

康营一期（A区）社会稳定风险评估工作服务比选公告

（招标编号：CQS-ZB-2026-016）



项目所在地区：北京市，市辖区，朝阳区

一、招标条件

本康营一期（A区）社会稳定风险评估工作服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金企业自有资金：36万元，招标人为北京孙河农工商联合有限公司。

本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)康营一期（A区）社会稳定风险评估工作服务；

三、投标人资格要求

(001 康营一期（A区）社会稳定风险评估工作服务)的投标人资格能力要求：1. 满足

《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 近三年具有类似服务业绩；

3. 信誉要求

3.1 供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

3.2 参选人没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，没有处于破产状态；

3.3 参选人的投标资格未被取消，且在最近三年内没有出现骗取中标、严重违约、重大服务质量、安全等问题。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2026年04月03日09时00分到2026年04月10日16时00分

获取方式：法定代表人领取时，需持法定代表人身份证明原件（格式自拟，加盖公章）、身份证复印件（加盖公章）；授权委托人领取时，需持授权委托书原件（格式自拟，加盖公章）、法定代表人及授权委托人的身份复印件（加盖公章）。获取地址：北京市朝阳区北苑家

园清友园 8 号楼 4 单元 1401 室。其他：比选文件售价 500 元/本，~~不另增邮费~~，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 04 月 15 日 09 时 30 分

递交方式：北京市朝阳区北苑家园清友园 8 号楼 4 单元 1401 室纸质文件递交



六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 04 月 15 日 09 时 30 分

开标地点：北京市朝阳区北苑家园清友园 8 号楼 4 单元 1401 室

七、其他

1. 服务内容：根据不动产登记相关政策要求，完成康营一期（A 区）社会稳定风险评估并取得相关备案文件，包括但不限于以上内容，具体以满足比选人服务需求为准。

2. 服务期限：20 个工作日，最终以合同实际签订为准。

3. 本次招标公告在中国招标投标公共服务平台

(<http://cebpubservice.com/index.shtml>) 发布，自本公告发布之日起 5 个工作日。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京孙河农工商联合有限公司

地 址：北京市朝阳区孙河乡顺黄路 77 号

联 系 人：高月

电 话：13501098602

电子邮件：/

招标代理机构：北京长青升工程管理咨询有限公司

地 址：北京市朝阳区北苑家园清友园 8 号楼 4 单元 1401 室

联 系 人：辛工、钱工

电 话：15230538529

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 钱工（签名）

招标人或其招标代理机构：



(盖章)