

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

(长阳土家族自治县贺家坪镇长城初级中学教师周转房项目)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



委托人（甲方）：长阳土家族自治县教育局

监理人（乙方）：永明项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：贺家坪镇长城初级中学教师周转房项目

2、工程地点：贺家坪镇长城初级中学校园内

3、工程规模：工程位于长阳土家族自治县贺家坪镇。主要施工内容为新建教师周转房一栋，建筑层数为六层，结构类型为砖混结构，建筑占地面积 145 平方米，建筑面积 840 平方米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、成交通知书；

3、竞争性磋商响应文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：向强，身份证号码：420527198006055339，注册号：61012025。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆万元整（60000.00 元）。

监理服务费为总价包干，采购文件及监理合同约定的监理内容（工程内容）风险范围之内不可调整。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：施工合同工期的基础上再增加 90 天；保修阶段监理服务期为工程竣工验收合格后 2 年。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自__年__月__日始，至__年__月__日止。

(2) 设计阶段服务期限自__年__月__日始，至__年__月__日止。

(3) 保修阶段服务期限自__年__月__日始，至__年__月__日止。

(4) 其他相关服务期限自__年__月__日始，至__年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间：2022 年 12 月 19 日。

2、订立地点：长阳土家族自治县教育局。

3、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。



委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

经办人：

开户银行：建行长阳支行

账号：4220 1338 4010 5004 2833

电话：0717-5322486

传真：0717-5335086

电子邮箱：



监理人：(盖章)

住所：陕西省西咸新区沣西新城商业路

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

经办人：覃朋

开户银行：中国建设银行股份有限公司长
阳支行

账号：4225 0133 8401 0000 1482

电话：15072559709

传真：

电子邮箱：