

道滘镇已建房屋建筑消防审验问题和房屋结构安全隐患专项排查项目直接选取方式选定中介机构的情况说明

道滘镇已建房屋建筑消防审验问题和房屋结构安全隐患专项排查项目，根据《东莞市已建房屋建筑消防审验问题和房屋结构安全隐患专项排查工作方案》要求，并考虑项目情况，需采取直接选取方式选定中介服务机构，具体情况说明如下：

一、直接选取中介服务机构名称：广东睿旗地理信息技术有限公司

二、选取中介服务机构原因：

1、经镇政府同意，根据《东莞市已建房屋建筑消防审验问题和房屋结构安全隐患专项排查工作方案》要求，我局需采购一家第三方专业公司，对我镇辖区范围内 11046 栋已建房屋建筑，开展消防审验问题和房屋结构安全隐患排查。为加快推进工作进度，需一家熟悉道滘情况和符合资质要求的中介服务机构开展专项排查工作。

2、广东睿旗地理信息技术有限公司、广东科艺新泰建筑科技开发有限公司、深圳德普思建筑设计有限公司资质分别为测绘、工程设计、工程咨询，三家公司相关人员业务水平较高，熟悉道滘镇基本情况，符合资质要求，可作为该项目候选单位，且均愿意参与该项目。

3、2025 年 7 月 8 日，我局采购小组召开采购会议，经研究比选，会议同意由广东睿旗地理信息技术有限公司承担道滘镇已建房屋建筑消防审验问题和房屋结构安全隐患专项排查服务工作。

三、服务内容和服务要求：1.对道滘镇辖区范围内共有 11046 栋已纳入消防审验问题和房屋结构安全隐患排查范围的已建房屋建筑。按照工作安排，以栋为单位，通过现场核查、查阅原始资料及档案、现场询问了解等方式，摸清已建房屋建设工程规划许可证、房产证(不动产权证)、消防设计审查意见书(审核备案凭证)、消防验收意见书或备案凭证、建筑占地、面积、用途、建成时间、房屋竣工验收凭证、房屋安全鉴定情况、使用安全状况等信息，并采用东莞市住房城乡建设局开发的专项消防安全和房屋结构安全隐患排查小程序完成数据采集和信息填报，建立已建房屋建筑消防审验问题数据库和已建房屋结构安全信息数据库。2.技术公司将根据内外业工作成果，整合一套完备的已建房屋建筑数据库（道滘镇已建房屋建筑消防审验问题和房屋结构安全隐患专项排查约 11046 栋范围内），固化项目最终成果，并采用空间数据引擎（SDE）实现几何拓扑关系自洽校验，与外业照片、证件照片等附件构建链接，形成矢量、附件一体的多源成果库，同时在智慧住建、安全监管、业务运营等高精度空间分析服务应用场景提供数据基础。

四、合同履行地点：东莞市道滘镇

五、采购预算金额： 640,668.00 元

六、服务期限：1. 2025 年 10 月底前，完成对道滘镇辖区内（暂定 11046 栋）已建房屋整栋建筑消防审验问题和房屋结构安全隐患开展专项排查；2. 2025 年 10-12 月，采用市住房城乡建设局开发的专项消防安全和房屋结构安全隐患排查小程序进行排查登记，如实填写相关信息，实时上传证照和现场照片等证明材料；并通过东莞市住建局质检。

七、结算方式：按每栋单价 58 元计算，暂定需要排查数量 11046 栋，服务金额最高不超过 640668 元，金额按实际结算。

道滘镇已建房屋建筑消防审验问题和房屋结构安全隐患专项排查项目采购经办人签名：



