

岳麓区住房保障服务中心物资采购申请审批单

序号	物资名称	规格型号	数量	单位	单价	金额	备注
1	湖南湘江新区 住房保障中心 公共租赁住房 违规整治法律 服务	/	/	/	/	400000 元	/
合计						400000 元	
科室 经办人	对新区范围内公共租赁住房进行违规整治法律 专项服务。 						
分管领 导审批	批同意, 						
财务分 管领导 审批	批同意 						
领导 审批	  						

关于新区公共租赁住房违规整治法律服务项目邀请公告

一、项目信息

项目名称：湖南新区公共租赁住房违规整治法律服务项目

项目编号：

项目联系人及联系方式：

报价起止时间：2023-09-25 12:00 - 2023-09-28 12:00

采购单位：长沙岳麓区住房保障中心

供应商规模要求： -

供应商资质要求： -

供应商基本要求：满足湖南省政府采购电子卖场管理办法的供应商

二、采购需求清单

商品名称	参数要求	购买数量	控制金额(元)	意向品牌
新区公共租赁住房违规整治法律服务	核心参数要求： 商品类目：法律专项服务；描述：法律专项服务；公共租赁住房违规整治法律服务项目：法律专项服务；采购需求：1、针对区域内上千套公共租赁住房的合规	1 件		-

务项目使用，积极对接公安、法院，并根据实际需要采取民事、行政手段，开展违规租户清退工作；2、对区域内公共租赁用房进行摸排、核查，并在规定时间内分类、建档；3、针对恶意对抗的违规住户，协助相关部门进行入户沟通、约谈，督促整改落实；4、负责恶意欠缴租户的租金清缴工作；5、加强与街镇的联系与沟通，发挥街镇和社区（村）熟悉基层情况的优势，及时掌握、收集、核实保障对象异动情况；6、参加项目工作会议。包括协调会、工作会、现场发布会等，并就相关法务问题提出法律意见，重大案件应该撰写并及时提交案件进展情况报告；7、法制宣传，针对与项目有关的相关法律法规、部门规章制度深入公租房小区释法说理、开展专项宣传活动，增强租户法律意识等。

次要参数要求：

响应要求：

1、基于项目的复杂性和专业性，供应商报价必须先电话沟通并提交方案审核，否则视为无效竞价。

2、响应文件组成：

（1）工作方案（格式自理）；

（2）资格条件、法人授权委托书、法人身份证明等文件；

（3）供应商情况简介；

（4）供应商报价表；

3、响应文件的要求：

（1）数量要求：正本 1 份；

（2）以上文件每页须要盖响应单位公章；

（3）响应文件密封，并在密封袋封口处加盖公章或密封章。

三、收货信息

送货方式：送货上门

送货时间：工作日 09:00 至 17:00

送货期限：竞价成交后 365 个工作日内

送货地址：湖南省 长沙市 岳麓区 麓山南路 69 号长沙市岳麓区住房保障中心

送货备注： -

四、商务要求

商务项目	商务要求
------	------

企业资质	报价法律服务单位须为具有独立法人资格、自主经营、独立核算的企业。
许可证资质	报价法律服务单位须具有律师事务所执业许可证资质。
区域资质	报价法律服务单位住所地在长沙市行政区域内，或虽不在长沙市行政区域内，其在长沙市行政区域内须有分所且律师执业证书上的机构与报价法律服务单位名称一致。
负责人资质	具备丰富的社会事务管理职务与经验，以及为不低于 5 家行政、事业单位提供过法律服务
案件业绩要求	报价法律服务单位近三年内具有十个以上行政诉讼案件类似业绩。

长沙市岳麓区住房保障服务中心

2023 年 9 月 25 日

