**监理**招标项目：

# 招标公告

## 1. 招标条件

桐庐经济开发区 85 号工业地块青山区块产业园一期监理已由桐庐县发展和改革局以 2405-330122-04-01-389315 批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为国有 100%，招标人为 桐庐新城发展投资有限公司 ，委托代理机构为 浙江省房地产管理咨询有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目的 桐庐经济开发区 85 号工业地块青山区块产业园一期监理 的监理进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 32700 万元，本次监理招标监理服务费计费额暂定 23000 万元,本工程等级为二级。建设规模 ： 总建筑面积 71206.11 平方米,用地面积 33042 平方米，地上面积 66690.18 平方米（新建面积：54967.09 平方米，改造面积：11723.09 平方米），地下面积约 4515.93 平方米。 。建设地点： 开发区城南路和峙山路交叉口东北侧 。

2.2 招标范围：桐庐经济开发区 85 号工业地块青山区块产业园一期整个项目施工范围内的所有施工内容，以及实施中可能出现的设计修改及额外增加工程的全过程监理；监理内容为：施工全过程中质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、安全、文明及组织协调等监理全部工作。具体监理工作根据《建设工程监理规范》（GB50319-2013）组织实施。

2.3 监理服务期限：整个项目施工期+免费服务期 6 个月。

## 3. 投标人资格要求

3.1 具备综合无等级 或 房屋建筑工程乙级资质；

3.3 拟派总监理工程师具有注册在投标人单位的 房屋建筑 工程国家注册监理工程师执业资格。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任总监理工程师的，依据项目总监管理办法（杭建市发【2019】9 号）文件规定判定其是否可以总监理工程师的身份参加本次投标。在建合同的开始时间为合同工程中标通知书发出之日（不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日），结束时间为该合同工程通过验收或合同解除之日。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

## 4. 招投标形式

**（B）线上招投标。**

## 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标平台（https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092）、杭州市公共资源交易平台（http://hzctc.hangzhou.gov.cn）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标平台（https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092）、杭州市公共资源交易平台（http://hzctc.hangzhou.gov.cn）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

## 6. 投标文件的递交

6.1（B）投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 09 月 09 日 09:00，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

## 7. 联系方式

招 标 人：桐庐新城发展投资有限公司

地　　址：桐庐县桐庐经济开发区洋洲南路 199 号

联 系 人：季彬

电　　话：15824498421

招标代理机构：浙江省房地产管理咨询有限公司

地　　址：桐庐县城南街道华光大厦 2409 室

联 系 人：许小玉

电　　话：13634135014

浙江省房地产管理咨询有限公司

舒志伟

招投标活动监督部门：桐庐县住房和城乡建设局

电话：0571-89545851

2024 年 08 月 16 日

833358