

津武（挂）2024-063 号地块居住项目建筑类施工图审图技术服务

（招标编号：HYZB2025174）

项目所在地区：天津市, 市辖区, 武清区

一、招标条件

本津武（挂）2024-063 号地块居住项目建筑类施工图审图技术服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 15.64062 万元，招标人为天津鑫昇置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：津武（挂）2024-063 号地块居住项目建筑类施工图审图技术服务，具体详见项目需求书。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

（001）津武（挂）2024-063 号地块居住项目建筑类施工图审图技术服务；

三、投标人资格要求

（001 津武（挂）2024-063 号地块居住项目建筑类施工图审图技术服务）的投标人资格能力要求：1）供应商须具备有效期内的营业执照或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书；

2）供应商须具有在有效期内的施工图设计文件审查机构认定书，审查业务范围包括房屋建筑一类；

3）供应商须提供经会计师事务所审计的 2023 或 2024 年度财务审计报告或响应文件开启时间前 1 个月以内银行出具的资信证明；

4）供应商须提供 2025 年任意一个月依法缴纳税收和社会保险的证明材料，零申报要提供税务部门出具的零申报纳税表或税务部门出具的无欠税证明；依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相应证明文件（社会保险资金部门出具）；

5）投标截止日前 3 年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（截至开标日成立不足 3 年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）。

6）供应商须由法定代表人或其委托代理人参加开标会，供应商若为法定代表人投标，须提供法定代表人身份证明书和法定代表人身份证原件；供应商若为被授权人投标，须提供法定代表人身份证明书和法定代表人身份证复印件及法人代表授权书和被授权人身份证原件及



复印件以及其在本单位的近一个月社保证明（本月尚未缴纳社保的，则提供上月社保缴纳证明）；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 12 月 29 日 09 时 00 分到 2026 年 01 月 06 日 16 时 00 分

获取方式：每日上午 9:00-11:30，下午 14:00-16:00；请有意参与本项目的投标单位按照“七、其他”相关要求获取招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 01 月 08 日 09 时 30 分

递交方式 天津华跃工程管理咨询有限公司（天津市武清区建设南路与雍阳西道交口（老法院）四楼）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 01 月 08 日 09 时 30 分

开标地点 天津华跃工程管理咨询有限公司（天津市武清区建设南路与雍阳西道交口（老法院）四楼）

七、其他

（一）本次公告（公示）在《中国招标投标公共服务平台》

(<http://www.cebpubservice.com/>)上发布。

（二）合同履行期限：数审系统平台上提供全部满足审查要求的技术资料后，10 个工作日完成审查。

（三）网上获取文件办理流程：请贵单位准备以下资料扫描为 1 个 PDF 文件发送至 yxhyzb518@163.com（邮件标题：项目名称+单位名称+联系电话，均简写即可），如有问题将电话联系贵单位，请务必保持贵单位联系人电话畅通并注意查收邮箱内邮件。（若需现场办理，授权人持下面纸板盖章资料到招标代理机构办理）

1. 营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书复印件加盖公章，法定代表人资格证明书加盖公章、法定代表人身份证复印件加盖公章，授权委托书加盖公章及法人章（或法定代表人签字）、受托人身份证复印件加盖公章及受托人单位为其缴纳的近 1 个月社保证明。

2. 文件费汇款凭证（若现场现金购买不需要提供该项）；

（1）招标文件 500 元/本（文件一经售出，所收费用概不退还）。

（2）以电汇（网银）方式，从供应商公户转出，请在汇款备注栏注明项目名称及编号（可



简写)。账户信息:单位名称:天津华跃工程管理咨询有限公司,账号:53020188000118193,
开户行:光大银行天津武清支行,开户银行代码:303110053020
缴费截止时间(以实际到账时间为准,请注意贵单位网银到账时间设置,以免因未能及时到
账导致错失投标机会)与领文件截止时间相同。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人:天津鑫昇置业有限公司

地 址:天津市武清区

联 系 人:张工

电 话:022-82262801

电子邮件:/

招标代理机构:天津华跃工程管理咨询有限公司

地 址:天津市武清区建设南路与雍阳西道交口(老法院)四楼

联 系 人:杨工

电 话:022-82262801

电子邮件:yxhyzb518@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)



(签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)