

投资项目代码：2511-441204-04-01-904101

广东金利绿色新动能产业基地项目勘
察、设计及施工总承包

定标报告

招标人：肇庆市高要区高农投资发展有限公司

招标代理机构：天栋建设管理有限公司

定标日期：2026年01月07日

定标委员会签字

组长：

成员：

一、项目基本情况

1、项目名称：广东金利绿色新动能产业基地项目勘察、设计及施工总承包

2、实施地点：肇庆市高要区

3、招标范围及规模：

1. 招标范围：

(1)工程勘察：包括按工程设计需要的工程勘察、勘探、测量以及按国家有关规定和相关规范要求应完成的工作；

(2)工程设计：包括方案设计、初步设计（含初步设计相关报告、图纸、概算及其他附属资料）、施工图设计及预算编制、施工过程配合服务、竣工验收以及按国家有关规定和相关规范要求应完成的工作；

(3)工程施工：设计范围内工程的施工准备阶段、施工阶段、工程移交以及工程保修期内缺陷修复等工程总承包，配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等。

2. 工程规模：

本项目建设内容为新建厂房、污水处理厂、员工安置区、商业配套、食堂、大宗交易所、室外停车场、市政道路及室外配套设施（注：装配式建造建筑面积 $\geq 35\%$ ，装配率 $\geq 50\%$ ）。项目总用地面积约721127.00 m^2 （1081.69亩），总建筑面积约503584.10 m^2 ，其中：(1)建筑规模：新建厂区建筑面积392840 m^2 ；绿色污水处理厂建筑面积3360 m^2 ；绿色自来水厂建筑面积4571.28 m^2 ；员工安置住宅建筑面积92812.82 m^2 ；商业配套建筑面积4000 m^2 ；食堂建筑面积4000 m^2 ；大宗交易所建筑面积2000 m^2 。(2)市政道路：新建金源大道道路长度1620米，宽度35米；金榄一路道路长度314米，宽度14米。(3)室外配套：新建室外露天停车场，占地面积47349.11 m^2 规划建设危化品槽罐车车位数量约150辆，地面小汽车停车数量

定标委员会签字

组长：

成员：

约1000辆,其余位置为绿化隔离带;厂区及配建区域室外规划地面停车位数量约502辆。

4、**工期:** 730日历天(其中:勘察工期为50日历天,设计工期为70日历天,施工工期为610日历天)。

5、**最高投标限价:** 2102546700.00元

二、定标情况

(一)评标委员会推荐合格的中标候选人按其统一社会信用代码后4位(除校验码外)大小排位,名单如下:

1. (联合体)中国一冶集团有限公司;广东肇庆高地建设工程有限公司;广东智铭设计有限公司;湖北建科国际工程有限公司;
2. (联合体)中国五冶集团有限公司;中国市政工程西北设计研究院有限公司;核工业赣州工程勘察设计集团有限公司;
3. (联合体)广西建工集团第二建筑工程有限责任公司;中国华西工程设计建设有限公司。

(二)定标会议时间: 2025年01月07日15时00分

(三)定标地点: 肇庆市公共资源交易中心四楼定标室401室

(四)定标委员会的组成:

1. 肇庆市高要区代建项目管理中心;
2. 肇庆市高要区代建项目管理中心;
3. 肇庆市高要区高农投资发展有限公司;
4. 肇庆市高要区高农投资发展有限公司;
5. 广东高华产业投资发展有限公司;

推荐定标委员会组长为:

定标委员会签字

组长:

成员:

(五) 定标监督小组的组成:

1. 广东高华产业投资发展有限公司:
2. 广东高华产业投资发展有限公司:
3. 广东高华产业投资发展有限公司:

(六) 定标规则:

本项目采用票决定标法以直接票决方式在合格的中标候选人中确定中标人。

(七) 定标评审情况:

1. 各合格的中标候选人的评审情况:

定标委员会各成员根据定标因素对所有进入定标程序的投标人进行评审比较后进行量化打分, 根据各合格的中标候选人的定标因素得分, 投票给经本人评出的定标因素得分排名第一的中标候选人(详见“票决定标选票”)

定标委员会汇总所有成员的投票结果, 并推荐得票数量最多的中标候选人为中标人(详见“票决定标选票计票汇总表”)

本项目投票结果得票数量没有排名存在并列第一情形的情况, 经一轮投票选出中标人。

2. 无效投标情况、否决投标情况的情况说明: 无。
3. 澄清、说明、补正、讨论事项的情况: 无。

三、定标结果

定标委员会按照定标规则, 推荐本招标项目的中标人名单如下:

中标人名称	(联合体) 中国一冶集团有限公司; 广东肇庆高地建设工程有限公司; 广东智铭设计有限公司; 湖北建科国际工程有限公司
投标报价 (元)	勘察: 3581610. 24 设计: 22694979. 84 施工: 2043759572. 10 总报价: 2070036162. 18

定标委员会签字

组长:

成员:

下浮率 (%)	勘察：50.08 设计：50.08 施工：0.30
工期 (日历天)	勘察工期：50日历天 设计工期：70日历天 施工工期：610日历天 总工期：730日历天
项目负责人	勘察：许开军 设计：常志观 施工：朱莲红
票决定标法的最终得票	5

广东金利绿色新动能产业基地项目勘察、设计及施工总承包

定标委员会

2026年01月07日

定标监督小组成员（签字）：

定标委员会签字

组长：

成员：