

综保区二期围网配套工程-天纬三街、天纬
四街道路及市政配套工程（监理）

监理合同



合同协议书

委托人（全称）：北京市顺义区市政市容建设服务中心

监理人（全称）：北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：综保区二期围网配套工程-天纬三街、天纬四街道路及市政配套工程（监理）；
2. 工程地点：顺义区天竺镇；
3. 工程规模：道路工程、交通工程、照明工程、绿化工程、市政管线工程、城市家具等图纸及工程量清单所包含的监理全部服务；
4. 工程范围：综保区二期围网配套工程-天纬三街、天纬四街道路及市政配套工程（监理）施工阶段及质保期监理相关服务；
5. 工程投资额：4827.900848 万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周广泉，身份证号码：211302197507112820，注册号：00426584。

五、签约酬金与补偿费用

（一）签约酬金（大写）：玖拾贰万伍仟捌佰柒拾捌元整（¥925878元）。包括：

1. 监理酬金：925878元。
2. 相关服务酬金： / 。



其中：

(1) 保修期服务酬金：_____ / _____。

(2) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用
(大写)：_____ / _____元 (¥_____ / _____)。

六、期限

1. 监理期限：

计划工期 2023 年 01 月 06 日始，至 2023 年 06 月 25 日止；共计 170 天。

2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限自完成竣工验收之日起向后顺延贰年。

(2) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，
并按照合同约定支付酬金。

3. 任何一方未经对方事先书面同意，不得转让本合同项下的任何一项权利和义务。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 1 月 16 日。

2. 订立地点：北京市顺义区。

3. 合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 伍 份，监理人执 叁 份。

委托人：_____ (盖章)

监理人：_____ (盖章)

营业执照号：91110113101205144F

资质证书编号：E111007231

住所：北京市顺义区复兴东街 3 号院 住所：北京市顺义区林河南大街 9 号院 8 号楼
1 至 6 层 101

邮政编码：101300

邮政编码：101300

法定代表人或其

法定代表人或其

被授权人：(签字) _____

被授权人：(签字) _____

开户银行：建行顺义支行

账号：0200005909200086080

电话：69464044

电话：010-69425916

传真：010-61446950

电子邮箱：shunjinsheng@sina.com