

标段编号: 2404-440303-04-01-39293001Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称: 深物业国贸商场改造工程项目软装采购及安装工程（二次
)

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市伍曦设计顾问有限公司

日期: 2026年01月06日

1. 企业基础信息

1.1 企业基础信息情况表

企业名称	深圳市伍曦设计顾问有限公司			企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	914403003265198818			企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	人民币 1000 万元				
成立时间	2015 年 02 月 04 日				
法定代表人	伍曦	联系方式	0755-23994 848	企业股东信息 (主要)	伍曦、徐彩红、徐珍珍
主项资质	建筑工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项乙级 建筑装修装饰专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 安全生产许可证				
企业总人数	52 人				
企业总资产(亿元)	0.3890661989 亿元				

1.2 近3年（2022-2024）纳税情况

年份	纳税金额（万元）	备注
2022	154.96 万元	
2023	38.68 万元	
2024	54.96 万元	
2022-2024 年平均纳税	82.87 万元	

注：后附相关证明材料（投标人须提供近三年（2022年-2024年）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税））

2022 年纳税情况证明材料



中华人民共和国 税收完税证明

(240) 深税证明 2401602873

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2024-01-05

纳税人名称 深圳市伍曦设计顾问有限公司 纳税人识别号 914403003265198818

深圳市伍曦设计顾问有限公司在2022-01-01至2022-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
妥 善 保 管	1 地方教育附加	11126.34	3938.65	-	-
	2 企业所得税	366336.15	-	-	-
	3 城市维护建设税	39035.26	13785.23	-	-
	4 契税	380196.95	-	-	-
	5 教育费附加	16689.50	5907.96	-	-
	6 残疾人就业保障金	15451.70	-	-	-
	7 增值税	720100.09	-	-	-
	8 城镇土地使用税	570.94	-	-	手写
	9 印花税	10690.00	857.45	-	无
	10 房产税	13852.62	-	-	效
合计: 自缴税费合计(扣减已退) 1,549,560.26元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元					
其中, 自缴税款(扣减已退) 1,516,139.33元					

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2022年1,486,078.94元, 2021年63,481.32元。

二、已退税费情况:

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2024年01月05日 11时28分50秒, 欠缴税费0元(零元整)。

1/2页

金额合计(大写) 壹佰伍拾肆万玖仟伍佰陆拾元贰角陆分 ¥1,549,560.26

备注: 汇总开具

税务机关

(盖章)



填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

(240) 深税证明 2401602873

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2024-01-05
纳税人名称 深圳市伍曦设计顾问有限公司 纳税人识别号 914403003265198818

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入（超定额超计划加价水费）。

五、查验渠道：

(一) 网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明（文书式）查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二) “深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税（费）证明（文书式）查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

妥
善
保
管

手
写
无
效

2/2页,第1次打印

金额合计(大写) 壹佰伍拾肆万玖仟伍佰陆拾元贰角陆分 ¥1,549,560.26

备注： 汇总开具

税务机关

(盖章)



填票人
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年纳税情况证明材料



中华人民共和国 税收完税证明

(240) 深税证明 2401602874

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2024-01-05

纳税人名称 深圳市伍曦设计顾问有限公司 纳税人识别号 914403003265198818

深圳市伍曦设计顾问有限公司在2023-01-01至2023-11-30期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:
一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	18925.96	1517.65	-	-
2	增值税	335803.88	43361.67	-	-
3	企业所得税	64516.18	-	-	-
4	地方教育附加	5407.41	433.61	-	-
5	教育费附加	8111.11	650.42	-	-

合计: 自缴税费合计(扣减已退) 386,801.19元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元
其中, 自缴税款(扣减已退) 374,366.70元

妥 以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2019年502.5元, 2023年386,056.77元, 2022年241.92元。

手

善 二、已退税费情况:

写

保 (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。
管 (二) 除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

无

管 (三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代效扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2024年01月05日 11时29分20秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

(一) 网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二) “深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页, 第1次打印

金额合计(大写) 叁拾捌万陆仟捌佰零壹元壹角玖分 ¥ 386,801.19

备注: 汇总开具

税务机关

(盖章)



填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024 年纳税情况证明材料

纳税证明

深税纳证(2025) 166088号

深圳市伍曦设计顾问有限公司(统一社会信用代码:914403003265198818) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	31,085.39	0
2	企业所得税	-49,585.28	0
3	教育费附加	13,322.32	0
4	增值税	532,086.17	0
5	地方教育附加	8,881.54	0
6	残疾人就业保障金	13,798.84	0
合 计		549,588.98	0
其中, 自缴税款		513,586.28	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年8,144.65元, 2024年541,444.33元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费67,591.2元(陆万柒仟伍佰玖拾壹圆贰角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月18日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502181211548071



1.3 近3年(2022-2024)年营业收入情况

年份	营业收入(万元)	备注
2022	2142.312万元	
2023	2448.97万元	
2024	1822.17万元	
2022-2024 年平均营业收入	2137.82万元	

注：后附相关证明材料（近三年（2022-2024）度财务第三方审计报告（包含合并利润表/利润表）原件扫描件上述证明材料需清晰可见）

2022 度财务第三方审计报告

深圳佳泰会计师事务所

关于深圳市伍曦设计顾问有限公司

2022年会计报表的

审计报告

<u>目录</u>	<u>页次</u>
一、 审计报告	1—2
二、 已审会计报表:	
1、资产负债表	3
2、利润表	4
3、所有者权益变动表	5—6
4、现金流量表	7
5、会计报表附注	8—25
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码: 粤2320NOYZQY



深圳佳泰会计师事务所

SHENZHEN JIATAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区竹子林益华综合楼B栋三楼A12室
电话：0755-82871697 13510849986

邮编：518000
传真：0755-83526056

深佳泰审字[2023]137号

审计报告

深圳市伍曦设计顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市伍曦设计顾问有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计对在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑，同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性的设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获取的信息得出。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

我们还遵守关于独立性的相关职业道德要求向治理层提供声明，并就可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）与治理层进行沟通。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极其罕见的情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应该在审计报告中沟通该事项。



中国·深圳市

中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：二〇二三年五月五日





资产负债表

2022年12月31日

编制单位:深圳市正通设计顾问有限公司

项目	期末余额	年初余额	项目	期末余额	年初余额
流动资产:			流动负债:		
货币资金	6,01	2,505,477.55	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	6,02	11,792,340.16	应付票据		
应收账款		28,800.00	应付账款	6,07	347,838.32
预付款项	6,03	420,815.00	预收款项	6,08	745,966.32
其他应收款	6,04	520,894.30	合同负债		400,617.52
存货	6,05	1,533,568.56	应付职工薪酬		1,635,923.00
持有待售的资产			应交税费		
一年内到期的非流动资产			其他应付款	6,09	1,007,905.07
其他流动资产			持有待售的负债	6,10	-140,916.85
流动资产合计	17,003,534.38	133,249.41	一年内到期的非流动负债	6,11	11,959,678.64
非流动资产:			其他流动负债		744,114.54
债权投资			流动负债合计		13,920,471.50
长期股权投资			非流动负债:		4,232,655.53
长期应收款			长期借款		
长期股权投资			应付债券		
在建工程	6,06	14,382,970.31	其中：优先股		
生产性生物资产			永续债		
油气资产			租赁负债		
使用权资产			长期应付款		
无形资产			预计负债		
开发支出			递延收益		
商誉			递延所得税负债		
长期待摊费用			其他非流动负债		
递延所得税资产			非流动负债合计		13,920,471.50
其他非流动资产			负债合计	16,452.82	4,232,655.53
非流动资产合计	14,382,970.31	664,143.58	所有者权益(或股东权益):		
资产总计	31,386,504.69	16,082,094.64	实收资本(股本)	6,12	2,450,000.00
			其他权益工具		2,450,000.00
			其中：优先股		
			永续债		
			资本公积		
			减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	6,13	1,365,093.93
			未分配利润	6,14	13,650,939.26
			所有者权益合计		9,023,897.79
					17,466,033.19
					11,849,439.11
					31,386,504.69
					16,082,094.64

财务负责人(签字):



利润表

2022年

编制单位:深圳市伍曦设计顾问有限公司

金额单位: 元

项目	附注	本期金额	上年金额
一、营业收入	6.15	21,423,122.49	23,404,359.58
减: 营业成本	6.15	4,696,805.62	5,649,610.40
税金及附加		107,270.48	113,088.46
销售费用		1,113,598.93	2,322,515.31
管理费用		6,374,392.17	9,272,493.80
研发费用		3,391,785.80	2,483,299.68
财务费用	6.16	-29,075.41	-13,723.36
其中: 利息费用	6.16		
利息收入	6.16	33,783.35	46,029.48
加: 其他收益			356,339.77
投资收益(损失以负号“-”填写)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以负号“-”填写)			
净敞口套期收益(损失以负号“-”填写)			
信用减值损失(损失以负号“-”填写)			
资产减值损失(损失以负号“-”填写)			
资产处置收益(损失以负号“-”填写)			
二、营业利润		5,768,344.90	3,933,415.06
加: 营业外收入	6.17	247,634.34	28,214.41
减: 营业外支出	6.18	660.95	146.20
三、利润总额		6,015,318.29	3,961,483.27
减: 所得税费用		413,176.34	206,070.03
四、净利润		5,602,141.95	3,755,413.24
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”填列)		5,602,141.95	3,755,413.24
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		5,602,141.95	3,755,413.24
七、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人(签字):

财务负责人(签字):





所有者权益变动表

2022年

行次	项目名称	实收资本(股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	金额单位：元	
										年初余额	本期金额
1	一、上年年末余额	2,450,000.00						375,541.32	9,023,997.79	11,849,439.11	
2	加：会计政策变更										14,452.13
3	前期差错更正										14,452.13
4	其他										
5	二、本期年初余额	2,450,000.00						375,541.32	9,038,349.92	11,863,891.24	
6	三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							989,532.61	4,612,389.34	5,602,141.95	
7	(一)综合收益总额								5,602,141.95	5,602,141.95	
8	(二)所有者投入资本										
9	1.所有者投入的普通股										
10	2.其他权益工具持有者投入资本										
11	3.股份支付计入所有者权益的金额										
12	4.其他										
13	(三)利滚利息							989,532.61	-989,532.61		
14	1.盈余公积										
15	2.对所有者(或股东)的分配										
16	3.其他										
17	(四)所有者权益内部结转										
18	1.盈余公积转增资本(或股本)										
19	2.盈余公积弥补亏损										
20	3.盈余公积转补亏损										
21	4.设定受益计划变动额结转留存收益										
22	5.其他										
23	四、本期末余额	2,450,000.00						1,365,053.93	13,650,938.26	17,466,033.19	

财务负责人(签字)：

单位负责人(签字)：





所有者权益变动表
2021年度

行次	项目名称	本年金额					盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		实收资本(股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益			
1	上年年末余额	2,450,000.00						5,044,025.87	8,094,025.87
2	加：会计政策变更								
3	前期差错更正								
4	其他								
5	二、本期年初余额	2,450,000.00					5,644,025.87	8,094,025.87	
6	三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)						375,541.32	3,755,871.92	3,755,871.92
7	(一)综合收益总额						3,755,413.24	3,755,413.24	
8	(二)所有者投入和减少资本								
9	1.所有者投入的普通股								
10	2.其他权益工具持有者投入资本								
11	3.股份支付计入所有者权益的金额								
12	4.其他								
13	(三)利润分配						375,541.32	-375,541.32	
14	1.提取盈余公积						375,541.32	-375,541.32	
15	2.对所有者(或股东)的分配								
16	3.其他								
17	(四)所有者权益内部结转								
18	1.资本公积转增资本(或股本)								
19	2.盈余公积转增资本(或股本)								
20	3.盈余公积弥补亏损								
21	4.设定受益计划变动额结转留存收益								
22	5.其他								
23	四、本期期末余额	2,450,000.00					375,541.32	9,023,897.79	11,449,439.11

财务负责人(签字)：



现金流量表

2022年

编制单位:深圳市伍瞻设计顾问有限公司

金额单位: 元

项目	附注	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		19,369,328.57	23,493,087.77
收到的税费返还		24,489.29	
收到其他与经营活动有关的现金		13,935,468.83	941,462.38
经营活动现金流入小计		33,319,286.69	24,434,560.15
购买商品、接受劳务支付的现金		5,179,939.92	5,725,433.32
支付给职工以及为职工支付的现金		6,905,777.07	9,392,167.81
支付的各项税费		1,697,946.78	1,252,912.18
支付其他与经营活动有关的现金		6,348,939.25	5,380,959.34
经营活动现金流出小计		20,132,603.02	21,751,472.65
经营活动产生的现金流量净额		13,186,683.67	2,683,077.50
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		14,463,750.00	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		14,463,750.00	
投资活动产生的现金流量净额		-14,463,750.00	
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			100,000.00
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			100,000.00
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			100,000.00
汇率变动对现金及现金等价物的影响			
现金及现金等价物净增加额		-1,277,066.33	2,783,077.50
加: 期初现金及现金等价物余额		3,782,543.88	999,466.38
期末现金及现金等价物余额		2,505,477.55	3,782,543.88

单位负责人(签字) :

财务负责人(签字) :



深圳市伍曦设计顾问有限公司

会计报表附注

2022年

附注一、公司基本情况

公司名称:深圳市伍曦设计顾问有限公司。

统一社会信用码: 914403003265198818。

公司成立日期: 2015年2月4日;批准设立单位: 深圳市市场监督管理局。

认缴注册资本(万元): 1,000.00。

公司经营范围:一般经营项目:环境艺术设计、室内外装修装饰设计、园林景观设计、灯光设计、导向标识设计、图文设计、家具及工艺品的设计、建筑设计与工程咨询;从事广告业务(法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的,另行办理审批登记后方可经营);企业形象策划、展览展示策划;企业管理咨询、信息咨询(不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其它限制项目);建筑装饰材料的销售,软装设计及艺术品设计,承接家具展厅,星级酒店,家具摆设,商场,写字楼,样板房,会所室内外设计工程;为酒店,别墅,样板房,办公场所提供室内外陈设设计及顾问服务,承接家庭和工装后期软装饰配搭,建筑装饰装修工程、酒店配饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程的设计与施工,水电工程设计(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营);装饰品的设计与销售。

公司经营地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座1202。

公司法定代表人: 伍曦。

公司经营期限: 永续经营。

附注二、财务报表的编制基础

(一)、本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定(统称“企业会计准则”)编制。

(二)、本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起12个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

(三)、本财务报表以编制报表单位名称所列独立核算主体为基础进行列报。除特别说明外均不包括本公司的子公司、分公司或其他独立核算单位财务数据(如有)。

附注三、本公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司本期间的财务状况以及经营成果和现金流量等信息,经本公司管理当局批准报出。

附注四、重要会计政策及会计估计

1、会计期间

本公司会计期间采用公历年,即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、计量基础和计量属性

(1)本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

(2)本公司在对会计要素进行计量时,计量基础一般应当采用历史成本,如采用重置成本、可

变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

4、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务

(1)本公司发生外币业务，采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为记账本位币金额。

(2)资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。

6、金融工具

金融工具，指形成企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

(1)金融资产，指企业持有的现金、其他方的权益工具及符合下列条件之一的资产：

①从其他方收取现金或其他金融资产的合同权利。

②在潜在有利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同权利。

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将收到可变数量的自身权益工具。

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

(2)衍生工具，指属于金融工具的范围并同时具备下列特征的金融工具或其他合同：

①其价值随特定利率、金融工具价格、商品价格、汇率、价格指数、费率指数、信用等级、信用指数或其他变量的变动而变动，变量为非金融变量的，该变量不应与合同的任何一方存在特定关系。

②不要求初始净投资，或者与对市场因素变化预期有类似反应的其他合同相比，要求较少的初始净投资。

③在未来某一日期结算。

常见的衍生工具包括远期合同、期货合同、互换合同和期权合同等。

(3)贷款承诺，是指按照预先规定的条款和条件提供信用的确定性承诺。

(4)企业应当根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征，将金融资产划分为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(5)金融负债的分类

除下列各项外，企业应当将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：

a.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

b. 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。此类金融负债，企业应按照《企业会计准则第23号—金融资产转移》相关规定进行计量。

c. 不属于本条a或b情形的财务担保合同，以及不属于本条a情形的以低于市场利率的贷款承诺。

(6) 金融工具的确认和终止确认

①企业成为金融工具合同的一方时，应当确认一项金融资产或金融负债。

②对于以常规方式购买或出售金融资产的，企业应当在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债或者在交易日终止确认已出售的资产，同时确认处置利得或损失以及应向买方收取的应收款项。

③金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：

a. 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

b. 该金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号—金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

④金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除，企业应当终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

⑤企业（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，企业应当终止确认原金融负债，同时确认一项金融负债。企业对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，应当终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

⑥金融负债（或其一部分）终止确认的，企业应当将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 金融工具的重分类

企业改变其管理金融资产的业务模式时，对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

企业对所有金融负债均不得进行重分类。

(8) 金融工具的计量

①企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。

②企业根据《企业会计准则第39号——公允价值计量》的规定，确定金融资产和金融负债在初始确认时的公允价值。

③金融资产或金融负债被指定为被套期项目的，企业根据《企业会计准则第24号—套期会计》规定进行后续计量。

④企业应当按照实际利率法确认利息收入。

⑤权益工具投资或合同存在报价的，企业不应将成本作为对其公允价值的最佳估计。

(9) 金融工具的减值

①企业以预期信用损失为基础，对进行减值会计处理并确认损失准备。

②预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。

③适用金融工具减值规定的各类金融工具，企业应当按照下列方法确定其信用损失：

- a. 对于金融资产，信用损失应为企业应收的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- b. 对于租赁应收款项，信用损失应为企业应收的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- c. 对于未提用的贷款承诺，信用损失应在贷款承诺持有人提用相应贷款的情况下，企业应收的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- d. 对于财务担保合同，信用损失应为企业就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去企业预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
- e. 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

④企业应当以概率加权平均为基础对预期信用损失进行计量。

(10) 利得和损失

①企业应当将以公允价值计量的金融资产或金融负债的利得或损失计入当期损益。

②企业只有在同时符合下列条件时，才能确认股利收入并计入当期损益：

- a. 企业收取股利的权利已经确立；
- b. 与股利相关的经济利益很可能流入企业；
- c. 股利的金额能够可靠计量。

7、应收账款坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常不计提坏账准备，坏账实际发生时直接核销并确认坏账损失。

8、存货

(1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

(2) 发出存货的计价方法

本公司存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按加权平均法结转存货成本。

(3) 存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

9、长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

(1) 投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企

业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若存在长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，计提减值准备。

10、合并财务报表编制方法

(1) 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。

(2) 合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料编制。

11、固定资产

(1) 固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3) 每年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预

计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

(4) 大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

12、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作固定资产入账价值。

13、借款费用资本化

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

(2) 借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

(4) 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

14、无形资产及研发支出

(1) 无形资产分类、计价方法、使用寿命及减值测试

本公司无形资产包括办公软件、专利技术及非专利技术等。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

(2) 内部研究开发支出会计政策

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足资本化条件的，才能予以资本化。

15、资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

16、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

17、职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

18、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- (1)该义务是本公司承担的现时义务；
- (2)该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- (3)该义务的金额能够可靠地计量。

19、收入

企业在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

- (1)当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- ①合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- ②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- ③该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- ④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- ⑤企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

- (2)合同变更之后发生可变对价后续变动的，企业应当区分情形分别进行会计处理：

20、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益；并在使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公

司日常活动无关的，计入营业外收入）。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关收益；与日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

①财政将贴息资金拨付给贷款银行，贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

②财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

21、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

22、财务报表示格变更

财政部于2019年4月发布《财政部关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6号），本公司根据相关要求按照一般企业财务报表示格编制财务报表。

23、重要会计政策、会计估计的变更以及重大会计差错更正的说明

(1) 重要会计政策变更

报告期内，本公司未发生会计政策变更需披露的情况。

(2) 重要会计估计变更

本公司报告期内未发生重大会计估计变更需披露的情况。

(3) 前期重大会计差错变更

本公司报告期内，未发生重大前期差错变更需披露的情况。

附注五、税项

主要税种及税率如下：

税种	计税依据	适用税率（%）
增值税	应税收入	13、6
城市维护建设税	应纳流转税额	7
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育费附加	应纳流转税额	2
企业所得税	应纳税所得额	25
个人所得税	代扣代缴	

注：本公司享受国家高新技术企业企业所得税税收优惠政策，企业所得税减按15%征收率计缴的税收优惠政策。

注：本公司享受国家科技型企业企业所得税税收优惠政策，企业所得税亏损额可按10年弥补。

附注六、会计报表主要项目注释如下：

附注6.01、货币资金

货币资金项目分类列示如下：

项目	期末数	年初数
现金	134,108.93	102,951.36
银行存款	2,371,368.62	3,679,592.52
合计	2,505,477.55	3,782,543.88

注：截至2022年12月31日止，公司存在抵押、冻结，或有潜在收回风险的款项为0.00元。

附注6.02、应收账款

(1) 应收账款账龄分析列示如下：

账龄	期末数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	8,001,919.31	67.86		
1年以上	3,790,421.45	32.14		
合计	11,792,340.76	100.00		

账龄	年初数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	6,600,403.75	71.99		
1年以上	2,568,330.57	28.01		
合计	9,168,734.32	100.00		

注：本公司坏账准备核算采取实际核销法进行核算。

(2) 年末大额往来单位情况如下：

单位名称	金额	占总金额比例(%)
深圳安星建设集团有限公司	6,364,178.10	53.97
惠州市鑫月实业有限公司	1,079,586.90	9.15
惠州市泽金实业有限公司	651,306.15	5.52
惠州市晨皓实业有限公司	618,329.00	5.24
万达宝贝王集团有限公司	567,010.12	4.81
合计	9,280,410.27	78.69

附注6.03、预付款项

(1) 预付款项账龄分析列示如下:

账龄	期末数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	154,244.00	36.65		
1年以上	266,571.00	63.35		
合计	420,815.00	100.00		

账龄	年初数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	12,000.00	4.31		
1年以上	266,571.00	95.69		
合计	278,571.00	100.00		

注：本公司坏账准备核算采取实际核销法进行核算。

(2) 年末大额预付款明细如下:

单位名称	是否关联关系	金额
深圳市海若天科技有限公司	否	132,500.00
深圳市明诚兴建筑劳务有限公司	否	120,000.00
南京攻木之工家具有限公司	否	117,891.00
贵州九天弘天画工艺品有限公司	否	28,680.00
珠海万达商业管理集团股份有限公司	否	10,000.00
合计	否	409,071.00

附注6.04、其他应收款

其他应收款详细情况如下:

(1) 其他应收款账龄分析列示如下:

账龄	期末数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	458,747.28	88.07		
1年以上	62,147.02	11.93		
合计	520,894.30	100.00		

账龄	年初数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	41,387.14	15.75		
1年以上	221,306.22	84.25		
合计	262,693.36	100.00		

注：本公司坏账准备核算采取实际核销法进行核算。

(2) 其他应收款年末大额欠款情况如下：

单位名称	金额	占其他应收款总额比例(%)	是否关联
深圳市天诚瑞装饰设计工程有限公司	190,000.00	36.48	否
深圳天安智慧园区运营有限公司数码城市管理处	150,000.00	28.80	否
深圳市宝雅堂配饰工程有限公司	50,000.00	9.60	否
合计	390,000.00	74.88	

附注6.05、存货

存货账面价值分类列示如下：

项目	期末数	年初数
存货商品	1,533,568.56	1,763,359.09
合计	1,533,568.56	1,763,359.09

注：年末存货未计提跌价准备。

附注6.06、固定资产

(1) 固定资产及累计折旧明细列示如下：

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
一、固定资产原值小计	1,548,794.30	14,324,208.52		15,873,002.82
房屋及建筑物		14,324,208.52		14,324,208.52
运输工具	1,198,275.86			1,198,275.86
电子设备	350,518.44			350,518.44
二、累计折旧小计	901,103.54	588,928.97		1,490,032.51
房屋及建筑物		290,500.25		290,500.25
运输工具	626,099.10	227,672.40		853,771.50
电子设备	275,004.44	70,756.32		345,760.76
三、固定资产账面价值合计	647,690.76			14,382,970.31
房屋及建筑物				14,033,708.27

运输工具	572, 176. 76			344, 504. 36
电子设备	75, 514. 00			4, 757. 68

附注6.07、应付账款

(1) 应付账款账龄分析列示如下:

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	208, 534. 32	59. 95	321, 063. 52	80. 14
1年以上	139, 304. 00	40. 05	79, 554. 00	19. 86
合计	347, 838. 32	100. 00	400, 617. 52	100. 00

(2) 大额应付账款列示如下:

单位名称	期末数		是否关联单位
深圳市成和金属家具有限公司	140, 000. 00		否
深圳市廖盛图文设计有限公司	66, 650. 00		否
深圳市水木青合艺术陈设有限公司	35, 235. 00		否
海米(上海)广告设计中心	30, 603. 00		否
福建通联照明有限公司深圳前海分公司	23, 184. 00		否
合计	295, 672. 00		

附注6.08、预收款项

(1) 预收款项账龄分析列示如下:

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	4, 490. 32	0. 60	1, 002, 288. 00	61. 27
1年以上	741, 476. 00	99. 40	633, 635. 00	38. 73
合计	745, 966. 32	100. 00	1, 635, 923. 00	100. 00

(2) 大额预收款项明细如下:

单位名称	金额	是否关联单位
广州金逸影视传媒股份有限公司	674, 796. 00	否
霍尔果斯万达儿童文化发展有限公司	66, 680. 00	否

长沙艺博工程咨询有限公司	4,490.32	否
合计	745,966.32	

附注6.09、应付职工薪酬

应付职工薪酬明细列示如下：

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
职工工资	634,156.03	5,521,507.44	5,747,758.40	407,905.07
奖金、津贴	699,880.76	600,000.00	699,880.76	600,000.00
合计	1,334,036.79	6,121,507.44	6,447,639.16	1,007,905.07

附注6.10、应交税费

应交税费分类列示如下：

税种	年初数	期末数
增值税	-4,500.74	-238,770.55
企业所得税	107,666.44	93,214.31
城市维护建设税	93.06	
教育费附加	-0.02	-0.02
个人所得税	14,747.46	4,734.75
印花税	-42.52	-95.34
合计	117,963.68	-140,916.85

注：应交税费实际以税务局核实为准。

附注6.11、其他应付款

(1) 其他应付款账龄分析列示如下：

账龄	期末数	年初数
1年以内	11,898,722.40	296,136.56
1年以上	60,956.24	447,977.98
合计	11,959,678.64	744,114.54

(2) 其他应付款大额往来单位的情况如下：

单位名称	是否关联单位	金额

伍曦	是	6,530,956.24
徐彩红	是	5,363,750.00
其他	否	34,972.40
周巍	否	30,000.00
合计		11,959,678.64

附注6.12、实收资本（股本）

实收资本明细列示如下：

股东名称	期末注册资本（原币）			期末实收资本（折人民币）	
	币种	比例（%）	金额	金额	占注册资本比例（%）
伍曦	人民币	50.00	5,000,000.00	1,050,000.00	10.50
徐彩红	人民币	50.00	5,000,000.00	1,400,000.00	14.00
合计		100.00	10,000,000.00	2,450,000.00	24.50

附注6.14、未分配利润

项目	本期数	备注
上年年末未分配利润	9,399,439.11	
加：年初未分配利润调整数（调减“-”）	14,452.13	
其他		
本年年初未分配利润	9,413,891.24	
加：本期净利润	5,602,141.95	
减：提取法定盈余公积	1,365,093.93	
减：提取职工奖励及福利基金		
减：提取储备基金		
减：提取企业发展基金		
减：利润归还投资		
减：应付优先股股利		
减：提取任意公积金		
减：应付普通股股利		
减：转作资本的普通股股利		
减：其他		
年末未分配利润	13,650,939.26	

附注6.15、营业收入与营业成本

营业收入与营业成本按类别列示如下：

项目	本期数		上年数	
	营业收入金额	营业成本金额	营业收入金额	营业成本金额
提供服务	18,834,540.89	984,087.58	22,580,639.69	3,919,464.58
工程施工	2,588,581.60	3,712,718.04	823,719.89	1,730,145.82
主营业务小计	21,423,122.49	4,696,805.62	23,404,359.58	5,649,610.40
合计	21,423,122.49	4,696,805.62	23,404,359.58	5,649,610.40

营业收入明细分类如下：

项目	本期数	上年数
设计费	18,834,540.89	22,580,639.69
工程款	2,588,581.60	823,719.89
合计	21,423,122.49	23,404,359.58

营业成本明细分类如下：

项目	本期数	上年数
设计费	984,087.58	3,919,464.58
工程成本	3,561,418.04	1,628,204.07
工程劳务成本	151,300.00	101,941.75
合计	3,712,718.04	5,649,610.40

附注6.16、财务费用

财务费用明细列示如下：

项目	本期数	上年数
利息支出		
减：利息收入	33,783.35	46,029.48
汇兑损失		
减：汇兑收益		
手续费及其他支出	4,707.94	32,306.12
合计	-29,075.41	-13,723.36

附注6.17、营业外收入

营业外收入明细如下：

项目	本期数	上年数
其他收入	1,025.22	1,000.67
生育津贴	210,619.83	
税局退税	24,489.29	2,713.74
福田区投资推广和企业服务中心2-23A防护用品支持	10,000.00	
扩岗补助	1,500.00	
福田人力资源局职业技能补贴		24,500.00
合计	247,634.34	28,214.41

附注6.18、营业外支出

营业外支出明细如下：

项目	本期数	上年数
其他支出	660.95	0.01
税收滞纳金、罚金等		146.19
合计	660.95	146.20

附注6.19、现金流量表补充资料

项目	附注	本期数
净利润		5,602,141.95
加：资产减值准备		
加：信用损失准备		
加：固定资产、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		1,177,857.94
加：无形资产摊销		16,452.82
加：长期待摊费用摊销		
加：处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
加：固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
加：净敞口套期损失（收益以“-”号填列）		
加：公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
加：财务费用（收益以“-”号填列）		
加：投资损失（收益以“-”号填列）		

加:递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
加:递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
加:存货的减少（增加以“-”号填列）		229,790.53
加:经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-3,092,440.18
加:经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		9,252,880.61
加:其他		
经营活动产生的现金流量净额		13,186,683.67
以债务转为资本		
一年内到期的可转换债券		
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额		2,505,477.55
减: 现金的期初余额		3,782,543.88
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-1,277,066.33

附注七、本公司或有事项

截止本报告日，本公司没有应当披露而未披露的重大或有事项。

附注八、本公司承诺事项

截止本报告日，本公司没有应当披露而未披露的重大承诺事项。

附注九、本公司期后事项

截止本报告日，本公司没有应当披露而未披露的重大期后事项。

附注十、财务情况说明书（附后）

深圳市伍曦设计顾问有限公司
财务情况说明书
2022年

一、本公司基本情况

统一社会信用码：914403003265198818。

公司成立日期：2015年2月4日；批准设立单位：深圳市市场监督管理局。

认缴注册资本（万元）：1,000.00。

公司经营范围：一般经营项目：环境艺术设计、室内外装修装饰设计、园林景观设计、灯光设计、导向标识设计、图文设计、家具及工艺品的设计、建筑设计与工程咨询；从事广告业务（法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的，另行办理审批登记后方可经营）；企业形象策划、展览展示策划；企业管理咨询、信息咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其它限制项目）；建筑装饰材料的销售、软装设计及艺术品设计，承接家具展厅，星级酒店，家具摆设，商场，写字楼，样板房，会所室内外设计工程；为酒店，别墅，样板房，办公场所提供室内外陈设设计及顾问服务，承接家庭和工装后期软装饰配搭，建筑装饰装修工程、酒店配饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程的设计与施工，水电工程设计（以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；装饰品的设计与销售。

单位法定代表人：伍曦

公司经营期限：永续经营。

二、本公司本年度资产状况

2022年12月31日本公司资产总额为31,386,504.69元，其中：流动资产为17,003,534.38元，固定资产净值为14,382,970.31元，非流动资产为14,382,970.31元。

三、本公司本年度负债状况

2022年12月31日本公司负债总额13,920,471.50元，其中：流动负债为13,920,471.50元，非流动负债为0.00元。

四、本公司本年度所有者权益

2022年12月31日本公司所有者权益17,466,033.19元，其中：实收资本2,450,000.00元，未分配利润为13,650,939.26元。

五、本公司本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度实现营业收入21,423,122.49元，其中：主营业务收入21,423,122.49元，其他业务收入0.00元；营业成本4,696,805.62元，其中：主营业务成本4,696,805.62元，其他业务成本0.00元。

(二) 费用及税金

本年度发生税金及附加107,270.48元；销售费用为1,113,598.93元；管理费用6,374,392.17元，研发费用3,391,785.80元；财务费用-29,075.41元。

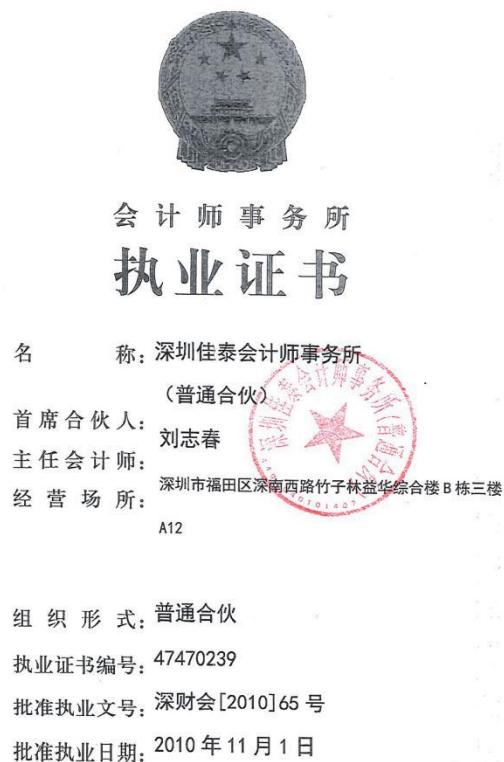
六、本公司本年度所有者权益变动情况

公司实收资本为2,450,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金为0.00元。

七、本公司本年度主要财务指标情况

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	122.15%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	44.35%
3	销售（营业）毛利率	(营业收入-营业成本)/营业收入*100%	78.08%
4	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	38.22%
5	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-8.47%
6	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	95.16%

编制单位(盖章)：深圳市伍曦设计顾问有限公司



中华人民共和国财政部制

2023 度财务第三方审计报告

深圳佳泰会计师事务所

关于深圳市伍曦设计顾问有限公司

2023年会计报表的

审计报告

	<u>目录</u>	页次
一、	审计报告	1 - 2
二、	已审会计报表:	
	1、资产负债表	3 - 4
	2、利润表	5
	3、所有者权益变动表	6 - 7
	4、现金流量表	8
	5、会计报表附注	9 - 27
三、	会计师事务所营业执照	
四、	会计师事务所执业证书	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码: 粤24DPVVJ01F



深圳佳泰会计师事务所

SHENZHEN JIATAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区竹子林益华综合楼B栋三楼A12室
电话：0755-82871697 13510849986

邮编：518000
传真：0755-83526056

深佳泰审字[2024]053号

审计报告

深圳市伍曦设计顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市伍曦设计顾问有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。
基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计对在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑，同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性的设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获取的信息得出。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

我们还就遵守关于独立性的相关职业道德要求向治理层提供声明，并就可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）与治理层进行沟通。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极其罕见的情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面影响超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应该在审计报告中沟通该事项。



中国·深圳市

中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：二〇二四年四月十一日



编制单位:深圳市伍曦设计顾问有限公司

资产负债表

2023年12月31日

金额单位:元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	6.01	213,059.57	2,505,477.55
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		28,800.00	28,800.00
应收账款	6.02	16,836,074.06	11,792,340.76
应收款项融资			
预付款项	6.03	2,700,998.64	420,815.00
其他应收款	6.04	1,963,587.74	520,894.30
存货	6.05	1,533,568.56	1,533,568.56
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			201,638.21
流动资产合计		23,276,088.57	17,003,534.38
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6.06	13,432,671.32	14,382,970.31
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		13,432,671.32	14,382,970.31
资产总计		36,708,759.89	31,386,504.69

单位负责人(签字) :

财务负责人(签字) :



资产负債表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳市伍麟设计顾问有限公司

金额单位:元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	6.07	3,750,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6.08	408,121.31	347,838.32
预收款项	6.09	1,786,566.31	745,966.32
合同负债			
应付职工薪酬	6.10	1,381,231.09	1,007,905.07
应交税费	6.11	385,102.72	-140,916.85
其他应付款	6.12	8,880,117.38	11,959,678.64
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		16,591,138.81	13,920,471.50
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		16,591,138.81	13,920,471.50
负债合计		16,591,138.81	13,920,471.50
所有者权益(或股东权益) :			
实收资本(股本)	6.13	2,450,000.00	2,450,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	6.14	1,766,762.11	1,365,093.93
未分配利润	6.15	15,900,858.97	13,650,939.26
所有者权益合计		20,117,621.08	17,466,033.19
负债和所有者权益总计		36,708,759.89	31,386,504.69

单位负责人(签字) :

财务负责人(签字) :



利润表

2023年度

编制单位:深圳市伍锐设计顾问有限公司

金额单位:元

项目	附注	本期金额	上年金额
一、营业收入	6.16	24,489,663.76	21,423,122.49
减: 营业成本	6.16	8,347,536.50	4,696,805.62
税金及附加		138,335.58	107,270.48
销售费用		1,507,306.20	1,113,598.93
管理费用		7,737,323.01	6,374,392.17
研发费用		4,095,233.08	3,391,785.80
财务费用	6.17	88,214.59	-29,075.41
其中:利息费用	6.17	102,225.65	
利息收入	6.17	20,319.45	33,783.35
加: 其他收益			
投资收益(损失以负号“-”填写)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以负号“-”填写)			
信用减值损失(损失以负号“-”填写)			
资产减值损失(损失以负号“-”填写)			
资产处置收益(损失以负号“-”填写)			
二、营业利润		2,575,714.80	5,768,344.90
加: 营业外收入	6.18	133,000.00	247,634.34
减: 营业外支出			660.95
三、利润总额		2,708,714.80	6,015,318.29
减: 所得税费用		58,629.32	413,176.34
四、净利润		2,650,085.48	5,602,141.95
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”填列)		2,650,085.48	5,602,141.95
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		2,650,085.48	5,602,141.95
七、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人(签字):

财务负责人(签字):





所有者权益变动表
2023年度

行次	项目名称	本期金额					所有者权益合计
		实收资本(股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
1	一、上年年末余额	2,450,000.00					1,365,093.93
2	加：会计政策变更						1,365,093.93
3	前期差错更正						
4	其他						1,502.41
5	二、本期年初余额	2,450,000.00					1,365,093.93
6	三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)						1,502.41
7	(一)综合收益总额						1,502.41
8	(二)所有者投入和减少资本						1,502.41
9	1.所有者投入的普通股						1,502.41
10	2.其他权益工具持有者投入资本						1,502.41
11	3.股份支付计入所有者权益的金额						1,502.41
12	4.其他						1,502.41
13	(三)利润分配						1,502.41
14	1.提取盈余公积						1,502.41
15	2.对所有者(或股东)的分配						1,502.41
16	3.其他						1,502.41
17	(四)所有者权益内部结转						1,502.41
18	1.资本公积转增资本(或股本)						1,502.41
19	2.盈余公积转增资本(或股本)						1,502.41
20	3.盈余公积弥补亏损						1,502.41
21	4.设定受益计划变动导致的留存收益变动						1,502.41
22	5.其他						1,502.41
23	四、本期期末余额	2,450,000.00					1,502.41

财务负责人(签字)：

单位负责人(签字)：

6





所有者权益变动表(续)

2022年度

金额单位：元

行次	项目名称	本年金额						未分配利润	所有者权益合计
		实收资本(股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		
1	一、上年年末余额	2,450,000.00						375,541.32	9,023,897.79
2	加：会计政策变更								11,849,459.11
3	前期差错更正								
4	其他							14,452.13	14,452.13
5	二、本期年初余额	2,450,000.00						375,541.32	9,038,349.92
6	三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							989,552.61	4,612,389.34
7	(一)综合收益总额								5,602,141.95
8	(二)所有者投入和减少资本								5,602,141.95
9	1.所有者投入的普通股								
10	2.其他权益工具持有者投入资本								
11	3.股份支付计入所有者权益的金额								
12	4.其他							989,552.61	-989,552.61
13	(三)利润分配							989,552.61	-989,552.61
14	1.提取盈余公积								
15	2.对所有者(或股东)的分配								
16	3.其他								
17	(四)所有者权益内部结转								
18	1.资本公积转增资本(或股本)								
19	2.盈余公积转增资本(或股本)								
20	3.盈余公积弥补亏损								
21	4.设定受益计划变动额结转留存收益								
22	5.其他								
23	四、本期期末余额	2,450,000.00						1,365,093.93	13,650,939.26
									17,465,033.19

财务负责人(签字)：

单位负责人(签字)：



现金流量表

2023年度

编制单位:深圳市伍蔓设计顾问有限公司

金额单位:元

项目	附注	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		23,569,973.19	19,359,328.57
收到的税费返还		45,963.35	24,489.29
收到其他与经营活动有关的现金		3,465,657.91	13,935,468.83
经营活动现金流入小计		27,081,594.45	33,319,286.69
购买商品、接收劳务支付的现金		10,222,173.83	5,179,939.92
支付给职工以及为职工支付的现金		7,109,816.20	6,905,777.07
支付的各项税费		715,245.95	1,697,946.78
支付其他与经营活动有关的现金		14,974,550.80	6,348,939.25
经营活动现金流出小计		33,021,786.78	20,132,603.02
经营活动产生的现金流量净额		-5,940,192.33	13,186,683.67
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			14,463,750.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			14,463,750.00
投资活动产生的现金流量净额			-14,463,750.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款所收到的现金		6,400,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		6,400,000.00	
偿还债务所支付的现金		2,650,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		102,225.65	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		2,752,225.65	
筹资活动产生的现金流量净额		3,647,774.35	
汇率变动对现金及现金等价物的影响			
现金及现金等价物净增加额		-2,292,417.98	-1,277,066.33
加：期初现金及现金等价物余额		2,505,477.55	3,782,543.88
期末现金及现金等价物余额		213,059.57	2,505,477.55

单位负责人(签字) :

财务负责人(签字) :



深圳市伍曦设计顾问有限公司

会计报表附注

2023年度

附注一、公司基本情况

公司名称:深圳市伍曦设计顾问有限公司。

统一社会信用码: 914403003265198818。

公司成立日期: 2015年02月04日;批准设立单位: 深圳市市场监督管理局。

认缴注册资本(万元): 1,000.00。

公司经营范围:一般经营项目:环境艺术设计、室内外装修装饰设计、园林景观设计、灯光设计、导向标识设计、图文设计、家具及艺术品的设计、建筑设计与工程咨询;从事广告业务(法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的,另行办理审批登记后方可经营);企业形象策划、展览展示策划;企业管理咨询、信息咨询(不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其它限制项目);建筑装饰材料的销售,软装设计及艺术品设计,承接家具展厅,星级酒店,家具摆设,商场,写字楼,样板房,会所室内外设计工程;为酒店,别墅,样板房,办公场所提供室内外陈设设计及顾问服务,承接家庭和工装后期软装饰配搭,建筑装饰装修工程、酒店配饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程的设计与施工,水电工程设计(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营);装饰品的设计与销售;

公司经营地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座1202。

公司法定代表人: 伍曦。

公司经营期限: 永续经营。

附注二、财务报表的编制基础

(一)、本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定(统称“企业会计准则”)编制。

(二)、本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起12个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

(三)、本财务报表以编制报表单位名称所列独立核算主体为基础进行列报。除特别说明外,不包括本公司的子公司、分公司或其他独立核算单位财务数据。

(四)、本财务报表资产负债表及附注“期末”系指本会计报表截止2023年12月31日;利润表、所有者权益变动表、现金流量表及附注之“本期”系指自2023年1月1日至截止2023年12月31日之期间(除专项说明外)。

附注三、本公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司本期间的财务状况以及经营成果和现金流量等信息,经本公司管理当局批准报出。

附注四、重要会计政策及会计估计

1、会计期间

本公司会计期间采用公历年,即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、计量基础和计量属性

(1)本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

(2)本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

4、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务

(1)本公司发生外币业务，采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为记账本位币金额。

(2)资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。

6、金融工具

金融工具，指形成企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

(1)金融资产，指企业持有的现金、其他方的权益工具及符合下列条件之一的资产：

①从其他方收取现金或其他金融资产的合同权利。

②在潜在有利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同权利。

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将收到可变数量的自身权益工具。

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

(2)衍生工具，指属于金融工具的范围并同时具备下列特征的金融工具或其他合同：

①其价值随特定利率、金融工具价格、商品价格、汇率、价格指数、费率指数、信用等级、信用指数或其他变量的变动而变动，变量为非金融变量的，该变量不应与合同的任何一方存在特定关系。

②不要求初始净投资，或者与对市场因素变化预期有类似反应的其他合同相比，要求较少的初始净投资。

③在未来某一日期结算。

常见的衍生工具包括远期合同、期货合同、互换合同和期权合同等。

(3)贷款承诺，是指按照预先规定的条款和条件提供信用的确定性承诺。

(4)企业应当根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(5)金融负债的分类

除下列各项外，企业应当将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：

- a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- b. 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。此类金融负债，企业应按照《企业会计准则第23号—金融资产转移》相关规定进行计量。
- c. 不属于本条a或b情形的财务担保合同，以及不属于本条a情形的以低于市场利率的贷款承诺。

(6) 金融工具的确认和终止确认

①企业成为金融工具合同的一方时，应当确认一项金融资产或金融负债。

②对于以常规方式购买或出售金融资产的，企业应当在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债或者在交易日终止确认已出售的资产，同时确认处置利得或损失以及应向买方收取的应收款项。

③金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：

a. 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

b. 该金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号—金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

④金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除，企业应当终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

⑤企业（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，企业应当终止确认原金融负债，同时确认一项金融负债。

企业对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，应当终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

⑥金融负债（或其一部分）终止确认的，企业应当将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 金融工具的重分类

企业改变其管理金融资产的业务模式时，对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

企业对所有金融负债均不得进行重分类。

(8) 金融工具的计量

①企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。

②企业根据《企业会计准则第39号——公允价值计量》的规定，确定金融资产和金融负债在初始确认时的公允价值。

③金融资产或金融负债被指定为被套期项目的，企业根据《企业会计准则第24号—套期会计》规定进行后续计量。

④企业应当按照实际利率法确认利息收入。

⑤权益工具投资或合同存在报价的，企业不应将成本作为对其公允价值的最佳估计。

(9) 金融工具的减值

- ①企业以预期信用损失为基础，对进行减值会计处理并确认损失准备。
- ②预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。
- ③适用金融工具减值规定的各类金融工具，企业应当按照下列方法确定其信用损失：
- a. 对于金融资产，信用损失应为企业应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
 - b. 对于租赁应收款项，信用损失应为企业应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
 - c. 对于未提用的贷款承诺，信用损失应在贷款承诺持有人提用相应贷款的情况下，企业应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
 - d. 对于财务担保合同，信用损失应为企业就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去企业预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
 - e. 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。
- ④企业应当以概率加权平均为基础对预期信用损失进行计量。

(10) 利得和损失

- ①企业应当将以公允价值计量的金融资产或金融负债的利得或损失计入当期损益。
- ②企业只有在同时符合下列条件时，才能确认股利收入并计入当期损益：
- a. 企业收取股利的权利已经确立；
 - b. 与股利相关的经济利益很可能流入企业；
 - c. 股利的金额能够可靠计量。

7、应收账款坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常不计提坏账准备，坏账实际发生时直接核销并确认坏账损失。

8、存货

(1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

(2) 发出存货的计价方法

本公司存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按加权平均法结转存货成本。

(3) 存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

9、长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

(1) 投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若存在长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，计提减值准备。

10、合并财务报表编制方法

(1) 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。

(2) 合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料编制。

11、固定资产

(1) 固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3) 每年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调

整预计净残值。

(4) 大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

12、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作固定资产入账价值。

13、借款费用资本化

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

(2) 借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

(4) 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

14、无形资产及研发支出

(1) 无形资产分类、计价方法、使用寿命及减值测试

本公司无形资产包括办公软件、专利技术及非专利技术等。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

(2) 内部研究开发支出会计政策

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足资本化条件的，才能予以资本化。

15、资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

16、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

17、职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

18、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

19、收入

企业在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

- (1) 当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- ① 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- ② 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- ③ 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- ④ 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- ⑤ 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

- (2) 合同变更之后发生可变对价后续变动的，企业应当区分情形分别进行会计处理。

20、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益，并在使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的计入其他收益；与日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

①财政将贴息资金拨付给贷款银行，贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

②财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

21、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

22、财务报表示式变更

财政部于2019年4月发布《财政部关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6号），本公司根据相关要求按照一般企业财务报表格式编制财务报表。

23、重要会计政策、会计估计的变更以及重大会计差错更正的说明

(1) 重要会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更需披露的情况。

(2) 重要会计估计变更

本公司报告期内未发生重大会计估计变更需披露的情况。

(3) 前期重大会计差错变更

本公司报告期内，未发生重大前期差错变更需披露的情况。

附注五、税项

主要税种及税率如下：

税种	计税依据	适用税率（%）
增值税	应税收入	13、6
城市维护建设税	应纳流转税额	7
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育费附加	应纳流转税额	2
企业所得税	应纳税所得额	25
个人所得税	代扣代缴	

注：本公司享受国家高新技术企业企业所得税税收优惠政策，企业所得税减按15%征收率计缴的税收优惠政策。

注：本公司享受国家科技型企业企业所得税税收优惠政策，企业所得税亏损额可按10年弥补。

附注六、会计报表主要项目注释如下：

附注6.01、货币资金

货币资金项目分类列示如下：

项目	期末数	年初数
现金	132,860.93	134,108.93
银行存款	80,198.64	2,371,368.62
其他货币资金		
合计	213,059.57	2,505,477.55

注：截至2023年12月31日止，公司存在抵押、冻结，或有潜在收回风险的款项为0.00元。

附注6.02、应收账款

(1) 账龄分析列示如下：

账龄	期末数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	8,643,497.41	51.34		
1年以上	8,192,576.65	48.66		
合计	16,836,074.06	100.00		

账龄	年初数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	8,001,919.31	67.86		
1年以上	3,790,421.45	32.14		
合计	11,792,340.76	100.00		

注：本公司坏账准备核算采取实际核销法进行核算。

(2) 年末大额往来单位情况如下：

单位名称	金额	占总金额比例(%)
深圳安星建设集团有限公司	10,625,864.25	63.11
惠州市鑫月实业有限公司	1,079,586.90	6.41
贵阳万达宝贝王游乐有限公司	890,000.00	5.29
惠州市泽金实业有限公司	651,306.15	3.87
惠州市晨皓实业有限公司	618,329.00	3.67
合计	13,865,086.30	82.35

附注6.03、预付款项

(1) 账龄分析列示如下:

账龄	期末数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	2,428,098.64	89.90		
1年以上	272,900.00	10.10		
合计	2,700,998.64	100.00		

账龄	年初数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	154,244.00	36.65		
1年以上	266,571.00	63.35		
合计	420,815.00	100.00		

注: 本公司坏账准备核算采取实际核销法进行核算。

(2) 年末大额明细如下:

单位名称	是否关联关系	金额
深圳市励拓致远科技有限公司	否	1,150,000.00
中建普联科技股份	否	500,000.00
深圳市成和金属家具有限公司	否	292,220.00
深圳市明诚兴建筑劳务有限公司	否	120,000.00
合计		2,062,220.00

附注6.04、其他应收款

其他应收款详细情况如下:

(1) 其他应收款账龄分析列示如下:

账龄	期末数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	1,777,212.22	90.51		
1年以上	186,375.52	9.49		
合计	1,963,587.74	100.00		

账龄	年初数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	458,747.28	88.07		
1年以上	62,147.02	11.93		
合计	520,894.30	100.00		

注：本公司坏账准备核算采取实际核销法进行核算。

(2) 其他应收款年末大额欠款情况如下：

单位名称	金额	占其他应收款总额比例(%)	是否关联
深圳市宝雅堂配饰工程有限公司	865,000.00	44.05	否
深圳市仟饮供应链管理有限公司	500,000.00	25.46	否
深圳天安智慧园区运营有限公司数码城管理处	154,518.60	7.87	否
深圳智享创联商业管理有限公司	122,000.00	6.21	否
深圳市天诚瑞装饰设计工程有限公司	65,000.00	3.31	否
合计	1,706,518.60	86.90	

附注6.05、存货

账面价值分类列示如下：

项目	期末数	年初数
存货商品	1,533,568.56	1,533,568.56
合计	1,533,568.56	1,533,568.56

注：年末存货未计提跌价准备。

附注6.06、固定资产

(1) 固定资产及累计折旧明细列示如下：

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
一、固定资产原值小计	15,873,002.82			15,873,002.82
房屋及建筑物	14,324,208.52			14,324,208.52
运输工具	1,198,275.86			1,198,275.86
电子设备	350,518.44			350,518.44
二、累计折旧小计	1,490,032.51	950,298.99		2,440,331.50

房屋及建筑物	290, 500. 25	719, 609. 16		1, 010, 109. 41
运输工具	853, 771. 50	227, 672. 40		1, 081, 443. 90
电子设备	345, 760. 76	3, 017. 43		348, 778. 19
三、固定资产账面价值合计	14, 382, 970. 31			13, 432, 671. 32
房屋及建筑物	14, 033, 708. 27			13, 314, 099. 11
运输工具	344, 504. 36			116, 831. 96
电子设备	4, 757. 68			1, 740. 25

附注6. 07、短期借款

短期借款分类列示如下：

类别	年初数	本期增加	本期减少	期末数
工行		6, 400, 000. 00	2, 650, 000. 00	3, 750, 000. 00
合计		6, 400, 000. 00	2, 650, 000. 00	3, 750, 000. 00

附注6. 08、应付账款

(1) 应付账款账龄分析列示如下：

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	252, 532. 99	61. 88	208, 534. 32	59. 95
1年以上	155, 588. 32	38. 12	139, 304. 00	40. 05
合计	408, 121. 31	100. 00	347, 838. 32	100. 00

(2) 大额应付账款列示如下：

单位名称	期末数	是否关联单位
中山市宏康灯饰有限公司	108, 500. 00	否
深圳市一加亿科技有限公司	100, 000. 00	否
深圳市廖盛图文设计有限公司	66, 650. 00	否
深圳康盈设计咨询顾问有限公司	33, 427. 59	否
海米(上海)广告设计中心	30, 603. 00	否
合计	339, 180. 59	

附注6.09、预收款项

(1) 账龄分析列示如下:

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	1,040,599.99	58.25	4,490.32	0.60
1年以上	745,966.32	41.75	741,476.00	99.40
合计	1,786,566.31	100.00	745,966.32	100.00

(2) 大额预收款项明细如下:

单位名称	金额	是否关联单位
万达宝贝王集团有限公司	705,499.99	否
广州金逸影视传媒股份有限公司	674,796.00	否
霍尔果斯华谊兄弟星剧场有限责任公司	291,000.00	否
霍尔果斯万达儿童文化发展有限公司	66,680.00	否
金地(集团)股份有限公司	40,500.00	否
合计	1,778,475.99	

附注6.10、应付职工薪酬

明细列示如下:

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
职工工资	342,493.15	6,400,153.01	5,363,925.21	1,378,720.95
奖金、津贴	600,000.00	11,864.72	611,864.72	
应付工资	65,411.92	250,765.08	313,666.86	2,510.14
合计	1,007,905.07	6,662,782.81	6,289,456.79	1,381,231.09

附注6.11、应交税费

应交税费分类列示如下:

税种	期末数	年初数
增值税	299,337.32	-238,770.55
企业所得税	79,170.99	93,214.31
城市维护建设税	804.94	
教育费附加	575.45	-0.02

个人所得税	5, 309. 36	4, 734. 75
印花税	-95. 34	-95. 34
合计	385, 102. 72	-140, 916. 85

注：应交税费实际以税务局核实为准。

附注6.12、其他应付款

(1) 账龄分析列示如下：

账龄	期末数	年初数
1年以内	1, 450, 411. 14	11, 898, 722. 40
1年以上	7, 429, 706. 24	60, 956. 24
合计	8, 880, 117. 38	11, 959, 678. 64

(2) 其他应付款大额往来单位的情况如下：

单位名称	是否关联单位	金额
伍曦	是	5, 430, 956. 24
徐彩红	是	3, 318, 750. 00
合计		8, 749, 706. 24

附注6.13、实收资本（股本）

实收资本明细列示如下：

股东名称	期末注册资本（原币）			期末实收资本（折人民币）	
	币种	比例（%）	金额	金额	占注册资本比例（%）
伍曦	人民币	50. 00	5, 000, 000. 00	1, 050, 000. 00	10. 50
徐彩红	人民币	50. 00	5, 000, 000. 00	1, 400, 000. 00	14. 00
合计		100. 00	10, 000, 000. 00	2, 450, 000. 00	24. 50

附注6.14、盈余公积

盈余公积分类列示如下：

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	1, 365, 093. 93	401, 668. 18		1, 766, 762. 11
合计	1, 365, 093. 93	401, 668. 18		1, 766, 762. 11

附注6.15、未分配利润

项目	本期数	备注
上年年末未分配利润	14,640,549.06	
加：年初未分配利润调整数（调减“-”）		
其他		
本年年初未分配利润	14,640,549.06	
加：本期净利润	2,650,085.48	
减：提取法定盈余公积	1,389,775.57	
减：提取职工奖励及福利基金		
减：提取储备基金		
减：提取企业发展基金		
减：利润归还投资		
减：应付优先股股利		
减：提取任意公积金		
减：应付普通股股利		
减：转作资本的普通股股利		
减：其他		
年末未分配利润	15,900,858.97	

附注6.16、营业收入与营业成本

营业收入与营业成本按类别列示如下：

项目	本期数		上年数	
	营业收入金额	营业成本金额	营业收入金额	营业成本金额
提供服务	19,181,939.62	2,516,293.44	18,834,540.89	984,087.58
工程施工	5,307,724.14	5,831,243.06	2,588,581.60	3,712,718.04
主营业务小计	24,489,663.76	8,347,536.50	21,423,122.49	4,696,805.62
合计	24,489,663.76	8,347,536.50	21,423,122.49	4,696,805.62

主营业务收入明细分类如下：

项目	本期数	上年数
设计费	19,181,939.62	18,834,540.89

工程款	5,307,724.14	2,588,581.60
合计	24,489,663.76	21,423,122.49

主营业务成本明细分类如下：

项目	本期数	上年数
设计费	2,516,293.44	984,087.58
工程成本	3,092,338.25	3,561,418.04
工程劳务成本	2,738,904.81	151,300.00
合计	8,347,536.50	4,696,805.62

附注6.17、财务费用

明细列示如下：

项目	本期数	上年数
利息支出	102,225.65	
减：利息收入	20,319.45	33,783.35
汇兑损失		
减：汇兑收益		
手续费及其他支出	6,308.39	4,707.94
合计	88,214.59	-29,075.41

附注6.18、营业外收入

营业外收入明细如下：

项目	本期数	上年数
社保局扩岗补助	3,000.00	1,500.00
稳岗补贴	30,000.00	
科创委补贴	100,000.00	
其他收入		1,025.22
生育津贴		210,619.83
税局退税		24,489.29
福田区投资推广和企业服务中心2-23A防护用品支持		10,000.00
合计	133,000.00	247,634.34

附注6.19、现金流量表补充资料

项目	附注	本期数
1、将利润调节为经营活动的现金流量:		
净利润		2,650,085.48
加:资产减值准备		
加:信用损失准备		
加:固定资产、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		950,298.99
加:无形资产摊销		
加:长期待摊费用摊销		
加:处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
加:固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
加:净敞口套期损失(收益以“-”号填列)		
加:公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
加:财务费用(收益以“-”号填列)		102,225.65
加:投资损失(收益以“-”号填列)		
加:递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
加:递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
加:存货的减少(增加以“-”号填列)		
加:经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)		-8,564,972.17
加:经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)		-1,077,830.28
加:其他		
经营活动产生的现金流量净额		-5,940,192.33
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
以债务转为资本		
一年内到期的可转换债券		
融资租赁固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额		213,059.57
减: 现金的期初余额		2,505,477.55
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		

现金及现金等价物净增加额		-2,292,417.98
--------------	--	---------------

附注七、本公司或有事项

截止本报告日，本公司没有应当披露而未披露的重大或有事项。

附注八、本公司承诺事项

截止本报告日，本公司没有应当披露而未披露的重大承诺事项。

附注九、本公司期后事项

截止本报告日，本公司没有应当披露而未披露的重大期后事项。

附注十、财务情况说明书（附后）

深圳市伍曦设计顾问有限公司

财务情况说明书

2023年度

一、本公司基本情况

统一社会信用码：914403003265198818。

公司成立日期：2015年02月04日；批准设立单位：深圳市市场监督管理局。

认缴注册资本（万元）：1,000.00。

公司经营范围：一般经营项目：环境艺术设计、室内外装修装饰设计、园林景观设计、灯光设计、导向标识设计、图文设计、家具及工艺品的设计、建筑设计与工程咨询；从事广告业务（法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的，另行办理审批登记后方可经营）；企业形象策划、展览展示策划；企业管理咨询、信息咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其它限制项目）；建筑装饰材料的销售，软装设计及艺术品设计，承接家具展厅，星级酒店，家具摆设，商场，写字楼，样板房，会所室内外设计工程；为酒店，别墅，样板房，办公场所提供室内外陈设设计及顾问服务，承接家庭和工装后期软装饰配搭，建筑装饰装修工程、酒店配饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程的设计与施工，水电工程设计（以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；装饰品的设计与销售；

单位法定代表人：伍曦

公司经营期限：永续经营。

二、本公司本年度资产状况

2023年12月31日本公司资产总额为36,708,759.89元，其中：流动资产为23,276,088.57元，固定资产净值为13,432,671.32元，非流动资产为13,432,671.32元。

三、本公司本年度负债状况

2023年12月31日本公司负债总额16,591,138.81元，其中：流动负债为16,591,138.81元，非流动负债为0.00元。

四、本公司本年度所有者权益

2023年12月31日本公司所有者权益20,117,621.08元，其中：实收资本2,450,000.00元，未分配利润为15,900,858.97元。

五、本公司本年度经营情况**(一) 收入与成本**

本年度实现营业收入24,489,663.76元，其中：主营业务收入24,489,663.76元，其他业务收入0.00元；营业成本8,347,536.50元，其中：主营业务成本8,347,536.50元，其他业务成本0.00元。业务收入、成本情况详见附注：6.16。

(二) 费用及税金

本年度发生税金及附加138,335.58元；销售费用为1,507,306.20元；管理费用7,737,323.01元，研发费用4,095,233.08元；财务费用88,214.59元。

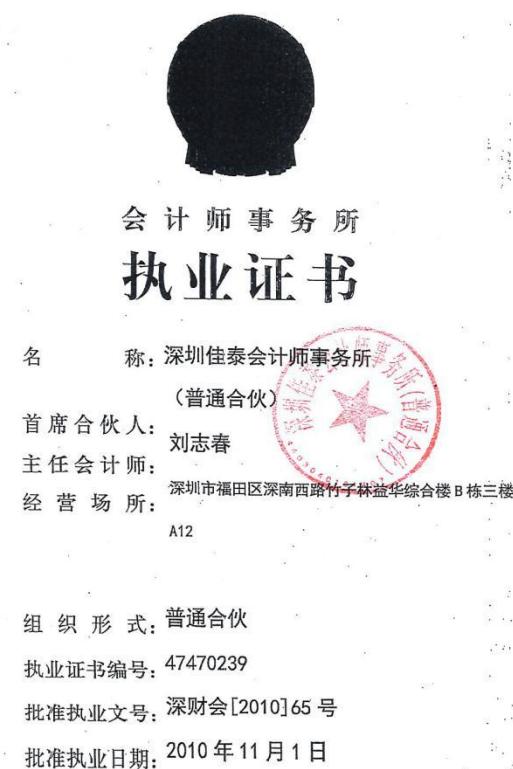
六、本公司本年度所有者权益变动情况

公司实收资本为2,450,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金为0.00元。

七、本公司本年度主要财务指标情况

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	140.29%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	45.20%
3	销售(营业)毛利率	(营业收入-营业成本)/营业收入*100%	65.91%
4	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	14.10%
5	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	14.31%
6	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	16.96%
7	研发费用占收入比例	研发费用/营业收入*100%	16.72%

编制单位(盖章)：深圳市伍曦设计顾问有限公司



中华人民共和国财政部制

2024 年财务第三方审计报告

深圳佳泰会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市伍曦设计顾问有限公司

2024年会计报表的

审计报告

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、 审计报告	1 — 2
二、 已审会计报表:	
1、 资产负债表	3 — 4
2、 利润表	5
3、 所有者权益变动表	6 — 7
4、 现金流量表	8
5、 会计报表附注	9 — 27
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码: 粤25M9NGRT80



深圳佳泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIATAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址: 深圳市福田区竹子林益华综合楼B栋三楼A12室
电话: 0755-82871697 13510849986

邮编: 518000
传真: 0755-83526056

深佳泰审字[2025]057号

审计报告

深圳市伍曦设计顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市伍曦设计顾问有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师的责任



我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计对在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑，同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性的设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获取的信息得出。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

我们还就遵守关于独立性的相关职业道德要求向治理层提供声明，并就可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）与治理层进行沟通。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极其罕见的情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应该在审计报告中沟通该事项。



中国·深圳市

中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：二〇二五年三月二十八日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位:深圳市伍曜设计顾问有限公司

金额单位: 元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	6. 01	236, 115. 05	213, 059. 57
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		128, 800. 00	28, 800. 00
应收账款	6. 02	15, 399, 032. 06	16, 836, 074. 06
应收款项融资			
预付款项	6. 03	4, 683, 121. 45	2, 700, 998. 64
其他应收款	6. 04	2, 901, 213. 12	1, 963, 587. 74
存货	6. 05	1, 533, 568. 56	1, 533, 568. 56
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		24, 881, 850. 24	23, 276, 088. 57
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6. 06	14, 024, 769. 65	13, 432, 671. 32
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		14, 024, 769. 65	13, 432, 671. 32
资产总计		38, 906, 619. 89	36, 708, 759. 89

单位负责人(签字) :

财务负责人(签字) :



资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位:深圳市伍曦设计顾问有限公司

金额单位: 元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	6. 07	2, 900, 000. 00	3, 750, 000. 00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6. 07	765, 435. 75	408, 121. 31
预收款项	6. 07	3, 070, 730. 09	1, 786, 566. 31
合同负债			
应付职工薪酬	6. 08	739, 435. 02	1, 381, 231. 09
应交税费	6. 09	536, 986. 62	385, 102. 72
其他应付款	6. 10	1, 622, 899. 76	8, 880, 117. 38
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		9, 635, 487. 24	16, 591, 138. 81
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		9, 635, 487. 24	16, 591, 138. 81
负债合计		9, 635, 487. 24	16, 591, 138. 81
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(股本)	6. 11	10, 000, 000. 00	2, 450, 000. 00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	6. 12	1, 912, 437. 05	1, 766, 762. 11
未分配利润	6. 13	17, 358, 695. 60	15, 900, 858. 97
所有者权益合计		29, 271, 132. 65	20, 117, 621. 08
负债和所有者权益总计		38, 906, 619. 89	36, 708, 759. 89

单位负责人(签字) :

财务负责人(签字) :



利 润 表

2024年度

编制单位:深圳市伍歌设计顾问有限公司

金额单位:元

项目	附注	本期金额	上年金额
一、营业收入	6.14	18,221,692.87	24,489,663.76
减: 营业成本	6.14	5,332,118.81	8,347,536.50
税金及附加		118,702.64	138,335.58
销售费用		547,083.10	1,507,306.20
管理费用		7,194,600.89	7,737,323.01
研发费用		3,317,821.53	4,095,233.08
财务费用	6.15	110,450.78	88,214.59
其中: 利息费用	6.15	108,776.74	102,225.65
利息收入	6.15	4,084.06	20,319.45
加: 其他收益			
投资收益(损失以负号“-”填写)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以负号“-”填写)			
信用减值损失(损失以负号“-”填写)			
资产减值损失(损失以负号“-”填写)			
资产处置收益(损失以负号“-”填写)			
二、营业利润		1,600,915.12	2,575,714.80
加: 营业外收入	6.16	32,784.32	133,000.00
减: 营业外支出	6.17	138,618.97	
三、利润总额		1,495,080.47	2,708,714.80
减: 所得税费用		38,331.09	58,629.32
四、净利润		1,456,749.38	2,650,085.48
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”填列)		1,456,749.38	2,650,085.48
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		1,456,749.38	2,650,085.48
七、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人(签字):

财务负责人(签字):



所有者权益变动表

2024年度



编制单位:深圳市江泰设计顾问有限公司

金额单位:元

行次	项目名称	本期金额								
		实收资本(股本)	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
1	一、上年年末余额	2,450,000.00						1,766,762.11	15,900,858.97	20,117,621.08
2	加: 会计政策变更									
3	前期差错更正									
4	其他									
5	二、本期年初余额	2,450,000.00						1,766,762.11	16,047,621.16	20,254,383.27
6	三、本期增资(减少以“-”号填列)	7,550,000.00						145,674.94	1,311,074.44	9,006,749.38
7	(一) 综合收益总额							1,456,749.38	1,456,749.38	
8	(二) 所有者投入和减少资本	7,550,000.00								7,550,000.00
9	1. 所有者投入的普通股	7,550,000.00								
10	2. 其他权益工具持有者投入资本									
11	3. 股份支付计入所有者权益的金额									
12	4. 其他									
13	(三) 利润分配							145,674.94	-145,674.94	
14	1. 提取盈余公积							145,674.94	-145,674.94	
15	2. 对所有者(或股东)的分配									
16	3. 其他									
17	(四) 所有者权益内部结转									
18	1. 资本公积转增资本(或股本)									
19	2. 盈余公积转增资本(或股本)									
20	3. 盈余公积弥补亏损									
21	4. 设定受益计划变动导致的暂时性差异									
22	5. 其他									
23	四、本期期末余额	10,000,000.00						1,912,437.06	17,255,695.60	29,271,132.65

财务负责人(签字):

单位负责人(签字):





所有者权益变动表(续)

2023年度

行次	项目名称	本年金额						所有者权益合计
		实收资本(股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
1	一、上年年末余额	2,450,000.00						1,365,093.83
2	加：会计政策变更							1,365,093.83
3	前期差错更正							
4	其他							
5	二、本年初余额	2,450,000.00						1,365,093.83
6	三、本期增加金额(减少以“-”号填列)							1,365,093.83
7	(一)综合收益总额							1,365,093.83
8	(二)所有者投入和减少资本							
9	1.所有者投入的普通股							
10	2.其他权益工具持有者投入资本							
11	3.股份支付计入所有者权益的金额							
12	4.其他							
13	(三)利润分配							
14	1.提取盈余公积							
15	2.对所有者(或股东)的分配							
16	3.其他							
17	(四)所有者权益内部结转							
18	1.资本公积转增资本(或股本)							
19	2.盈余公积转增资本(或股本)							
20	3.盈余公积弥补亏损							
21	4.设定受益计划变动额结转留存收益							
22	5.其他							
23	四、本期期末余额	2,450,000.00						1,766,762.11
								15,900,858.97
								20,117,621.08

单位负责人(签字)： 财务负责人(签字)：



现金流量表

2024年度

编制单位:深圳市伍麟设计顾问有限公司

金额单位: 元

项目	附注	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		20,651,245.80	23,569,973.19
收到的税费返还		67,591.20	45,963.35
收到其他与经营活动有关的现金		4,526,868.38	3,465,657.91
经营活动现金流入小计		25,245,705.38	27,081,594.45
购买商品、接收劳务支付的现金		8,217,422.37	10,222,173.83
支付给职工以及为职工支付的现金		6,762,202.82	7,109,816.20
支付的各项税费		781,715.64	715,245.95
支付其他与经营活动有关的现金		7,411,063.06	14,974,550.80
经营活动现金流出小计		23,172,403.89	33,021,786.78
经营活动产生的现金流量净额		2,073,301.49	-5,940,192.33
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		1,372,719.27	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,372,719.27	
投资活动产生的现金流量净额		-1,372,719.27	
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		281,250.00	
取得借款所收到的现金		1,980,000.00	6,400,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,261,250.00	6,400,000.00
偿还债务所支付的现金		2,830,000.00	2,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		108,776.74	102,225.65
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		2,938,776.74	2,752,225.65
筹资活动产生的现金流量净额		-677,526.74	3,647,774.35
汇率变动对现金及现金等价物的影响			
现金及现金等价物净增加额		23,055.48	-2,292,417.98
加: 期初现金及现金等价物余额		213,059.57	2,505,477.55
期末现金及现金等价物余额		236,115.05	213,059.57

单位负责人(签字) :

财务负责人(签字) :



深圳市伍曦设计顾问有限公司
会计报表附注
2024年度

一、公司基本情况

公司名称:深圳市伍曦设计顾问有限公司。

统一社会信用码: 914403003265198818。

公司成立日期: 2015年02月04日; 批准设立单位: 深圳市市场监督管理局。

认缴注册资本(万元): 1,000.00。

公司经营范围: 一般经营项目: 环境艺术设计、室内外装修装饰设计、园林景观设计、灯光设计、导向标识设计、图文设计、家具及工艺品的设计、建筑设计与工程咨询; 从事广告业务(法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的, 另行办理审批登记后方可经营); 企业形象策划、展览展示策划; 企业管理咨询、信息咨询(不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其它限制项目); 建筑装饰材料的销售, 软装设计及艺术品设计, 承接家具展厅, 星级酒店, 家具摆设, 商场, 写字楼, 样板房, 会所室内外设计工程; 为酒店, 别墅, 样板房, 办公场所提供室内外陈设设计及顾问服务, 承接家庭和工装后期软装饰配搭, 建筑装饰装修工程、酒店配饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程的设计与施工, 水电工程设计(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 装饰品的设计与销售。

公司注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座1202。

公司法定代表人: 伍曦。

公司经营期限: 永续经营。

公司工商信息变更情况: 本公司于2025年2月17日变更股权, 变更后股权结构为: 股东伍曦投资95 万元, 占注册资本的比例为9.50%; 股东徐彩红投资905万元, 占注册资本的比例为90.50%。

本财务报表及相关财务报表附注业经本公司管理当局于2025年03月28日批准报出。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定(统称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起12个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

本财务报表以编制报表单位名称所列独立核算主体为基础进行列报。除特别说明外, 不包括本公司的子公司、分公司或其他独立核算单位财务数据(如有)。

本财务报表资产负债表及附注“期末”系指会计报表截止2024年12月31日; 利润表、所有者权益变动表、现金流量表及附注之“本期”系指自2024年1月1日至截止2024年12月31日之期间(除专项说明外)。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外, 本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值, 则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、重要会计政策及会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年的经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计期间采用公历年度, 即每年自1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物, 是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

本公司发生外币业务, 按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。



资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

6、金融工具

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

(2) 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产。

A、金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

B、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

C、持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、发生减值或摊销产生的利得或损失，均计入当期损益。

D、应收款项

应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的衍生金融资产，包括应收票据、应收账款和其他应收款等（附注三、8）。应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

E、可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，其折溢价采用实际利率法摊销并确认为利息收入。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，可供出售金融资产的公允价值变动确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。与可供出售金融资产相关的股利或利息收入，计入当期损益。

对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本计量。

(3) 金融负债分类和计量



本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

B、其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(4) 金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、7。

(5) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

金融资产发生减值的客观证据，包括下列可观察到的情形：

①发行方或债务人发生严重财务困难；

②债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；

③本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；

④债务人很可能倒闭或者进行其他财务重组；

⑤因发行方发生重大财务困难，导致金融资产无法在活跃市场继续交易；

⑥无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，包括：

(i)该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化；

(ii)债务人所在国家或地区经济出现了可能导致该组金融资产无法支付的状况；

⑦债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

⑧权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，如权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过50%（含50%）或低于其初始投资成本持续时间超过12个月（含12个月）。

低于其初始投资成本持续时间超过12个月（含12个月）是指，权益工具投资公允价值月度均值连续12个月均低于其初始投资成本。

⑨其他表明金融资产发生减值的客观证据。

a、以摊余成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记金额计入当期损益。预计未来现金流量现值，按照该金融资产原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益。对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

b、可供出售金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

c、以成本计量的金融资产



在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。

(6) 金融资产转移

金融资产转移，指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产的控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

7、公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

8、应收款项

应收款项包括应收票据、应收账款、其他应收款等。

单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：期末余额达到100万元（含100万元）以上的应收款项为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

9、存货

(1) 存货的分类

本公司存货分为库存商品、原材料、低值易耗品、包装物等。

(2) 发出存货的计价方法

存货取得时按实际成本计价，发出时采用移动加权平均法计价；对于不能替代使用的存货、为特定项目专门购入或制造的存货以及提供劳务的成本，采用个别计价法确定发出存货的成本。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

(4) 存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

10、固定资产

(1) 固定资产确认条件



本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。
与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。
本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

(3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、13。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或多项标准时，确认为融资租入固定资产：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

(6) 大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

11、无形资产

本公司无形资产包括软件等。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注三、13。

12、研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的商品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

具体研发项目的资本化条件：本公司本年度暂无研发费用资本化情况，本年度发生的支出全部计入当期损益。



13、资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、无形资产、商誉、探明石油天然气矿区权益和井及相关设施等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司

以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

14、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

15、职工薪酬

(1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

(2) 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

(3) 离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(4) 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(5) 其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

16、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

(1) 该义务是本公司承担的现时义务；

(2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；

(3) 该义务的金额能够可靠地计量。



预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

17、收入

(1) 一般原则

①销售商品

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

②提供劳务

对在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，本公司于资产负债表日按完工百分比法确认收入。

劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例/已完工作的测量/已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：A、收入的金额能够可靠地计量；B、相关的经济利益很可能流入企业；C、交易的完工程度能够可靠地确定；D、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

③让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

18、递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异，能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

19、经营租赁与融资租赁

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

(1) 本公司作为出租人

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。未实现融资收益在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的初始直接费用，计入当期损益。

(2) 本公司作为承租人



融资租赁中，在租赁期开始日本公司将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。初始直接费用计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资费用。本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益。

20、重大会计判断和估计

本公司根据历史经验和其它因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价

21、递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，应就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额

20、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益，并在使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的计入其他收益；与日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

①财政将贴息资金拨付给贷款银行，贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

②财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

21、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

22、财务报表格式变更

财政部于2019年4月发布《财政部关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6号），本公司根据相关要求按照一般企业财务报表格式编制财务报表。

四、重要会计政策、会计估计变更及前期差错更正

(1) 重要会计政策变更

本公司本年度未发生重要会计政策变更。

(2) 重要会计估计变更

本公司本年度无重要会计估计变更。

(3) 前期差错更正

本公司报告期内，发生重大前期差错更正已调整了资产负债表年初数与利润表上年数。

附注五、税项

主要税种及税率如下：

税种	计税依据	适用税率 (%)
增值税	应税收入	13/9/6/3
城市维护建设税	应纳流转税额	7
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育费附加	应纳流转税额	2
企业所得税	应纳税所得额	25
个人所得税	由本公司代扣代缴	

注：本公司享受国家高新技术企业企业所得税税收优惠政策，企业所得税减按15%征收率计缴的税收优惠政策。

注：本公司享受国家科技型企业企业所得税税收优惠政策，企业所得税亏损额可按10年弥补。



附注六、会计报表主要项目注释如下：

附注6.01、货币资金

货币资金项目分类列示如下：

项目	期末数	年初数
现金	123,224.91	132,860.93
银行存款	112,890.14	80,198.64
其他货币资金		
合计	236,115.05	213,059.57

注：截至2024年12月31日止，公司存在抵押、冻结，或有潜在收回风险的款项为0.00元。

附注6.02、应收账款

(1) 账龄分析列示如下：

账龄	期末数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	6,584,598.90	42.76		
1年以上	8,814,433.16	57.24		
合计	15,399,032.06	100.00		

账龄	年初数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	8,643,497.41	51.34		
1年以上	8,192,576.65	48.66		
合计	16,836,074.06	100.00		

注：本公司坏账准备核算采取实际核销法进行核算。

(2) 年末大额往来单位情况如下：

单位名称	金额	占总金额比例(%)
深圳安星建设集团有限公司	6,475,784.20	42.05
新疆席勒润泽房地产开发有限公司	1,338,273.90	8.69
惠州市鑫月实业有限公司	1,079,586.90	7.01
孝义市旺顺汽车贸易有限公司	953,493.65	6.19
贵阳万达宝贝王游乐有限公司	890,000.00	5.78
合计	10,737,138.65	69.72



附注6.03、预付款项

(1) 账龄分析列示如下:

账龄	期末数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	2,679,796.45	57.22		
1年以上	2,003,325.00	42.78		
合计	4,683,121.45	100.00		

账龄	年初数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	2,428,098.64	89.90		
1年以上	272,900.00	10.10		
合计	2,700,998.64	100.00		

注：本公司坏账准备核算采取实际核销法进行核算。

(2) 年末大额明细如下:

单位名称	是否关联关系	金额
深圳市励拓致远科技有限公司	否	1,886,698.11
深圳市明诚兴建筑劳务有限公司	否	822,004.85
深圳市启韵劳务有限公司	否	533,980.58
中建普联科技股份	否	500,000.00
深圳市成和金属家具有限公司	否	432,320.00
合计		4,175,003.54

附注6.04、其他应收款

其他应收款详细情况如下:

(1) 其他应收款账龄分析列示如下:

账龄	期末数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	1,972,318.32	67.98		
1年以上	928,894.80	32.02		
合计	2,901,213.12	100.00		



账龄	年初数			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1年以内	1,777,212.22	90.51		
1年以上	186,375.52	9.49		
合计	1,963,587.74	100.00		

注：本公司坏账准备核算采取实际核销法进行核算。

(2) 其他应收款年末大额欠款情况如下：

单位名称	金额	占其他应收款总额比例(%)	是否关联
深圳市宝雅堂配饰工程有限公司	1,765,000.00	60.84	否
深圳市仟饮供应链管理有限公司	500,000.00	17.23	否
深圳天安智慧园区运营有限公司数码城管理处	154,518.60	5.33	否
深圳智享创联商业管理有限公司	122,000.00	4.21	否
深圳市天诚瑞装饰设计工程有限公司	75,000.00	2.59	否
合计	2,616,518.60	90.20	

附注6.05、存货

账面价值分类列示如下：

项目	期末数	年初数
库存商品	1,533,568.56	1,533,568.56
合计	1,533,568.56	1,533,568.56

注：年末存货未计提跌价准备。

附注6.06、固定资产

(1) 固定资产及累计折旧明细列示如下：

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
一、固定资产原值小计	15,873,002.82	1,372,719.27		17,245,722.09
房屋及建筑物	14,324,208.52	1,372,719.27		15,696,927.79
运输工具	1,198,275.86			1,198,275.86
电子设备	350,518.44			350,518.44
二、累计折旧小计	2,440,331.50	780,620.94		3,220,952.44
房屋及建筑物	1,010,109.41	662,048.73		1,672,158.14
运输工具	1,081,443.90	116,831.96		1,198,275.86



电子设备	348,778.19	1,740.25		350,518.44
三、固定资产账面价值合计	13,432,671.32	710,670.54	118,572.21	14,024,769.65
房屋及建筑物	13,314,099.11	710,670.54		14,024,769.65
运输工具	116,831.96		116,831.96	
电子设备	1,740.25		1,740.25	

附注6.07、短期借款

短期借款分类列示如下：

类别	年初数	本期增加	本期减少	期末数
工行	3,750,000.00	1,980,000.00	2,830,000.00	2,900,000.00
合计	3,750,000.00	1,980,000.00	2,830,000.00	2,900,000.00

附注6.08、应付账款

(1) 应付账款账龄分析列示如下：

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	393,038.44	51.35	252,532.99	61.88
1年以上	372,397.31	48.65	155,588.32	38.12
合计	765,435.75	100.00	408,121.31	100.00

(2) 大额应付账款列示如下：

单位名称	期末数		是否关联单位
中山市宏康灯饰有限公司	113,500.00		否
深圳市一加亿科技有限公司	100,000.00		否
深圳市廖盛图文设计有限公司	80,850.00		否
海米(上海)广告设计中心	30,603.00		否
合计	324,953.00		

附注6.09、预收款项

(1) 账龄分析列示如下：

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	1,284,163.78	41.82	1,040,599.99	58.25



1年以上	1,786,566.31	58.18	745,966.32	41.75
合计	3,070,730.09	100.00	1,786,566.31	100.00

(2) 大额预收款项明细如下:

单位名称	金额	是否关联单位
万达宝贝王集团有限公司	889,999.99	否
惠州市晨皓实业有限公司	717,621.00	否
广州金逸影视传媒股份有限公司	674,796.00	否
霍尔果斯华谊兄弟星剧场有限责任公司	291,000.00	否
湖南拓富建设工程有限公司	176,800.00	否
合计	2,750,216.99	

附注6.10、应付职工薪酬

明细列示如下:

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
职工工资	1,381,231.09	6,006,111.61	6,647,907.68	739,435.02
奖金、津贴		572,295.14	572,295.14	
应付福利费		14,650.00	14,650.00	
合计	1,381,231.09	6,593,056.75	7,692,852.82	739,435.02

附注6.11、应交税费

应交税费分类列示如下:

税种	期末数	年初数
增值税	472,421.89	299,337.32
企业所得税		79,170.99
房产税	55,410.47	
城市维护建设税	3,894.23	804.94
教育费附加	1,456.48	575.45
地方教育费附加	1,363.04	
个人所得税	156.76	5,309.36
印花税		-95.34
其他税费	2,283.75	
合计	536,986.62	385,102.72



注：应交税费实际以税务局核对为准。

附注6.12、其他应付款

(1) 账龄分析列示如下：

账龄	期末数	年初数
1年以内	23,871.20	1,450,411.14
1年以上	1,599,028.56	7,429,706.24
合计	1,622,899.76	8,880,117.38

(2) 其他应付款大额往来单位的情况如下：

单位名称	是否关联单位	金额
伍曦	是	1,480,956.24
合计		1,480,956.24

附注6.13、实收资本（股本）

实收资本明细列示如下：

股东名称	期末注册资本			期末实收资本 金额(折人民币)
	币种	比例(%)	金额(原币)	
伍曦	人民币	50.00	5,000,000.00	5,000,000.00
徐彩红	人民币	50.00	5,000,000.00	5,000,000.00
合计		100.00	10,000,000.00	10,000,000.00

附注6.14、盈余公积

盈余公积分类列示如下：

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	1,766,762.11	145,674.94		1,912,437.05
合计	1,766,762.11	145,674.94		1,912,437.05

附注6.15、未分配利润

项目	本期数	备注
上年年末未分配利润	17,437,396.73	
加：年初未分配利润调整数（调减“-”）		
其他		



本年年初未分配利润	17,437,396.73	
加：本期净利润	1,456,749.38	
减：提取法定盈余公积	1,535,450.51	
减：提取职工奖励及福利基金		
减：提取储备基金		
减：提取企业发展基金		
减：利润归还投资		
减：应付优先股股利		
减：提取任意公积金		
减：应付普通股股利		
减：转作资本的普通股股利		
减：其他		
年末未分配利润	17,358,695.60	

附注6.16、营业收入与营业成本

营业收入与营业成本按类别列示如下：

项目	本期数		上年数	
	营业收入金额	营业成本金额	营业收入金额	营业成本金额
提供服务	17,411,600.27	3,727,384.15	19,181,939.62	2,516,293.44
工程施工	810,092.60	1,604,734.66	5,307,724.14	5,831,243.06
主营业务收入及主营业务成本小计	18,221,692.87	5,332,118.81	24,489,663.76	8,347,536.50
营业收入及营业成本合计	18,221,692.87	5,332,118.81	24,489,663.76	8,347,536.50

主营业务收入明细分类如下：

项目	本期数	上年数
设计费	17,411,600.27	19,181,939.62
工程款	810,092.60	5,307,724.14
合计	18,221,692.87	24,489,663.76

主营业务成本明细分类如下：

项目	本期数	上年数
设计费	3,727,384.15	2,516,293.44
工程成本	1,566,089.55	3,092,338.25



工程劳务成本	48,645.11	2,738,904.81
合计	5,342,118.81	8,347,536.50

附注6.17、财务费用

明细列示如下:

项目	本期数	上年数
利息支出	108,776.74	102,225.65
减：利息收入	4,084.06	20,319.45
汇兑损失		
减：汇兑收益		
手续费及其他支出	5,758.10	6,308.39
合计	110,450.78	88,214.59

附注6.18、营业外收入

营业外收入明细如下:

项目	本期数	上年数
其他收入	55.48	
个税手续费	3,695.84	
利息费	29,033.00	
社保局扩岗补助		3,000.00
稳岗补贴		30,000.00
科创委补贴		100,000.00
合计	32,784.32	133,000.00

附注6.19、营业外支出

营业外支出明细如下:

项目	本期数	上年数
其他支出	138,618.97	
合计	138,618.97	

附注6.20、现金流量表补充资料

项目	附注	本期数
1、将利润调节为经营活动的现金流量：		



净利润		1,456,749.38
加: 资产减值准备		
加: 信用损失准备		
加: 固定资产、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		780,620.94
加: 无形资产摊销		
加: 长期待摊费用摊销		
加: 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
加: 固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
加: 净敞口套期损失(收益以“-”号填列)		
加: 公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
加: 财务费用(收益以“-”号填列)		108,776.74
加: 投资损失(收益以“-”号填列)		
加: 递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
加: 递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
加: 存货的减少(增加以“-”号填列)		
加: 经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)		-2,919,769.19
加: 经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)		2,646,923.62
加: 其他		
经营活动产生的现金流量净额		2,073,301.49
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
以债务转为资本		
一年内到期的可转换债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额		236,115.05
减: 现金的期初余额		213,059.57
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		23,055.48

附注七、本公司或有事项

截止本报告日，本公司没有应当披露而未披露的重大或有事项。

附注八、本公司承诺事项



截止本报告日，本公司没有应当披露而未披露的重大承诺事项。

附注九、本公司期后事项

截止本报告日，本公司没有应当披露而未披露的重大期后事项。

附注十、财务情况说明书（附后）



深圳市伍曦设计顾问有限公司

财务情况说明书

2024年度

一、本公司基本情况

公司名称：深圳市伍曦设计顾问有限公司。公司法定代表人：伍曦。

统一社会信用码：914403003265198818。

公司成立日期：2015年02月04日；批准设立单位：深圳市市场监督管理局。公司经营期限：永续经营。

认缴注册资本（万元）：1,000.00。

公司经营范围：一般经营项目：环境艺术设计、室内外装修装饰设计、园林景观设计、灯光设计、导向标识设计、图文设计、家具及艺术品的设计、建筑设计与工程咨询；从事广告业务（法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的，另行办理审批登记后方可经营）；企业形象策划、展览展示策划；企业管理咨询、信息咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其它限制项目）；建筑装饰材料的销售，软装设计及艺术品设计，承接家具展厅，星级酒店，家具摆设，商场，写字楼，样板房，会所室内外设计工程；为酒店，别墅，样板房，办公场所提供室内外陈设设计及顾问服务，承接家庭和工装后期软装饰配搭，建筑装饰装修工程、酒店配饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程的设计与施工，水电工程设计（以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；装饰品的设计与销售。

公司注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座1202。

二、本公司本年度资产状况

2024年12月31日本公司资产总额为38,906,619.89元，其中：流动资产为24,881,850.24元，固定资产净值为14,024,769.65元，非流动资产为14,024,769.65元。

三、本公司本年度负债状况

2024年12月31日本公司负债总额9,635,487.24元，其中：流动负债为9,635,487.24元，非流动负债为0.00元。

四、本公司本年度所有者权益

2024年12月31日本公司所有者权益29,271,132.65元，其中：实收资本10,000,000.00元，未分配利润为17,358,695.60元。

五、本公司本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现营业收入18,221,692.87元，其中：主营业务收入18,221,692.87元，其他业务收入0.00元；营业成本5,332,118.81元，其中：主营业务成本5,332,118.81元，其他业务成本0.00元。业务收入、成本情况详见附注：6.16。

（二）费用及税金

本年度发生税金及附加118,702.64元；销售费用为547,083.10元；管理费用7,194,600.89元；研发费用3,317,821.53元；财务费用110,450.78元。

六、本公司本年度所有者权益变动情况

公司实收资本为10,000,000.00元，其中：本年度股东增减（负数为减少）投入资本金，（1）实收资本为：7,550,000.00元；（2）资本公积为：0.00元。

七、本公司本年度主要财务指标情况

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	258.23%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	24.77%
3	销售（营业）毛利率	(营业收入-营业成本)/营业收入*100%	70.74%
4	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	5.90%
5	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-25.59%
6	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	5.99%
7	研发费用占收入比例	研发费用/营业收入*100%	18.21%

编制单位（盖章）：深圳市伍曦设计顾问有限公司





国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2. 投标人业绩

相关项目的业绩表

投标人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
湖南向荣商业管理有限公司	金玉满园 24#栋集中商业软装工程	湖南长沙	31804.11	2024年3月	137.2698万元	
日照钢琴佳实业股份有限公司	钢琴+总部综合体（天宁保利广场）商业公区室内软装设计及摆放安装	山东日照	40000	2023年11月	158万元	
孝义市旺顺汽车贸易有限公司	山西孝义旺顺商业广场室外雕塑艺术品设计及制作安装	山西孝义	134783.02	2024年09月	728.5万元	
孝义市旺顺汽车贸易有限公司	山西孝义旺顺W至尊酒店室内装修工程艺术品设计、软装设计及制作安装	山西孝义	38478	2025年06月	578.2万元	
深圳华侨城房地产有限公司	天鹅湖花园（三期）“欢乐时光”悬浮森林活动	广东深圳	40000	2021年8月	90万元	
等.....						

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

合同编号: XFR-20240813-001

金玉满园 24#栋集中商业

软
装
工
程
合
同

甲 方: 湖南向荣商业管理有限公司

乙 方: 深圳市伍曦设计顾问有限公司

签订日期: _____



金玉满园 24#栋集中商业软装工程合同

甲方（发包人）：湖南向荣商业管理有限公司

乙方（承包人）：深圳市伍曦设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经双方友好协商，双方就甲方将其金玉满园 24#栋集中商业软装工程项目发包给乙方承包等事项协商一致，订立本合同，共同执行。

一、 承包内容

承包内容：金玉满园 24#栋集中商业软装施工图纸及工程量清单的全部内容，包括但不限于吊饰、休闲座椅、花缸、花艺（仅橱窗）、垃圾桶、挂画等室内陈设的制作、采购、运输、安装布置等完成本软装工程工作。

二、 承包方式

采用清单总价包干，实行包方案深化、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包运输、包配合、包税费的全面承包方式。

三、 计价方式

本合同计价方式为工程量清单内总价包干（详见合同附件 2）：1,372,698 元（大写：人民币壹佰叁拾柒万贰仟陆佰玖拾捌元整），税率（9%增值税专用发票）。

四、 付款方式

3.1 预付款：合同签订后 7 个工作日内，甲方支付乙方合同总价的 40%。

3.2 主体软装货品完成且经过甲方来工厂验收合格后，甲方在 10 个工作日内向乙方支付合同总价的 45%，乙方收到此笔款项后 3 天内安排软装物品发货及进场摆放安装事宜。

3.3 现场安装结束，甲方验收合格双方于 5 个工作日内办理完成结算后，甲方于 7 个工作日内向乙方支付至本合同结算总价的 97%。

3.4 剩余 3% 留作质保金，质保期为 1 年，质保期满后按是否发生责任扣款予以扣除后一次性无息付清。

3.5 甲方支付乙方每一笔货款前，乙方必须向甲方提供等额发票，并加盖乙方公司发票专用章，否则甲方有权拒付货款。因发票不合法等产生的一切经济、法律责任由乙方承担。

五、 甲方权利义务

1. 甲方有义务监督乙方合同的执行情况，协调处理合同执行过程中出现的问题，督促乙

式据实结算。

2、在采购过程中，小型饰品、摆件等可按照此项目风格搭配等情况由乙方决定进行等价替换调整，但调整后数量不得少于清单数量。其它软装项目（吊饰、花缸、休闲座椅等）按清单执行，最终尺寸及颜色等均以最终提供的实物为准，后期如有调整，可在甲方认可情况下进行等价替换。如因甲方要求增加物品，增加部分费用由甲方自行承担。

3、如发生设计方案变更，则双方必须书面协商一致，按确认的增加工程造价进行结算。

九、 违约责任

1、本合同第一条、第二条、第四条、第五条、第六条内容，以及第三条约定的计价方式、第七条约定的工程质量内容，除双方均同意调整外，上述内容不得进行调整，否则由此导致正式合同未能签订的责任由违约方承担。

2、由于甲方原因要求终止合同，则对于乙方已经完成的工作内容和产生的费用，甲方应当据实支付费用及补偿，对于乙方已经采购和定制的物品，由甲方承担全部费用，该物品在甲方支付费用后归甲方所有。

十、 合同有效期与终止

1、本合同自双方签字盖章之日起生效，合同履行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式六份，甲方执四份，乙方执二份，每份具有同等效力。

3、本合同所有的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有相同的法律效力。本合同的附件包括：

附件一：金玉满园 24#栋集中商业公共区域/美陈方案

附件二：金玉满园 24#栋集中商业软装工程清单报价

(以下无正文)

甲方：湖南向荣商业管理有限公司

甲方地址：

法定代表人：⁴³⁰¹¹²¹⁰⁰⁴⁵⁰⁹⁷

或委托代理人：

联系人：

电 话：



乙 方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

乙方地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 1202-1204

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

电 话：0755-23394856 1392167895

收款账户：深圳市伍曦设计顾问有限公司

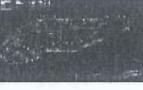
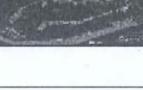
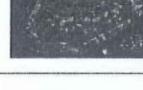
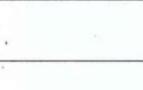
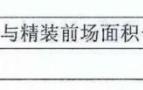
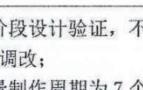
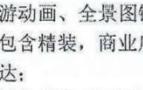
收款账号：44250100003900003771

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

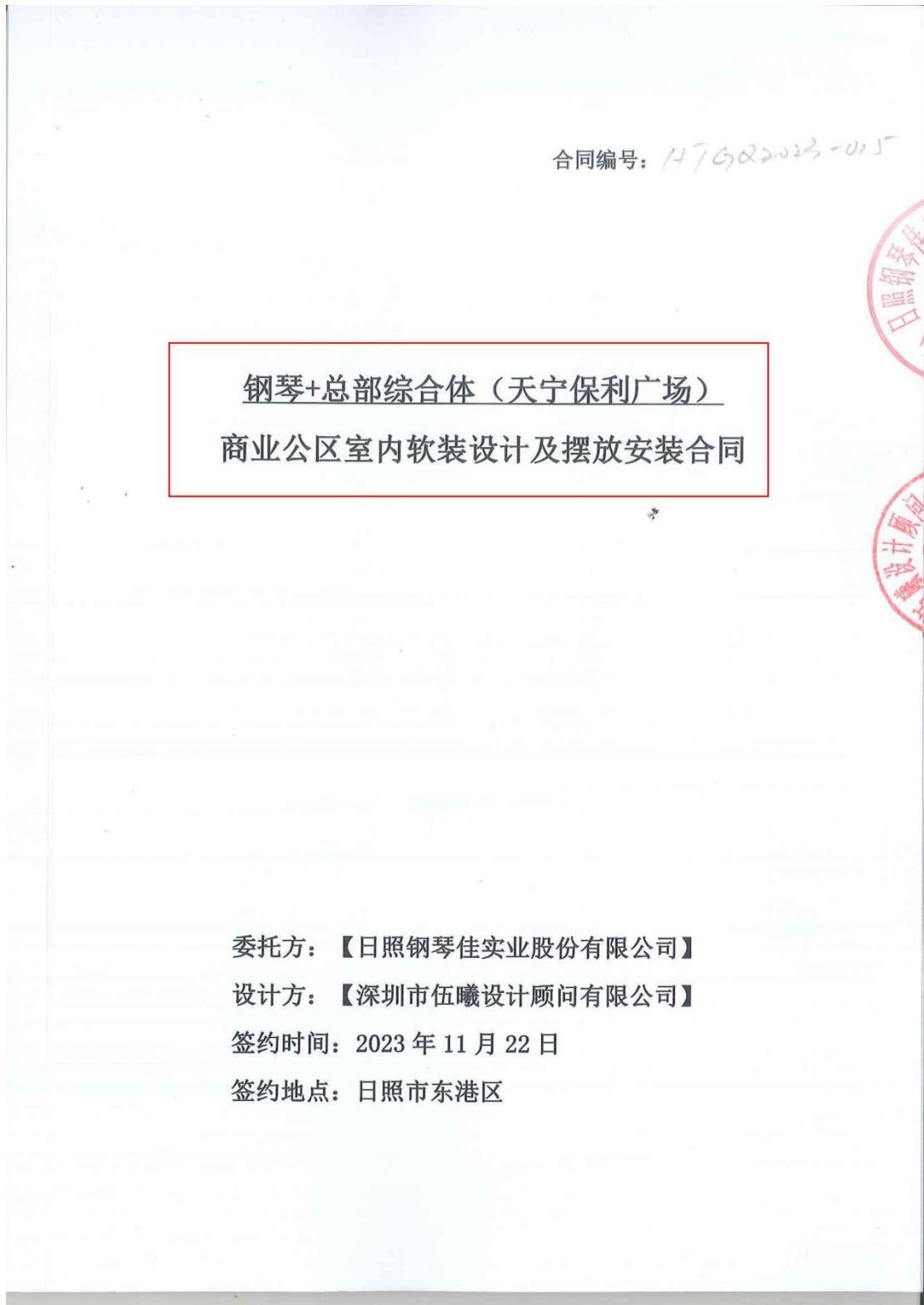
4 / 6

金玉满园24#栋集中商业软装工程-建设规模证明文件

(附硬装设计合同设计面积页)

7	四层	前场区（精装区域） CAD母本	2107.27				
8		后场区（简装区域） CAD母本	2161.45				
9	五层	前场区（精装区域） CAD母本	1732.49				
10		后场区（简装区域） CAD母本	1636.33				
11	地下一层	前场区（精装区域） CAD母本	5147.50				
12		后场区（简装区域） CAD母本	3444.46				
13	地下二层	前场区（精装区域） CAD母本	657.64				
14		后场区（简装区域） CAD母本	1005.50				
		前场区合计面积 (m²)	17359.20	前场区总价 (元)			
		后场区合计面积 (m²)	14444.91	后场区总价 (元)			
		合计总面积 (m²)	31804.11	合计总价 (元)			
三、二次机电精装设计报价							
二次机电设计		17359.2				与精装前场面积一致	
四、BIM 咨询报价							
BIM 反向验证咨询		133710.36					
五、VR 方案推敲报价							
VR 室内精装效果验证		17359.2				1、方案阶段设计验证，不超过 10 次配合制作及调改； 2、单场景制作周期为 7 个工作日； 3、方案阶段需提供合模后 SU 模型，交付成果为漫游动画、全景图链接； 4、本报价包含精装，商业店铺呈现以贴图形式表达； 5、面积与精装前场建筑面积一致。	
六、照明及灯光设计报价							
公区照明及亮化设计		17359.2				照度分析、灯光设计、灯具选型	
合计（公区设计报价+二次机电精装设计报价+BIM 咨询报价+VR 方案推敲报价+照明及灯光设计报价）						含 6%增值税	

钢琴+总部综合体（天宁保利广场）商业公区室内软装设计及摆放安装
合同关键页扫描件



**【 钢琴+总部综合体（天宁保利广场）
商业公区】项目室内软装设计及摆放安装合同**

【合同编号：】

委托方：【日照钢琴佳实业股份有限公司】（以下简称甲方）

设计方：【深圳市伍曦设计顾问有限公司】（以下简称乙方）

鉴于：

1. 乙方承诺并确认自身具备承接本合同工程设计及摆放安装服务相应的资质和能力，并保证依约提供设计及摆放安装服务。
2. 经公平竞争和择优选择，甲方同意由乙方承接本合同工程设计及摆放安装服务。

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》以及《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规规定，就乙方承接甲方室内软装设计及摆放安装服务事宜，经友好协商一致，特订立本协议条款，以兹共同遵守。

1. 服务范围及内容

乙方负责承接甲方位于山东省日照市钢琴+总部综合体项目（以下简称“本项目”）室内软装设计及摆放安装工作，具体详见招标任务书。

2. 费用

2.1 本合同清单内总价包干（清单详见附件 1《软装设计方案及软装清单》），合同总价款共计【1,580,000.00】元（大写：人民币【壹佰伍拾捌万元整】），其中不含增值税价款 1449541.28 元，增值税 130458.72 元，增值税专用发票税率 9%。

2.2 本合同费用包含或视为已包含设计费、施工监造、产品的制作、供应、包装、运输、摆放、安装、安装措施费、规费、利润及税金，以及图纸、通讯、文件、设计师到项目所在地现场服务的所有差旅费用、邮政或速递费用等完成本项目所需的一切费用。

2.3 不在包干清单范围内的物品，根据现场双方的书面确认，调整最终的结算价；包干清单范围内的物品减少，根据中标综合单价调减合同价款。

3. 合同费用支付

3.1 支付方式如下：

期别	付款比例	金额	付款时间及资料要求

- 16.2 本合同未尽事宜，由双方另行协商并签订补充协议，均具有同等法律效力。
- 16.4 本合同一式【肆】份，其中，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，均自甲乙双方签署之日起生效，并具有同等法律效力。
- 16.5 附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 16.6 本合同除签章落款外，所有手写部分无效。

(以下无正文)

(本页为《【钢琴+总部综合体（天宁保利广场）商业公区】项目室内软装设计合同》签字页)

甲方（盖章）：日照钢琴佳实业股份有限公司

法定代表人/授权代理人：

住所地或通讯地址：【】

乙方（盖章）：深圳市伍曦设计顾问有限公司

法定代表人/授权代理人：

住所地或通讯地址：【深圳市福田区沙头街道天安创新】

科技广场一期A座1202-1204】

联系人/对接人：【】

联系人/对接人：【伍曦】

联系电话：【】

联系电话：【0755-23994848】

邮箱地址：【】

邮箱地址：【461826520@qq.com】

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账号：深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号：44250100003900003771
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

钢琴+总部综合体（天宁保利广场）商业公区室内软装设计及摆放安装

建设规模证明文件

根据日照市自然资源和规划局发布的《建设工程规划许可批前公示》，该项目关键指标如下：

- 项目名称：天宁保利广场
- 项目位置：日照市山东路以南、威海路以东（即原日照会展中心地块）。
- 核心数据：
 - 总建筑面积：约 21,400 平方米
 - 商业建筑面积：约 98,500 平方米（这是商业部分的总建筑面积，是包含墙体、管线等所有结构的“大”面积）

关于您最关心的“室内设计面积”：
在官方规划文件中，通常不会直接标注“室内设计面积”或“精装修面积”，这个数据是室内设计团队在**商业建筑面**积（98,500m²）的基础上，扣除以下部分后得出的用于进行室内创意设计的净面积：

- 商铺内部面积（未来由各品牌商家自行装修）。
- 后勤通道、设备机房、停车场、仓库等非公共区域。
- 墙体、柱体等结构面积。

面积估算与项目定位

基于行业经验，我们可以进行合理估算：

- 商业公共区域（即室内设计主要覆盖的中庭、连廊、主次通道、公共卫生间、服务台、电梯厅等）通常占商业总面积的 30%~40%。
- 因此，**日照天宁保利广场的室内公共区域设计面积估算约为：30,000 - 40,000 平方米。**

这个规模明确指向它是一个**大型区域级商业综合体（购物中心）**，而非社区商业。

给 DeepSeek 发送消息

深度思考 联同搜索

合同编号:

山西孝义旺顺商业广场
室外雕塑艺术品设计及制作安装
合同



委托方: 【孝义市旺顺汽车贸易有限公司】

承包方: 【深圳市伍曦设计顾问有限公司】

签订日期: 2024年09月08日

签约地点: 山西省孝义市

【山西孝义旺顺商业广场】室外雕塑艺术品设计及制作安装合同

委托方：【孝义市旺顺汽车贸易有限公司】（以下简称甲方）

承包方：【深圳市伍曦设计顾问有限公司】（以下简称乙方）

鉴于：

1. 乙方承诺并确认自身具备承接本合同工程室外雕塑艺术品设计及制作安装服务相应的资质和能力，并保证依约提供设计及制作安装服务。

2. 经公平竞争和择优选择，甲方同意由乙方承接本合同工程室外雕塑艺术品设计及制作安装服务。

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》以及《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规规定，就乙方承接甲方室外雕塑艺术品设计及制作安装服务事宜，经友好协商一致，特订立本协议条款，以兹共同遵守。

1. 服务范围及内容

乙方负责承接甲方位于山西省孝义市山西孝义旺顺商业广场（以下简称“本项目”）室外雕塑艺术品设计及制作安装工作。

2. 费用

2.1 按照甲方确认的软装方案总价包干，合同总价款共计【7,285,000.00】元（大写：人民币【柒佰贰拾捌万伍仟元整】），其中不含增值税价款 6,683,486.24 元，增值税 601,513.76 元，增值税专用发票税率 9%。

2.2 本合同费用包含或视为已包含设计费、施工监造、产品的制作、供应、包装、运输、摆放、安装、安装措施费、规费、利润及税金，以及图纸、通讯、文件、设计师到项目所在地现场服务的所有差旅费用、邮政或速递费用等完成本项目所需的一切费用。

2.3 不在方案范围内的物品，根据现场双方的书面确认，调整最终的结算价；方案范围内的物品减少，根据中标综合单价调减合同价款。

3. 合同费用支付

3.1 支付方式如下：

期别	付款比例	付款时间及资料要求
预付款	合同总价的 40%	合同签订后【10】个工作日内
进度款	合同总价的 40%	室外雕塑艺术品装车发货以前支付，乙方收款后发货。
验收	付至结算价	安装完成后，经甲方验收合格且乙方提供专业照片、配合

附件 1：软装方案图册

(以下无正文)

(本页为《【山西孝义旺顺商业广场】室外雕塑艺术品设计及制作安装合同》签字页)

甲方（盖章）：【孝义市旺顺汽车贸易有限公司】 乙方（盖章）：【深圳市伍曦设计顾问有限公司】

法定代表人/授权代理人：【】

法定代表人/授权代理人：【】

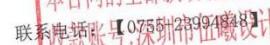
住所地或通讯地址：【】

住所地或通讯地址：【深圳市福田区沙头街道天安创新】

科技广场一期A座1202】

联系人/对接人：【】

联系人/对接人：【伍曦】

联系电话：【】

联系电话：【0755-23394848】

邮箱地址：【】

收款账号：44250100003900003771

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

山西孝义旺顺商业广场室外雕塑艺术品设计及制作安装

建设规模证明文件（附硬装设计合同设计面积页）

_____, 其中不含税价 _____ 元, 增值税专票(6%)税金: _____ 元。

该设计费用已包括乙方完成商业建筑外立面包装与空间设计(不含酒店部分)设计工作所发生的税金及其他费用。

序号	设计区域	建筑面积 (m ²)	含税设计单价 (元/m ²)	含税设计总价 (元)	备注
1	主次入口及重要立面包装设计	134783.02 m ²			
2	商业二次机电设计	134783.02 m ²			
3	外立面泛光及室内灯光设计	134783.02 m ²			
4	商业美陈方案设计	134783.02 m ²	..		
5	商业导向与标识设计	134783.02 m ²			
	合计	134783.02 m ²			
最终优惠总价包干					

①以上报价仅含主次入口及重要立面包装设计、商业二次机电设计、外立面泛光及室内灯光设计、商业美陈方案设计(包含方案设计, 提供清单明细)、商业导向与标识设计, 以上各专业分项设计区域为公共区域, 不含商铺设计, 不包含相关报审/报建费用, 仅限于配合根据报审/报建意见进行图纸修改;

②以上报价为包干总价。

(3) 付款方式

商业建筑外立面包装与空间设计部分设计费按照各专业分项设计成果完成进度分批次进行支付, 支付比例及要求如下:

付费次序	支付比例	付费时间
第一次付费	商业建筑外立面包装与空间设计部分合同总价 30%	合同签订 7 个工作日内
第二次付费	商业建筑外立面包装与空间设计部分合同总价 30%	乙方提交方案设计成果, 经由甲方审核确定后 7 个工作日内
第三次付费	商业建筑外立面包装与空间设计部分合同总价 30%	乙方提交一版施工图设计成果电子版, 经由甲方审核确定后 7 个工作日内
第四次付费	商业建筑外立面包装与空间设计部分合同总价 10%	项目正式交付使用后 10 个工作日内

山西孝义旺顺W至尊酒店室内装修工程艺术品设计、软装设计及制作安装
关键页扫描件

合同编号:

山西孝义旺顺 W 至尊酒店室内装修工程
艺术品设计、软装设计及制作安装合同

发包人:孝义市旺顺汽车贸易有限公司

承包人:深圳市伍曦设计顾问有限公司

签订日期:2025年06月18日

签约地点: 山西省孝义市

发包人：孝义市旺顺汽车贸易有限公司（以下简称甲方）
承包人：深圳市伍曦设计顾问有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担山西孝义旺顺 W 至尊酒店室内装修工程艺术品、软装设计及制作安装设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1、《中华人民共和国民法典》及地方有关法规和规章。
- 2、建筑工程批准档。

第二条 设计依据

- 1、甲方提供给乙方的设计任务书。
- 2、甲方提供的基础资料、设计指导文件、酒店硬装方案图纸，前期软装设计方案或意向参考资料及效果材料参考等。
- 3、其他甲方提供的资料及意见；

第三条 工程范围、内容、周期

1、设计范围：

酒店客房区域包括但不限于大堂、大堂吧、全日制餐厅、宴会厅、多功能厅 SPA、酒博物馆、草坪婚礼、中餐厅、标准客房、豪华客房、行政客房、总统套房、会所、酒店办公、车库等；各不同楼层过道及电梯厅等所有客人通达区域及甲方认为有必要设计的区域。

2、设计阶段：艺术品及软装概念方案设计阶段、艺术品及软装方案设计阶段、艺术品及软装深化设计阶段（含深化施工图设计）、艺术品及软装生产阶段、艺术品及软装现场服务安装及调试阶段阶段、质保阶段等根据项目具体情况安排，各设计阶段应根据成果的审批意见进行修改直到审批通过。

3、服务内容：包括设计范围内的艺术品设计、艺术品生产、制作、艺术品现场安装等（根据项目具体情况安排）；包括设计范围内的软装设计不限于家具、灯具、布艺、挂画及饰品等室内陈设的制作、采购、运输、安装布置等完成本软装工程工作。

4、合同期限：

设计周期：自合同生效之日起 30 日内，乙方提交设计方案；

制作周期：设计方案经甲方确认后 60 日内完成制作；

安装周期：制作完成后 10 日内完成安装及调试。

第四条 本合同项目价款

1、本项目的设计费方式为：按照甲方确认的软装方案固定总价包干，合同价格（含 9%增值税）为人民币 5782000.00 元（大写：伍佰柒拾捌万贰仟元整），不含税为人民币 5304587.16 元，税费 477412.84 元，并根据第七条设计费支付进度的规定分期支付款项。

2、价款组成：本合同中乙方全部服务范围费用由乙方包干。上述费已包括酒店艺术品设计及软装设计、制作及安装，包括但不限于雕塑、壁画、家具、灯具、装饰画、花艺装置等，及所有成果资料费、管理费、电话传真费、差旅费、图纸运输或快递费、图纸资料打印复印费、光盘刻录费、法定税费等与设计相关的全部费用。

第五条 甲方提供乙方的相关资料

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	提供艺术品及软装物品摆放位置、空间尺寸及相关技术要求。室内设计文件及其它指导性设计文件	1	设计启动前	
2	设计任务书（WORD 文档）	1	设计启动前	

注：1、以上设计资料均应为电子文件，无电子文件需有文字说明。

第六条 乙方应向甲方交付的设计成果要求

- 设计风格：现代简约风格，符合酒店整体设计理念。
- 材质要求：乙方应使用环保、安全、耐用的材料，并提供材质检测报告。
- 知识产权：乙方保证所设计的艺术品不侵犯第三方知识产权，甲方享有设计成果的所有权及使用权。

第七条 项目款项支付进度详见下表

序号	分项	阶段比例 (%)	阶段设计费(元)	付款条件	图纸:
1	预付款			签订设计合同后 15 个日历天	
3	方案设计			设计成果需满足设计要求，由甲方确认设计成果后 15 个日历天	满 足 要 求

1、本合同一式贰份，甲方执一份、乙方执一份，未尽事宜另行商议，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同经双方签章后生效。

3、本合同履行过程中，有关协议及双方认可的来往的电子邮件、电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、其它约定事项：

(1) 所有电子文件必须分阶段提交甲方，全部图纸完成后将所有文件刻录两套光盘交给甲方。

(2) 乙方收到甲方的业务联系单后，必须在2个工作日内予以答复，并确定处理解决时间。

(3) 合同各方通讯地址变更的，应及时通知对方。

(4) 未经甲方同意，乙方不得随意更换设计人员，设计人员所做的工作不符合甲方要求时，甲方有权要求乙方调整设计人员。

(5) 包括所有合同附件作为本合同的一部分，其内容与本合同条款具有同等法律效力。

(6) 若本合同条款与相关合同附件有冲突之处，以本合同条款为准。

附件1：软装方案图册

甲方：孝义市旺顺汽车贸易有限公司
法定代表人：
地址：山西省孝义市太行路旺顺广场
联系人：
电 话：
开户银行：
帐号：
签合同日期： 年 月 日

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司
法定代表人：
地址：深圳市福田区沙头街道天安技广场一期A座1202
联系人：伍曦
电 话：18822888848、0755-239948
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行
帐号：4425 0100 00390 0003 7

山西孝义旺顺W至尊酒店室内装修工程艺术品设计、软装设计及制作安装

建设规模证明文件（附硬装设计合同设计面积页）

14	八至九层客房过道&电梯厅 (复制)	452			层进行复制
15	酒店二次机电设计	38478			
16	酒店室内灯光设计	38478			
17	酒店软装方案设计	38478			
18	酒店导向与标识设计	38478			
	小计合计				

(2) 会所空间设计

序号	设计区域	暂定设计面积 (m ²)	含税设计单价 (元/m ²)	含税设计总价 (元)	备注
1	空间规划	6137			
2	十层办公区域	1527			
3	十一层会所设计	1527			
4	十二层会所设计	1527			
5	十三层景观设计	1556			
6	会所二次机电设计	6137			
7	会所室内灯光设计	6137			
8	会所软装方案设计	6137			
9	会所导向与标识设计	6137			
	小计合计				
	总合计				

- ①以上报价仅含酒店/会所装饰方案及施工图本设计、酒店二次机电设计、灯光设计、酒店软装方案设计（包含方案设计，提供清单明细）、酒店导向、标识设计、三层及十三层景观设计；
 ②以上报价为包干总价（不含KTV及夜总会部分）；
 ③以上价格可提供能描述表达方案的三维动画，不提供可以作为宣传广告类的三维动画短片，如果需要制作广告类的三维动画短片将按照 元/秒收费，3分钟为上限。

天鹅湖花园（三期）“欢乐时光”悬浮森林活动-合同关键页扫描件

华房 2021 080911220



天鹅湖花园（三期）“欢乐时光”悬浮森林活动 服务合同

甲方：深圳华侨城房地产有限公司

地址：深圳市南山区华侨城汉唐大厦 22 楼

联系人：倪明涛

电话：0755-26936000

传真：0755-23936320

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安数码时代大厦 B 座 406-408

联系人：徐彩红

电话：0755-23994848 15013866165

传真：0755-86528088

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国广告法》及相关法律之规定，按照相互信任、互惠互利、共同发展的原则，经双方友好协商一致，达成如下协议，以兹双方共同遵照执行：

一、合同要义

本合同的服务内容包含天鹅湖花园（三期）“欢乐时光”悬浮森林活动的活动内容、圈层资源整合落地执行、美陈方案设计、制作、施工、安装、调试（下称：本项目），具体费用列表如下：

“OCT PARK 欢乐时光” 儿童节活动清单

编号	类别	方案图片	数量	单位	含税总价(元)	备注
F-01	活动策划与圈层资源整合落地执行		1	项		不含氛围美陈

F-02	木屋钢架结构		1	套	900000 元 美陈设计方案与施工制作	
F-03	不锈钢螺旋滑梯		1	套		
F-04	面包树		1	棵		
F-05	空中走廊(边含灯光效果)+爬网连接+木屋围栏+空中平台		1	套		
F-06	木屋铁板+木纹转印		98	m ²		
F-07	中庭地面塑胶地板		60	m ²		
F-08	中庭地面塑胶地板		71	m ²		
F-09	钢结构计算书		1 项			
			合计		900000 元	

备注：此方案仅作为效果及项目报价的参考。具体实施效果以甲方要求及实际深化及现场施工为准，实际货品以现场实物为准；

1.1 本合同按照双方在本项目以清单包干的总价（含税）为：人民币 900,000.00 元（人民币玖拾万元整）执行；对于超出清单部分结算按工程签证及实际施工情况等进行增项结算。

1.2 以上总价已含本项目的税金、利润、材料费用、制作安装费用、人工、差旅成本及不可预见费等乙方为完成本合同项下工作所需的一切费用。除双方另达成的书面补充外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用。乙方在确定以上价格时已经充分考虑了本合同履行过程中的价格风险，因此，在本合同执行期间内，无论材料、人工等价格如何变化，本条约定的总价不作任何调整。（以上费用不含树屋屋顶泛光照明、及其他不可预知费用另计）

1.3 工期要求：乙方须在本协议签订收到第一笔款项后 45 个工作日内完成活动清单内所列全部设施设备安装建设及必要调试工作。每延期一天，需按包干总价的千分之二按天向甲方支付违约金。（因甲方原因造成的除外）

第二条 活动及美陈工程制作要求及验收标准

2.1 活动策划与圈层资源整合落地执行：

2.1.1 活动概述：马术，房车活动，画画等。

2.1.2 活动目标：结合项目独有的自然绿化景观，引入应景落地装置，营造栩栩如生的主题氛围。丰富多元的主题性活动区，寓教于乐，带动小朋友和家长体验独树一帜的体验。，丰盈华侨城片区儿童闲暇生



第七条争议的解决办法

7.1 任何一方违反本合同项下的任何规定，均应当承担违约责任；给对方造成损失的，除承担本合同明确定约的违约责任外，还应赔偿对方由此所遭受的直接经济损失，同时承担包括律师费、保全费、保全保险费、公证费等费用。

7.2 本合同未尽事宜和因执行本合同所产生争议，双方应友好协商解决。经协商一致的，应另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。经协商不能解决争议的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第八条 其他

8.1 本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

8.2 本合同自甲、乙双方法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

(以下无正文)

甲方：深圳华侨城房地产有限公司
法定代表人（授权委托人）
企业法人营业执照号：440301000000000
地址：深圳市南山区华侨城侨香路101号

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司
法定代表人（授权委托人）
企业法人营业执照号：4403040500705
地址：深圳市南山区侨香路101号

签约时间： 年 月 日（由签章的最后一方填写）



天鹅湖花园（三期）“欢乐时光”悬浮森林活动

建设规模证明文件

The screenshot shows a Baidu search results page. The search query is "天鹅湖花园（三期）“欢乐时光”悬浮森林活动项目设计面积". The top navigation bar includes links for Ai+, 网页 (Web), 图片 (Images), 资讯 (News), 视频 (Videos), 笔记 (Notes), 地图 (Maps), 贴吧 (Baidu Tieba), 文库 (Baidu Library), 更多 (More), and 搜索工具 (Search Tools). Below the search bar, there is a "百度AI+" button and a "听" (Listen) button. The main content area contains text about the project's background and design scale. It mentions that the project is located in Shenzhen Huayuan City, completed around 2020, and includes residential buildings and commercial facilities. It also discusses the "suspension forest activity" and its potential design area. There are several numbered links (1, 2, 3, 4) scattered throughout the text. At the bottom, there are buttons for "深度搜索" (Advanced Search) and a "继续为你解答" (Continue to answer you) link, along with two related questions.

关于“天鹅湖花园（三期）”的“欢乐时光”悬浮森林活动项目的设计面积，目前可获取的资料中未直接提及该项目的具体设计面积数据。[1](#) [2](#)

项目背景信息：[天鹅湖花园（三期）](#)是位于深圳华侨城波托菲诺片区的住宅小区，于2020年左右建成，由华侨城物业管理，占地面积约为40271平方米，包含4栋住宅，总住户约1116户。小区配套包括约4万平方米的“欢乐时光”高端商业设施。[2](#) [3](#)

悬浮森林活动项目推测：“悬浮森林活动项目”可能指代小区内的绿化景观或特定公共空间活动，但现有资料未明确其设计面积。例如，类似项目如成都交子人行桥的“漂浮公园”由多个圆盘单元组成，面积从300到1600平方米不等，但这属于独立的桥梁公园设计，与本项目无关。[4](#)

深度搜索 | 继续为你解答

如何联系天鹅湖花园(三期)的开发商或物业管理? [欢乐时光悬浮森林活动有哪些独特设](#) >

3. 软装设计团队配置

3.1 主要技术人员情况表

投标人：深圳市伍曦设计顾问有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人/主创设计师	徐彩红	副总经理 /设计中心副总	高级工程师	<p>毕业于湖南城市学院建筑工程技术，25年工作经验；个人履历：在酒店、商业、美陈、办公、住宅地产、整体软装等装饰设计领域从业20年，具备丰富的设计管理实战经验，在创意及项目多专业整体统筹方面掌控能力卓越。拥有敏锐的洞察力与透彻的分析能力，注重投资控制、运营策略、市场需求与空间艺术的高度契合。追求未来建筑空间人性化、艺术性的体验塑造与可持续性的复合增效，严谨设计与创新思维的智慧平衡，也保障了众多标杆项目最佳呈现和价值创造；</p> <p>承担过项目：金玉满园24#栋集中商业软装工程（保利集团）、钢琴+总部综合体（天宁保利广场）商业公区室内软装设计及摆放安装（龙湖集团）、天鹅湖花园（三期）“欢乐时光”悬浮森林活动（华侨城集团）、石狮泰禾广场二期MALL软装工程（泰禾集团）、泉州东海泰禾广场时尚mall室内软装配置工程（泰禾集团）等</p>
技术负责人	伍曦	总经理/技术总监	高级工程师	<p>毕业于湖南师范大学装潢设计专业，28年工作经验；个人履历：伍曦先生深耕商业综合体、文旅综合体、主题商业街、品牌酒店、企业总部、住宅地产等建筑装饰领域近30载，始终以推动设计行业发展为己任，匠心倾注设计创新。其多项设计作品屡获国际国内权威奖项认可，包括意大利A' Design Award、美国IDA设计奖、意大利IIDA设计奖、伦敦设计奖(London Design Awards)、美国MUSE设计奖、美国TITAN地产大奖、法国双面神GPDP AWARD、法国NDA设计奖(Novum Design Awards)、全球未来设计奖(Global Future Design Awards)、美国纽约建筑设计奖(New York Design Awards)、MUSE酒店设计奖、日本IDPA设计奖，以及中国建筑装饰设计奖、金鹏奖、金盘奖、华鼎奖、金外滩奖等；</p> <p>承担过项目：金玉满园24#栋集中商业软装工程（保利集团）、钢琴+总部综合体（天宁保利广场）商业公区室内软装设计及摆放安装（龙湖集团）、天鹅湖花园（三期）“欢乐时光”悬浮森林活动（华侨城集团）、石狮泰禾广场二期MALL软装工程（泰禾集团）、泉州东海泰禾广场时尚mall室内软装配置工程（泰禾集团）等</p>

项目主要设计生产技术人员	董碧霞	高级设计师	高级设计师	毕业于北海艺术设计职业学院环境艺术设计专业，16年工作经验；个人履历：深耕空间艺术设计领域15年，专注于商业空间、品牌酒店、高端住宅及企业办公的软装艺术设计，以独特的审美视角与深厚的艺术底蕴，打造兼具美学价值与功能性的空间体验。毕业于知名美院校，她凭借卓越的设计表现力与创新思维，荣获行业「十大优秀青年室内设计师」称号，并带领团队斩获美国muse奖、伦敦设计奖、意大利A奖、法国双面神将、金盘奖等奖项。她不仅具备敏锐的艺术感知力与趋势洞察力，更擅长将品牌文化、用户需求与空间叙事完美融合，通过材质、色彩与陈设的精准把控，为每个项目注入持久的美学价值与情感共鸣，持续引领行业设计趋势；承担过项目：金玉满园24#栋集中商业软装工程（保利集团）、钢琴+总部综合体（天宁保利广场）商业公区室内软装设计及摆放安装（龙湖集团）、天鹅湖花园（三期）“欢乐时光”悬浮森林活动（华侨城集团）、石狮泰禾广场二期MALL软装工程（泰禾集团）、泉州东海泰禾广场时尚mall室内软装配置工程（泰禾集团）等。
项目主要设计生产技术人员	吴俊锋	高级设计师	高级设计师	毕业于北海艺术设计职业学院环境艺术设计专业，16年工作经验，承担过项目：金玉满园24#栋集中商业软装工程（保利集团）、钢琴+总部综合体（天宁保利广场）商业公区室内软装设计及摆放安装（龙湖集团）、天鹅湖花园（三期）“欢乐时光”悬浮森林活动（华侨城集团）等
项目主要设计生产技术人员	陈家俊	高级设计师	高级设计师	毕业于深圳职业技术学院软件技术专业，9年工作经验，承担过项目：金玉满园24#栋集中商业软装工程（保利集团）、钢琴+总部综合体（天宁保利广场）商业公区室内软装设计及摆放安装（龙湖集团）、天鹅湖花园（三期）“欢乐时光”悬浮森林活动（华侨城集团）等
项目主要设计生产技术人员	韦劭乾	中级设计师	中级设计师	毕业于广西职业技术学院室内设计专业，4年工作经验，承担过项目：金玉满园24#栋集中商业软装工程（保利集团）、钢琴+总部综合体（天宁保利广场）商业公区室内软装设计及摆放安装（龙湖集团）、天鹅湖花园（三期）“欢乐时光”悬浮森林活动（华侨城集团）等
项目主要设计生产技术人员	刘鸿超	中级设计师	中级设计师	毕业于广东白云学院环境设计专业，3年工作经验，承担过项目：金玉满园24#栋集中商业软装工程（保利集团）、钢琴+总部综合体（天宁保利广场）商业公区室内软装设计及摆放安装（龙湖集团）、天鹅湖花园（三期）“欢乐时光”悬浮森林活动（华侨城集团）等
项目主要设计生产技术人员	蔡文军	中级设计师	中级设计师	毕业于湖南科技职业学院室内艺术专业，3年工作经验，承担过项目：金玉满园24#栋集中商业软装工程（保利集团）、钢琴+总部综合体（天宁保利广场）商业公区室内软装设计及摆放安装（龙湖集团）、天鹅湖花园（三期）“欢乐时光”悬浮森林活动（华侨城集团）等
项目主要设计生产技术人员	郑宇	中级设计师	中级设计师	毕业于湖北水利水电职业技术学院建筑工程技术专业，3年工作经验，承担过项目：金玉满园24#栋集中商业软装工程（保利集团）、钢琴+总部综合体（天宁保利广场）商业公区室内软装设计及摆放安装（龙湖集团）等
项目主要设计生产技术人员	张景生	中级设计师	中级设计师	毕业于广东工程职业技术学院建筑室内设计专业，3年工作经验，承担过项目：金玉满园24#栋集中商业软装工程（保利集团）、钢琴+总部综合体（天宁保利广场）商业公区室内软装设计及摆放安装（龙湖集团）等

项目计划负责人	梁俊杰	项目管理部经理	高级设计师	毕业于广东开放大学建筑工程管理专业，16年工作经验，承担过项目：金玉满园 24#栋集中商业软装工程（保利集团）、钢琴+总部综合体（天宁保利广场）商业公区室内软装设计及摆放安装（龙湖集团）、天鹅湖花园（三期）“欢乐时光”悬浮森林活动（华侨城集团）、石狮泰禾广场二期 MALL 软装工程（泰禾集团）、泉州东海泰禾广场时尚 mall 室内软装配置工程（泰禾集团）等
项目质量负责人	叶燕玲	品控部经理	高级设计师	毕业于深圳大学视觉传达设计专业，4年工作经验，承担过项目：金玉满园 24#栋集中商业软装工程（保利集团）、钢琴+总部综合体（天宁保利广场）商业公区室内软装设计及摆放安装（龙湖集团）、天鹅湖花园（三期）“欢乐时光”悬浮森林活动（华侨城集团）等
安装督导负责人	李日云	安装生产部经理	二级建造师	毕业于湖南城市学院工程管理专业，13年工作经验，承担过项目：金玉满园 24#栋集中商业软装工程（保利集团）、钢琴+总部综合体（天宁保利广场）商业公区室内软装设计及摆放安装（龙湖集团）、天鹅湖花园（三期）“欢乐时光”悬浮森林活动（华侨城集团）、石狮泰禾广场二期 MALL 软装工程（泰禾集团）、泉州东海泰禾广场时尚 mall 室内软装配置工程（泰禾集团）等
合作艺术家	尚荣	艺术家	艺术家	中国文联第十一次全国代表大会代表，中国美术家协会第九次全国代表大会代表；中国美术家协会雕塑艺委会委员，中国城市雕塑家协会副秘书长，江苏省政协委员，江苏省雕塑家协会主席，江苏省青年艺术家协会主席，南京市美术家协会副主席；哲学博士，南京大学教授，博士生导师。 从事传统文化研究与艺术创作实践。专业领域为中国哲学典籍译介、宋明理学诗歌美学、汉传佛教文化艺术、中国古代雕塑艺术史论研究及当代雕塑艺术的品评与创作。
合作艺术家	余畅	艺术家	艺术家	全国城市雕塑委员会艺术委员会副主任，广州美术家协会副主席，广州美术学院雕塑系客座教授。俞畅学成于广州美术学院雕塑专业，1982 年始任广州雕塑院创作员，2002 年任广州雕塑院院长，国家一级美术师，2004 年担任广州市美协副主席。多次在全国性美术活动中获取奖项，大量的作品安放在全国各地。2013 年 12 月，《渔歌唱晚》获“中央电视台雕塑大赛”学术奖。2011 年《朝向》第三届韩-中现代交流展收藏。2011 年《取舍》《挂钥匙的孩子》美国国家雕塑公园收藏。
合作艺术家	李向伟	艺术家	艺术家	曾任南京师范大学美术学院教授、院长、博士生导师，兼任全国艺术硕士专业学位(MFA")教育指导委员会委员，江苏省美术家协会副主席兼壁画艺委会主任、教育部学位办通讯评审专家等职。中国美术家协会会员，中国雕塑学会会员。曾获首届省级学术与技术带头人称号。 作品 14 次入选由文化部、中国美协举办的全国性美术大展。先后获得首届中国体育美展铜奖，全国优秀少儿读物一等奖，全国最佳首日封奖，中共中央宣传部第六届“五个一工程”奖，第十三届中国图书奖，首届中国壁画大展大奖等奖项，另有作品多件被中国奥林匹克委员会、北京人民大会堂、日本千叶美术馆、斯里兰卡司法部、香港十三艺廊、江苏大剧院、安徽省体育馆等单位收藏。著有《道器之间》、《装饰雕塑》、《丹青世界·李向伟专辑》。论文 60 余篇，发表于《文艺研究》、《中国社会科学》、《美术》、《美术观察》、《文艺理论与批评》、《装饰》、《美苑》、《美术与设计》等期刊。
等.....				

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

项目负责人/主创设计师-徐彩红-资质





資格證書

CERTIFICATE

姓 名: 徐彩红
Name: Xu彩红

性 别: 女
Sex: Female

出生年月: 1979.10.05
Date of birth: 1979.10.05

专 业: 室内设计
Professional: Interior Design

资格等级: 高级室内建筑师
Qualification degree: Senior Interior Architect



发证日期: 2015年01月20日
DT

中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

中國建築裝飾協會制

證書編號 No. A0942151SA110683

技术负责人-伍曦-资质



广东省职称证书

姓 名：伍曦

身份证号：430404197703250516



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260116

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2025年9月28日

项目主要设计生产技术人员 - 董碧霞



广东省职称证书



姓 名：董碧霞

身份证号：43022319870417874X

职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006143451

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

项目主要设计生产技术人员 - 吴俊锋



项目主要设计生产技术人员-陈家俊



项目主要设计生产技术人员 - 韦劭乾



项目主要设计生产技术人员 - 刘鸿超





项目主要设计生产技术人员-蔡文军



项目主要设计生产技术人员 - 郑宇



项

目主要设计生产技术人员 - 张景生



项目计划负责人-梁俊杰



项目质量负责人-叶燕玲



安装督导负责人-李日云



广东省职称证书





使用有效期：2025年08月
30日-2026年02月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李日云

性 别：女



出生日期：1988-10-10

注册编号：粤2442025202507127

聘用企业：深圳市伍曦设计顾问有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-08-30至2028-08-29）



个人签名：李日云

— 签名日期：2025年08月30日

广东省住房和城乡建设厅
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年08月30日

合作艺术家简介



尚荣

中国文联第十一次全国代表大会代表，中国美术家协会第九次全国代表大会代表；中国美术家协会雕塑艺委会委员，中国城市雕塑家协会副秘书长，江苏省政协委员，江苏省雕塑家协会主席，江苏省青年艺术家协会主席，南京市美术家协会副主席；哲学博士，南京大学教授，博士生导师。

从事传统文化研究与艺术创作实践。专业领域为中国哲学典籍译介、宋明理学诗歌美学、汉传佛教文化艺术、中国古代雕塑艺术史论研究及当代雕塑艺术的品评与创作。

在中华书局、中国文联出版社等出版专著、译注、编著20余部。所译注的《坛经》《老子》《了凡四训》等在两岸四地发行。在《光明日报》《人民日报(海外版)》《文艺研究》等发表相关评论、报道及学术论文共计40余篇。

担任国家教材委员会普通高中教科书《美术·雕塑》主编，独立主持国家社科基金项目、国家社科基金艺术学项目、教育部人文社会科学基金青年项目多项。为国家重大课题艺术学项目《中国百年雕塑》子课题负责人，所参与的大型佛教丛书《中国佛教通史》(15卷)获省部级奖项5项。

作品被中国美术馆、中央电视台及国内外机构收藏陈列。雕塑作品《艺舟扬四海》《母爱呵护》分别获第十三届全国美术作品展铜奖、第十二届全国美术作品展提名奖，被中国美术馆永久收藏；雕塑作品《母爱》《怀抱》入选首届“中央电视台雕塑大赛”并荣获三等奖，被中央电视台永久收藏；雕塑作品《陈独秀》入选中宣部、文旅部主办的“伟大征程·时代画卷庆祝中国共产党成立100周年美术作品展”，被中国美术馆、江苏省美术馆收藏；雕塑作品《周敦颐》被意大利贝内文托市政府收藏并永久陈列于莫西蒂宫；应邀设计创作南京宪法公园《国家象征》《一切权力属于人民》《宪法的“人民性”与“根本法”》大型主题浮雕。雕塑作品《辛德贝格》(中丹合作)作为南京市政府的礼物赠送并永久落成于奥胡斯市明德帕克公园，丹麦女王玛格丽特二世亲自为雕像揭幕，并表示肯定。

组织策划并执行完成“江苏雕塑月”“金鸡湖双年展”等大型品牌活动及专业性艺术展览，个人获得第五届江苏省文华奖，并被中共江苏省委宣传部评定为首批“紫金文化英才”。

主要论著

- 《圆融之境澳门雕塑》文化艺术出版社 2010 年 5 月版第一作者
- 《中国佛教艺术 100 讲》百花文艺出版社 2010 年 7 月版独立完成
- 《坛经》(译注)中华书局 2010 年 5 月版独立完成
- 《四十二章经》(译注)中华书局 2010 年 5 月版独立完
- 成《洛阳伽蓝记》(译注)中华书局 2012 年 1 月版独立
- 完成
- 《六祖坛经》台湾联经 2012 年 10 月版独立完成
- 《六祖坛经》中华书局(香港)有限公司 2012 年 3 月版第二作者
- 《了凡四训》(注评)中华书局 2008 年 9 月版第一作者
- 《金刚经心经坛经》(译注)中华书局 2007 年 12 月版第二作者
- 《净土四经》(译注)中华书局 2012 年 5 月版第二作者
- 《阳羡茗壶系古董十三说》中华书局 2012 年 5 月版第二作者
- 《问吧 16 有关佛教文化的 101 个趣味问题》中华书局 2009 年 9 月版合作主编
- 《禅门之路》百花文艺出版社 2010 年 11 月版合作主编
- 《中国佛教通史》江苏人民出版社 2010 年 11 月版撰写佛教书法史部分
- 《吴哥雕塑艺术研究》中国文联出版社 2017 年 12 月版副主编
- 《长治彩塑艺术研究》天津人民美术出版社 2015 年 12 月版 第三作者
- 《中华经典随笔了凡四训插图本》中华书局 2014 年 5 月版合作主编
- 《中华经典藏书金刚经心经坛经》中华书局 2019 年 7 月版第二作者
- 《中华人生智慧经典了凡四训》中华书局 2013 年 6 月版第二作者
- 《圆觉经四十二章经》中华书局 2013 年 12 月版第二作者
- 《佛学经典金刚经心经坛经+地藏经药师经全 2 册》中华书局 2009 年 1 月版第二
- 作者
- 《中国佛教艺术史》南京大学出版社 2017 年 5 月版副主编
- 《老子》(译注)长江文艺出版社 2015 年 8 月版第一作者
- 《寻源塑梦南大·南师大雕塑巡礼作品集》江苏凤凰美术出版社 2017 年 12 月
- 版参编

《南京佛教通史》商务印书馆 2022 年 11 月版撰写佛教文学与艺术部分国家教材
委员会普通高中教科书《美术·雕塑》人民美术出版社 2020 年 1 月版主编
《中华优秀传统文化》人民邮电出版社 2021 年 11 月版撰写文艺雕塑部分名师名
校新形态通识教育教材《中华优秀传统文化》(微课版)人民邮电出版社 2022 年 4
月版撰写文艺雕塑部分



余畅

全国城市雕塑委员会艺术委员会副主任，广州美术家协会副主席，广州美术学院雕塑系客座教授。俞畅学成于广州美术学院雕塑专业，1982 年始任广州雕塑院创作员，2002 年任广州雕塑院院长，国家一级美术师，2004 年担任广州市美协副主席。多次在全国性美术活动中获取奖项，大量的作品安放在全国各地。2013 年 12 月，《渔歌唱晚》获“中央电视台雕塑大赛”学术奖。2011 年《朝向》第三 届韩-中现代交流展收藏。2011 年《取舍》《挂钥匙的孩子》美国国家雕塑公园收藏。

2008 年城市雕塑《客家女》，荣获“2008 年度全国优秀城市雕塑建设项目”评选“优秀奖”。

2008 年中国雕塑学会授予俞畅雕塑家“2008 年度先进个人”荣誉称号。

2008 年奥运景观雕塑方案征集大赛作品《福娃梦》获银质奖。

2005 年为第 5 届中国音乐金钟奖设计制作金钟，并被确认为中国音乐最高奖项标志。

2004 年深圳联合广场大型雕塑《联合力柱》。

2002 年《生命女神》美国关岛国际机场主雕。

2001 年作品《国风》入选第五届全国体育美展，并获省美展优秀奖。

1999 年作品《使命》、《天弦》入选第 9 届全国美展。



李向伟

曾任南京师范大学美术学院教授、院长、博士生导师，兼任全国艺术硕士学位(MFA")教育指导委员会委员，江苏省美术家协会副主席兼壁画艺委会主任、教育部学位办通讯评审专家等职。中国美术家协会会员，中国雕塑学会会员。曾获首届省级学术与技术带头人称号。

作品14次入选由文化部、中国美协举办的全国性美术大展。先后获得首届中国体育美展铜奖，全国优秀少儿读物一等奖，全国最佳首日封奖，中共中央宣传部第六届“五个一工程”奖，第十三届中国图书奖，首届中国壁画大展大奖等奖项，另有作品多件被中国奥林匹克委员会、北京人民大会堂、日本千叶美术馆、斯里兰卡司法部、香港十三艺廊、江苏大剧院、安徽省体育馆等单位收藏。著有《道器之间》、《装饰雕塑》、《丹青世界·李向伟专辑》。论文60余篇，发表于《文艺研究》、《中国社会科学》、《美术》、《美术观察》、《文艺理论与批评》、《装饰》、《美苑》、《美术与设计》等期刊。

主要论著

- 《奥林匹亚的圣火》 纸本丙烯 116x110cm
《中国戏剧 百花争妍》 马赛克镶嵌 1300x1150cm
《兰卡舞姿》 布面油彩 100cm x 106cm
《水边的女娲》 纸本丙烯 90cm x 95cm
《比翼》 纸本丙烯 88cm x 94cm
《争鸣》 纸本丙烯 90cm x 94cm
《赤焰之翼》 纸本丙烯 120cm x 90cm
《蓝天下的少年》 水彩 51cm x 36cm
《弘一法师造像》 纸本水墨 101cm x 72cm
《面孔-1》 80x60cm
《辩经》 纸本铅笔 530x103cm
《生命·运动交响曲》 锻铜浮雕 1900x230cm

3.2 主创设计师情况表

姓名	徐彩红	性别	女	年龄	46岁							
学历	大专	职称	高级	工作年限	25年							
执业资格类型	高级室内建筑师		执业资格证书 编号	A0942151SA10683								
其他工程建设类 职业/执业资格	一级/高级技工											
主要工作经历												
2003-2009 深圳市三九装饰工程有限公司/设计总监 2009-2015 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/项目负责人 2015-至今 深圳市伍曦设计顾问有限公司/副总经理、设计中心副总												
类似项目业绩												
序号	项目名称	建设单位	合同签订日期	设计面积 (平方米)								
1	金玉满园 24#栋集中商业软装工程	湖南向荣商业管理有限公司	2024年3月	137.2698万元								
2	钢琴+总部综合体(天宁保利广场)商业公区室内软装设计及摆放安装	日照钢琴佳实业股份有限公司	2023年11月	158万元								
3	山西孝义旺顺商业广场室外雕塑艺术品设计及制作安装	孝义市旺顺汽车贸易有限公司	2024年09月	728.5万元								
4	山西孝义旺顺W至尊酒店室内装修工程艺术品设计、软装设计及制作安装	孝义市旺顺汽车贸易有限公司	2025年06月	578.2万元								
5	天鹅湖花园(三期)“欢乐时光”悬浮森林活动	深圳华侨城房地产有限公司	2021年8月	90万元								
等.....												

项目负责人/主创设计师-徐彩红-资质





資格證書
CERTIFICATE

姓 名: 徐彩红
Name _____
性 别: 女
Sex _____
出生年月: 1979.10.05
Date of birth _____
专 业: 室内设计
Professional _____
资格等级: 高级室内建筑师
Qualification degree _____



中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專
業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed
intermediate technical qualification by holding this
certificate; This certificate can be the witness for
professional and academic exchange and scientific
technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號 No. A0942151SA110683

项目负责人/主创设计师-徐彩红-类似项目业绩证明
金玉满园24#栋集中商业软装工程-合同关键页扫描件

合同编号: XFR-20240813-001

金玉满园 24#栋集中商业

软装工程合同

甲 方: 湖南向荣商业管理有限公司

乙 方: 深圳市伍曦设计顾问有限公司

签订日期: _____



1 / 6

金玉满园 24#栋集中商业软装工程合同

甲方（发包人）：湖南向荣商业管理有限公司

乙方（承包人）：深圳市伍曦设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经双方友好协商，双方就甲方将其金玉满园 24#栋集中商业软装工程项目发包给乙方承包等事项协商一致，订立本合同，共同执行。

一、 承包内容

承包内容：金玉满园 24#栋集中商业软装施工图纸及工程量清单的全部内容，包括但不限于吊饰、休闲座椅、花缸、花艺（仅橱窗）、垃圾桶、挂画等室内陈设的制作、采购、运输、安装布置等完成本软装工程工作。

二、 承包方式

采用清单总价包干，实行包方案深化、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包运输、包配合、包税费的全面承包方式。

三、 计价方式

本合同计价方式为工程量清单内总价包干（详见合同附件 2）：1,372,698 元（大写：人民币壹佰叁拾柒万贰仟陆佰玖拾捌元整），税率（9%增值税专用发票）。

四、 付款方式

3.1 预付款：合同签订后 7 个工作日内，甲方支付乙方合同总价的 40%。

3.2 主体软装货品完成且经过甲方来工厂验收合格后，甲方在 10 个工作日内向乙方支付合同总价的 45%，乙方收到此笔款项后 3 天内安排软装物品发货及进场摆放安装事宜。

3.3 现场安装结束，甲方验收合格双方于 5 个工作日内办理完成结算后，甲方于 7 个工作日内向乙方支付至本合同结算总价的 97%。

3.4 剩余 3% 留作质保金，质保期为 1 年，质保期满后按是否发生责任扣款予以扣除后一次性无息付清。

3.5 甲方支付乙方每一笔货款前，乙方必须向甲方提供等额发票，并加盖乙方公司发票专用章，否则甲方有权拒付货款。因发票不合法等产生的一切经济、法律责任由乙方承担。

五、 甲方权利义务

1. 甲方有义务监督乙方合同的执行情况，协调处理合同执行过程中出现的问题，督促乙

式据实结算。

2、在采购过程中，小型饰品、摆件等可按照此项目风格搭配等情况由乙方决定进行等价替换调整，但调整后数量不得少于清单数量。其它软装项目（吊饰、花缸、休闲座椅等）按清单执行，最终尺寸及颜色等均以最终提供的实物为准，后期如有调整，可在甲方认可情况下进行等价替换。如因甲方要求增加物品，增加部分费用由甲方自行承担。

3、如发生设计方案变更，则双方必须书面协商一致，按确认的增加工程造价进行结算。

九、 违约责任

1、本合同第一条、第二条、第四条、第五条、第六条内容，以及第三条约定的计价方式、第七条约定的工程质量内容，除双方均同意调整外，上述内容不得进行调整，否则由此导致正式合同未能签订的责任由违约方承担。

2、由于甲方原因要求终止合同，则对于乙方已经完成的工作内容和产生的费用，甲方应当据实支付费用及补偿，对于乙方已经采购和定制的物品，由甲方承担全部费用，该物品在甲方支付费用后归甲方所有。

十、 合同有效期与终止

1、本合同自双方签字盖章之日起生效，合同履行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式六份，甲方执四份，乙方执二份，每份具有同等效力。

3、本合同所有的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有相同的法律效力。本合同的附件包括：

附件一：金玉满园 24#栋集中商业公共区域/美陈方案

附件二：金玉满园 24#栋集中商业软装工程清单报价

(以下无正文)

甲方：湖南向荣商业管理有限公司

甲方地址：

法定代表人：⁴³⁰¹¹²¹⁰⁰⁴⁵⁰⁹⁷

或委托代理人：

联系人：

电 话：



乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

乙方地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期

A 座 1202-1204

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

电 话：0755-23394856 1392167895

收款账户：深圳市伍曦设计顾问有限公司

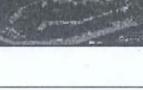
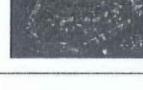
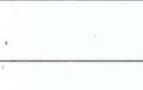
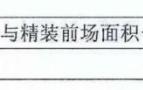
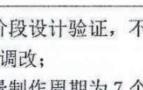
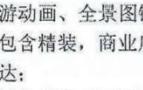
收款账号：44250100003900003771

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

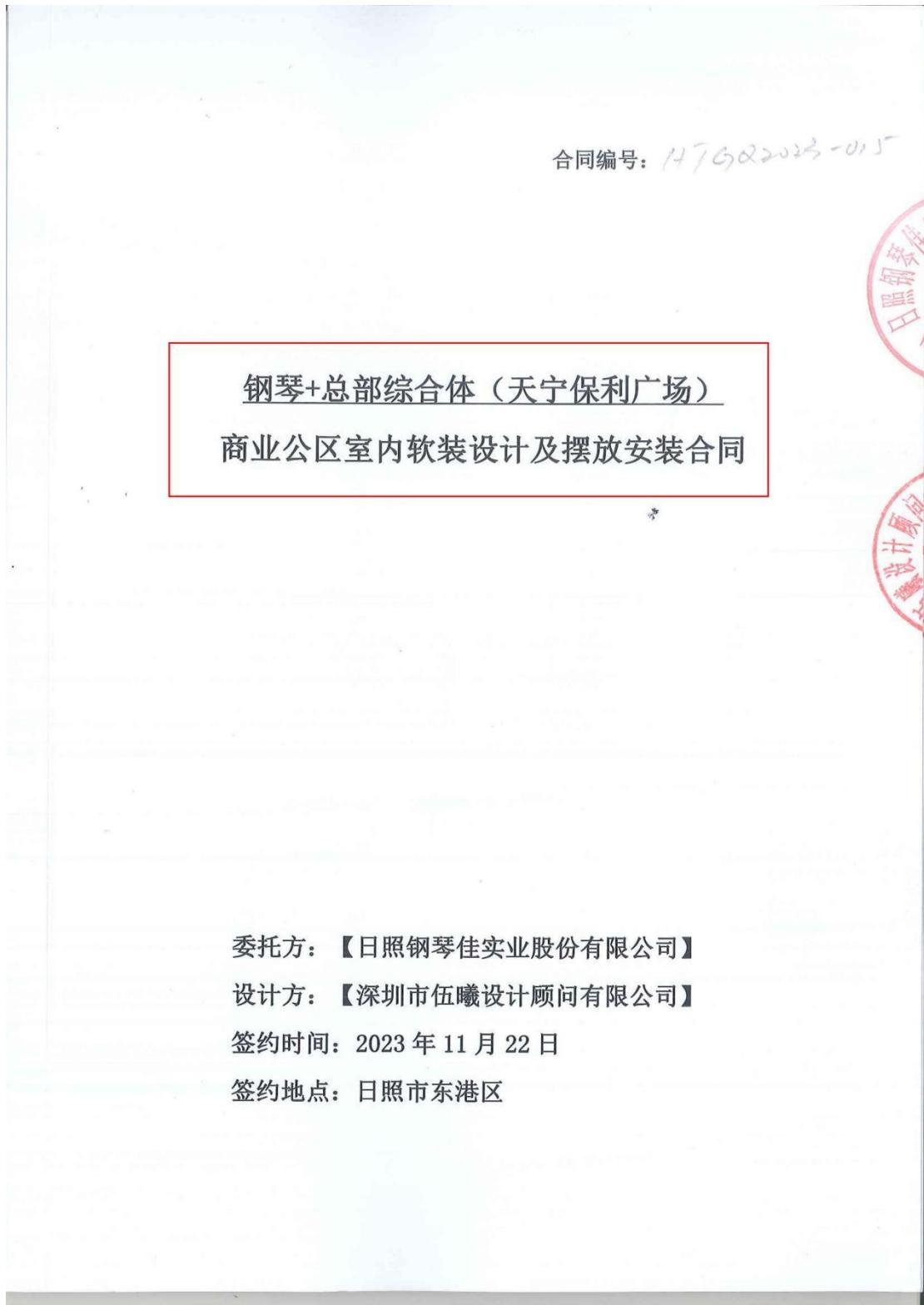
4 / 6

金玉满园24#栋集中商业软装工程-建设规模证明文件

(附硬装设计合同设计面积页)

7	四层	前场区（精装区域） CAD母本	2107.27				
8		后场区（简装区域） CAD母本	2161.45				
9	五层	前场区（精装区域） CAD母本	1732.49				
10		后场区（简装区域） CAD母本	1636.33				
11	地下一层	前场区（精装区域） CAD母本	5147.50				
12		后场区（简装区域） CAD母本	3444.46				
13	地下二层	前场区（精装区域） CAD母本	657.64				
14		后场区（简装区域） CAD母本	1005.50				
		前场区合计面积 (m²)	17359.20	前场区总价 (元)			
		后场区合计面积 (m²)	14444.91	后场区总价 (元)			
		合计总面积 (m²)	31804.11	合计总价 (元)			
三、二次机电精装设计报价							
二次机电设计		17359.2				与精装前场面积一致	
四、BIM 咨询报价							
BIM 反向验证咨询		133710.36	~ ~				
五、VR 方案推敲报价							
VR 室内精装效果验证		17359.2				1、方案阶段设计验证，不超过 10 次配合制作及调改； 2、单场景制作周期为 7 个工作日； 3、方案阶段需提供合模后 SU 模型，交付成果为漫游动画、全景图链接； 4. 本报价包含精装，商业店铺呈现以贴图形式表达； 5. 面积与精装前场建筑面积一致。	
六、照明及灯光设计报价							
公区照明及亮化设计		17359.2				照度分析、灯光设计、灯具选型	
合计（公区设计报价+二次机电精装设计报价+BIM 咨询报价+VR 方案推敲报价+照明及灯光设计报价）						含 6%增值税	

钢琴+总部综合体（天宁保利广场）商业公区室内软装设计及摆放安装
合同关键页扫描件



**【 钢琴+总部综合体（天宁保利广场）
商业公区】项目室内软装设计及摆放安装合同**

【合同编号：】

委托方：【日照钢琴佳实业股份有限公司】（以下简称甲方）

设计方：【深圳市伍曦设计顾问有限公司】（以下简称乙方）

鉴于：

1. 乙方承诺并确认自身具备承接本合同工程设计及摆放安装服务相应的资质和能力，并保证依约提供设计及摆放安装服务。
2. 经公平竞争和择优选择，甲方同意由乙方承接本合同工程设计及摆放安装服务。

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》以及《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规规定，就乙方承接甲方室内软装设计及摆放安装服务事宜，经友好协商一致，特订立本协议条款，以兹共同遵守。

1. 服务范围及内容

乙方负责承接甲方位于山东省日照市钢琴+总部综合体项目（以下简称“本项目”）室内软装设计及摆放安装工作，具体详见招标任务书。

2. 费用

2.1 本合同清单内总价包干（清单详见附件 1《软装设计方案及软装清单》），合同总价款共计【1,580,000.00】元（大写：人民币【壹佰伍拾捌万元整】），其中不含增值税价款 1449541.28 元，增值税 130458.72 元，增值税专用发票税率 9%。

2.2 本合同费用包含或视为已包含设计费、施工监造、产品的制作、供应、包装、运输、摆放、安装、安装措施费、规费、利润及税金，以及图纸、通讯、文件、设计师到项目所在地现场服务的所有差旅费用、邮政或速递费用等完成本项目所需的一切费用。

2.3 不在包干清单范围内的物品，根据现场双方的书面确认，调整最终的结算价；包干清单范围内的物品减少，根据中标综合单价调减合同价款。

3. 合同费用支付

3.1 支付方式如下：

期别	付款比例	金额	付款时间及资料要求

- 16.2 本合同未尽事宜，由双方另行协商并签订补充协议，均具有同等法律效力。
- 16.4 本合同一式【肆】份，其中，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，均自甲乙双方签署之日起生效，并具有同等法律效力。
- 16.5 附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 16.6 本合同除签章落款外，所有手写部分无效。

(以下无正文)

(本页为《【钢琴+总部综合体（天宁保利广场）商业公区】项目室内软装设计合同》签字页)

甲方（盖章）：日照钢琴佳实业股份有限公司

法定代表人/授权代理人：

住所地或通讯地址：【】

乙方（盖章）：深圳市伍曦设计顾问有限公司

法定代表人/授权代理人：

住所地或通讯地址：【深圳市福田区沙头街道天安创新】

科技广场一期A座1202-1204】

联系人/对接人：【】

联系人/对接人：【伍曦】

联系电话：【】

联系电话：【0755-23994848】

邮箱地址：【】

邮箱地址：【461826520@qq.com】

本合同的全部款项请汇入本公司以下账户
收款账号：深圳市伍曦设计顾问有限公司
收款账号：44250100003900003771
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

钢琴+总部综合体（天宁保利广场）商业公区室内软装设计及摆放安装

建设规模证明文件

The screenshot shows a web page titled "Tianning Poly Plaza Indoor Design Scale Proof" from the URL <https://chat.deepseek.com/s/chat/s/ta553bd5-5782-46d9-92b9-1e687e3361ab>. The page content is as follows:

根据日照市自然资源和规划局发布的《建设工程规划许可批前公示》，该项目关键指标如下：

- 项目名称：天宁保利广场
- 项目位置：日照市山东路以南、威海路以东（即原日照会展中心地块）。
- 核心数据：
 - 总建筑面积：约 21,400 平方米
 - 商业建筑面积：约 98,500 平方米（这是商业部分的总建筑面积，是包含墙体、管线等所有结构的“大”面积）

关于您最关心的“室内设计面积”：
在官方规划文件中，通常不会直接标注“室内设计面积”或“精装修面积”，这个数据是室内设计团队在**商业建筑面**积（98,500m²）的基础上，扣除以下部分后得出的用于进行室内创意设计的净面积：

- 商铺内部面积（未来由各品牌商家自行装修）。
- 后勤通道、设备机房、停车场、仓库等非公共区域。
- 墙体、柱体等结构面积。

面积估算与项目定位

基于行业经验，我们可以进行合理估算：

- 商业公共区域（即室内设计主要覆盖的中庭、连廊、主次通道、公共卫生间、服务台、电梯厅等）通常占商业总面积的 30%~40%。
- 因此，**日照天宁保利广场的室内公共区域设计面积估算约为：30,000 - 40,000 平方米。**

这个规模明确指向它是一个**大型区域级商业综合体（购物中心）**，而非社区商业。

给 DeepSeek 发送消息

深度思考 联同搜索

合同编号:

山西孝义旺顺商业广场
室外雕塑艺术品设计及制作安装
合同



委托方: 【孝义市旺顺汽车贸易有限公司】

承包方: 【深圳市伍曦设计顾问有限公司】

签订日期: 2024年09月08日

签约地点: 山西省孝义市

【山西孝义旺顺商业广场】室外雕塑艺术品设计及制作安装合同

委托方：【孝义市旺顺汽车贸易有限公司】（以下简称甲方）

承包方：【深圳市伍曦设计顾问有限公司】（以下简称乙方）

鉴于：

1. 乙方承诺并确认自身具备承接本合同工程室外雕塑艺术品设计及制作安装服务相应的资质和能力，并保证依约提供设计及制作安装服务。

2. 经公平竞争和择优选择，甲方同意由乙方承接本合同工程室外雕塑艺术品设计及制作安装服务。

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》以及《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规规定，就乙方承接甲方室外雕塑艺术品设计及制作安装服务事宜，经友好协商一致，特订立本协议条款，以兹共同遵守。

1. 服务范围及内容

乙方负责承接甲方位于山西省孝义市山西孝义旺顺商业广场（以下简称“本项目”）室外雕塑艺术品设计及制作安装工作。

2. 费用

2.1 按照甲方确认的软装方案总价包干，合同总价款共计【7,285,000.00】元（大写：人民币【柒佰贰拾捌万伍仟元整】），其中不含增值税价款 6,683,486.24 元，增值税 601,513.76 元，增值税专用发票税率 9%。

2.2 本合同费用包含或视为已包含设计费、施工监造、产品的制作、供应、包装、运输、摆放、安装、安装措施费、规费、利润及税金，以及图纸、通讯、文件、设计师到项目所在地现场服务的所有差旅费用、邮政或速递费用等完成本项目所需的一切费用。

2.3 不在方案范围内的物品，根据现场双方的书面确认，调整最终的结算价；方案范围内的物品减少，根据中标综合单价调减合同价款。

3. 合同费用支付

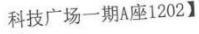
3.1 支付方式如下：

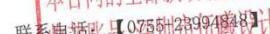
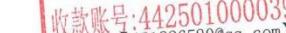
期别	付款比例	付款时间及资料要求
预付款	合同总价的 40%	合同签订后【10】个工作日内
进度款	合同总价的 40%	室外雕塑艺术品装车发货以前支付，乙方收款后发货。
验收	付至结算价	安装完成后，经甲方验收合格且乙方提供专业照片、配合

附件 1：软装方案图册

(以下无正文)

(本页为《【山西孝义旺顺商业广场】室外雕塑艺术品设计及制作安装合同》签字页)

甲方（盖章）：【孝义市旺顺汽车贸易有限公司】
法定代表人/授权代理人：【】
住所地或通讯地址：【】

乙方（盖章）：【深圳市伍曦设计顾问有限公司】
法定代表人/授权代理人：【】
住所地或通讯地址：【深圳市福田区沙头街道天安创新】
联系人/对接人：【】
联系电话：【】
邮箱地址：【】
收款账号：【】
开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行】

山西孝义旺顺商业广场室外雕塑艺术品设计及制作安装

建设规模证明文件（附硬装设计合同设计面积页）

_____, 其中不含税价 _____ 元, 增值税专票(6%)税金: _____ 元。

该设计费用已包括乙方完成商业建筑外立面包装与空间设计(不含酒店部分)设计工作所发生的税金及其他费用。

序号	设计区域	建筑面积 (m ²)	含税设计单价 (元/m ²)	含税设计总价 (元)	备注
1	主次入口及重要立面包装设计	134783.02 m ²			
2	商业二次机电设计	134783.02 m ²			
3	外立面泛光及室内灯光设计	134783.02 m ²			
4	商业美陈方案设计	134783.02 m ²			
5	商业导向与标识设计	134783.02 m ²			
	合计	134783.02 m ²			
最终优惠总价包干					

①以上报价仅含主次入口及重要立面包装设计、商业二次机电设计、外立面泛光及室内灯光设计、商业美陈方案设计(包含方案设计, 提供清单明细)、商业导向与标识设计, 以上各专业分项设计区域为公共区域, 不含商铺设计, 不包含相关报审/报建费用, 仅限于配合根据报审/报建意见进行图纸修改;

②以上报价为包干总价。

(3) 付款方式

商业建筑外立面包装与空间设计部分设计费按照各专业分项设计成果完成进度分批次进行支付, 支付比例及要求如下:

付费次序	支付比例	付费时间
第一次付费	商业建筑外立面包装与空间设计部分合同总价 30%	合同签订 7 个工作日内
第二次付费	商业建筑外立面包装与空间设计部分合同总价 30%	乙方提交方案设计成果, 经由甲方审核确定后 7 个工作日内
第三次付费	商业建筑外立面包装与空间设计部分合同总价 30%	乙方提交一版施工图设计成果电子版, 经由甲方审核确定后 7 个工作日内
第四次付费	商业建筑外立面包装与空间设计部分合同总价 10%	项目正式交付使用后 10 个工作日内

山西孝义旺顺W至尊酒店室内装修工程艺术品设计、软装设计及制作安装
关键页扫描件

合同编号:

山西孝义旺顺 W 至尊酒店室内装修工程
艺术品设计、软装设计及制作安装合同

发包人:孝义市旺顺汽车贸易有限公司

承包人:深圳市伍曦设计顾问有限公司

签订日期:2025年06月18日

签约地点: 山西省孝义市

发包人：孝义市旺顺汽车贸易有限公司（以下简称甲方）
承包人：深圳市伍曦设计顾问有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担山西孝义旺顺 W 至尊酒店室内装修工程艺术品、软装设计及制作安装设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1、《中华人民共和国民法典》及地方有关法规和规章。
- 2、建筑工程批准档。

第二条 设计依据

- 1、甲方提供给乙方的设计任务书。
- 2、甲方提供的基础资料、设计指导文件、酒店硬装方案图纸，前期软装设计方案或意向参考资料及效果材料参考等。
- 3、其他甲方提供的资料及意见；

第三条 工程范围、内容、周期

1、设计范围：

酒店客房区域包括但不限于大堂、大堂吧、全日制餐厅、宴会厅、多功能厅 SPA、酒博物馆、草坪婚礼、中餐厅、标准客房、豪华客房、行政客房、总统套房、会所、酒店办公、车库等；各不同楼层过道及电梯厅等所有客人通达区域及甲方认为有必要设计的区域。

2、设计阶段：艺术品及软装概念方案设计阶段、艺术品及软装方案设计阶段、艺术品及软装深化设计阶段（含深化施工图设计）、艺术品及软装生产阶段、艺术品及软装现场服务安装及调试阶段阶段、质保阶段等根据项目具体情况安排，各设计阶段应根据成果的审批意见进行修改直到审批通过。

3、服务内容：包括设计范围内的艺术品设计、艺术品生产、制作、艺术品现场安装等（根据项目具体情况安排）；包括设计范围内的软装设计不限于家具、灯具、布艺、挂画及饰品等室内陈设的制作、采购、运输、安装布置等完成本软装工程工作。

4、合同期限：

设计周期：自合同生效之日起 30 日内，乙方提交设计方案；

制作周期：设计方案经甲方确认后 60 日内完成制作；

安装周期：制作完成后 10 日内完成安装及调试。

第四条 本合同项目价款

1、本项目的设计费方式为：按照甲方确认的软装方案固定总价包干，合同价格（含 9%增值税）为人民币 5782000.00 元（大写：伍佰柒拾捌万贰仟元整），不含税为人民币 5304587.16 元，税费 477412.84 元，并根据第七条设计费支付进度的规定分期支付款项。

2、价款组成：本合同中乙方全部服务范围费用由乙方包干。上述费已包括酒店艺术品设计及软装设计、制作及安装，包括但不限于雕塑、壁画、家具、灯具、装饰画、花艺装置等，及所有成果资料费、管理费、电话传真费、差旅费、图纸运输或快递费、图纸资料打印复印费、光盘刻录费、法定税费等与设计相关的全部费用。

第五条 甲方提供乙方的相关资料

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	提供艺术品及软装物品摆放位置、空间尺寸及相关技术要求。室内设计文件及其它指导性设计文件	1	设计启动前	
2	设计任务书（WORD 文档）	1	设计启动前	

注：1、以上设计资料均应为电子文件，无电子文件需有文字说明。

第六条 乙方应向甲方交付的设计成果要求

- 设计风格：现代简约风格，符合酒店整体设计理念。
- 材质要求：乙方应使用环保、安全、耐用的材料，并提供材质检测报告。
- 知识产权：乙方保证所设计的艺术品不侵犯第三方知识产权，甲方享有设计成果的所有权及使用权。

第七条 项目款项支付进度详见下表

序号	分项	阶段比例 (%)	阶段设计费(元)	付款条件	图纸:
1	预付款			签订设计合同后 15 个日历天	
3	方案设计			设计成果需满足设计要求，由甲方确认设计成果后 15 个日历天	满 足 要 求

1、本合同一式贰份，甲方执一份、乙方执一份，未尽事宜另行商议，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同经双方签章后生效。

3、本合同履行过程中，有关协议及双方认可的来往的电子邮件、电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、其它约定事项：

(1) 所有电子文件必须分阶段提交甲方，全部图纸完成后将所有文件刻录两套光盘交给甲方。

(2) 乙方收到甲方的业务联系单后，必须在2个工作日内予以答复，并确定处理解决时间。

(3) 合同各方通讯地址变更的，应及时通知对方。

(4) 未经甲方同意，乙方不得随意更换设计人员，设计人员所做的工作不符合甲方要求时，甲方有权要求乙方调整设计人员。

(5) 包括所有合同附件作为本合同的一部分，其内容与本合同条款具有同等法律效力。

(6) 若本合同条款与相关合同附件有冲突之处，以本合同条款为准。

附件1：软装方案图册

甲方：孝义市旺顺汽车贸易有限公司
法定代表人：
地址：山西省孝义市太行路旺顺广场
联系人：
电 话：
开户银行：
帐号：
签合同日期： 年 月 日

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司
法定代表人：
地址：深圳市福田区沙头街道天安技广场一期A座1202
联系人：伍曦
电 话：18822888848、0755-239948
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行
帐号：4425 0100 00390 0003 7

山西孝义旺顺W至尊酒店室内装修工程艺术品设计、软装设计及制作安装

建设规模证明文件（附硬装设计合同设计面积页）

14	八至九层客房过道&电梯厅 (复制)	452			层进行复制
15	酒店二次机电设计	38478			
16	酒店室内灯光设计	38478			
17	酒店软装方案设计	38478			
18	酒店导向与标识设计	38478			
	小计合计				

(2) 会所空间设计

序号	设计区域	暂定设计面积 (m ²)	含税设计单价 (元/m ²)	含税设计总价 (元)	备注
1	空间规划	6137			
2	十层办公区域	1527			
3	十一层会所设计	1527			
4	十二层会所设计	1527			
5	十三层景观设计	1556			
6	会所二次机电设计	6137			
7	会所室内灯光设计	6137			
8	会所软装方案设计	6137			
9	会所导向与标识设计	6137			
	小计合计				
	总合计				

- ①以上报价仅含酒店/会所装饰方案及施工图本设计、酒店二次机电设计、灯光设计、酒店软装方案设计（包含方案设计，提供清单明细）、酒店导向、标识设计、三层及十三层景观设计；
 ②以上报价为包干总价（不含KTV及夜总会部分）；
 ③以上价格可提供能描述表达方案的三维动画，不提供可以作为宣传广告类的三维动画短片，如果需要制作广告类的三维动画短片将按照 元/秒收费，3分钟为上限。

天鹅湖花园（三期）“欢乐时光”悬浮森林活动-合同关键页扫描件

华房 2021 080911220



天鹅湖花园（三期）“欢乐时光”悬浮森林活动 服务合同

甲方：深圳华侨城房地产有限公司

地址：深圳市南山区华侨城汉唐大厦 22 楼

联系人：倪明涛

电话：0755-26936000

传真：0755-23936320

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安数码时代大厦 B 座 406-408

联系人：徐彩红

电话：0755-23994848 15013866165

传真：0755-86528088

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国广告法》及相关法律之规定，按照相互信任、互惠互利、共同发展的原则，经双方友好协商一致，达成如下协议，以兹双方共同遵照执行：

一、合同要义

本合同的服务内容包含天鹅湖花园（三期）“欢乐时光”悬浮森林活动的活动内容、圈层资源整合落地执行、美陈方案设计、制作、施工、安装、调试（下称：本项目），具体费用列表如下：

“OCT PARK 欢乐时光” 儿童节活动清单

编号	类别	方案图片	数量	单位	含税总价(元)	备注
F-01	活动策划与圈层资源整合落地执行		1	项		不含氛围美陈

F-02	木屋钢架结构		1	套	900000 元 美陈设计方案与施工制作	
F-03	不锈钢螺旋滑梯		1	套		
F-04	面包树		1	棵		
F-05	空中走廊(边含灯光效果)+爬网连接+木屋围栏+空中平台		1	套		
F-06	木屋铁板+木纹转印		98	m ²		
F-07	中庭地面塑胶地板		60	m ²		
F-08	中庭地面塑胶地板		71	m ²		
F-09	钢结构计算书		1 项			
			合计		900000 元	

备注：此方案仅作为效果及项目报价的参考。具体实施效果以甲方要求及实际深化及现场施工为准，实际货品以现场实物为准；

1.1 本合同按照双方在本项目以清单包干的总价（含税）为：人民币 900,000.00 元（人民币玖拾万元整）执行；对于超出清单部分结算按工程签证及实际施工情况等进行增项结算。

1.2 以上总价已含本项目的税金、利润、材料费用、制作安装费用、人工、差旅成本及不可预见费等乙方为完成本合同项下工作所需的一切费用。除双方另达成的书面补充外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用。乙方在确定以上价格时已经充分考虑了本合同履行过程中的价格风险，因此，在本合同执行期间内，无论材料、人工等价格如何变化，本条约定的总价不作任何调整。（以上费用不含树屋屋顶泛光照明、及其他不可预知费用另计）

1.3 工期要求：乙方须在本协议签订收到第一笔款项后 45 个工作日内完成活动清单内所列全部设施设备安装建设及必要调试工作。每延期一天，需按包干总价的千分之二按天向甲方支付违约金。（因甲方原因造成的除外）

第二条 活动及美陈工程制作要求及验收标准

2.1 活动策划与圈层资源整合落地执行：

2.1.1 活动概述：马术，房车活动，画画等。

2.1.2 活动目标：结合项目独有的自然绿化景观，引入应景落地装置，营造栩栩如生的主题氛围。丰富多元的主题性活动区，寓教于乐，带动小朋友和家长体验独树一帜的体验。，丰盈华侨城片区儿童闲暇生



第七条争议的解决办法

7.1 任何一方违反本合同项下的任何规定，均应当承担违约责任；给对方造成损失的，除承担本合同明确定约的违约责任外，还应赔偿对方由此所遭受的直接经济损失，同时承担包括律师费、保全费、保全保险费、公证费等费用。

7.2 本合同未尽事宜和因执行本合同所产生争议，双方应友好协商解决。经协商一致的，应另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。经协商不能解决争议的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第八条 其他

8.1 本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

8.2 本合同自甲、乙双方法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

(以下无正文)

甲方：深圳华侨城房地产有限公司
法定代表人（授权委托人）
企业法人证号：44030100000000000000
地址：深圳市南山区深南大道9011号

乙方：深圳市伍曦设计顾问有限公司
法定代表人（授权委托人）
企业法人证号：44030405003705
地址：深圳市南山区深南大道9011号

签约时间： 年 月 日（由签章的最后一方填写）

天鹅湖花园（三期）“欢乐时光”悬浮森林活动

建设规模证明文件

The screenshot shows a Baidu search results page. The search query is "天鹅湖花园（三期）“欢乐时光”悬浮森林活动项目设计面积". The top navigation bar includes links for Ai+, 网页 (Web), 图片 (Images), 资讯 (News), 视频 (Videos), 笔记 (Notes), 地图 (Map), 贴吧 (Baidu Tieba), 文库 (Baidu Library), 更多 (More), and 搜索工具 (Search Tools). Below the search bar, there is a summary text: "关于“天鹅湖花园（三期）”的“欢乐时光”悬浮森林活动项目的设计面积，目前可获取的资料中未直接提及该项目的具体设计面积数据。" It also mentions the project's background information, including its location in Shenzhen, completion date around 2020, and total residential units. The悬浮森林活动 (suspension forest activity) section discusses its possible nature and design area, noting it may refer to green landscaping or public spaces. There are also sections for developer contact and unique design features.

4. 其他

资信标响应招标文件要求，按照资信标部分以业绩文件的形式上传，同意其真实性通过公示予以监督。