

KCXS2021-16 号地块（建投春城恒府）项目建设工程第三方检测服务招标公告
(招标编号：TXJ-0871-2026007)

项目所在地区：云南省

一、招标条件

本 KCXS2021-16 号地块（建投春城恒府）项目建设工程第三方检测服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为云南益泽置业有限公司前卫分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：KCXS2021-16 号地块（建投春城恒府）项目位于昆明市西山区前卫街道万达双塔片区，项目总用地面积 85.07 亩（56714.41m²），建设 16 栋 22-25 层住宅、12 个班幼儿园，配套生鲜超市、青少年活动中心、社区用房、物管用房以及其他设施等。总规划建筑面积为 226478.76m²，其中：地上建筑面积 181661.80m²，地下建筑面积为 44816.96m²。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)KCXS2021-16 号地块（建投春城恒府）项目建设工程第三方检测服务；

三、投标人资格要求

(001KCXS2021-16 号地块（建投春城恒府）项目建设工程第三方检测服务)的投标人资格能力要求 3.1 本次招标要求投标人须是在中国境内依法注册的法人或其他组织，持有有效的营业执照，在信誉、人员等方面具有相应的实施能力；

3.2 资质要求：

(1) 投标人具备建设行政主管部门颁发的【建设工程质量检测机构资质证书】（检测范围须包含：地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、建筑电气工程检测、建筑物沉降和变形观测、民用建筑室内环境空气质量的检测、见证取样检测）或【建设工程质量检测机构综合资质证书】或【建设工程质量检测机构专项资质证书】（专项资质证书检测专项须包含：主体结构及装饰装修、地基基础、建筑节能）；

(2) 具备质量技术监督部门颁发的 CMA《计量认证证书》或《检验检测机构资质认定证书》

3.3 财务要求：具有健全的财务会计制度，需提供近三年（2022-2024 年）经会计师事务所或审计机构审计出具的财务审计报告，至少包括资产负债表、利润表（损益表）、现金流量表。投标人成立不足 3 年的，提供成立至今的经会计师事务所或审计机构审计出具的财务审



计报告，新成立公司提供投标截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明。

3.4 项目负责人要求 拟派项目负责人须具有行业主管部门（或协会）颁发的检测上岗证或检测岗位资格证书。。

3.5 信誉要求 投标人当前未处于责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。当前未被国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）列入严重违法失信企业名单，未被“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列入失信被执行人。

3.6 本次招标不接受联合体投标；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2026 年 01 月 26 日 09 时 00 分到 2026 年 01 月 30 日 17 时 00 分

获取方式 凡有意参加投标者，请于 2026 年 01 月 26 日至 2026 年 01 月 30 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 9：00 时至 12:00 时，下午 13:30 时至 17:00 时（北京时间，下同），持法定代表人身份证明书原件、授权委托书原件、被授权人身份证原件到昆明市五华区科光路 42 号金钻中心 10 楼天行健项目管理咨询(北京)有限公司获取招标文件。或将法定代表人身份证明书、授权委托书彩色扫描件（加盖公章）按要求扫描成一个完整的 PDF 文档发送至 3075754708@qq.com，招标代理机构确认完成报名后发出招标文件。招标文件每套售价 600 元，售后不退。账户信息如下：收款人：天行健项目管理咨询（北京）有限公司云南分公司；开户行：交通银行昆明正义支行；帐号：531000313010517000120；转账时备注栏内须注明“2026007-标书费”字样。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 02 月 26 日 09 时 30 分

递交方式 地点为昆明市五华区科光路 42 号金钻中心 10 楼天行健项目管理咨询(北京)有限公司。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将不予接收。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 02 月 26 日 09 时 30 分

开标地点：昆明市五华区科光路 42 号金钻中心 10 楼天行健项目管理咨询（北京）有限公司。

七、其他

1. 招标条件

本项目“KCXS2021-16号地块（建投春城恒府）项目建设工程第三方检测服务”已由西山区发展和改革委员会以《云南省固定资产投资项目备案证》备案号【项目代码】:2512-530112-04-01-654714）批准建设，招标人为云南盘泽置业有限公司前卫分公司，建设资金已落实。项目已具备招标条件，现对本项目的第三方检测服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：KCXS2021-16号地块（建投春城恒府）项目建设工程第三方检测服务。

2.2 建设地点：昆明市西山区前卫街道万达双塔片区。

2.3 建设规模及内容：KCXS2021-16号地块（建投春城恒府）项目位于昆明市西山区前卫街道万达双塔片区，项目总用地面积85.07亩（56714.41m²），建设16栋22-25层住宅、12个班幼儿园，配套生鲜超市、青少年活动中心、社区用房、物管用房以及其他设施等。总规划建筑面积为226478.76m²，其中：地上建筑面积181661.80m²，地下建筑面积为44816.96m²。

2.4 招标范围：KCXS2021-16号地块（建投春城恒府）项目建设工程第三方检测服务服务工作，包括但不限于基坑监测、地基基础检测、建筑主体结构沉降观测、结构实体检测、室内空气检测、防雷接地电阻检测、建筑节能检测、人防工程检测等，根据项目需求及招标人安排开展其他检验检测工作，详见第五章“发包人要求”。

2.5 服务期限：自合同签订之日起至所有试验和试验报告完成（其中建筑物沉降观测包括建设阶段和使用阶段）。

2.6 质量要求 符合现行国家相关强制性技术标准、规范和规程要求，根据招标人、设计单位、监理单位的有关规定进行检测，提交的检测报告符合相关规定。

2.7 资格审查方法：本次资格审查采用资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须是在中国境内依法注册的法人或其他组织，持有有效的营业执照，在信誉、人员等方面具有相应的实施能力；

3.2 资质要求：

（1）投标人具备建设行政主管部门颁发的【建设工程质量检测机构资质证书】（检测范围须包含：地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、建筑电气工程检测、建筑物沉降和变形观测、民用建筑室内环境空气质量的检测、见证取样检测）或【建设工程质量检测机构综合资质证书】或【建设工程质量检测机构专项资质证书】（专项资质证书检测专项须包含：主体结构及装饰装修、地基基础、建筑节能）；

（2）具备质量技术监督部门颁发的CMA《计量认证证书》或《检验检测机构资质认定证书》

3.3 财务要求: 具有健全的财务会计制度, 需提供近三年(2022-2024 年)经会计师事务所或审计机构审计出具的财务审计报告, 至少包括资产负债表、利润表(损益表)、现金流量表。投标人成立不足 3 年的, 提供成立至今的经会计师事务所或审计机构审计出具的财务审计报告, 新成立公司提供投标截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明。

3.4 项目负责人要求 拟派项目负责人须具有行业主管部门(或协会)颁发的检测上岗证或检测岗位资格证书。。

3.5 信誉要求 投标人当前未处于责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。当前未被国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)列入严重违法失信企业名单, 未被“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者, 请于 2026 年 01 月 26 日至 2026 年 01 月 30 日(法定公休日、法定节假日除外), 每日上午 9:00 时至 12:00 时, 下午 13:30 时至 17:00 时(北京时间, 下同)持法定代表人身份证明书原件、授权委托书原件、被授权人身份证原件到昆明市五华区科光路 42 号金钻中心 10 楼天行健项目管理咨询(北京)有限公司获取招标文件。或将法定代表人身份证明书、授权委托书彩色扫描件(加盖公章)按要求扫描成一个完整的 PDF 文档发送至 3075754708@qq.com, 招标代理机构确认完成报名后发出招标文件。

4.2 招标文件每套售价 600 元, 售后不退。

4.3 账户信息如下:

收款人: 天行健项目管理咨询(北京)有限公司云南分公司

开户行: 交通银行昆明正义支行

帐号: 531000313010517000120

转账时备注栏内须注明“2026007-标书费”字样。

5. 投标文件的递交

5.1 本招标项目招标人不组织踏勘现场和投标预备会, 投标人自行考察。

5.2 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为 2026 年 02 月 26 日 09 时 30 分, 地点为昆明市五华区科光路 42 号金钻中心 10 楼天行健项目管理咨询(北京)有限公司。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人将不予接收。

6. 开标时间及地点

本招标项目开标时间为 2026 年 02 月 26 日 09 时 30，开标地点为昆明市五华区科光路 42 号金钻中心 10 楼天行健项目管理咨询（北京）有限公司。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com>) 上发布，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：云南盘泽置业有限公司前卫分公司

地 址：昆明市西山区前卫街道办事处日新路与前兴路交叉口润城小区（第二大道 A1 地块）7 座 2 层商业 201 号

联 系 人：洪亚伟

电 话：13888243875

电子邮件：/

招标代理机构：天行健项目管理咨询（北京）有限公司

地 址：昆明市五华区科光路 42 号金钻中心 10 楼 1002

联 系 人：杨薇、吴玉蓉、线邦雯

电 话：0871-63305801

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

