政府采购网上服务市场合同

编号： 52039925588098506077052025002042

采购单位（甲方）： 贵州航天职业技术学院

服务单位（乙方）： 贵州三鑫环保有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、等法律法规规定，并严格遵循 国家机关、事业单位及（或）团体组织 采购项目招标文件、投标文件、服务协议，就甲方委托乙方提供 服务事宜，双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、服务项目、价格

金额单位：元

序号	采购计划文号	商品名称	品牌	型号	配置要求	采购数量	单位	成交单价
1	[2025]2471号	物业管理服务	-	-	要求:详见附件（5-8号教学楼等7项），品牌:;型号:;描述:.	1	批	44228.00
合同总价（元）		44228.00						
合同总价（大写）		肆万肆仟贰佰贰拾捌元整						

二、付款方式

序号	采购计划文号	采购目录	数量	预算资金	资金来源性质	资金支付方式
1	[2025]2471号	物业管理服务【集中采购】	1	44228.00	其他资金	-

三、服务条款

1. 本合同服务项目内容及要求：后勤处购新蒲校区教学楼和学生公寓及学生食堂、运动场、活动中心化粪池清理。

2. 本合同服务项目地点：新蒲校区。

3. 本合同服务项目清单：见中标单位报价清单。

四、合同完成期限

1. 本合同服务项目期限：乙方须在成交通知书发出3日内保质保量的完成本合同约定全部服务项目工作；本合同双方完成所有约定事项后本合同自行终止。

2. 甲方由于自身原因造成乙方提供服务项目无法按期完成的，乙方可以顺延完成时间，但顺延时间仅限于甲方原因造成且认可的时间。

五、合同价款及付款方式

1. 双方约定，甲方按本款中标总金额向乙方支付本合同服务项目总金额。

2. 本合同服务项目费用结算支付要求：乙方按合同约定完成服务项目全部工作，且服务项目竣工经甲方验收合格确认后甲方将约定付款金额支付到乙方指定的对公帐户（甲方付款前乙方须向甲方提供合法合规等额的票据）。

3. 付款方式：乙方满足结算约定后甲方按本款一次性支付100%服务项目金额方式向乙方指定的对公帐户付款。

六、质量标准

1. 质量标准：必须符合现行国家有关服务项目质量验收规范和标准的要求和甲方的特殊标准（要求）：按照甲方要求高质量完成项目所有内容。

2. 乙方提供服务项目中招标文件中规定乙方提供服务项目所需相关物品的，乙方需按照报价清单指定品牌、规格等参数提供物品，甲方对乙方提供的物品品牌、规格等参数有异议，乙方应自收到甲方书面异议后1日内及时予以解决。

3. 因乙方原因造成提供服务项目工作的质量未达到本合同约定标准的，甲方有权要求乙方在规定的期限内返工达到本合同约定的质量标准，并由乙方承担全部责任，乙方未能在甲方规定的期限内完成返工的，甲方有权解除合同。

七、质保内容和期限

1. 乙方提供本服务项目质保期限以招标文件或投标文件质保期较长的为准，若无则为三个月，自本合同验收合格之日起计算。质量保修完成保修工作后，由甲方组织验收。

2. 乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本合同质量保修责任。

3. 本合同约定质保期限内，乙方应当在接到保修通知之日起1天内派人保修（若发生紧急抢修事故的，乙方在接到甲方事故通知后，应当立即到达事故现场抢修）。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，由此向第三方支付全部费用乙方负责。

八、甲方权利和义务

1. 本合同约定服务项目开工前，乙方需要甲方提供服务项目需使用甲方校内水、电等线路，须经甲方同意后方可接到指定地点，由乙方自行承担提供本服务项目所需的水、电费用（费用计价按甲方相关文件规定），乙方须甲方付清服务项目款前全额缴到甲方财务部门。

2. 甲方向乙方提供施工图或者技术说明等服务有关资料。

3. 甲方指派工作人员1人为甲方现场代表，甲方指派现场代表为甲方履行合同的代表，现场代表在甲方授权范围内向乙方发出的任何书面形式的函件，与甲方发出的函件具有同等效力。

4. 甲方现场代表的指令、通知以书面形式交给乙方现场负责人（代表），乙方现场负责人（代表）在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方现场代表可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认，乙方对甲方现场代表的指令应予执行。甲方现场代表不能及时给予书面确认的，乙方应于甲方现场代表发出口头指令后1天内提出书面确认要求。

5. 乙方认为甲方现场代表指令不合理，应在收到指令后24小时内向甲方提出修改指令的书面报告，甲方在收到乙方报告后24小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知乙方。

6. 甲方如需更换现场代表，应至少提前7天以书面形式通知乙方，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

7. 甲方根据本合同应做的其他工作。

九、乙方权利和义务

1. 乙方指派投标文件规定执行的工作人员1人为乙方的现场负责人（代表），负责驻地服务项目。

2. 乙方如需更换现场代表，应至少提前7天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意。后任继续行使本合同约定的前任的职权，履行前任的义务。

3. 乙方负责处理服务项目场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护单位建筑）、古树名木的保护工作，承担有关费用。

4. 乙方根据本合同和招标文件规定，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成合同（或招标文件）规定内容，经甲方验收合格后并确认后投入使用。

5. 根据服务项目需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫职责和相关费用。

6. 在履行服务项目需遵守甲方所在地政府有关主管部门对服务项目施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，并保证服务项目施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，服务项目施工场地交付甲方前清理现场并达到甲方要求；乙方承担因自身原因违反本款有关规定造成本合同服务项目的全部经济损失和罚款，并承担由此给甲方造成的全部经济损失。

7. 本合同服务项目完成竣工未交付甲方使用之前，乙方负责已完服务项目的保护工作，保护期间发生损坏，乙方负责予以修复并承担相应该费用；

8. 乙方应完成合同约定及招标文件规定其他工作。

十、违约责任

1. 由于自然灾害、战争等不可抗力等原因，致使变更或者解除合同、逾期交付或者逾期付款时，当事人不承担违约责任。但发生不可抗力的一方应自不可抗力发生7日内通知对方并出具相关证明，同时应采取相应的补救措施，否则，发生不可抗力的一方就扩大的损失予以赔偿。

2. 任何一方擅自变更、不履行或解除合同视为违约，违约方应向另一方支付本合同全部价款的10%作为违约金，并承担违约造成的全部损失。如乙方违约，除支付违约金外，还应退还甲方已支付的货款。

3. 乙方所提供的服务项目达不到本合同约定标准或有与本合同规定不符的情形，乙方应向甲方支付全部价款的10%作为违约金。甲方有权解除合同并向乙方追究相关责任，并由乙方赔偿由此给甲方造成的全部经济损失。

4. 本合同所称经济损失赔偿包括直接经济损失和间接经济损失（包括但不限于守约方为此所付出的审计费用、律师费、差旅费、保全费、查询费等）

十一、安全责任

本合同服务项目在实施（施工）过程中，乙方必须加强安全管理及安全防护，完善并配备好相关的安全设备、设施。凡与本合同服务项目有关的一切安全责任事故由乙方负责，并承担相应费用。

十二、争议的处理方式

双方约定在履行本合同的过程中发生争议，双方协商解决，协商不成时，任何一方可交由甲方所在地有管辖权的人民法院解决。

十三、其他

1. 本合同甲乙双方法定代表人（或委托代理人）签字盖章之日起生效；本合同一式4份，甲方2份、乙方2份，具有同等法律效力。本合同附件是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一经生效即具有法律约束力，甲乙双方应当履行合同约定的义务，任何一方不得擅自变更或者解除合同。

3. 如确需更改，须经甲乙双方协商同意后，并签订合同的书面补充协议，补充协议与原合同具有同等法律效力，视为本合同的组成部分。

4. 乙方确保所有提供服务项目事项等在安全、保密方面符合国家相关标准、规范及合同的规定。

5. 在没有征得另一方事先书面同意的情况下，任何一方不得将本合同中的权利、义务部分或全部转让给其他第三方。

6. 乙方确保由其提供与本合同服务项目所需物品的性能、原材料等在安全、环保方面符合国家相关标准、规范及规定。

甲方（公章）： 贵州航天职业技术学院

乙方（公章）： 贵州三鑫环保有限公司

法定（授权）代表人（签字）：

法定（授权）代表人（签字）：

地址： 平安大道

地址： 贵州省贵阳市南明区贵州省贵阳市南明区云关乡富源南路200号
南明大数据电商产业聚集区C9栋103号D9【云关乡】

电话： 232351233

电话： 13158024111

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司贵阳朝阳支行

账号：

账号： 52050161360000004410

签订日期：

签订日期：