

# 贵州省政府采购采购需求公示

项目名称：织金县交通运输局租赁办公用房项目

序号	公示科目	公示内容	备注
1	资格条件	<p>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：</p> <p>1.1 须具备合法有效的营业执照或事业单位法人证书、社会团体法人登记证书等属于法人或其他组织机构的相关证明；</p> <p>1.2 具有健全的财务会计制度和良好的商业信誉；</p> <p>1.3 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；</p> <p>1.4 法定代表人参加磋商必须有法定代表人身份证；法人授权委托人参加磋商必须有法定代表人授权委托书及被授权委托人身份证；</p> <p>1.5 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力；</p> <p>1.6 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录。</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购（监狱企业、残疾人福利性事业单位视同小微企业）；中小企业划分标准所属行业：“房地产开发经营”或“租赁和商务服务业”；</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：</p> <p>3.1 诚信资格要求：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与磋商；</p> <p>3.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标；</p> <p>3.3 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标。</p>	
2	预算金额	本项目采购预算为114万/年，单价不得超过22.5元/㎡/月。	
3	实质性条款	<p>3.2.1 有公告要求的资格文件；</p> <p>3.2.2 在规定时间内向本公司获取了《磋商文件》；</p> <p>3.2.3 按规定向毕节市公共资源交易中心交纳了磋商保证金；</p> <p>3.2.4 《响应文件》的编制符合本《磋商文件》的要求；</p> <p>3.2.5 有良好的信誉和业绩，三年来没有任何违法、违规的不良记录。</p>	
4	无效投标情形	<p>3.6.1 供应商没有在规定的时间内按要求上传响应文件并进行解密的，供应商将丧失磋商资格；</p> <p>3.6.2 供应商没有在磋商会议前按规定向毕节市公共资源交易中心交纳磋商保证金的，将丧失磋商资格；</p> <p>3.6.3 供应商没有按要求扫描上传属于资格审查项的资格文件或资格文件不符合磋商文件要求的，将丧失磋商资格；</p> <p>3.6.4 供应商没有按要求扫描上传属于符合性审查项的技术商务文件或属于符合性审查项技术商务文件不符合磋商文件要求的，视为不响应《磋商文件》，供应商将丧失磋商资格。</p> <p>3.6.5 磋商期间供应商没有保持在线参加磋商的，视为自动退出磋商。</p> <p>3.6.6 供应商成为成交候选人后不响应采购人要求提交相关证书、证件、资料原件进行核验的。</p>	
5	技术参数服务标准	<p>根据相关要求，拟租用交通运输局办公用房。现对场地要求如下：</p> <p>1. 场地建筑面积应≥3000㎡，≤4211㎡，交付时应具备办公所需的基本装修和设施设备，符合如下办公条件：</p> <p>(1) 功能分区包含独立办公室90-100间，其中18㎡（含）以下的应设置不低于50间；18㎡（不含）-24㎡（含）应设置不低于15间；24㎡以上的应设置不低于25间。</p> <p>(2) 设置财务室（保险柜存放）、档案室（防火防潮）、文印室、值班室等特殊功能区。</p> <p>(3) 设置会议室7间，其中大会议室1间（≥170㎡），可容纳200人（课桌式布局）；中型会议室1间（≥70㎡）可容纳80人（课桌式布局）；小会议室5间，每间40-80㎡，可灵活容纳30-50人。会议室需独立隔音，避免与办公区互相干扰。</p> <p>(4) 卫生间（每层≥2处）</p> <p>(5) 硬件需求：空调，双回路供电，预留政务专网接口，各房间通光纤，支持千兆带宽。消防配备喷淋系统、烟感报警，消防通道≥2处。</p> <p>2. 租用年限：3年</p> <p>3. 最高限价：单价人民币22.5元/㎡/月，总价人民币114万元/年。</p> <p>4. 场地位置：直线距离县人民政府≤5公里，周边环境安静，交通便利方便公务车辆出入，固定停车位≥30个。</p> <p>5. 拟租赁房屋本身及附属设施处于正常使用状态，属于合法资产，无相关法律纠纷，可协助办理法人登记证书。</p>	
6	商务条款	<p>(1) 服务时间：供应商须承诺2026年3月30日前完成本项目的交付使用。</p> <p>(2) 地点：采购人指定地点。</p> <p>(3) 验收：乙方向甲方提出书面验收申请，甲方收到验收申请后15个工作日内。由甲方召集乙方及其他相关部门和人员对本项目进行总体验收。总体验收报告须经甲方、乙方分别签署意见并盖章确认后生效。</p> <p>(4) 付款：双方签订合同时约定。</p>	
7	评分办法	综合评分法。	