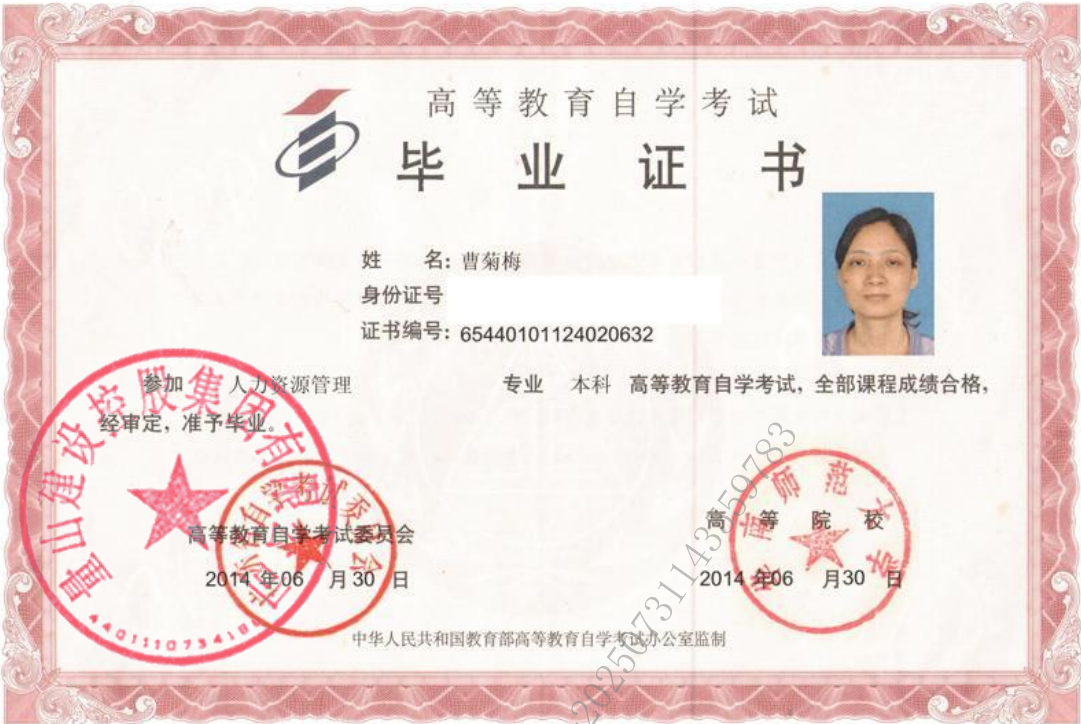
2. 专职安全员证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2024) 0046499	
姓 名:	曹菊梅
性 别:	女
出 生 年 月:	
企 业 名 称:	量山建设控股集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年07月01日
有 效 期:	2024年07月01日 至 2027年06月30日
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2024年07月01日</div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



04e0457d15fa4beab2d9fc409abc59a9-20230731143559783



No.01- 1303711610



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：曹菊梅

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200705	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200704	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200703	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110393880834	8810	1409.6	0	704.8	8810	70.48	17.62	79.29	
202502	110393880834	8810	1409.6	0	704.8	8810	70.48	17.62	79.29	
202503	110393880834	8810	1409.6	0	704.8	8810	70.48	17.62	79.29	
202504	110393880834	8810	1409.6	0	704.8	8810	70.48	17.62	79.29	
202505	110393880834	8810	1409.6	0	704.8	8810	70.48	17.62	79.29	
202506	110393880834	8810	1409.6	0	704.8	8810	70.48	17.62	79.29	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110393880834:广州市:量山建设控股集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-12-31，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年07月04日

3. 技术负责人证件

广东省职称证书	
	姓名: 郭毅樟
	身份证号: 
	职称名称: 工程师
	专 业: 建筑施工
	级 别: 中级
	取得方式: 职称评审
	通过时间: 2022年07月01日
	评审组织: 广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会
	证书编号: 2201003080019
	发证单位: 广州市人力资源和社会保障局
	发证时间: 2022年09月16日
	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	郭*樟	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码		证书编号	2201003080019
职称系列		职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑施工	发证日期	20220701
评审机构	广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会	发证机构	广州市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 3 下一页



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郭毅樟

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201810	实际缴费6个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201702	实际缴费6个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201611	实际缴费6个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110393880834	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202502	110393880834	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202503	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202504	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202505	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202506	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110393880834:广州市:量山建设控股集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-12-31，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年07月04日

技术负责人以项目负责人身份担任过的类似业绩

	工程名称	金额	项目编号
类似工程业绩	祈福新邨 BC0104018地块2号 仓储楼	4188.76 万元	JWYJ20221020018

04e0457d15fa4beab2d9fc409abc59a9-2025073114355978



量山建设控股集团有限公司

修改企业信息

信息变更记录

企业类型: 施工

统一社会信用代码: 91440101MA59F1U77D

企业人员: 48 人

企业业绩: 251185362.1 元

企业注册地址: 广东省广州市番禺区市桥街番禺大道北14号304、...

获得奖项: 5 项

最近业务办理日期: 2024-06-01

企业状态: 正常

信用记录: 0

管理信息: 0

企业信息

人员信息

业绩信息

项目负责人变更

人员调动

人员解锁

企业信用记录

信用承诺

项目名称: 祈福新邨BC0104018地块2号仓储楼 业绩编号: 项目角色: 请选择
验收日期: 开始日期 至 结束日期 状态: 请选择 查询 重置

+ 业绩申报 + 施工总承包项目业绩申报 + 专业承包项目业绩申报 + 监理项目业绩申报

项目名称	业绩编号	项目角色	建设单位	奖项	状态	操作
祈福新邨BC0104018地块2号仓储楼	JWVJ202305080034	施工总承包项目	广州市番禺祈福新邨房地产开发有限公司	1	正常	查看 操作
祈福新邨BC0104018地块2号仓储楼	JWVJ20221020018	施工总承包项目	广州市番禺祈福新邨房地产开发有限公司		正常	查看 操作

< 1 2 前往 1 页 10条/页 共 2 条

(公司名称变更函)



准予变更登记(备案)通知书

穗市监(市局)内变字【2022】第01202206230001号

量山建设控股集团有限公司

经审查,申请变更(备案):

名称,主营项目类别,章程备案。

提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市市场监督管理局
二〇二二年六月二十三日

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
名称变更	广东量山建设集团有限公司	量山建设控股集团有限公司
主营项目类别	建筑装饰、装修和其他建筑业	商务服务业

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号:	MA59F1U77	统一社会信用代码: 91440101MA59F1U77D
原执照注册号:		

重要提示:

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明;如涉及违法建设,由有关部门依法查处。

(中标通知书)

承建商确认函

广东量山建设集团有限公司：

我司确定贵司为祈福新邨 BC0104018 地块 2 号仓储楼工程（合同编号：SC/M/210/20）的承建商。大包干金额为人民币肆仟壹佰捌拾捌万柒仟伍佰陆拾陆元贰角整(¥41,887,566.20)，工期及逾期违约金见后附的附录<A>。

请贵司在 2021 年 5 月 20 日前按照询价函及我司要求与我司签订合同，并在 2021 年 4 月 30 日前进场施工，否则我司有权取消贵司承建资格，有权不退还贵司缴纳的报价保证金。

此函！

附录<A>：工程工期及逾期违约金（共 1 页）

广州市番禺祈福新邨房地产有限公司

2021 年 4 月 21 日

承建商签收（盖章）：

签 收 日 期 ：

(合同)

179

合同编号: SC/M/210/20/ZF/01



广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 祈福新邨 BC0104018 地块 2 号仓储楼工程



工程地点: 中华人民共和国广州市番禺区祈福新邨 BC0104018 地块

发 包 人: 广州市番禺祈福新邨房地产有限公司

承 包 人: 广东量山建设集团有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(或称甲方) 广州市番禺祈福新邨房地产有限公司

承包人：(或称乙方) 广东量山建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：祈福新邨 BC0104018 地块 2 号仓储楼工程

工程地点：中华人民共和国广州市番禺区祈福新邨 BC0104018 地块

工程内容：承包施工图纸中包括建筑工程（含土石方、基坑支护、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、空调安装等）以及施工图纸中所包含的其它全部内容。

工程规模：仓储楼 1 幢，总建筑面积约 16,138.30 平方米。地上 13 层，建筑面积约 11,494.71 平方米；地下 2 层，建筑面积约 4,643.59 平方米。

结构形式：框架-剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：-

发包方式：本项目为非国有资金投资占控股或者主导地位且无财政性资金投资的商品房屋项目，根据穗建筑[2016]1746 号文件，本项目不采取招标发包的方式，以询价方式确定承建商，按广东省建设工程标准施工合同（2009 版）示范文本签订本合同。因此，本合同中招、投标的字眼、条款并不代表本项目是招投标项目。

二、工程承包范围

承包范围：包工包料、包工期、包安全、包质量、包文明施工、包验收合格的大包干方式承包土建及安装范围工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：488 天。

合同工期起算日期：2021年4月30日。完工日期2022年8月30日（实际以发包人书面通知为准）。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：人民币肆仟壹佰捌拾捌万柒仟伍佰陆拾陆元贰角整

（小写）：¥41,887,566.20元

其中，不含税合同总价为人民币叁仟捌佰肆拾贰万捌仟玖佰伍拾玖元捌角贰分（¥38,428,959.82），税金为人民币叁佰肆拾伍万捌仟陆佰零陆元叁角捌分（¥3,458,606.38）。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

■详见经确认的工程量清单报价单。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021 年 4 月 21 日

订立合同地点：广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 2021 年 4 月 21 日生效。

发 包 人：广州市番禺祈福新邨房地产有限公司 承 包 人：广东量山建设集团有限公司

地 址：广州市番禺区南村镇番禺大道北 14 号 304、305

法定代表人：彭磷基

法定代表人：邱旭

委托代理人：

委托代理人：胡华奎

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

(竣工报告)

单位（子单位）工程竣工验收报告

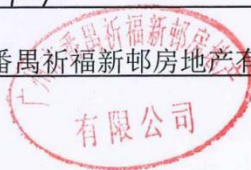
GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 祈福新邨BC0104018地块2号仓储楼

验收日期: 2022.9.30

建设单位(盖章): 广州市番禺祈福新邨房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称		祈福新邨BC0104018地块2号仓储楼			
工程地点	广州市番禺区钟村镇祈福新邨		建筑面积	16138.3m²	工程造价 4188.75万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 13 层		
			地下: 2 层		
施工许可证号	440113202108020201 440113202111220201	监理许可证号			
开工日期	2021.8.2	验收日期	2022.9.30		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20210629001		
建设单位	广州市番禺祈福新邨房地产有限公司				
勘察单位	广州市吉华勘测股份有限公司				
设计单位	广东正恒建筑设计有限公司				
总包单位	量山建设控股集团有限公司				
承建单位(土建)	量山建设控股集团有限公司				
承建单位(设备安装)	量山建设控股集团有限公司				
承建单位(装修)	量山建设控股集团有限公司				
监理单位	广东华迪工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈纪聪
副组长	杨泽文
组员	郭毅樟、李启福、彭炎华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈纪聪	郭毅樟、李启福、彭炎华、杨泽文、汤国堪
建筑设备安装工程	陈纪聪	郭毅樟、李启福、彭炎华、杨泽文、汤国堪
工程质控资料	杨泽文	郭毅樟、李启福、彭炎华、杨泽文、汤国堪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐



经审查质量控制资料核查记录齐全、安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录齐全、工程观感质量综合评价“好”和检查建筑实物质量，验收组成员形成一致意见，该单位工程符合施工验收规范和设计文件要求，工程质量验收合格。



建设单位（公章）：

有限公司

单位（项目）负责人：

陈纪联
2012 年 9 月 20 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市番禺祈福新邨房地产有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区祈福新邨BC0104018地块2号仓储楼工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：_____
（公章）

2022年3月30日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市番禺祈福新邨房地产有限公司_____:（建设单位）

位于广州市____番禺____区____祈福新邨BC0104018地块2号仓储楼工程____（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：____刘敬梓____
（公章）

2022 年 9 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺祈福新邨房地产有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区祈福新邨BC0104018地块2号仓储楼
工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标
准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺祈福新邨房地产有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区祈福新邨BC0104018地块2号仓储楼工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2022 年 9 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



4. 质量负责人证件



中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 无障碍

通知公告

广东

广东量***公司

退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	蔡中朋	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	440*****5850	证书编号	1809003004914
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑施工	发证日期	20171228
评审机构	茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会	发证机构	茂名市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡中朋 性别 男

二〇〇七年

九月至二〇一一年七月在本校 土木工程(城市建设与工程管理) 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 仲恺农业工程学院

校(院)长: 程英德

证书编号: 113421201105001077

二〇一一年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：蔡中朋

证件号码

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201812	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201812	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201710	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110393880834	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202502	110393880834	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202503	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202504	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202505	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202506	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110393880834：广州市：量山建设控股集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-12-31，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年07月04日

质量负责人以项目负责人身份担任过的类似业绩

	工程名称	金额	项目编号
类似工程业绩	康冠新型平板显示项目（4期）工程	4282.3245万元	JWYJ20220421158



04e0457d15fa4beab2d9fc409abc59a9-20250731143559783

住建行业信用管理平台

企业首页 事项管理 企业中心 企业综合管理 诚信评价信用管理 数据上报 信用管理 公示大厅

量山建设控股集团有限公司

量山建设控股集团有限公司

企业状态: 正常

信用记录 0

管理信息 0

企业类型: 施工

统一社会信用代码: 91440101MA59F1U77D

企业人员: 49 人

企业业绩: 306285962.1 元

企业注册地址: 广东省广州市番禺区南村镇基岗大道北14号304、...

获得奖项: 5 项

最近业务办理日期: 2025-05-29

修改企业信息

信息变更记录

企业信息 人员信息 业绩信息 项目负责人变更 人员调动 人员解锁 企业信用记录 信用承诺

项目名称:

业绩编号:

项目角色: 请选择

验收日期: 开始日期 至 结束日期

状态: 请选择

查询 重置

+ 业绩申报

+ 施工总承包项目业绩申报

+ 专业承包项目业绩申报

+ 监理项目业绩申报

项目名称	业绩编号	项目角色	建设单位	奖项	状态	操作
大石街河村西人昌隆改造项目	JWYJ20221031020	施工总承包项目	广州市番禺区大石街河村股份合作经济社	1	正常	查看 操作
荔城第三井头小区雨污改造项目	JWYJ20221031004	施工总承包项目	广州市增城区人民政府荔城街道办事处	1	正常	查看 操作
新镇新街BC0104016地块2号仓储楼	JWYJ20221020018	施工总承包项目	广州市番禺新镇新街房地产有限公司		正常	查看 操作
江门市理商中电储能站利用与资源化项目（一期）	JWYJ20220422008	施工总承包项目	江门市恒创睿能环保科技有限公司		正常	查看 操作
荔城街大井头小区雨污改造项目	JWYJ20220422002	施工总承包项目	广州市增城区人民政府荔城街道办事处		正常	查看 操作
康冠新型平板显示项目（4期）工程	JWYJ20220421158	施工总承包项目	惠州市康冠科技有限公司		正常	查看 操作
佛山市科顺建筑材料有限公司新型防水材料生产线改扩建项目（一期）	JWYJ20220421129	施工总承包项目	佛山市科顺建筑材料有限公司		正常	查看 操作
宏曜公馆	JWYJ20220421116	施工总承包项目			正常	查看 操作
郭志强商住楼	JWYJ20220421099	施工总承包项目	郭志强		正常	查看 操作
新建两个丙类仓库项目	JWYJ20211186	施工总承包项目			正常	查看 操作

< 1 2 3 >

前往 2 页 10条/页

共 25 条

2020 © 广州市住建行业信用管理平台

康冠新型平板显示项目（4期）工程

省内非广州市

蓝山建设控股集团有限公司

变更记录

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目	业绩最新入库时间:	2022-06-28
业绩编号:	JWYJ20220421158	施工总承包内容:	房建
项目属地:	省内非广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	康冠新型平板显示项目（4期）工程		
是否联合体中标:	否		
工程建设地点:	惠州市惠南高科技产业园广泰路38号		
建设单位:	惠州市康冠科技有限公司		
中标价:	4282.3245 万元	合同价:	4282.3245 万元
中标日期:			
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2886457		
竣工收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	蔡中朋	证件号码:	
证件类型:	身份证号		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程（房屋建筑工程）> 建筑工程（房屋建筑工程） 主体 > 建筑面积	25928.21	平方米

验收材料

验收日期:	2021-01-05 00:00:00		
竣工验收的项目经理:	蔡中朋	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:	440982198712085850		
设计企业:	中国建筑西北设计研究院有限公司	监理单位:	广东建科建设咨询有限公司

工程对应的企业资质

企业资质查看

资质名称

建筑工程施工总承包（房屋建筑工程施工总承包）

经办人

申报企业编号:	181175	申报企业名称:	蓝山建设控股集团有限公司
经办人名称:	谢崇锐	经办人手机号码:	13538761152

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
企业法人出具的经办人授权委托书和经办人身份证（必传）	授权委托书.pdf	广东蓝山建设集团有限公司	2022-04-21 17:46:33	预览 下载 移动
中标通知书或直接发包说明（必传）	免招标说明.pdf	广东蓝山建设集团有限公司	2022-04-25 16:13:03	预览 下载
合同（必传）	合同---康冠新型平板显示项目（4期）工程.pdf	广东蓝山建设集团有限公司	2022-04-21 17:47:05	预览 下载
合同（必传）	合同---康冠新型平板显示项目（4期）工程.pdf	广东蓝山建设集团有限公司	2022-04-21 17:47:05	预览 下载
工程竣工验收材料（必传）	验收报告--康冠新型平板显示项目（4期）工程竣工及验收备案文件.pdf	广东蓝山建设集团有限公司	2022-04-21 17:47:21	预览 下载
工程竣工验收备案表（必传）	验收备案表--康冠新型平板显示项目（4期）工程竣工及验收备案文件.pdf	广东蓝山建设集团有限公司	2022-04-21 17:47:15	预览 下载
招标公告（必传）	免招标说明.pdf	广东蓝山建设集团有限公司	2022-04-21 17:47:33	预览 下载
其他材料	关于工程名称的说明.pdf	广东蓝山建设集团有限公司	2022-05-06 14:29:28	预览 下载 移动

(公司名称变更函)



准予变更登记(备案)通知书

穗市监(市局)内变字【2022】第01202206230001号

量山建设控股集团有限公司

经审查,申请变更(备案):

名称,主营项目类别,章程备案。

提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市市场监督管理局
二〇二二年六月二十三日

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
名称变更	广东量山建设集团有限公司	量山建设控股集团有限公司
主营项目类别	建筑装饰、装修和其他建筑业	商务服务业

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号:	MA59F1U77	统一社会信用代码: 91440101MA59F1U77D
原执照注册号:		

重要提示:

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明;如涉及违法建设,由有关部门依法查处。

免于招标情况说明

康冠新型平板显示项目（4期）工程建设单位为惠州市康冠科技有限公司，因我公司性质为私有企业，该工程建设所需资质为建筑工程施工总承包二级，公司通过自主邀标方式确定广东量山建设集团有限公司为该项目的施工单位，且免于招标。

特此说明

惠州市康冠科技有限公司

2020年1月13日

广东省建设工程 施工合同



工程名称：康冠新型平板显示项目（4期）工程

工程地点：惠州市惠南高科技产业园广泰路38号

发 包 人：惠州市康冠科技有限公司

承 包 人：广东量山建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）惠州市康冠科技有限公司

承包人：（全称）广东量山建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：康冠新型平板显示项目（4期）工程

工程地点：惠州市惠南高新科技产业园广泰路38号

工程内容：本期拟新建建筑物共为1栋，具体如下所列：

(1) 10A栋厂房：框架结构，层数地上5层，基础形式为预应力管桩基础，跨度为9—13m，首层高为4.7m，二层至五层层高为4.5m，建筑面积约为25928.21 m²；

工程规模：总建筑面积25928.21 m²及室外工程

结构形式：框架结构（预应力管桩基础）

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：土建、给排水、电气、消防（含电梯消防五方通话）、通风、室外工程、玻璃幕墙等图纸中的所有内容，以及幕墙工程深化图纸，包括二次装修设计部分（有说明的除外）。

说明：工厂内综合布线（网络部分），工厂内有线电视系统，闭路监控系统，暖空专业中的空调系统，电梯，10/0.4KV变配电系统，发电机系统，不在合同工程范围。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：210天。

拟从2019年12月26日开始施工，至2020年07月23日竣工完成。

（具体开工日期以监理签发的开工指令为准）

四、质量标准

工程质量标准：按现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》，达到“合格”。

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：肆仟贰佰捌拾贰万叁仟贰佰肆拾伍元整

人民币（小写）：42823245.00元整

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年12月06日

订立合同地点：惠州市康冠科技有限公司

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，合同即告生效。

发 包 人：惠州市康冠科技有限公司

承 包 人：广东量山建设集团有限公司

(公章)

(公章)

地 址：惠州市惠南高科技产业园

地 址：广州市番禺区南村镇番禺大道北14号304、305

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

04e0457d15fa4beab2d9fc

关资料并提交支付违约金或者赔偿费通知书给监理单位，该通知书经监理单位核实证明并在监理日志中记录在案后送达给承包人，承包人应付的违约金或者赔偿费发包人在工程结算时予以扣减。

39. 保密要求

提供保密信息的期限：按本合同通用条款相关规定执行。

40. 合同份数

40.1 提供合同文本

按合同通用条款的规定，由发包人提供。

40.2 合同的份数 壹拾贰 份，其中正本 贰 份，副本 壹拾 份，发包人、承包人双方各执正本 壹 份，副本 伍 份。

发包人名称：（公章）

承包人名称：（公章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

2019 年 12 月 6 日

2019 年 12 月 6 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 康冠新型平板显示项目4期10A栋厂房

验收日期: 2021年1月5日

建设单位(盖章): 惠州市康冠科技有限公司



* GD-E1-914 *

43

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



04e0457d15fa4beab2d9fc409abc59a9-20250731143559783



44

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	康冠新型平板显示项目4期10A栋厂房				
工程地点	惠州市仲恺区惠南高科技产业园SM-06#地块	建筑面积	25928.21m ²	工程造价	4282万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441352202001100101 441352202001160101	监理许可证号			
开工日期	2020-1-16	验收日期	2021年1月5日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2019116		
建设单位	惠州市康冠科技有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司				
总包单位	广东量山建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东量山建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东量山建设集团有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	广东建科建设咨询有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				

• GD - E1 - 914 / 2 •

45

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王斌
副组长	周礼萍
组员	蔡中朋、林乐桓、王高林、黄建明、王江、崔红梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡中朋	廉建华、黄建明、谢亚东、谢群兰、庞海昌
建筑设备安装工程	林乐桓	王高林、刘政、范莲凤、岑坚丰
工程质控资料	林星	王俊国、谢秀英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

46

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 13 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林年恒	康冠公司			林年恒
2	王成	惠州康冠科技有限公司			王成
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	高工	广东惠州地区工程勘察院		高工	高工
10	陈公			陈公	陈公
11					
12	李中朋	广东量山建设集团有限公司		项目经理	李中朋
13	魏小玲				魏小玲
14	陈国毅	中国建筑西北设计研究院	建筑	设计	陈国毅
15	吴世霞		建筑	设计	吴世霞
16	陈美如		建筑	设计	陈美如
17	董晓青		电气	设计	董晓青
18	官朋		结构		
19	周礼辉	广东建科建设咨询有限公司	总监	高工	周礼辉
20	李	广东建科建设咨询有限公司	李		
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；

2、本工程建设符合工程建设强制性标准规定的要求；

3、各分部（子分部）工程质量均经验收合格；





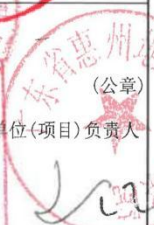





4、质量控制资料完整；

5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整；

6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；

7、观感质量验收评定为一般；

8、各单位一致通过本工程竣工验收并评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2024年1月5日	2024年1月5日	2024年1月5日	2024年1月5日	2024年1月5日

* GD- E1- 914 / 6 *

49

5. 安全负责人证件

 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal 持证人签名 Signature of the Bearer 管理号: 205000011201300134 File No.	姓名 许新 性别 男 Name [Redacted] 身份证号 [Redacted] ID Number 职称系列 工程 Category of Profession 资格名称 高级工程师 Qualification 专 业 工业工程 Speciality 授予时间 2013年12月 Date of Conferment 评审机构: 工程系列高级评委会 批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 Issued by 2013年12月25日
--	---

 (无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效) 批准文号: 国家教委(83)教成字002号 证书编号: 专科 9501887	学生许新, 性别男 [Redacted] [Redacted] 校(院) 应用化学 专业脱产学 习, 修完高中起点 叁年制 专 科教 学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校(院)长 [Redacted] 学校(院) 一九九五年七月 日
---	---



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 _____ 063345433054

111073410

性 别 男

证件号

级 别 中 管 级

执业证号 45070020975

发证日期 2021年8月16日(补)

注册记录

许新

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位：广东量山建设集团有限公司

有效期至：2026年8月16日

注册记录

B0091 许新

注册类别： 建筑施工安全

聘用单位：量山建设控股集团有限公司

有效期: 2022年10月31日至 2026年8月16日



首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务

首页 > 服务 > 办事大厅 > 注册安全工程师查询

注册安全工程师查询

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	许新
注册证书号	45070029975
聘用单位	量山建设控股集团有限公司
证书有效期	2026-08-16
注册类别	建筑施工安全
备注	--

1


网站地图 | 联系我们

主办单位：应急管理部

网站标识码bm34000001 京ICP备18056520号-2

京公网安备11040102700086号



 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No. : 06334543305451098</p>	<p>姓名: Full Name 许新</p> <p>性别: Sex 男</p> <p>出生年月: Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: Approval Date 2006年09月</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: Issued on</p>
--	--

<p>本证书由中华人民共和国人事部和国家安全监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.</p> <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>approved & authorized by State Administration of Work safety</p> <p>编号: No. : 0042091</p>
---	--

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0144358



姓名: 许新

性别: 男

出生年月:

企业名称: 量山建设控股集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月30日

有效期: 2024年12月02日 至 2027年11月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：许新

证件号码

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20210801	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210801	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210801	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110393880834	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202502	110393880834	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202503	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202504	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202505	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202506	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110393880834:广州市:量山建设控股集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-12-31，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年07月04日

6. 造价负责人证件

使用有效期: 2025年05月27日 - 2025年08月25日			
		中华人民共和国 一级造价工程师注册证书	
		The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	曾振飞		
性 别:	男		
出 生 日 期:			
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11144400019712		
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日		
聘 用 单 位:	量山建设控股集团有限公司		
			
个人签名:	曾振飞		
签名日期:	2025.5.27		
		发证日期: 2022年12月26日	

当前您正在操作：一级建造师注册信息自助操作

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	曾振飞	男	广东省	泰山建设控股集团有限公司		建[粤]11144400019712	正常	2026-12-31



资格证书

姓名：曾振飞

性别：男性

公民身份号码：

曾振飞于2003年4月，经《工业与民用建筑工程
技术工程师资格评审委员会》评审，具备《工程师》资
格。

证书管理号：粤中职0000102003774

发证单位：广州市人事局

发证日期：2003-04-18

主办：广州市人力资源和社会保障局 承办：广州市人社局专业技术人员管理处 维护及技术支持：广州市人事信息资源中心
Email:gzpi@gzpi.gov.cn 粤ICP证：030024





04e0457d15fa4beab2d9fc409abc593202501143559783



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：曾振飞

证件号

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199507	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199806	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199507	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202501	110393880834	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7
202502	110393880834	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7
202503	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5
202504	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5
202505	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5
202506	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110393880834:广州市:量山建设控股集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-12-31，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年07月04日

造价负责人以项目负责人的身份担任过的类似业绩

住建行业信用管理平台

企业首页

事项管理

企业中心

企业综合管理

网络信用管理

数据上报

信用管理

公示大厅

星山建设控股集团有限公司

项目名称:

业绩编号:

项目角色:

请选择

验收日期:

自

开始日期

至

结束日期

状态:

请选择

查询

重置

+ 业绩申报

+ 施工总承包项目业绩申报

+ 专业承包项目业绩申报

+ 监理项目业绩申报

项目名称	业绩编号	项目角色	建设单位	奖项	状态	操作
大石街河村西入口整治项目	JWYJ20221031020	施工总承包项目	广州市番禺区大石街河村股份合作经济社	1	正常	<div>查看</div> <div>操作</div>
荔城南大井头小区微改造项目	JWYJ20221031004	施工总承包项目	广州市增城区人民政府荔城街道办事处	1	正常	<div>查看</div> <div>操作</div>
祈福新邨BC0104018地块2号仓储楼	JWYJ20221020018	施工总承包项目	广州市番禺祈福新邨房地产有限公司		正常	<div>查看</div> <div>操作</div>
江门市锂离子电池梯次利用与资源化项目（一期）	JWYJ20220422008	施工总承包项目	江门市恒创睿能环保科技有限公司		正常	<div>查看</div> <div>操作</div>
荔城南大井头小区微改造项目	JWYJ20220422002	施工总承包项目	广州市增城区人民政府荔城街道办事处		正常	<div>查看</div> <div>操作</div>
康冠新型平板显示器项目（4期）工程	JWYJ20220421158	施工总承包项目	惠州市康冠科技有限公司		正常	<div>查看</div> <div>操作</div>
佛山市科顺建筑材料有限公司新型防水材料生产线改扩建项目（二期）	JWYJ20220421129	施工总承包项目	佛山市科顺建筑材料有限公司		正常	<div>查看</div> <div>操作</div>
宏曜公寓	JWYJ20220421116	施工总承包项目			正常	<div>查看</div> <div>操作</div>
郭志强居住楼	JWYJ20220421099	施工总承包项目	郭志强		正常	<div>查看</div> <div>操作</div>
重建两个二类仓库项目	JWYJ20211186	施工总承包项目			正常	<div>查看</div> <div>操作</div>

<

1

3

>

前往

2

页

10条/页

共25条

107

重建两个丙类仓库项目

省内非广州市

星山建设控股集团有限公司

变更记录

项目基本信息

项目类型	施工总承包项目	业绩最新入库时间	2021-08-22
业绩编号	JWYJ20211186	施工总承包内容	房建
项目属地	省内非广州市	是否竣工业绩	竣工业绩
项目名称	重建两个丙类仓库项目		
是否联合体中标			
工程建设地点	沙口镇红丰管理区		
建设单位			
中标价	0 万元	合同价	508.7599 万元
中标日期			
招标公告链接地址	http://jzsc.mohurd.gov.cn		
中标通知书链接地址	http://jzsc.mohurd.gov.cn		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址)	http://jzsc.mohurd.gov.cn		
中标项目经理			
证件类型	身份证	证件号码	

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 工程造价	508.76	万元
	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 建筑面积	2490	平方米

验收材料

验收日期	2021-05-19 00:00:00
竣工验收的项目经理	曾福飞
竣工验收的项目经理证件类型	身份证
竣工验收的项目经理证件号码	
设计企业	南京金陵石化工程设计有限公司
监理单位	广东顺业石油化工建设监理有限公司

奖项信息

序号	年度	奖项名称	奖项等级	颁发单位	统一社会信用代码	颁奖时间	参建/承建
暂无数据							

工程对应的企业资质

企业资质查看

资质名称	
建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)	

经办人

申报企业编号	181175	申报企业名称	星山建设控股集团有限公司
经办人名称		经办人手机号码	

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
企业法人出具的经办人授权委托书和经办人身份证 (必传)	20210812_151415489270229.pdf	广东星山建设集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览 下载 移动
中标通知书或直接发包说明 (必传)	20210812_151354111992971.pdf	广东星山建设集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览 下载
合同 (必传)				
工程竣工验收材料 (必传)	20210812_151406610727141.pdf	广东星山建设集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览 下载
工程竣工验收备案表 (必传)	20210812_151410576716165.pdf	广东星山建设集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览 下载
获奖情况				
招标公告 (必传)	20210812_151357997899586.pdf	广东星山建设集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览 下载
其他材料	20210816_104139085881817.pdf	广东星山建设集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览 下载 移动

108

(公司名称变更函)



准予变更登记(备案)通知书

穗市监(市局)内变字【2022】第01202206230001号

量山建设控股集团有限公司

经审查,申请变更(备案):

名称,主营项目类别,章程备案。

提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市市场监督管理局
二〇二二年六月二十三日

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
名称变更	广东量山建设集团有限公司	量山建设控股集团有限公司
主营项目类别	建筑装饰、装修和其他建筑业	商务服务业

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号:	MA59F1U77	统一社会信用代码: 91440101MA59F1U77D
原执照注册号:		

重要提示:

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明;如涉及违法建设,由有关部门依法查处。

免于招标情况说明

重建两个丙类仓库项目建设单位为广东广康生化科技股份有限公司，因我公司性质为私有企业，该工程建设所需资质为建筑工程施工总承包三级，公司通过自主邀标方式确定广东量山建设集团有限公司为该项目的施工单位，且免于招标。

特此说明

广东广康生化科技股份有限公司

2021年5月18日

(GF—2017—0201)

广东广康生化科技股份有限公司

丙类仓库 AB2、丙类仓库 AB3 项目

施工总承包合同



合同编号: GKTJ/GDLS/BLCKXM201911

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东广康生化科技股份有限公司

承包人(全称): 广东量山建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广东广康生化科技股份有限公司丙类仓库 AB2、丙类仓库 AB3 项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 丙类仓库 AB2、丙类仓库 AB3

2.工程地点: 英德市沙口镇红峰村(原沙口镇硫铁矿处)。

3.工程立项批准文号: 2019-441881-47-03-057875。

4.资金来源 自筹。

5.工程内容: 2 栋仓库

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围: 总建筑面积 2490 m²,其中单体工程 AB2 仓库 1245 m²,一层,单体工程 AB3 仓库 1245 m²,一层。包括结构、建筑、给排水、电气、暖通等各专业内容(具体以图纸及工程量清单为准)。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 15 日;

计划竣工日期: 2020 年 03 月 15 日;

工期总日历天数 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。天气预报为中雨及以上天气不计算施工天数。

三、质量标准

工程质量符合 达到现行国家或专业的质量评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：¥5,087,599 元。

人民币（大写）伍佰零捌万柒仟伍佰玖拾玖元整。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万零玖仟伍佰伍拾捌元贰角肆分
(¥209558.24 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无 (¥ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）无 (¥ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）无 (¥ 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价，结算时按以下两种方式执行：

（1）投标报价清单以内项目，综合单价按投标报价清单执行，

工程结算时结算单价按投标综合单价下浮 2% 计算。

(2) 投标报价清单以外项目按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》综合单价下浮 2% 计算。

施工总包单位工人工资支付账户：

户名： 广东量山建设集团有限公司

账

开

拨

施工总包单位必须建立劳动用工管理台账。

五、项目经理

承包人项目经理： 曾振飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省英德市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份

发包人： (章)

承包人： (章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

(签字)

组织机构代码： 91441881755600266B 组织机构代码： 91440101MA59F1U77D

地 址： 英德市农用化工产业链专用基地 地 址： 广州市番禺区南村镇番禺大道北14号304、305

邮政编码： 邮政编码： 511400

法定代表人： 蔡丹群 法定代表人： 邱旭

委托代理人： 委托代理人： 和四林

电 话： 0763-2551044 电 话： 020-29045988

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 3 1



工程名称：丙类仓库AB2、丙类仓库AB3

验收日期：2021.5.19

建设单位（盖章）：广东广康生化科技股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	丙类仓库AB2、丙类仓库AB3				
工程地点	英德市沙口镇红峰村(原沙口硫铁矿处)	建筑面积	2490平方米	工程造价	508.7599万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层 地下: / 层		
施工许可证号	441881202003030101	监理许可证号			
开工日期	2020.4.20	验收日期	2021.5.19		
监督单位	英德市住房和城乡建设局	监督编号	441881202003030101		
建设单位	广东广康生化科技股份有限公司				
勘察单位	核工业广州工程勘察院				
设计单位	南京金陵石化工程设计有限公司				
总包单位	广东量山建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东量山建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	广东量山建设集团有限公司				
监理单位	广东顺业石油化工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张智
副组长	蒋辉明
组员	李杨华 曾振飞 吴剑雄 魏小珍 丁夏 黎永恒 林志隆 何玉文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张智	李杨华 蒋辉明 丁夏 黎永恒 林志隆 何玉文
建筑设备安装工程		
工程质控资料	曾振飞	魏小珍 吴剑雄

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪磊	广东中集石化科技有限公司			洪磊
2	曾振飞	广东中集石化科技有限公司			曾振飞
3	吴钟雄	广东中集石化科技有限公司			吴钟雄
4	蒋泽明	广东中集石化科技有限公司			蒋泽明
5	黎升	广东中集石化科技有限公司			黎升
6	林文强	广东中集石化科技有限公司			林文强
7	李和军	广东中集石化科技有限公司			李和军
8	何强	广东中集石化科技有限公司			何强
9	丁夏	广东中集石化科技有限公司			丁夏
10	魏小珍	广东中集石化科技有限公司			魏小珍
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

“丙类仓库AB2、丙类仓库AB3”各方建设行为主体均能履行相关建设合同，工程建设各环节能严格遵守相关建设法律、法规及工程建设标准强制性条文；执行广东省质量通病处理措施二十条。工程施工符合设计图纸及施工规范要求，工程竣工资料齐全，工程质量合格，安全评价合格。工程主要使用功能满足业主要求，经验收组按照竣工验收程序组织验收，形成统一验收意见，本工程竣工验收结论为：合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月9日	 (公章) 总监理工程师:  2021年5月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月9日

* GD- E1- 914 / 6 *

7. 建筑工程专业工程师

广东省职称证书



姓名：陈天豪

身份证号：



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月26日

评审组织：茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2009003009022

发证单位：茂名市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国一体化在线政务服务平台 (无障碍)

通知公告

广东

广东量**公司

退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	陈豪	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	441*****5219	证书编号	2009003009022
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑施工	发证日期	20200507
评审机构	茂名市建筑技术人员中级专业技术资格评审委员会	发证机构	茂名市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00304841

学生 陈天豪 性别男,

一九九四年九月

至一九九八年七月在本校电力学院

能源工程专业四年制

本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 刘焕彬

校名: 华南理工大学

一九九八年七月一日

学校编号: 94090001



04e0457d15fa4beab2d9fc409abc59a9-202



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 陈天豪

证件号码

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199908	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199912	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199912	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110393880834	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202502	110393880834	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202503	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202504	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202505	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202506	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110393880834: 广州市: 量山建设控股集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-12-31, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年07月04日

8. 建筑工程专业工程师

A060

 	<p>姓 名: 张建波</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: </p> <p>专 业: 建筑工程</p> <p>资格级别: 工程师</p> <p>授予时间: 2012年9月16日</p>
--	---

04e0457d15fa4beab2d9fc409abc599-202507314355183

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100000883

退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生為本 人才優先

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

[在线服务](#) > [全国职称评审信息查询 \(试运行\)](#)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	张波	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430*****8679	证书编号	B0812301010000883
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20120916
评审机构	以考代评	发证机构	湖南省人力资源和社会保障厅

1





04e0457d15fa4beab2d9fc409abc909-202307311435



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张建波

证件号码

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20190501	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20190501	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20190501	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110393880834	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202502	110393880834	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202503	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202504	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202505	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202506	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110393880834:广州市:量山建设控股集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-12-31，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年07月04日

9. 机电专业工程师





04e0457d15fa4beab2d9fc409abc59a9-202507



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周光林

证件号码：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200201	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201010	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201010	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110393880834	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202412	110393880834	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202501	110393880834	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202502	110393880834	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202503	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202504	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202505	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110393880834：广州市：量山建设控股集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-12-28， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年07月01日

10. 电气专业工程师

247

姓名 覃学光 性别 男

身份证: [REDACTED]

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

专业 电气工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列南宁、崇左市副高级评委会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

管理号: 205010011201800250

2019年2月22日

(1)

加盖批准机关钢印有效)

440110734188

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

Authorized by Human Resource and
Security Department of Guangxi
Autonomous Region

注意 事 项

专业技术资格证书为重
要证件,持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机
关报告。

证书编号: 11712839

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	覃*光	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	450*****2013	证书编号	11712839
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	电气工程	发证日期	20181201
评审机构	工程系列南宁、崇左市副高级职称评审委员会	发证机构	广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页



NQ 01791481

中华人民共和国教育部监制





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：覃学光

证件号码

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201202	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201202	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201202	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202501	110393880834	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7
202502	110393880834	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7
202503	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5
202504	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5
202505	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5
202506	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110393880834:广州市:量山建设控股集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-12-31，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年07月04日

11. 施工员证件

证书编码: 0441610194416006473

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓名: 刘付玉文

身份证号:

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

成人高等教育

毕业证书



学生 刘付玉文 性别 男 于

二〇一四年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湖南工学院

校名：湖南工学院

校（院）长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号

证书编号：1152852016050001080

二〇一六年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘付玉文

性别 男 民族 汉

出生

住址

公民身份号码



中华人民共和国

居民身份证



签发机关 化州市公安局

有效期限 2016.08.25-2036.08.25



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘付玉文

证件号码：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20121214	实际缴费6个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20121214	实际缴费6个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20130223	实际缴费6个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202501	110393880834	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7
202502	110393880834	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7
202503	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5
202504	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5
202505	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5
202506	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110393880834：广州市：量山建设控股集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-12-31，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年07月04日

12. 材料员证件

证书编码: 0441811194418008921

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名: 覃玉新

身份证号: 

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 02 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 覃玉新

证件号码:

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇职工基本养老保险	201708	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201708	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201708	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110393880834	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202502	110393880834	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202503	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202504	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202505	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110393880834: 广州市: 量山建设控股集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-12-07, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号) 等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年06月10日

13. 质量员证件

证书编码: 0442310700006000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 董路娇

身份证号:

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年07月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



04e0457d15fa4beab2d9fc409a0c



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 董路娇

证件号码

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20220901	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20220901	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20220901	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202501	110393880834	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7
202502	110393880834	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7
202503	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5
202504	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5
202505	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110393880834: 广州市: 量山建设控股集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-12-31, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年07月04日

14. 资料员证件

证书编码: 0441711494417010252

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 柳学楚

身份证号:

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 01 月 04 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：柳学楚

证件号码

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20130923	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20130923	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20130923	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202501	110393880834	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7
202502	110393880834	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7
202503	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5
202504	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5
202505	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5
202506	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110393880834:广州市:量山建设控股集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-12-31，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年07月04日

15. 机械员证件

证书编码: 0442311200006000225

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 乔卫军

身份证号: _____

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年07月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生 乔卫军 性别 男，

于二〇一三

年 九 月至二〇一六年 六 月在本校

汽车整形技术

专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西机电职业技术学院

校（院）长：



证书编号：108671201606003624

二〇一六年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 乔卫军

证件号码

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20221001	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20221001	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20221001	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110393880834	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202502	110393880834	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	20.7	
202503	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202504	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202505	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	
202506	110393880834	5500	880	0	440	2500	20	5	22.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110393880834: 广州市: 量山建设控股集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-12-31, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费用部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年07月04日

4. 企业资信证明材料

(1) 企业类似业绩

企业业绩信息表

类似工程业绩	序号	工程名称	金额	项目编号
	1	宏璟公馆	2593万元	JWYJ20220421116
	2	江门市锂离子电池梯次利用与资源化项目（一期）	2036万元	JWYJ20220422008
	3	祈福新邨BC0104018地块2号仓储楼	4188.76万元	JWYJ20221020018
	4	佛山市科顺建筑材料有限公司新型防水材料生产线改扩建项目（一期）	2120万元	JWYJ20220421129
	5	新兴县鸿创珠宝科技有限公司厂房及宿舍楼施工总承包工程	2088.6881 万元	JWYJ202307180035
	6	荔城街大井头小区微改造项目	449.719536 万元	JWYJ20220422002
	7	康冠新型平板显示项目（4期）工程	4282.3245 万元	JWYJ20220421158
	8	重建两个丙类仓库项目	508.7599 万元	JWYJ20211186
	9	年产1000吨高效氯氟氰菊酯和年产1000吨联苯菊酯原药技改项目	550 万元	JWYJ20211184

(公司名称变更函)



准予变更登记(备案)通知书

穗市监(市局)内变字【2022】第01202206230001号

量山建设控股集团有限公司

经审查,申请变更(备案):

名称,主营项目类别,章程备案。

提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市市场监督管理局

二〇二二年六月二十三日

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
名称变更	广东量山建设集团有限公司	量山建设控股集团有限公司
主营项目类别	建筑装饰、装修和其他建筑业	商务服务业

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号:	MA59F1U77	统一社会信用代码: 91440101MA59F1U77D
原执照注册号:		

重要提示:

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明;如涉及违法建设,由有关部门依法查处。

1. 宏璟公馆：JWYJ20220421116

宏璟公馆

省内非广州市

广东量山建设集团有限公司

变更记录

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目	业绩最新入审时间:	2022-04-29
业绩编号:	JWYJ20220421116	施工总承包内容:	房建
项目属地:	省内非广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	宏璟公馆		
是否联合体中标:	否		
工程建设地点:	惠州市龙门县龙城街道梨园路		
建设单位:			
中标价:	2593 万元	合同价:	2593 万元
中标日期:			
招标公告链接地址:	/		
中标通知书链接地址:	http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2366517		
中标项目经理:	刘文处	证件	
证件类型:	身份证号		
计价文件受理编号或合同信用信息采集编号或合同备案案件号(结算备案案件号):	2022-00336		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑面积 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 建筑面积	15344.29	平方米

验收材料

验收日期:	2022-01-14 00:00:00		
竣工验收的项目经理:	刘文处	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证号
竣工验收的项目经理证件号码:	441523199011275516		
设计企业:		监理企业:	

工程对应的企业资质

企业资质查看

资质名称	
建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)	

经办人

申报企业编号:	181175	申报企业名称:	广东量山建设集团有限公司
经办人名称:	谢崇锐	经办人手机号码:	13538761152

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
企业法人出具的经办人授权委托书和经办人身份证 (必传)	授权委托书.pdf	广东量山建设集团有限公司	2022-04-21	预览 下载
中标通知书或直接发包说明 (必传)	免招标说明.pdf	广东量山建设集团有限公司	2022-04-21	预览 下载
合同 (必传)	施工合同——宏璟公馆项目总承包工程.PDF	广东量山建设集团有限公司	2022-04-21	预览 下载
工程施工验收材料 (必传)	竣工验收报告.pdf	广东量山建设集团有限公司	2022-04-21	预览 下载
工程施工验收备案表 (必传)	竣工验收备案表.pdf	广东量山建设集团有限公司	2022-04-21	预览 下载
招标公告 (必传)	免招标说明.pdf	广东量山建设集团有限公司	2022-04-21	预览 下载
其他材料	工程名称说明.pdf	广东量山建设集团有限公司	2022-04-29	预览 下载

免于招标情况说明

宏璟公馆项目总承包工程施工合同建设单位为惠州市诚航实业发展有限公司，该工程建设所需资质为建筑工程施工总承包二级，通过自主邀标方式确定广东量山建设集团有限公司为该项目的施工单位，且免于招

标。

特此说明

盖章

2019年8月15日

A071

编号: LMHJ-ZBHT



宏璟公馆项目
总承包工程施工合同

工程名称: 宏璟公馆项目总承包工程施工合同

工程地点: 惠州市龙门县梨园路

发包方 (本合同中称甲方): 惠州市城航实业发展有限公司

承包方 (本合同中称乙方): 广东量山建设集团有限公司

签订日期: 2019年8月25日

目 录

第一条	工程概况	3
第二条	工程承包范围	3
第三条	质量标准	4
第四条	合同价款	4
第五条	甲方驻工地代表	4
第六条	甲方责任	4
第七条	乙方驻工地代表及其他人员	5
第八条	乙方责任	6
第九条	工程监理	7
第十条	工程造价及组成	8
第十一条	工期管理	8
第十二条	工程质量与检验	10
第十三条	现场管理	12
第十四条	转让与分包	13
第十五条	甲方分包单位的管理与配合	14
第十六条	材料设备供应	15
第十七条	工程设计变更与签证	17
第十八条	工程款的审核与支付	18
第十九条	工程竣工验收与移交	18
第二十条	竣工结算	20
第二十一条	处罚	21
第二十二条	工程保修	21
第二十三条	违约	22
第二十四条	索赔	22
第二十五条	争议	23
第二十六条	不可抗力	23
第二十七条	保险	23
第二十八条	停建缓建	24
第二十九条	合同、文件组成及解释次序	24
第三十条	合同解除	24
第三十一条	合同生效与终止	25
第三十二条	合同份数	25
	附件:	26

发包方（以下简称甲方）：惠州市诚航实业发展有限公司

承包方（以下简称乙方）：广东量山建设集团有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商特签订以下合同条款以便共同遵照执行。

第一条 工程概况

一、项目简介

宏璟公馆项目为惠州市诚航实业发展有限公司投资开发的一个住宅楼盘。该项目位于惠州市龙门县龙城街道梨园路，总用地面积 5157.17 m²，总建筑面积 15344.29 m²，采用筏板、柱下独立基础，基坑为高压旋喷、搅拌桩、放坡细石混凝土喷面。

二、施工现场条件

1、现场三通一平状况：

施工现场已完成了三通一平；水、电已接驳到位，红线范围内围墙已完成，施工交通道路已完备。

2、自然地理、水文条件情况：

施工场地地理、水文条件参见《地质勘察报告》。

3、甲方提供工程临时用水与用电状况：

提供工程施工的临时用水、临时用电的接驳点，施工用水管径 100mm，施工用变压器 250KVA。

第二条 工程承包范围

一、乙方工程承包范围如下：

本工程所有建筑、结构、室内/外排水工程均由乙方按甲方确认的施工图纸、修改通知及相关的工作联系函等文件结合现场情况及经甲方和监理批准的施工组织设计进行施工，所包含但不限于的工程范围如下内容：

1、土石方工程：基础土石方的开挖承台、给甲方分包土方队装车等（仅包括基础承台及地基基层面以内的土方工程，不包含土方回填，不含土方大开挖）；

2、土建主体结构工程（施工工作面抽排水、截桩头以桩头设计标高 $\pm 0.80 \sim 1.0$ 为限超出部分以签证形式处理）；基础承台至天面的钢筋、混凝土工程、砌体工程、室内抹灰工程（卫生间墙体按室内装修标准一览表施工）、屋面工程、地下室底板顶板及挡土墙、水池、卫生间及屋面防水工程、外墙抹灰（按其他部位构造做法施工）及贴砖工程，基础承台及地基底板垫层以内的土方挖掘（不含土方外运）；

3、室内、外排水工程：单体室内、外排水排污管道工程（排水排污管口外接至市政管网但仅包括结构外墙外 20 米范围内，超出部分另行以签证形式处理，包括化粪池，不包括卫生洁具）。

4、铝合金窗工程（铝合金窗 90 系列，品牌采用：第十六条第七点中的甲控材料一览表表格内任选一家；颜色为深褐色）；

5、公共部分及入户防火门工程（公共部分防火门均采用钢制防火门）；

6、 ± 0.00 以上室内墙面的抹灰为水泥砂浆粗面（至板底，天棚刮水泥腻子两遍）；

7、 ± 0.00 以下室内墙面、天棚的抹灰：分粗、细二次抹灰完成（按图纸要求施工）；

8、楼梯板底为水泥砂浆面，分粗、细二次抹灰完成（按图纸要求施工）；

9、屋面层按建筑说明、卫生间做防水、保温及保护层；

10、消防楼梯栏杆、阳台栏杆（按设计变更要求施工）及飘窗防护栏杆制安工程；

11、分包工程配合及其它相关工程（各分包工程）交叉施工后的一次修补等全部零星工程项目；

12、所有分包工程一次结构内（不含户内部分）的线管预埋、孔洞预留、墙洞及一次楼板修补等工作未特别说明的均由乙方负责，乙方保证本工程所有由乙方预埋的配管（含引线）、预留的孔洞要达到施工图纸的要求，并能满足分包单位进场施工的条件。如因乙方原因达不到分包单位施工要求的，必须立即整改；如因乙方整改不及时导致分包单位工期延误或其他损失，一切费用由乙方承担。

13、电梯前室（负一层~15层）装修墙、地砖用普通抛光砖（600*600）施工，天花按图纸要求施工。

14、以上内容和图纸的施工如与附件五的《细部做法标准一览表》有冲突、重叠内容的均按《细部做法标准一览表》要求施工。

二、承包方式：

包工包料、包质量、包工期、包生产安全、包甲方分包的管理费、包验收合格交付使用。

第三条 质量标准

本工程质量标准为：应达到国家及惠州市规定的合格标准，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

第四条 合同价款

本工程合同造价暂定为人民币¥2593万元，（大写：贰仟伍佰玖拾叁万元）。实际造价按照“第十条工程造价及组成”进行结算。

第五条 甲方驻工地代表

一、甲方驻工地总代表为：刘正坡，联系电话：18316583992，职务：项目经理。若甲方代表换人，须提前七天通知乙方，其后任必须承担前任代表应负的所有责任。

二、甲方在本工程施工过程中发给乙方相关文件、信函及指令均以书面形式并须经甲方驻工地代表签署并加盖甲方公章或工程部章后方可有效。

第六条 甲方责任

一、施工准备

1、完成红线以外的“三通”，甲方提供工程临时用水主要供水点，施工用水接驳口位于用地红线范围内，且总水表已接好。临时用电接驳口位于工地红线内。乙方进场后，甲乙双方应及时办理临时水电设施的移交手续。

2、按规定甲方应负责的土地征用、拆迁补偿等合法手续，办理施工许可及配套所需证件、批准文件以及竣工验收，备案的有关手续，费用按相关文件规定甲乙双方各自负责。

3、将水准点、座标控制点提交乙方，并于现场验收后办理书面交验手续；水准点、座标控制点交验完毕，即由乙方自费负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由乙方负担。

4、组织有甲方、乙方、设计单位、质监单位、监理单位以及各承包单位参加的图纸会审，编写会议纪要。

二、施工期间

1、审核乙方编制的施工组织设计、工程总进度计划和本合同规定的须由甲方审核确认的其它工程文件，并根据合同办理设计变更和签证、按时向乙方支付工程进度款、办理竣工结算。

2、甲方委托工程监理单位并派驻监理项目部，监督检查工程质量、进度，隐蔽工程的验收，负责设计图纸问题的处理、设计变更等。

3、根据设计图纸及主体工程形象进度组织相关单位对各楼层、公共走道等功能空间的尺寸、功能符合性进行检查、复核与确认，乙方须根据甲方的核检与确认意见进行下一阶段施工或整改。

4、根据销售等实际需要，对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更。甲方承担由此增加的费用，工期按实签证。

5、如乙方不按合同要求进行施工，甲方可勒令乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责。

6、甲方及其在施工现场的项目经理代表、甲方专业工程师发出的指令、建议、通知、确认必须有经办人签字并以书面形式加盖公章或工程章。乙方代表在收到后应在回执上签署姓名及收到日期。

7、负责甲方分包工程、甲供材的招标采购工作，并于分包合同签订后10个工作日内书面通知乙方。

8、负责乙供甲确认材料，乙方分包工程的品牌、技术、资料的审查、审批工作，但甲方审查、审批后并不免除乙方的责任，乙方必须对上述材料，分包工程承担全部质量、管理责任。

9、按照本合同规定及时支付工程款。

三、图纸

1、甲方向乙方于合同签订后10日之内提供图纸8套（其中盖审图章2套），甲方提供的图纸已包含用于现场施工所需的、负责办理竣工图纸以及办理结算所需的图纸。除此之外乙方提出增加图纸，费用由乙方承担。施工过程中的设计变更、通知单等资料由甲方签名并加盖公章或工程章为准。

2、如甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应在该项工程或分项工程开工前10日之内向甲方提交补充图纸及资料的使用时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，乙方亦须以书面形式提前向甲方进行请示。若乙方未能按期提出以上要求而致使工期延误，工期不予顺延。甲方未能按时提供补充图纸及资料，则顺延工期。

四、按照本合同规定参与或组织各阶段的工程验收与竣工验收。

五、按照本合同规定组织本项目物业管理公司与乙方办理工程移交手续。

第七条 乙方驻工地代表及其他人员

一、乙方必须按本合同组织施工，乙方项目部以下管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排、机械设备、施工方案等变更，必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行。

二、本工程乙方驻工地项目经理及其主要管理人员与施工机械：

1、本工程乙方驻工地项目经理 刘文处；

2、本工程乙方其它主要管理人员：项目副经理：蔡茂志，专职安全：邱治；质量负责人：曹菊梅，专职预算员：曾振飞，资料员：谢秀英。乙方如需更换项目经理或其他管理人员应提前书面告知甲方并经甲方确认同意。

3、本工程主要施工机械安排：施工电梯两台；塔吊 1 台。（乙方已自行考察现场条件，如需另外增加

施工机械，则不再增加费用。)

三、乙方项目经理为乙方驻工地总代表，乙方授权项目经理处理与现场有关的一切事务，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。乙方在施工过程中发给甲方项目部及监理部的相关文件、信函，均以书面形式加盖乙方项目部公章后方可有效。

四、乙方项目经理、项目副经理、项目工程师、安全经理必须参加每周工程例会或甲方组织的要求上述人员参加的其它会议。因故不能参加的应提前4小时向甲方项目经理或项目总监提出申请并在获得批准后方可缺席。

五、乙方在开工前应向甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证、年审证等证件。

六、乙方以下人员，若经甲方确认属以下情形之一者，则甲方可以要求乙方予以撤换，并在甲方书面通知的24小时内调离本工程项目。

1、甲方确认无法胜任乙方所定岗位工作或不称职者（包括对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求，负有责任的施工管理人员及不能胜任本专业工作的施工技术人员等）；

2、施工进度及质量达不到合同要求，对此负有责任的施工人员；

3、专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；

4、不能积极配合甲方正常工作（包括销售配合）者；

5、违反甲方或乙方工地现场管理规定者；

6、无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

7、对甲方及监理指令不执行者；

8、对甲方及监理态度粗暴恶劣者。

第八条 乙方责任

一、履行本合同中规定的乙方有关权利和责任，按合同规定的质量标准和工期要求完成本工程的施工。乙方对其承建工程的质量、安全、工期、文明施工、保修等承担全部经济、法律责任及质量终身责任。如因乙方导致甲方的行政责任和经济损失或国家机关因乙方原因而裁决甲方承担责任的，甲方有权向乙方索赔。

二、遵守有关法律和规定，接受甲方和监理的指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、经甲方及监理批准的施工组织设计、现行施工及验收规范进行施工。

三、负责工地现场临时设施、道路、管线的施工和保养；并有义务采取措施避免工程施工对红线周围地下管线、临时建筑物及市政设施造成破坏。如果乙方破坏或未采取（执行）相应的保护措施，乙方将承担其全部责任及相关的经济赔偿。

四、乙方在开工前应向监理和甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审等证件。

五、乙方应于本合同签订后15天内向监理和甲方提交详细的施工组织设计，并严格按照经监理及甲方批准（并加盖甲方及监理项目部印章）的施工组织设计施工。甲方和监理在乙方提交施工组织设计后的15个工作日内未予以书面形式确认或提出修改意见，视为同意。

六、每周例会前一天向甲方和监理报送周报，包括本周工作计划和上周完成工作、未完成工作的情况说明（包括拟采取措施、最终完成时间）。

七、在施工过程中必须配合甲方销售需要，采取有效措施按时保质保量配合甲方销售所使用样板房、售楼处、公共大堂、电梯厅、公共走道及室外环境的施工，按甲方要求设置悬挑排栅、样板间上层洞口封堵及防水，费用已包含在固定综合单价中，不再另行计费。

八、遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及和安全文明施工有关的管理规定,按规定办理有关手续,并以书面形式通知甲方、监理。严格遵守有关环境保护法律、法规,并按照环境检查审核要求,加强施工现场的环境管理,在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施。否则,由此发生的费用及由于乙方责任造成的罚款由乙方负责。

九、已竣工工程未交付甲方之前,负责已完工程的保护工作并承担相关保护费用,期间发生损坏,乙方自费负责修复。

十、交付前,乙方负责将室内、室外清理干净,垃圾外运,临时设施拆除,机具撤离现场,建筑外墙进行全面清洗,门窗玻璃擦干净(若为乙方污染),撕除清理所有门窗护栏的保护胶纸膜,厨房、卫生间、阳台排水通畅,做到工完场清。乙方不按时清理施工现场,甲方将委托他人清理,发生的费用从乙方结算款中扣除,同时乙方承担相应违约责任。

十一、合同约定由乙方完成或提供配合的工作(包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等),如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成,甲方即可安排其他单位完成,所发生的费用从乙方当期工程款中扣回,影响工期的责任由乙方负责。

十二、凡乙方未能完成或未能按期完成合同文件规定的内容,造成甲方损失的,乙方负责赔偿甲方的有关损失并承担相应的违约责任。

十三、乙方应在甲供材料设备、定厂认价材料设备定货前 50 天提供相关材料、设备清单及供货计划,此清单及供货计划必须准确,凡由此清单及供货计划原因造成的损失由乙方承担。

十四、乙方为工程施工购进原材料及签订劳务工程合同等一律不得以甲方的名义进行,否则,一经发现,甲方有权终止合同;如乙方原因导致甲方信誉、经济受损,甲方有权单方面解除本合同,甲方若为乙方垫付了经济责任,所发生的费用从乙方当期工程款中扣回,并有权向乙方索赔。

十五、在项目工程竣工验收前壹个月,乙方应出具具体的档案资料清单,并组织相关单位整理竣工资料,并于竣工前 15 天汇总完毕。收集、汇总、整理全部工程竣工资料(包括分包单位竣工资料与光盘资料),符合城建档案馆要求之后,办理存档手续。

十六、提前配合甲方办理房产证和竣工资料,并出具竣工结算书或有关证件。建设工程造价“预算书”、“三算表”均以甲方的名义送造价审计所核准,乙方不得拒绝配合上述事项,否则按“预算书”、“三算表”的制作费用扣罚。

十七、按照本合同及国家/惠州市建设工程质量管理条例的有关规定,履行本项目工程的保修责任。在保修期间由于工程质量问题而导致业主延期入伙、提出索赔等给甲方造成的一切损失与责任由乙方承担。

十八、负责施工现场(含生活区)的安全保卫工作,乙方必须按照惠州市有关安全文明规定封闭施工,建立严格的门卫出入登记制度,在施工主出入口设立门卫室,所有出入口必须设置大门,配备专职门卫。乙方对施工现场的安全负全部责任。

十九、施工后期正式电梯开通前,乙方负责按甲方要求对电梯进行包装保护工作,并经甲方或监理验收合格后方可使用。乙方负责电梯运行后的成品保护工作,如有损坏(除当场抓住破坏者外),均由乙方负责赔偿,并负责电梯启用后至工程竣工交付前按甲方要求的运行配合,正常使用质量问题由电梯公司保修,非正常损坏由总承包单位负责,同时承担相关费用。

二十、乙方必须按时发放工人工资,如因乙方未及时支付工人工资导致工人上访等影响甲方信誉或工程进度等事件,乙方应负全部责任,并承担给甲方造成的所有损失。

二十一、乙方负责在红线范围内承包的工程都必须通过质监站、防雷站、环卫局、环保局、供电局、规

划局、档案馆、节能办等所有政府职能部门的检查和验收，费用按国家相关规定由甲乙双方分别承担。

二十二、乙方负责施工许可、竣工验收、竣工备案等该由乙方应当负责办理的相关手续，并在合理期限内完成。办理手续的相关费用按国家相关规定由甲乙双方分别承担。若因为由乙方原因造成开工迟延或工期延误，责任由乙方承担。

第九条 工程监理

一、甲方委托惠阳城市建设监理有限公司对本工程进行监理，总监理工程师为_____，总监理工程师代表为_____。若监理公司派驻的总监或总监理工程师换人，甲方提前七天通知乙方。

二、甲方的指令原则上通过监理向乙方发出，但须经项目甲方总代表的签字，特殊情况下甲方可以直接向乙方发出指令。监理在甲方的授权范围内直接向乙方发出的指令，对乙方有约束力，乙方拒不执行监理的指令，即视为拒绝执行甲方的指令。

三、乙方应指派代表负责与监理互相联络、参加监理组织的协调会，服从监理工程师的指示和管理。

四、乙方应接受监理对此项目工程质量监督、进度控制、安全文明施工的检查、设计变更与现场签证的审核、工程进度款的审核及本合同规定应由监理审核批准的其它工程文件或事务。

第十条 工程造价及组成

一、工程价格：以固定综合单价 1690 元/m²，暂定合同价为人民币 ¥2593 万元，（大写：贰仟伍佰玖拾叁万元）（具体以实际结算为准）。

二、工程结算方式：

1、本工程以含税固定综合单价结算。

2、措施费、机械设备的基础处理设置安拆及进退场费、税费等乙方已充分考虑，且已包含在固定综合单价内。

3、人工、材料及机械单价在固定单价中乙方已充分考虑且已涵盖，不随市场变动而变动执行。

4、管理费、建筑工程临时用水电费已包含在固定综合单价内。

5、工程量按实际完成量计算（经过图纸审查的图纸面积计取工程量）。

6、总包配合费：有线电视、电信、宽带、智能化、电梯工程、水电及设备安装工程、消防工程、桩基、基坑支护、土方工程（若甲方分包）已包含在固定综合单价内不另外计取费用（上述甲方分包工程乙方只收取使用乙方的材料费、机械费、水电费）。

7、防暑降温费、建筑材料见证取样检测费已包含在固定综合单价内不再计取。

8、工人工资保证金由乙方按惠州市龙门县相关职能部门收费标准缴纳、办理相关手续。

三、因修改图纸所致的签证增加或减少工程的结算：修改变更签证，图纸外增加或图纸内减少的工程，按甲方工程签证程序办理相关手续；签证增加或减少工程的结算按附件计费程序执行。

四、乙方在确定使用特殊材料工艺或收到甲方变更通知后，原则上执行合同精神套价结算不另外报价审价，如需要时乙方应于七天内对相关内容进行报价。甲方将在收到有关报价后七天内审核完毕或提出意见。如乙方未能在规定时间内提出报价或已报价但因乙方原因，甲方未能在规定时间内出具审核结果，乙方不得以未出具造价审核结果为由拒绝施工。

五、本工程施工用水用电费用由甲方先行代付，则乙方需在每次的电费、水费发票上签名确认。甲方代付的电费、水费冲抵工程款，甲方开具相应的水电费发票给乙方。乙方向甲方申请支付工程款前，须以工程款的名义开具每期足额的工程款发票交付给甲方确认无误。

六、如乙方的工人有投诉拖欠工资情况，甲方有权调阅乙方相关工资发放表，一经核实，甲方有权不经乙方同意而直接将进度款优先支付工人工资。

七、工程竣工验收合格并将竣工验收资料移交给甲方后，按甲方相关要求递交工程结算资料之日起（以甲方工程部及预算部签收确认为准）三个月内办理完结算手续，并支付到工程结算造价的95%，如超出三个月期限未办理完成视甲方认可乙方的工程结算资料。

第十一条 工期管理

一、工期划分

1、开工日期：2019年8月23日（具体开工日期以甲方书面的开工通知书（有可移交乙方正常施工作业面并不影响整个工期进度即可为准，如开工时间延迟则其余节点时间按实顺延）；

2、竣工日期：2020年3月20日；

3、合同总工期210个日历天，竣工时间以工程竣工验收合格之日为实际竣工日期。具体时间节点安排按甲方认可、同意的乙方按合同总工期编制的详细施工计划（参考定额工期日）。

4、甲、乙双方在确定竣工日期及各控制工期时，已充分考虑：

A、可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电及节假日等因素（不可抗力的因素除外）。

B、甲方分包工程与甲供材料设备的合理工期与供货期。（满足各方确认进度计划为限）。

C、工程施工报建、中间验收、各专项工程验收的合格时限。

D、设计变更对工期的影响。

E、劳务市场及材料市场变化的影响。

F、场地环境条件影响（包括工地上空管线、临近市区繁忙交通干道等）。

G、本地商品砼供应及施工使用时影响。

以上分段节点控制工期完成后，施工单位提出验收申请，由甲方、监理共同验收确认，其中工程初验及竣工验收还需政府相关建设质量监督部门与物业管理公司参加。

二、开工及延期开工

1、乙方应当按照甲方（或监理）以书面形式开具的开工通知开工。若乙方因特殊原因而不能按时开工，应当不迟于合同约定的开工日期前7天，以书面形式向甲方提出延期开工并申明理由，甲方有权批准或不批准乙方的延期开工申请。

2、因甲方原因不能按照本合同约定的开工日期开工，甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工日期，工期相应顺延。

三、暂停施工

甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方全部或局部工程暂停施工，并在提出要求后48小时内向乙方提出书面处理意见。乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程直至甲方进一步的指令。因乙方原因造成停工的工期不予顺延，乙方承担因停工造成的损失；因甲方原因造成停工的工期相应顺延（若为关键线路上的关键工序停工），甲方承担因停工造成的损失。如因甲方原因造成的工程停工，停工时间累计达到30天或连续停工15天以上，乙方才可进行索赔。索赔费用的损失按实申报。甲方应于收到乙方索赔报告7天内核实情况，并于15天内审核答复。

四、工期延误

1、因以下原因在施工关键线路（按乙方提交，并经甲方、监理确认的施工网络图中关键线路）造成工

期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- 1) 甲方未在开工前 3 天提供施工场地、进场通道、施工用水用电接驳点；
- 2) 甲方、监理未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- 3) 甲方供应的材料设备未按双方约定的时间进场或交验时发现缺陷需要更换的；
- 4) 设计变更或修改导致增加的工程量一次增加超过该分项工程总价的 5%；
- 5) 按本合同定义的不可抗力（本合同定义以外的不可抗力的影响已由乙方在合同总工期中综合考虑）。
- 6) 本条款中约定或甲方同意工期顺延的其他情况。

2、在“第十一条第四款”发生后 2 天内，就延误的工期以书面形式向甲方提出报告。甲方在收到报告后 14 天内予以确认。若甲方逾期不予确认也不提出任何意见的，则视为同意顺延工期。

五、乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理的检查、监督。

工程实际进度与计划进度不相符时，乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施，经甲方与监理确认后执行，但甲方、监理对进度计划的确认并不免除乙方施工组织设计和工程进度计划本身的缺陷应承担的责任。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方承担由此造成甲方的一切损失与费用。

六、乙方不得以工程付款（甲方延期付款超过 30 天除外）或其它乙方的任何理由，擅自停工或故意拖延工程施工进度，否则将视为违约。

七、为了本工程顺利验收，甲方有权根据质监、规划、消防等政府部门要求乙方调整各工序施工顺序，乙方须予以配合。

第十二条 工程质量与检验

一、工程质量

1、本合同规定由乙方总承包范围及结算范围内的各分部分项工程，均须按施工图纸、设计变更、相应的国家规范规程及验收标准和惠州市的有关规定以及甲方要求进行施工和验收，工程质量必须达到合同规定的国家与地方的质量标准。

2、为保证施工质量，对于经常发生的结构质量隐患、施工难点以及容易发生质量通病的部分：如柱脚筋、框架节点钢筋绑扎不合格、梁二排钢筋间距超标、板面筋踩沉、框架节点钢筋锚固长度不足等的通病必须根治，避免在本项目工程出现。为此，乙方应制定严格质量保证措施，交甲方及监理公司审定确认后方可施工（但甲方的确认并不免除乙方的质量等责任），甲方、监理公司据此严格监控，今后如发现上述通病，处理如下：

- (1) 第一次要求乙方整改，整改时间内乙方不予采取措施的，罚款¥2000.00 元。
- (2) 同样毛病出现第二次罚款¥5000.00 元。
- (3) 第三次出现取消施工班组施工资格，更换施工班组，同时给乙方严格警告并罚款¥10000.00 元，情况特别恶劣的取消施工资格。

3、乙方在施工前应仔细审图，对图纸中有歧义、各部分矛盾（如尺寸、做法、建筑与结构矛盾等）、设计变更图纸与现场已施工部分存在矛盾等问题，应在施工或备料前两周提出书面联系单（施工或备料联系单应提供详尽的规格型号和数量），经甲方明确后方可备料施工，如未提出或图纸上任何一处表示为正确即开始施工，由乙方承担由此引起的材料浪费、返工、进度延误等相应的经济损失，在图纸会审未及时发现图纸错漏等问题造成施工损失的，将由乙方承担。合同约定图纸中的“错、漏、碰、缺”问题不能免除乙方责任，其它责任由设计院承担。

4、每次验收（包括隐蔽验收、过程验收、竣工验收）及每次甲方或建设管理部门定期或不定期的验收检查不合格的，每次扣罚¥2000.00元。

二、室内环境污染控制质量要求

本工程施工全过程中施工单位应按设计要求及国家《民用建筑室内环境污染控制规范》GB50325—2010（2013年版）及其后续的修改规范以及惠州市、龙门县政府的有关规定，每次进场前对所用建筑材料和装饰材料进行进场检验并向甲方提供检验报告，乙方负责进场材料的检验工作，室内环境检测包括其他第三方检测工作由甲方另行委托并承担费用，如乙方提供虚假检验报告或检测单位不具备合格的检测资格或甲方抽检不合格，乙方应予更换全部符合环保要求和标准的工程材料并承担相应违约责任（含购房业主因此而产生的索赔责任）。如由于甲供材料或甲方定厂认价材料而导致无法通过环境检测报告，则由甲方负责承担相关的责任。如需乙方更换符合环保要求和标准的工程材料，甲方需另行支付乙方费用并顺延工期。

三、检查和返工

1、乙方应认真按照标准、规范、设计图纸要求以及甲方、监理依据合同发出的指令施工，随时接受甲方、监理的检查检验，为检查、检验提供便利条件，并根据要求向甲方及监理提供与工程质量有关的技术资料。

2、工程质量达不到合同约定标准的部分，乙方应按甲方和监理的要求拆除和重新施工，直到符合合同约定标准。因乙方原因达不到合同约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

四、隐蔽工程和中间验收

1、工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位，乙方应进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知监理验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格时，监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。如验收不合格，乙方在监理限定的时间内修改后重新验收。

2、甲方、监理不能按时进行验收，应在验收前24小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过48小时。监理未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，乙方可自行组织验收，监理应承认验收记录，但不免除乙方的施工质量责任。

3、经监理验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收24小时后，监理不在验收记录上签字的，视为监理已经认可验收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工。

4、质量通病及难点、关键部位质量检验须100%进行，乙方施工、质检人员与甲方、监理人员均须签字。

5、对于合同定义的关键工序施工完毕后，必须经监理、甲方验收合格并签字后（乙方应在验收前向甲方提交三检记录、施工交底记录等资料），方可进行下道工序施工，否则每次乙方支付违约金¥5000.00元，并且暂停支付该部分进度款，直至甲方确认该部分工程合格为止；关键工序主要包括但不限于：

- 1) 基础工程：测量放线→基础垫层→砖地模或模板→钢筋绑扎→水电预埋→混凝土→土方回填→面层；
- 2) 主体及装饰工程：测量放线→钢筋绑扎或支模板→支模板或钢筋绑扎→混凝土→外观检查或砼表面处理→砌体→挂设钢丝网→抹灰（分层验收）→油漆或其他饰面
- 3) 楼地面工程：楼地面测量放线→洞口处理→地面清理→砂浆找平→防水→保护层→其他层面
- 4) 门窗工程：门窗框初步固定→焊防雷接地→塞缝→附加防水层收口；
- 5) 屋面工程：面层清理→找平层→防水→保护层→隔热→找平→屋面面砖；
- 6) 设备安装：排水管坡度→伸缩节、检查口设置→存水弯设置
- 7) 有防水要求的地方，均应进行淋水或闭水试验，并经验收后才能进行下道工序

6、为维修方便，乙方应在工程隐蔽之前，向甲方提交每户的水电管路布置图，详细标注各种管线的具体位置和详细尺寸，并在实体结构上标注。（注：水电管路布置图及在实体结构上标注由水电施工分包方负责，乙方予以配合，并负责向分包方回收竣工图及交付给甲方。）

五、重新检验

1、当甲方、监理要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。如重新检验合格，甲方承担由此发生的增加价款，并相应顺延工期。如重新检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

2、如乙方未经甲方、监理进行隐蔽验收而自行隐蔽的工程，甲方要求重新检验时，乙方须无条件配合；且无论检验结果如何，乙方均应承担所有的费用及工期。

第十三条 现场管理

一、安全施工与检查

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59—99）及有关法律法规的规定执行并组织施工，并随时接受行业及甲方安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，做到安全指标：无死亡、无重伤，无坍塌（倒塌）、无中毒、无火灾。由于非甲方原因造成事故的责任和因此发生的所有费用，由乙方全部承担。

2、乙方对全体施工人员进行安全教育，设立专职安全检查员，检查、发现、消除各种隐患，确保人身安全和财产不受损失，对特殊工种进行培训，做到持证上岗。

3、乙方应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生费用。

4、乙方应确保对场地高压线及各管线的安全防护，杜绝由此而引起的安全风险，如属非甲方原因造成损失由乙方负全责。

5、乙方应确保场地外侧道路及行人的安全，安全防护措施包括外排栅采用密竹方式或模板方式双层搭设（此项费用乙方确认已包含于合同造价内），否则，甲方有权解除合同，并保留追究乙方法律责任的权力。

二、事故处理

1、发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知监理，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

2、甲乙双方对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

三、文明施工

1、本工程施工作业，以该项目总平面红线范围及红线外局部（市政规划道路部分）作为施工作业。施工平面布置需考虑周全，并经甲方书面审核后方可实施。

2、乙方应严格遵守安全施工、文明施工等有关规定且必须满足《惠州市建设工程现场文明施工管理办法》的要求。做好文明施工，搞好安全生产，对所使用的照明、围栏负责安装、搭设和保护。因乙方的过失造成人身伤害应由乙方承担责任。确保现场整洁，道路畅通，达到创建文明工地标准。甲方将定期邀请主管部门到场，按现行国家及地方相关规定进行检查，达不到文明工地标准，甲方可勒令乙方停工整改，并通报有关部门。

3、乙方现场办公室应配置齐全、完好的办公设备，包括复印机、电脑（可上网）、打印机、传真机等等。

4、乙方全体现场施工人员为方便管理应尽量统一服装，各工种之间安全帽应有区别，全部施工人员应

佩带工作牌。

5、施工期间，乙方应及时整理和安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，做到工完场清，工程建设中每个楼层的多余材料、建筑垃圾必须通过施工电梯或塔吊运输到地面，严禁从高空直接向下抛物，以上物品在不需用时应按甲方要求清理出工地。

6、乙方应严格遵守地方政府和有关部门的规定，并办理施工场地交通、噪音、环境卫生和场外污染等有关手续，发生的费用及造成的罚款全部由乙方承担。

7、乙方应在模板拆除后2天内清理干净接线盒，在粉刷甩浆前用纸板保护，并在粉刷完成4天内清理干净接线盒。

四、现场用水用电管理

1、乙方进场后，甲方将施工用水、用电交由乙方管理，移交时双方共同抄水、电表底度数，并签字认可。

2、水费、电费的支付由甲方先行垫付，从乙方当期工程进度款中扣除（其中电费含变压器的基本电费）。

3、在工程正式办理工程项目移交时，由甲方、乙方与物业公司同时办理水表、电表的移交工作。

五、防火责任

1、乙方在本工程开工前，应根据有关规定和现场情况，组织落实防火责任，确定防火责任人，成立防火应急小组，建立防火制度，配备足够的防火设备，必须符合惠州市有关部门关于施工现场消防的要求。

2、如乙方及其工作人员违反上述及政府相关的防火和资源保护的规定，由乙方承担由此引起的一切责任与损失。

第十四条 转让与分包

一、转让：乙方未经甲方书面同意不得将本合同或任何部分转让给他人（劳务分包的除外）。

二、乙方转包与分包

1、乙方不得私自转包或分包本工程；若经发现，甲方有权单方面终止本合同，无需支付任何工程款，并且乙方无条件同意并全部退出本工地，本合同亦同时自动失效。

2、在合同执行过程中，乙方无故私自停工或半停工（由于甲方延期付款或其他甲方原因造成的除外），甲方发书面通知，要求乙方按期按量完成的施工内容，如乙方在十天内，未全面恢复施工而影响工期，甲方在十天后可与其他单位签订本项目的建设工程施工合同，同时乙方在三日内移交资料并自动退场。甲方在乙方退场后七天内按实际已完的工程量的80%进行结算并支付费用，本合同亦同时自动失效。

三、甲方分包的工程：

甲方主要分包工程			
1	电梯工程	8	监控安装工程
2	室内备用发电机及环保工程	9	有线、网络、固话安装工程
3	消防安装工程	10	土方工程
4	防雷设施工程	11	基坑支护工程
5	市政及绿化工程	12	桩基工程
6	供电安装工程	13	白蚁防治
7	供水安装工程	14	燃气工程

说明：

1、对于甲方重新组织报价项目工程，乙方享有在同等条件下优先承包的权利；如甲方重新组织报价时乙方未取得承包权的项目则为甲方分包工程。

2、对于甲方分包的工程，乙方有义务与甲方分包单位进行施工配合，以满足工程竣工验收的要求。

四、甲方有权将本合同规定的属乙方承包范围内的某些分部分项工程分包，并有权供应某些主材或设备，乙方不得提出异议。

第十五条 甲方分包单位的管理与配合

一、乙方负责对甲方分包工程提供总承包管理配合，乙方总包服务费（总包管理费和总包配合费）已包含在固定综合单价内，甲方不再另行支付费用。

二、乙方应对所承包的工程实行全面管理，包括负责协调与各分包方的工作组织关系、进度和施工安全文明等。相应承担的总包管理及配合的义务及责任如下：

1、工程总包管理的工作内容

1) 负责监管工程总体施工进度、施工质量、安全文明生产和施工协调工作，规划现场总平面布置，使各方能共同使用现场通道及场地，并向分包单位提供合理的施工作业空间，协调各分包方之间的施工作业配合。

2) 指导配合分包单位做好本工程分包资料的收集、整理、签章、归档等工作，并保证达到工期的竣工验收备案要求；协助办理分项工程、分部工程验收、中间验收、竣工验收工作；汇总竣工资料，报竣工验收。

2、工程总承包配合工作内容

1) 向分包方提供分包单位需要的标高点、水平线及定位轴线等。专业分包工程范围内的预埋件由分包方负责预埋，乙方配合监督。

2) 按施工图和相关工程施工验收规范要求为分包方留设管线预留孔洞及套管，并与分包方共同核查验收。套管与管线之间的封堵由专业分包单位完成，套管与墙体、楼板之间的封堵由乙方完成。乙方应在消防验收前（收到甲方通知），对所有孔洞进行全面一次性封堵，如消防验收后因甲方原因造成的多开孔洞，均由乙方实施孔洞的开凿及封堵，其费用按照甲方的通知或指令以签证的形式计取。

3) 向分包方提供施工、生活用电、用水源，允许分包单位利用总包单位原有的供水、供电系统，总包单位向分包单位提供楼层水电接驳口、水电分表，表后敷设相关线路费用及水电费用由分包方负责。水费按分包工程水表分表的实际用量的110%计；电费按分包工程电表分表的实际用量的115%计；以上方式计得的水电费用含所有损耗分摊。

4) 向分包单位无偿提供现有尚未拆除的爬梯、脚手架等辅助设施，供分包单位施工使用。其他需新增的施工辅助设施费用由分包方自理。

5) 向分包单位提供工地现有垂直运输机械及设备（如：塔吊、汽车吊、施工电梯、井架等）供分包单位施工使用，在不影响分包工程正常进度计划的前提下，由乙方统一安排分包单位的使用时间。垂直运输工具的使用期限：自工程开工至乙方完成所有工程，脚手架拆除并在拆除垂直运输工具前，供分包工程免费使用，允许使用单位超期使用，费用由使用单位负责。

6) 向分包单位提供符合相关规定的施工场地，包括腾空或清除影响分包单位施工的障碍物。分包单位在施工时产生的垃圾堆放于场内指定处，由乙方统一清运，费用由分包单位负责。

7) 有义务向分包单位无偿提供不影响各专业工程施工的材料及半成品堆场。

8) 无偿向分包单位提供现有的符合安全防护、文明施工要求的公共设施、照明及场地。

9) 负责协调工地现场范围内的保卫工作。分包单位未移交的半成品、成品、未付诸实施安装的施工材料及自有(包括租赁)机械等物品在工程竣工验收前由分包单位自行负责保安工作,但乙方应配合分包单位进行成品保护工作。

10) 如因非甲方原因造成分包工程延期(包括因此可能造成的总体工程进度延期),则对甲方、相关单位及个人造成的损失均由责任方承担。

11) 向各分包单位提供满足施工的必需工作面,其所需费用已包括在总包服务费中,费用不再另计。

上述管理及配合工作内容,乙方不得在正常结算中重复计价。各分包单位必须按照合同要求服从乙方的管理,乙方不得以任何理由阻挠各分包单位的正常施工。本条款适用于工程总包和分包单位。

第十六条 材料设备供应

一、甲、乙双方供应的材料和设备均必须是全新的材料设备并符合设计要求、国家相关质量标准及政府有关规定,均需具有相应资质的生产厂家出具的原出厂合格证明和质量保证书等必要的质量保证文件资料,必要时还须提供符合规定的生产许可证。

二、所有与乙方施工工程有关的材料设备(包括甲供材料设备)到货后,乙方应按相关规定及《民用建筑室内环境污染控制规范》GB50325—2010(2013年版)及其后续的修订规范的规定进行详细验收并对该产品的质量负责。

三、乙方采购的材料、设备不符合设计要求或未经甲方同意,或者与甲方认定的样品、品牌不符或以次充好,以假充真,乙方应立即运出施工现场;已经运用到工程上去的,应当推倒或拆除,发生的费用和损失由乙方负责,工期不予顺延;同时甲方视为乙方违约,每发生一次甲方向乙方处罚¥5万元的违约金,甲方保留追究乙方相关的法律责任的后果。

四、材料必须在使用前进行试验检验,材料的抽样送检必须在施工现场进行,且须由甲方或监理在场监督,送检合格后方能使用,检验费由乙方负担。若一方对试验检验结果有异议,应进行复检复试,若复检复试合格,复检复试费用由持有异议一方负担,否则,由乙方负担。送检的试验室应为资质合格的公正第三方或政府检测机构。

五、关于甲方供应的材料设备(A型):

1、甲供材料与设备范围:由甲方直接和厂家或材料设备供应商签订供货及安装合同,支付此合同价款。

本工程甲供材料设备主要内容如下:

甲方主要材料设备供应清单	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

2、甲供材料设备应在到货之前24小时通知乙方,货物运到现场后,乙方应安排适当卸货位置,并在货到后1小时内组织验收卸货。逾时未验收,视为乙方已验收合格,相应的保管责任由乙方承担。

3、甲定厂认价的材料质量由甲方负责，但不能免除材料进场时对材料的检查、验收的责任。

六、关于甲方定厂认价材料设备（B型）

1、定厂认价材料范围：由甲方确定材料、设备的品牌、厂家、规格、型号并提供样品，认定单价（由甲方确定品牌、厂家等，单价由甲方确定但乙方采购）由乙方按此与供货方签订供货合同并履行该合同的一种材料设备供应方式。本工程定厂认价材料主要内容如下：

定厂认价材料清单	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

2、如乙方对甲方确定的材料设备的品质与价格有异议须在定厂认价函发出后2日内书面通知甲方，否则视为乙方已无条件接受，由此引起的一切责任由乙方承担。

3、由甲方定厂认价材料设备，由乙方负责工程量统计、订货（并督促供货单位按时到货）、验收、保管及管理工作。工程量统计应基本准确，原则上不允许出现三次补货。

4、甲方认为有需要，则甲方有权将以上定厂认价材料转为甲供或乙供甲确认材料。

5、甲定厂认价的材料的材料质量由甲方负责，但不能免除材料进场时对材料的检查、验收的责任。

七、关于乙供甲确认材料（C型）：

1、乙供甲确认材料范围：通常为每种材料由乙方方向甲方提供三种品牌（个别材料因特殊性可选用一种品牌）供甲方选择确定，如乙方提供的三种品牌不能满足甲方的要求，乙方须继续提供直到甲方的要求为止。乙方负责根据甲方确认的品牌进行采购供应。甲方也可根据实际需要指定一种品牌，乙方应据此采购。本工程乙供甲确认材料主要有以下内容：

甲控材料一览表

材料	质量要求	可选用品牌					备注
钢材	合格以上						国标
防水卷材（3厚APP）	合格以上						
UPVC管	合格以上	联塑					
防水涂料	合格以上						
外墙砖	合格以上						待定
商品砼	合格以上						
铝型材/配件	合格以上	高登	季华	广亚	风铝		

铜芯线	合格以上						
水泵	合格以上						
消防报警	合格以上						
外墙砖、石材	合格以上						
中空腔管材	合格以上						

2、乙供甲确认材料按以下优先顺序的原则进行计价。(材料价差甲乙双方已商定固定综合单价已充分考虑,不随市场变动而变动):

- 1) 按政府公布的材料信息价;
- 2) 此材料施工期内的市场实际价格;
- 3) 甲乙双方协商价格。

3、属乙供甲确认的材料(设备),甲方在接到乙方的申请后在15个日历天内完成品牌和具体样品的确认工作,乙方申请不及时造成的责任由乙方承担。

4、如乙供材料在信息价内均无参照价格,则该材料价格由乙方在采购前报送至甲方确认,乙方如认为甲方确认的价格不能接受,应在接到甲方确认后2日内书面通知甲方,否则甲方认为乙方已认可此价并按此价进入结算,乙方不得提出价格差异。如甲方证实在市场上能够按甲方所确认价格从厂家购买此种材料,并将有关信息通知乙方,而乙方仍拒绝购买,则甲方有权将该种材料改为甲方供货(或定厂认价),并且有此造成的工期延误由乙方负责。

5、甲方指定样板或品牌的材料和设备,进货时按样板质量验收,如发现不符合样板质量,由乙方负责。

6、甲方对乙供材料品牌、样品、价格的确认并不解除乙方对其供应的材料品质、供货期等方面应承担的全部责任。

八、定厂认价材料、乙供甲确认材料及其他乙供材料如超过总进度计划进货时间20天仍不能供货到场,甲方有权按甲供方式另行组织订购该材料。

九、属甲方供应以及定厂认价材料范围内的材料设备的数量、规格、到货时间,乙方应在图纸会审后编制计划并提前三个月报甲方采购(如乙方需要补充或修改采购计划,应在材料设备进场前60天提出),乙方不及时上报或上报数量或规格有误,责任由乙方负责;甲方供应以及定厂认价材料范围内材料设备在结算时,工程量按图纸计算,损耗套用2010年各专业广东省定额消耗标准,属乙方超额订购或使用的工程量由乙方负责;由于涉及变更引起或定厂认价范围内的材料设备数量、规格的变化,乙方应在收到变更通知5日内书面通知甲方。

十、根据工程需要,经征得设计单位和甲方同意,乙方可使用代用材料、设备;因乙方提出代用而导致的费用及工期的增加,由乙方承担;因甲方提出代用而导致的费用及工期的增加,由甲方承担。

十一、甲供材料、定厂认价材料、乙供甲确认材料到货后,乙方应进行验收并对其质量负责。

十二、对于工程中使用的任何设备及材料,甲方有权更改最终的供货方式(甲供、甲确认、乙供货甲定厂认价乙供)

第十七条 工程设计变更与签证

一、本项目工程的设计变更原则上由设计单位发出,必要时甲方有权对设计图纸进行变更或增加合同外的工程项目,乙方应及时按指令进行变更施工,乙方不得以任何理由拒收变更或拒绝施工。设计单位提出的

设计变更,必须经甲方签字确认并加盖甲方公章后,乙方才能按图进行施工。

二、在施工中,如果各专业施工设计图纸之间有不一致之外,则乙方应及时尽早向甲方提出,否则只要有某一专业设计图纸是正确的,则以此专业设计图纸为准,乙方不得有异议。

三、因乙方审图不严或不及时,由图纸的“错、漏、碰、缺”等错误造成,并擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失,全部由乙方承担,工期不予顺延。

四、因乙方施工质量问题或施工安排不当导致设计变更而发生的费用,均由乙方承担,工期不予顺延。

五、甲方提出的对已完成的分项工程进行变更,乙方应在施工前将施工方案报甲方确认;对于可能重复利用的材料设备,乙方应提出保护方案报甲方批准后按方案细心保护,属乙方拆除时未采取保护措施或拆除后未按甲方要求妥善保护或保护不当的,则由乙方负责相关损失。

六、合同履行中甲方要求提高工程质量标准及发生其它重大工程设计变更,由双方协商解决。

七、工程项目变更程序为:在甲方代表提出书面变更通知后,乙方应于7天内提交项目变更预算报价,经甲方有关人员审核确认变更造价,在变更项目完工并验收合格后次月内,由乙方向甲方提交工程变更申请表,经甲方有关人员签名确认后,对变更项目进行结算。对超过规定时间不提交变更预算或工程变更申请表,视为该项不涉及合同价款的变更。工程项目变更涉及到工程量时,原则上要求有“乙方现场代表及甲方相关人员”当天进行签名,情况特殊的可在三天内进行补签。

八、工程变更采用甲方指定的表格,设计变更图纸、变更测量、变更预算、变更记录、变更图片作为变更附样。本月变更的签证结算应在下月之前完成,经双方确认同意后,纳入工程进度款中支付(签证手续如因乙方原因未能在一个月内完成,视作无效,甲方不予以结算)。

九、当甲方提前7天通知乙方其所派出项目代表有工作变动时。乙方收到通知后,必须在15天内对前期遗留工作进行处理,在超出交接时间后仍未能签证确认的部分工程,甲方将不再进行补签,造成的损失由乙方承担。

第十八条 工程款的审核与支付

一、承包价:本工程暂定合同总价:¥2593万元;结算方式按第十条第二款执行。

二、工程进度款付款

工程进度款支付方式:

(1)进度款按每月实际产生工程量的70%支付进度款;外架拆除落地后15天内支付至已报完成工程量的85%。

(2)工程竣工验收并结算完成,资料归档完成,支付至结算价的95%;

(3)剩余5%为质量保证金。质保期满1年后15日内,经验收无质量缺陷,支付3%质保金;质保期满2年后15日内,经验收无质量缺陷,支付1%质保金;质保期满5年后15日内,经验收无质量缺陷,支付1%质保金。质保金不计任何利息。

(4)总价按固定综合单价*通过的图纸审查的图纸建筑面积结算。

3、乙方于每月5日前向甲方提交齐全的资料申报上月1日至30日已完成的工程产值,甲方在收到乙方的工程进度款申请资料后于本月10日前完成审核,于本月15日前支付进度款(遇法定节假日则顺延支付)。若乙方未能及时提交资料或提交的请款资料不齐全,甲方有权延迟支付进度款。各种对乙方的违约金、罚款及合同规定应扣款项在当期工程进度款中扣除。同时,甲方支付进度款时必须有劳务分包负责人见证支付情况。

- 4、甲方在支付乙方工程款时，乙方应提供不少于同等金额的“惠州市建筑工程专用完税发票”。
- 5、如乙方未能及时处理工程质量事故，或工程质量、工程进度不符合要求时，或安全生产、文明施工不符合要求时，监理工程师或甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用可从甲方应付乙方的任何款项中扣回。
- 6、进度款与质量挂钩，乙方报送工程进度报表时附《项目分部分项工程质量验收单》，若所报工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该期工程款。
- 7、本项目工程款项只能用于本工程，乙方不得挪作他用。
- 8、甲方未能及时拨付工程进度款，则乙方有权要求甲方自应付款之日起按照同期银行一年期贷款利率要求甲方支付欠付部分的利息。超出延期付款期限乙方有权可继续施工或者停工，且不迟于下一期付款期前予以支付。

第十九条 工程竣工验收与移交

一、竣工验收

- 1、竣工验收应按国家及《惠州市建设工程质量管理条款》与《惠州市房屋建筑工程竣工验收与备案方法》的规定进行。
 - 2、竣工验收应具备但不限于下列条件：
 - 1) 完成总包、分包单位施工合同约定的各项内容，达到使用要求；
 - 2) 有完整的技术档案、施工管理资料和竣工图纸；其中，竣工资料（含竣工图纸）须经甲方及监理审核确认；
 - 3) 主要建筑材料、建筑构件、设备有检验、试验报告；
 - 4) 有勘察、设计、施工、监理等各方分别签署的质量合格文件；
 - 5) 有乙方“房屋使用说明书”、“工程质量保修书”；
 - 6) 已完成住宅户内分户验收。
- 具备上述条件后，乙方自行组织检查验收，然后编制竣工报告，提交监理公司审核。
- 3、工程具备竣工验收条件时，乙方按国家及惠州市工程竣工验收有关规定，提前 15 天向监理提供完整竣工资料、竣工验收报告及工程质量保修书，否则，甲方视为乙方违约，甲方有权停止向乙方支付后续的工程款项。监理认为符合验收条件后组织甲方、监理、物业管理公司初步验收。
 - 4、初验完成并整改合格后，甲方自行组织复验。经甲方复验合格并达到竣工验收标准后，甲方与有关部门联系，确定验收日期，组织有关设计单位、监理、政府有关部门、甲方、乙方参加的竣工验收。甲方应在竣工验收后 7 天内提出整改要求，乙方按整改要求进行整改。
 - 5、工程竣工验收必须达到合同约定的质量标准，并能通过质监站对本工程验收合格，取得档案馆资料存档回执，否则仍视为本项目未竣工，乙方应承担违约责任。

6、乙方在竣工验收后 10 天内向甲方移交完整的竣工资料及竣工图纸四套（含每户水电竣工图，竣工资料及竣工图纸必须准确真实的反应实际施工情况），其中提交给甲方的三套竣工图（含结构、建筑、水、电图），由设计院负责配合相关方制作，与之相关的全部现场通知、设计变更由相关方修改在施工图上提交给设计院（竣工蓝图制作费由相关各方承担，已包含于合同报价中，不再另计）。另外，属于甲方应提供的资料由甲方负责及时提供给乙方，由乙方汇总整理后，在工程竣工验收前及时向当地指定档案馆办理工程竣工资料和竣工图验收和移交，以确保工程竣工验收。乙方未按规定向档案馆移交资料造成的损失由乙方承担。

因户型修改造成的有关部门不能通过验收及归档责任由甲方负责。竣工图为完整的蓝图，并按档案馆的要求制作。乙方应为甲方办理出竣工验收合格备案证提供协助，否则，影响到甲方交楼时间，甲方视为乙方违约，甲方有权停止乙方后续所有的工程款项支付，并保留追究乙方相关的经济与法律责任的权力（含第三方，即购房业主的索赔和诉讼费用，包括但不限于：延期交楼需缴纳的滞纳金等）（注：甲方须配合乙方与各政府部门的沟通协调）。

7、因特殊原因，部分单位工程甩项竣工时，双方协商订立甩项竣工协议，明确各方责任。

8、为配合消防验收，乙方不能占用消防验收需要的环形车道。

9、工程竣工验收会议通过后，对于甲方要求移交的工程，乙方不得无正当理由而拒绝交付，否则视为乙方违约，甲方有权停止乙方后续所有的工程款项支付，并可采取相应措施维护自身的合法权益。

10、通过竣工验收是指甲方取得档案馆资料回执时的时间点，因乙方无正当理由未能取得档案馆资料回执，甲方视为乙方违约，甲方有权停止乙方后续所有的工程款项支付，并保留了追究乙方相关的经济与法律责任的权力。

二、工程移交

1、根据工程需要，完成某阶段工作时，应向下一工序的施工单位办理工序移交手续。

2、乙方应在竣工验收后5天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料（除收尾工程所需的以外），并将所有承包范围内的工程清理干净，如乙方不能及时拆除或清理，则甲方将按乙方占用面积*100元/天的租金向乙方收取，并有权派人强行拆除并处理，造成的费用及责任均由乙方承担。

3、乙方应在竣工验收后10天内与甲方、物业公司办理竣工资料与工程实物的移交手续并签署项目工程移交证明书；由于乙方逾期未向甲方移交而造成甲方向业主交楼时间延误引起的索赔费用和责任均由乙方承担，且乙方应按合同规定向甲方支付违约金。

4、工程在未移交甲方及物业管理公司之前，由乙方负责维护；如甲方提前使用，因使用损坏发生的修理费用由甲方承担。

5、工程竣工验收通过后，乙方不得因非甲方原因经济纠纷而拒绝交付工程。否则，视为乙方违约。甲方有权采取相应措施维护自身的合法权益。

第二十条 竣工结算

一、办理竣工结算应具备以下条件：

1、项目竣工验收资料已通过当地城建档案馆验收，质监站对本工程验收合格。

2、承包的工程项目没有遗留问题；

3、全面履行施工合同各项条款；

4、乙方已向甲方提交四套完整准确的项目竣工结算资料及竣工图，项目工程竣工图须与现场实际吻合且须有监理、甲方主管工程师签字，甲方、监理公司盖章；

5、通过甲方组织工程竣工验收并与甲方委托的物业管理公司办理完项目工程移交手续。

二、竣工结算乙方须提供以下资料：

1、竣工结算资料目录；

2、结算书一式二份及电子文件；

3、符合本合同要求的项目工程竣工图，该竣工图应准确无误的反应现场情况，且将施工过程中的已实施设计变更内容反应到竣工图上。

4、汇总成册的设计变更通知单、现场签证单及相应的月结算单；以上均为原件；

a) 设计变更通知单或内容含有设计变更内容的现场通知等文件应标注明确是否已按要求实施，及标明实施部位在竣工图内的具体图号及具体位置。

b) 现场签证单应标明该引起签证内容的事前书面依据，如设计变更或现场通知单。

5、汇总成册的工程联络单、图纸会审纪要；以上均为原件；

6、乙方工程量计算稿；

7、甲方出具的工程竣工验收报告及项目工程移交证明书；

8、乙方出具的“工程质量保修书”、“房屋使用说明书”；

9、其他有效文件

三、竣工结算书执行以下条款：

1、工程结算书封面有：工程名称、结算总价、编制人、审核人、单位名称和公章；

2、结算书必须有编制说明。说明工程量计算依据、取费标准、材料设备价格等。

3、结算书和相应的设计变更、现场签证单据按要求，单独列项，装订成册，并整理汇总。

4、乙方向甲方递交的工程竣工结算书，在双方书面确认结算总额后，乙方此后补充的资料视为无效。

四、乙方申请办理竣工结算时，有下列情况之一者，不予以办理结算：

1、没有完成项目竣工验收手续及工程移交手续；

2、结算书不符合本合同要求者；

3、项目工程竣工图与现场实际不相符者；

4、竣工图与设计变更上未标注相互对应的位置及内容；

5、没有提供“工程质量保修书”、“房屋使用说明书”者；

6、厨房、卫生间、门窗、地下室出现漏水及出现墙体开裂、楼板裂纹等质量通病并多次处理无效者；

7、未给予甲方足额惠州市建筑工程专用完税发票。

五、竣工结算办法

1、结算方式：按“第十条工程造价及组成”。

2、合同范围内的设计变更采用月结制。

3、乙方在工程竣工验收后 60 天内向甲方递交本工程竣工结算报告及完整的结算资料。甲方自签收之日起 60 天内结算审核完毕。（如因乙方原因推迟，则责任由乙方负责，甲方拖延超时不审核完毕，属甲方责任）

4、甲方有权委托具有相应造价审核资质的咨询公司审核乙方结算成果，如有分歧，乙方负责自选公司核对，且乙方应积极配合，否则甲方有权决定是否以咨询公司审核结果为最终结算书。审定或确认后的结算书作为双方结算工程款的有关依据。

5、乙方送审结算造价不得超出审定造价的 3%，如超出，则超出部分造价导致审核费用的增加由乙方承担。

第二十一条 处罚

一、如乙方未按合同约定的各分部、分项节点控制工期，使其滞后 5 天以上者，则每滞后一天乙方向甲方支付罚款 ¥5000 元/天。（若乙方关键节点能保证工期，则予以无息返还）

二、如因乙方原因未按合同第十一条第二款中规定的竣工验收日期通过工程竣工验收，每延迟一天乙方须向甲方支付 ¥10000 元/天的罚款。此外，乙方还需赔偿因竣工验收合格日期延误而给甲方造成的所有相关

经济损失（含第三方，即购房业主的索赔和诉讼费用）。

三、所有罚款、违约金或奖金在当期进度款中扣除（含本合同所有条款内明示的罚款和违约金）。

第二十二條 工程保修

一、保修范围：乙方承包范围内工程项目，由于乙方施工质量问题 and 乙方所供应材料设备质量问题，均属于乙方保修范围，其中含定厂认价材料和设备、乙供甲确认材料和设备等；甲方分包工程的保修由甲方负责。

二、保修期限：以工程竣工验收办理完成之日起计算（如因其他属甲方分包项目原因导致不能通过竣工验收的，以乙方负责部分通过竣工验收之日起计算），保修期限不少于国家规定及《工程质量保证书》规定保修时间，其中地基基础与主体结构在合理使用设计寿命期限内保修结构安全，屋面、厨房、卫生间、地下室、以及其他有防水要求的地方防渗漏保修5年，电器管线、给排水管道、设备安装和装修工程保修2年，其他工程保修2年。以上保修期限随着国家规定的变更而变更。

三、整体工程及各分部分项工程质量，经竣工验收符合本合同要求，如甲方抽检到分项工程未达到合格的或者不符合观感要求的观感项目，仍属于乙方返修范围，乙方按要求进行返修。

四、由于乙方工程质量问题造成甲方和业主的全部损失，由乙方负责赔偿。因为施工质量问题或乙方未按本协议保修或维修2次以上（含2次）仍然不能解决问题等情况，则乙方需承担甲方及索赔方（业主）所要求的全部损失。

五、在工程保修期间，若发现质量问题，经修缮后仍存在质量问题，则该项工程的保修期应顺延，同时保修金的返还时间也同样顺延，并承担由此引起的相关法律和经济责任。

六、具体质量保修事宜详见本协议附件五。

第二十三條 违约

一、本合同双方中任何一方不能履行本合同条款，均属违约；违约所造成的损失，按本合同规定及政府有关政策，由违约方赔偿。

二、乙方违反本合同约定，在证据充分情况下，该项违约金（或罚款）经甲方、监理签字后，甲方即可从乙方工程进度款中扣除，甲方无需在扣款前通知乙方。

三、在本合同范围内，赔偿经济的范围：

1、甲方不按本合同约定发出必要通知、确认、批准，不按本合同约定履行自己的各项义务使本合同无法履行的行为而导致乙方经济损失的。

2、因乙方原因不按本合同工期竣工、施工质量达不到本合同约定的要求，或发生其它违反本合同约定或使本合同全部或部分无法履行的行为导致甲方经济损失的，乙方除向甲方赔偿全部损失外，还须赔偿甲方的相关维权费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、鉴定费、公证费、担保费等）。因非乙方原因不按本合同工期竣工、施工质量达不到本合同约定的要求，或发生其它违反本合同约定或使本合同全部或部分无法履行的行为导致乙方经济损失的，甲方除向乙方赔偿全部损失外，还须赔偿乙方的相关维权费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、鉴定费、公证费、担保费等）。

四、损失的计算方法：直接损失加间接损失、以及国家同期银行贷款利率计算的利息（有特别说明的除外）。

五、甲方如未能及时拨付工程进度款，则乙方有权要求甲方自应付款之日起按照同期银行一年期贷款利率要求甲方支付欠付部分的利息。由于甲方未按时支付工程款，乙方可向甲方发出要求付款的通知，甲方收到通知后仍不能按要求付款，可与乙方协商签订延期付款协议。若甲方未按合同约定支付工程进度款超过一个月，双方又未达成延期付款协议，导致乙方施工无法进行的，由甲方承担迟延付款利息、机械设备停滞损失及工人窝工损失。

六、在合同执行过程中，乙方私自停工或半停工（由于甲方延期付款或其他甲方原因及非乙方原因造成的除外），甲方发书面通知，要求乙方按期按量完成的施工内容，如乙方在十天内，未全面恢复施工而影响工期，甲方在此后十天内有权与其他单位签订本项目的建设工程施工合同，同时乙方在此后三天内移交资料并。甲方在七天内按实际已完的合格工程量的（80%）进行结算并支付费用，本合同亦同时自动失效。

七、乙方施工不得私自更改甲方的建筑结构等施工图纸，私自更改的责任和后果由乙方负责，对私自更改的施工图纸的工程量不纳入双方的竣工结算。

第二十四条 索赔

一、甲方不按本协议约定支付各种费用，乙方可按以下规定向甲方索赔：

- 1、按本合同约定有正当索赔理由，且有索赔事项发生的有关证据；
- 2、索赔事项发生后二十天内，向甲方发出要求索赔的通知；
- 3、甲方在接到索赔通知十天内给予批准或要求乙方进一步补充索赔理由和证据，甲方在十天未予答复，应视为该项索赔已被甲方批准。

二、如乙方出现下列行为：

- 1、乙方原因不能按照协议书约定的工期或甲方、监理单位同意顺延工期完工或竣工；
- 2、因乙方原因工程质量达不到协议书约定的质量标准；
- 3、乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

甲方可按以下规定向乙方索赔：

- 1、索赔事项发生后二十天内，向乙方发出要求索赔的通知；
- 2、有合法正当的索赔理由，且有索赔事项发生时的真实证据；
- 3、乙方在接到索赔通知后十天内给予书面答复或要求甲方进一步补充索赔理由和证据，乙方接到通知后十天内未答复，则视为该项索赔已被乙方认可。

第二十五条 争议

一、甲乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方向工程所在地法院提起诉讼解决争议。

二、发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

- 1、单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；
- 2、调解要求停止施工，且双方接受；
- 3、法院要求停止施工。

第二十六条 不可抗力

一、不可抗力原因和因素的认定标准：

- 1、烈度为六级以上的地震；
- 2、十级以上的持续一天大风；
- 3、50mm 以上持续 24 小时的大雨、暴雨；
- 4、十年以上未发生过、达到或超过人体体温持续二天的高温天气；
- 5、自然原因发生的火灾；
- 6、其他不可抗力原因（包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或非甲乙双方责任造成的爆炸等）。

二、上述不可抗力事件发生后，乙方应立即通知监理，在力所能及的条件下迅速采取措施，尽量减少损失，甲方应协助乙方采取措施。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向监理通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔 7 天向监理报告每一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，乙方向监理提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

三、因不可抗力灾害发生的费用和责任由双方分别承担。

- 1、工程本身的损害由甲方承担；
- 2、人员伤亡由其所属方负责并承担相应费用。
- 3、造成施工现场乙方临时设施损坏的清理、修复费用，由乙方承担。
- 4、乙方设备、机械、车辆等现场施工用具及人员停工、机械、设备停置损失，由乙方承担。

第二十七条 保险

乙方负责办理施工现场所有人员生命财产、现场各种施工用设施、设备、材料的保险，并支付相应费用。

第二十八条 停建缓建

因国家或地方政府法律、法规或政策调整，不可抗力及甲乙双方共同原因导致工程中途停、缓建，使本合同不能继续履行，双方应采取措施尽量避免和减少经济损失，乙方应妥善做好已完工程保护、移交工作，并按甲方要求将自有机械、设备、人员撤出施工现场。甲方应按本合同规定支付乙方已完合格工程的价款，除此之外双方互不承担其他赔偿责任。

第二十九条 合同、文件组成及解释次序

一、构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 1、合同书；
- 2、本合同书签订后双方约定的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- 3、甲方驻工地总代表有关通知及工程会议纪要；
- 4、经双方协商认可的投标书及其附件；
- 5、招标文件及招标过程中双方来往的并确认的书面文件；
- 6、图纸；
- 7、现行的法律、法规、标准、规范。

第三十条 合同解除

一、因政策调整、不可抗力及甲乙双方之外原因导致工程停建、缓建，使本合同不能继续履行，双方应

签订工程停工、缓建协议，或解除本合同。

二、有下列情形之一的，甲方有权解除此合同：

- 1、因乙方的原因造成本合同第十二条规定的分段工期或竣工验收工期延误达 30 天以上者；
- 2、乙方违反第十四条关于工程转包与分包的规定；
- 3、本工程完成前因乙方原因停工；
- 4、乙方施工过程中出现严重质量或安全事故；
- 5、乙方拒绝执行甲方、监理单位指令；
- 6、乙方施工质量达不到本合同要求；
- 7、乙方有其他违反本合同行为；
- 8、乙方未经甲方书面同意将本合同或任何部分转包或分包给他人。

三、有下列情形之一的，乙方有权解除此合同：

- 1、甲方不按照本合同约定比例按期支付工程款超出延期付款期限 30 天，且导致乙方停止施工超过 30 天，甲方仍不支付工程款，乙方可以发出通知解除合同，甲方须按照双方确认的产值支付工程款。
- 2、如因不可抗力致使本合同无法履行，或因一方违约或因甲方原因造成工程停建或缓建，致使本合同无法正常履行，乙方可以和甲方协商解除合同。

甲方应以挂号邮件或特快专递或直接送达方式将中止合同的决定书面通知乙方。自甲方交付邮局或乙方签收之日为协议中止生效之日。

甲方的联系方式为：

联系人：刘穗生，电话：0752-7980288，邮箱：826214439@qq.com，地址：惠州市龙门县龙城街道龙蓝路 77 号惠州市诚航实业发展有限公司。

乙方的联系方式为：

联系人：蔡茂志，电话：13711830323，邮箱：896134729@qq.com，地址：东莞市长安镇万达公馆 1202 室。

四、在甲方中止合同后，确认完乙方已施工部分工程范围并支付完工程款后，甲方可雇佣或指派其他承包商完成本工程，乙方须无条件允许甲方所指派的承包商出入工地进行施工，并承担由此造成的甲方的一切损失。

五、其他情况下，经甲、乙双方协商同意，也可解除本合同。

六、合同解除后，乙方应妥善办理已完工程和已购材料、设备、器具的保护及移交工作，甲方为乙方撤离提供必要条件。

第三十一条 合同生效与终止

一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

二、除本合同规定的质量保修责任外，甲乙双方履行本合同规定的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。

三、合同的权利义务终止后，乙方应履行通知、协助、保密等义务。

第三十二条 合同份数

本合同一式陆份，甲乙双方各持三份，均具同等法律效力。本合同未尽事宜，双方可另行协商签订补充

协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

附件：本合同的附件作为合同的有效组成部分，均具同等法律效力：

- 1、附件一《安全文明施工的要求》
- 2、附件二《廉政施工协议书》
- 3、附件三《安全生产责任书》
- 4、附件四《工程质量保修书》
- 5、附件五《细部做法标准一览表》

(以下无正文)

发包方（甲方）（公章）：惠州市诚航实业发展
有限公司

承包方（乙方）（公章）：广东量山建设集团有限公司

法定代表人：刘穆生

法定代表人：邱旭

委托代理人：

委托代理人：李伟

联系电话：0752-7980288

联系电话：020-29045988

开户银行：广东龙门农村商业银行
股份有限公司

开户银行：中国建设银行广州番禺大石支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：宏璟公馆

验收日期：2022 年 1 月 14 日

建设单位（盖章）：惠州市诚航实业发展有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

量
★
7
1
手
▲
3
1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宏璟公馆				
工程地点	龙门县龙城街道梨园路	建筑面积	15344.29m²	工程造价	2593万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 15 层 地下: 1 层		
施工许可证号	441384201910240101		监理许可证号	/	
开工日期	2019年10月24日		验收日期	2022年1月14日	
监督单位	龙门县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-LM2019053		
建设单位	惠州市诚航实业发展有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	广东量山建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东量山建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东量山建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东量山建设集团有限公司				
监理单位	惠阳城市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘正坡
副组长	李雄业、罗辉、王宇、刘文处
组员	陈健、郑志平、刘凡、郑力、覃玉新、曹菊梅、林焕杰、谢崇锐

专业组		组长	组员
建筑工程	刘正坡	陈健、郑志平、曹菊梅、林焕杰	
建筑设备安装工程	刘文处	覃玉新	
工程质控资料	王宇	刘凡、郑力、谢崇锐	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐



符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2022年1月14日	 (公章)	 (公章)	 (公章)
 单位(项目)负责人: 2022年1月14日	 (公章)	 (公章)	 (公章)
 单位(项目)负责人: 2022年1月14日	 (公章)	 (公章)	 (公章)



2.江门市锂离子电池梯次利用与资源化项目（一期）；JWYJ20220422008

江门市锂离子电池梯次利用与资源化项目（一期）

省内非广州市

广东量山建设集团有限公司

变更记录

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目	业绩最新入库时间:	2022-05-06
业绩编号:	JWYJ20220422008	施工总承包内容:	房建
项目属地:	省内非广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	江门市锂离子电池梯次利用与资源化项目（一期）		
是否联合体中标:	否		
工程建设地点:	江门市新会区古井镇官冲村矿田（土名）		
建设单位:	江门市恒创睿能环保科技有限公司		
中标价:	2036 万元	合同价:	2036 万元
中标日期:			
招标公告链接地址:	/		
中标通知书链接地址:	http://jyc.mohand.gov.cn/data/project/detail?id=2468448		
中标项目经理:	魏小珍	证件号码:	
证件类型:	身份证号		
计价软件受理编号或合同信用信息采集号或合同备案附件号(预算备案附件号):	2022-00341		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（房屋建筑工程）（主体）>建筑面积	9425.6	平方米
2	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（房屋建筑工程）（主体）>工程造价	2036	万元

验收材料

验收日期:	2022-03-03 00:00:00		
竣工验收的项目经理:	魏小珍	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证号
竣工验收的项目经理证件号码:			
设计企业:	福建港口石化工业研究院	监理企业:	广东华杰建设工程监理咨询有限公司

工程对应的企业资质

企业资质查询

资质名称	
建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）	

经办人

申报企业编号:	181175	申报企业名称:	广东量山建设集团有限公司
经办人名称:	谢崇锐	经办人手机号码:	

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
企业法人出具的经办人授权委托书和经办人身份证（必传）	授权委托书.pdf	广东量山建设集团有限公司	2022-04-22	预览 下载
中标通知书或直接发包说明（必传）	免于招投标情况说明.pdf	广东量山建设集团有限公司	2022-04-25	预览 下载
合同（必传）	合同-江门市锂离子电池梯次利用与资源化项目（一期）.pdf	广东量山建设集团有限公司	2022-04-22	预览 下载
工程施工验收材料（必传）	单位工程施工验收报告-江门市锂离子电池梯次利用与资源化项目（一期）.pdf	广东量山建设集团有限公司	2022-04-25	预览 下载
工程施工验收备案表（必传）	竣工验收备案表.pdf	广东量山建设集团有限公司	2022-04-25	预览 下载
招标公告（必传）	免于招标投标情况说明.pdf	广东量山建设集团有限公司	2022-04-25	预览 下载
其他材料	关于工程名称的说明及联合验收.pdf	广东量山建设集团有限公司	2022-04-29	预览 下载

免于招标情况说明

江门市锂离子电池梯次利用与资源化项目（一期）建设单位江门市恒创睿能环保科技有限公司，该工程建设所需资质为建筑工程施工总承包二级，通过自主邀标方式确定广东量山建设集团有限公司为该项目的施工单位，且免于招标。

特此说明

盖章：

2021年6月18日

(GF—2017—0201)



建设工程施工合同

04e0457d15fa4beab2d9fc409abc59a9-2025073114355183



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江门市恒创睿能环保科技有限公司

承包人(全称): 广东量山建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

江门市锂离子电池梯次利用与资源化项目(一期)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 江门市锂离子电池梯次利用与资源化项目(一期)。

2.工程地点: 江门市新会区古井镇官冲村矿田(土名)。

3.工程立项批准文号: /。

4.资金来源: 企业自筹资金。

5.工程内容: 施工范围详见招标施工图纸及工程量清单。

6.工程承包范围: 2#厂、乙类仓库、综合楼;建设总面积约 9423.2 平方米。包括地基与基础、主体混凝土及钢结构、建筑装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、弱电、防雷、园林绿化、白蚁、消防及室外活动配套工程(具体数据及内容以施工图纸为准)。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年05月15日。

计划竣工日期: 2021年8月31日。

工期总日历天数: 108天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合____合格____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零叁拾陆万元整（¥ 20360000.00 元）；

项目单价：□ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

2. 合同价格形式：____总价包干____。

五、项目经理

承包人项目经理：____魏小珍____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修

改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____江門市新會區_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并

盖单位章后本合同 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
人执 叁 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

广东量山建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440705MA53APET8U 组织机构代码：91440101MA59F1U77

地 址：江门市新会区古井镇地 址：广州市番禺区南村镇番禺大道北
官冲村矿田(土名) 号 304、305 号

邮政编码：529100

邮政编码：510000

多
电
传
电
开
账

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称:

2#厂房

验收日期:

2022.3.3

建设单位(盖章):

江门市恒创睿能环保科技有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2#厂房				
工程地点	江门市新会区古井镇官冲村矿田（土名）	建筑面积	6016平方米	工程造价	1259.62万元
结构类型	钢屋架结构	层数	地上：1 地下：/	层	
施工许可证号	440705202106180501	监理许可证号			
开工日期	2021.6.18	验收日期	2022.3.3		
监督单位	江门市新会区建设工程服务中心	监督编号	21174		
建设单位	江门市恒创睿能环保科技有限公司				
勘察单位	广东南方检测有限公司				
设计单位	福建省石油化学工业设计院				
总包单位	广东量山建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东量山建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘学文
副组长	关翰
组员	谭乐毅、邹其武、魏小珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹其武	关翰、魏小珍
建筑设备安装工程		
工程质控资料	蔡中朋	谢秀英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘学文	江门市恒创睿能环保科技有限公司	项目负责人		刘学文
2					
3					
4	关翰	福建省石油化学工业设计院	项目负责人		关翰
5					
6					
7	谭乐毅	广东南方检测有限公司	项目负责人		谭乐毅
8					
9					
10	邹其武	广东量山建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师		邹其武
11	翁伟佳	广东量山建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		翁伟佳
12					
13	魏小珍	广东量山建设集团有限公司	项目负责人		魏小珍
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程经现场勘查和建筑资料审查，已完成设计及合同约定的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和建设强制性标准。各分项分部评定符合程序，评估其工程质量符合国家施工验收规范规定和设计图纸要求。

验收组一致通过评定该工程为合格工程。

					
建设单位:		监理单位:		设计单位:	
					
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月3日		(公章) 总监理工程师: 2022年3月3日		(公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月3日	
					

* GD- E1 - 914 / 6 *

2023.12.21
广东量山建设集团有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称:

乙类仓库

验收日期:

2022.3.3

建设单位(盖章):

江门市恒创睿能环保科技有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	乙类仓库				
工程地点	江门市新会区古井镇官冲村矿田（土名）	建筑面积	1856平方米	工程造价	382.68万元
结构类型	钢结构	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	440705202107200104	监理许可证号			
开工日期	2021.7.20	验收日期	2022.3.3		
监督单位	江门市新会区建设工程服务中心	监督编号	21174		
建设单位	江门市恒创睿能环保科技有限公司				
勘察单位	广东南方检测有限公司				
设计单位	福建省石油化学工业设计院				
总包单位	广东量山建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东量山建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				

* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘学文
副组长	关翰
组员	谭乐毅、邹其武、魏小珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹其武	关翰、魏小珍
建筑设备安装工程		
工程质控资料	蔡中朋	谢秀英

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘学文	江门市恒创睿能环保科技有限公司	项目负责人		刘学文
2					
3					
4	关翰	福建省石油化学工业设计院	项目负责人		关翰
5					
6					
7	谭乐毅	广东南方检测有限公司	项目负责人		谭乐毅
8					
9					
10	邹其武	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师		邹其武
11	谷伟强	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		谷伟强
12					
13	魏小珍	广东量山建设集团有限公司	项目负责人		魏小珍
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程经现场勘查和建筑资料审查，已完成设计及合同约定的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和建设强制性标准。各分项分部评定符合程序，评估其工程质量符合国家施工验收规范规定和设计图纸要求。

验收组一致通过评定该工程为合格工程。

			
 			
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月3日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月3日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月3日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月3日</p>

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



工程名称:

综合楼

验收日期:

2022.3.3

建设单位(盖章):

江门市恒创睿能环保科技有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	综合楼				
工程地点	江门市新会区古井镇官冲村矿田（土名）	建筑面积	1553.6平方米	工程造价	393.69万元
结构类型	混凝土框架	层数	地上：3 地下：1	层	
施工许可证号	440705202106300101	监理许可证号			
开工日期	2021.7.7	验收日期	2022.3.3		
监督单位	江门市新会区建设工程服务中心	监督编号	21175		
建设单位	江门市恒创睿能环保科技有限公司				
勘察单位	广东南方检测有限公司				
设计单位	福建省石油化学工业设计院				
总包单位	广东量山建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				

* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘学文
副组长	关翰
组员	谭乐毅、邹其武、魏小珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹其武	关翰、魏小珍
建筑设备安装工程		
工程质控资料	蔡中朋	谢秀英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 14 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘学文	江门市恒创睿能环保科技有限公司	项目负责人		刘学文
2					
3					
4	关翰	福建省石油化学工业设计院	项目负责人		关翰
5					
6					
7	谭乐毅	广东南方检测有限公司	项目负责人		谭乐毅
8					
9					
10	邹其武	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师		邹其武
11	何伟华	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		何伟华
12					
13	魏小珍	广东量山建设集团有限公司	项目负责人		魏小珍
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月3日	 (公章) 总监理工程师:  2022年3月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月3日

* GD-E1-914/6 *

3. 祈福新邨 BC0104018 地块 2 号仓储楼 ； JWYJ20221020018

2022/11/7

详细信息

 祈福新邨BC0104018地块2号仓储楼 广州市

量山建设控股集团有限公司

变更记录

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目	业绩最新入库时间:	2022-11-01
业绩编号:	JWYJ20221020018	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	祈福新邨BC0104018地块2号仓储楼		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	否
交易中心中标通知书号:	/		
工程建设地点:	中华人民共和国广州市番禺区祈福新邨 BC0104018 地块		
建设单位:	广州市番禺祈福新邨房地产有限公司		
中标价:	4188.76 万元	合同价:	4188.76 万元
中标日期:	2021-04-20		
招标公告链接地址:	/		
中标通知书链接地址:	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2734146		
中标项目经理:	郭毅樟	证件号码:	
证件类型:	身份证		
计价文件受理编号或合同信用信息采集编号或合同备案案件号(结算备案案件号):	2022-00937		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地上层数	13	层
2	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 地下层数	2	层
3	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 建筑面积	16138.3	平方米
4	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 工程造价	4188.76	万元

验收材料

验收日期:	2022-09-30 00:00:00		
竣工验收的项目经理:	郭毅樟	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号:			
设计企业:	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	监理企业:	广东华迪工程管理有限公司

工程对应的企业资质

企业资质查看
资质名称
建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)

申报企业名称:	181175	申报企业名称:	量山建设控股集团有限公司
经办人名称:	谢崇锐	经办人手机号码:	1

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作

2022/11/7

详细信息

企业法人出具的经办人授权委托书和经办人身份证 (必传)	授权委托书.pdf	量山建设控股集团有限公司	2022-10-31	预览 下载
中标通知书或直接发包说明 (必传)	免于招标情况说明.pdf	量山建设控股集团有限公司	2022-11-01	预览 下载
合同 (必传)	合同.pdf	量山建设控股集团有限公司	2022-10-31	预览 下载
工程竣工验收材料 (必传)	祈福竣工验收报告.pdf	量山建设控股集团有限公司	2022-10-31	预览 下载
工程竣工验收备案表 (必传)	竣工联合验收意见书穗联验(番)字〔2022〕077号(3).pdf	量山建设控股集团有限公司	2022-10-31	预览 下载
招标公告 (必传)	免于招标情况说明.pdf	量山建设控股集团有限公司	2022-11-01	预览 下载
其他材料	公司名称变更通知书.pdf	量山建设控股集团有限公司	2022-10-31	预览 下载



04e0457d15fa4beab2d9fc409abc59a9-2025073114352783

承建商确认函

广东量山建设集团有限公司：

我司确定贵司为祈福新邨 BC0104018 地块 2 号仓储楼工程（合同编号：SC/M/210/20）的承建商。大包干金额为人民币肆仟壹佰捌拾捌万柒仟伍佰陆拾陆元贰角整（¥41,887,566.20），工期及逾期违约金见后附的附录<A>。

请贵司在 2021 年 5 月 20 日前按照询价函及我司要求与我司签订合同，并在 2021 年 4 月 30 日前进场施工，否则我司有权取消贵司承建资格，有权不退还贵司缴交的报价保证金。

此函！

附录<A>：工程工期及逾期违约金（共 1 页）

广州市番禺祈福新邨房地产有限公司

2021 年 4 月 21 日

承建商签收（盖章）：

签 收 日 期 ：

179

合同编号: SC/M/210/20/ZF/01

广东省建设工程
标准施工合同
2009 年版

工程名称: 祈福新邨 BC0104018 地块 2 号仓储楼工程



工程地点: 中华人民共和国广州市番禺区祈福新邨 BC0104018 地块

发 包 人: 广州市番禺祈福新邨房地产有限公司

承 包 人: 广东量山建设集团有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(或称甲方) 广州市番禺祈福新邨房地产有限公司

承包人：(或称乙方) 广东量山建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：祈福新邨 BC0104018 地块 2 号仓储楼工程

工程地点：中华人民共和国广州市番禺区祈福新邨 BC0104018 地块

工程内容：承包施工图纸中包括建筑工程（含土石方、基坑支护、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、空调安装等）以及施工图纸中所包含的其它全部内容。

工程规模：仓储楼 1 幢，总建筑面积约 16,138.30 平方米。地上 13 层，建筑面积约 11,494.71 平方米；地下 2 层，建筑面积约 4,643.59 平方米。

结构形式：框架-剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：-

发包方式：本项目为非国有资金投资占控股或者主导地位且无财政性资金投资的商品房屋项目，根据穗建建[2016]1746 号文件，本项目不采取招标发包的方式，以询价方式确定承建商，按广东省建设工程标准施工合同（2009 版）示范文本签订本合同。因此，本合同中“招、投标”的字眼、条款并不代表本项目是招投标项目。

二、工程承包范围

承包范围：包工包料、包工期、包安全、包质量、包文明施工、包验收合格的大包干方式承包土建及安装范围工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：488 天。

合同工期起算日期: 2021 年 4 月 30 日。完工日期 2022 年 8 月 30 日(实际以发包人书面通知为准)。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

合同总价(大写): 人民币肆仟壹佰捌拾捌万柒仟伍佰陆拾陆元贰角整

(小写): ¥41,887,566.20 元

其中, 不含税合同总价为人民币叁仟捌佰肆拾贰万捌仟玖佰伍拾玖元捌角贰分(¥38,428,959.82), 税金为人民币叁佰肆拾伍万捌仟陆佰零陆元叁角捌分(¥3,458,606.38)。

项目单价: ☐ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

☒ 详见经确认的工程量清单报价单。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021 年 4 月 21 日

订立合同地点：广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 2021 年 4 月 21 日生效。

发 包 人：广州市番禺祈福新邨房地产有限公司 承 包 人：广东量山建设集团有限公司
地 址：广州市番禺区南村镇番禺大道北 14 号 304、305

法定代表人：彭磷基

法定代表人：邱旭

委托代理人：

委托代理人：胡华泰

电 话：

电

传 真：

传 具：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 祈福新邨BC0104018地块2号仓储楼

验收日期: 2022.9.30

建设单位(盖章): 广州市番禺祈福新邨房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称		祈福新邨BC0104018地块2号仓储楼			
工程地点	广州市番禺区钟村镇祈福新邨		建筑面积	16138.3m²	工程造价 4188.75万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 13 层		
			地下: 2 层		
施工许可证号	440113202108020201 440113202111220201	监理许可证号			
开工日期	2021.8.2	验收日期	2022.9.30		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20210629001		
建设单位	广州市番禺祈福新邨房地产有限公司				
勘察单位	广州市吉华勘测股份有限公司				
设计单位	广东正恒建筑设计有限公司				
总包单位	量山建设控股集团有限公司				
承建单位(土建)	量山建设控股集团有限公司				
承建单位(设备安装)	量山建设控股集团有限公司				
承建单位(装修)	量山建设控股集团有限公司				
监理单位	广东华迪工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈纪聪
副组长	杨泽文
组员	郭毅樟、李启福、彭炎华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈纪聪	郭毅樟、李启福、彭炎华、杨泽文、汤国堪
建筑设备安装工程	陈纪聪	郭毅樟、李启福、彭炎华、杨泽文、汤国堪
工程质控资料	杨泽文	郭毅樟、李启福、彭炎华、杨泽文、汤国堪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装 修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐



经审查质量控制资料核查记录齐全、安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录齐全、工程观感质量综合评价“好”和检查建筑实物质量，验收组成员形成一致意见，该单位工程符合施工验收规范和设计文件要求，工程质量验收合格。



建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

陈纪联
2022 年 9 月 20 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市番禺祈福新邨房地产有限公司_____:（建设单位）

位于广州市番禺区祈福新邨BC0104018地块2号仓储楼工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
(公章)

2022年9月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺祈福新邨房地产有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 祈福新邨BC0104018地块2号仓储楼工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 9 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺祈福新邨房地产有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区祈福新邨BC0104018地块2号仓储楼
工程（请勾选：☐单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标
准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺祈福新邨房地产有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区祈福新邨BC0104018地块2号仓储楼工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2022年9月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字(2022)077号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏

工程名称	祈福新邨 BC0104018 地块 2 号仓储楼		
施工许可证号	44011320211220004, 44011320210620004, 44011320210620001		
统一项目代码	2020-440113-47-03-003735		
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)3284号		
建设地址	广州市番禺区钟村街道祈福新邨内		
建设规模	16138.3 平方米	合同价格	3639.55 万元
建设单位	广州市番禺祈福新邨房地产有限公司		
施工单位	量山建设控股集团有限公司		
监理单位	广东华迪工程管理有限公司		
勘察单位	广州市吉华勘测股份有限公司		
设计单位	广东正恒建筑设计有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次分期面积	0 m²
本次分期范围			

联合验收情况栏

验收内容	负责部门(单位)	验收情况
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过✓/不涉及□
土地专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过□/承诺□/不涉及✓
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过□ 准予备案✓
人防专项	番禺区人防办公室	通过□/承诺□/不涉及✓
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺□/不涉及✓

4. 佛山市科顺建筑材料有限公司新型防水材料生产线改扩建项目（一期）;JWYJ20220421129

2022/11/9

详细信息

佛山市科顺建筑材料有限公司新型防水材料生产线改扩建项目（一期）

广东量山建设集团有限公司

变更记录

省内非广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目	业绩最新入库时间:	2022-05-10
业绩编号:	JWYJ20220421129	施工总承包内容:	房建
项目属地:	省内非广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称: 佛山市科顺建筑材料有限公司新型防水材料生产线改扩建项目（一期）			
是否联合体中标:	否		
工程建设地点:	佛山市高明区和镇桃花街2号		
建设单位:	佛山市科顺建筑材料有限公司		
中标价:	2120 万元	合同价:	2120 万元
中标日期:			
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1811794		
中标项目经理:	刘政	证件号码:	4
证件类型:	身份证号		
计价文件受理编号或合同信用信息采集编号或合同备案案件号(结算备案案件号):	2022-00335		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程（原房屋建筑工程）> 建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）> 工程造价	2120	万元

验收材料

验收日期:	2022-01-26 00:00:00		
竣工验收的项目经理:	郭毅樟	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件类型:			
设计企业:	大连市化工设计研究院有限公司	监理企业:	广州石化建设监理有限公司

工程对应的企业资质

企业资质查看

资质名称

建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）

经办人

申报企业编号:	181175	申报企业名称:	广东量山建设集团有限公司
经办人名称:	谢康锐	经办人手机号码:	

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
企业法人出具的经办人授权委托书和经办人身份证（必传）	授权委托书.pdf	广东量山建设集团有限公司	2022-04-21	预览 下载
中标通知书或直接发包说明（必传）	免于招标说明.pdf	广东量山建设集团有限公司	2022-04-21	预览 下载

关于工程名称的说明

我单位(佛山市科顺建筑材料有限公司)在申请施工许可时的工程名称为：(丙类生产车间、埋地消防水池、埋地循环水池)，签订施工合同时的工程名称为：(佛山市科顺建筑材料有限公司新型防水材料生产线改扩建项目(一期))，两个工程名称系同一工程。

特此说明！

建设单位：（公章）

2022 年 3 月 22 日

免于招标情况说明

佛山市科顺建筑材料有限公司新型防水材料生产线改扩建项目（一期）建设单位为佛山市科顺建筑材料有限公司，该工程建设所需资质为建筑工程施工总承包二级，通过自主邀标方式确定广东量山建设集团有限公司为该项目的施工单位，且免于招标。

特此说明

盖章：

2022年3月22日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市科顺建筑材料有限公司

承包人(全称): 广东量山建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 佛山市科顺建筑材料有限公司新型防水材料生产线改扩建项目(一期)施工总承包。

2.工程地点: 广东省佛山市高明区杨和镇桃花街2号。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 高分子车间、循环水池、消防水池。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

包括但不限于车间土建工程:基础工程、主体工程、门窗工程、钢结构工程、屋面工程、室内外装修工程;安装工程:室内生活给排水工程,室内照明配电工程、车间防雷接地工程;循环水池工程、消防水池工程、循环水池及消防泵房消防套管预埋工程等工程(室外市政给排水管网、预埋管线、电线敷设、路灯安装及其市政道路等其它工程另行计价;)

2、包括临时施工用水用电,甲方只提供水源电源。基坑支护及高支

模方案的专家论证及相关费用由乙方负责。相关工程的一切检测实验费用由乙方承担。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 3 月 20 日。（以双方约定开工令开始算）

计划竣工日期：2019 年 7 月 31 日。

工期总日历天数：133 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家工程质量评定及验收标准达到合格工程 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰仟壹佰贰拾万元整 (¥21200000.00 元)；税率 10%

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ \ _____ (¥_____ \ _____元)。

2.合同价格形式：固定总价包干，按招标图纸内容总价大包干（工程量清单作为参考及补充），除非发生图纸设计变更、现场签证及合同约定的材料价差调整，否则合同总价不作任何调整。

五、项目经理

承包人项目经理：_____ 刘政 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省佛山市顺德区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人盖公章且委托代理人签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。



法定代表人或其委托代理人：_____
(签字)

法定代表人或其委托代理人：_____
(签字) 邱旭

组织机构代码：_____
组织机构代码：91440101MA59F1U77D

地址：_____
地址：广州市番禺区榄塘路 154 号 101 铺

邮政编码：_____
邮政编码：511400

法定代表人：_____
法定代表人： 邱旭

委托代理人：_____
委托代理人：_____

电话：_____
电话

传真：_____
传真

电子信箱：_____
电子信

开户银行：_____
开户银行：中国建设银行广州番禺大石

账 号：_____
账 号

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0 0 1



工程名称： 饲料生产车间、埋地消防水池、
埋地循环水池

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 佛山市科顺建筑材料有限公司



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	丙类生产车间、埋地消防水池、埋地循环水池				
工程地点	高明区杨和镇荷更大道以南、杨西	建筑面积	12007.39	工程造价	2120万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上:	3	层
	钢筋混凝土框架		地下:	1	层
施工许可证号	440608201904260101-2	监理许可证号	/		
开工日期	2019年4月26日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督编号	C2019010		
建设单位	佛山科顺建筑材料有限公司				
勘察单位	佛山华兴达岩土工程有限公司				
设计单位	佛山市化工设计院有限公司				
总包单位	广东量山建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东量山建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州市蓝菱机电工程技术有限公司(电梯公司) 广东文华建设发展有限公司(消防公司)				
承建单位 (装修)	广东量山建设集团有限公司				
监理单位	广州石化建设监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈心龙
副组长	黄国胜、谭立军
组员	胡景波、温冠桢、郭毅樟、王春山、黎信高、林焕杰、曹菊梅、陈金杉

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	陈心龙	谭立军、胡景波、温冠桢
建筑设备安装工程	黄国胜	陈金杉、
工程质控资料	王春山	黎信高、林焕杰、曹菊梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈心龙	佛山市科顺建筑材料有限公司	负责人		
2	黄国胜	佛山市科顺建筑材料有限公司			
3	谭立军	广州石化建设监理有限公司	总监		谭立军
4	胡登波	大连市化工设计院有限公司	负责人		
5	温冠桃	广东华兴达岩土工程有限公司	负责人		
6	郭毅樟	广东量山建设集团有限公司	负责人		
7	王春山	广州石化建设监理有限公司	专监		
8	黎信高	广东量山建设集团有限公司	安全员		
9	林焕杰	广东量山建设集团有限公司	施工员		
10	曹菊梅	广东量山建设集团有限公司	质检员		
11	陈金杉	广东文华建设发展有限公司	负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

我司承包佛山市科顺建筑材料有限公司公司发包的丙类生产车间、埋地消防水池、埋地循环水池项目工程，本单位工程共分基础分部、主体分部、钢结构子分部、装修分部、屋面分部、给排水分部、电气照明子分部、防雷及接地安装子分部，等8个分部子分部工程。且同时验收消防、电梯两家业主专业分包的通风与空调、智能建筑等两个分部工程。我司对本工程的竣工自评合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



GD-E1-914



变更记录

项目基本信息

项目类型	施工总承包项目	业绩最新入库时间	2023-07-25
业绩编号	JWYJ202307180035	施工总承包内容	房建
项目属地	省内非广州市	是否竣工业绩	竣工业绩
项目名称	新兴县鸿创珠宝科技有限公司厂房及宿舍楼施工总承包工程		
是否联合体中标	否		
工程建设地点	云浮市新兴县新城镇		
建设单位	新兴县鸿创珠宝科技有限公司		
中标价	2088.6881 万元	合同价	2088.6881 万元
中标日期	2020-10-19		
招标公告链接地址			
中标通知书链接地址	https://jzsc.moh.gov.cn/data/project/detail?id=2654408		
竣工验收备案信息(四合一平台链接地址)			
中标项目经理	刘政	证件号码	
证件类型	身份证		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地上层数	6	层
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地下层数	1	层
3	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>栋数	2	栋
4	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	11929.53	平方米
5	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>工程造价	2088.69	万元

验收材料

验收日期	2022-04-29 00:00:00		
竣工验收的项目经理	刘政	竣工验收的项目经理证件类型	身份证
竣工验收的项目经理证件号			
设计企业		监理单位	

工程对应的企业资质

企业资质查看

资质名称

建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)

经办人

申报企业编号	181175	申报企业名称	量山建设控股集团有限公司
经办人名称	谢崇锐	经办人手机号码	

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
企业法人出具的经办人授权委托书和经办人身份证(必传)	委托书.pdf	量山建设控股集团有限公司	2023-07-18 14:24:56	预览 下载 移动
中标通知书或直接发包说明(必传)	中标通知书.pdf	量山建设控股集团有限公司	2023-07-18 14:26:22	预览 下载
合同(必传)	A134-云浮市新兴县鸿创珠宝科技有限公司厂房及宿舍楼工程合同.pdf	量山建设控股集团有限公司	2023-07-18 14:28:15	预览 下载
工程竣工验收材料(必传)	A134-云浮市新兴县鸿创珠宝科技有限公司厂房及宿舍楼工程竣工验收报告.pdf	量山建设控股集团有限公司	2023-07-18 14:29:42	预览 下载
工程竣工验收备案表(必传)	A134-云浮市新兴县鸿创珠宝科技有限公司厂房及宿舍楼工程竣工验收备案表.pdf	量山建设控股集团有限公司	2023-07-18 14:35:02	预览 下载
招标公告(必传)	免于招标情况说明.pdf	量山建设控股集团有限公司	2023-07-18 14:47:39	预览 下载
其他材料	公司名称变更函+项目名称统一说明.pdf	量山建设控股集团有限公司	2023-07-25 13:51:02	预览 下载 移动

鸿创珠宝科技有限公司厂房及宿舍楼施工总承包

中标通知书

广东量山建设集团有限公司：

经议标评定，敝司谨此通知，贵司中标新兴县鸿创珠宝科技有限公司厂房及宿舍楼施工总承包工程，承包范围及内容详见2020年9月26日至2020年10月18日期间的招标文件、图纸及招标答疑。中标工程造价为人民币：20386881.00元。另原由业主方负责的检测费用，经业主方与中标方协商，双方同意检测费用由中标方负责，包干价为500000.00元，最终确定中标工程造价（总价大包干）合计为人民币大写：贰仟零捌拾捌万陆仟捌佰捌拾壹元整，小写：20886881.00元。

在正式合同签署以前，本中标通知书连同议标期间往来函件及招标文件对双方均具约束力，并将成为双方合同的组成部分。

请贵司接到中标通知后，7天内尽快与我司办理相关工程施工总承包合同事宜。

（以下无正文）

新兴县鸿创珠宝科技有限公司

二〇二〇年十月十九日

新兴县鸿创珠宝科技有限公司厂房及宿舍楼

总承包合同



发包方（甲方）：新兴县鸿创珠宝科技有限公司

承包方（乙方）：广东量山建设集团有限公司

合同订立时间：2020年10月26日

合同订立地点：新兴县

合同编号

第一部分 协议书

甲方(以下简称甲方): 新兴县鸿创珠宝科技有限公司

乙方(以下简称乙方): 广东量山建设集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

- 1、工程名称: 新兴县鸿创珠宝科技有限公司厂房及宿舍楼施工总承包工程
- 2、工程地点: 云浮市新兴县新城镇
- 3、建筑面积: 约1.2万平方米
- 4、施工现场条件及周边环境: 乙方已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、地质、三通一平、储存空间、装卸限制及所有影响工程完工的一切不利因素,并熟知所有足以影响履行合同的其它任何情况,乙方将自愿承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险,并确认已将工地现场情况、周边环境情况及当地政府环保管控情况等一切不利因素充分考虑在合同总价内。

二、承包范围及要求:

1、鸿创珠宝科技有限公司厂房及宿舍楼类型详见总平面图。工作范围包括但不限于以下:

1) 图纸显示的建筑结构工程

1.1、基础桩工程;

1.2、土(石)方工程: 包括开挖、外运、回填、夯实等全部土(石)方工程。包括但不限于开挖及外运土(石)方,回填、夯实,砖渣,拆除、拆迁及清理所有在工地上及未包括在本清单内的一切项目,如破除碎石、清理垃圾;清理桩头、承台、地坑、电梯井等渣土;将第三者遗留于工地内之任何废弃物等运出、调直桩钢筋及在开工前之施工场地整理工作;了解基坑支护现状及止水、降水效果并对基坑进行抽水、降水处理。并包括承台、基础梁、集水井等土(石)方开挖、回填及测量桩顶标高、地库土方回填、土方置换、找平至设计场地标高,及余土的外运等。

1.3、砼及钢筋砼工程: 承台、基础梁、底板、墙、柱、梁、板、楼梯、屋顶构架、立面特色饰线等(结合建筑图)、综合脚手架搭设、模板、杂项等。

1.4、砌筑工程: 各种墙体和砖模砌筑,包括承台砖模、内外隔墙、楼梯间墙等。

1.5、屋面工程：包括上人、不上人屋面。

1.6、金属工程：走火楼梯栏杆、扶手、水箱爬梯及人孔盖、集水井盖板、排水沟盖板、变形缝、电梯井道的圈梁、钢梁、分隔梁、吊钩等。

1.7、装饰工程：地下车库及其设备房、楼梯间的室内地面、墙面、天花、踢脚线，地库车坡道、排水沟、集水井、地库室外墙面与顶板的饰面；天花装饰；室内地面、墙面、天花、踢脚线、梯间、设备房、管井饰面；所有电梯厅、公建用房、厨房、卫生间等墙面所需之打底打毛；所有防水工程之砂浆找平层和保护层；外立面抹灰、外墙装饰。

1.8、防水工程：包括地库外墙及顶板防水、卫生间、淋浴间、屋面防水等。

1.9、油漆工程：建筑外墙装饰性外墙涂料、阳台、天棚外墙油漆。

2、图纸显示的安装工程

2.1、从总普通照明配电箱、总动力配电箱、应急照明总配电箱（含此箱）出线至以后各用电点的所有管线敷设及预埋。

2.2、包括但不限于开关、插座、面板、灯具（含消防应急灯、出口指示灯）、配电箱、电线、管线等的安装。

3.3、防雷工程的施工、检测及验收。

3、完成如图纸显示的给排水工程

3.1、项目市政总水表表后至水泵房、生活水池的所有管道、阀门和配件。

3.2、生活水池的出水管至建筑物各用水点的给水干、支、横、立管。

3.3、室内（含户内、公共空间等所有室内区域）各排水口至出户第一个砂井的排水干、支、横、立管。

2、甲方直接分包工程：消防工程；电梯工程；高低压工程；弱电智能化工程；室外地面硬化、道路、给排水管线及绿化工程；等同条件优先乙方。

3、当工程承包范围有增减时，甲方以书面通知明确，乙方不能拒绝，并按本合同明确约定的结算办法进行结算。

4、除本合同有明确的规定外，乙方不能因施工范围调整而提出工期索赔。

三、总工期：

本工程总工期 240 个日历天，具体开竣工时间以甲方书面通知为准，实际开工日期先于或晚于计划开工日期，合同总工期时间不变，其余工期管理相关细则详见合同专用条款第二章。

四、质量标准:

本工程质量标准为合格标准,各分项工程要求全部达到国家质量评定标准的合格标准及合同文件中所有甲方之其他相关工程质量规定,并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行;竣工验收:一次性通过,验收结论合格。具体质量要求详见本合同专用条款第七章。

五、合同价款:

1、本工程合同总价为人民币小写:¥20886881.00元(总价包干),大写:贰仟零捌拾捌万陆仟捌佰捌拾壹元整(以下简称合同价)。其中不含税造价为人民币小写:¥19007061.71元,9%的增值税额为人民币小写:¥1879819.29元单击此处输入文字。。在合同履行期间,如遇国家的税率政策调整,合同不含税价格不因国家税率变化而变化。

2、合同价说明:

(1)本合同价为总价包干、图纸包干;

(2)图纸范围以外的,按设计变更、现场签证处理。依据变更工程资料,计量原则,按《广东省建筑工程综合定额》(2018年)、《广东省安装工程综合定额》(2018年)、《广东省园林绿化工程综合定额》(2018年)、《广东省市政工程综合定额》(2018年)等相关定额标准及工程实施期工程造价管理机构发布的材料设备参考价格编制综合单价并执行下浮率8%。其中材料、设备价格执行工程造价管理机构发布的实际施工季度《云浮市地区建设工程常用材料综合价格》(实际施工跨季度的,则按监理单位确认的各季度施工完成的工程量为基础分别进行计算),没有的材料、设备单价,参考实际施工期市场询价。

3、工程量清单之综合单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险、绿色施工安全防护措施费、文明工地增加费、夜间施工增加费、赶工措施费、现场管理费、预算包干费、规费、增值税销项税额,在合同有效期内不做任何调整(规定可以调差的除外)。

4、合同所述违约金、管理费、损失、罚款、代付代扣、费用等相关款项均为不含增值税金额。

如前述相关款项是由乙方向发包人支付的,由发包人在不含税合同金额中扣除或者由乙方另行支付;如前述相关款项是应由发包人向乙方支付的,乙方需根据本合同约定出具增值税专用发票,发包人另行承担增值税。合同另有约定的款项依据其约定。

5、合同价款的支付详见本合同专用条款第六章《合同价款的核实、支付及履约保证金》。

六、本合同及其附件:是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了

充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

七、合同生效条件：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

八、双方约定之其它事项：

1、人员、材料设备

1) 甲方代表：苏先生，电话：15919730818

2) 监理单位：有限公司

3) 监理公司总监为：先生，电话：

4) 乙方项目经理为：刘政 先生，电话：13694242155

2、双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

3、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

4、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工并在质量保修期内承担本工程质量保修责任。

5、协议书条款与通用条款冲突的，以协议书为准。

6、若本合同文件内容与附件《项目约定内容》有冲突，以附件《项目约定内容》为准。

九、合同文件组成及解释次序：

1、构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

(1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

(2) 本合同的协议书；

(3) 本合同的专用条款；

(4) 本合同的附件；

(5) 本合同的通用条款；

(6) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

(7) 工程图纸；

(8) 材料样板

(9) 双方认可的投标书；

(10) 本合同的合同计价清单；

(11) 招标文件及招标文件补遗

2、有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

3、文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。合同文

件含糊不清的，提请发包人作出解释或协商。不同意发包人的解释或协商不成时，按本通用条款中关于争议的约定处理。

4、发包人、乙方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真）等，在合同履行过程中以时间先后顺序，之后的优于之前的。

5、履行合同过程中，乙方向发包人、总监理工程师、发包人代表提交的任何待核实、审核、批准、回复、确认的申请、通知、报告、要求、资料等，只有在同时满足下列两个条件时，才视为上述主体认可或接受或确认。否则，不能视为上述主体认可或接受或确认，即使部门规章、地方法规或地方规章中有视为认可或接受或确认之规定：

（1）在本合同协议书、专用条款、通用条款中有关于逾期不核实、不审核、不批准、不回复、不提出异议、不提出意见或不确认视为认可或接受或确认之特别约定。

（2）乙方向上述主体提交的任何待核实、审核、批准、回复、确认的申请、通知、报告、要求、资料等必须完全符合合同约定和总监理工程师、发包人代表的指令（包括但不限于完全符合提交的期限、提交的程序、提交的内容要求等）。

6、发包人代表签署的内容应在授权范围内有效，除设计变更、现场签证、违约通知单以外的工程施工联系函、乙方编制施工组织设计、其它报告、文件等，不能作为结算的依据。

7、发包人代表、项目成本经理、总监理工程师行使职权时发出的书面文件必须是本人的签字。

甲方名称（公章）

地址：

法定代表人：

授权人（签名）：

联系电话：

2020.10.26

乙方名称（公章）：

地址：

法定代表人：

授权人（签名）：

联系电话：

2020.10.26

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



工程名称: 新兴县鸿创珠宝科技有限公司厂房1及宿舍楼

验收日期: 2022年4月29日

建设单位(盖章): 新兴县鸿创珠宝科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关

各
持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新兴县鸿创珠宝科技有限公司厂房1及宿舍楼				
工程地点	新兴县新城镇新成工业园北园02-11-03地块	建筑面积	11929.53m²	工程造价	2088.69万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 5、6 层 地下: 1 层		
施工许可证号	445321202102220199	监理许可证号			
开工日期	2021年2月22日	验收日期	2022年4月29日		
监督单位	新兴县建筑工程质量安全监督站	监督编号	21445321-2021021902		
建设单位	新兴县鸿创珠宝科技有限公司				
勘察单位	广东中山地质工程勘察院				
设计单位	广东智铭设计有限公司				
总包单位	广东量山建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	云浮市永安建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				

* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	区健强
副组长	苏伟明
组员	袁志强、谭武扬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂红	向伯卿
建筑设备安装工程	何世明	龙幼芝、李仲坚
工程质控资料	刘政	王迪、林焕杰、谢国东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设、勘察、设计、施工、监理单位会同县质监站共同竣工验收，一致认为该工程符合建设工程相关规定，同意验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月29日	 (公章) 总监理工程师:  2022年10月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月29日


 * GD - E1 - 914 / 6


 何世明
 注册号44006724
 有效期至2022.06.10
 广东建设集团股份有限公司

6. 荔城街大井头小区微改造项目, JWYJ20220422002

荔城街大井头小区微改造项目

广州市

量山建设控股集团有限公司

变更记录

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目	业绩最新入库时间:	2022-04-29
业绩编号:	JWYJ20220422002	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	荔城街大井头小区微改造项目		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公资交(建设)字[2020]第[04661]号		
工程建设地点:	荔城街,东至大井头路,南至大井头西一巷,西至旧市南,北至新桥路		
建设单位:	广州市增城区人民政府荔城街道办事处		
中标价:	449.719536 万元	合同价:	449.719536 万元
中标日期:	2020-09-16		
招标公告链接地址:	http://ggzy.gz.gov.cn/jyyw/gcfwjz/bgg/721858.html		
中标通知书链接地址:	http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2600482		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	柯剑波	证件号码:	
证件类型:	身份证号		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>工程造价	449.72	万元

验收材料

验收日期:	2022-01-25 00:00:00		
竣工验收的项目经理:	柯剑波	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:			
设计企业:	广州市城乡规划勘测设计有限公司	监理企业:	中科经纬工程技术有限公司

工程对应的企业资质

企业资质查看

资质名称
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)

经办人

申报企业编号:	181175	申报企业名称:	量山建设控股集团有限公司
经办人名称:	谢家锐	经办人手1	

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
企业法人出具的经办人授权委托书和经办人身份证(必传)	授权委托书.pdf	广东量山建设集团有限公司	2022-04-22 08:57:53	预览 下载 移动
中标通知书或直接发包说明(必传)	中标通知书-荔城街大井头小区微改造项目.pdf	广东量山建设集团有限公司	2022-04-22 09:03:24	预览 下载
合同(必传)	施工合同--荔城街大井头小区微改造项目.pdf	广东量山建设集团有限公司	2022-04-22 09:03:24	预览 下载
合同(必传)	施工合同--荔城街大井头小区微改造项目.pdf	广东量山建设集团有限公司	2022-04-22 09:03:41	预览 下载
工程竣工验收材料(必传)	验收报告--荔城街大井头小区微改造项目.pdf	广东量山建设集团有限公司	2022-04-22 09:03:52	预览 下载
工程竣工验收备案表(必传)	评定结果告知书(大井头).pdf	广东量山建设集团有限公司	2022-04-26 10:23:14	预览 下载
招标公告(必传)	招标公告-GZZB2018-3电子招,荔城街大井头小区微改造项目_20088_1596098294881.pdf	广东量山建设集团有限公司	2022-04-22 09:05:59	预览 下载
其他材料				

广州公资交(建设)字[2020]第[04661]号

广东量山建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为荔城街大井头小区微改造项目的
中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为:肆佰肆拾玖万
柒仟壹佰玖拾伍元叁角陆分(¥449.719536万元)

其中:

人工费: 118.775241 万元

绿色施工安全防护措施费: 63.446666 万元

项目负责人姓名: 柯剑波

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章:

2020年9月16日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2月16日

广州公共资源交易中心

见证 ~~交易~~ 确认章

2020年09月16日



广州公共交通便利印刷

Tel: 829-25800000 Fax: 829-25800001
 ADD: 1790 S J ST (J STREET) D-1000
 WWW.CULTURE.CM



项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: _____



广州市建设工程施工合同

工程名称: 荔城街大井头小区微改造项目

工程地点: 荔城街, 东至大井头路, 南至大井头西一巷, 西至旧市府, 北至新桥路

发 包 人: 广州市增城区人民政府荔城街道办事处

承 包 人: 广东量山建设集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

2020016741

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市增城区人民政府荔城街道办事处

承包人：(全称) 广东量山建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：增发改投(2019)259号

项目名称：荔城街大井头小区微改造项目

合同类型：☒总承包施工合同 ☐专业分包施工合同 ☐其它：

工程规模：项目实施小区微改造，用地面积4138平方米，主要建设内容包括整改小区室外道路、公共空间，维修和完善住宅的楼道、屋面、外立面、排水管道、三线等，具体以工程量清单和施工图纸为准。

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干。

资金来源：由市、区两级财政专项资金解决

其他：

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：

(1) 按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

(2) 根据发包人提供的图纸、资料和有关文件，包括但不限于以下内容的施工和工作：

1) 建筑工程(含建筑装修装饰工程)、机电工程、智能化工程、室外配套工程等(具体内容以工程量清单、招标图纸为准)。

2) 临时设施、安全防护等;

3) 施工管理配合服务内容包括但不限于:对发包人另行委托的第三方监测、检测、试验等服务单位的管理配合服务;配合办理工程项目总体竣工验收、资料整理、项目移交等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 180 天。暂定于从 2020 年 月 日开始施工。

★四、质量标准

工程质量标准:

☒ 确保符合国家、省、市《工程施工质量验收规范》质量验收标准,并达到合格或(以上标准)。

☐ 以及符合优质工程 质量验收标准。

创优目标:

☐ 市级工程优质奖;

☐ 省级工程优质奖;

☐ 国家级工程优质奖;

☐ 其它

创文明工地目标:

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地;

☐ 省级安全文明示范工地;

☐ 国家级安全文明工地;

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程;

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程;

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程;

☐ 其它

五、合同价款

含税合同总价（大写）：肆佰肆拾玖万柒仟壹佰玖拾伍元叁角陆分；

（小写）：4497195.36 元。

其中：暂列金额 元；

绿色施工安全防护措施费 634466.66 元，

暂估价 47500 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：按专用条款 45.2 执行。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）： ，

工人工资款支付专用账户（如有）： 。

工程款中的工人工资款比例： ，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例： 。

工人工资支付周期： 。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2020年10月23日

本合同订立地点：广州市增城区

十二、合同份数

本合同一式8份，具有同等法律效力，其中甲方执4份，乙方执4份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖章)

地

承包人：(盖章)

地

址：广州市番禺区南村镇番禺大道北14号304、305

法定代表人：

签约代表：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

法定代表人：

签约代表：无

电 话：020-29045988

电 话：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 荔城街大井头小区微改造项目

验收日期: 2022年11月15日

建设单位(盖章): 广州市增城区人民政府荔城街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		荔城街大井头小区微改造项目			
工程地点	广州市增城区荔城街道大井头小区		建筑面积		工程造价 449.72万元
结构类型		层数	地上： 层 地下： / 层		
施工许可证号	440183202011190101	监理许可证号			
开工日期	2020.10.28	验收日期	2022.1.25		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20201119001		
建设单位	广州市增城区人民政府荔城街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广州市图鉴城市规划勘测设计有限公司				
总包单位	广东量山建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东量山建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东量山建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东量山建设集团有限公司				
监理单位	中科经纬工程技术有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘献
副组长	何涛
组员	文灿波、黎军敏、曾振飞、谢国东、李涛、谢秀英、庞海昌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文灿波	黎军敏、曾振飞、谢国东、李涛、庞海昌、柯剑波
建筑设备安装工程	何涛	黎军敏、谢国东、李涛、庞海昌、柯剑波、文灿波
工程质保资料	柯剑波	黎军敏、曾振飞、谢国东、李涛、谢秀英、庞海昌、文灿波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节履行法律法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施献	广州市增城区人民政府荔城街道办事处	项目负责人		施献
2					
3					
4	何波	广州市图鉴城市规划勘测设计有限公司	项目负责人	高工	何波
5					
6					
7	文灿波	中科经纬工程技术有限公司	项目总监	总监	文灿波
8				工程师	
9					
10	何剑波	广东量山建设集团有限公司	项目经理	工程师	何剑波
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，并按照有关程序规定组织了参建各方单位参加的验收组，验收会议由建设单位主持，验收组首先听取了参建各方汇报工程履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性条文的情况，审阅了档案资料，按预定方案实地查验了工程质量，最后形成一致意见：该工程符合设计文件及验收规范以及合同的要求，结构安全，功能可靠，资料完整，质量合格。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2022年1月25日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区人民政府荔城街道办事处：（建设单位）

位于广州市增城区荔城街道大井头小区工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

（公章）广东山建设控股集团有限公司

2022年 1月 25日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区人民政府荔城街道办事处：（建设单位）

位于 广州市增城区荔城街道太井头小区 工程（请勾选：□单位工程，
□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和
工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

[Signature]

（公章）中科经纬工程技术有限公司



2022 年 1 月 25 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区人民政府荔城街道办事处 : (建设单位)

位于 广州市增城区荔城街道大井头小区 工程 (请勾选: ☐ 单位工程, ☒ 子单位工程) 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人

(公章) 广州市图鉴城市规划勘测设计有限公司

2022年1月25日



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



7. 康冠新型平板显示项目（4期）工程，JWYJ20220421158

康冠新型平板显示项目（4期）工程

省内非广州市

皇山建设控股集团有限公司

变更记录

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目	业绩最新入库时间:	2022-06-28
业绩编号:	JWYJ20220421158	施工总承包内容:	房建
项目属地:	省内非广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	康冠新型平板显示项目（4期）工程		
是否联合体中标:	否		
工程建设地点:	惠州市惠南高新技术产业园广泰路38号		
建设单位:	惠州市康冠科技有限公司		
中标价:	4282.3245 万元	合同价:	4282.3245 万元
中标日期:			
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2886457		
竣工验收备案信息(四统一平台链接地址):			
中标项目经理:	蔡中朋	证件号码:	
证件类型:	身份证号		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程（原房屋建筑工程）> 建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）> 建筑面积	25928.21	平方米

验收材料

验收日期:	2021-01-05 00:00:00		
竣工验收的项目经理:	蔡中朋	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:			
设计企业:	中国建筑西北设计研究院有限公司	监理企业:	广东建科建设咨询有限公司

工程对应的企业资质

企业资质查询

资质名称

建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）

经办人

申报企业编号:	181175	申报企业名称:	皇山建设控股集团有限公司
经办人名称:	谢崇锐	经办人手机号码:	

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
企业法人出具的经办人授权委托书和经办人身份证（必传）	授权委托书.pdf	广东皇山建设集团有限公司	2022-04-21 17:46:33	预览 下载 移动
中标通知书或直接发包说明（必传）	免招标说明.pdf	广东皇山建设集团有限公司	2022-04-25 16:13:03	预览 下载
合同（必传）	合同---康冠新型平板显示项目（4期）工程.pdf	广东皇山建设集团有限公司	2022-04-21 17:47:05	预览 下载
合同（必传）	合同---康冠新型平板显示项目（4期）工程.pdf	广东皇山建设集团有限公司	2022-04-21 17:47:05	预览 下载
工程竣工验收材料（必传）	验收报告--康冠新型平板显示项目（4期）工程竣工及验收备案文件.pdf	广东皇山建设集团有限公司	2022-04-21 17:47:21	预览 下载
工程竣工验收备案表（必传）	验收备案表--康冠新型平板显示项目（4期）工程竣工及验收备案文件.pdf	广东皇山建设集团有限公司	2022-04-21 17:47:15	预览 下载
招标公告（必传）	免招标说明.pdf	广东皇山建设集团有限公司	2022-04-21 17:47:33	预览 下载
其他材料	关于工程名称的说明.pdf	广东皇山建设集团有限公司	2022-05-06 14:29:28	预览 下载 移动

免于招标情况说明

康冠新型平板显示项目（4期）工程建设单位为惠州市康冠科技有限公司，因我公司性质为私有企业，该工程建设所需资质为建筑工程施工总承包三级，公司通过自主邀标方式确定广东量山建设集团有限公司为该项目的施工单位，且免于招标。

特此说明

惠州市康冠科技有限公司

2020年1月13日

广东省建设工程 施工合同



工程名称：康冠新型平板显示项目（4期）工程

工程地点：惠州市惠南高新科技产业园广泰路38号

发 包 人：惠州市康冠科技有限公司

承 包 人：广东量山建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）惠州市康冠科技有限公司

承包人：（全称）广东量山建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：康冠新型平板显示项目（4期）工程

工程地点：惠州市惠南高新科技产业园广泰路38号

工程内容：本期拟新建建筑物共为1栋，具体如下所列：

(1) 10A栋厂房：框架结构，层数地上5层，基础形式为预应力管桩基础，跨度为9-13m，首层为4.7m，二层至五层层高为4.5m，建筑面积约为25928.21 m²；

工程规模：总建筑面积25928.21m²及室外工程

结构形式：框架结构（预应力管桩基础）

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：土建、给排水、电气、消防（含电梯消防五方通话）、通风、室外工程、玻璃幕墙等图纸中的所有内容，以及幕墙工程深化图纸，包括二次装修设计部分（有说明的除外）。

说明：工厂内综合布线（网络部分），工厂内有线电视系统，闭路监控系统，暖通专业中的空调系统，电梯，10/0.4KV变配电系统，发电机系统，不在合同工程范围。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：210 天。

拟从 2019 年 12 月 26 日开始施工，至 2020 年 07 月 23 日竣工完成。

（具体开工日期以监理签发的开工指令为准）

四、质量标准

工程质量标准：按现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》，达到“合格”。

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：肆仟贰佰捌拾贰万叁仟贰佰肆拾伍元整

人民币（小写）：42823245.00 元整

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年12月06日

订立合同地点：惠州市康冠科技有限公司

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，合同即告生效。

发 包 人：惠州市康冠科技有限公司
(公章)

地 址：惠州市惠南高新科技产业园

法定代表人：凌辉征

委托代理人：

承 包 人：广东量山建设集团有限公司
(公章)

地 址：广州市番禺区南村镇番禺大道北14号304、305

法定代表人：

委托代理人：

04e0457d15fa4beab2d9

关资料并提交支付违约金或者赔偿费通知书给监理单位，该通知书经监理单位核实证明并在监理日志中记录在案后送达给承包人，承包人应付的违约金或者赔偿费发包人在工程结算时予以扣减。

39. 保密要求

提供保密信息的期限：按本合同通用条款相关规定执行。

40. 合同份数

40.1 提供合同文本

按合同通用条款的规定，由发包人提供。

40.2 合同的份数 壹拾贰 份，其中正本 贰 份，副本 壹拾 份，发包人、承包人双方各执正本 壹 份，副本 伍 份。

发包人名称：（公章）

承包人名称：（公章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

联系电话： 0752-7163888

联系电话： 020-29045988

2019 年 12 月 6 日

2019 年 12 月 6 日

第四部分 附件

附件一

承 诺 书

致：惠州市康冠科技有限公司

就我司为贵司承建的《康冠新型平板显示项目（三期）》工程之相关合同条款，我司特做如下澄清与承诺：

本工程《以施工图纸为准，包括了二次装修设计部分（有说明的除外）》总价包干为人民币 42823245.00 元整，无论盈亏，由我司承担一切风险；**满足幕墙工程深化图纸设计费用**、措施费（含安全文明施工措施费）、所有检测费（包含基础检测等）、规费、其他项目费、配合费、税金等，全部包含在总价包干内。

报价及施工承诺

1、我司承诺按照投标施工图纸《以投标施工图纸为准，包括了二次装修设计部分（有说明的除外）》、招标文件、国家规范的要求完成全部工作内容，漏报、少报的工程量自我负责。中途绝不因任何理由要求贵司提高工程造价。

2、我司承诺：绝不会在合同执行过程中将报价低和漏报、少报以及甲方要求做的项目甩手不做，如果出现甩项不做时，我司同意贵司将甩项部分另行分包，并同意将甩项部分的工程款按照贵司另行分包的实际中标价从我司承包范围内的合同总价中扣除。

特此承诺。

承包人：广东量山建设集团有限公司

（公章）

2018 年 12 月 6 日

附件二

工程质量保修书

发包人：(全称) 惠州市康冠科技有限公司

承包人：(全称) 广东量山建设集团有限公司

为保证 康冠新型平板显示项目(4期)工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定, 经协商一致, 订立本质量保修书。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围, 合同双方当事人约定如下:

- 1.
- 2.
- 3.

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从合同工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期, 合同双方当事人约定如下:

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年;
3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年;
4. 供热、供冷系统工程为 2 个采暖期、供冷期;
5. 装饰装修工程为 2 年;

3. 质量保修责任

- 3.1 属于保修范围的项目, 承包人应在接到发包人通知后的 7 天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的, 发包人可自行或委托第三方保修。
- 3.2 发生紧急抢修事故的, 承包人在接到通知后, 应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和
安全。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修
方案后，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第 84 条赋予的规定
一致。

6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：

1、

2、

3、

6.2 本质量保修书，由合同双方当事人签订施工合同时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，由合同双方当事人在承包人向发包人提交竣工验收申请报告之
日起生效，至质量保修期满后失效。

发包人：（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：

2019年 12 月 6 日

承包人：（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：13694242155

2019年 12 月 6 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 康冠新型平板显示项目4期10A栋厂房

验收日期: 2021年1月15日

建设单位(盖章): 惠州市康冠科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

43

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



04e0457d15fa4beab2d9fc409abc59a9-20250731143559783



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	康冠新型平板显示项目4期10A栋厂房				
工程地点	惠州市仲恺区惠南高科技产业园SM-06#地块	建筑面积	25928.21m ²	工程造价	4282万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441352202001100101 441352202001160101	监理许可证号			
开工日期	2020-1-16	验收日期	2021年1月5日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2019116		
建设单位	惠州市康冠科技有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司				
总包单位	广东量山建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东量山建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东量山建设集团有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	广东建科建设咨询有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

45

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王斌
副组长	周礼萍
组员	蔡中朋、林乐桓、王高林、黄建明、王江、崔红梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡中朋	廉建华、黄建明、谢亚东、谢群兰、庞海昌
建筑设备安装工程	林乐桓	王高林、刘政、范莲凤、岑坚丰
工程质控资料	林星	王俊国、谢秀英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

46

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 13 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林连恒	康冠公司			林连恒
2	王A	惠州康冠科技有限公司			王A
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	高工	广东惠州地区工程勘察院		高工	高工
10	陈公			陈公	陈公
11					
12	容中朋	广东量山建设集团有限公司		项目经理	容中朋
13	魏小玲				魏小玲
14	陈国毅	中国建筑西北设计研究院	建筑	设计	陈国毅
15	吴世霞		建筑	设计	吴世霞
16	陈美如		建筑	设计	陈美如
17	董晓青		电气	设计	董晓青
18	官朋		结构		
19	周元萍	广东建科建设咨询有限公司	总监	高工	周元萍
20	李强	广东建科建设咨询有限公司	李强		李强
21					
22					
23					
24					
25					
26					

• GD - E1 - 914 / 5 •

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；

2、本工程建设符合工程建设强制性标准规定的要求；

3、各分部（子分部）工程质量均经验收合格；

4、质量控制资料完整；

5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整；

6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；

7、观感质量验收评定为一般；

8、各单位一致通过本工程竣工验收并评定为合格。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

（公章）

（公章）

（公章）

（公章）

（公章）

单位（项目）负责人：

单位（项目）负责人：

单位（项目）负责人：

单位（项目）负责人：

单位（项目）负责人：

2024年1月5日

2024年1月5日

2024年1月5日

2024年1月5日

2024年1月5日

* GD- E1 - 914 / 6 *

49

8. 重建两个丙类仓库项目，JWYJ20211186

重建两个丙类仓库项目

省内地州市

星山建设控股集团有限公司

变更记录

项目基本信息

项目类型	施工总承包项目	业绩最新入库时间	2021-08-22
业绩编号	JWYJ20211186	施工总承包内容	房建
项目属地	省内地州市	是否竣工业绩	竣工业绩
项目名称	重建两个丙类仓库项目		
是否联合体中标			
工程建设地点	沙口镇红丰管理区		
建设单位			
中标价	0 万元	合同价	508.7599 万元
中标日期			
招标公告链接地址	http://jzsc.mohurd.gov.cn		
中标通知书链接地址	http://jzsc.mohurd.gov.cn		
竣工验收备案信息(四合一平台链接地址)	http://jzsc.mohurd.gov.cn		
中标项目经理			
证件类型	身份证	证件	

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>工程造价	508.76	万元
	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	2490	平方米

验收材料

验收日期	2021-05-19 00:00:00		
竣工验收的项目经理	曹振飞	竣工验收的项目经理证件类型	身份证
竣工验收的项目经理证件号码			
设计企业	南京金陵石化工程设计有限公司	监理单位	广东顺业石油化工有限公司建设监理有限公司

奖项信息

序号	年度	奖项名称	奖项等级	颁发单位	统一社会信用代码	颁奖时间	参建/承建
暂无数据							

工程对应的企业资质

企业资质查看

资质名称	
建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)	

经办人

申报企业编号	181175	申报企业名称	星山建设控股集团有限公司
经办人名称		经办人手机号码	

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
企业法人出具的经办人授权委托书和经办人身份证(必传)	20210812_151415489270229.pdf	广东星山建设集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览 下载 移动
中标通知书或直接发包说明(必传)	20210812_151354111992971.pdf	广东星山建设集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览 下载
合同(必传)				
工程竣工验收材料(必传)	20210812_151406610727141.pdf	广东星山建设集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览 下载
工程竣工验收备案表(必传)	20210812_151410576716165.pdf	广东星山建设集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览 下载
获奖情况				
招标公告(必传)	20210812_151357997899586.pdf	广东星山建设集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览 下载
其他材料	20210816_104139085881817.pdf	广东星山建设集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览 下载 移动

免于招标情况说明

重建两个丙类仓库项目建设单位为广东广康生化科技股份有限公司，因我公司性质为私有企业，该工程建设所需资质为建筑工程施工总承包一级，公司通过自主邀标方式确定广东量山建设集团有限公司为该项目的施工单位，且免于招标。

特此说明

广东广康生化科技股份有限公司

2021年5月18日

(GF—2017—0201)

广东广康生化科技股份有限公司

丙类仓库 AB2、丙类仓库 AB3 项目

施工总承包合同



合同编号: GKTJ/GDLS/BLCKXM201911

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东广康生化科技股份有限公司

承包人(全称): 广东量山建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广东广康生化科技股份有限公司丙类仓库 AB2、丙类仓库 AB3 项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 丙类仓库 AB2、丙类仓库 AB3

2.工程地点: 英德市沙口镇红峰村(原沙口镇硫铁矿处)。

3.工程立项批准文号: 2019-441881-47-03-057875。

4.资金来源 自筹。

5.工程内容: 2 栋仓库
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围: 总建筑面积 2490 m²,其中单体工程 AB2 仓库 1245 m²,一层,单体工程 AB3 仓库 1245 m²,一层。包括结构、建筑、给排水、电气、暖通等各专业内容(具体以图纸及工程量清单为准)。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 15 日;

计划竣工日期: 2020 年 03 月 15 日;

工期总日历天数 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。天气预报为中雨及以上天气不计算施工天数。

三、质量标准

工程质量符合 达到现行国家或专业的质量评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：¥5,087,599 元。

人民币（大写）伍佰零捌万柒仟伍佰玖拾玖元整。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万零玖仟伍佰伍拾捌元贰角肆分
(¥209558.24 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无 (¥ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）无 (¥ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）无 (¥ 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价，结算时按以下两种方式执行：

（1）投标报价清单以内项目，综合单价按投标报价清单执行，

(2) 投标报价清单以外项目按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》综合单价下浮 2% 计算。

[illegible]

五、项目经理

六、合同文件构成

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省英德市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份

发包人： (章)

承包人： (章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 91441881755600266B 组织机构代码： 91440101MA59F1U77D

地 址： 英德市农用化工产业链专用基地 地 址： 广州市番禺区南村镇番禺大道北14号304、305

邮政编码： 邮政编码： 511400

法定代表人： 蔡丹群

委托代理人： 蔡丹群

电 话： 0763-2551044

传 真：

电

开

账

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 3 1



工程名称：丙类仓库AB2、丙类仓库AB3

验收日期：2021.5.19

建设单位（盖章）：广东广康生化科技股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	丙类仓库AB2、丙类仓库AB3				
工程地点	英德市沙口镇红峰村(原沙口硫铁矿处)	建筑面积	2490平方米	工程造价	508.7599万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层 地下: / 层		
施工许可证号	441881202003030101	监理许可证号			
开工日期	2020.4.20	验收日期	2021.5.19		
监督单位	英德市住房和城乡建设局	监督编号	441881202003030101		
建设单位	广东广康生化科技股份有限公司				
勘察单位	核工业广州工程勘察院				
设计单位	南京金陵石化工程设计有限公司				
总包单位	广东量山建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东量山建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	广东量山建设集团有限公司				
监理单位	广东顺业石油化工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张智
副组长	蒋辉明
组员	李杨华 曾振飞 吴剑雄 魏小珍 丁夏 黎永恒 林志隆 何玉文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张智	李杨华 蒋辉明 丁夏 黎永恒 林志隆 何玉文
建筑设备安装工程		
工程质控资料	曾振飞	魏小珍 吴剑雄

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪磊	广东中集石化科技有限公司			洪磊
2	曾振飞	广东中集石化科技有限公司			曾振飞
3	吴钟雄	广东中集石化科技有限公司			吴钟雄
4	蒋泽明	广东中集石化科技有限公司			蒋泽明
5	黎升	广东中集石化科技有限公司			黎升
6	林文强	广东中集石化科技有限公司			林文强
7	李和军	广东中集石化科技有限公司			李和军
8	何强	广东中集石化科技有限公司			何强
9	丁夏	广东中集石化科技有限公司			丁夏
10	魏小珍	广东中集石化科技有限公司			魏小珍
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

“丙类仓库AB2、丙类仓库AB3”各方建设行为主体均能履行相关建设合同，工程建设各环节能严格遵守相关建设法律、法规及工程建设标准强制性条文；执行广东省质量通病处理措施二十条。工程施工符合设计图纸及施工规范要求，工程竣工资料齐全，工程质量合格，安全评价合格。工程主要使用功能满足业主要求，经验收组按照竣工验收程序组织验收，形成统一验收意见，本工程竣工验收结论为：合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月9日	 (公章) 总监理工程师:  2021年5月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月9日

* GD- E1- 914 / 6 *

9. 年产 1000 吨高效氯氟氰菊酯和年产 1000 吨联苯菊酯原药技改项目，
JWYJ20211184

项目基本信息

项目类型: 施工总承包项目

业绩最新入库时间: 2021-08-19

业绩编号: JWYJ20211184

施工总承包内容: 房建

项目属地: 省内非广州市

是否竣工业绩: 竣工业绩

项目名称: 年产1000吨高效氯氟氰菊酯和年产1000吨联苯菊酯原药技改项目

是否联合体中标:

工程建设地点: 英德市沙口镇红丰管理区

建设单位:

中标价: 0 万元

合同价: 550 万元

中标日期:

招标公告链接地址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

中标通知书链接地址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

竣工验收备案信息(四合一平台链接地址): <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

中标项目经理:

证件号码:

证件类型: 身份证

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>工程造价	847.73	万元
2	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>地上层数	3	层
3	建筑工程(原房屋建筑工程)>建筑工程(原房屋建筑工程)(主体)>建筑面积	3754.5	平方米

验收材料

验收日期: 2021-06-25 00:00:00

竣工验收的项目经理: 黄伟强

竣工验收的项目经理证件类型: 身份证

竣工验收的项目经理证件号码:

设计企业: 广东寰球工业工程有限公司

监理单位: 广东顺业石油化工有限公司建设监理有限公司

奖项信息

序号	年度	奖项名称	奖项等级	颁发单位	统一社会信用代码	颁奖时间	参建/承建
暂无数据							

工程对应的企业资质

企业资质查询

资质名称:

建筑工程施工总承包(原房屋建筑工程施工总承包)

经办人

申报企业编号: 181175

申报企业名称: 量山建设控股集团有限公司

经办人名称:

经办人手机号码:

经办人名称:

经办人手机号码:

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
企业法人出具的经办人授权委托书和经办人身份证(必传)	20210812_120219706378608.pdf	广东量山建设控股集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览 下载 移动
中标通知书或需接受包说明(必传)	20210812_115905957132539.pdf	广东量山建设控股集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览 下载
合同(必传)	20210812_115916600785259.pdf	广东量山建设控股集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览 下载
工程竣工验收材料(必传)	20210812_115922827452687.pdf	广东量山建设控股集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览 下载
工程竣工验收材料(必传)	20210812_115922827452687.pdf	广东量山建设控股集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览 下载
工程竣工验收备案表(必传)	20210812_115925844102876.pdf	广东量山建设控股集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览 下载
获奖情况				
招标公告(必传)	20210812_115910256205415.pdf	广东量山建设控股集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览 下载
其他材料	20210812_141259114888866.pdf	广东量山建设控股集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览 下载 移动

免于招标情况说明

年产 1000 吨高效氯氟氰菊酯和年产 1000 吨联苯菊酯原药技改项目
建设单位为广东广康生化科技股份有限公司，因我公司性质为私有企业，
该工程建设所需资质为建筑工程施工总承包二级，公司通过自主邀标方式
确定广东量山建设集团有限公司为该项目的施工单位，且免于招标。

特此说明

广东广康生化科技股份有限公司

2021 年 6 月 20 日

关于工程名称的说明

我单位（广东广康生化科技股份有限公司）在申请施工许可时的工程名称为：（年产 1000 吨高效氯氟氰菊酯和年产 1000 吨联苯菊酯原药技改项目），签订施工合同时工程名称为：（甲类车间 AA18 工程），两个工程名称系同一工程。

特此说明！

建设单位：（公章）

(GKTJ-2018-11-001)



建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东广康生化科技股份有限公司

承包人(全称): 广东量山建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 AA18 车间厂房工程施工 及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 甲类车间 AA18 工程

2. 工程地点: 广东省英德市沙口镇广东广康生化科技股份有限公司

3. 工程立项批准文号: 1818

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: AA18 车间土建工程。建筑面积为 3754.5 m²。(最终以工程规划许可证面积为准)

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: AA18 车间建筑、结构

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 11 月 8 日;

计划竣工日期:

第一阶段工程竣工(钢筋混凝土主体结构封顶)2019 年 2 月 18 日;

第二阶段工程竣工(建筑及装修完工)2019 年 5 月 8 日;

工期总日历天数： 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到现行国家或专业的质量评定的合格标准 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 伍佰伍拾万元整 (¥5500000.00 元)；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

第二阶段工程造价为人民币（大写） / (¥ / 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)。

合同价格形式: 见《第三部分 专用合同条款》12.1 合同价格形式》当中的第3条: 其他价格方式的约定。

施工总包单位工人工资支付账户: 户名: 广东量山建设集团有限公司, 账号: 3602009009200299605, 开户行: 中国工商银行股份有限公司广州广源西路支行

拨付工资款项方式: _____ 银行转账 _____;

施工总包单位必须建立劳动用工管理台账。

五、项目经理

承包人项目经理: _____ 黄伟贤 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标订立本合同,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 11 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省英德市沙口镇广东广康生化科技股份有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 5 8



工程名称: 甲类车间AA18

验收日期: 2021.6.28

建设单位(盖章): 广东广康生化科技股份有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	甲类车间AA18				
工程地点	英德市沙口镇红丰管理区	建筑面积	3754.5平方米	工程造价	550万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层 地下: 0 层		
施工许可证号	441881201811160101	监理许可证号			
开工日期	2018.11.18	验收日期	2021.6.28		
监督单位	英德市住房和城乡建设局	监督编号	201811160101		
建设单位	广东广康生化科技股份有限公司				
勘察单位	核工业广州工程勘察院				
设计单位	广东寰球广业工程有限公司				
总包单位	广东量山建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东量山建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	广东量山建设集团有限公司				
监理单位	广东顺业石油化工建设监理有限公司				
施工图审查单位	博罗县建工施工图审查有限公司				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张智
副组长	雷俊华
组员	李杨华 黄伟贤 黄甫 魏小珍 庄旭 顾广宇 何玉文 林志隆 雷俊华 陈福

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张智	李杨华 顾广宇 何玉文 林志隆 雷俊华 陈福
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄伟贤	黄甫 魏小珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914/ 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪和	广东			洪和
2	李杨华	广东生化科技股份有限公司			李杨华
3	何强	广州市设计院			何强
4	顾广宇	广东寰球工业工程有限公司	项目经理	高工	顾广宇
5	林建强	广东石化建设集团			林建强
6	陈永	广东恒地监理公司			陈永
7	李本	广东佛山建设集团			李本
8	李本	广东佛山建设集团			李本
9	李本	广东佛山建设集团			李本
10	李本	广东佛山建设集团			李本
11	李本	广东佛山建设集团			李本
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

“甲类车间AA18”各方建设行为主体均能履行相关建设合同，工程建设各环节能严格遵守相关建设法律、法规及工程建设标准强制性条文；执行广东省质量通病处理措施二十条。工程施工符合设计图纸及施工规范要求，工程竣工资料齐全，工程质量合格，安全评价合格。工程主要使用功能满足业主要求，经验收组按照竣工验收程序组织验收，形成统一验收意见，本工程竣工验收结论为：合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 广东广康生化科技股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月15日	 广东量山建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月15日	 广东量山建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月15日	 广东寰球广业工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月15日	 核工业广州工程勘察院 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月16日

* GD- E1 - 914 / 6 *

广东省建设工程优质奖证书

量山建设控股集团有限公司参建的

盛和园19号楼

工程评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）084B2号

二〇二三年五月三十一日

广东省建设工程优质奖证书

量山建设控股集团有限公司参建的

湛江终端管制中心工程

评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）088B3号

二〇二三年五月三十一日

首页

社会组织

广东省建筑业协会

搜索

首页

组织状态

全部

正常

注销

撤销

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10~50万

50~100万

100万以上

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10年以上

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

☐ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共1条信息,用时0.3850秒。

广东省建筑业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K

法定代表人: 梁剑明

成立时间: 1989-06-30

首页

社会组织

广东省建筑业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K

法定代表人: 梁剑明

成立时间: 1989-06-30

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁剑明	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究, 交流经验, 咨询服务, 人才培训。				
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼				

荣誉证书

量山建设控股集团有限公司

你公司承建的珠海(阳江)合作共建园 A 区风电装备制造
标准厂房二期工程项目荣获二〇二三年上半年“阳江市建设
工程优质奖。”

特此发证

阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二三年十一月

首页

社会组织

阳江市建筑业协会

搜索

首页

组织状态

全部

正常

注销

撤销

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10~50万

50~100万

100万以上

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10年以上

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

☐ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.3540 秒

阳江市建筑业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51441700727059134F

法定代表人: 曾冠雄

成立时间: 2001-03-20

首页

社会组织

二维码

阳江市建筑业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51441700727059134F

法定代表人: 曾冠雄

成立时间: 2001-03-20

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51441700727059134F	社会组织名称	阳江市建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2024-07-10至2028-07-09	登记管理机关	阳江市民政局		
法定代表人	曾冠雄	成立登记日期	2001-03-20	注册资金	3万元
业务范围	研究探讨行业发展; 维护会员权益; 开展对外交流; 推广新技术; 信息服务; 建筑管理技术服务; 对会员开展行业培训; 承接职能转移;				
住所	阳江市江海区石湾北路金河湾小区汇金大厦4层404房				

广东省智能建筑优质工程奖 证书

量山建设控股集团有限公司施工的
珠海（阳江）合作共建园A区风电装备制造标准厂房二期工程 荣获

二〇二二年度广东省智能建筑优质工程奖。

特发此证。

证书编号: GDZN2022021

二〇二二年十二月三十日

广东省智能建筑优质工程奖 证书

量山建设控股集团有限公司施工的
宏璟公馆装饰装修及智能建筑工程 荣获

二〇二二年度广东省智能建筑优质工程奖。

特发此证。

证书编号: GDZN2022020

二〇二二年十二月三十日

首页

社会组织

广东省建筑业协会

搜索

首页

组织状态

全部

正常

注销

撤销

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10~50万

50~100万

100万以上

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10年以上

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

☐ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共1条信息,用时0.3850秒。

广东省建筑业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K

法定代表人: 梁剑明

成立时间: 1989-06-30

首页

社会组织

广东省建筑业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K

法定代表人: 梁剑明

成立时间: 1989-06-30

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-06-14至2027-06-13	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁剑明	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究, 交流经验, 咨询服务, 人才培养。				
住所	广州市越秀北路222号越秀大厦八楼				



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东量山建设集团有限公司：

贵公司承建的荔城街大井头小区微改造项目施工合同评为
2022年广州市建筑装饰优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。



穗装协工程优质证字259号

广州市建筑装饰行业协会
二〇二二年五月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东量山建设集团有限公司：

贵公司承建的三元里村第十八经济合作社办公用房总承包
升级改造工程评为2020年广州市建筑装饰优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

穗装协工程优质证字197号

广州市建筑装饰行业协会
二〇二〇年五月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

量山建设控股集团有限公司:

贵公司承建的暨南大学番禺校区广州知识产权人才基地新闻与传播学院实验室建设项目评为2024年广州市建筑装饰优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

穗装协证: GZSY2024-130号

广州市建筑装饰行业协会
二〇二四年六月二十日

首页

社会组织

广州市建筑装饰行业协会

搜索

首页

组织状态

全部

正常

注销

撤销

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10~50万

50~100万

100万以上

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10年以上

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

☐ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.3370 秒。

广州市建筑装饰行业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440100517355891T

法定代表人: 李瑞峰

成立时间: 1994-07-06

首页

社会组织

二维码

广州市建筑装饰行业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440100517355891T

法定代表人: 李瑞峰

成立时间: 1994-07-06

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440100517355891T	社会组织名称	广州市建筑装饰行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-12-01至2027-09-19	登记管理机关	广州市民政局		
法定代表人	李瑞峰	成立登记日期	1994-07-06	注册资金	5万元
业务范围	开展与本单位相关的学术、技术、信息交流和研讨以及咨询服务、技术培训。举办与本单位宗旨相适应的有偿服务。(法律法规规章明确规定需经有关部门批准方可开展的活动, 须依法经过批准。)				
住所	广州市黄埔区黄埔大道东路856号1312房				



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑
故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称:珠海(阳江)合作共建园A区风电装备制造标准厂房二期工程

获奖单位:量山建设控股集团有限公司

证书号:ZTYGXB-2023-X020-D01

广东省土木建筑学会
2023年8月



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑
故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称:民大广场(A楼、B楼)

获奖单位:量山建设控股集团有限公司

证书号:ZTYGXB-2023-X016-D03

广东省土木建筑学会
2023年8月



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑
故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 湛江久和医院新院项目

获奖单位: 量山建设控股集团有限公司

证书号: ZTYGXB-2023-X036-D03

广东省土木建筑学会
2023年8月

04e0457d15fa4beab2d9fc409abc59a9-20230731143559183

[首页](#)[社会组织](#)

广东省土木建筑学会

搜索

首页

组织状态

全部

正常

注销

撤销

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

信用状况

全部

正常

活动异常名录

严重违法失信名单

资金规模

全部

10万以下

10~50万

50~100万

100万以上

组织类型

全部

社会团体

民办非企业单位

基金会

登记年限

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10年以上

登记区域

全部

请选择省

请选择市

请选择区县

组织标识

☒ 志愿服务组织

☐ 行业协会商会

☐ 慈善组织

☐ 公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共1条信息,用时0.3690秒。

广东省土木建筑学会

正常

统一社会信用代码: 51440000C0363206X3

法定代表人: 梁伟雄

成立时间: 1997-02-17

[首页](#)[社会组织](#)

二维码扫一扫

广东省土木建筑学会

正常

统一社会信用代码: 51440000C0363206X3

法定代表人: 梁伟雄

成立时间: 1997-02-17

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C0363206X3	社会组织名称	广东省土木建筑学会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	广东省委两新工委		
证书有效期	2025-06-10至2029-06-09	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁伟雄	成立登记日期	1997-02-17	注册资金	3万元
业务范围	学术交流、普及知识、技术服务、会员培训、编辑刊物。(法律法规政策规定须经批准的项目,依法经批准后方可开展)				
住所	广州市天河区先烈东路121号风洞楼2楼				

(3) 第三方评价



国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台认e云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认定规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

当前位置：认证结果>证书详情

声明：认证结果信息由发证机构和获证单位提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有异议请联系认证机构。如有疑问或举报请联系国家市场监管总局。

证书信息

<

1

>

证书编号

CZ624Q12032R0M

首次日期

2024-06-26

初次获证日期

2024-06-26

复核次数

1

认证项目

建设施工行业质量管理体系认证

认证依据

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015和 GB/T 50430-2017

获证范围

房屋建筑工程、市政公用工程施工、机电设备安装工程施工、建筑装饰装修工程工

获证地点

否

认证机构的场所名称及地址

证书使用的认可标识

CNAS

B/C9000证书颁发施工单位企业质量管理体系认证的活动的 / QMS覆盖范围

<

1

>

证书状态

有效

证书到期日期

2027-06-25

下次上版时间

2025-06-30

再次认证次数

0

证书附件下载

打印

获证组织基本信息

<

1

>

组织机构代码

壹山建设控股集团有限公司

所在国别地区

中国 广东省

注册地址

广州市番禺区南村镇番禺大道北14号304、305；广东省广州市番禺区南村镇番禺大道北14号304、305、

<

1

>

统一社会信用代码组织机构代码

91440101MA59F1U7TD

本证书体系涵盖人数

65

发证机构信息

<

1

>

机构名称

北京中安泰尔认证中心有限公司

有效期期

2030-12-10

网址

www.zazch.com

地址

东三环南路58号2座202

业务范围

产品认证

农林（牧）渔；中药加工食品、饮料和烟草木材和木制品；纸张、纸和纸制品、印刷品化工类产品建材产品家具；其他未分类产品

<

1

>

机构注册号

CNCA-R-2002-028

机构状态

有效

证书变化历史追溯

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改说明
2	监督审核		2025-06-24 ~ 2025-06-25	阳乐欣 （2023-NI/QMS-1294615，审核员，监督审核）李朝伟 （2024-NI/QMS-1393434，审核员，监督审核）魏金雷 （2024-NI/QMS-4108076，审核员，监督审核）阳乐欣 （2023-NI/QMS-1294615，审核员，初审二阶段）阳乐欣 （2023-NI/QMS-1294615，审核员，初审二阶段）许鑫 （2022-NI/QMS-2228536，审核员，初审一阶段）王平浩 （2023-NI/QMS-5101034，审核员，初审一阶段）许鑫 （2022-NI/QMS-2228536，审核员，初审二阶段）王平浩 （2023-NI/QMS-5101034，审核员，初审二阶段）	2025-06-30	
1	初次审核		2024-06-15 ~ 2024-06-23		2024-06-27	



中安认证

环境管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

量山建设控股集团有限公司

统一社会信用代码：91440101MA59F1U77D

(注册地址：广州市番禺区南村镇番禺大道北 14 号 304、305 邮编：511400)

环境管理体系符合：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑工程施工、市政公用工程施工、
建筑机电安装工程施工、建筑装饰装修工程施工涉及的环境管理活动

地址：广东省广州市番禺区南村镇番禺大道北 14 号 304、305。

注册号：02824E11382ROM

有效期：2024 年 06 月 26 日至 2027 年 06 月 25 日

颁证日期：2024 年 06 月 26 日

北京中安质环认证中心有限公司

(原 8·1 质量管理体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号富顿中心 1 号楼 2 层 邮编：100022)

证书专用章

签发人：

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



证书状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>



中安认证

职业健康安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

量山建设控股集团有限公司

统一社会信用代码：91440101MA59F1U77D

(注册地址：广州市番禺区南村镇番禺大道北 14 号 304、305)

邮编：511400)

职业健康安全管理体系符合：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑机电安装工程
施工、建筑装修装饰工程施工涉及的职业健康安全管理活动

地址：广东省广州市番禺区南村镇番禺大道北 14 号 304、305。

注册号：Q2824S11303ROM

有效期：2024 年 06 月 26 日至 2027 年 06 月 25 日

颁证日期：2024 年 06 月 26 日

北京中安质环认证中心有限公司
(原 8 工质环体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号富顿中心 1 号楼 2 层 邮编：100022)

证书专用章

签发人：

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



证书状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>

国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

当前位置：认证结果 > 证书详情

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

声明：认证结果信息由国家认证认可监督管理委员会数据真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问或需要请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

<div>• 证书号：02824S11303R0M</div> <div>• 发证日期：2024-06-26</div> <div>• 初次发证日期：2024-06-26</div> <div>• 获证次数：1</div> <div>• 认证范围： 中国职业健康安全管理体系认证 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018</div> <div>• 认证覆盖的业务范围： 资质范围内的建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑机电安装工程施、建筑装饰装修工程施工涉及的职业健康安全管理体系</div> <div>• 获证地点： 西</div> <div>• 认证依据的认证标准： GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018</div> <div>• 证书使用的认可标识：CNAS</div>	<div>• 证书状态：有效</div> <div>• 证书到期日期：2027-06-26</div> <div>• 信息上报日期：2025-06-30</div> <div>• 再次发证次数：0</div> <div>• 证书附件下载</div>
--	--

获证组织基本信息

<div>• 组织名称：量山建设控股有限公司</div> <div>• 所在国家地区：中国 广东省</div> <div>• 组织机构代码：广州市番禺区南村镇番禺大道北14号304、305；广东省广州市番禺区南村镇番禺大道北14号304、305。</div>	<div>统一社会信用代码/组织机构代码/统一社会信用代码：91440101MAA59F1U77D</div> <div>• 本证书体系覆盖人数：65</div>
---	---

发证机构信息

<div>• 机构名称：北京中安诺环认证中心有限公司</div> <div>• 有效期：2030-12-10</div> <div>• 网址：www.zazch.com</div> <div>• 地址：东三环南路58号2层202</div> <div>• 业务范围：产品认证 农林（牧）渔：中药 加工食品、饮料和烟草 木材和木制品：纸张、纸和纸制品，印刷品 化工类产品 建材产品 家居：其他未分类产品</div>	<div>• 机构注册号：CNCA-R-2002-028</div> <div>• 机构状态：有效</div>
--	---

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改说明
2	监督审核		2025-06-24 ~ 2025-06-25	阳乐欣 (2023-N1OHSMS-1294615, 审核员, 监督审核) 魏金雷 (2024-N1OHSMS-1108878, 审核员, 监督审核) 李朝伟 (2024-N1OHSMS-1393434, 审核员, 初审二阶段) 阳乐欣 (2023-N1OHSMS-1294615, 审核员, 初审一阶段) 阳乐欣 (2023-N1OHSMS-1294615, 审核员, 初审二阶段) 王平浩 (2021-N1OHSMS-4101034, 审核员, 初审一阶段) 王平浩 (2021-N1OHSMS-4101034, 审核员, 初审二阶段)	2025-06-30	
1	初次审核		2024-06-15 ~ 2024-06-23	叶芳 (2023-N1OHSMS-2233164, 审核员, 初审二阶段) 刘林磊 (2024-N1OHSMS-1308057, 审核员, 初审二阶段) 许鑫 (陈-许鑫H, 技术专家, 初审一阶段) 许鑫 (陈-许鑫H, 技术专家, 初审二阶段)	2024-06-27	

5. 按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》

技术投标文件（含资格审查文件）格式三

参与编制技术标投标文件人员名单

投标人名称：量山建设控股集团有限公司				
姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏
陈其勋	资料员	负责清样校对、负责打印及复印等		陈其勋
郭毅樟	技术负责人	编制技术投标方案		郭毅樟

注：参与编制技术标投标文件所有人员名单应包括如编制技术投标方案、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

6. 《中小企业声明函》（如有）、《分包意向协议》（如有）、监狱企业证明文件（如有）、《残疾人福利性单位声明函》（如有）。



04e0457d15fa4beab2d9fc409abc59a9-20250731143559783

技术投标文件（含资格审查文件）格式九：

中小企业声明函（如有）

致：广州市海珠区卫生健康局（招标人）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加广州市海珠区卫生健康局（招标人）的广州市海珠区托育综合服务中心项目工程施工总承包（项目名称）招标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 广州市海珠区托育综合服务中心项目工程施工总承包（项目名称），属于建筑业；承建（承接）企业为量山建设控股集团有限公司（企业名称），从业人员68人，营业收入为18359.86万元，资产总额为4814.28万元，属于（☒小型企业、☐微型企业）；在本项目中拟承担工作，在本项目的合同份额占合同总金额100%。

2. _____（项目名称），属于建筑业；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（☐小型企业、☐微型企业）；在本项目中拟承担工作，在本项目的合同份额占合同总金额_____%。

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（盖章或电子印章）：量山建设控股集团有限公司

日期：2025年7月31日

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、《中小企业声明函》（如有）适用于小微企业参加招投标活动的。投标人应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写，若有虚假将追究其责任。

3、需按照本项目对应行业出具《中小企业声明函》，而非按照供应商的经营范围出具。

4、如为中小企业，此声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则评审时将不予认定。

企业名称：量山建设控股集团有限公司

其他有限责任公司

小微企业
信息争议申诉

统一社会信用代码/注册号	91440101MA59F1U77D	注册资本	66588万人民币
登记机关	广州市市场监督管理局	所属门类	租赁和商务服务业
成立日期	2016年09月28日	行业	企业总部管理

享受扶持政策信息

经营异常信息

严重违法失信信息

企业黑名单信息

更多信息

暂无享受扶持政策

04e0457d15fa4beab2d9fc409abc59a9-20250731143559783

版权所有：国家市场监督管理总局 备案号：京ICP备18022388号-2
地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮政编码：100088

找错

政府网站

分包意向协议（如有）

立约方：（甲公司全称）

（乙公司全称）

（……公司全称）

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（……公司全称）自愿达成分包意向，参加（项目名称）的投标活动。经各方充分协商一致，就项目的投标和合同实施阶段的有关事务协商一致订立意向如下：

一、分包意向各方关系：

（甲公司全称）为投标人，（乙公司全称）、（……公司全称）为分包意向单位，（甲公司全称）以投标人的身份参加本项目的投标。若中标，（甲公司全称）与招标人签订建设工程施工合同。承接分包意向的各单位与（甲公司全称）签订分包合同。（甲公司全称）就招标项目和分包项目向招标人负责，分包单位就分包项目承担责任。

二、有关事项约定如下：

1. 如中标，分包单位分别与（甲公司全称）签订合同书，并就中标项目分包部分承担法律责任。

2. 分包意向单位 1：（乙公司全称）为（请填写：大型、中型、小型、微型）企业，将承担适宜分包部分（具体分包内容）占合同总金额 %的工作内容。

3. 分包意向单位 2：（……公司全称）为（请填写：大型、中型、小型、微型）企业，将承担适宜分包部分（具体分包内容）占合同总金额 %的工作内容。

……

三、接受分包的企业与投标人之间的关系：

1. 分包意向单位 1：（公司全称）与投标人之间（请填写：是否存在）直接控股、管理关系的情形。

2. 分包意向单位 2：（公司全称）与投标人之间（请填写：是否存在）直接控股、管理关系的情形。

……

四、如因违约过失责任而导致招标人经济损失或被索赔时，（甲公司全称）同意无条件优先清偿招标人的一切债务和经济赔偿。

- 五、如中标，分包意向单位不得以任何理由提出终止本意向协议。
- 六、如中标，分包意向单位确定后，不得擅自变更。
- 七、本分包意向协议在自签署之日起生效，有效期内有效，如获中标资格，有效期延续至合同履行完毕之日。
- 八、立约各方对上述内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。以上分包意向单位，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

甲公司全称：（盖章）
法定代表人：（签字或盖章）
年 月 日

乙公司全称：（盖章）
法定代表人：（签字或盖章）
年 月 日

……公司全称（盖章）
法定代表人：（签字或盖章）
年 月 日
……

- 注：1. 各方应在本分包意向协议上共同盖章确认。
2. 本分包意向协议内容将作为签订合同的附件之一。
3. 分包意向协议（如有）适用于大中型企业向一家或者多家小微企业分包且分包承诺小微企业的合同份额占到合同总金额 30%（含）以上的。

监狱企业证明文件（如有）

注：1、监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

2、监狱企业参与投标的，需提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业视同小微企业，无需再提供《中小企业声明函》。

3、如非监狱企业，不需要提供证明文件。



04e0457d15fa4beab2d9fc409abc59a9-20250731143559783

残疾人福利性单位声明函（如有）

致：_____（招标人）_____

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____（招标人）_____单位的_____（项目名称）_____项目招标活动，由本单位承担工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。



投标人名称（盖章或电子印章）：

日期：_____年 月 日

注：1、残疾人福利性单位声明函（如有）适用于残疾人福利性单位参加招投标活动的。本函未填写的视作未做声明。如不适用，本格式不需要提供。
2、残疾人福利性单位视同小微企业，无需再提供《中小企业声明函》。

7. 《危险性较大的分部分项工程安全管理措施》

技术投标文件（含资格审查文件）格式七：

危险性较大的分部分项工程安全管理措施

1、根据中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（以下简称“37号文”），投标人在投标时须补充完善危大工程清单并结合本工程的类型和特点，科学、合理地设置本项目的危险性较大的分部分项工程安全管理措施，危险性较大的分部分项工程安全管理措施由投标人结合招标人对本工程的具体要求自行设定。

2、招标人根据设计文件的要求及37号文的规定列出“危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单”中与本招标项目相关的清单项，具体详见第5点“打√”标识。

(1) 投标单位同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“√”标识，并与投标文件中提供相应的安全管理措施。

(2) 投标单位对清单中认为需要补充的该项请在对应项打“√”标识，并与投标文件中提供相应的安全管理措施。

(3) 投标单位不同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“×”标识，并在备注栏填上相关说明。

3、投标单位中标后应当根据招标人提供的下述第5点清单，在施工前编制专项施工方案。

4、对于超过一定规模的危大工程，中标单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。实行施工总承包的，由施工总承包单位组织召开专家论证会。专家论证前专项施工方案应当通过施工总承包单位审核和总监理工程师审查。

5、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单（参考版）：

一、危险性较大的分部分项工程清单	建设单位	投标单位	备注
一、基坑支护	()	()	
(一) 开挖深度超过 3m (含 3m) 的基坑 (槽) 的土方开挖、支护、降水工程。	()	()	
(二) 开挖深度虽未超过 3m，但地质条件、周围环境和地下管线复杂，或影响毗邻建、构筑物安全的基坑 (槽) 的土方开挖、支护、降水工程。	()	()	
二、模板工程及支撑体系	()	()	
(一) 各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	()	()	
(二) 混凝土模板支撑工程：搭设高度 5m 及以上，或搭设跨度 10m 及以上，或施工总荷载 (荷载效应基本组合的设计值，以下简称设计值) 10kN/m ² 及以上，或集中线荷载 (设计值) 15kN/m	()	()	

及以上,或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。			
(三) 承重支撑体系:用于钢结构安装等满堂支撑体系。	()	()	
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程	()	()	
(一) 采用非常规起重设备、方法,且单件起吊重量在 10kN 及以上的起重吊装工程。	()	()	
(二) 采用起重机械进行安装的工程。	()	()	
(三) 起重机械安装和拆卸工程。	()	()	
四、脚手架工程	()	()	
(一) 搭设高度 24m 及以上的落地式钢管脚手架工程(包括采光井、电梯井脚手架)。	()	()	
(二) 附着式升降脚手架工程。	()	()	
(三) 悬挑式脚手架工程。	()	()	
(四) 高处作业吊篮。	()	()	
(五) 卸料平台、操作平台工程。	()	()	
(六) 异型脚手架工程。	()	()	
五、拆除工程	()	()	
可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。	()	()	
六、暗挖工程	()	()	
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	()	()	
七、其它	()	()	
(一) 建筑幕墙安装工程。	()	()	
(二) 钢结构、网架和索膜结构安装工程。	()	()	
(三) 人工挖孔桩工程。	()	()	
(四) 水下作业工程。	()	()	
(五) 装配式建筑混凝土预制构件安装工程。	()	()	
(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全,尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	()	()	
二、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单	()	()	
一、深基坑工程	()	()	
开挖深度超过 5m(含 5m)的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程。	()	()	
二、模板工程及支撑体系	()	()	
(一) 各类工具式模板工程:包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	()	()	
(二) 混凝土模板支撑工程:搭设高度 8m 及以上,或搭设跨度 18m 及以上,或施工总荷载(设计值) 15kN/m ² 及以上,或集中线荷载(设计值) 20kN/m 及以上。	()	()	
(三) 承重支撑体系:用于钢结构安装等满堂支撑体系,承受单点集中荷载 7kN 及以上。	()	()	
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程	()	()	
(一) 采用非常规起重设备、方法,且单件起吊重量在 100kN	()	()	

及以上的起重吊装工程。			
(二) 起重量 300kN 及以上, 或搭设总高度 200m 及以上, 或搭设基础标高在 200m 及以上的起重机械安装和拆卸工程。	()	()	
四、脚手架工程	()	()	
(一) 搭设高度 50m 及以上的落地式钢管脚手架工程。	()	()	
(二) 提升高度在 150m 及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。	()	()	
(三) 分段架体搭设高度 20m 及以上的悬挑式脚手架工程。	()	()	
五、拆除工程	()	()	
(一) 码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气体(液)体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建、构筑物的拆除工程。	()	()	
(二) 文物保护建筑、优秀历史建筑或历史文化风貌区影响范围内的拆除工程。	()	()	
六、暗挖工程	()	()	
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	()	()	
七、其它	()	()	
(一) 施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程。	()	()	
(二) 跨度 36m 及以上的钢结构安装工程, 或跨度 60m 及以上的网架和索膜结构安装工程。	()	()	
(三) 开挖深度 16m 及以上的人工挖孔桩工程。	()	()	
(四) 水下作业工程。	()	()	
(五) 重量 1000kN 及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺。	()	()	
(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全, 尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	()	()	

投 标 人：量山建设控股集团有限公司

日 期：2025 年 7 月 31 日

8. 其他投标人认为应该提供的资料

技术投标文件（含资格审查文件）格式八：

承 诺 书

致：招标人（广州市海珠区卫生健康局）

经详细阅读本工程招标文件、招标答疑纪要和踏勘现场，我公司已理解招标人对本招标项目要求，在此，我公司郑重作出以下承诺：

一、我公司已按投标须知的要求完成了对现场的踏勘工作，已充分了解施工现场的条件。如若中标，我公司理解招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料。招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不需负任何的责任。我公司承诺不会因施工期间现场条件发生的任何阻碍而向招标人索赔工期或费用，并保证不因施工期间现场条件发生的任何阻碍而影响投标承诺的竣工日期。

二、我公司已全面细致熟悉、复核和理解本招标项目招标时的所有图纸、资料和设计文件，已完全理解本工程的特点和设计意图。经认真审查，我认为本招标项目图纸、资料和设计文件完整，不存在错项、漏项的情况，满足和符合施工要求；如工程实施过程中发生因上述图纸、资料和设计文件不完整而导致的变更，我公司承诺在不影响工程顺利推进的前提下，及时主动报招标人审批同意，其中因我公司原因而发生的，我公司承诺不要求增加任何费用。

三、经认真审查，我认为本招标项目图纸、资料和设计文件中不存在不能施工、不便于施工的技术问题；施工期间如仍需发生施工工艺、重大技术方案的调整，我公司承诺在不影响工程顺利推进的前提下，及时主动报招标人审批同意，其中因我公司原因而发生的，我公司承诺不要求增加任何费用。

四、经认真进行市场调查，我公司承诺本招标项目材料、设备来源有保证，可按投标承诺及时组织到货，无需代换，图纸、资料和设计文件中所要求的条件我公司全部能够满足。

五、为确保按时、按质完成本工程的施工任务，我公司经慎重考虑，承诺按招标文件的要求投入人员。否则，按合同约定处理，并承担违约责任。

六、我公司已充分阅读并理解招标文件第三章合同格式的所有内容，且对合同条款相关疑问已在投标阶段时提出。如果我公司的投标被接受，将保证按招标文件规定的时间及合同条款与贵单位签订合同，且在办理合同签订手续时积极主动配合招标人，不提出任何违反招标文件合同条款精神的任何书面要求和疑问。

七、我公司保证本工程文明施工和职业健康安全方案完全满足国家、省、市政府、主管部门颁布的安全生产规程与规定，完全满足《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937号）、《广州市城乡建设委员

会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754号)、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集(V2.0版)》、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815号)和《广州市建筑工程安全生产措施费管理办法》(穗建质〔2003〕106号)各项规定和招标文件要求。否则,愿意无条件接受招标人的任何处罚,直至被清退出场,并为此承担相应的法律责任。

八、我公司保证本工程竣工验收、竣工资料和竣工备案管理完全符合国家、省、市政府、主管部门颁布的竣工验收和档案管理各项规定及招标文件中提出的各项管理要求。

九、我公司保证在本项目投标中不存在围标、串标等违法、违规行为,如经招标监管部门查实存在上述行为,我公司同意由招标人没收我公司提交的投标保证金,并对由此造成的后果承担相应的法律责任。

十、如我公司中标,我公司承诺本项目的主要材料设备的选用严格按照发包人的规定执行,选用的材料设备的品牌、档次、技术参数需满足或优于投标文件要求,且不得以任何理由调整中标的材料、设备价格。

十一、如果我公司中标,对招标人、监理人为确保工程质量管理及工程进度而下发的调整人员配备要求的指令、通知,我公司承诺无条件地在限期内执行并调整到位。

十二、我公司承诺选用绿色生产达标企业生产的混凝土。

十三、如果我公司中标,我方承诺在中标后按招标文件所附的施工组织设计基础上编制详细的施工组织设计,承诺严格按照招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求执行,提供相应切实可行的措施,并报经监理单位和建设单位审批后落实至本工程实际成效中。

投标人:量山建设控股集团有限公司

日期:2025年7月31日