

邵武市自然资源局
规划审核专用章
2025年12月22日



总经济技术指标			
名称	单位	数值	备注
1 征用地面积	m ²	4348	6.52亩
2 总建筑面积	m ²	5042.40	
其中 1#	m ²	4983.00	
2#	m ²	59.40	
3 计容建筑面积	m ²	4227.86	
其中 1#	m ²	4168.46	
2#	m ²	59.40	
4 不计容建筑面积	m ²	814.54	1#架空层
其中 1#	m ²	814.54	
2#	m ²	0.00	
5 占地面积	m ²	1204.08	
6 容积率		0.97	
7 建筑密度	%	27.7%	
8 绿地面积	m ²	1305.0	
9 绿地率	%	30.0%	
10 机动车停车位	个	27	≥0.6辆/100m ²
11 非机动车停车位	个	170	≥4辆/100m ²

注：充电桩停车位共4个，其中快充1个，慢充3个。

一期经济技术指标			
名称	单位	数值	备注
1 征用地面积	m ²	3257.49	
2 总建筑面积	m ²	3198.09	
其中 1#	m ²	59.40	
2#	m ²	2817.68	
3 计容建筑面积	m ²	2817.68	
其中 1#	m ²	59.40	
2#	m ²	2817.68	
4 不计容建筑面积	m ²	380.41	1#架空层
其中 1#	m ²	380.41	
2#	m ²	0.00	

二期经济技术指标			
名称	单位	数值	备注
1 征用地面积	m ²	1784.91	
2 总建筑面积	m ²	1784.91	
其中 1#	m ²	0.00	
2#	m ²	1350.78	
3 计容建筑面积	m ²	1350.78	
其中 1#	m ²	0.00	
2#	m ²	1350.78	
4 不计容建筑面积	m ²	434.13	1#架空层
其中 1#	m ²	434.13	
2#	m ²	0.00	

图例	名称	图例	名称
	规划建筑		开挖边坡或护坡
	用地界线		铺装路面
	规划道路		新建围墙、大门
	停车场		人行道
	室外地坪标高		花坛、绿化地
	坡度		
	长度 (m)		



总平面图