

项目代码：2512-440112-04-01-635574



防伪二维码

广东省企业投资项目备案证

申报企业名称：广州永龙置地投资有限公司

经济类型：国有独资公司

项目名称：科学城商业广场A2栋精装修改造工程 建设地点：广州市黄埔区联和街道科学大道187号
(广州经济技术开发区)

建设类别： ☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他

建设性质： ☐ 新建 ☐ 扩建 ☒ 改建 ☐ 其他

建设规模及内容：

本项目将对科学城商业广场A2栋进行精装修改造以便于招商引资，产品为高端精装修交付办公楼层，致力于打造科学城办公楼标杆以及高端商务、技术交流等服务设施，投资内容涵盖：精装修的拆除及新建，配套门窗、消防、给排水、通风空调等多个专业。用地面积为3305.82平方米，建设规模暂定为15562.05平方米，总投资暂定为2334.3万元。

项目总投资： 2334.30 万元（折合 万美元） 项目资本金： 2334.30 万元

其中：土建投资： 2334.30 万元

设备及技术投资： 0.00 万元； 进口设备用汇： 0.00 万美元

计划开工时间：2026年01月

计划竣工时间：2026年12月

备案机关：广州市黄埔区发展和改革局

备案日期：2025年12月04日

备注：

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制