

目 录

投标文件封面.....



338f7977f61d4cf387ea3f1ad6e7e13b-2025080325084113



海珠区新滘西路等 6 个保障性住房项目

电梯采购及相关服务



投标文件

338f7977f61d4cf387ea3f1a46e913b-20250803230554113

投标人：（盖单位章）广州奥的斯电梯有限公司

日 期：2025 年 8 月 4 日



目 录

开标一览表.....



338f7977f61d4cf387ea3f1ad6e7e13b-20250805 113

开标一览表

项目名称： 海珠区新滘西路等6个保障性住房项目电梯设备采购、安装及相关服务

标题	内容
投标总报价（元）	23670264.52
交货期	按照招标文件要求响应



目 录

投标文件.....

目录.....



c6a37c5c654242bb89a465f70dfec5d-20250803231437829



投标文件评审索引表

附表一：形式评审表索引

序号	 评审项目	证明材料 (所在投标文件页码)	响应情况简述
1	投标人名称：与营业执照一致	见投标文件第（25-30）页	投标人名称：广州奥的斯电梯有限公司与营业执照一致
2	投标函签字盖章：有法定代表人（单位负责人）或其委托代理人签字（或盖章或签章）并加盖单位章。由法定代表人（单位负责人）签字（或盖章或签章）的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，由代理人签字（或盖章或签章）的，应附授权委托书。	见投标文件第（9-13）页	符合要求
3	投标文件格式：投标函及投标函附录、投标报价汇总表、投标报价表、投标人声明符合第六章“投标文件格式”的规定。	见投标文件第（9-11、18-24、98-99）页	符合要求
4	投标人与本项目其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的（以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）评标系统的检索信息为准），其投标将被否决。	见投标文件第（1-551）页	符合要求

附表二：资格评审表索引

序号	评审项目	证明材料 (所在投标文件页码)	响应情况简述
	营业执照：符合招标公告第3.1条要求。	见投标文件第(27)页	符合要求
2	资质要求：符合招标公告第3.2条要求。	见投标文件第(31-89)页	符合要求
3	业绩要求：符合招标公告第3.4条要求。	见投标文件第(90-97)页	符合要求
4	其他要求：符合招标公告第3.2、3.5条要求。	见投标文件第(28-99)页	符合要求
5	联合体投标人：本次招标不接受联合体投标。	见投标文件第(28)页	符合要求
	未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单：投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单（投标人无需提供资料，按投标截止时间广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对的结果进行评审）。	/	符合要求
6	不存在禁止投标的情形：不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形（以投标人声明为评审依据）。	见投标文件第(12-13、98-99)页	符合要求

附表三：响应性评审表索引

序号	评审项目	证明材料 (所在投标文件页码)	响应情况简述
1	投标报价：符合第二章“投标人须知”第3.2款规定且投标报价不低于成本报价竞争的。	见投标文件第(18-24)页	符合要求
2	投标内容：符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定（以投标函附录进行评审）。	见投标文件第(11)页	符合要求
3	交货期：符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定（以投标函附录进行评审）。	见投标文件第(11)页	符合要求
4	交货地点：符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定（以投标函附录进行评审）。	见投标文件第(11)页	符合要求
6	投标有效期：符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定（以投标函附录进行评审）。	见投标文件第(11)页	符合要求
	投标保证金：符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定。	见投标文件第(551)页	符合要求
	商务和技术性能指标：投标文件的《商务和技术偏差表》满足招标文件第五章《用户需求书》带★条款，否则为无效标。	见投标文件第(14-17)页	符合要求
7	串通投标情形：不存在串通投标情形（串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定为准）。	/	符合要求

附表四：商务评分表索引

序号	证明材料 (所在投标文件页码)	情况简述
1	 投标人自 2022 年 1 月 1 日至今完成过单个项目单项合同金额 1900 万元或以上电梯（采购内容包括但不限于乘客电梯）的供货业绩，每提供一项得 2 分，本项最高得 14 分。	见投标文件第（100-150）页
3	投标人有提供有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每提供一项得 2 分，本项最高得 6 分。	见投标文件第（151-159）页

附表五：技术评分表索引

序号	评审项目	证明材料 (所在投标文件 页码)	情况简述
1	投标产品的技术参数中带“▲”条款不满足招标文件用户需求书要求，每负偏离一项扣1.0分；本项最多扣20分。	见投标文件第(14-17)页	投标人完全响应招标文件的技术要求。
2	曳引机是投标品牌原厂制造的，得4分，非原厂得2分；	见投标文件第(318-349)页	投标人完全响应招标文件的技术要求。 永磁同步无齿轮主机的制造单位为投标人集团母公司。
3	控制系统是投标品牌原厂制造的，得4分，非原厂得2分；	见投标文件第(350-376)页	投标人完全响应招标文件的技术要求。 投标人控制柜（整柜）制造单位为投标人集团母公司。
4	3. 门机是投标品牌原厂制造的，得4分，非原厂得2分。	见投标文件第(377-382)页	投标人完全响应招标文件的技术要求。 门机（整机）制造单位为投标人集团母公司。
10	生产、仓储、供货实施方案和安装、调试、检验、验收实施方案、进度计划（9分）	见投标文件第(383-492)页	1、生产、运输、仓储、供货方案和计划能针对招标人项目特点，计划编制可行、合理，有具体保证措施；控制措施有力、合理、可行，完全满足用户对总工期的要求。 2、投标承诺响应按进度需要供货节点工期安排，在接到通知后即刻安排生产、安排好仓储地方并按业主要求组织到货
11	售后服务方案（10分）	见投标文件第(494-550)页	1、投标人服务网络健全，厂家设立客户的服务热线中心人员充足且承诺故障响应时间30分钟内 2、投标产品配置电梯有远程监控功能 3、投标产品配置电梯远程支援系统功能 4、应急预案完善，有自己的专业维修队伍和零配件仓库，备品备件数量充足 5、服务中心证明文件见第（498、499）页

目录

投标文件评审索引表	2
一、投标函及投标函附录	9
1、投标函	9
2、投标函附录	11
二、法定代表人证明-授权委托书	12
三、商务和技术偏差表	14
四、报价清单	18
(一) 报价说明	18
(二) 投标报价汇总	20
(三) 投标报价表	21
五、商务部分(含资格审查部分)	25
1、基本情况表	25
1.1、营业执照	27
1.2 投标人与投标设备制造商关系说明	28
1.3、特种设备生产许可证	31
1.4、投标人业绩证明	90
1.5、投标人声明	98
2、业绩情况表	100
3、资信证明材料	151
3.1、质量管理体系	151
3.2、环境管理体系	154
3.3、职业健康安全管理体系	157
六、技术部分	160
1、投标设备技术性能指标的详细描述	160
2、投标产品介绍	182
3、技术支持资料	216
4、工厂介绍	223
4.1 OTIS TEDA 基地	223
4.2、实验室认可证书	237
5、型式试验报告、证书	266
5.1 整机报告	266
5.2 曳引机	318
5.3 控制柜	350
5.4 门机	377
6、生产、仓储、供货实施方案和安装、调试、检验、验收实施方案、进度计划	383
6.1、生产方案	383
6.2、运输方案	384
6.3、仓储方案	386
6.4、供货方案	387

6.5、施工总体策划	388
6.6、生产、仓储、供货实施承诺书	395
6.7、安装方案	423
6.8、调试方案	489
6.9、验收方案	491
6.10、工期承诺	492
7、售后服务	494
7.1、奥的斯维保售后服务介绍	494
7.2、电梯配件、响应时间等售后服务承诺	506
7.3、电梯维保数据远程监控系统	509
7.4、人员培训标准	523
7.5、本次项目维保人员名单	525
7.6、质量和安全管理措施	545
七、其他资料	551

一、投标函及投标函附录

1、投标函

投标函

广州珠江住房租赁发展投资有限公司：

广州城投住房租赁发展投资有限公司：

1. 我方已仔细研究了 海珠区新滘西路等6个保障性住房项目电梯设备采购、安装及相关服务 招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写：贰仟叁佰陆拾柒万零贰佰陆拾肆元伍角贰分）（¥ 23,670,264.52 元）的投标总报价，提供本招标项所有设备及技术服务和质保期服务，并按合同约定履行义务。

2. 我方的投标文件包括下列内容：

（1）投标函及投标函附录；

（2）法定代表人身份证明（适用于无委托代理人的情况）、授权委托书（适用于有委托代理人的情况）；

（3）商务和技术偏差表；

（4）**报价表**；

（5）商务部分（含资格审查部分）

①资格审查资料；

②业绩情况表

③投标人资信证明材料

（6）技术部分

①投标设备技术性能指标的详细描述；

②技术支持资料；

③生产、仓储、供货实施方案和计划；

④安装、调试、验收方案；

⑤售后服务方案；

⑥应急处理方案。

(7) 其他资料;

投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的,以投标函为准。

3. 我方承诺除商务和技术偏差表列出的偏差外,我方响应招标文件的全部要求。

4. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

5. 如我方中标,我方承诺:

(1) 在收到中标通知书后,在中标通知书规定的期限内与你方签订框架协议,并根据框架协议约定与施工总承包单位签订采购合同;

(2) 在签订框架协议及采购合同时不向你方提出附加条件;

(3) 按照招标文件要求提交履约保证金;

(4) 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6. 我方在此声明,所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确,且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

7. 无(其他补充说明)

投 标 人: 广州奥的斯电梯有限公司

2025 年 8 月 4 日

2、投标函附录

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	交货期	按招标文件要求	
2	投标内容	按招标文件要求	
3	交货地点	按招标文件要求	
4	合同价款确定方式	按招标文件要求	
5	投标有效期	按招标文件要求	
6	法人营业执照证号	法人营业执照证号： 91440101618424147G	

投 标 人：广州奥的斯电梯有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理 刘 娟 （签字或盖章）

2025 年 8 月 4 日

二、法定代表人证明-授权委托书

法定代表人身份证明

投标人名称：广州奥的斯电梯有限公司

姓名：陈慷 性别：男 年龄：55：职务：董事长 系广州奥的斯电梯有限公司的法定代表
人
特此证明

附：法定代表人身份证扫描件。



注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：广州奥的斯电梯有限公司（盖单位章）

2025 年 8 月 4 日

授权委托书

本人陈慷系广州奥的斯电梯有限公司的法定代表人，现委托（刘雪娇）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改设备采购项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自投标截止之日起 120 日历天。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证扫描件及委托代理人身份证扫描件

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字或盖章。

投 标 人：广州奥的斯电梯有限公司（盖章）

法定代表人：陈慷（签字或盖章）

身份证号码：310101197801010011

委托代理人：刘雪娇（签字或盖章）

身份证号码：65720

2025 年 8 月 4 日

仅供海珠区新滘西路5号6个保障性住房项目电梯采购及相关服务投标使用



仅供海珠区新滘西路5号6个保障性住房项目电梯采购及相关服务投标使用

三、商务和技术偏差表

序号	招标文件章节及条款号	投标文件章节及条款号	要求	是否偏离 (无偏离/ 正偏离/ 负偏离)	偏离 说明
一、电梯参数表					
1	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第3项★电梯类型	详见投标设备性能指标的详细描述 (一) 电梯参数表	所有项目该项电梯参数均不可偏离	无偏离	
2	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第4项★额定载重(KG)	详见投标设备性能指标的详细描述 (一) 电梯参数表	所有项目该项电梯参数均不可负偏离	无偏离	
3	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第5项★额定速度(m/s)	详见投标设备性能指标的详细描述 (一) 电梯参数表	所有项目该项电梯参数均不可负偏离	无偏离	
4	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第8项★停站数量-总计	详见投标设备性能指标的详细描述 (一) 电梯参数表	所有项目该项电梯参数均不可偏离	无偏离	
5	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第11项★提升高度(m)	详见投标设备性能指标的详细描述 (一) 电梯参数表	所有项目该项电梯参数均不可偏离	无偏离	
6	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第12项★底坑深度(m)	详见投标设备性能指标的详细描述 (一) 电梯参数表	所有项目该项电梯参数均不可偏离	无偏离	
7	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第13项★顶层高度(m)	详见投标设备性能指标的详细描述 (一) 电梯参数表	所有项目该项电梯参数均不可偏离	无偏离	
8	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第14项★井道尺寸(m) (长×宽)	详见投标设备性能指标的详细描述 (一) 电梯参数表	所有项目该项电梯参数均不可偏离	无偏离	
9	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第21项▲控制系统	详见投标设备性能指标的详细描述 (一) 电梯参数表	/	无偏离	
10	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第22项▲控制方式	详见投标设备性能指标的详细描述 电梯参数表 投标方案介绍 6、能源再生系统(能量反馈)	/	无偏离	
11	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第23项▲门机驱动方式	详见投标设备性能指标的详细描述 (一) 电梯参数表 (三) 投标方案介绍 1、Skyrise 系列 高速电梯产品方案 2、Gen3 无机房电	/	无偏离	

序号	招标文件章节及条款号	投标文件章节及条款号	要求	是否偏离 (无偏离/ 正偏离/ 负偏离)	偏离 说明
		梯产品方案 3、Arise 小机房 电梯产品方案			
12	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第 24 项▲电梯拖动系统	详见投标设备性能指标的详细描述 (一) 电梯参数表 (三) 投标方案介绍 1、Skyrise 系列高速电梯产品方案 2、Gen3 无机房电梯产品方案 3、Arise 小机房电梯产品方案	/	无偏离	
13	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第 25 项▲电梯通讯方式	详见投标设备性能指标的详细描述 (一) 电梯参数表	/	无偏离	
14	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第 29 项▲预留装修荷载 (kg, 含空调)	详见投标设备性能指标的详细描述 (一) 电梯参数表	/	无偏离	
15	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第 40 项▲轿内装饰标准-空调	详见投标设备性能指标的详细描述 (一) 电梯参数表	/	无偏离	
16	招标文件第五章用户需求书《电梯参数表》第 44 项▲轿内装饰标准-轿内指层器	详见投标设备性能指标的详细描述 (一) 电梯参数表	/	无偏离	
二、电梯功能标配表					
1	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第 33 项★停电自动平层功能 (采用蓄电池实现)	详见投标设备性能指标的详细描述 (二) 电梯功能标配表	所有项目该项电梯功能均不可偏离	无偏离	
2	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第 35 项★电动车进入轿厢识别报警功能	详见投标设备性能指标的详细描述 (二) 电梯功能标配表	所有项目该项电梯功能均不可偏离	无偏离	
3	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第 12 项▲停车在非门区报警功能	详见投标设备性能指标的详细描述 (二) 电梯功能标配表	/	无偏离	
4	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第 13 项▲层高自测定功能	详见投标设备性能指标的详细描述 (二) 电梯功能标配表	/	无偏离	
5	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第 14 项▲轿厢照	详见投标设备性能指标的详细描述	/	无偏离	

序号	招标文件章节及条款号	投标文件章节及条款号	要求	是否偏离 (无偏离/ 正偏离/ 负偏离)	偏离 说明
	明节能自动控制功能	(二) 电梯功能标配表			
	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第 15 项▲轿厢通风节能自动控制功能	详见投标设备性能指标的详细描述 (二) 电梯功能标配表	/	无偏离	
7	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第 19 项▲位置异常自动校正功能	详见投标设备性能指标的详细描述 (二) 电梯功能标配表	/	无偏离	
8	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第 22 项▲故障自动检测、存储功能	详见投标设备性能指标的详细描述 (二) 电梯功能标配表		无偏离	
9	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第 29 项▲微动平层功能	详见投标设备性能指标的详细描述 (二) 电梯功能标配表	/	无偏离	
10	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第 31 项▲轿厢门全光幕安全保护功能	详见投标设备性能指标的详细描述 (二) 电梯功能标配表 (三) 投标方案介绍 1、Skyrise 系列高速电梯方案	/	无偏离	
11	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第 32 项▲轿内误指令取消功能	详见投标设备性能指标的详细描述 (二) 电梯功能标配表	/	无偏离	
12	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第 34 项▲预留轿厢至机房控制箱的电梯专用视频电缆	详见投标设备性能指标的详细描述 (二) 电梯功能标配表	/	无偏离	
13	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第 36 项▲井道牛腿材质：钢制牛腿	详见投标设备性能指标的详细描述 (二) 电梯功能标配表	/	无偏离	
14	招标文件第五章用户需求书《电梯功能标配表》第 37 项▲五方通话功能	详见投标设备性能指标的详细描述 (二) 电梯功能标配表	/	无偏离	

备注：

1. 打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”

号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。非“▲”条款按招标文件要求进行评审。

2. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。

3. 投标人须在“偏离说明”栏内说明偏离情况，如描述不能清晰表达偏离情况，将按评分标准相应扣分或作否决投标处理。

4. 投标人保证：除商务和技术偏差表列出的偏差外，投标人响应招标文件的全部要求。

投 标 人：广州奥的斯电梯有限公司

2025 年 8 月 4 日

四、报价清单

(一) 报价说明

1. 投标人的报价必须根据招标文件技术要求的要求,包括但不限于完成 6 个保障性住房项目范围的电梯设备及随机附件的设计、制造、供货(含安装配件的供货)、包装、仓储、运输至项目现场(包括装卸)、保险、安装(包括安装零配件和所有随行电缆的供应及安装)、调试、验收、验收后的移交(含发包人移交给使用单位后到相关政府部门办理变更使用主体的更名手续)、结算、培训、技术服务(包括设计联络)、质保期服务保障、取得《安全检验合格证》并办理相关备案手续及其他相关服务内容,保修期为 2 年(免费维护保养、全保),报价包含运输费、保管费、安装费、新梯报装、报检及免保期内年检费等所有费用等;此价格为固定单价,不随市场价格的波动而调整,具体详见招标人技术要求。投标人必须保证货物能满足设计要求的功能和效果。

2. 投标人根据招标人提供的图纸、清单、招标文件技术要求等,按照《海珠区新滘西路等 6 个保障性住房项目电梯设备采购及安装服务投标清单》格式进行报价。

3. 设备安装过程中各种安装材料报价则由投标人根据自身经验,结合本企业状况及本工程实际情况,考虑各种风险后包含在安装单价中,不单独计价和支付。

技术要求所列设备、部件数量仅作为投标的共同基础,不作为最终结算与支付的依据。招标人保留因合同签订或工程需求的变化,相应调整设备数量的权利,且合同设备单价不因此而改变。只有在履行合同过程中,招标人根据工程的实际需要,对购买设备的数量和服务的内容做出相应的调整,才能根据合同中该项设备单价对合同总价进行相应的调整,其它费用不作调整,投标人应予以接受。对购买设备的型号规格等内容做出调整,若合同中没有该项设备单价,则由双方协商解决。

4. 由于总承包单位施工不包含电梯部分的施工内容,故投标人在报价时还需

考虑以下因素：

(1) 电梯供货单位应对施工图进行审核及深化设计工作，相关费用已包含在投标总价中。

(2) 电梯供货单位应复核土建单位移交的井道尺寸，各楼层的标高线、轴线等。总承包施工单位按施工图纸和有关规范施工并经验收合格的前提下，电梯供货单位应按移交现状确保电梯顺利安装合格和正常投入使用，因电梯在安装、调试、检修和使用需要对已完工的井道的任何部位进行的任何修改和完善工作均由电梯供货单位负责，相关费用已包含在投标总价中。

(3) 电梯供货单位应负责电梯井道内电梯安装脚手架搭设及拆除。

(4) 电梯供货单位应根据现场土建施工情况制定切实可行的订货、生产、运输、安装和调试计划，对需要使用总承包单位的垂直运输及其他设备的时间、期限提交书面文件并获得总承包单位及监理单位的许可，如总承包单位按经批准的工期计划停止或拆除垂直运输和其他施工设备（如塔吊、脚手架、施工电梯等），电梯供货单位需自行解决有关的运输机械和安装辅助设备并承担费用，确保设备按合同约定的时间、质量完成安装和调试。

(5) 电梯供货单位在电梯进场、运输、安装、调试过程中必须注意对现场其他施工单位已完工程、半成品和材料的保护，如电梯供货单位损坏的必须无条件修复并承担原施工方的全部损失。

5. 根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号），从2016年5月1日开始，全国范围内将全面推开营业税改征增值税，本招标项目投标总报价应包含开具增值税发票费用。

(二) 投标报价汇总

项目名称：海珠区新滘西路等6个保障性住房项目电梯设备采购及安装服务

序号	项目名称	单位	数量	C 设备合计 (元)	E 安装合计 (元)	G=C+E 电梯设备及安 装合计(元)	H 暂列金 (元)	I=G+H 设备和安装及暂 列金合计(元)	备注
一	奥体新城	台	11	2,028,611.73	648,530.00	2,677,141.73	348,264.44	3,025,406.17	
(一)	奥体新城(1#)	台	3	466,630.00	113,760.00	580,390.00	67,199.41	647,589.41	
(二)	奥体新城(2#、3#、4#、5#小学)	台	8	1,561,981.73	534,770.00	2,096,751.73	281,065.03	2,377,816.76	
二	马沥站北	台	8	1,072,230.00	458,720.00	1,530,950.00	256,864.92	1,787,814.92	
三	太和南	台	4	1,167,660.00	288,560.00	1,456,220.00	142,255.36	1,598,475.36	
四	新滘西	台	16	4,454,290.00	1,597,740.00	6,052,030.00	710,842.02	6,762,872.02	
五	新造二期	台	8	1,201,210.00	448,830.00	1,650,040.00	247,389.92	1,897,429.92	
六	葵蓬南	台	18	5,562,080.00	2,052,000.00	7,614,080.00	984,186.13	8,598,266.13	
七	合计(一+二+三+四+五+六)	台	65	15,486,081.73	5,494,380.00	20,980,461.73	2,689,802.79	23,670,264.52	
八	六个项目电梯设备和安装及暂列金总计	大写	贰仟叁佰陆拾柒万零贰佰陆拾肆元伍角贰分						
		小写	23,670,264.52						

注：1. 本项目为交钥匙工程，包含但不限于外部电源外其余工作及费用，负责完成所需电梯设备的的设计、制造、运输、装卸、安装新机、产品保护、调试运行、质量技术监督部门验收（含通过特种设备监督检验中心验收及项目整体验收）、技术培训及售后服务等所有工作。

2. 报价为含税报价，报价以元为单位，精确到小数点后二位，第三位小数四舍五入。

投 标 人：（投标人名称）广州奥的斯电梯有限公司

2025 年 8 月 4 日

五、商务部分（含资格审查部分）

1、基本情况表

投标人名称	广州奥的斯电梯有限公司		
注册资金	10077.9229 万	成立时间	1993/1/16
注册地址	广州市白云区北郊夏茅		
邮政编码	510080	员工总数	约 5046
联系方式	联系人	电话	1371
	网 址	www.otis.com/zh/cn	传 真
法定代表人	姓名	陈慷	电 话
投标人须知要求投标人需具有的各类资质证书	① 类型:营业执照 等级:/ 证书号: 91440101618424147G ② 类型:特种设备生产许可证(包含电梯制造、安装、修理、改造) 等级:A1 级 证书号:TS2310159-2028		
基本账户开户银行	工行广州国际金融城支行		
基本账户银行账号	3602031409200019969		
近三年营业额 (2022 年至 2024 年)	2022 年: 10,084,817,957 元 2023 年: 10,710,048,566 元 2024 年: 9,437,829,944.76 元		
投标人关联企业情况(包括但不限于: 母公司、全资子公司或与投标人法定代表人(单位负责人)为同一人或存在控股管理关系的不同单位)	母公司: 奥的斯电梯(中国)有限公司 法定代表人: 陈慷 北京奥的斯电梯有限公司 法定代表人: 陈慷 上海奥的斯电梯有限公司 法定代表人: 陈慷 奥的斯电梯制造有限公司 法定代表人: 陈慷 中奥智慧科技发展有限公司 法定代表人: 陈慷		

投标设备制造商名称	奥的斯电梯(中国)有限公司
拟投电梯品牌	OTIS
投标人须知要求投标设备制造商需具有的资质证书	类型:特种设备生产许可证 证书号:TS2310159-2028 许可内容:电梯制造(含安装、修理、改造)
备注	无

注:1. 投标人应根据投标人资格要求在本表后附相关证明材料。

2. 如果投标人须知第 1.4.1 项对投标设备制造商的资质提出了要求,投标人应根据投标人须知前附表第 3.5 项的要求在本表后附相关资质证书扫描件。

1.1、营业执照

编号: S011201600727C/3-1)		统一社会信用代码		914401016184241476	
名称		广州奥的斯电梯有限公司			
类别	类型	有限责任公司(外商投资企业与内资合资)			
法定代表人	陈雄				
经营范围	通用设备制造业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询,网址: http://cri.gz.gov.cn/。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)				
注册资本	壹亿零柒拾柒万玖仟贰佰贰拾玖元(人民币)				
成立日期	1993年01月16日				
营业期限	1993年01月16日至2043年01月16日				
住所	广州市白云区北岭夏茅				
登记机关		2020年06月11日			
扫描二维码		“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。			
广州奥的斯电梯有限公司		OTIS			
GUANGZHOU OTIS ELEVATOR COMPANY LTD.					

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

1.2 投标人与投标设备制造商关系说明

投标人是“广州奥的斯电梯有限公司”，投标设备（指垂直梯）的制造商是“奥的斯电梯（中国）有限公司”，“广州奥的斯电梯有限公司”是“奥的斯电梯（中国）有限公司”的下属子公司。具体证明文件可详见后附件。

此次我司不是联合体投标

附件 1、关于“奥的斯电梯（中国）有限公司”与“广州奥的斯电梯有限公司”法律关系的情况说明

附件 2、授权委托书

附件 1、关于“奥的斯电梯(中国)有限公司”与“广州奥的斯电梯有限公司”法律关系的情况说明



OTIS
中奥集团

关于奥的斯电梯(中国)有限公司与广州奥的斯电梯有限公司
法律关系的情况说明

敬启者,

首先,非常荣幸有机会参与贵方电梯的招采项目。

就奥的斯上述两家公司的法律关系我们在此向贵方说明如下:

奥的斯自 1984 年重回中国市场后,先后在中国多地注册了多家法人公司。其中,奥的斯电梯(中国)有限公司(简称“中奥”)注册在天津经济技术开发区,广州奥的斯电梯有限公司(简称“广奥”)注册在广州市白云区。2016 年,奥的斯对两家的制造资源进行了战略整合,并将广奥变更为中奥的下属子公司。广奥广州分公司作为奥的斯品牌在广州地区的注册分支机构,可以就奥的斯品牌的直梯、扶梯系列产品与潜在客户进行业务洽谈。

作为全球电梯技术和服务的引领者,我们诚挚的希望有机会为您奉上奥的斯优质的产品 and 卓越的服务。

特此说明并顺致敬意!

奥的斯电梯(中国)有限公司



2021年8月23日

附件 2、授权委托书



授权委托书

奥的斯电梯（中国）有限公司（下称“奥的斯电梯（中国）”）现授权广州奥的斯电梯有限公司销售、安装和维修、保养下列奥的斯电梯（中国）电梯产品。奥的斯电梯（中国）将对该电梯的产品质量予以保证。本授权委托书的有效期限自 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

本授权委托书包括的奥的斯电梯（中国）电梯产品如下：

产品	型号
客梯/观光梯/ 医用电梯	Gen3 Villa, Gen360, Gen3, Gen3 Edge, Gen2 Comfort, Gen2 Premier, CompassPlus, Arise, Skyrise, Skyrise Prime, Homeift, Dumbwaiter
货梯	OTIS SPAN
扶梯/自动人行 道	Link, 515NPE-L, 515NPE-S, 515NPE, 520NPE, Otis 606 NCT, 610NPT

此致



天津分公司天津经济技术开发区 443 号 邮编：300210
443 Jiefang Nan Lu, Hesi District, Tianjin 300210

电话：(86-22) 28101188
Tel: (86-22) 28101188

传真：(86-22) 28101100
Fax: (86-22) 28101100

网站：otis.com
Website: otis.com

1.3、特种设备生产许可证

关于投标人所投货物的制造商——奥的斯电梯（中国）有限公司的
《中华人民共和国特种设备生产许可证》等级和参数的说明

尊敬的客户：您好，首先感谢您对广州奥的斯电梯有限公司的信任和支持！
投标设备（指垂直梯）的制造商是“奥的斯电梯（中国）有限公司”。根据 2019 年 5 月 13 日国家市场监督管理总局发布的《特种设备生产和充装单位许可规则》（TSG 07—2019），对于电梯类别的《特种设备生产许可证》中，仅填写电梯参数，不填写许可级别，同时在备注中注明“具体产品范围见型式实验证书”。另据该文件附录 G 电梯生产单位许可条件中 G1.7 表 G4 规定，对于许可子项目“曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)”，当提供的样机参数额定速度 $>6.0\text{m/s}$ 时为 A1 级别。

投标设备的制造商“奥的斯电梯（中国）有限公司”的《特种设备生产许可证》中所包含的许可子项目“曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)”已达到 A1 级别，详见附件提供的产品型式实验证书（速度 $>6\text{m/s}$ ）。

顺颂
商祺！



附件 1、制造商说明

附件 2、《特种设备生产和充装单位许可规则》（TSG 07—2019）相关要求截图

附件 3、特种设备生产许可证

附件 4、电梯产品型式试验

附件 1、制造商说明



OTIS

关于奥的斯制造资源整合的情况说明

尊敬的奥的斯客户：

首先，衷心感谢您对奥的斯的支持和厚爱！我们希望借此机会向您介绍我们近期所做的制造资源整合活动。

随着奥的斯在中国的不断发展和整合制造资源以满足不断增长的中国市场需求已成为日益迫切的需要。经过天津市和广州市政府的大力支持和审核批准，二零一六年六月奥的斯电梯（中国）有限公司（“奥的斯中国”）以内部重组的方式成为了广州奥的斯电梯有限公司（“广州奥的斯”）的控股股东。重组后，两家公司将集成现有制造资源以奥的斯中国的名义统一换领“特种设备制造许可证”，新的许可证预计在今年八月由国家质量监督检验检疫总局下发，将同时涵盖奥的斯中国的天津工厂（以曳引驱动乘客电梯、曳引驱动载货电梯、消防电梯产品为主，简称“电梯产品”）和广州奥的斯的广州工厂（以自动扶梯和自动人行道产品为主，简称“扶梯产品”）；在获得新的许可证后，奥的斯中国将成为统一的电梯、扶梯产品制造单位，但制造地点保持不变——电梯产品在天津工厂生产，扶梯产品在广州工厂生产。

基于上述变化，我们在此向您郑重承诺：上述资源整合不会影响与您已签项目的正常履行。奥的斯中国和广州奥的斯仍将各自作为您合同项下的履约主体；您订购的电梯产品的制造质量、售后服务等均不会受到任何影响；奥的斯中国将按照中国法律的规定承担制造单位的产品质量责任。

我们有理由相信，在您的持续支持和信任下，奥的斯有信心也有决心为您奉上我们卓越的产品和服务。我们衷心地期待与您的合作。

特此说明并顺祝商祺！

奥的斯电梯（中国）有限公司



广州奥的斯电梯有限公司





授权委托书

奥的斯电梯（中国）有限公司（下称“奥的斯电梯（中国）”）现授权广州奥的斯电梯有限公司销售、安装和维修、保养下列奥的斯电梯（中国）电梯产品。奥的斯电梯（中国）将对该电梯的产品质量予以保证。本授权委托书的有效期限自 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

本授权委托书包括的奥的斯电梯（中国）电梯产品如下：

产品	型号
客梯/观光梯/ 医用电梯	Gen3 Villa, Gen360, Gen3, Gen3 Edge, Gen2 Comfort, Gen2 Premier, CompassPlus, Arise, Skyrise, Skyrise Prime, Homelift, Dumbwaiter
货梯	OTIS SPAN
扶梯/自动人行道	Link, 515NPE-L, 515NPE-S, 515NPE, 520NPE, Otis 606 NCT, 610NPT

此致



天津市河西区解放南路 443 号 300210
443 Jiefang Nan Lu, Hexi District, Tianjin 300210

电话: (86-22) 28101188
Tel: (86-22) 28101188

传真: (86-22) 28101100
Fax: (86-22) 28101100

网址: otis.com
Website: otis.com

附件 2、《特种设备生产和充装单位许可规则》（TSG 07—2019）相关要求截图



特种设备安全技术规范

TSG 07—2019

特种设备生产和充装单位 许可规则

Regulation for Production and Filling Licensing of
Special Equipment

国家市场监督管理总局颁布

2019 年 5 月 13 日



特种设备生产许可证填写说明

1. 办公地址，仅限申请设计、安装、修理许可的单位填写，不打印“/制造地址”。
2. 制造地址，仅限申请制造许可的单位填写，不打印“办公地址/”。
3. 许可子项目与制造地址有对应关系的，应当在备注中注明。
4. 根据设计能力不同，压力容器制造单位生产许可证上应当在备注中注明限制范围，如压力容器设计外委、固定式（移动式）压力容器规则设计外委、固定式非金属压力容器设计外委、设计许可单独取证等；具备与制造项目相同设计能力的制造单位生产许可证上无需注明。
5. 根据不同许可子项目要求，可以在备注中对许可范围作出限制，包括限制产品品种或者部件、材料、制造方法、用途等。
6. 产品要求进行型式试验的，应当在备注中注明“具体产品范围见型式试验证书”。
7. 许可子项目的覆盖范围应当在备注中注明。
8. 对于电梯，仅填写电梯参数，不填写许可类别。
9. 样式中，标注颜色的为纸质许可证上预先印刷的；只标注字体和字号，未标注字颜色的为计算机打印（黑色）的。

G1.7 试制造

申请电梯制造(含安装、修理、改造)许可的单位,应当试制造所申请相应许可子项目的样机各1台。

垂直电梯的试制造样机应当安装在制造单位的试验井道内,自动扶梯与自动人行道的试制造样机应当安装在制造单位的试验场地内。制造单位应当完成试制造样机的安装测试,并且自检合格。

试制造样机的参数应当符合表 G-4 的要求。

表 G-4 样机参数

许可子项目	样机参数
曳引驱动乘客电梯(含消防电梯)(A1)	额定速度 $V > 6.0\text{m/s}$
曳引驱动乘客电梯(含消防电梯)(A2)	额定速度 $V > 2.5\text{m/s}$
曳引驱动乘客电梯(含消防电梯)(B)	参数不限
曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)	额定载重量 $Q \geq 1000\text{kg}$

附件 3、特种设备生产许可证





中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS2310159-2028

单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

住 所: 天津经济技术开发区第九大街71号

制造地址: 1. 天津市经济技术开发区第九大街71号
2. 天津市河西区解放南路442号(试验塔所在地)
3. 浙江省嘉兴市海宁市长安镇海盐路7号

经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造(含安装、修理、改造)	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)	—	限制制造地址1; 具体产品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)	—	限制制造地址1; 具体产品范围见型式试验证书
	自动扶梯与自动人行道	—	限制制造地址3; 具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)	—	限制制造地址1; 具体产品范围见型式试验证书

发证机关: 国家市场监督管理总局

有效期至: 2028年08月11日



发证日期: 2023年09月07日

全国特种设备公示信息查询平台网址: <http://www.aqsiq.gov.cn>

后附产品型式试验证书

附件
Skyri

产品型式试验证书
整梯



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0454

NETEC®
建研检测

报告编号: T14-3110-24-293

特种设备型式试验报告 (电梯)

设备类别: 曳引与强制驱动电梯
设备品种: 曳引驱动乘客电梯
产品名称: 乘客电梯
产品型号: Skyrise Elevonic Series
申请单位名称: 上海电梯(中国)有限公司
制造单位名称: 上海电梯(中国)有限公司
型式试验类别: 补充项目型式试验
型式试验日期: 2024-07-24~12-06

NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司
国家电梯质量检验检测中心



注 意 事 项

1. 本报告是依据《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)进行型式试验报告。
2. 建研机械检验检测(北京)有限公司是国家电梯质量检验检测中心的主体法人单位,建研机械检验检测(北京)有限公司(国家电梯质量检验检测中心)简称和标志均为NETEC。
3. 本报告无试验、审核、批准人员签字以及无型式试验机构核准证号、签发日期、“建研机械检验检测(北京)有限公司 检验报告专用章”和骑缝章无效。
4. NETEC出具的每一份型式试验证书(以下简称证书)均至少对应一份试验结论为合格的型式试验报告。
5. NETEC所出具的证书无“建研机械检验检测(北京)有限公司 检验报告专用章”、无签发日期无效。
6. NETEC出具的试验报告和证书,除相关责任人签字外,全部内容由计算机打印输出,手写或者有任何涂改无效,部分复制无效。
7. 本报告仅对样机(样品)有效,试验申请单位对其所提供试验样机(样品)和技术资料的真实性负责。
8. 试验申请单位对型式试验结论有异议时,应当在收到本报告、证书之日起15个工作日内向NETEC提出书面意见,逾期视为已认可本报告、证书。
9. NETEC根据申请单位的选择出具纸质版或电子版(仅限一种)试验报告和证书,纸质版一式三份,一份NETEC存档,两份申请单位保存;电子版与纸质版具有同等法律效力。

NETEC 联系方式

地址:河北省廊坊市广阳区金光道61号

邮编:065000

电话:0316 32690550(微信同号)

Email: netec@bicm.com.cn

网址: www.netec-china.com



目 录

电梯型式试验补充报告	第 1 页
一、补充样机技术参数及配置表	第 2 页
二、补充技术资料审查	第 5 页
三、补充样机检查与试验	第 6 页
四、附加委托试验	第 7 页
五、型式试验报告变更情况	第 10 页

c6a37c5c654242bb89a465f70dffc5d-20250803231437829



NETEC

电梯型式试验报告

No.: T14-3110-24-293

第 1 页 共 10 页



设备类别	曳引与强制驱动电梯	设备品种	曳引驱动乘客电梯
产品名称	乘客电梯	产品型号	Skyrise Elevonic Series
产品编号	D70050D04-1	制造日期	2023-12-12
申请单位统一社会信用代码	911201167803498783		
申请单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
申请单位住所	天津经济技术开发区第九大街 71 号		
制造单位统一社会信用代码	911201167803498783		
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
制造单位住所	天津经济技术开发区第九大街 71 号		
制造地址	天津市经济技术开发区第九大街 71 号		
试验地点	日本奥的斯芝山试验塔		
样机状态	未见异常	型式试验类别	补充项目型式试验
试验日期	2024-07-24~25, 2024-12-06		
试验条件	环境温度: 28.0℃~31.5℃, 相对湿度: 63%~67%, 供电电压: AC 388V~AC 390V		
试验依据	《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022) GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020、 ISO 8100-1:2019、ISO 8100-2:2019、 EN 81-20:2020、EN 81-50:2020		
试验结论	补充项目型式试验合格。 所测试项目均满足试验依据所列标准的要求。		
试验:	刘赞明	日期: 2024-12-13	型式试验机构核准证编号: TS7610014-2025
审核:	金浩勇	日期: 2024-12-13	检验报告专用章
批准:	孙衡	日期: 2024-12-13	2024 年 12 月 13 日



补充样机技术参数及配置表

设备名称		曳引驱动乘客电梯		产品名称	乘客电梯
产品系列		Skyrise Elevonic Series		额定速度	上行: 8.0m/s 下行: 8.0m/s
额定载重量		1800 kg		防爆等级	/
防爆型式		/		设备保护级别	/
防爆环境		/		乘客人数	24 人
消防员从轿厢内自救的方式		/		轿厢内消防员钥匙开关设置	/
优先召回方式		/		特殊用途产品	/
层门型式		水平中分两扇滑动门		轿门型式	水平中分两扇滑动门
轿厢尺寸		1800 mm×2100 mm×3000 mm			
井道尺寸		3100 mm×3400 mm×158145 mm			
轿厢数量		单轿厢	多轿厢之间的连接方式	/	
层/站/门数		37/37/37	提升高度	136.5m	
工作区域位置	驱动主机	机房内		控制柜	机房内
	紧急操作屏	/		动态测试屏	/
驱动主机	驱动方式	曳引驱动		整体结构型式	卧式、无减速装置、驱动轮两端支撑、输出轴 2 点支撑
	型号	SkyMotion 160		制造单位	奥的斯电梯曳引机(中国)有限公司
	布置方式和位置	上置机房内		紧急操作时打开制动器的方式	手动松闸
	输出轮节径	760 mm		减速比	/
	电机型号	SkyMotion 160		制造单位	奥的斯电梯曳引机(中国)有限公司
	额定功率	91 kW		额定转速	201 r/min
	额定电压	AC 513 V		额定电流	111 A
	额定频率	61 Hz		绝缘等级	F



本样机技术参数及配置表 (续)

悬挂系统	悬挂装置数量	7	悬挂比 (绕绳比)	1:1
	悬挂装置型号	Φ16		
	轿厢悬吊方式	顶吊式	绕绳方式	复绕
	悬挂装置规格 (结构)		16 NAT8×25Fi	
	包 覆 带	外包覆层 材质	曳引轮 节圆直径	/
		反绳轮节 圆直径	导向轮 节圆直径	/
		制造单位	/	
拖动及 控制系统	控制柜型号	ACD4-MR EXT	制造单位	奥的斯电梯 (中国) 有限公司
	控制柜 布置位置	机房内	紧急和动态测试 装置安装位置	/
	调速装置型号	OVF428G	制造单位	NIPPON Otis Elevator Company
	控制装置型号	GECB-AP	制造单位	捷普电子 (广州) 有 限公司
	控制装置	微机	调速方式	交流变频调速
	控制方式	集选	通讯方式	串行
层门门锁	型 号	KAA23400ABM	制造单位名称	宁波力隆机电股份 有限公司
	规 格	≤AC 120 V, ≤AC 0.5 A; ≤DC 100 V, ≤DC 0.5 A		
轿门门锁	型 号	/	制造单位	/
	规 格	/		
限速器	型 号	OL100	制造单位	WITTUR Austria GmbH
	规 格	额定速度: 8.0m/s		
安全钳	型 号	AAA24120AC (11U-B)	制造单位	Otis Elevator Company
	规 格	额定速度: 1.15 m/s-17.25 m/s; 允许质量范围: 5225 kg-16000 kg。		

补充样机技术参数及配置表 (续)

安全电路	型 号	DBP	制造单位	捷普电子（广州）有限公司	
	安全功能	门开着情况下的平层和再平层控制；轿厢意外移动保护装置（检测子系统）			
可编程电子安全相关系统	型 号	LIMAX33 CP-00	制造单位	埃尔格（无锡）电子科技有限公司	
	安全功能及 SIL 等级		采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的监测（ETSL）：SIL3。		
上行超速保护装置	型 号	DAA29509E3	型 式	曳引机制动器式	
	制造单位	奥的斯电梯曳引机（中国）有限公司			
轿厢意外移动保护装置	型 号	DAA29509E3	型 式	曳引机制动器式	
	制造单位	奥的斯电梯曳引机（中国）有限公司			
缓 冲 器	轿厢	型 号	LB 50.001	数 量	1 只
		型 式	耗能型	制造单位	Oleo International
		规 格	额定速度≤5.08 m/s，允许质量范围：1500 kg~7500 kg		
	对重	型 号	LB 50.001	数 量	1 只
		型 式	耗能型	制造单位	Oleo International
		规 格	额定速度≤5.08 m/s，允许质量范围：1500 kg~7500 kg		
导 轨	轿厢	型 号	T140-1/BE	数 量	2 列
		制造单位	天津塞维拉电梯轨道系统有限公司		
	对重	型 号	T127-1/BE	数 量	2 列
		制造单位	天津塞维拉电梯轨道系统有限公司		



补充技术资料审查

序号	项目序号	审查项目	审查结果	结论
1	H5.1	△产品合格证明及说明文件	符合要求	合格
2	H5.2	△设计计算书	符合要求	合格
3	H5.3	△主要设计图样	符合要求	合格
4	H5.4 部件证明文件	△H5.4.1 型式试验证明文件	符合要求	合格
		△H5.4.2 其他证明文件	符合要求	合格
		H5.4.3 防爆电梯部件	不适用	/
5	H5.5 机器设备间、井道	△H5.5.1 布置说明及图示	符合要求	合格
		H5.5.2 结构受力	符合要求	合格
		H5.5.3 井道内各部件之间的间隙和保护	符合要求	合格
		H5.5.4 导轨	符合要求	合格
6	H5.6	悬挂、补偿系统	符合要求	合格
7	H5.7	△轿厢系统	符合要求	合格
8	H5.8	门系统	符合要求	合格
9	H5.9	消防员电梯附加要求	不适用	/
10	H5.10	相关标准或者产品技术条件	不适用	/



补充样机检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1	H6.1 电气装置及 保护	H6.1.5 停止驱动主机及检查其停止状态	符合要求	合格
		H6.1.6 制动器的供电	符合要求	合格
		H6.1.8 电气安全装置及相关安全功能	符合要求	合格
		H6.1.15 应急报警装置和语音播报系统	符合要求	合格
2	H6.2 电梯运行控 制	H6.2.5 层门和轿门旁路装置	符合要求	合格
		H6.2.7 应急救援	符合要求	合格
3	H6.3 安全保护装 置和安全防 护	H6.3.7 轿厢上行超速保护装置	符合要求	合格
		H6.3.8 轿厢意外移动保护装置	符合要求	合格
		H6.3.9 驱动主机	符合要求	合格
4	H6.5 层门和轿门 系统	H6.5.8 层门锁紧和闭合检查	符合要求	合格
		H6.5.10 水平滑动门底部保持装置的啮合深度	符合要求	合格
5	H6.6 轿厢、 对重及导轨 系统	△H6.6.1 轿厢	符合要求	合格
6	H6.9	消防员电梯附加要求	不适用	/
7	H6.11	曳引驱动电梯的其他制动装置（功能）	符合要求	合格
8	H6.14	H6.14.1 正常条件下的曳引能力	符合要求	合格

说明：“二、补充技术资料审查”与“三、补充样机检查与试验”中有“△”标识的，为 GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020 与 TSG T7007—2022 的技术要求有差异的项目，针对这些差异项目分别依据 GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020 与 TSG T7007—2022 的要求进行了单独的技术资料审查和样机检查与试验。



附加委托试验

4.1 附加技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	GB/T 7588.1—2020 §5.2.5.2.2.2	从井道壁突入井道内的水平凸出物防护说明	不适用	/
2	GB/T 7588.1—2020 §5.2.5.7、§5.2.5.8	轿顶、底坑避险空间和间距示意图	符合要求	合格
3	GB/T 7588.1—2020 §5.3.5.2	层门耐火性能证明文件	符合要求	合格
4	GB/T 7588.1—2020 §5.4.3.2.2	轿壁的机械强度证明文件	符合要求	合格
5	GB/T 7588.1—2020 §5.4.4.2	轿门、地板、轿壁、吊顶的装饰材料证明文件	符合要求	合格
6	GB/T 7588.1—2020 §5.4.4.3	轿厢内镜子和玻璃装饰材质证明文件（如果有）	不适用	/
7	GB/T 7588.1—2020 §5.4.7.1 b)	轿顶表面的防滑措施说明	符合要求	合格
8	GB/T 7588.1—2020 §5.5.6	补偿装置（如绳、链条或带及其端接装置）安全系数的计算	符合要求	合格
9	GB/T 7588.1—2020 §5.6.2.1.4	额定载重量载荷下，释放安全钳的操作说明	符合要求	合格
10	GB/T 7588.1—2020 §5.6.2.2.1.2	限速器的响应时间计算和测试报告	符合要求	合格
11	GB/T 7588.1—2020 §5.7.7	导轨计算文件	符合要求	合格
12	GB/T 7588.1—2020 §5.10.1.1.3	电磁兼容性的证明文件	符合要求	合格
13	GB/T 7588.1—2020 §5.12.1.5.2.3	检修运行控制装置按钮选型证明文件	符合要求	合格
14	GB/T 7588.2—2020 §5.2—§5.8	安全部件的型式试验证明文件	符合要求	合格

NETEC

电梯型式试验报告

No.: T14-3110-24-293

第 8 页 共 10 页



4.2 附加样机检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1	GB/T 7588.1—2020 §5.2.1.4.1	井道照明	符合要求	合格
2	GB/T 7588.1—2020 §5.2.1.4.2	机器空间和滑轮间照明	符合要求	合格
3	GB/T 7588.1—2020 §5.2.1.5.1 a)	底坑中的停止装置设置	符合要求	合格
4	GB/T 7588.1—2020 §5.2.1.5.1 b)	底坑中的检修装置设置	符合要求	合格
5	GB/T 7588.1—2020 §5.2.1.5.2	机器空间和滑轮间中的电气装置	符合要求	合格
6	GB/T 7588.1—2020 §5.2.1.6	井道内的紧急解困	符合要求	合格
7	GB/T 7588.1—2020 §5.2.2.4	进入底坑的方式	符合要求	合格
8	GB/T 7588.1—2020 §5.2.2.5	进入机器空间和滑轮间的安全通道	符合要求	合格
9	GB/T 7588.1—2020 §5.2.3.1	相邻层门地坎间井道安全门的设置	不适用	/
10	GB/T 7588.1—2020 §5.2.3.2d)	井道安全门的尺寸	不适用	/
11	GB/T 7588.1—2020 §5.2.5.1.2	对重(或平衡重) 应与轿厢在同一井道内	符合要求	合格
12	GB/T 7588.1—2020 §5.2.5.2.3	部分封闭的井道	不适用	/
13	GB/T 7588.1—2020 §5.2.5.4	井道下方空间的防护	不适用	/
14	GB/T 7588.1—2020 §5.2.5.5.1	对重运行区域的隔障防护	符合要求	合格
15	GB/T 7588.1—2020 §5.2.5.5.2	多部电梯运动部件间的防护	不适用	/



项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
16 GB/T 7588.1—2020 §5.2.6.3.2.1	机房内工作区域的尺寸	符合要求	合格
17 GB/T 7588.1—2020 §5.2.6.4.2.1	机器设备在井道内工作区域的尺寸	符合要求	合格
18 GB/T 7588.1—2020 §5.3.6.2.2.1b)	动力驱动的自动门运动的保护	符合要求	合格
19 GB/T 7588.1—2020 §5.3.6.2.2.1 g)	最快门扇采用迷宫或折弯结构的要求	不适用	/
20 GB/T 7588.1—2020 §5.3.6.2.2.1 h)、i)	动力驱动的自动玻璃门的要求	不适用	/
21 GB/T 7588.1—2020 §5.4.2.2.1	载货电梯的额定载重量	不适用	/
22 GB/T 7588.1—2020 §5.4.6.1	轿厢安全窗的尺寸	符合要求	合格
23 GB/T 7588.1—2020 §5.4.6.2	轿厢安全门的要求	不适用	/
24 GB/T 7588.1—2020 §5.4.7.4	轿顶护栏的设置及强度	符合要求	合格
25 GB/T 7588.1—2020 §5.4.10.1、§5.4.10.2	轿厢永久照明装置	符合要求	合格
26 GB/T 7588.1—2020 §5.4.10.4	轿厢应急照明装置	符合要求	合格
27 GB/T 7588.1—2020 §5.5.6.1	补偿装置的设置	符合要求	合格
28 GB/T 7588.1—2020 §5.5.7.1	滑轮间和轿厢侧面滑轮的防护	不适用	/
29 GB/T 7588.1—2020 §5.5.7	曳引轮、滑轮、链轮、限速器和张紧轮的防护	符合要求	合格
30 GB/T 7588.1—2020 §5.5.8	井道内的曳引轮、滑轮和链轮	不适用	/
31 GB/T 7588.1—2020 §5.6.2.2.2	悬挂装置的断裂触发安全钳的测试	不适用	/



序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
32	GB/T 7588.1—2020 §5.6.3.2	液压电梯破裂阀检查和调整位置的要求	不适用	/
33	GB/T 7588.1—2020 §5.8.1.1	如缓冲器固定在轿厢上或对重上时, 底坑地面缓冲器支座的要求	不适用	/
34	GB/T 7588.1—2020 §5.10.1.1.6	正常运行条件下, 可直接接近的设备温度	符合要求	合格
35	GB/T 7588.1—2020 §5.10.1.2	电击防护	符合要求	合格
36	GB/T 7588.1—2020 §5.10.1.3.1	绝缘电阻	符合要求	合格
37	GB/T 7588.1—2020 §5.10.4.2	电动机的过热保护	符合要求	合格
38	GB/T 7588.1—2020 §5.10.4.4	液压电梯过热保护动作后的要求	不适用	/
39	GB/T 7588.1—2020 §5.11.1.4	制动器控制电路的接地故障防护	符合要求	合格
40	GB/T 7588.1—2020 §5.11.3	电梯数据信息输出	符合要求	合格
41	GB/T 7588.1—2020 §5.12.1.5	检修运行控制	符合要求	合格
42	GB/T 7588.1—2020 §5.12.1.6 f)	紧急电动运行的速度	符合要求	合格
43	GB/T 7588.1—2020 §5.12.1.7	维护操作的保护	符合要求	合格

五、型式试验报告变更情况

本报告的申请单位和境外制造单位名称或者地址发生变更时, 申请单位应当及时持相应的证明资料向 NETEC 提出变更申请; NETEC 确认后对本报告增附“型式试验报告变更情况页”并注明变更情况, 同时收回原型式试验证书并且换发新型式试验证书。



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0454

NETEC®
建研检测

特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: 1 I293

申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司
申请单位住所: 天津经济技术开发区第九大街71号
制造单位: 奥的斯电梯(中国)有限公司
制造单位住所: 天津经济技术开发区第九大街71号
设备类别: 曳引与强制驱动电梯
设备品种: 曳引驱动乘客电梯
产品名称: 乘客电梯
产品型号: Skyrise Elevonic Series
型式试验报告编号: T14-3110-20-110、T14-3110-24-293

经型式试验,确认该样机符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)、
GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020、ISO 8100-1:2019、ISO 8100-2:2019、
EN 81-20:2020 和 EN 81-50:2020 的规定。

本证书适用的产品型号: Skyrise Elevonic Series。

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。

NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司
国家电梯质量检验检测中心

发证日期: 2024年12月13日

注:申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定,以及与型式试验样机质量安全性能的一致性。

证书编号:

0293



曳引驱动乘客电梯适用参数范围和配置表

额定速度	≤8.0m/s	额定载重量	≤1800 kg
调速方式	交流变频调速	调速装置 制造单位	NIPPON Otis Elevator Company
驱动方式	曳引驱动	控制装置 制造单位	捷普电子(广州)有限公司
驱动主机 布置方式	上置机房内	驱动主机 制造单位	奥的斯电梯曳引机(中国) 有限公司
悬挂比(绕绳比)	1:1	绕绳方式	复绕
轿厢数量	单轿厢	轿厢导轨列数	≥2列
紧急和测试操作 装置设置区域	/	多轿厢之间的 连接方式	/
轿厢上行超速 保护装置型式	曳引机制动器式	轿厢意外移动 保护装置型式	曳引机制动器式
特殊用途产品	观光电梯、病床电梯		
包覆带型号	/	包覆带规格	/
包覆带外包覆层 材质	/	曳引轮节圆直径	/
导向轮节圆直径	/	反绳轮节圆直径	/
包覆带制造单位			
PESSRAL	配置	有或无	
	制造单位	① 埃尔格(无锡)电子科技有限公司 ② ELGO Batscale AG	
	功能	采用减行程控制器件对电梯驱动主机正停减 速的功能(ETSL)。	

发证日期: 2024年12月13日

检验报告专用章



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0454

NETEC
建研检测

报告编号: T14-3110-23-562

特种设备型式试验报告 (电梯)

设备类别: 曳引与强制驱动电梯
设备品种: 曳引驱动乘客电梯
产品名称: 无机房乘客电梯
产品型号: Gen3
申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司
制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司
型式试验类别: 首次+相关项目型式试验
型式试验日期: 2023-10-13~18

NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司
国家电梯质量检验检测中心

检验报告专用章

检验报告专用章



注 意 事 项

1. 本报告是依据《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)进行型式试验的报告。
2. 建研机械检验检测(北京)有限公司是国家电梯质量检验检测中心的主体法人单位,建研机械检验检测(北京)有限公司(国家电梯质量检验检测中心)简称和标志均为 NETEC。
3. 本报告无试验、审核、批准人员签字以及无型式试验机构核准证号、签发日期、“建研机械检验检测(北京)有限公司 检验报告专用章”和骑缝章无效。
4. NETEC 出具的每一份型式试验证书(以下简称证书)均至少对应一份试验结论为合格的型式试验报告。
5. NETEC 所出具的证书无“建研机械检验检测(北京)有限公司 检验报告专用章”、无签发日期无效。
6. NETEC 出具的试验报告和证书,除相关责任人签字外,全部内容由计算机打印输出,手写或者有任何涂改无效,部分复制无效。
7. 本报告仅对样机(样品)有效,试验申请单位对其所提供试验样机(样品)和技术资料的真实性负责。
8. 试验申请单位对型式试验结论有异议时,应当在收到本报告、证书之日起 15 个工作日内向 NETEC 提出书面意见,逾期视为已认可本报告、证书。
9. NETEC 出具的纸质版试验报告和证书一式三份,一份 NETEC 存档,两份申请单位保存。

NETEC 联系方式

地址:河北省廊坊市广阳区金光道 61 号

邮编:065000

电话:0316-

微信同号) 传真

7334

Email: netec@bicm.com.cn, netec@chinaelevator.org

网址: www.netec-china.com



目 录

型式试验报告	第 1 页
一、技术参数及配置表	第 2 页
二、技术资料审查	第 7 页
三、样机检查与试验	第 8 页
四、附加委托试验	第 13 页
五、型式试验报告变更情况	第 15 页



NETEC

电梯型式试验报告

No.: T14-3110-23-562

第 1 页 共 15 页



设备类别	曳引与强制驱动电梯	设备品种	曳引驱动乘客电梯
产品名称	无机房乘客电梯		
产品型号	Gen3		
产品编号	23MPM004-2	制造日期	2023-08-10
申请单位统一社会信用代码		911201167803498783	
申请单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
申请单位住所	天津经济技术开发区第九大街 71 号		
制造单位统一社会信用代码		911201167803498783	
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
制造单位住所	天津经济技术开发区第九大街 71 号		
制造地址	天津经济技术开发区第九大街 71 号		
试验地点	奥的斯电梯（中国）有限公司试验塔		
样机状态	未见异常	型式试验类别	首次+相关项目 型式试验
试验日期	2023-10-13~18		
试验条件	环境温度：25.9℃~26.8℃，相对湿度：56%~59%， 供电电压：AC 392V~AC 396V		
试验依据	《电梯型式试验规则》（TSG T7007—2022） GB/T 39172—2020《电梯用非钢丝绳悬挂装置》、 GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020、 EN 81-20:2020、EN 81-50:2020		
试验结论	型式试验合格。 除悬挂装置（含相关部件）的相关项目外，其余技术资料审查和样机检查与试验项目均符合 GB/T 7588.1—2020、 GB/T 7588.2—2020、EN 81-20:2020 和 EN 81-50:2020 的规定。		
试验：李长群	日期：2023-10-19	型式试验机构核准证编号： TS7610014—2025	
审核：金治勇	日期：2023-10-19	检验报告专用章	
批准：李列	日期：2023-10-19	2023 年 10 月 19 日	



技术参数及配置表

1.1 样机技术参数及配置表

设备名称	曳引驱动乘客电梯		产品名称	无机房乘客电梯
产品型号	Gen3		额定速度	上行: 2.5 m/s 下行: 2.5 m/s
额定载重量	2500 kg		防爆等级	/
防爆型式	/		设备保护级别	/
防爆环境	/		乘客人数	26 人
消防员从轿厢内自救的方式	/		轿厢内消防员钥匙开关设置	/
优先召回方式	/		特殊用途产品	观光电梯、病床电梯
层门型式	自动水平中分		轿门型式	自动水平中分
轿厢尺寸	1600 mm×1850 mm×2400 mm			
井道尺寸	2750 mm×2240 mm×22770 mm			
轿厢数量	单轿厢	多轿厢之间的连接方式	/	
层/站/门数	4 / 3 / 3		提升高度	14.3 m
工作区域位置	驱动主机	轿顶	控制柜	轿顶、顶层候梯厅
	紧急操作屏	顶层候梯厅	动态测试屏	顶层候梯厅
	驱动方式	曳引驱动	整体结构型式	卧式、无减速装置、驱动轮两端支撑、输出轴 2 点支撑
	型号	DAA20220EE	制造单位	奥的斯电梯(中国)有限公司
	布置方式和位置	井道内上置	紧急操作时打开制动器的方式	电动松闸
	输出轮节径	116.5 mm	减速比	/
	电机型号	DAA422AJ	制造单位	奥的斯电梯(中国)有限公司
	额定功率	34.7 kW	额定转速	809 r/min
	额定电压	513 V	额定电流	43.7 A
	额定频率	94.4 Hz	绝缘等级	F



1. 样机技术参数及配置表 (续)

悬挂系统	悬挂装置数量		4		悬挂比 (绕绳比)		2:1	
	悬挂装置型号		64kN					
	轿厢悬吊方式		顶吊式		绕绳方式		单绕	
	悬挂装置规格 (结构)				60x3.0/24x1.61			
	包 覆 带	外包覆层 材质	热塑性聚氨酯 (TPU)		曳引轮 节圆直径		116.5 mm	
		反绳轮节 圆直径	118 mm		导向轮 节圆直径			
制造单位		布鲁格钢绳 (苏州) 有限公司						
拖动及 控制系统	控制柜型号		ACD4 MRL		制造单位		奥的斯电梯 (中国) 有限公司	
	控制柜 布置位置		部分井道内, 部 分井道外		紧急和动态测试 装置安装位置		紧急和测试操作屏 上	
	调速装置型号		OVFR		制造单位		奥的斯电梯 (中国) 有限公司	
	控制装置型号		GECB-AP		制造单位		奥的斯电梯 (中国) 有限公司	
	控制装置		微机		调速方式		交流变频调速	
	控制方式		集选		通讯方式		串行	
层门门锁	型 号		LL-1		制造单位		奥的斯电梯 (中国) 有限公司	
	规 格		≤AC 100 V; ≤AC 0.8 A					
轿门门锁	型 号		CL-1		制造单位		奥的斯电梯 (中国) 有限公司	
	规 格		≤AC 100 V; ≤AC 0.8 A					
限速器	型 号		XSQ115-32		制造单位		奥的斯电梯 (中国) 有限公司	
	规 格		额定速度: 2.50 m/s					
安全钳	型 号		HN6000C		制造单位		奥的斯电梯 (中国) 有限公司	
	规 格		额定速度范围: 0.25 m/s~2.50 m/s; 允许质量范围: 1900 kg~6000 kg					



1.1 样机技术参数及配置表 (续)

安全电路	型 号	DBP		制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司	
	安全功能	电梯开着门情况下的平层和再平层控制，检测轿厢的意外移动				
可编程电子安全相关系统	型 号	/		制造单位	/	
	安全功能及 SIL 等级	/				
上行超速保护装置	型 号	DAA27076XX		型 式	曳引机制动器式	
	制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司				
轿厢意外移动保护装置	型 号	DAA27076XX		型 式	曳引机制动器式	
	制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司				
缓冲器	轿厢	型 号	YH70B/435		数 量	2 只
		型 式	耗能型		制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司
		规 格	额定速度：≤2.50 m/s；允许质量范围：600 kg~4545 kg			
	对重	型 号	YH70B/435		数 量	1 只
		型 式	耗能型		制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司
		规 格	额定速度：≤2.50 m/s；允许质量范围：600 kg~4545 kg			
导轨	轿厢	型 号	T127-1/B		数 量	2 列
		制造单位	天津嘉维拉电梯轨道系统有限公司			
	对重	型 号	T127-2/B		数 量	2 列
		制造单位	天津嘉维拉电梯轨道系统有限公司			



其他配置情况表

驱动主机 ①	驱动方式	曳引驱动	整体结构型式	卧式、无减速装置、驱动轮两端支撑、输出轴 2 点支撑
	型号	DAA20220EE	制造单位	奥的斯电梯曳引机（中国）有限公司
	布置方式和位置	井道内上置	紧急操作时打开制动器的方式	电动松闸
	输出轮节径	116.5 mm	减速比	
	电机型号	DAA422AJ	制造单位	奥的斯电梯曳引机（中国）有限公司
	额定功率	34.7 kW	额定转速	809 r/min
	额定电压	513 V	额定电流	43.7 A
	额定频率	94.4 Hz	绝缘等级	F
驱动主机 ②	驱动方式	曳引驱动	整体结构型式	卧式、无减速装置、驱动轮两端支撑、输出轴 2 点支撑
	型号	OPTIMIZED MACHINE	制造单位	OTIS MOBILITY S.A.
	布置方式和位置	井道内上置	紧急操作时打开制动器的方式	电动松闸
	输出轮节径	116.5 mm	减速比	/
	电机型号	5.2T5182C	制造单位	OTIS MOBILITY S.A.
	额定功率	35.3 kW	额定转速	822 r/min
	额定电压	513 V	额定电流	43.9 A
	额定频率	95.9 Hz	绝缘等级	F
上行超速保护装置 ①	型 号	DAA27076XX	型 式	曳引机制动器式
	制造单位	奥的斯电梯曳引机（中国）有限公司		
上行超速保护装置 ②	型 号	27076AGY	型 式	曳引机制动器式
	制造单位	OTIS MOBILITY S.A.		

1.2 其他配置情况表 (续)

轿厢意外移动保护装置①	型 号	DAA27076XX	型 式	曳引机制动器式
	制造单位	奥的斯电梯曳引机(中国)有限公司		
轿厢意外移动保护装置②	型 号	27076AGY	型 式	曳引机制动器式
	制造单位	OTIS MOBILITY S.A.		
拖动及控制系统	控制柜型号	ACD4 MRL	制造单位	奥的斯电梯(中国)有限公司
	控制柜布置位置	部分井道内, 部分井道外	紧急和动态测试装置安装位置	紧急和测试操作屏上
	调速装置型号	OVFR	制造单位	奥的斯电梯(中国)有限公司
	控制装置型号	GECB-AP	制造单位	捷普电子(广州)有限公司

说明:

1、“1.2 其他配置情况表”中仅列明了与“1.1 样机技术参数及配置表”中不同的配置。

2、“1.1 样机技术参数及配置表”对应试验样机结束全部试验后,对更换配置后的试验样机进行了相关项目型式试验,涉及的相关项目为“二、技术资料审查”和“三、样机检查与试验”中标有“★”的项目。

3、“二、技术资料审查”与“三、样机检查与试验”中标有“△”的项目,为 GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020 与 TSG T7007—2022 的技术要求有差异的项目,针对这些差异项目分别依据 GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020 与 TSG T7007—2022 的要求进行了单独的技术资料审查和样机检查与试验。

NETEC

电梯型式试验报告

No.: T14-3110-23-562

第 7 页 共 15 页



序号	项目序号	审查项目	审查结果	结论
1	H5.1	★△产品合格证明及说明文件	符合要求	合格
2	H5.2	★△设计计算书	符合要求	合格
3	H5.3	★△主要设计图样	符合要求	合格
4	H5.4 部件证明文件	★△H5.4.1 型式试验证明文件	符合要求	合格
		★△H5.4.2 其他证明文件	符合要求	合格
		★H5.4.3 防爆电梯部件	不适用	/
5	H5.5 机器设备间、井道	★△H5.5.1 布置说明及图示	符合要求	合格
		H5.5.2 结构受力	符合要求	合格
		H5.5.3 井道内各部件之间的间隙和保护	符合要求	合格
		H5.5.4 导轨	符合要求	合格
6	H5.6	★悬挂、补偿系统	符合要求	合格
7	H5.7	△轿厢系统	符合要求	合格
8	H5.8	门系统	符合要求	合格
9	H5.9	★消防员电梯附加要求	不适用	/
10	H5.10	相关标准或者产品技术条件	不适用	/
11	H5.11 整机的连续运行试验记录和报告	5.11.1 整机的连续运行试验记录和报告	符合要求	合格
		5.11.2 连续运行试验技术要求	符合要求	合格



样机检查与试验

序号	项目	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
2	H6.1 电气装置及保护	H6.1.1 主开关	符合要求	合格
3		△H6.1.2 停止装置	符合要求	合格
4		H6.1.3 极限开关	符合要求	合格
5		★H6.1.4 断相、错相保护	符合要求	合格
6		★H6.1.5 停止驱动主机及检查其停止状态	符合要求	合格
7		★H6.1.6 制动器的供电	符合要求	合格
8		★H6.1.7 安全回路接地故障防护	符合要求	合格
9		H6.1.8 电气安全装置及相关安全功能	符合要求	合格
10		★H6.1.9 电动机运转时间限制器	符合要求	合格
11		★H6.1.10 电动机的保护	符合要求	合格
12		★△H6.1.11 电气防护	符合要求	合格
13		H6.1.12 接触器和接触器式继电器	符合要求	合格
14		H6.1.13 照明与插座	符合要求	合格
15		★H6.1.14 超载保护装置	符合要求	合格
16		★H6.1.15 应急报警装置和语音播报系统	符合要求	合格
17		H6.1.16 间接作用式液压电梯的松绳（或者松链）安全装置	不适用	/
18		H6.1.17 液压系统液压油的过热保护	不适用	/
19	H6.2 电梯运行控制	★H6.2.1 正常运行控制	符合要求	合格
20		★H6.2.2 门未关闭和未锁紧情况下的平层、再平层和防沉降控制	符合要求	合格
		★H6.2.3 检修运行控制	符合要求	合格

NETEC

电梯型式试验报告

No.: T14-3110-23-562

第 9 页 共 15 页



序号	项目	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
21	H6.2 电梯运行控制	★△H6.2.4 紧急电动运行控制	符合要求	合格
22		★H6.2.5 层门和轿门旁路装置	符合要求	合格
23		★H6.2.6 电气防沉降系统	不适用	/
24		★H6.2.7 应急救援	符合要求	合格
25	H6.3 安全保护装置 和安全防护	H6.3.1 限速器	符合要求	合格
26		H6.3.2 液压电梯安全钳其他触发方式	不适用	/
27		H6.3.3 防止轿厢超速下降、沉降及轿厢或者平衡重坠落的措施	不适用	/
28		H6.3.4 安全钳	符合要求	合格
29		H6.3.5 棘爪装置	不适用	/
30		H6.3.6 缓冲器	符合要求	合格
31		★H6.3.7 轿厢上行超速保护装置	符合要求	合格
32		★H6.3.8 轿厢意外移动保护装置	符合要求	合格
33		★H6.3.9 驱动主机	符合要求	合格
34		H6.3.10 液压控制及安全装置截止阀	不适用	/
35		★△H6.3.11 机械部件的防护	符合要求	合格
36		★H6.3.12 安全标志及警告(示)说明	符合要求	合格
37	H6.4 悬挂和补偿装置	★H6.4.1 悬挂装置	符合要求	合格
38		★H6.4.2 端接装置	符合要求	合格
39		H6.4.3 强制驱动电梯钢丝绳的卷绕	不适用	/
40		H6.4.4 悬挂装置载荷分布	符合要求	合格
41		△H6.4.5 补偿绳	不适用	/



序号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
42	H6.5.1 间隙	符合要求	合格
43	H6.5.2 尺寸	符合要求	合格
44	H6.5.3 地坎间的距离	符合要求	合格
45	H6.5.4 门之间的距离	符合要求	合格
46	H6.5.5 层门机械强度	符合要求	合格
47	H6.5.6 轿门	符合要求	合格
48	△H6.5.7 自动水平滑动门运动的保护	符合要求	合格
49	★H6.5.8 层门锁紧和闭合检查	符合要求	合格
50	H6.5.9 轿门的锁紧和闭合检查	符合要求	合格
51	H6.5.10 水平滑动门底部保持装置的啮合深度	符合要求	合格
52	H6.6 轿厢、对重及导轨系统	△H6.6.1 轿厢	符合要求 合格
53		H6.6.2 对重和平衡重	符合要求 合格
54		H6.6.3 导轨系统	符合要求 合格
55	H6.7 机器设备没有安装在机房内的附加要求	△H6.7.1 安全空间和维修空间	符合要求 合格
56		H6.7.2 机器设备在井道内	符合要求 合格
57		H6.7.3 紧急操作和动态测试装置	符合要求 合格
58	H6.8 火灾情况下电梯附加要求	H6.8.1 输入信号	符合要求 合格
59		H6.8.2 电梯的停止位置	符合要求 合格
60		H6.8.3 禁止标志	符合要求 合格
61		★H6.8.4 火灾报警系统和电梯控制系统间的接口要求	符合要求 合格
62		★H6.8.5 电梯收到火灾探测信号时的特性	符合要求 合格
63		H6.8.6 指定层	符合要求 合格



序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
64	H6.9	★消防员电梯附加要求	不适用	/
65	H6.10	防爆电梯附加要求	不适用	/
66	H6.11	★曳引驱动电梯的其他制动装置（功能）	符合要求	合格
67	H6.12	曳引驱动电梯平衡系数	实测值：0.48 符合要求	合格
68	H6.13	★轿厢运行速度	首次试验样机： 上行：2.48 m/s, 99.2%v ₀ 下行：2.47 m/s, 98.8%v ₀ 相关项目试验样机 ①： 上行：2.48 m/s, 99.2%v ₀ 下行：2.48 m/s, 99.2%v ₀ 相关项目试验样机 ②： 上行：2.51 m/s, 100.4%v ₀ 下行：2.51 m/s, 100.4%v ₀ 符合要求	合格
69	H6.14 曳引能力	★H6.14.1 正常条件下的曳引能力	符合要求	合格
		★H6.14.2 包覆带悬挂电梯附加试验	符合要求	合格
70	H6.15 运行噪声	★H6.15.1 曳引驱动和强制驱动电梯运行噪声	开关门噪声最大值：56.9 dB(A) 轿内运行噪声最大值：52.1 dB(A) 符合要求	合格
71		H6.15.2 液压电梯运行噪声	不适用	/
72	H6.16	★曳引驱动和强制驱动电梯加、减速度	符合要求	合格
73	H6.17	★曳引驱动和强制驱动电梯轿厢振动加速度	符合要求	合格



序号	项目	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
74	H6.18	★开关门时间	开门宽度: 1000 mm 开门方式: 自动水平中分 首次试验样机: 开门时间: 3.32 s 关门时间: 3.48 s 相关项目试验样机: 开门时间: 3.38 s 关门时间: 3.45 s 符合要求	合格
75	H6.19	★平层准确度和平层保持精度	首次试验样机: 平层准确度最大值: -3.9 mm 平层保持精度: -4.6 mm 相关项目试验样机: 平层准确度最大值: -3.5 mm 平层保持精度: -3.9 mm 符合要求	合格
76	H6.20 安全钳 制动试验	H6.20.1 曳引驱动和强制驱动电梯	符合要求	合格
		H6.20.2 液压电梯	不适用	/
77	H6.21	★超载运行试验	符合要求	合格
78	H6.22	★包覆带使用寿命监测	符合要求	合格
79	H6.23	★包覆带承载体监测	符合要求	合格
80	H6.24	棘爪装置试验	不适用	/
81	H6.25	限速切断阀动作试验	不适用	/
82	H6.26	液压电梯压力试验	不适用	/
83	H6.27	液压电梯沉降试验	不适用	/



附加委托试验

4.1 附加技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	GB/T 7588.1 §5.2.5.2.2.2	从井道壁突入井道内的水平凸出物防护说明	不适用	/
2	GB/T 7588.1 §5.2.5.7、§5.2.5.8	轿顶、底坑避险空间和间距示意图	符合要求	合格
3	GB/T 7588.1 §5.3.5.2	层门耐火性能证明文件	符合要求	合格
4	GB/T 7588.1 §5.4.3.2.2	轿壁的机械强度证明文件	符合要求	合格
5	GB/T 7588.1 §5.4.4.2	轿门、地板、轿壁、吊顶的装饰材料证明文件	符合要求	合格
6	GB/T 7588.1 §5.4.4.3	轿厢内镜子和其他玻璃装饰材料证明文件（如果有）	不适用	/
7	GB/T 7588.1 §5.4.7.1 b)	轿顶表面的防滑措施说明	符合要求	合格
8	GB/T 7588.1 §5.5.6	补偿装置（如绳、链条或带及其端接装置）安全系数的计算	符合要求	合格
9	GB/T 7588.1 §5.6.2.1.4	额定载重量载荷下，释放安全钳的操作说明	符合要求	合格
10	GB/T 7588.1 §5.6.2.2.1.2	限速器的响应时间计算和测试报告	符合要求	合格
11	GB/T 7588.1 §5.7.7	导轨计算文件	符合要求	合格
12	GB/T 7588.1 §5.10.1.1.3	电磁兼容性的证明文件	符合要求	合格
13	GB/T 7588.1 §5.12.1.5.2.3	检修运行控制装置按钮选型证明文件	符合要求	合格
14	GB/T 7588.2 § 5.2~ § 5.8	安全部件的型式试验证明文件	符合要求	合格



4.2 附加样机检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1	GB/T 7588.1§5.2.1.4.1	井道照明	符合要求	合格
2	GB/T 7588.1§5.2.1.4.2	机器空间和滑轮间照明	符合要求	合格
3	GB/T 7588.1§5.2.1.5.1 b)	底坑中的检修装置设置	符合要求	合格
4	GB/T 7588.1§5.2.1.5.2	机器空间和滑轮间中的电气装置	符合要求	合格
5	GB/T 7588.1§5.2.2.4	进入底坑的方式	符合要求	合格
6	GB/T 7588.1§5.2.5.1.2	对重(或平衡重)应与轿厢在同一井道内	符合要求	合格
7	GB/T 7588.1§5.2.5.2.3	部分封闭的井道	不适用	/
8	GB/T 7588.1§5.2.5.4	井道下方空间的防护	不适用	/
9	GB/T 7588.1§5.2.5.5.1	对重运行区域的隔障防护	符合要求	合格
10	GB/T 7588.1§5.3.6.2.2.1 g)	最快门扇采用迷宫或折弯结构的要求	不适用	/
11	GB/T 7588.1 §5.3.6.2.2.1 h)、i)	动力驱动的自动玻璃门的要求	不适用	/
12	GB/T 7588.1§5.4.2.2.1	载货电梯的额定载重量	不适用	/
13	GB/T 7588.1§5.5.6.1	补偿装置的设置	符合要求	合格
14	GB/T 7588.1§5.5.8	井道内的曳引轮、滑轮和链轮	不适用	/
15	GB/T 7588.1§5.6.2.2.2	悬挂装置的断裂触发安全钳的测试	不适用	/
16	GB/T 7588.1§5.6.3.2	液压电梯破裂阀检查和调整位置的要求	不适用	/
17	GB/T 7588.1§5.10.1.2	电击防护	符合要求	合格



序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
18	GB/T 7588.1§5.10.4.4	液压电梯过热保护动作后的要求	不适用	/
19	GB/T 7588.1§5.11.1.4	制动器控制电路的接地故障防护	符合要求	合格
20	GB/T 7588.1§5.11.3	电梯数据信息输出	符合要求	合格
21	GB/T 7588.1§5.12.1.5.2.1 i)	多个检修运行控制装置的要求	符合要求	合格
22	GB/T 7588.1§5.12.1.5.2.2	恢复电梯的正常运行	符合要求	合格
23	GB/T 7588.1§5.12.1.7	维护操作的保护	符合要求	合格

五、型式试验报告变更情况

本报告的申请单位和境外制造单位名称或者地址发生变更时,申请单位应当及时持相应的证明资料向 NETEC 提出变更申请;NETEC 确认后对本报告增附“型式试验报告变更情况页”并注明变更情况,同时收回原型式试验证书并且换发新型式试验证书。



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0454

NETEC
建研检测

特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: 1

0562

申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

申请单位住所: 天津市经济技术开发区第九大街 71 号

制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

制造单位住所: 天津市经济技术开发区第九大街 71 号

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

产品名称: 无机房乘客电梯

产品型号: Gen3

型式试验报告编号: T14-3110-23-562

经型式试验, 确认该样机符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)、GB/T 39172—2020 的规定; 除悬挂装置(含相关部件)的相关项目外, 其余技术资料审查和样机检查与试验项目均符合 GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020、EN 81-20:2020 和 EN 81-50:2020 的规定。

本证书适用的产品型号: Gen3、Gen2 Comfort、Gen2 Premier、Gen2 MOD、Gen3 Edge。

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。

NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司
国家电梯质量检验检测中心

发证日期: 2023 年 10 月 19 日

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机质量安全性能的一致性。

证书编号: 1

0562



曳引驱动乘客电梯适用参数范围和配置表

额定速度	≤2.50m/s	额定载重量	≤2500kg
调速方式	交流变频调速	调速装置制造单位	奥的斯电梯(中国)有限公司
驱动方式	曳引驱动	控制装置制造单位	①奥的斯电梯(中国)有限公司 ②捷普电子(广州)有限公司
驱动主机布置方式	井道内上置	驱动主机制造单位	①奥的斯电梯(中国)有限公司 ②奥的斯电梯曳引机(中国)有限公司 ③OTIS MOBILITY S.A.
悬挂比(绕绳比)	2:1	绕绳方式	单绕
轿厢数量	单轿厢	轿厢导轨列数	2列
紧急和测试操作装置设置区域	紧急和测试操作屏上	多轿厢之间的连接方式	
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器式	轿厢意外移动保护装置型式	曳引机制动器式
特殊用途产品	观光电梯、病床电梯		
包覆带型号	64kN	包覆带规格	60x3.0/24x1.61
包覆带外包覆层材质	热塑性聚氨酯(TPU)	曳引轮节圆直径	≥116.5 mm
导向轮节圆直径	/	反绳轮节圆直径	≥118 mm
包覆带制造单位	布魯格鋼繩(蘇州)有限公司		
PESSRAL	配置	/	
	制造单位	/	
	功能	/	



发证日期: 2023年10月19日

Arise 整梯



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0454

NETEC®
建研检测

报告编号: T14-3110-23-753

特种设备型式试验报告 (电梯)

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

产品名称: 乘客电梯

产品

申请:

制造:

型式:

型式:

NETEC



注 意 事 项

1. 本报告是依据《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)进行型式试验的报告。
2. 建研机械检验检测(北京)有限公司是国家电梯质量检验检测中心的主体法人单位,建研机械检验检测(北京)有限公司(国家电梯质量检验检测中心)简称和标志均为 NETEC。
3. 本报告无试验、审核、批准人员签字以及无型式试验机构核准证号、签发日期、“建研机械检验检测(北京)有限公司 检验报告专用章”和骑缝章无效。
4. NETEC 出具的每一份型式试验证书(以下简称证书)均至少对应一份试验结论为合格的型式试验报告。
5. NETEC 所出具的证书无“建研机械检验检测(北京)有限公司 检验报告专用章”、无签发日期无效。
6. NETEC 出具的试验报告和证书,除相关责任人签字外,全部内容由计算机打印输出,手写或者有任何涂改无效,部分复制无效。
7. 本报告仅对样机(样品)有效,试验申请单位对其所提供试验样机(样品)和技术资料的真实性负责。
8. 试验申请单位对型式试验结论有异议时,应当在收到本报告、证书之日起 15 个工作日内向 NETEC 提出书面意见,逾期视为已认可本报告、证书。
9. NETEC 出具的纸质版试验报告和证书一式三份,一份 NETEC 存档,两份申请单位保存。

NETEC 联系方式

地址: 河北省廊坊市广阳区金光道 61 号 邮编: 065000
电话: 0316- 微信同号) 传真 7334
Email: netec@bicm.com.cn
网址: www.netec-china.com



目 录

电梯型式试验报告.....	第 1 页
一、技术参数及配置表.....	第 2 页
二、技术资料审查.....	第 6 页
三、样机检查与试验.....	第 7 页
四、型式试验报告变更情况.....	第 12 页

c6a37c5c654242bb89a465f70dfec5d-20250803231437829

NETEC

电梯型式试验报告

No.: T14-3110-23-753

第 1 页 共 12 页



设备类别	曳引与强制驱动电梯	设备品种	曳引驱动乘客电梯
产品名称	乘客电梯	产品型号	Arise
产品编号	D190GB1T1	制造日期	2022-12
申请单位统一社会信用代码		911201167803498783	
申请单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
申请单位住所	天津市经济技术开发区第九大街 71 号		
制造单位统一社会信用代码		911201167803498783	
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
制造单位住所	天津市经济技术开发区第九大街 71 号		
制造地址	天津市经济技术开发区第九大街 71 号		
试验地点	奥的斯电梯（中国）有限公司试验塔		
样机状态	未见异常	型式试验类别	首次+相关项目 型式试验
试验日期	2023-07-10~2024-03-25		
试验条件	环境温度：13.7℃~28.9℃，相对湿度：54 %~59 %， 供电电压：AC 386 V~AC 393 V		
试验依据	《电梯型式试验规则》（TSG T7007—2022）		
试验结论	型式试验合格。		
试验：[Signature]	日期：2024-04-01	型式试验机构核准证编号： TS7610014—2025	
审核：[Signature]	日期：2024-04-01		
批准：[Signature]	日期：2024-04-01		





技术参数及配置表

1.1 样机技术参数及配置表

设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品名称	乘客电梯
产品型号	Arise		额定速度	上行: 2.50 m/s 下行: 2.50 m/s
额定载重量	1600 kg		防爆等级	/
防爆型式	/		设备保护级别	/
防爆环境	/		乘客人数	21 人
消防员从轿厢内自救的方式	/		轿厢内消防员钥匙开关设置	/
优先召回方式	/		特殊用途产品	观光电梯、病床电梯
层门型式	水平中分两扇滑动门		轿门型式	水平中分两扇滑动门
轿厢尺寸	1900 mm×1700 mm×2500 mm			
井道尺寸	2500 mm×2450 mm×103550 mm			
轿厢数量	单轿厢		多轿厢之间的连接方式	/
层/站/门数	24/6/6		提升高度	86.4 m
工作区域位置	驱动主机	机房内	控制柜	机房内
	紧急操作屏	/	动态测试屏	/
	驱动方式	曳引驱动	整体结构型式	卧式、无减速装置、驱动轮两端支撑、输出轴 2 点支撑
	型号	DAA20220EA	制造单位	奥的斯电梯(中国)有限公司
	布置方式和位置	上置机房内	紧急操作时打开制动器的方式	电动松闸
	输出轮节径	550 mm	减速比	/
	电机型号	DAA20220EA	制造单位	奥的斯电梯(中国)有限公司
	额定功率	24.5 kW	额定转速	174 r/min
	额定电压	AC 513V	额定电流	29.9 A
	额定频率	46.4 Hz	绝缘等级	F



4.1 样机技术参数及配置表 (续)

悬挂系统	悬挂装置数量	7	悬挂比 (绕绳比)	2:1
	悬挂装置型号	Φ12		
	轿厢悬吊方式	顶吊式	绕绳方式	单绕
	悬挂装置规格 (结构)		12 NAT 8X19S-NF 1370/1770	
	包 覆 带	外包覆层 材质	曳引轮 节圆直径	
		反绳轮 节圆直径	导向轮 节圆直径	/
		制造单位	/	
拖动及 控制系统	控制柜型号	ACD4-MR	制造单位	奥的斯电梯 (中国) 有 限公司
	控制柜 布置位置	机房内	紧急和动态测试 装置安装位置	/
	调速装置型号	OVFR	制造单位	奥的斯电梯 (中国) 有 限公司
	控制装置型号	GECB-AP	制造单位	奥的斯电梯 (中国) 有 限公司
	控制装置	微机	调速方式	交流变频调速
	控制方式	集选	通讯方式	串行
层门门锁	型 号	LL-4	制造单位	奥的斯电梯 (中国) 有 限公司
	规 格	≤AC 110 V, ≤AC 0.8 A		
轿门门锁	型 号	CL-1	制造单位	奥的斯电梯 (中国) 有 限公司
	规 格	≤AC 110 V, ≤AC 0.8 A		
限速器	型 号	XSQ115-02	制造单位	奥的斯电梯 (中国) 有 限公司
	规 格	额定速度: 2.50 m/s		
安全钳	型 号	HN6000C	制造单位	奥的斯电梯 (中国) 有 限公司
	规 格	额定速度: 0.25 m/s ~ 2.50 m/s; 允许质量范围: 1900 kg~6000 kg		



4.1 样机技术参数及配置表 (续)

安全电路	型 号	DBP	制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司	
	安全功能	电梯开着门情况下的平层和再平层控制，检测轿厢的意外移动			
可编程电子安全相关系统	型 号	/	制造单位	/	
	安全功能及 SIL 等级	/			
上行超速保护装置	型 号	DAA20236AA	型 式	曳引机制动器式	
	制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司			
轿厢意外移动保护装置	型 号	DAA20236AA	型 式	曳引机制动器式	
	制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司			
缓冲器	轿厢	型 号	YH70B/435	数 量	1 只
		型 式	耗能型	制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司
		规 格	额定速度：≤2.50 m/s；允许质量范围：600 kg~4550 kg		
	对重	型 号	YH70B/435	数 量	1 只
		型 式	耗能型	制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司
		规 格	额定速度：≤2.50 m/s；允许质量范围：600 kg~4550 kg		
导轨	轿厢	型号	T114/B	数 量	2 列
		制造单位	长江润发（张家港）机械有限公司		
	对重	型 号	T75/B	数 量	2 列
		制造单位	长江润发（张家港）机械有限公司		



1.2 其他配置情况表

驱动主机	驱动方式	曳引驱动	整体结构型式	卧式、无减速装置、驱动轮两端支撑、输出轴 2 点支撑
	型号	DAA20220EA	制造单位	奥的斯电梯曳引机（中国）有限公司
	布置方式和位置	上置机房内	紧急操作时打开制动器的方式	电动松闸
	输出轮节径	550 mm	减速比	/
	电机型号	DAA20220EA	制造单位	奥的斯电梯曳引机（中国）有限公司
	额定功率	24.5 kW	额定转速	174 r/min
	额定电压	AC 513V	额定电流	29.9 A
	额定频率	46.4 Hz	绝缘等级	F
拖动及控制系统	控制柜型号	ACD4-MR	制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司
	调速装置型号	OVFR	制造单位	奥的斯电梯（中国）有限公司
	控制装置型号	GECB-AP	制造单位	捷普电子（广州）有限公司
上行超速保护装置	型 号	DAA20236AA	型 式	曳引机制动器式
	制造单位	奥的斯电梯曳引机（中国）有限公司		
轿厢意外移动保护装置	型 号	DAA20236AA	型 式	曳引机制动器式
	制造单位	奥的斯电梯曳引机（中国）有限公司		

说明:

1、“1.2 其他配置情况表”中仅列明了与“1.1 样机技术参数及配置表”中不同的配置。

2、“1.1 样机技术参数及配置表”对应试验样机结束全部试验后，对更换配置后的试验样机进行了相关项目型式试验，涉及的相关项目为“二、技术资料审查”和“三、样机检查与试验”中标有“★”的项目。



技术资料审查

项目编号	审查项目	审查结果	结论
H5.1	★产品合格证明及说明文件	符合要求	合格
2 H5.2	★设计计算书	符合要求	合格
3 H5.3	★主要设计图样	符合要求	合格
4 H5.4 部件证明 文件	★H5.4.1 型式试验证明文件	符合要求	合格
	★H5.4.2 其他证明文件	符合要求	合格
	★H5.4.3 防爆电梯部件	不适用	/
5 H5.5 机器设备 间、井道	★H5.5.1 布置说明及图示	符合要求	合格
	H5.5.2 结构受力	符合要求	合格
	H5.5.3 井道内各部件之间的间隙和保护	符合要求	合格
	H5.5.4 导轨	符合要求	合格
6 H5.6	★悬挂、补偿系统	符合要求	合格
7 H5.7	轿厢系统	符合要求	合格
8 H5.8	门系统	符合要求	合格
9 H5.9	★消防员电梯附加要求	不适用	/
10 H5.10	相关标准或者产品技术条件	不适用	/
11 H5.11 整机的连 续运行试 验记录和 报告	H5.11.1 连续运行试验方案	符合要求	合格
	H5.11.2 连续运行试验技术要求	符合要求	合格



样机检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1	H6.1 电气装置及保护	H6.1.1 主开关	符合要求	合格
2		H6.1.2 停止装置	符合要求	合格
3		H6.1.3 极限开关	符合要求	合格
4		★H6.1.4 断相、错相保护	符合要求	合格
5		★H6.1.5 停止驱动主机及检查其停止状态	符合要求	合格
6		★H6.1.6 制动器的供电	符合要求	合格
7		★H6.1.7 安全回路接地故障防护	符合要求	合格
8		H6.1.8 电气安全装置及相关安全功能	符合要求	合格
9		★H6.1.9 电动机运转时间限制器	符合要求	合格
10		★H6.1.10 电动机的保护	不适用	/
11		★H6.1.11 电气防护	符合要求	合格
12		H6.1.12 接触器和接触器式继电器	符合要求	合格
13		H6.1.13 照明与插座	符合要求	合格
14		H6.1.14 超载保护装置	符合要求	合格
15		★H6.1.15 应急报警装置和语音播报系统	符合要求	合格
16		H6.1.16 间接作用式液压电梯的松绳(或者松链)安全装置	不适用	/
17		H6.1.17 液压系统液压油的过热保护	不适用	/
18	H6.2 电梯运行控制	★H6.2.1 正常运行控制	符合要求	合格
19		★H6.2.2 门未关闭和未锁紧情况下的平层、再平层和防沉降控制	符合要求	合格
20		★H6.2.3 检修运行控制	符合要求	合格



序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
21	H6.2 电梯运行控制	★H6.2.4 紧急电动运行控制	符合要求	合格
22		★H6.2.5 层门和轿门旁路装置	符合要求	合格
23		★H6.2.6 电气防沉降系统	不适用	/
24		★H6.2.7 应急救援	符合要求	合格
25	H6.3 安全保护装置和安全防护	H6.3.1 限速器	符合要求	合格
26		H6.3.2 液压电梯安全钳其他触发方式	不适用	/
27		H6.3.3 防止轿厢超速下降、沉降及轿厢或者平衡重坠落的措施	不适用	/
28		H6.3.4 安全钳	符合要求	合格
29		H6.3.5 棘爪装置	不适用	/
30		H6.3.6 缓冲器	符合要求	合格
31		★H6.3.7 轿厢上行超速保护装置	符合要求	合格
32		★H6.3.8 轿厢意外移动保护装置	符合要求	合格
33		★H6.3.9 驱动主机	符合要求	合格
34		H6.3.10 液压控制及安全装置截止阀	不适用	/
35		★H6.3.11 机械部件的防护	符合要求	合格
36		★H6.3.12 安全标志及警告（示）说明	符合要求	合格
37	H6.4 悬挂和补偿装置	★H6.4.1 悬挂装置	符合要求	合格
38		★H6.4.2 端接装置	符合要求	合格
39		H6.4.3 强制驱动电梯钢丝绳的卷绕	不适用	/
40		H6.4.4 悬挂装置载荷分布	符合要求	合格
41		H6.4.5 补偿绳	不适用	/



序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
42	H6.5 层门和 轿门系 统	H6.5.1 间隙	符合要求	合格
43		H6.5.2 尺寸	符合要求	合格
44		H6.5.3 地坎间的距离	符合要求	合格
45		H6.5.4 门之间的距离	符合要求	合格
46		H6.5.5 层门机械强度	符合要求	合格
47		H6.5.6 轿门	符合要求	合格
48		H6.5.7 自动水平滑动门运动的保护	符合要求	合格
49		★H6.5.8 层门锁紧和闭合检查	符合要求	合格
50		H6.5.9 轿门的锁紧和闭合检查	符合要求	合格
51		H6.5.10 水平滑动门底部保持装置的啮合深度	符合要求	合格
52	H6.6 轿厢、 对重及 导轨系 统	H6.6.1 轿厢	符合要求	合格
53		H6.6.2 对重和平衡重	符合要求	合格
54		H6.6.3 导轨系统	符合要求	合格
55	H6.7 机器设 备没有 安装在 机房内 的附加 要求	H6.7.1 安全空间和维修空间	不适用	/
56		H6.7.2 机器设备在井道内	不适用	/
57		H6.7.3 紧急操作和动态测试装置	不适用	/
58	H6.8 火灾情 况下电 梯附加 要求	H6.8.1 输入信号	符合要求	合格
59		H6.8.2 电梯的停止位置	符合要求	合格
60		H6.8.3 禁止标志	符合要求	合格
61		★H6.8.4 火灾报警系统和电梯控制系统间的接口要求	符合要求	合格
62		★H6.8.5 电梯收到火灾探测信号时的特性	符合要求	合格
63		H6.8.6 指定层	符合要求	合格



序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
64	H6.9	★消防员电梯附加要求	不适用	/
65	H6.10	防爆电梯附加要求	不适用	/
66	H6.11	★曳引驱动电梯的其他制动装置(功能)	符合要求	合格
67	H6.12	曳引驱动电梯平衡系数	实测值: 0.45, 符合要求	合格
68	H6.13	★轿厢运行速度	首次试验样机: 上行: 2.49m/s, 99.6%v _额 下行: 2.49m/s, 99.6%v _额 相关项目试验样机: 上行: 2.49m/s, 99.6%v _额 下行: 2.49m/s, 99.6%v _额 符合要求	合格
69	H6.14 曳引能力	★H6.14.1 正常条件下的曳引能力	符合要求	合格
		★H6.14.2 包覆带悬挂电梯附加试验	符合要求	合格
70	H6.15 运行噪声	★H6.15.1 曳引驱动和强制驱动电梯运行噪声	开关门噪声最大值: 56.3dB(A) 轿内运行噪声最大值: 53.1dB(A) 机房噪声平均值: 首次试验样机: 64.5dB(A) 相关项目试验样机: 64.9dB(A) 符合要求	合格
71		H6.15.2 液压电梯运行噪声	不适用	/
72	H6.16	★曳引驱动和强制驱动电梯加、减速度	符合要求	合格
73	H6.17	★曳引驱动和强制驱动电梯轿厢振动加速度	符合要求	合格



序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
74	H6.18	★开关门时间	开门宽度: 1100 mm 开门方式: 水平中分 首次试验样机: 开门时间: 3.39 s 关门时间: 3.48 s; 相关项目试验样机: 开门时间: 3.41 s 关门时间: 3.52 s 符合要求	合格
75	H6.19	★平层准确度和平层保持精度	首次试验样机: 平层准确度最大值: +2.3 mm 平层保持精度: -3.5 mm 相关项目试验样机: 平层准确度最大值: -2.6 mm 平层保持精度: -3.8 mm 符合要求	合格
76	H6.20 安全钳 制动试验	H6.20.1 曳引驱动和强制驱动电梯	符合要求	合格
		H6.20.2 液压电梯	不适用	/
77	H6.21	★超载运行试验	符合要求	合格
78	H6.22	★包覆带使用寿命监测	不适用	/
79	H6.23	★包覆带承载体监测	不适用	/
80	H6.24	棘爪装置试验	不适用	/
81	H6.25	限速切断阀动作试验	不适用	/
82	H6.26	液压电梯压力试验	不适用	/
83	H6.27	液压电梯沉降试验	不适用	/



四、型式试验报告变更情况

本报告的申请单位和境外制造单位名称或者地址发生变更时，申请单位应当及时持相应的证明资料向 NETEC 提出变更申请；NETEC 确认后对本报告增附“型式试验报告变更情况页”并注明变更情况，同时收回原型式试验证书并且换发新型式试验证书。

c6a37c5c654242bb89a465f70dfec5d-20250803231437829



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0454

NETEC®
建研检测

特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: 1

0753

申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司
申请单位住所: 天津市经济技术开发区第九大街71号
制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司
制造单位住所: 天津市经济技术开发区第九大街71号
设备类别: 曳引与强制驱动电梯
设备品种: 曳引驱动乘客电梯
产品名称: 乘客电梯
产品型号: Arise
型式试验报告编号: T14-3110-23-753

经型式试验, 确认该样机符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)的规定。

本证书适用的产品型号: Arise。

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。

NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司
国家电梯质量检验检测中心

发证日期: 2024年4月1日

检验检测专用章

检验检测专用章
(电子)

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机质量安全性能的一致性。

证书编号: 1

3753



曳引驱动乘客电梯适用参数范围和配置表

额定速度	≤2.50 m/s	额定载重量	≤1600 kg
调速方式	交流变频调速	调速装置制造单位	奥的斯电梯(中国)有限公司
驱动方式	曳引驱动	控制装置制造单位	①奥的斯电梯(中国)有限公司 ②捷普电子(广州)有限公司
驱动主机布置方式	上置机房内	驱动主机制造单位	①奥的斯电梯(中国)有限公司 ②奥的斯电梯曳引机(中国)有限公司
悬挂比(绕绳比)	2:1	绕绳方式	单绕
轿厢数量	单轿厢	轿厢导轨列数	≥2列
紧急和测试操作装置设置区域	/	多轿厢之间的连接方式	/
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器式	轿厢意外移动保护装置型式	曳引机制动器式
特殊用途产品	观光电梯、病床电梯		
包覆带型号	/	包覆带规格	/
包覆带外包覆层材质	/	曳引轮节圆直径	/
导向轮节圆直径	/	反绳轮节圆直径	/
包覆带制造单位	/		
PESSRAL	配置	无	
	制造单位	/	
	功能	/	



1.4、投标人业绩证明

天安深创谷产业中心 2-30 号楼客梯设备采购工程, 2022 年 3 月签约,

合同金额 27,748,800 元



业绩情况表

设备名称	奥的斯电梯
规格和型号	GeN3 2.5m/s 等
项目名称	天安深创谷产业中心 2-30 号楼客梯设备采购工程
招标人名称	东莞市凤岗天安数码城有限公司
招标人联系人及电话	王** [REDACTED]
合同价格	设备价: 27,748,800
项目概况及投标人履约情况	天安深创谷是广东省、东莞市重大项目,也是天安数码城集团在粤港澳大湾区打造的核心产业旗舰。天安深创谷占地面积约 18.4 万m^2,建筑面积约 100 万m^2,为一次性开发建设,预计 2024 年全部建设完成。项目规划有工业 4.0 厂房、天安国际电子创新中心、独栋总部楼以及教育配套、深创学苑、BLOCK 特色商业街区等业态,打造满足企业不同需求的优质空间 履约情况: 良好
备注	无



中标通知书

中标通知书

广州奥的斯电梯有限公司：

天安深创谷产业中心 2-30 号楼客梯设备采购及安装工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币 35800000.00 元(大写：叁仟伍佰捌拾万圆整)，其中设备采购价：27748800.00 元，设备安装价：8051200.00 元。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

招标人（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期： 二〇二一年十二月三十一日

供货合同



TIAN AN
CYBER PARK
天安数码城(东莞)

东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

凤(IV)合同号

DN49935T054

买卖合同

工程名称: 天安深创谷产业中心2-30号楼客梯设备采购工程

工程地点: 东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交汇处

买 方: 东莞市凤岗天安数码城有限公司

卖 方: 广州奥的斯电梯有限公司

2022年__月__日



TIAN AN
CYBER PARK
天安数码城(东莞)

东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd.

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法规，东莞市凤岗天安数码城有限公司（以下简称买方）和广州奥的斯电梯有限公司（以下简称卖方）就卖方为天安源创谷产业中心 2-30号楼客梯提供货物供应及相关服务，经协商一致，共同遵守如下条款：

第一条 标的概况

- 1 项目名称：天安源创谷产业中心。
- 2 合同标的：电梯的设计、货物供应以及所有材料设备的运输、售前售后等相关服务。（详细内容详合同文件中的相关内容）。

第二条 定义及解释

- 1 货物：系指卖方按合同规定，须向买方提供的设备、配件、工具、材料、以及其它有关技术资料 and 文件。
- 2 服务：系指合同规定卖方须承担的设计、采购、运输、人员培训、技术服务、售前售后服务等相关服务。
- 3 买方代表：系指买方授权对货物进行验收、监理的负责人。
- 4 “卖方”、“成员”和“各方”等人或有关组织的用词均是指依法成立的公司或组织。

第三条 合同组成文件

- 1 合同条款
- 2 附件一：报价书和计价说明（含报价澄清文件）
- 3 附件二：卖方应提供的技术文件和提交时间
- 4 附件三：电梯买卖保修书
- 5 附件四：廉洁协议
- 6 附件五：品牌档次
- 7 附件六：履约保函
- 8 附件七：招标答疑及澄清函
- 9 附件八：技术参数



东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd.

第四条 合同价款及支付

1 电梯名称、数量、型号和价格：（详见设备采购清单）

合同总价为（人民币）：

（大写）：贰仟柒佰柒拾肆万捌仟捌佰捌拾捌元

（小写）：27748800.00 元

其中不含税价：24556460.18 元、税金：3192339.82 元（税率 13%）税率按国家政策执行，

如若政策变动则按政策相应调整；

2 上述价格包括：

- 2.1 所供货物的设备材料到货价（进口材料设备已包含了进口关税），包括电梯安装的所有配件费用。
- 2.2 所供货物从卖方工厂（或仓库）发运至天安数码城产业中心工地指定地点的运输费、装卸费、包装费、仓储费、保险费、调试费、培训费。
- 2.3 卖方负责提供所供货物设计费、电梯安装施工图设计费及技术文件等一切相关设计费用。
- 2.4 货物保修二年及对货物的巡检费用。
- 2.5 履行合同项下的其它服务所需的服务费用。
- 2.6 卖方的利润，应由卖方缴纳的税费，开具人民币销售发票所发生的费用。

3 付款方式

买卖双方签订合同后，买方支付合同价 5% 定金予卖方，卖方收到定金 10 日内向买方提交履约担保（金额为合同价的 20%，有效期至工程竣工验收合格后，并专职维修保养人员驻场、办理资料及物业移交手续后），买方在收到卖方出具的履约担保及签订合同后，15 个工作日内按照以下批次支付卖方定金（以通知单数量为准），定金支付比例均为各批次设备价的 15%。卖方收到定金和买方确认的图纸后安排生产；

3.1 预付款节点：

- 3.1.1 在第一批次东地块 24、28 号厂房客梯排产前 15 天，卖方申请支付该批电梯设备合同价的 15% 作为预付款；
- 3.1.2 在第二批次东地块 25、26、27、29 号厂房、30 号宿舍、地下室至广场客梯排产前 15 天，卖方申请支付该批电梯设备合同价的 15% 作为预付款；
- 3.1.3 在第三批次西地块 20 至 23 号宿舍客梯排产前 15 天，卖方申请支付该批电梯设备合同价的 15% 作为预付款。



TIAN AN
CYBER PARK
天安数码城(东莞)

东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

2. 诉讼费用由败诉一方负担。

7. 在诉讼过程中, 双方应继续执行争议部份之外的合同其它条款。

第十四条 其他

- 1 买卖双方的知识利益均受中华人民共和国相关法律保护。
- 2 本合同的有效期为合同签订之日起至双方圆满履行完毕本合同的条款为止。
- 3 本合同任何修改或履行过程中的变更, 须由双方进行协商并签订补充协议或书面文件, 所签订的补充协议或文件均为本合同不可分割部分, 与本合同具有同等法律效力。
- 4 双方任一方未取得对方同意不得将合同规定的任何义务转给第三方。
- 5 本合同附件为本合同不可分割部分, 与本合同具有同等法律效力。
- 6 本合同用中文书写, 一式陆份, 买方执叁份, 卖方执叁份。
- 7 合同履行期间, 买方及卖方之间通信用中文进行。



东莞市凤岗天安数码城有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

银行帐号:

纳税人识别号:

签字时间:



卖方:

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

银行帐号:

纳税人识别号:

签字时间:



2022年3月4日核准

建设单位确认的验收证明



东莞市凤岗天安数码城有限公司
DONGGUANG FENGANG TIANAN CYBER PARK CO., LTD.

工程验收证明书

验收工程名称	天安源创客产业中心 2-30 号楼客梯设备安装工程		施工单位	广州奥的斯电梯有限公司广州分公司
合同编号	凤 (IV) 合同 090 号		合同造价	8051200.00
开工日期	2022 年 6 月 1 日		竣工日期	2023 年 10 月 18 日
工程内容	D6N49935~D6N49938 (2 号楼共 4 台)、D6N49939~D6N49942 (3 号楼共 4 台)、 D6N49943~D6N49945 (4 号楼共 3 台)、D6N49946~D6N49947 (5 号楼共 2 台)、 D6N49948~D6N49949 (6 号楼共 2 台)、D6N49950~D6N49956 (7 号楼共 7 台)、 D6N49957~D6N49961 (8 号楼共 5 台)、D6N49962~D6N49966 (9 号楼共 5 台)、 D6N49967~D6N49971 (10 号楼共 5 台)、D6N49972~D6N49973 (12 号楼共 2 台)、 D6N49974~D6N49977 (13 号楼共 4 台)、D6N49978~D6N49981 (14 号楼共 4 台)、 D6N49982~D6N49985 (15 号楼共 4 台)、D6N49986~D6N49989 (16 号楼共 4 台)、 D6N49990~D6N49993 (17 号楼共 4 台)、D6N49994~D6N49997 (18 号楼共 4 台)、 D6N49998~D6N50001 (19 号楼共 4 台)、D6N50002~D6N50006 (20 号楼共 5 台)、 D6N50007~D6N50011 (21 号楼共 5 台)、D6N50012~D6N50016 (22 号楼共 5 台)、 D6N50017~D6N50022 (23 号楼共 6 台)、以上所有工程内容全面竣工且验收合格并取得电梯特种设备使用标志,现申请电梯工程验收			
验收意见	同意验收			
质量评定	合格			
验收代表签字	工程部	成本部	监理单位	施工单位

物业移交表

移交工程名称	天安深创谷产业中心 2-30 号楼客梯设备 安装工程	移交日期	2023 年 11 月 23 日
承 包 方	广州奥的斯电梯有限公司广州分公司	竣工日期	2023 年 10 月 18 日
移交工程主要内容	按合同约定施工范围移交天安深创谷西区 2-30 号楼 88 台室内客梯 工程内容：(工号：D6N499354~D6N50016) 电梯的所有工程内容全面竣工 且验收合格并取得电梯设备使用登记标志等。(附件：电梯合格证、安全 钳证书、限速器调试证书、型式试验证书)		
移交结论	合格		
参加移交各方代表签字栏	建设单位	接收单位	承包单位
			

201405 版

1.5、投标人声明

投标人声明

广州市住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加海珠区新滘西路等6个保障性住房项目电梯设备采购、安装及相关服务项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证递交投标文件材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）进行公开。

二、在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第1.4.3项所规定的任何一种情形。

四、我方承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

五、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。没有参加本项目的设计、前期工作、招标文件编写及监理工作；本公司与承担本招标项目监理、检测业务的单位没有隶属关系或其他利害关系。

六、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

七、母公司包括：奥的斯电梯（中国）有限公司。全资子公司包

括： 无。与本公司单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的具有本招标项目投标资格的企业包括：北京奥的斯电梯有限公司、上海奥的斯电梯有限公司、奥的斯电梯制造有限公司、中奥智慧科技发展有限公司、中奥智慧科技发展有限公司。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

投标单位：广州奥的斯电梯有限公司

法定代表人或授权委托人（签名或盖章）：刘国娇

日期：2025年 8 月 4 日

2、业绩情况表

2.1. 投标人自 2022 年 1 月 1 日至今完成过单个项目单项合同金额 1900 万元或以上电梯（采购内容包括但不限于乘客电梯）的供货业绩



	项目名称	建设单位	合同金额（元）	验收时间（年月）
1	广交会展馆四期展馆扩建项目	中国建筑第八工程局有限公司	33,034,579.33	2022 年 2 月
2	来来南屏时代广场项目	珠海经济特区珠林房产有限公司	22,024,700	2022 年 4 月
3	天安深创谷产业中心 2-30 号楼客梯设备采购工程	东莞市凤岗天安数码城有限公司	27,748,800	2022 年 3 月
4	云港城项目 4#地块电梯采购及相关服务	广东粤海置地发展有限公司	43,639,470	2023 年 6 月
5	中交金华映湖云庐项目电梯供货	华中宜汇悦置业有限公司	19,597,120	2024 年 12 月
6	国际创智三区电梯采购合同	佛山市盈峰置业有限公司	23,880,000	2022 年 4 月
7	广州珠江科技创新园项目 1-8 栋商业与办公电梯供应工程合同	广州市新金城实业有限公司	27,342,240.02	2023 年 7 月

2.1.1、广交会展馆四期展馆扩建项目, 2022 年 2 月签约, 合同金额:33034579.33 元

业绩情况表

设备名称	奥的斯电梯
规格和型号	GeN3 1.75m/s 等
项目名称	广交会展馆四期展馆扩建项目
招标人名称	中国建筑第八工程局有限公司
招标人联系人及电话	张 ^{sen} [REDACTED]
合同价格	设备价: 33,034,579.33 元
项目概况及投标人履约情况	广交会展馆四期展馆扩建项目为国家商务部和广东省人民政府共同投资建设, 建设单位为广州市重点公共建设项目管理中心, 项目总建筑面积 57.5 万平方米, 新增展位 6000 多个, 是广交会展馆规模最大的扩建工程, 项目建成后, 广交会展馆将成为全球最大的会展场馆之一, 广州琶洲地区有望成为全球场馆规模最大、功能和配套设施完善、各类会展活动最活跃的会展聚集区。 履约情况: 良好
备注	无

中标通知书

编号: CSC080818-PS-M10309

中标通知书



招标单位	中国建筑第八工程局有限公司 (简称: 甲方)														
中标单位	广州奥的斯电梯有限公司 (简称: 乙方) (法定代表人: 陈健 身份证: 61513)														
工程名称	广交会展馆四期展馆扩建项目														
招标内容	正式电梯 (电梯与扶梯)														
合同暂定价	小写: ¥33034579.33 元 (含税, 税率 1.3%) 大写: 叁仟叁佰零叁万肆仟伍佰柒拾玖元叁角叁分 (含税, 税率 1.3%)														
中标价格清单															
序号	物资名称	规格	单位	数量	不含税总金额	含税总金额	备注								
1	正式电梯	/	项	1	29234341	33034579	13%								
中标主要条件 <table border="1"> <tr> <td>供货周期</td> <td>项目施工期间, 接到中标通知书后先技术配合, 按照项目通知安排进场</td> </tr> <tr> <td>质量保障</td> <td>《本工程质保书》二期, 安全文明施工, 服务等按招标人及发包人要求执行》详见《要求执行但不限于以下规范、标准、文件的最新版本</td> </tr> <tr> <td>履约保证金及合同签订</td> <td>接到中标通知书后三天内向承包人缴纳人民币 0 万元的履约保证金, 并签订分包合同。 履约保证金递交到项目成本会计。</td> </tr> <tr> <td>其它补充和修改内容</td> <td></td> </tr> </table>								供货周期	项目施工期间, 接到中标通知书后先技术配合, 按照项目通知安排进场	质量保障	《本工程质保书》二期, 安全文明施工, 服务等按招标人及发包人要求执行》详见《要求执行但不限于以下规范、标准、文件的最新版本	履约保证金及合同签订	接到中标通知书后三天内向承包人缴纳人民币 0 万元的履约保证金, 并签订分包合同。 履约保证金递交到项目成本会计。	其它补充和修改内容	
供货周期	项目施工期间, 接到中标通知书后先技术配合, 按照项目通知安排进场														
质量保障	《本工程质保书》二期, 安全文明施工, 服务等按招标人及发包人要求执行》详见《要求执行但不限于以下规范、标准、文件的最新版本														
履约保证金及合同签订	接到中标通知书后三天内向承包人缴纳人民币 0 万元的履约保证金, 并签订分包合同。 履约保证金递交到项目成本会计。														
其它补充和修改内容															
招标单位: (盖章) 日期: 2021年11月9日 															
备注: 本中标通知书为分供方合同组成部分, 如中标人不及时缴纳履约保证金并按要求签订采购合同, 招标单位有权取消中标人的中标资格。本表一式二份, 项目部、中标单位各执一份。															

电梯设备国家及行业技术标准参照表

序号	标准号	标准名称
1	GB 7588-2013	电梯制造与安装安全规范
	GB 16899-2011	自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范
3	GB/T 10058-2009	电梯技术条件
	GB/T 10059-2009	电梯试验方法
5	GB/T 10060-2011	电梯安装验收规范
6	GB 50310-2012	电梯工程施工质量验收规范
7	GB/T 18775-2009	电梯、自动扶梯和人行道维修规范
8	GB 24804-2009	提高在用电梯安全性的规范
9	GB/T 24474-2009	电梯乘运质量测量
10	GB 24803.1-2009	电梯安全要求 第1部分: 电梯基本安全要求
11	GB/T 7024-2008	电梯、自动扶梯、自动人行道术语
12	GB/T 9445-2008	无损检测 人员资格鉴定与认证
13	GB/T 24474-2009	电梯乘运质量测量
14	GB/T 24478-2009	电梯曳引机
15	TSG T7017-2004	电梯曳引机型式试验细则
16	GB 8903-2005	电梯用钢丝绳
17	GB/T 22562-2008	电梯T型导轨
18	GB/T 30977-2014	电梯对重和平衡重用空心导轨
19	GB/T 7025.1-2008	电梯主参数及轿厢、井道、机房型式与尺寸 第1部分
20	GB/T 7025.2-2008	电梯主参数及轿厢、井道、机房型式与尺寸 第2部分
21	GB/T 24475-2009	电梯远程报警系统
22	GA 109-1995	电梯层门耐火试验方法
23	GB/T 24480-2009	电梯层门耐火试验 泄漏量、隔热、辐射测定法
24	GB/T 24807-2009	电磁兼容 电梯、自动扶梯和自动人行道的产品系列标准 发射



编号: CSCEC8888 PS-M10309

25	GB/T 24808-2009	电磁兼容 电梯、自动扶梯和自动人行道的产品系列标准 抗扰度
26	GB/T2423-2008	电工电子产品环境试验 第2部分
27	GB/T 5013.5-2008	额定电压 450-750V 及以下橡皮绝缘电缆 第5部分: 电梯电缆
28	GB/T 5023.6-2006	额定电压 450-750V 及以下聚氯乙烯绝缘电缆 第6部分: 电梯电缆和挠性连接用电缆
29	GB/T2423-2012	电工电子产品环境试验 第2部分
30	GB14711-2013	中小型旋转电机安全要求
31	GB/T4942.1-2006	旋转电机整体结构的防护等级 (IP 代码) 分级
32	GB/T 15114-2009	铝合金梯级标准
33	GB/T 3280-2007	不锈钢梯级标准
34	ISO14001	产品环保要求
35	JG/T 5010-1992	住宅电梯的配置和选择

供货合同



中建

合同编号: CSCEC-WZ-20411-G2-2021125

中建八局华北公司大客户分公司广交会展馆四期展馆扩建项目

(正式电梯) 采购合同

需方(甲方): 中国建筑第八工程局有限公司

供方(乙方): 广州奥的斯电梯有限公司

合同签订日期: 2022 年 2 月 25 日

第 1 页 共 47 页

工程物资采购供应合同

合同编号: CSCEC-WZ-20411-G2-2021125

签订地点: 天津市滨海新区(塘沽)

签订时间:



需方(甲方): 中国建筑第八工程局有限公司

供方(乙方): 广州奥的斯电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》及国家和工程所在地政府的有关法律法规,需方委托供方承担由中国建筑第八工程局总承包的**广交会展馆四期展馆扩建**项目的正式电梯供货工作。供方确认已考察了现场,并充分理解了设计意图、业主的使用要求和需方的一切要求。双方经过充分友好协商,本着诚实信用、平等互利的原则,达成如下合同条件。

第一条 合同标的物

1. 货物名称: 正式电梯, 详见合同附件一。2. 品牌商标: 奥的斯。3. 规格型号: 详见合同附件一。4. 生产厂家: 广州奥的斯电梯有限公司。

供方负责按照招标文件的规定及要求,开展满足工程施工需要的运输、供料、装卸、安装、调试、培训、配合、材料验收、配合施工验收及售后服务等所有工作,并负责提供清单表所列材料供应相关的工作。

第二条 合同价款

1. 综合单价合同,暂定合同价款(含增值税): 33034579.33元,大写金额:叁仟叁佰零叁万肆仟伍佰柒拾玖元叁角叁分,其中不含税价款为 29234141.00元,税率为 13%,增值税为 3800438.33元。实际金额以需方和供方共同验收的合格数量结算为准。具体货物明细详见合同附件一《物资采购供应清单表》。

2. 单位说明:除技术规范中另有规定外,计量单位均使用中华人民共和国法定公制计量单位。

3. 数量说明:合同附件一《物资采购供应清单表》中的数量是暂估数量,是根据项目需求情况计算的需用总量,供方应根据需方项目的具体要求供应。如货物数量和运抵现场数量超过工程实际需要的数量,则由需方退还给供方,并以实际收货数量结算。如需方需要货物数量多于上述暂估数量,供方同意积极配合进行生产、供应以满足工程施工的实际需要,且单价以本合同单价为准。

4. 价格说明:本合同计价货币、结算货币和支付货币均为人民币。上述合同总价是依据需方在附件表格中明确的暂估数量和合同单价计算得出的暂估总价。合同最终结算总价以供需双方共同验收的实际合格供应量乘以本合同单价为准。

上述单价、合同总金额以及最终结算总价,除因需方根据本工程项目工期要求终止本采购合同和本工程项目之外的其他工程项目需另行双方协商签署采购合同外,无论任何原因本合同单价均不作任何调整,该合同单价供方已完全充分考虑并包括了(但不限

第2页共47页

为不可抗力的延迟而调整合同价格。

第十一条 其他事项

1. 本合同的债权未经对方书面同意不得转让给第三方。

2. 本合同约定的通知，需方可用电话、传真或面

何种方式

通知供方，视为通知已达供方。

3. 本合同正本均一式2份，双方各执1份，具有同等法律效力。本合同在双方盖章后生效。**(需方加盖公章为：中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章)**。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件，涉及供应期限延长、数量变动、价格调整、质量要求、付款期限及方式等必须以书面形式且加盖与本合同相同的印章为有效，项目部印章签订的上述协议函件等均无效；本合同所采购的货物必须以需方统一格式打印签字的收料单据或其他认可的单据作为结算依据，其他所有单据均不作为结算依据。

协议附件一：《物资（设备）采购供应清单表》

协议附件二：《物资（设备）质量、技术标准要求说明》



中国建筑第八工程局有限

乙方（全名）：广州奥的斯电梯有限公司

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

纳税人类别：一般纳税人

纳税人类别：一般纳税人

纳税人识别号：9131000063126503X1

纳税人识别号：91440101618424147G

银行账号：31001522917055435820

银行账号：69255 77553 81

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

开户银行：中国银行广州白云支行

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

地址：广州市白云区北环支路

电话：021-

电话：020-

邮箱：

邮箱：

左宣

2.1.2、来来南屏时代广场项目, 2022 年 4 月签约, 合同金额: 22,024,700 元

业绩情况表

设备名称	奥的斯电梯
规格和型号	GeN3 1.75m/s 等
项目名称	来来南屏时代广场项目
招标人名称	珠海经济特区珠林房产有限公司
招标人联系人及电话	田先生 [REDACTED]
合同价格	设备价: 22,024,700 元
项目概况及投标人履约情况	来来南屏时代广场项目位于珠海市香洲区南屏中心城 区, 由具有丰富零售经营经验的澳门来来集团投资开发, 项目占 地面积 43821.9 m², 拟打造成为一个集总部办公、跨境商贸展 销平台、一站式情景体验购物中心、高端商贸主题精品酒店等在 内的总部产业综合体项目。 履约情况: 良好
备注	无

中标通知书

来来南屏时代广场

宋宋



谢财流 先生

来来南屏时代广场项目
电梯及自动扶梯供货合同
中标通知书

有关贵司于就上述项目投标，我司“珠海经济特区珠林房产有限公司”现决定正式委托贵司“广州奥的斯电梯有限公司”为上述电梯及自动扶梯供货合同（“本工程”）之供应单位，以上的委托是按以下的条款为依据：

1. 合同总价

- 1.1 本工程的合同总价为人民币贰仟贰佰零贰万肆仟柒佰元整 (RMB22,024,700.00)。
- 1.2 本工程之合同总价及工期已包括本中标通知书第6条中所述的合同文件之一切要求，亦包括履行上述文件、合同图纸、法定责任及规范等之一切内容及要求所需之一切相关费用及时间。
- 1.3 本工程之合同总价已包括现行及从投标至签订本中标通知书期间最新颁布或能预期将颁布的最新版的国家和/或珠海市条例/规范/行业标准/试验/检查/检测及买方提供适用于本工程的所有工料规范。

.../2

THEYCY/CLK
TEL:7947966(25-083)



金源时代广场

來來

- 2 -

必须按合同文件之要求完成所需的承包工程，并确保工程通过政府相关部门的验收及备案。

2.2 详细的合同范围须按合同文件及招标过程中的往来函件。

3. 付款

3.1 在满足本中标通知书第 5 条所述工期前提下，合同价款按最终优惠报价承诺函约定的供应合同付款方式执行。

4. 履约保函

4.1 供应单位须在本供货合同签订后 7 日内获得中国境内四大国有银行及招商银行、光大银行、交通银行之一出具的不可撤销之履约保函向买方提供，供应单位会正确地履行合同。履约保函之金额为合同总价的百分之十（以最近之千元单位计算）。该银行同时必须与供应单位无任何附属关系。除买方书面同意的修改外，该履约保函的内容须等同招标文件内之履约保函样本，而获得履约保函的费用由供应单位负责。

4.2 获批准的履约保函须交由买方保管。任何按本供货合同应支付的款项须在提交履约保函后或在扣除相等于未提交的履约保函金额的款项后才可支付。

4.3 若交货期不是因供货合同条款第 6.3 条款所述的原因而延长，则供应单位须自费将担保期相应延长。

4.4 当供应单位的品质保证责任按供货合同条款第 2.11 条款完成及索偿（如有）获得解决时，上述的银行可解除履约保函。

5. 工期

5.1 供应单位保证于买方要求电梯供货时间（75 日历天）及自动扶梯供货时间（60 日历天）内完成电梯及自动扶梯生产并运抵安装地点，并且承诺会配合有关总承包工程之施工进度执行及完成上述有关供货合同，避免会令总承包工程延误。

TH2V101WOLK
HJ70473M021-003



金...性组成

同文件的组成如下:-

- (1) 协议书
- (2) 本中标通知书
- (3) 往来函件:-

发文日期	发文单位	主送单位	主题	备注
1. 2022年3月14日	奥的斯电梯	珠林房产	最终优惠报价函	
2. 2022年2月11日	奥的斯电梯	珠林房产	投标文件(商务四)回复	
3. 2022年2月8日	利比	奥的斯电梯	投标文件(商务四)回复	
4. 2022年1月23日	奥的斯电梯	珠林房产	投标文件(商务四)回复	
5. 2022年1月20日	利比	奥的斯电梯	投标文件(商务三)回复	
6. 2022年1月19日	奥的斯电梯	珠林房产	投标文件(商务二)回复	
7. 2022年1月17日	利比	奥的斯电梯	投标文件(商务二)回复	
8. 2022年1月12日	奥的斯电梯	珠林房产	投标文件(商务一)回复	
9. 2022年1月10日	利比	奥的斯电梯	投标文件(商务一)回复	
10. 2021年12月31日	奥的斯电梯	珠林房产	投标文件	
11. 2021年12月29日	利比	奥的斯电梯	投标人疑问卷(一)回复	
12. 2021年12月28日	利比	奥的斯电梯	招标文件	



来来南屏时代广场

宋宋



- 5 -

所有在投标期间提出与招标文件（包括所有投标文件及其回）内容不符的要求，除非得到买方的书面确认，否则一律无条件撤销。

- 7.2 除特别说明外，任何不在本中标通知书第 6 条中的其他附件皆不成为本供货合同文件的一部分，其内容不能影响本供货合同文件的含义。除非双方同意签认作为本供货合同之补充；但所有包含在中标通知书第 6 条中附件内有关供货进度计划及安排等技术性资料只被视为作参考用途将不成为合同文件的一部分，而所有有关的资料均需按合同文件的要求重新提交给买方/或有关政府部门作审批。
- 7.3 供应单位确认合同总价包含电梯验收合格并取得标本后五年（60 个月）免费维修保养，并承诺在本合同总价的基础上，额外赠送 1# 楼商业楼 SDT1~2、SDT5~6 共四台电梯 Ambiance 厢装潢，如买方装潢有其他考虑，可配合提供同类型可选或不超过赠送标准的其他轿厢装潢方案。



.../6

INZYCVJCLX
H/7947m21-003



- 6 -

本中标通知书一式肆份，如贵司同意和接受上述各项条款，请在肆份中标通知书上签字和加盖合同专用章，并于三天内交还予我司供跟进签署事宜。

完成签署的本中标通知书由我司、贵司及工料测量师各执一份，另一份将装订于合同文件正本内，在正式合同编制及签署前，本中标通知书作为我司及贵司之间的执行文件，对双方均具约束力，且日后将成为合同文件之一部分。



买方：珠海经济特区珠林房产有限公司

盖章：_____

法定代表人或获授权代表签署：_____

日期：_____ 2022年3月21日

我司同意上述中标通知书所述的全部内容，并按此接受贵司委托为本工程的供货单位。

供货单位：广州奥的斯电梯有限公司



盖章：_____

法定代表人或获授权代表签署：_____

日期：_____ 2022年3月17日

供应合同



正本
ORIGINAL

合同号: D6N51148T236

中华人民共和国

珠海市

来来南屏时代广场项目

电梯及自动扶梯供货合同

合同文件

2022年4月

买方 珠海经济特区珠林房产有限公司

设计单位 : 珠海泰基建筑设计工程有限公司
广东中人工程设计有限公司

监理单位 : 广州市市政工程监理有限公司

工料测量师 : 利北有限公司

供应单位 : 广州奥的斯电梯有限公司

协议书



：珠海经济特区珠林房产有限公司

册地址：珠海市前山逸仙路21号豪庭商务酒店七楼V13号

和

供应单位：广州奥的斯电梯有限公司

注册地址：广州市天河区珠江西路15号28层

所订立。

买方于中华人民共和国珠海市建设来来南屏时代广场项目，并委托总承包单位（“总承包方”）负责整个项目之工程（“总承包工程”）的建设。

买方购买总承包工程所需的电梯及自动扶梯（“货物”）及获提供安装技术指导，并向供应单位提供了给整个合同要求的招标文件。

买方已为货物的安装工程发出了招标文件（含安装工程合同文件），有关的招标文件亦已提供给供应单位，该招标文件中与采购有关的内容均作为供应单位履行合同应遵守的义务和承担的责任。

供应单位按上述招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

买方委托供应单位按合同文件的规定供应货物及提供技术指导，供应单位接受委托。

来来南屏时代广场项目
电梯及自动扶梯供货合同
H:7947.2

A/1



合同价款

买方按合同规定支付款项予供应单位。本合同总价为人民币贰仟贰佰零贰万肆仟柒佰元整 (RMB22,024,700.00)，含13%增值税。

3. 交货时间

供应单位会在接到买方要求生产电梯的书面通知 75 个日历天 (包括星期六、星期天、假期及恶劣天气) 内完成本供应合同的电梯供货。

供应单位会在接到买方要求生产自动扶梯的书面通知 60 个日历天 (包括星期六、星期天、假期及恶劣天气) 内完成本供应合同的自动扶梯供货。

4. 交货地点

货物的交货地点为 广东省珠海市未来蓝屏时代广场项目工地现场。

5. 合同条款

供应合同条款内说明须在协议书内确定的资料乃如下：

(a) 对法定责任基本原则的修订或补充 (第1.4.1条)：

详见供应合同条款第1.4.1条。

(b) 品质保证期 (第2.11条)：

合同总价包含电梯验收合格并取得标志后五年 (60个月) 免费维修保养。

未来蓝屏时代广场项目
电梯及自动扶梯供货合同
H:7947.2

A/2



合同条款(续)

(c) 履约保函金额(第5.3条):

详见供应合同条款第5.3条。

(d) 延期交货赔偿率(第6.2条):

详见供应合同条款第6.2条。

(e) 付款办法(第7.1条):

按最优惠报价承诺函约定的供应合同付款方法执行。

(f) 付款宽限期(第7.1.2条):

详见供应合同条款第7.1.2条。

来来南屏时代广场项目
电梯及自动扶梯供货合同
H:/7947.2

A/3



合同文件

"合同文件"乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：

- (a) 本协议书
- (b) 中标通知书
- (c) 双方在回标后至定标前的往来函件；
- (d) 投标文件(包括投标办法、回标表格、保函(样本)、协议书、供货合同条款、工料规范-基本要求、工料规范-技术要求、工程量清单、回标价汇总表、图纸目录及产品质量保修书)

6.2 若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。若工程量清单和工料规范之内或互相之间有所矛盾，在解释供货合同总价所含的内容时，以工程量清单为主，工料规范次之。若工料规范中的基本要求及技术要求互相之间有矛盾，则以较严格的规定为准。若合同条款与工料规范有矛盾，则以合同条款为准。任何不在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本供货合同的补充。

6.3 合同文件内的天数，除另有说明外，乃日历天数。

7. 其他条款

7.1 本供货合同约定的违约金或者供应单位的责任，买方可以在合同付款中直接扣除，也可以另行向供应单位主张。

7.2 本工程之自动扶梯梯级和梳齿材质由不锈钢修改为铝合金，相关费用已包含于合同总价。

来来时代广场项目
电梯及自动扶梯供货合同
H: / 7947.2

A/4

协议书



在见证于 2022 年 4 月 20 日盖章/签署:



盖章

法人或获授权代表签署

姓名

职位

见证人签署

姓名

职位

供应单位: 广州奥的斯电梯有限公司

法人或获授权代表签署

姓名 谢财强

职位 销售经理

见证

姓名 陈和

职位 销售经理



来来南屏时代广场项目
电梯及自动扶梯供货合同
H:/7947.2

A/5

2.1.3、天安深创谷产业中心 2-30 号楼客梯设备采购工程, 2022 年 3 月签约,

合同金额: 27,748,800 元

业绩情况表

设备名称	奥的斯电梯
规格和型号	GeN3 2.5m/s 等
项目名称	天安深创谷产业中心 2-30 号楼客梯设备采购工程
招标人名称	东莞市凤岗天安数码城有限公司
招标人联系人及电话	王 ^姓 [REDACTED]
合同价格	设备价: 27,748,800
项目概况及投标人履约情况	天安深创谷是广东省、东莞市重大项目,也是天安数码城集团在粤港澳大湾区打造的核心产业旗舰。天安深创谷占地面积约 18.4 万 m²,建筑面积约 100 万 m²,为一次性开发建设,预计 2024 年全部建设完成。项目规划有工业 4.0 厂房、天安国际电子创新中心、独栋总部楼以及教育配套、深创学苑、<u>BLOCK</u> 特色商业街区等业态,打造满足企业不同需求的优质空间 履约情况: 良好
备注	无



中标通知书

中标通知书

广州奥的斯电梯有限公司：

天安深创谷产业中心 2-30 号楼客梯设备采购及安装工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币 35800000.00 元(大写：叁仟伍佰捌拾万圆整)，其中设备采购价：27748800.00 元，设备安装价：8051200.00 元。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

招标人（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期：二〇二一年十二月三十一日



供货合同



TIAN AN
CYBER PARK
天安数码城(东莞)

东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

凤(IV)合同号

D6N49935T054

买卖合同

工程名称: 天安源创谷产业中心2-30号楼客梯设备采购工程

工程地点: 东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处

买 方: 东莞市凤岗天安数码城有限公司

卖 方: 广州奥的斯电梯有限公司

2022 年__月__日



TIAN AN
CYBER PARK
天安数码城(东莞)

东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd.

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法规，东莞市凤岗天安数码城有限公司（以下简称买方）和广州奥的斯电梯有限公司（以下简称卖方）就卖方为天安源创客产业中心办公楼提供货物供应及相关服务，经协商一致，共同遵守如下条款：

第一条 标的概况

- 1 项目名称：天安源创客产业中心。
- 2 合同标的：电梯的设计、货物供应以及所有材料设备的运输、售前售后等相关服务。（详细内容详合同文件中的相关内容）。

第二条 定义及解释

- 1 货物：系指卖方按合同规定，须向买方提供的设备、配件、工具、材料、以及其它有关技术资料 and 文件。
- 2 服务：系指合同规定卖方须承担的设计、采购、运输、人员培训、技术服务、售前售后服务等相关服务。
- 3 买方代表：系指买方授权对货物进行验收、监理的负责人。
- 4 “卖方”、“成员”和“各方”等人或有关组织的用词均是指依法成立的公司或组织。

第三条 合同组成文件

- 1 合同条款
- 2 附件一：报价书和计价说明（含报价澄清文件）
- 3 附件二：卖方应提供的技术文件和提交时间
- 4 附件三：电梯买卖保修书
- 5 附件四：廉洁协议
- 6 附件五：品牌档次
- 7 附件六：履约保函
- 8 附件七：招标答疑及澄清函
- 9 附件八：技术参数



东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianshan Cyber Park Co., Ltd

第四条 合同价款及支付

1 电梯名称、数量、型号和价格：（详见设备采购清单）

合同总价为（人民币）：

大写：贰仟柒佰柒拾肆万捌仟捌佰捌拾捌元

小写：27748800.00 元

其中不含税价：24556460.18 元、税金：3192339.82 元（税率 13%）税率按国家政策执行，

如若政策变动则按政策相应调整；

2 上述价格包括：

- 2.1 所供货物的设备材料到货价（进口材料设备已包含了进口关税），包括电梯安装的所有配件费用。
- 2.2 所供货物从卖方工厂（或仓库）发运至天安溪谷产业中心工地指定地点的运输费、装卸费、包装费、仓储费、保险费、调试费、培训费。
- 2.3 卖方负责提供所供货物设计费、电梯安装施工图设计费及技术文件等一切相关设计费用。
- 2.4 货物保修二年及对货物的巡检费用。
- 2.5 履行合同项下的其它服务所需的服务费用。
- 2.6 卖方的利润。应由卖方缴纳的税费，开具人民币销售发票所发生的费用。

3 付款方式

买卖双方签订合同后，买方支付合同价 5% 定金予卖方，卖方收到定金 10 日内向买方提交履约担保（金额为合同价的 20%，有效期至工程竣工验收合格后，并专职维修保养人员驻场、办理资料及物业移交手续后），买方在收到卖方出具的履约担保及签订合同后，15 个工作日内按照以下批次支付卖方定金（以通知单数量为准），定金支付比例均为各批次设备价的 15%。卖方收到定金和买方确认的图纸后安排生产；

3.1 预付款节点：

- 3.1.1 在第一批东地块 24、28 号厂房客梯排产前 15 天，卖方申请支付该批电梯设备合同价的 15% 作为预付款；
- 3.1.2 在第二批东地块 25、26、27、29 号厂房、30 号宿舍、地下室至广场客梯排产前 15 天，卖方申请支付该批电梯设备合同价的 15% 作为预付款；
- 3.1.3 在第三批西地块 20 至 23 号宿舍客梯排产前 15 天，卖方申请支付该批电梯设备合同价的 15% 作为预付款。



东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd.

2. 诉讼费由败诉一方负担。
3. 在诉讼过程中, 双方应继续执行争议部份之外的合同其它条款。

第十四条 其他

1. 买卖双方的知识利益均受中华人民共和国相关法律保护。
2. 本合同的有效期为合同签订之日起至双方圆满履行完毕本合同的条款为止。
3. 本合同任何修改或履行过程中的变更, 须由双方进行协商并签订补充协议或书面文件, 所签订的补充协议或文件均为本合同不可分割部分, 与本合同具有同等法律效力。
4. 双方任一方向未取得对方同意不得将合同规定的任何义务转给第三方。
5. 本合同附件为本合同不可分割部分, 与本合同具有同等法律效力。
6. 本合同用中文书写, 一式陆份, 买方执叁份, 卖方执叁份。
7. 合同履行期间, 买方及卖方之间通信用中文进行。



东莞市凤岗天安数码城有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

银行帐号:

纳税人识别号:

签字时间:

余安定

买方:

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

银行帐号:

纳税人识别号:

签字时间:



2022年3月4日核准

2.1.4、云港城项目 4#地块电梯采购及相关服务, 2023 年 6 月签约,

合同金额: 43,639,470 元

业绩情况表

设备名称	奥的斯电梯
规格和型号	GeN3 2.5m/s 等
项目名称	云港城项目 4#地块电梯采购及相关服务
招标人名称	广东粤海置地发展有限公司
招标人联系人及电话	张 [REDACTED]
合同价格	设备价: 43,639,470 元
项目概况及投标人履约情况	项目位于广东省广州市白云新城 CBD 核心区, 建筑占地面积约 4.27 万平方米, 总建筑面积约 37 万平方米, 包含由 6 栋写字楼和地上裙房商业组成。项目为超高层大型城市综合体工程, 建成后有望刷新广州白云新城天际线, 再造白云新城新地标, 为白云区全面构建“6+6”现代产业体系奠定坚实的发展基础。 履约情况: 良好
备注	无

中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资文(建设)字[2023]第[02348]号

广州奥的斯电梯有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为云涌城项目4#地块电梯采购及相关服务【GC2023-1500】的中标单位。承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)伍仟贰佰捌拾捌万壹仟伍佰贰拾元整(Y\$2,088.158万元)。

其中:

项目专用名称: 电梯

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

2023年5月24日



法定代表人或其委托代理人(签字)

2023年5月24日



供应合同



甲方合同编号: YHZDFZ-2023-J505-CS-002

合同编号:

云港城项目

4#地块电梯供货合同

D6N60752T848

甲方(买方): 广东粤海置地发展有限公司

住所: 广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼

5层A505-394房

乙方(卖方): 广州奥的斯电梯有限公司

住所: 广州市白云区北郊夏茅

1 / 47



根据本合同规定的条款, 甲方同意购买, 乙方同意按下列约定出售电梯设备:

合同范围

本合同范围如下:

包括位于云溪城项目4#地块(以下简称“本项目”)的全部全新电梯设备(包括电梯和自动扶梯)、轿厢内信息显示系统、随机件、零部件、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批(如需)、运输、保管、协助安装调试及检测(包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等)、协助报装报验、申领并保证获得检验合格报告书、安全检验合格证及电梯设备使用登记证、培训、保修期服务、技术文件交付等工作和服务。电梯设备的规格及数量详见合同附件三。

(2) 乙方应为本项目所供应的电梯设备提供相应的深化设计图纸、预留预埋图、力学计算书、井道修改方案等。

(3) 乙方应配合建设单位展示区开放提供相关临时电梯, 临时电梯暂定如下:

- ① T2栋1~6层(1台), 临时机房层设置在8层;
- ② T2栋1~20层(1台), 临时机房层设置在22层;
- ③ T2栋1~32层(1台), 临时机房层设置在34层;

1.2. 以下项目为暂定项目:

- (1) 质量保修期满后5年期的全面维修保养服务。
- (2) 电梯轿厢二次装修。

甲方根据需要可决定暂定项目是否由乙方负责, 若暂定项目中的一项或多项需要由乙方负责或甲方另行发包的, 将相应调整本合同范围和本合同价款或调减本合同价款后另行签订合同。根据项目实际情况, 甲方暂定将电梯轿厢二次装修另行发包, 乙方须负责对电梯轿厢二次装修安装承包单位进行管理和协调, 并对电梯设备进行相应的对重或其他相关的调整、调试, 使其满足国家和厂家标准, 技术指导、管理和协调费用已包含在本合同总价中。

1.3. 除本合同另有约定外, 任何电梯设备正常运作所需的电梯设备、零部件、专用工具、备品备件、技术资料文件、工作、服务等, 即使在本合同文件、设备清单或单价明细表中未列入, 未报价或所列数量不足, 也均属本合同范围, 由乙方承担, 其费用视为已包含在本合同总价内。

1.4. 电梯供货工期要求如下:

暂定开始时间为：2023年5月29日；暂定完成时间为：2025年1月17日；暂定总工期600日历天。



序号	工程名称	分区	梯梯	开始时间	完成时间	备注
1	电梯深化图纸及样板确认	/	/		A+30	
2	电梯梯产	壹开区	T3及裙房地下室	A	A+240	分多批次供货,每批次生产时间不超过90天,具体供货批次及数量以建设单位书面通知为准
3			T4		A+300	
4			T5		A+340	
5			T6		A+350	
6		三开区	T1		A+400	
7			T2临时电梯(低区1台)		A+260	
8			T2临时电梯(中区1台)		A+290	
9			T2临时电梯(高区1台)		A+330	
10			T2		A+500	

注：1) 电梯供货开始时间A暂定为2023年5月29日，具体以甲方书面通知为准；2) 乙方中标后3天内提供底框参数确认表；3) 临时电梯的供货具体以甲方书面通知为准；4) 乙方接收甲方提供的样板后，应在10个日历天内制作至少3份样品供甲方审核，直至样板通过甲方审核确认为止。

1.5. 具体的承包范围及工作界面的划分详本合同附件一。

2. 合同价款

2.1. 签约合同价格暂定为¥43,639,470元，大写：人民币肆仟叁佰陆拾叁万玖仟肆佰柒拾元，其中不含税签约合同价格为¥38,619,000.00元，税费为¥5,020,470.00元。

税率13%（详见附件三：云贵城项目4#地块电梯供货报价清单）。签约合同价格已包括：本合同规定所有电梯设备及其所有零部件、相关配件、专用工具、随机备品备件等设备的价款、电梯深化设计费、技术服务费、技术资料和设备（含知识产权）费（含使用费）、进口报检手续费、包装费、运杂费、装卸费、检验费、保管费、保险费、关税等各种税费、税费、利润等电梯设备供应及正常运作所需的全部费用并包括与本合同电梯设备相连接的其他设施、设备、装置的接口和连接所需的费用，满足本合同文件所有的技术要求。

(本页为盖章页)



(盖章)：广东粤海置地发展有限公司

法定代表人签字：

(或授权代表)：



乙方(盖章)：广州奥的斯电梯有限公司

法定代表人签字：



(或授权代表)：

开户银行：中国银行广州白云支行

银行账号：69255 77553 81

2023年6月21日

签约日期：2023年6月21日

2.1.5、中交金华映湖云庐项目电梯供货, 2024 年 12 月签约,

合同金额: 19,597,120 元

业绩情况表

设备名称	奥的斯电梯
规格和型号	GeN2 1m/s 等
项目名称	中交金华映湖云庐项目电梯供货
招标人名称	华中宜汇悦置业有限公司
招标人联系人及电话	杨 先生 [REDACTED]
合同价格	设备价: 19,597,120 元
项目概况及投标人履约情况	本项目位于浙江省金华市经济技术开发区湖海塘及以西片区约 7 平方公里综合区域内, 地块东邻德胜街(规划), 西邻纵五路(规划), 南邻横六路(规划), 北邻神丽路(规划), 地块用地面积 6.14 万 m²。地块建设内容为住宅、配套用房, 总建筑面积约 13.66 万 m², 其中住宅及配套用房约 6.76 万 m², 地下室约 6.90 万 m²。 履约情况: 良好
备注	无

中标通知书

GB(招)-6



中标通知书

奥的斯电梯有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定贵司为 中交金华映湖云庐项目电梯供货及安装工程 的中标单位, 承包内容为电梯设备供应、安装、验收及 2 年维保服务, 工期需满足中交金华映湖云庐项目开发进度要求 (具体以工程部门书面通知为准)。

中标价格为人民币 (大写) 贰仟陆佰玖拾肆万零陆佰伍拾玖元伍角 (小写: ¥26,940,659.50 元), 其中: 不含税总价为人民币 (大写) 贰仟肆佰肆拾柒万贰仟贰佰叁拾肆元零柒分 (小写: ¥24,472,234.07 元), 增值税 (大写) 贰佰肆拾陆万捌仟肆佰贰拾伍元肆角叁分 (小写: ¥2,468,425.43 元), 设备供货增值税税率 13%、设备安装增值税税率 3%。

请贵司接到本通知书后 7 个工作日内与我司洽谈合同事宜, 联系人 杨翔文, 联系电话 186173 州奥的斯电梯有限公司”签订电梯供货合同 (¥19,597,120.00 元), 与“奥的斯电梯 (中国) 有限公司浙江分公司”签订电梯安装合同 (¥7,343,539.50 元)。

招标人: 金华中宜汇悦置业有限公司 (盖章)

日期: 2024 年 11 月 27 日



供应合同

合同编号: QTHT00000179443



电梯设备供货合同

工程名称: 中交金华映湖云庐项目电梯供货

工程地点: 浙江省金华市

甲方: 金华中宜汇悦置业有限公司

乙方: 广州奥的斯电梯有限公司

签订日期: 2024年12月13日



电梯设备供货合同

甲方：金华中宜汇悦置业有限公司

法定代表人：李睦

地址：浙江省金华市婺城区秋滨街道德胜街658号金湖雅苑10幢商101室

乙方：广州奥的斯电梯有限公司

法定代表人：陈健

地址：广州市白云区北郊夏茅

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就中交金华湖云庐项目电梯采购事项协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：中交金华湖云庐项目
- 1.2 项目地点：浙江省金华市经济开发区
- 1.3 监理单位：浙江中环建设监理有限公司
- 1.4 总承包单位：中交第二公路工程局有限公司
- 1.5 设计单位：浙江东南设计集团有限公司

第二条 合同文件组成及优先解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准：同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为据；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

- A. 在本合同签署后双方签署的补充、变更等明确双方权利义务的协议；
- B. 本合同条款；
- C. 本合同附件；
- D. 经甲方确认的电梯设备报价明细表；



B: 代表甲方检查、跟踪、配合乙方的工程保修工作;

代表甲方签发工程保修施工验收单。

4.8.13 同时,甲乙双方在依据第6条结算质量保证金时,由物业管理公司出具的乙方履行本合同情况之书面文件,双方均同意以此书面文件作为结算质量保证金的依据。

4.8.14 在本条约定的保修期届满后,乙方仍应按甲方或物业公司的要求提供现场指导等相应的技术支持与维修,同时,各方确认,保修期届满后的常年有偿维修服务,乙方也将提供并以成本价提供零部件,各部件成本费按附件约定价格作为参考,除非调低价格,不能高于附件约定价格。

第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价款: 本合同含税总价19,597,120.00元, 大写壹仟玖佰伍拾玖万柒仟壹佰贰拾元, 不含税金额为17,342,584.07元, 大写壹仟柒佰叁拾肆万贰仟伍佰捌拾肆元零柒分, 税金为2,254,535.93元, 大写贰佰贰拾伍万肆仟伍佰叁拾伍元玖角叁分, 增值税税率为13%。

5.2 本合同设备费采取固定单价计价方式:

5.2.1 包费用包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和完成本合同中发生的一切费用,包括但不限于货款、设计费、运费、人工费、卸货到指定位置及场内二次运输费、管理费、进口环节增值税、关税、保险费、税金、手续费、检测费及配合安装、调试、报验保管费、技术培训费、分隔钢梁等,同时也包括因赶工、道路运输及与总承包或安装单位协调配合等发生的一切费用。

5.2.2 按技术要求,提供电梯监控及五方通话系统井道及机房内所需线缆等材料;并给与其他相关分包单位完成上述系统实施提供一切便利条件,承担与其他分包单位的全部配合协调所产生的费用。

5.2.3 为完成本合同文件项下内容所需人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金(含进口产品的关税及各种税金等)、保险费、商检、风险、各种政策性上缴费用等;

5.2.4 相关配合设计费;

5.2.5 在建材市场进行重要设备材料的招标及政府相关部门办理招投标备案等相关手续及相关费用;

5.2.6 获得工程所在地质量技术监督局、质量监督站等政府相关部门验收通过和进行备案的有关费用;



(以下无正文, 本页为签署页)



(盖章)
金华中宜汇悦置业有限公司

法定代表人:
或委托代理人:



签约日期: 2024 年 12 月 13 日



乙方: (盖章) 同专同章
FOR CONTRACT ONLY
广州奥的斯电梯有限公司

法定代表人:
或委托代理人:



2024年12月20日

c6a37c5c654242bb89a465f70dffc5d-20250803231709

2.1.6、国际创智三区电梯采购合同, 2022 年 4 月签约,

合同金额: 23,880,000 元

业绩情况表

设备名称	奥的斯电梯
规格和型号	Skyrise 3.5 m/s 、 GeN3 1.75m/s 等
项目名称	国际创智三区电梯采购合同
招标人名称	佛山市盈峰置业有限公司
招标人联系人及电话	陈尸 [REDACTED]
合同价格	设备价:23,880,000 元
项目概况及投标人履约情况	国际创智园位于佛山市南海区三山新城港口路与长江路交汇处, 由佛山市盈峰置业有限公司开发建设, 总建筑面积约 100 万平方米, 分五期开发^[2]。项目包含商业、标准写字楼、总部园区及企业独栋等复合业态。 履约情况: 良好
备注	无

免招标证明



尊敬的客户：
“国际创智三区电梯采购合同”的建设单位是“佛山市盈峰置业有限公司”，因公司性质为私有企业，此项目该公司通过自主邀标方式确认项目施工单位，免于公开招标，特此说明。



广州奥的斯电梯有限公司

2025年8月4日

c6a37c5c654242bb89a465f70dfec5d-20250803231437829

供应合同



国际创智园三区电梯采购合同

合同类别	购销合同	合同编号	YFS-CZY (C01) -2022002-0425
签约日期	2022 年 4 月 25 日	签约地点	佛山市南海区桂城街道港口路 6 号国际创智园一区 4 座
合同主题	国际创智园三区电梯采购合同		
工程地点	佛山市南海区桂城三山新城港口路东侧		
发 包 方	佛山市盈峰置业有限公司		
承 包 方	广州奥的斯电梯有限公司		



国际创智园三区电梯采购合同



买方：佛山市盈峰置业有限公司（以下简称“甲方”）

卖方：广州奥的斯电梯有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方就甲方为乙方购买用于佛山市南海区桂城国际创智园三区电梯事宜，本着诚实信用、互利互惠的原则，经过友好协商同意签定此合同。

条款如下：

一、机件规格及数量

- 1、产品名称：有机房乘客电梯/无机房乘客电梯/观光电梯/手扶梯。
- 2、电梯总数量：电梯共89台（含1台临时电梯，提升高度至塔楼第8层），其中有有机房消防货梯：6台；有机房客梯：6台；有机房无障碍客梯：6台；有机房观光客梯：8台；无机房观光客梯：2台；无机房客梯：3台；无机房无障碍客梯：38台；手扶梯：20台。

二、价格

本合同（设备和运输）总价：

序号	梯号	品牌及型号规格	电梯：层/站/门 扶梯：倾角及提升高	数量 (台)	综合单价 (元)	金额 (元)
1	货梯/消防梯 XDT1-1	OTIS/skyrise	32/32/32	1	667,000	667,000
2	货梯/消防梯 XDT2-1	OTIS/skyrise	31/31/31	1	658,000	658,000
3	货梯/消防梯 XDT3-1, XDT4-1	OTIS/Gen3 MR	23/23/23	2	330,000	660,000
4	货梯/消防梯 XDT5-1	OTIS/skyrise	32/32/32	1	667,000	667,000
5	货梯/消防梯 XDT6-1	OTIS/skyrise	33/33/33	1	672,000	672,000
6	客梯 DT1-2	OTIS/skyrise	32/32/32	1	501,000	501,000
7	无障碍客梯 DT1-1	OTIS/skyrise	32/32/32	1	506,800	506,800
8	侧后壁观光梯 DT1-3, DT1-4	OTIS/skyrise	32/32/32	2	549,900	1,099,800
9	客梯 DT1-5	OTIS/Gen3 MBL	6/6/6	1	200,000	200,000
10	客梯 DT2-2	OTIS/skyrise	31/31/31	1	496,000	496,000
11	无障碍客梯 DT2-1	OTIS/skyrise	31/31/31	1	501,000	501,000
12	侧后壁平层观光梯 DT2-3, DT2-4	OTIS/skyrise	31/31/31	2	547,000	1,094,000

2/9



13	后楼弧形+侧楼 平面观光梯 DT2-5, DT2-6	OTIS/Gen3 MRL	6/6/6	2	296,000	592,000
	客梯 DT3-1,DT4-1	OTIS/Gen3 MR	23/23/23	2	296,000	592,000
	无障碍客梯 DT3-2,DT4-2	OTIS/Gen3 MR	23/23/23	2	300,000	600,000
	无机房客梯 DT4-3	OTIS/Gen3 MRL	6/6/6	1	185,000	185,000
17	客梯 DT5-1	OTIS/skyrise	32/32/32	1	501,000	501,000
18	无障碍客梯 DT5-2	OTIS/skyrise	32/32/32	1	506,800	506,800
19	侧后楼平面观光梯 DT5-3, DT5-4	OTIS/skyrise	32/32/32	2	549,900	1,099,800
20	客梯 DT6-1	OTIS/skyrise	33/33/33	1	507,000	507,000
21	无障碍客梯 DT6-2	OTIS/skyrise	33/33/33	1	513,000	513,000
22	侧后楼平面观光梯 DT6-3, DT6-4	OTIS/skyrise	33/33/33	2	558,900	1,117,800
23	客梯 DT6-5	OTIS/Gen3 MRL	5/5/5	1	181,000	181,000
24	无障碍客梯 DT7-1,DT7-2,DT8-1, DT8-2,DT9-1,DT9-2, DT10-1,DT11-1, DT12-2,DT14-2,DT 16-1,DT16-2,DT17-1, DT17-2,DT18-1,DT 18-2	OTIS/Gen3 MRL		6	168,000	2,688,000
25	无障碍客梯 DT10-2,DT14-1	OTIS/Gen3 MRL	4/4/4	2	157,000	314,000
26	无障碍客梯 DT19-1,DT19-2,DT 20-1,DT20-2,DT21-1, DT21-2,DT21-3,DT 21-4,DT22-1,DT22-2, DT23-1,DT23-2, DT24-1,DT24-2	OTIS/Gen3 MRL	4/4/4	14	158,000	2,212,000
27	无障碍客梯 DT11-1,DT13-1,DT 13-2,DT15-1,DT15-2	OTIS/Gen3 MRL	5/5/5	5	163,000	815,000
28	无障碍客梯 DT11-2	OTIS/Gen3 MRL	5/5/5	1	175,000	175,000
29	FT2-1/FT2-2	OTIS/Link	30度/4150mm	2	160,000	320,000
30	FT2-3/FT2-4	OTIS/Link	30度/5350mm	2	178,000	356,000



31	FT2-5/FT2-6	OTISLink	30度/5850mm	2	183,000	366,000
32	FT2-7/FT2-8/FT2-9/FT2-10	OTISLink	30度/6000mm	4	184,000	736,000
33	FT4-1/FT4-2	OTISLink	30度/4150mm	2	160,000	320,000
	FT4-3/FT4-4	OTISLink	30度/5350mm	2	178,000	356,000
35	FT4-5/FT4-6/FT4-7/FT4-8/FT4-9/FT4-10	OTISLink	30度/6000mm	6	184,000	1,104,000

合同含税总价 (RMB 元): 23,880,000 元

人民币大写: 贰仟叁佰捌拾捌万元整

合同标的之技术要求详见附件, 合同标的包装由乙方负责。

1、以上价格包括全部设备在原产地设计制造及进口环节所需交纳的所有税费 (价格不受货价涨跌等因素的影响, 货物的全部税项由乙方支付), 设计费、运输、装卸、保险、货物运至施工现场保管等费用已包含在合同总价内。

2、本合同设备总价已包括电梯设备销售额及其应缴纳的增值税 (率为 13%)。

3、乙方按技术要求完成设备的设计、制造、安装办理政府验收手续等工作。

4、以上价格包括保修期内的售后服务费用, 包括负责物业公司人员的设备基本性能及使用常识培训, 保修期内维护费用及技术服务费用等。

5、保修期以按电梯取得技术监督颁发的电梯使用证书之日起计算, 保修期为二年。乙方在保修期间每月对电梯进行至少二次的维保服务, 并对甲方进行质量回访工作。

6、在消防控制室设置电梯监控盘, 能显示各部电梯的运行状态正常、故障、开门、关门及所处楼层位置显示; 电梯运行监视控制盘及相应的控制电缆由乙方提供 (消防控制室至垂直电梯机房的迫降强停控制电缆、监控盘电缆、五方通话电缆由甲方提供, 电梯井道内到垂直电梯机房的迫降强停控制电缆、监控盘电缆、五方通话电缆由乙方提供), 费用已包含在本合同内。乙方需提供监控控制电缆的规格型号给甲方, 并负责最终的设备接线及调整工作。无机房电梯的电源由甲方提供至顶层电梯口。

7、消防电梯置货梯, 需满足国家关于消防电梯的相关制造安装要求。

8、6#楼客梯 DT6-1 为临时样板房电梯, 停层为 1、1~8 层, 提升高度为 45.55 米, 安装使用完后后提升安装至永久停层 (即电梯最高停层)。乙方负责提升至永久电梯停层过程中的正常电梯部件损坏修复或更换。如甲方方案有变化, 可单方取消临时电梯, 费用相应调整。

三、合同付款方式

1、进度款支付: 按以下进度款支付约定支付货款, 每月只可申请一次, 请款时间为每月 20 日前, 逾期申请将顺延至下月办理。

2、双方同意, 分作三期支付:

第一期: 甲方须于合同签订后 30 个日历天内支付合同总价 5% 的预付款给乙方, 并作为第一批电梯的货款。

第二期: 甲方发出每批次电梯生产书面通知给乙方, 乙方需在 2 个日历天内确认该批次电梯的生产及出货时间, 并得到甲方认可确认, 同时乙方须提交付款申请资料及该批次货款 80% 的银行履约保函给



附件三 主要易损易耗件价格清单

附件四 原厂配送的备用件工具、钥匙的清单、数量

附件五 电梯设计使用寿命

附件六 手扶梯的机电设备的防水等级报告（或出厂要求）

附件七 银行质量保函、银行履约保函

附件八 电梯半包/全包维保费用

附件九 维修服务承诺书



甲方（盖章）：

佛山市盈峰置业有限公司

法人代表/签约负责人：

经办人：



签约地址：佛山市南海区桂城街道叠山路6号

国际创智园一区4座

电话：0751

乙方（盖章）：

广州奥的斯电梯有限公司

法人代表/签约负责人：

经办人：



电话：0751

邮政编码：528000

签约日期：2022年4月25日

邮政编码：528000

签约日期：2022年4月25日核准

c6a37c5c654242bb89a465f70dffc5d-20220801

2.1.7、广州珠江科技创新园项目 1-8 栋商业与办公电梯供应工程合同，2023 年 7 月签约，合同金额：27,342,240.02 元

业绩情况表

设备名称	奥的斯电梯
规格和型号	GeN3 2m/s 等
项目名称	广州珠江科技创新园项目 1-8 栋商业与办公电梯供应工程合同
招标人名称	广州市新金域实业有限公司
招标人联系人及电话	陈新 [REDACTED]
合同价格	设备价：27,342,240.02 元
项目概况及投标人履约情况	珠江科技创新园位于广州市海珠区新滘东路以南，仑头路以西路段，紧邻万亩果园、海珠国家湿地公园，北临琶洲会展商圈，西面紧靠海珠区政府及中大纺织城。园区总建设用地面积约 26 万 m²，总建筑面积约 84 万 m²。 履约情况：良好
备注	无

免招标证明

尊敬的客户：



“广州珠江科技创新园项目 1-8 栋商业与办公电梯供应工程合同”的建设单位是“广州市新金城实业有限公司”，因公司性质为私有企业，此项目该公司通过自主邀标方式确认项目施工单位，免于公开招标，特此说明。



广州奥的斯电梯有限公司

2025年8月4日

c6a37c5c654242bb89a465f70dfec5d-20250803231437829

供应合同

编号: SG/QT-GC-GH2020A-004(DTGH)



广州珠江科技创新园项目 1-8 栋商业 与办公电梯供货工程合同

项目名称: 广州珠江科技创新园项目

发包方 (甲方): 广州市新金域实业有限公司

承包方 (乙方): 广州奥的斯电梯有限公司

签约地点: 广州市海珠区

签订日期: 2023 年 7 月 24 日



4、运费及与运输有关的费用已包括于电梯货款中。

5、乙方须配合甲方要求及土建情况进行设计、制造电梯。甲乙双方应密切关注合同的供（提）货期，如有异常（包括推迟基建期、暂缓基建、停止基建和与电梯的变更）情况，应及时以书面形式向对方通报。

6、供货期间如遇甲方责任或不可抗力因素延误交货时间，经甲、乙双方签证确认后调整，以此确定交货日期。

7、本合同甲方指定的交货地点就是合同履行地。

8、货物运至现场，乙方须按本合同第五条第(二)款第3项约定向甲方提供相关资料。

9、国内组装电梯如有进口部件，乙方也应向甲方提交相关证明文件。

10、若乙方提前交货，保管费及保管责任由乙方承担。

第四条 合同总价款及付款方式

(一) 合同总价款：

本合同总价款（含税价）为人民币（小写）27,342,240.02元。

（大写）：人民币贰仟柒佰叁拾肆万贰仟贰佰肆拾元零贰分。

其中：合同不含税（仅增值税）价款总额为24,196,672.58元。

（大写）：人民币贰仟肆佰壹拾玖万陆仟陆佰柒拾贰元伍角捌分。

本合同增值税发票属性：

☒ 专用发票

☐ 普通发票（只适用于老项目）

增值税发票的“货物或应税劳务名称”为按照国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为13%。增值税税金为¥3,145,567.44元。

（大写）：人民币叁佰壹拾肆万伍仟伍佰陆拾柒元肆角肆分。

（若本合同涉及不同税率，则分别详细明确增值税税率，与其对应的计税基数。

且在合同履行期间，遇国家的税率调整，则维持合同不含税（仅增值税）价款总额不变，但价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。）

(二) 付款方式：

e16ba00-86eb-474f-83b9-cfa5eabc10bf1

(本页为各方签署栏)



甲方：广州奥的斯电梯有限公司

法定代表人：陈健

签约代表：

联系人及电话：

传真：

地址：广州市海珠区新港东路 2842 号自编 17 栋

邮政编码：/

电子邮件：/

乙方：广州奥的斯电梯有限公司

法定代表人：陈健

签约代表：刘雪娇

联系人及电话：刘雪

传真：3655

通讯地址：珠江城大厦 28 楼

邮政编码：510000

电子邮件：xuejiao.liu@otis.com

2023年6月29日

注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以

书面通知

知另一方。

3.1.1 质量管理体系证书扫描件



质量管理体系 - ISO 9001:2015/ GB/T 19001-2016

OTIS Elevator (China) Co., Ltd.
No. 71, Ninth Avenue
Economic and Technological
Development Area
Tianjin
300457
China

持有证书: **FM 523897**

并运行符合 ISO 9001:2015/ GB/T 19001-2016 要求的质量管理体系, 认证范围如下:

电梯和升降系统的设计、制造、销售、安装、改造和维修服务。包括相关电机和配件。扶梯、自动人行道的设计和制造。CBB控制器的制造。提供扶梯的销售、安装、改造和维修服务。
The design, manufacture, sales, installation, alteration, repair and maintenance services of elevator and lifting system, including associated motors and components. The design and manufacture of escalator, passenger conveyor. The manufacture of CBU (Controller Business Unit) controller. The provision of sales, installation, alteration, repair and maintenance services of escalator.

BSI代表:

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期: 2005-05-08
最新发证日期: 2023-07-07

生效日期: 2023-07-17
有效期至: 2026-07-16



Page: 1 of 21

making excellence a habit.

此证书除用于国家正式发信, 尚有私用制式, 如合同书、请帖等。

可以 [在线](#) 查看电子证书的有效期

注册商: 中国互联网络信息中心 <http://www.cnnic.net.cn/CenCenactory> 联系电话: +86 10 8507 3000 邮箱: 北京新网数码信息技术有限公司 国家认证认可监督管理委员会 万博宣

<http://www.elsevier.com/locate/jmb>

关于此书的报道: <http://www.123kz.com/2016/12/27/2016-2018-管理知识应用的新进展——读《知识应用》有感>

此证明对任意正整数 n 均成立, 故原命题得证.

此項研究係由美國海軍研究局委託美國海軍研究局進行之。

08.25 PM 9/6/2016 11:17, 8952, Kilmarnock Court, Dairy Avenue, Kilmarnock, PH15 3PP, UK, +44 345 080 1030

© 2005 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 258: 103–110

[illegible]

天津新華印刷廠承印
850×1168 1/32 32 印張 1/4 印

持有证书: **FM 523897**

地点

认证活动

广州奥的斯电梯有限公司

提供电梯、扶梯的销售、安装和维修服务。

注册地址: 广州市白云区北郊夏茅

The provision of sales, installation, repair and maintenance services for elevator and escalator.

Registration address: Xiamao, North Suburbs, Baiyun District, Guangzhou

中国
广东省
广州市
天河区
珠江西路15号
2802-2805
邮编: 510620
Guangzhou Otis Elevator Co., Ltd.
Room 2802-2805
No. 15, Zhujiang West Road
Tianhe District
Guangzhou
Guangdong
510620
China

广州奥的斯电梯有限公司长沙分公司
91430100707213157X

提供电梯、扶梯的安装和维修服务。

The provision of installation, repair and maintenance services for elevator and escalator.

中国
湖南省
长沙市
开福区
芙蓉中路109号
华创国际广场B座1203-1210室
邮编: 410008
Guangzhou Otis Elevator Co., Ltd.
Changsha Branch
Room 1203 to 1210, Unit B, Huachuang
International Plaza, No. 109, Furong Middle Road
Kaifu District
Changsha
Hunan
410008
China

首次发证日期: 2005-05-08

生效日期: 2023-07-17

最新发证日期: 2023-07-07

有效期至: 2026-07-16

Page: 2 of 21

此证书以电子版方式发放, 所有BSI认证条款均适用。

可以 [点击](#) 查看电子证书的有效性

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

关于证书的范围, ISO 9001:2015/ GB/T 19001-2016 标准的适用性将进一步说明请咨询BSI。

获证组织必须定期接受监督审核并维持合格此证书方继续有效。

此证书只在提供完整副本时才有效。

以获证组织联系方式: BSI
Avenue, Knowledge, Milton Keynes MK5 8PP. 电话: +44
BSI保证英国有限公司, 注册地英国。注册号07805321。地址: 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK
英标管理体系认证 (北京) 有限公司 北京市建国门外大街甲24号东海中心2008室 邮编: 100004 电话: +86
BSI集团公司成员。

3.1.2 全国认证认可信息公共服务平台查询“有效”截图

← C 0 不安全 | cuna.cn/CertCloud/html/js/jquery/jqueryIndex.html | 国家认证认可信息公共服务平台 | 认证云

国家市场监督管理总局 | State Administration for Market Regulation

当前位置: 认证结果 | 认证结果信息查询

查询条件

证书编号: FM22007
 认证范围: *
 国家地区: *

验证码名称: 请输入不少于4个字符
 验证码: *
 验证码: *

☐ 拥有CNAS标识

证书编号: FM22007
 认证范围: 电梯产品认证 (ISO9001)
 发证机构: 方圆认证 (北京) 有限公司

证书状态: 有效
 证书到期日期: 2026-07-16

广州奥的斯电梯有限公司
 GUANGZHOU OTIS ELEVATOR COMPANY LTD.
 OTIS

国家认证认可监督管理委员会 地址: 北京市东城区东直门内大街100号 邮编: 100005
 技术支持: 北京中认通信息技术有限公司 联系电话: 010-56720010 网站: www.cca.com.cn
 服务热线: 400-000-0000

国家认证认可监督管理委员会 地址: 北京市东城区东直门内大街100号 邮编: 100005
 技术支持: 北京中认通信息技术有限公司 联系电话: 010-56720010 网站: www.cca.com.cn
 服务热线: 400-000-0000

3.2、环境管理体系

3.2.1 环境管理体系证书扫描件



Certificate of Registration

环境管理体系 - ISO 14001:2015/GB/T 24001-2016

兹证明：
奥的斯电梯（中国）有限公司
911201167803498783
中国
天津
经济技术开发区
第九大街71号
邮编：300457

OTIS Elevator (China) Co., Ltd.
No. 71, Ninth Avenue
Economic and Technological
Development Area
Tianjin
300457
China

持有证书：**EMS 523898**

并运行符合 ISO 14001:2015/GB/T 24001-2016 要求的环境管理体系，认证范围如下：

电梯和升降系统的设计、制造、销售、安装、改造和维修服务，包括相关电机和配件。扶梯、自动人行道的设计和制造。CBU控制柜的制造。提供扶梯的销售、安装、改造和维修服务。
The design, manufacture, sales, installation, alteration, repair and maintenance services of elevator and lifting system, including associated motors and components. The design and manufacture of escalator, passenger conveyer. The manufacture of CBU (Controller Business Unit) controller. The provision of sales, installation, alteration, repair and maintenance services of escalator.

BSI代表：

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期：2005-05-08

生效日期：2023-07-17

最新发证日期：2023-07-07

有效期至：2026-07-16

Page: 1 of 21



...making excellence a habit.™

此证书以电子版形式发放，所有数据均受合同条款约束。

可以 [在线](#) 查询电子证书的有效期。

打印证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或致电 +86 10 8507 3000 查询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站

<http://www.cnca.gov.cn/> 上查询。

关于证书管理，ISO 14001:2015/GB/T 24001-2016 要求的适用性进一步说明请咨询BSI。

获证组织必须定期接受监督审核并符合认证标准的要求。

此证书只在该组织符合标准时才有效。

信息查询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话：+44 345 080 9000

BSI集团英国有限公司，伦敦总部，注册号码7805321。地址：389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK

英标管理体系认证（北京）有限公司 北京经济技术开发区大兴区东大街24号东和中心2008室 邮编：100094 电话：+86 10 85073000

BSI集团成员。

持有证书:

EMS 523898



广州奥的斯电梯有限公司
91430100707213157X
中国
广东省
广州市
天河区
珠江新城18号
第2802-2805房
邮编: 510620
Guangzhou Otis Elevator Co., Ltd.
Room 2802-2805
No. 15, Zhujiang West Road
Tianhe District
Guangzhou
Guangdong
510620
China

认证活动

提供电梯、扶梯的销售、安装和维修服务。
注册地址: 广州市白云区北郊夏茅
The provision of sales, installation, repair and maintenance services for elevator and escalator.
Registration address: Xiamao, North Suburbs, Baiyun District, Guangzhou

广州奥的斯电梯有限公司长沙分公司
91430100707213157X
中国
湖南省
长沙市
开福区
芙蓉中路109号
华创国际广场B座1203-1210室
邮编: 410008
Guangzhou Otis Elevator Co., Ltd.
Changsha Branch
Room 1203 to 1210, Unit B, Huachuang
International Plaza, No. 109, Furong Middle Road
Kaifu District
Changsha
Hunan
410008
China

提供电梯、扶梯的安装和维修服务。
The provision of installation, repair and maintenance services for elevator and escalator.

首次发证日期: 2005-05-08

生效日期: 2023-07-17

最新发证日期: 2023-07-07

有效期至: 2026-07-16

Page: 2 of 21

此证书以电子版方式发放, 所有权利属BSI并受合同条款的约束。

可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性。

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cca.gov.cn 上查询。

关于证书范围及 ISO 14001:2015/GB/T 24001-2016 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。

获证组织必须定期接受监督审核并符合合格此证书方继续有效。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式: BSI

London, Knowlton, Milton Keynes MK5 8PP. 电话: +44

BSI 认证英国有限公司, 注册地英国, 注册号07805321, 地址: 389 Chiswick High Road, London W6 4AL, UK

英标管理体系认证(北京)有限公司 北京市建国门外大街甲24号东座中心2008室 邮编: 100004 电话: +

BSI 集团公司成员。

3.2.2 全国认证认可信息公共服务平台查询“有效”截图

The screenshot displays the National Certification and Recognition Information Public Service Platform. The top navigation bar includes links for 'Home', 'About Us', 'Certification', 'Recognition', 'Supervision', 'Announcement', 'Contact Us', and 'Help'. The main header features the logo of the State Administration for Market Regulation and the text '国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台'. Below the header, there is a search bar with the text '请输入不少于4个字符' (Please enter at least 4 characters). The search results section shows a list of search results, including the company name '广州奥的斯电梯有限公司' (Guangzhou Otis Elevator Co., Ltd.) and the certification number 'EAF523896'. The detailed view of the certification shows the company name, certification number, and the scope of certification. The certification is issued by the China National Accreditation Board (CNAS) and is valid until 2024-07-16. The page also includes a QR code and a watermark for the certification number '20250803231437829'.

3.3、职业健康安全管理体系

3.3.1 职业健康安全管理体系证书扫描件



Certificate of Registration

职业健康安全管理体系 - GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

兹证明:

奥的斯电梯(中国)有限公司
911201167803498783
中国
天津
经济技术开发区
第九大街71号
邮编: 300457

OTIS Elevator (China) Co., Ltd.
No. 71, Ninth Avenue
Economic and Technological
Development Area
Tianjin
300457
China

持有证书:

OHS 523899

并运行符合 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 要求的职业健康安全管理体系, 认证范围如下:

电梯和升降系统的设计、制造、销售、安装、改造和维修服务, 包括相关电机和配件。扶梯、自动人行道的设计和制造。CBB控制柜的制造。提供扶梯的销售、安装、改造和维修服务。

[自2005年05月08日通过了OHSAS 18001认证]

The design, manufacture, sales, installation, alteration, repair and maintenance services of elevator and lifting system, including associated motors and components. The design and manufacture of escalator, passenger conveyer. The manufacture of CBU (Controller Business Unit) controller. The provision of sales, installation, alteration, repair and maintenance services of escalator.

[Previously certified to OHSAS 18001 since 2005-05-08]

BSI代表:

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期: 2020-07-08

生效日期: 2023-07-17

最新发证日期: 2023-07-07

有效期至: 2026-07-16



making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放, 所有权属BSI并受合同条款的约束。

可以 [通过以下链接](http://www.bsi-global.com/ClientDirectory) 查询证书的有效性。

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 <http://www.cnca.gov.cn> 上查询。

关于证书范围 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 要求的活动范围, 请参阅证书背面。

该证书必须定期接受监督审核并维持符合此证书条款的要求。

此证书在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式: BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP, 电话: +44 345 080 9000

BSI Assurance UK Limited, 注册地美国, 注册号码: 7805321, 地址: 389 Cheswick High Road, London W4 4AL, UK.

奥的斯电梯(中国)有限公司 北京市建国门外大街甲24号东尚中心2008室 邮编: 100004 电话: +86 10 85073000

集团总部公司盖章。

持有证书:

OHS 523899



广州奥的斯电梯有限公司
91440101618424147
广东省
广州市
天河区
第2802-2805房
邮编: 510620
Guangzhou Otis Elevator Co., Ltd.
Room 2802-2805
No. 15, Zhujiang West Road
Tianhe District
Guangzhou
Guangdong
510620
China

认证活动

提供电梯、扶梯的销售、安装和维修服务。
注册地址: 广州市白云区北郊夏茅
The provision of sales, installation, repair and maintenance services for elevator and escalator.
Registration address: Xiamao, North Suburbs, Baiyun District, Guangzhou

广州奥的斯电梯有限公司长沙分公司
91430100707213157X
中国
湖南省
长沙市
开福区
芙蓉中路109号
华创国际广场B座1203-1210室
邮编: 410008
Guangzhou Otis Elevator Co., Ltd.
Changsha Branch
Room 1203 to 1210, Unit B, Huachuang
International Plaza, No. 109, Furong Middle Road
Kaifu District
Changsha
Hunan
410008
China

提供电梯、扶梯的安装和维修服务。
The provision of installation, repair and maintenance services for elevator and escalator.

首次发证日期: 2020-07-08

生效日期: 2023-07-17

最新发证日期: 2023-07-07

有效期至: 2026-07-16

Page: 2 of 21

此证书以电子版方式发放, 所有权利归BSI并受合同条款的约束。

可以 [通过网站](http://www.bsi-global.com/ClientDirectory) 查询电子证书的有效期。

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或致电 +86 10 8507 3000 查询。

本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

关于证书范围及 ISO/IEC 45001:2018/ISO 45001:2018 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。

获证组织必须定期接受监督审核并维持此证书的有效性。

此证书只在其提供完整正本时有效。

信息咨询服务: BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话: +44

BSI Assurance UK Limited, 注册地英国。注册号 7805321。地址: 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK.

英标管理体系认证(北京)有限公司 北京市建国门外大街甲24号东润中心2008室 邮编: 100004 电话: +86

BSI集团公司成员。

3.3.2 全国认证认可信息公共服务平台查询“有效”截图



七、其他资料

投标人认为其他应该提供的材料（投标人应根据评标办法的要求附相关证明材料。）

投标保证金回执



项目保证金确认回执

广州奥的斯电梯有限公司,企业编号: 50558已于2025年08月01日15:33:11办理(项目名称)海珠区新滘西路等6个保障性住房项目电梯设备采购、安装及相关服务(项目编号)JG2025-3236保证金确认手续。

金额(大写):伍拾万元整

(小写):¥ 500,000元



注：本回执仅用于使用纸质标书的项目，若与广州公共资源交易中心开标系统不符，以开标系统数据为准。