

本招标项目济阳区星光里项目电梯采购及安装工程,建设单位为济南市济阳区农发综合开发有限公司,招标人为济南市济阳区农发综合开发有限公司,建设资金来源为国有(非财政)投资,项目出资比例为100%。项目已具备招标条件,现对该项目以公开招标的方式进行招标。

一、项目名称: 济阳区星光里项目电梯采购及安装工程

二、项目编号: SDXSJ25-0629

三、项目概况: 济阳区星光里项目位于济南济阳区黄河大街以北,汇鑫路以东;总用地面积约59902平方米,建筑面积约64000平方米;电梯共14部,其中10部室内垂直电梯,4部室外扶梯。

招标范围: 本项目电梯的深化设计、供货、安装、调试、验收、备品备件、质保期内的维护保养、技术培训及售后服务等,具体内容详见招标文件。

四、标段划分: 本项目不划分标段

五、投标人资格条件

1、资质要求:本次招标要求投标人须在中华人民共和国境内注册,具有独立法人资格,有能力提供货物及安装的电梯制造商或代理商;

①若投标人为代理商,须提供电梯制造商针对本项目的唯一授权书,同时具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》(许可项目:电梯安装(含修理),曳引驱动乘客电梯额定速度覆盖2.5m/s及以上;许可子项目:包含曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)、曳引驱动载货电梯、自动扶梯);并提供所代理品牌制造商在有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》(许可项目:电梯制造(含安装、修理、改造);许可子项目含曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)、曳引驱动载货电梯、自动扶梯及相应型式试验证书(乘客电梯(含消防员电梯)额定速度 $\geq 2.5\text{m/s}$,载货电梯额定载重量 $\geq 1600\text{kg}$);

②若投标人为制造商,须具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》(许可项目:电梯制造(含安装、修理、改造);许可子项目含曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)、曳引驱动载货电梯、自动扶梯及相应型式试验证书(乘客电梯(含消防员电梯)额定速度 $\geq 2.5\text{m/s}$,载货电梯额定载重量 $\geq 1600\text{kg}$);

③同一品牌只允许一家投标人参与投标;

2、财务要求:财务状况良好,需提供近3年度(自2021年至2023年或2022年至2024年,企业成立不足三年,提供企业成立至今的)财务状况表(加盖公章);

3、业绩要求：投标人自 2022 年 6 月 20 日至 2025 年 6 月 20 日止（3 年），承担过单项合同额在 180 万元人民币及以上的电梯供货及安装类似业绩【类似工程业绩：须提供合同和验收证明（验收证明至少包括一台电梯的特种设备监督检验所竣工验收证明），时间以验收证明时间为准】；

4、信誉要求：（1）投标人自 2022 年 6 月 20 日至 2025 年 6 月 20 日止（3 年）社会信誉自查承诺（盖单位公章）；（2）申请人未被“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列为失信被执行人。以联合体投标的，联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的，联合体视为失信被执行人。【在评审前，招标人将登录“中国执行信息公开网”网站

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询，招标人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制。】；

5、本次招标不接受联合体投标。

六、招标文件发售时间、地点、售价及方式

1、报名时间：2025 年 6 月 21 日至 2025 年 6 月 25 日。

2、报名方式：

邮箱获取：请于规定时间内将以下资料原件扫描件（要求图片清晰可辨）制作为 PDF 文档上传至 sdxsjzbxmb@163.com 邮箱，邮件中请注明“公司名称+联系人+联系电话+电子邮箱参加编号为 SDXSJ25-0629 的济阳区星光里项目电梯采购及安装工程”，并电话通知采购代理人员，资料审核成功后获取招标文件。

投标单位授权代表在获取招标文件时，须出具以下资料：

1. 营业执照；

2. 资质证书；

3. 电梯制造商针对本项目的唯一授权书（代理商提供）

4. 财务状况表；

5. 业绩合同；

6. 投标人社会信誉自查承诺、中国执行信息公开网信用截图；

7. 法定代表人授权书（含法定代表人和被授权人身份证复印件，如为法人参加提供法人代表人身份证复印件即可）；

8. 标书费汇款截图；

（三）招标文件售价：300 元（现金形式或公对公账户），售后不退。

收款单位：山东新世纪招标有限公司

开户银行：中国银行济南市开元支行

银行帐号：209109041146

本项目实行资格后审，获取招标文件成功不代表资格后审通过。

七、投标文件递交时间及地点、方式

1、时间：2025 年 7 月 11 日 9 时 00 分至 9 时 30 分（北京时间）。

2、地点：济南市高新区天辰路 1257 号环通大厦 10 楼第一开标室。

八、开标时间及地点

1、开标时间：2025 年 7 月 11 日 9 时 30 分（北京时间）。

2、开标地点：济南市高新区天辰路 1257 号环通大厦 10 楼第一开标室。

九、其他

本采购项目相关信息在中国招标投标公共服务平台

（www.cebpubservice.com/）、山东省采购与招标网（www.sdbidding.org.cn/）上发布。

十、联系方式

招 标 人：济南市济阳区农发综合开发有限公司

联系人：孔经理

联系方式：18654556289

地址：济南市济阳区济北街道黄河大街 15 号智能制造研发中心 2-901

代理机构：山东新世纪招标有限公司

联 系 人：杨丽丽

电 话：0531-69982888-614

电子邮件：sdxs.jzbxmb@163.com

地址：济南市高新区天辰路 1257 号环通大厦 10 楼