

# 山东鲁能商业管理有限公司 2024 年第 15 批集中采购 工程服务类非招标项目采购公告

采购编号：LNSG-GCFW-241501

## 1. 采购条件

项目建设单位为山东鲁能商业管理有限公司或其所属单位（以下简称“项目单位”），建设资金为企业自有资金，采购人为山东鲁能商业管理有限公司或其所属单位。项目已具备采购条件，现对该项目进行竞争性谈判采购。

## 2. 采购范围

详见附件一

## 3. 应答人资格要求

### 3.1 应答人须满足如下通用资格要求：

（1）本次采购要求应答人须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织或个体工商户等其他特殊主体，须具备相应项目的实施能力，并在人员、设备、资金等方面具有保障如期完成项目等承担采购项目的的能力。

（2）法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包应答；

（3）取得国家法律、法规、部门规章及规范标准规定的有效许可证。取得采购文件要求的有效认证证书。

（4）根据中国绿发投资集团有限公司《供应商关系管理办法》、《关于供应商不良行为处理情况的通报》的规定，不存在导致其被暂停中标资格或取消中标资格的不良行为且在处理有效期内；不得存在《招标投标法》第 53 条所列违法行为，不得存在开标日前 1 年内被司法机关立案、判决结果为败诉（拖欠农民工工资）并承担主要责任。

（5）根据最高人民法院、国家发改委等 9 部门联合印发的《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》的规定，应答人不得被人民法院列为失信被执行人。

（6）应答人不得被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或列入经营异常名录信息的。

### 3.2 应答人须满足如下专用资格要求：

详见附件二

3.3 除专用资格要求中明确接受联合体应答的项目外，项目不接受联合体应答。

3.4 如接受联合体应答的，应答人还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按照采购文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标包中应答。

3.5 除专用资格要求中明确接受代理商应答的项目外，不接受代理商应答。

3.6 本次采购不接受代理应答。

3.7 各应答人均可就本次采购的部分或全部标包应答。

#### 4. 采购文件的获取

4.1 本次实行发售电子版采购文件，不再出售纸质采购文件，所有采购文件及其电子版的版权均归采购人所有，不得转让。

4.2 凡有意参加应答者，请于10月9日至10月12日（法定公休日、法定节假日除外）17时（北京时间，下同）之前，登录中国绿发电子商务平台（<https://bidding.cgdg.com>，使用谷歌浏览器，下同）注册（新用户）、报名，并在采购人确认后下载采购文件。

4.2.1 报名的具体流程：登录平台→顶部点击采购项目管理→项目清单→选择批次→投标管理→在线报名，具体操作参照首页-投标指引。

电子商务平台注册、报名、招标文件上传、签章、加密等操作问题请联系：0531-83160777，83160666。

4.2.2 投标人须凭中招互连APP办理项目后续电子投标事宜，未进行注册的投标人在“首页→CA办理”页面在线办理相关事宜，后续所有流程全部扫码登录，扫码签章，扫码加密。

中招互联APP移动CA办理、印章制作、印章授权、扫码使用等问题，请联系400-666-4230，24小时紧急联系电话13811262717。

4.3 投标人应妥善保管中国绿发电子商务平台账号和密码，因账号或密码保管不当造成的损失，由投标人自行承担。

4.4 投标人应在中国绿发电子商务平台注册方可获取招标文件，投标人注册请登录中国绿发电子商务平台首页“注册流程”“投标指引”下载所有文件仔细阅读。注册账号审核需要一定的时间，请潜在投标人高度重视。由于没有及时注册账号导致获取招标文件失败，由投标人自行承担相关责任。

#### 5. 首次应答文件的递交

5.1 应答文件递交（提交）的截止时间同应答截止时间：2024年10月17日9:00

应答文件递交方式：电子应答文件递交（上传）至中国绿发电子商务平台，具体要求如下。

5.2 中国绿发电子商务平台递交（上传）要求：电子投标文件提交中国绿发电子商务平台，包括不可编辑PDF文件及可编辑的电子文档，命名格式为投标人全称-XX文件。（XX文件指开标/报价/技术/商务/保证金文件）

中国绿发电子商务平台电子签章、加密功能开发并部署完成，请各投标人使用中招互连APP投标版进行投标文件签章操作，并加密上传，具体操作请查看招标文件附件或通过

电子商务平台-下载专区下载《中招互联投标版 APP 手册》、《电子签章操作手册》。如遇平台操作问题，请联系 400-666-4230，24 小时紧急联系电话 13811262717。

根据档案管理的要求，电子投标文件必须从封皮页开始，逐页连续编写页码，包括封皮、目录、夹装在其中的各种证书影印件、图纸等都必须整体连续编页，不得中断。（如：投标文件共 100 页，必须从 1 至 100 连续编页。）

**投标人在中国绿发电子商务平台填写的含税总报价、税率等必须与开标文件（即投标函及附录）完全一致。**

为避免各投标人的投标文件因网络拥堵等原因造成递交失败，请在上述规定时间内尽量提前、错时递交您的投标文件。投标截止时间之前未将投标文件递交（上传）至中国绿发电子商务平台的投标人不予受理。

5.3 投标人在递交（上传）电子版投标文件前，须自行检查确认该电子版投标文件内容可读。对于不可读取的电子版内容将不作评审。

5.4 本批次投标文件以电子签章的不可编辑 PDF 电子版投标文件为准。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国绿发电子商务平台（<https://bidding.cgdg.com>，使用谷歌浏览器）、中国招标投标公共服务平台([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com))上发布。

## 7. 采购文件获取联系方式

电子商务平台注册、报名、招标文件上传、签章（支持公章、法人章、法人签字任意位置签署）、加密等操作问题请联系：0531-83160777。

中招互连 APP 移动 CA 办理、印章制作（含公章、法人章、法人签字）、印章授权、扫码使用等问题，请联系 400-666-4230，24 小时紧急联系电话 13811262717。

地址：济南市经三路 16 号

联系人：胡经理

联系方式：0531-68975559

## 8. 合规声明

本采购文件（包括商务部分和技术部分）符合国家现行法律法规规定，若国家颁布新的法律法规或对现有法律法规进行修订，以新颁布或修订后的法律法规规定为准。



## 项目概况与采购范围

采购编号: LNSG-GCFW-241501

| 包号 | 采购人   | 项目名称                               | 项目地点及概况  | 采购范围  | 计划工期要求              | 备注 |
|----|---|------------------------------------|--|---|---------------------|----|
| 1  | 山东鲁能商业管理有限公司、山东贵和茂商业管理有限公司、山东鲁能商业管理有限公司贵生分公司、山东鲁能商业管理有限公司贵和购物中心 | 山东鲁能商业管理有限公司<br>2024-2026年印刷物料服务项目 | 项目地点: 山东省济南市市中区经三路16号。<br>项目概况: 为满足山东鲁能商业管理有限公司业务发展及办公服务需求,促进工作的规范化,保证及时满足各部门需求,降低成本,拟对印刷物料采购服务项目进行集中招标                                      | (1) 采购印刷物料用于山东鲁能商业管理有限公司、山东贵和茂商业管理有限公司、山东鲁能商业管理有限公司贵生分公司、山东鲁能商业管理有限公司贵和购物中心。<br>(2) 采购日常经营所需促销卡券、销售小票、销售报表等特殊纸张及工艺的印刷用品, 采购支付单、报销单、收款凭证、审批表等财务印刷用品及名片、档案盒、信封、规章制度等印刷用品(所需物料包括但不限于以上品类)。 | 总工期: 2年,自合同签订之日起2年。 |    |
| 2  | 山东贵和茂商业管理有限公司   | 山东贵和茂商业管理有限公司3#入口门维修项目             | 本项目位于济南市二环南路2688号领秀城贵和购物中心。商场3#入口门为地弹簧无框玻璃门,在十年的使用期间出现五金件老化磨损严重,上端门夹固定轴易脱落存在坠落风险易造成人身伤害。为确保商场设施安全可靠、减少故障率节约维修成本 and 增加密封保温性降低能耗,需对3#入口门进行维修。 | 3#入口门外侧维修平衡门更换门轴和连杆系统,内侧维修地弹门和更换老化五金件加装防坠链,局部钢结构加固焊接确保安全牢固。   | 45天                 |    |

|   |               |                                       |  |  |                               |
|---|---------------|---------------------------------------|--|--|-------------------------------|
| 3 | 山东贵和茂商业管理有限公司 | 山东贵和茂商业管理有限公司<br>2024-2027年商业网络系统运维项目 | 本项目位于济南市二环南路2688号领秀城贵和购物中心。领秀城贵和商业网络系统运维服务将于12月6日到期，为保障商场正常稳定运营，拟继续对商场无线AP网络系统、安防监控系统、信息安全网络系统、办公网络系统进行运维。 | (1) 商场无线AP网络系统运维；(2) 消防监控系统运维；(3) 信息机房内核心交换机、防火墙、无线控制器、AC网络系统运维；(4) 办公网络系统运维；确保商场正常运营。 | 3年，<br>2024年12月7日-2027年12月6日。 |
|---|---------------|---------------------------------------|--|--|-------------------------------|



附件 2

## 资质业绩要求

采购编号：LNSG-GCFW-241501

| 包号 | 项目名称                                | 资质业绩条件   |
|----|-------------------------------------|--|
| 1  | 山东鲁能商业管理有限公司 2024-2026 年印刷物料服务项目    | 资质要求：有印刷经营许可证。<br>业绩要求：2021 年 1 月 1 日至首次应答截止日内具有类似性质的业绩不少于 3 项（需提供合同封面、标的物页、合同总价页、签署页扫描件）                  |
| 2  | 山东贵和茂商业管理有限公司 3#入口门维修项目             | 1. 资质要求：建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；<br>2. 业绩要求：2021 年 1 月 1 日至首次应答截止日内具有装饰装修业绩不少于 3 项。（需提供合同封面、标的物页、合同总价页、签署页扫描件） |
| 3  | 山东贵和茂商业管理有限公司 2024-2027 年商业网络系统运维项目 | 业绩要求：2021 年 1 月 1 日至首次应答截止日内具有类似业绩不少于 3 项，每个业绩不低于 10 万元/年。（需提供合同封面、标的物页、合同总价页、签署页扫描件）                      |