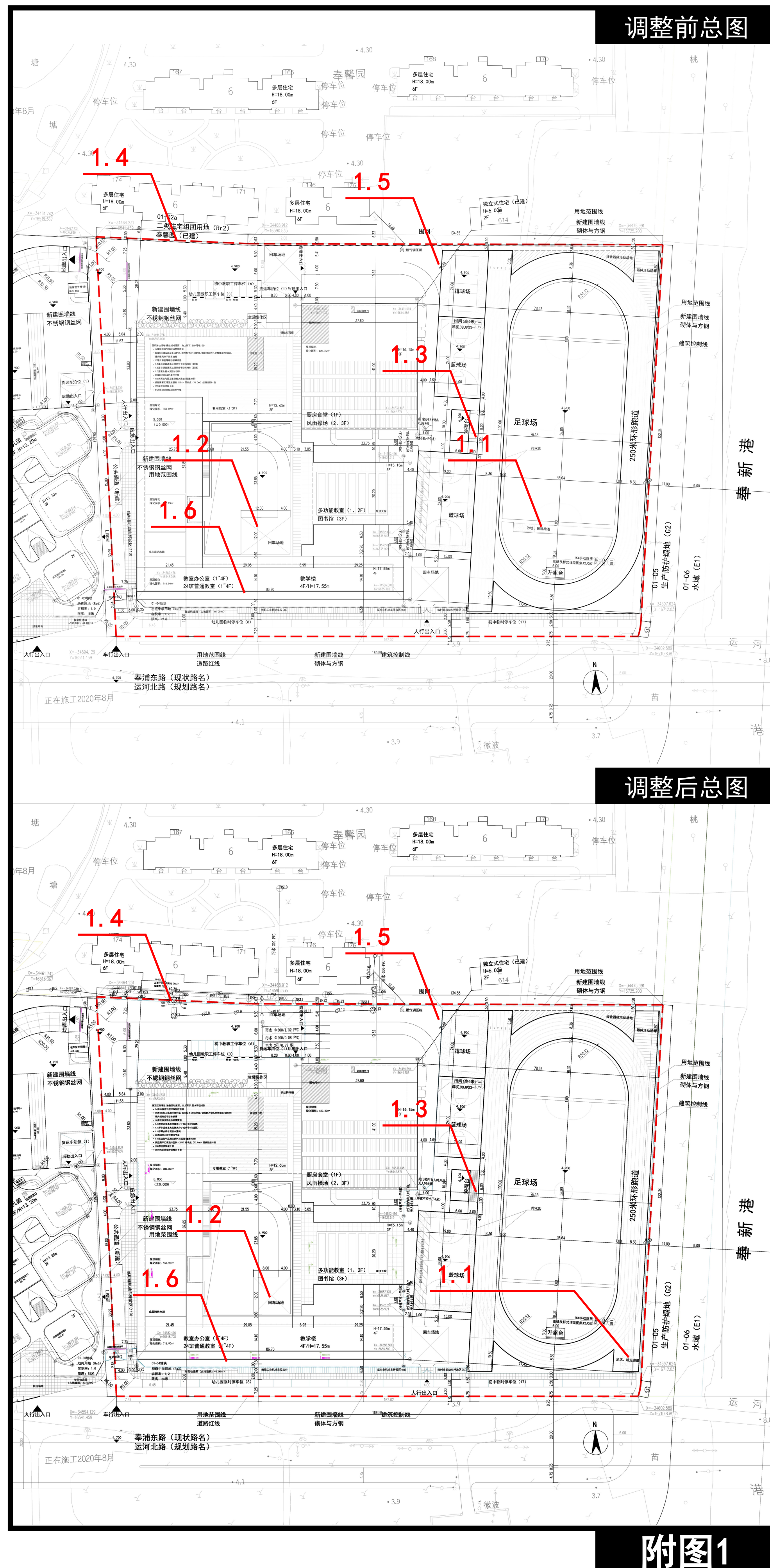


奉城镇01-04地块初中（暂定名）新建工程建设工程规划许可证变更调整公示



本项目为奉城镇01-04地块初中新建工程，建设单位为上海市奉贤区教育局。

本项目选址位于上海市奉贤区奉城镇01-04地块，基地东至奉新港，南至奉浦东路，西至01-03地块，北至01-02a地块、01-02b地块。2024年04月19日批复建设工程规划许可证，编号：310120202404190101。批复指标为：用地面积22615.00平方米，总建筑面积18182.45平方米，计容建筑面积18182.45平方米，容积率0.80，建筑密度27.10%，绿化率35.00%，最高建筑单体高度17.55米。现应建设单位申请，对该建设工程规划许可证进行变更公示。变更后，设计相关变化如下：

本次公示调整内容为：建筑总图、平面、立面局部调整。具体调整内容如下：

1、总平面图，详见附图1。

1.1、对跳远沙坑进行调整。

1.2、对中庭消防回车场地形状进行调整，调整后满足消防要求、绿化等指标不变。

1.3、将领操台东侧的两个台阶连通，作为大台阶。

1.4、北侧围墙与电缆井冲突，调整围墙，向用地范围内退让出电缆井基础，围墙不超用地范围线。

1.5、独立住宅与教学楼的间距29.48米调整为29.65米。

1.6、普通教室南侧道路改为绿化。

2、单体，详见附图2~5

2.1、西侧主入口处电子屏取消；餐厅内的净水间取消；会议厅的一层控制室取消，移至二层；楼梯6北侧的防火卷帘改为实体墙，详见附图2。

2.2、会议厅的一层控制室移至二层楼梯6南侧，详见附图3。

2.3、篮球场缩小；电梯西侧增加实体墙；室外活动场地西侧增加设备基础。详见附图4。

2.4、南立面补充西侧雨篷，普通教室南侧和厨房北侧的部分上排窗增加竖杆；风雨操场外立面装饰微调；四层的篮球场调整；所有一层楼梯平台下增加穿孔板围护；餐厅东侧的立面窗外侧增加结构斜撑；室外活动场地西侧增加穿孔板围护。详见附图5。

现将规划设计方案向社会公示，听取意见。公示日期自7月3日起至7月12日止，共计10天。如对此方案有相关意见和建议者，请于公示日起至结束后七日内与区规划资源局、上海市奉贤区奉城镇人民政府或建设单位联系。

特此公告

上海市奉贤区规划和自然资源局
2025年7月3日

技术经济指标			调整前指标	技术指标			调整后指标
序号	名称	数量	单位	序号	名称	数量	单位
1	用地面积	22615.0	m ²	1	用地面积	22615.0	m ²
2	总建筑面积	18182.45	m ²	2	总建筑面积	18141.70	m ²
3	计容建筑面积	18182.45	m ²	3	计容建筑面积	18141.70	m ²
4	容积率	0.80	-	4	容积率	0.80	-
5	建筑密度	27.10%	-	5	建筑密度	27.54%	-
6	建筑占地面积	6128.78	m ²	6	建筑占地面积	6228.50	m ²
7	绿地率	35.00%	-	7	绿地率	35.72%	-
8	绿地面积	7916.03	m ²	8	绿地面积	8078.60	m ²
	其中 地面绿化	7584.88	m ²		其中 地面绿化	7628.10	m ²
	屋顶绿化 (折算)	331.15	m ²		屋顶绿化 (折算)	450.50	m ²
9	集中绿地率	15.19%	-	9	集中绿地率	22.90%	-
10	集中绿地面积	3435.93	m ²	10	集中绿地面积	5177.80	m ²
11	最大规划高度	17.55	m	11	最大规划高度	17.55	m
12	本地块内机动车位数	10	辆	12	本地块内机动车位数	10	辆
	其中 幼儿园教职工机动车位	3			其中 幼儿园教职工机动车位	3	
	初中教职工机动车位	6			初中教职工机动车位	6	
	地面货运车泊位	1			地面货运车泊位	1	
13	临时机动车位数	25		13	临时机动车位数	25	
	其中 幼儿园临时停车位	8			其中 幼儿园临时停车位	8	
	初中临时停车位	17			初中临时停车位	17	
14	本项目配建机动车位数	49		14	本项目配建机动车位数	49	
	其中 01-03地块地库	43			其中 01-03地块地库	43	
	01-04地块地面	6			01-04地块地面	6	
15	教职工非机动车位	30		15	教职工非机动车位	30	
16	临时非机动车位	195		16	临时非机动车位	195	

上海市奉贤区规划和自然资源局
地址：上海市奉贤区南亭公路1号
联系人：李老师
联系电话：021-57186750
邮编：201499

属地政府：上海市奉贤区奉城镇人民政府
 地址：上海市奉贤区奉城镇兰博路2008号
 联系人：陈老师
 联系电话：13818076338
 邮编：201411

建设单位：上海市奉贤区教育局
地址：上海市奉贤区古华路758号
联系人：瞿老师
联系电话：13817245115
邮编：201499

附图1调整内容:

1.1、对跳远沙坑进行调整。

1.2、对中庭消防回车场地形状进行调整,调整后满足消防要求、绿化等指标不变。

1.3、将领操台东侧的两个台阶连通，作为大台阶。

1.4、北侧围墙与电缆井冲突，调整围墙，向用地范围内退让出电缆井基础，围墙不超用地范围线。

1.5、独立住宅与教学楼的间距29.48米调整为29.65米。

1.6、普通教室南侧道路改为绿化。