

用户需求书

项目名称：五人足球场周边环境提升项目工程

招标单位：广州体育学院

后勤部

编制日期：2024年7月26日

第一章 报价邀请书

1. 采购条件

本征选项目 五人足球场周边环境提升项目工程 已批准建设，建设资金来自财政性资金，征选人为广州体育学院。项目已具备征选条件，现对该项目政府采购议价供应商及报价进行公开磋商。

2. 项目概况与采购方式

2.1 项目概况

项目概况：本工程包括土建及安装等内容。

建设地点：广州体育学院

计划工期：

本项目自建设单位发出开工令之日起共 30 个日历天

最高报价限价（根据预算审核的招标控制价）：

最高投标限价：人民币（小写）295629.93 元。

暂列金额为 12839.46 元。

绿色施工安全防护措施费为：745.28 元。

投标报价高于最高投标限价的投标文件无效。

暂列金额和绿色施工安全防护措施费不作为竞争性费用，报价人报价时不得修改其金额，否则报价无效。

2.2 采购方式

按照《广州体育学院工程项目采购实施细则（试行）》执行。根据粤财采购函（2022）69号文要求，此工程属于面向中小企业项目。

第二章 投标人要求

一、工程概况

1.1 建设单位：广州体育学院（以下简称甲方）。

1.2 工程名称：五人足球场周边环境提升项目工程

1.3 工程地址：广州体育学院校区

1.4 设计单位： /

1.5 资金来源：财政性资金

1.6 最高投标限价：详见第一章 2.1

1.7 发包方式：施工专业承包

1.8 计划工期：

本项目自建设单位发出开工令之日起共 30 个日历天

1.9 合同形式：固定总价合同

二、工程招标范围、发包方式

2.1 招标范围：根据招标施工图纸、工程量清单范围内的全部工程内容。

2.2 发包方式：本工程由中标单位对招标范围内的工程实行施工专业承包，包工、包料、包工期、包安全文明施工、包垃圾余泥清运、包系统调试、包验收。报价人应按照招标范围、现场状况、技术要求及图纸等相关内容按工程量清单进行报价，报价人报价是为总价包干，措施费总价包干，合同总价在招标文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。不允许转包和违法分包，否则视为中标人违约，履约保证金不予退还。

三、工程质量和工程材料使用要求

3.1 工程验收标准：本工程严格按照国家现行有关施工及验收规范、技术标准进行施工和验收。

3.2 工程质量要求：本项目工程质量必须达到合格，质量等级评定由甲方、监理单位及参与验收人员确定。中标人在施工中如果工程质量不符合设计要求或不满足施工验收规范等有关规定，招标人要求停工和返工时，中标人必须立即执行，并承担由此而产生的各种费用，工期不予顺延，否则，视为中标人违约，履约保证金不予退还。

3.3 本工程使用的工程材料，必须按招标文件所推荐的厂家、品牌或高于所推荐厂家、品牌材料的质量等级或样板间所用材料的厂家、规格、型号采购使用，采购前须把样板报给招标人选定，所选购的材料须有产品合格证、生产许可证等证明材料且能满足消防要求。

四、工程建设工期

4.1 总工期为共 30 个日历天（自建设单位发出开工令之日起 30 个日历天内）。工期每延误一天支付违约金按合同履行，违约金从中标人的工程款中扣除。

4.2 工程具备竣工验收条件时，承包人应按国家工程竣工验收的有关规定，向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告。如工程具备验收资格，发包人收到竣工验收报告后七天内组织有关单位验收。经验收后如质量不合格的，由承包人在限定的期限返修后再进行验收，直至符合要求为止。最后验收合格的日期为竣工日期。

4.3 工程竣工验收合格后验收各方在竣工验收报告上签字确认。承包人在竣工验收合格后 7 天内向发包人提交竣工验收资料。

4.4 逾期竣工：由承包人的原因造成工程逾期竣工的，每逾期一天，承包人向甲方缴交罚款金额按合同履行。逾期超过一个月的，发包人有权单方解除合同，对发包人造成损失的，由承包人赔偿。

4.5 工程约定工期满后，若工程未完工也未验收，招标人可接管开始使用，承包人无权主张“已使用之工程视为验收”，必须继续实施未完工程，招标人也可在工期届满日终止执行合同。

五、履约保证金及质量保修金

5.1 本工程的质量保修金为结算价的 3%。工程保修从工程竣工验收合格日起算，保修期限按国家现行有关规定执行。保修期内若因施工质量问题而造成返修，费用由乙方负责。

六、工程款及支付

6.1 中标价即合同价。

6.2 工程款项支付要求具体如下：

1) 工程进度款：甲乙双方在合同签订后，乙方向甲方交纳履约保证金、提供开工报告、进场施工并完成工程量 50%，经甲方确认后，按合同总价款（扣除暂列金及绿色施工安全防护措施费后）的 30% 给付。

2) 竣工验收款：工程竣工验收合格后，按合同总价款（扣除暂列金及绿色施工安全防护措施费后）的 40%，加上绿色施工安全防护措施费 100%，汇总计算给付。其中绿色施工安全防护措施费以实际发生经监理单位确认和甲方评价确认后的结算金额支付。

3) 竣工结算款：工程竣工验收后，乙方须在 15 天内将验收结算资料送交甲方。甲方在接到上述资料后进行结算审核，经双方确认后，乙方须提供结算价款总额的 3% 作为质量保证金给甲方后，甲方在 90 天内一次性支付至结算审核工程款项的 100%。工程质量保修期满后，经双

方确认后，由甲方无息退还质量保证金给乙方。

超过规定日期未提交符合甲方要求的结算资料，超出每天扣 300 元，扣至合同总价为止。

本工程的履约保证金（或银行保函）为合同价的 10%，合同签订后由乙方交甲方财务，工程竣工验收合格后扣除相关罚款后退还余款。

6.3 承包人请款时须同时提交等额有效的增值税发票。

6.4 发包人会严格按照工程进度及时请款办理支付，如因请款办理手续滞后，承包人应按合同约定及时推进工程进度。

6.5 承包人应支付给发包人的违约金、赔偿金及其他费用，发包人有权从工程款中扣除。

在工程实施过程中，因设计变更、项目单位需求变化、工程量变化、主材价格变化、工作内容变化等未知因素导致工程造价变化较大时，发包人有权降低工程款支付比例，以保证不会超额支付项目工程款。

七、结算原则

本合同价款采用固定总价合同。

7.1 本合同价款采用固定总价合同，该合同价款包括了本项目工程量清单及施工图纸相对应内容。

7.2 合同价款中包括的风险范围：

7.2.1 承包方所编写的综合单价及总价在合同期内，不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等引致的价格波动而调整，也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运、施工场地不足、成品保护、配合服务、临时赶工等情况可能导致的费用调整，并已充分考虑其他潜在因素影响施工所增加的费用。

7.2.2 承包方须负责报价的综合单价及总价的准确性及错误估计所引致的损失。承包方未报，但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程施工经验的承包方应该从图纸或现场中、或实际情况中、或自身的工程施工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子目之费用应视为已摊到其它的子目单价或总价中去。任何报价时的估算错误和漏项，一律由承包方承担，合同价不会因承包方的设计问题、估算错误和漏项而做出调整。

7.3 合同价款的调整事件：

7.3.1 本合同属固定总价包干合同，施工图纸、工程量清单包干。工程项目实施期间和结算时，施工图纸和工程量清单中的内容不予增加，即使工程量清单有漏列，只要施工图纸已有相关内容，均不调整价款。

7.3.2 工程设计变更和现场签证除外。

7.3.3 风险范围以外合同价款调整范围：

(1) 设计变更和现场签证（暂估价项除外）增减经费经发包方和承包方双方确认后实施；

(2) 发包方给定的以暂估价（项）形式列出的。

(3) 金额在 **1000.00** 元以下的变更不做价款调整。

7.4 调整方法：

7.4.1 设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位（如需）、甲方签字才能生效，乙方因没有遵守此条款，引起的任何返工，其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.4.2 甲方给定的以暂估价（项）形式列出的，按工程实施过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

7.5 设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.5.1 工程量清单有的项目，按照工程量清单报价进行结算；

7.5.2 工程量清单有类似的项目，按照工程量清单报价换算进行结算；

7.5.3 工程量清单没有相同或没有类似的项目，按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省建筑及装饰工程综合定额》计价，总价给与下浮，下浮率 = $(1 - \text{成交价} / \text{最高限价})$ ，其中人工、机械台班价格按施工当期广州市建设工程造价管理站发布的价格（或项目所在地相关文件）执行，材料设备价格按以下约定方式结算：

工程量清单有的材料设备，按工程量清单报价进行结算；

(1) 工程量清单有的材料设备，按工程量清单报价进行结算；

(2) 工程量清单没有的材料设备，有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价；

I、按施工当期《广州工程造价信息》（或项目所在地相关文件）对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算；

II、按施工当期《广州工程造价信息》（或项目所在地相关文件）对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮 10% 结算；

III、按施工当期《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》（或项目所在地相关文件）对应品牌的材料、设备价格下浮 10% 结算。

(3) 工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备，由乙方按照市场报价，由甲方监理

单位及甲方审定后作为结算依据。

7.5.4 工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目，乙方按照施工当期的市场价格编制预算，送甲方/监理单位审定后作为结算依据。措施项目费不另计。

7.5.5 措施项目费、预算包干费不计取。

7.5.6 其他

(1) 乙方因拖欠外包队、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷，由乙方自行解决，甲方不承担任何责任，也不负责协商解决。

(2) 绿色施工安全防护措施费。乙方应按规定计取绿色施工安全防护措施费，并列入工程造价，在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

(3) 规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用，包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险等；税金按规定计取。

(4) 技术规范要求的费用应包括在报价中。

(5) 乙方应在考察施工场地的基础上，结合本工程实际工程量及自身劳动力安排，充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加工场地、人员及材料的运输等与此相关的费用，并将此部分费用纳入报价中，结算时不做调整。

(6) 清单中计日工需按时结算，乙方必须在发生计日工 24 小时内，向监理人和甲方提交现场签证，否则不予计量。

八、投标报价要求

8.1 本工程的**投标总价包干**，结算不调整。投标单位应根据招标人提供的招标施工图、工程量清单等资料，结合现场情况、市场情况和企业自身实际进行报价。但不得低于企业成本，否则视为无效标书。

8.2 投标报价应包括投标人中标后为完成合同规定的全部工作需要支付的一切费用（包括措施性费用和政府收取的规费）和拟获得的利润，并考虑应承担的风险。

8.3 投标人的投标报价，应由投标人自主报价。投标人应按《工程量清单与投标报价表》中列出的工程项目填报综合单价和合价。投标人未填综合单价或合价的工程项目，或投标人已填，但由于错误理解产生的漏报项目费用，将视为该费用已包括在其他有价款的综合单价或合价内。

8.4 《工程量清单与投标报价表》中的单价与其数量相乘的总和，应与合价相符，不符时以单价乘以数量的总和为准。

8.5 投标单价采用综合单价法，投标人应按招标人提供的工程量清单的格式和要求填报，

且投标人不得修改招标人提供的清单中的项目名称、项目特征描述、计量单位、工程数量等实质性内容。

8.6 投标报价均以人民币“元”为单位，并保留小数点后二位。

第三章 投标报价文件要求

一、报价承诺书

报价承诺书

征选人名称：____广州体育学院____

报价工程名称：_____

1. 我方已收到征选人提供的上述报价工程的有关征选文件，并对施工现场进行调查勘察，现根据征选文件、工程量清单、答疑纪要和其它相关文件的要求，并考虑本企业自身的实力及特点，经综合研究决定，我单位报价如下：

征选报价为：_____；最高限价为（小写）：_____，其中安全文明施工费为（小写）_____，暂列金为（小写）_____，余泥渣土费（小写）_____元。

2. 我单位承诺提交的报价文件中的资料真实有效，如有虚假，愿意接受征选人取消一年内参加校内工程的报价资格的处罚。

3. 我单位如果被确定为该项目政府采购定点采购的议价供应商，必定全面履行上述工程征选文件、图纸、工程量清单及其它相关文件的规定和要求，以提交的报价书中的报价，按贵校要求在规定的时间内，在广东省电子化采购执行平台进行报价，签订相关装修修缮定点采购合同，并全面履行。

4. 我单位承诺本工程工期为_____日历天。

报价单位名称（盖法人公章）：_____

法人代表或受委托人（签字或盖章）：_____

联系人：_____联系电话：_____

开户银行：_____帐户：_____

二、法定代表人身份证明或授权委托书

（报价供应商可使用下述格式，也可使用广东省工商行政管理局统一印制的法定代表人证明书格式）

法定代表人证明书

_____ 现任我单位 _____ 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：_____

附：代表人性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：_____

注册号码：_____

企业类型：_____

经营范围：_____

提示：请将法定代表人身份证复印件（正反面）粘贴在此处，并加盖公章。

报价供应商（盖章）：

地 址：

法定代表人（签字或签章）：

职 务：

法定代表人授权书

致：广州体育学院

本授权书声明：_____是注册于_____（国家或地区）的_____（报价供应商名称）的法定代表人，现任_____职务，有效证件号码：_____。
现授权_____（姓名、职务）作为我公司的全权代理人，就_____项目采购的报价和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于_____年____月____日签字生效，特此声明。

提示：请将授权代表身份证复印件（正反面）粘贴在此处，并加盖公章。

报价供应商（盖章）：

地 址：

法定代表人（签字或签章）：

职 务：

被授权人（签字）：

职 务：

说明：

1. 法定代表人亲自签署“报价承诺书”的，则无需提交本表。
2. “报价承诺书”由委托代理人签署的，须提交本授权委托证明书（要加盖单位公章及法定代表人的亲笔签字或签章，缺一不可）。
3. 非法人报价的，负责人指《营业执照》上载明的负责人。

(项目名称)

报 价 书

报价供应商：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

目 录

(以预算审核编制文件及设计服务单位要求品牌为准)

一、工程量清单

二、品牌推荐表详见下表

序号	名称、规格、型号	品牌 1	品牌 2	品牌 3
装修工程				
1	钢材	广钢	韶钢	宝钢
2	水泥	石井	塔牌	海螺
3	乳胶漆	立邦	多乐士	三棵树
4	防水	东方雨虹	德高	台实
5	水管	联塑	雄塑	顾地
6	玻璃	信义	旗滨	川鸿玻璃
7	铝材	凤铝	广铝	兴发
8				
9				
10				
11				
12				
注：乙方选用的工程主要材料、设备及材料档次不应低于以上参考品牌档次(优等品)。如果上表没有的主要材料，应先报甲方、监理单位认可后方可采购及施工。				

第四章 工程施工合同版本

本合同以广东政府采购智慧云平台电子卖场修缮工程定点采购合同为主，双方可根据项目的具体情况签订定点采购合同补充协议。

五人足球场周边环境提升项目工程施工合同补充协议

甲方（全称）：广州体育学院

乙方（全称）：

一、工程概况

1、工程名称：五人足球场周边环境提升项目工程

2、工程主要工作内容:

3、工程主要工作范围：详见设计图纸及投标报价文件。

二、签订补充条款原因

_____工程已在商务需求中对补充事项作特别说明，
现经双方协商一致，对原广州体育学院修缮工程采购合同（甲方合同编号_____）签订此补充条款，明确补充事项，共同遵守。

三、补充事项

第一条：原合同条款 1.7 合同总价款补充修改为：本工程合同价为： 元
（大写： ）。其中绿色施工安全防护措施费为 元，暂列金为 元。
投标报价高于最高投标限价的投标文件无效。

第二条：原合同条款 6.1 付款方式补充修改为：

1) 工程进度款: 甲乙双方在合同签订后, 乙方向甲方交纳履约保证金、提供开工报告、进场施工并完成工程量 50%, 经甲方确认后, 按合同总价款 (扣除暂列金及绿色施工安全防护措施费后) 的 30% 给付。

2) 竣工验收款: 工程竣工验收合格后, 按合同总价款 (扣除暂列金及绿色施工安全防护措施费后) 的 40%, 加上绿色施工安全防护措施费 100%, 汇总计算给付。其中绿色施工安全防护措施费以实际发生经监理单位确认和甲方评价确认后的结算金额支付。

3)竣工结算款:工程竣工验收后,乙方须在 15 天内将验收结算资料送交甲方。甲方在接到上述资料后进行结算审核,经双方确认后,乙方须提供结算价款总额的 3%作为质量保证金给甲方后,甲方在 90 天内一次性支付至结算审核工程款项的 100%。工程质量保修期满后,经双方确认后,由甲方无息退还质量保证金给乙方。

超过规定日期未提交符合甲方要求的结算资料,超出每天扣 300 元,扣至合同总价为止。

本工程的履约保证金(或银行保函)为合同价的 10%,合同签订后由乙方交甲方财务,工程竣工验收合格后扣除相关罚款后退还余款。

第三条:原合同条款 7.3. 补充修改为:本合同属总价包干合同,乙方不得以超过合同价格提交结算文件并进行最终结算。乙方未在甲方规定的时间内对结算审核报告提出异议或者以不合理要求不确认结算审核报告,甲方将以第三方机构出具的最终结算审核报告为依据进行工程款结算。乙方应在收到结算审核报告在 3 天内提交工程款正式申请文件。若未在规定时间内提出请款需求,甲方将剩余工程款转至第三方资金管理机构,乙方自行提取,由此产生的手续费、管理费及相关罚扣款费用由乙方承担。

工程竣工结算报告以甲方书面确认的结算报告为准,如根据甲方或上级主管部门规定需由第三方造价审计机关审计的,则甲方委托的第三方造价审计机构审计后再确认结算报告。乙方不得以其单方委托的第三方单位出具的审核报告作为最终请款依据。

第四条:原合同条款 10.7 补充修改为:乙方发生下列条款的任何一条,甲方有权解除本合同:

- (1) 被宣告破产、倒闭;
- (2) 进行清算;
- (3) 办理公司的重整;
- (4) 与其他公司进行合并;
- (5) 丧失履约能力或偿还债务的能力;
- (6) 严重违反本合同重要条款约定。或者违反本合同约定,未能按甲方要求整改的。

第五条:原合同条款 10.8 补充修改为:本合同解除的,乙方应在收到甲方书面

通知后二天内办理以下手续：

(1) 撤走所有人员设备等。否则乙方放在工地上的工具、器械等视为废弃物，甲方有权任意处理，由此产生的责任、费用和损失全部由乙方承担。

(2) 乙方按甲方要求与甲方共同对乙方已完成工程进行验收。逾期，以甲方单方验收结论为准。

(3) 按甲方要求将全部施工资料移交给甲方。逾期，每日向甲方支付合同总额千分之一的违约金。甲方有权暂缓支付后续工程款且不构成违约。

第六条：原合同条款 12.1 补充修改为：因本合同引起的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议，则向采购单位所在地的人民法院提交诉讼解决。

第七条：补充双方责任

(一) 甲方责任：

- 1、向乙方提供水电接驳点。
- 2、组织乙方和设计单位进行施工图会审和设计交底。
- 3、向乙方提供所需的有关设计资料。

(二) 乙方责任：

- 1、合同签订后三天内编制施工计划报送甲方或监理监督执行。
- 2、工程竣工后，向甲方提供竣工图以及相关竣工资料一式三份，由甲方存档。并提交竣工资料的电子版 U 盘一个。
- 3、委派与工程项目的项目经理及技术负责人为现场管理代表（如勘探现场须与现场勘察人一一对应），按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全、防火负责人，现场物件堆放整齐，道路畅道。
- 4、施工中因乙方原因造成的停工、返工、材料、器材等损失均由乙方承担。
- 5、对竣工验收后保修期内发现的属乙方责任的质量问题负责无偿返修。
- 6、乙方应向学校物业服务公司缴纳卫生清理费叁仟元整（¥3000.00 元）并提供缴纳依据，竣工完成后由物业公司退回给承包方。
- 7、乙方在施工进场前应提供为现场所有作业工人购买第三方人身意外险的凭证。
- 8、乙方在进校施工前需提供现场项目负责人授权书。乙方授权的现场负责人须

提供授权委托书，并注明现场负责人的联系方式，包括手机号码、微信号和电子邮箱等。乙方现场负责人全权代表乙方履行本合同义务，组织完成本工程施工，接受和落实甲方和监理单位通知和指令。现场负责人需常驻施工现场。乙方更换现场负责人的，需提前征得甲方书面同意，并且新的现场负责人的资质和经验不能低于原现场负责人。

9、工程过程中涉及工期、工程量、价格、质量、工程的签证或变更，以及材料报审进退场、开工竣工验收、结算等签证和确认，除由监理单位盖章并由总监理工程师签名外，还需由甲方现场负责人签名并由甲方盖章方为有效，否则甲方有权不予接受且不作为结算的依据，由此产生的责任和损失由乙方自行承担。

10、乙方在进场施工前应安装水电表并提前告知甲方确认读数。工程竣工后，以双方确认实际发生的水电表读数计算水电费用，在竣工完成后乙方将对应水电费用汇至甲方学校指定账户内缴纳费用。若未安装水电表的，水电费用将按合同价的千分之一计取。乙方提供缴纳水电费用凭证后，方可向甲方申请支付竣工验收款项。

（三）违约责任

1、出现以下情形的，其损失由甲方承担，工期顺延：（1）甲方不在约定时间内交出施工场地、水电接驳点；（2）设计变更导致工期延误的；（3）不可抗力造成的延误。

2、乙方逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方缴交人民币 3000.00 元的违约金，违约金从甲方应支付的工程款中直接扣除。乙方的实际现场施工进度明显滞后于乙方所提供的计划施工进度时，甲方有权以书面形式通知乙方，警示乙方存在工程逾期及向甲方缴交逾期违约金的风险。乙方逾期竣工超过 10 天的，甲方有权单方解除合同，乙方应在收到甲方解除合同通知后将已完成的工程完整交给甲方并无条件退场，同时甲方不退还工程履约保证金，对甲方造成损失的费用（包括但不限于因工期延后需安置学生住宿等发生的所有额外支出费用等），由乙方赔偿。

3、乙方工程质量不符合规定的，乙方接到监理工程师或甲方发出的整改通知后，必须立即整改。两次整改后仍未达标的，甲方有权单方解除合同，履约保证金不予退回，对甲方造成损失的，由乙方赔偿。

4、工程约定工期期满时，若工程未完工也未验收，甲方可接管开始使用，双方仍按照本工程施工总工期 个日历天作为乙方是否存在逾期竣工、逾期违约金计算以及其他涉及到竣工日期相关责任承担的依据，乙方无权主张“已使用之工程

视为验收”，必须继续实施未完工工程。甲方也有权在工期届满日终止执行合同，乙方应在收到甲方终止合同通知后将已完成的工程完整交给甲方并无条件退场，同时甲方不退还工程履约保证金，对甲方造成损失的，由乙方赔偿。

5、乙方的施工必须遵守省市现行规定及校内建设工程安全文明施工管理办法规定，若违反，经甲方确认后，按 5000.00 元/次进行罚款。

6、乙方不得以低价中标或政府政策变化和市场人工、材料、设备等价格波动等为由解除合同和停止施工，若违反经甲方确认后，需退回甲方支付的所有备料款和进度款并没收履约保证金。

解除合同签订后，乙方应先行无条件退场、同时移交符合档案要求的全部资料给甲方，已完成的工程量由双方在场外进行结算。若甲方重新安排施工单位进行本工程继续施工，乙方不得以任何理由进入施工现场干扰，否则、造成一切后果均由乙方负责。同时，并不免除乙方对已施工部分的工程质量责任和保修责任以及合同履行过程中的违约责任。

7、乙方一旦成交或签订了施工合同后，由于甲方原因暂时停止建设的，工期顺延，乙方应无条件服从，不得以任何理由向甲方提出任何形式的补偿和索赔。

四、其他

除本条款补充事项外，其他仍按原合同(甲方合同编号)执行。

五、本条款一式 6 份，甲方执 4 份，乙方执 2 份。

(以下无正文)

甲方:广州体育学院
法定代表人:
委托代理人:
签订日期:

乙方:
法定代表人:
委托代理人:
签订日期:

农民工工资支付承诺书

致：

为更好贯彻国家、省、市有关劳动保障法律法规，落实工资支付相关规定，切实保障劳动者合法权益，特作如下郑重承诺并保证履行：

一、自觉遵守国家和省、市劳动保障和建筑市场管理的有关法律法规规定，自觉服从劳动保障、建设行政主管部门的监督和管理。

二、为了保证民工工资，我公司做了多项保证措施。

1、我公司各有关部门积极采取措施，保证农民工工资及时发放、让农民工劳有所得。为了保证工人工资得到保障，我公司单独开设了农民工调查小组。专门调查解决农民工拖欠、纠纷等现象，一经发现公司将对其进行严厉处罚，做到工程清工资清，绝不拖欠农民工一分钱。

2、我公司为民工设立了绿色通道及意见箱，民工有意见或事情能够直接到我公司找相关单位，并且为其大力解决问题。

3、如因农民工工资发放、处置不力，导致农民工有一样形式的上访、闹访、集访等事件发生，发包人可以根据情况按合同补充协议要求追究我公司违约责任并向发包人赔偿由此产生的额外工期及经济损失费用。

由此造成一切不良后果和损失由我公司（或个人）承担。

投标人：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签名）

日期：X年X月X日

施工安全管理责任承诺书

为确保工程项目组织施工安全，

本施工单位：_____，

施工负责人：_____，身份证号_____，

郑重承诺，将依照施工合同对本次施工范围内的安全管理承担责任，承诺基本内容如下：

一、承诺在施工期间工程现场安全管理、设备高空安装安全管理、明火焊接作业安全管理等存在安全隐患的施工工序负有安全管理主要责任。若在上述存在安全隐患的施工工序中发生施工安全事故，由此造成的经济 and 法律责任，均由乙方施工承包单位完全负责，与学校甲方无关。

二、承诺严格遵守和落实国家及广东省、广州市的各项防火、施工安全及文明施工、深夜施工、环卫和城管、计划生育等法律法规、标准的规定。若违反以上规定，由此造成的经济 and 法律责任，均由乙方施工承包单位完全负责，与学校甲方无关。

三、承诺针对本项目设置施工安全管理机构和安全管理责任制，配备本项目专职安全员，并做好施工组织设计和施工安全技术交底和教育培训，特殊工种的作业人员必须具有相应的技术资质证书。施工进场前，将本单位特种作业人员证件和施工人员身份证复印件交学校甲方备案，按校方规定办理“临时施工出入证”，凭证出入施工现场，自觉接受和服从学校甲方、监理、相关建筑主管部门的日常管理和检查。

四、建筑施工中使用的各种材料、设备要有产品合格证书，材料设备的安装、使用要符合安全管理规定。并严格执行安全操作规程。

五、承诺文明施工，在本项目维修翻新工程建设中安全管理的重点场所、地点部位等处都要设立醒目的警示标志或进行围闭施工。施工期间确保环境卫生和环境安全，不对周边师生日常生活产生过大影响。保证施工现场不出现消防安全事故和工伤事故，保证施工人员和校方师生员工及第三方人员的生命财产安全。

六、安全问题包括但不限于上述情况，如有未尽详细事宜，参照国家省市法律法规的条款执行。

七、本承诺书是合同的附件，具有法律效力。

本承诺书一式肆份。（学校甲方存档贰份，施工单位一份，施工单位现场张贴一份）

承诺施工单位负责人：_____ 电话：_____

承诺施工单位（盖章）：_____ 日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

安全生产责任书

为了搞好工程项目施工作业的安全管理工作,我方制定下列安全生产责任条例并切实执行:

一、我方项目负责人为安全生产负责人,负责该工程项目的日常安全管理工作,严格遵守安全生产规章制度,并指定专人负责监管安全施工作业。

二、开工前必须对所属人员进行安全注意事项、措施交底的安全教育,不安排未经安全教育人员进入作业场所。

三、需使用业主的机械、电器等设备、设施,必须经得业主或甲方同意,并对其安全防护措施负责和承担安全职责。

四、教育和监管所属人员不得随意进入非该施工作业项目区域外的场所及触摸、启动机械、电器、控制阀等设备,否则因由此而引起的事故,我方负全部职责。

五、对该工程项目的安全施工作业以及对参与该工程作业的所使用的全部人员的安全负责。

六、我方的任何人员均不得在施工区、生活区打架斗殴、酗酒赌博。严禁酒后上班。

七、我方负责此项目生产的全部安全职责,如果在生产中发生生产安全事故,由我方承担全部的事故职责和经济职责。

我方严格遵守本条款,履行职责,搞好礼貌施工作业。

申报人: (单位公章)

日期: 年 月 日

廉政行为协议

为了贯彻落实党中央、国务院《关于党风廉政建设责任》，加强投资项目建设中的党风廉政建设，预防和减少投资建设中的经济违规违法行为，保证工程建设优质、高效、有序地进行，依据《中华人民共和国招标投标法》，_____（以下简称甲方）和_____（以下简称乙方）自愿签订_____（项目名称）廉政合同。

一、甲、乙双方约定

- 1、甲、乙双方应共同遵守国家和省、市以及行业主管部门关于加强建筑工程设施建设和党风廉政建设的各项规定。
- 2、甲、乙双方应认真执行双方签订的合同文件，自觉按合同办事。
- 3、除法律认定的商业秘密或合同文件另有规定外，甲、乙双方的业务活动均应支持公开、公平、诚实信用的原则，严禁搞损害国家和集体利益、违反工程建设管理规章制度的不正当交易。
- 4、甲、乙双方有对本方人员开展廉政教育和职业道德教育的义务。
- 5、甲、乙双方应加强对本方人员廉政监督、建立和健全廉政制度，杜绝本方人员违纪违法行为的发生。
- 6、甲、乙双方如发现对方人员业务活动中有不廉行为，有权提醒对方并督促其纠正，或直接向对方法人代表、纪检部门如实反映情况和认真查处本方人员违纪违法行为。

二、甲方在廉政建设方面的责任

- 1、甲方不得以任何形式向乙方索要或收受回扣。
- 2、甲方不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品；不得在乙方报销任何应由个人支付的费用。
- 3、甲方工作人员及其亲友不能参加可能对公正执行公务有影响的宴请、娱乐和旅游活动。

4、甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属子女的工作安排以及出省、出国等提供方便。

5、甲方及其工作人员不得向乙方介绍其家属或亲友从事与甲方工程有关的材料设备供应、工程转包、劳务等经济活动。

6、甲方不得以任何理由向乙方强行推荐分包单位；不得强行要求乙方购买合同规定外的任何材料和设备。

7、工作人员不得在家里接待乙方有关工程事项的询访。

8、甲方不得滥用职权影响和干扰工程质量、工程进度和工程安全。

三、乙方在廉政建设方面的责任

1、乙方不得以任何理由向甲方工作人员行贿和馈赠礼品。

2、乙方不得以任何理由或名义向甲方工作人员报支需由其个人支付的任何费用。

3、乙方不得以任何理由邀请甲方工作人员或其亲友吃、喝、玩、娱乐等活动。

4、乙方不得为甲方单位或个人购置、提供通讯工具、交通工具、家电和办公用品等。

5、不得以任何理由(诸如：工程事项等)到甲方工作人员家里询访。

四、违约责任

1、甲方违反本合同第一条第1—5款和第二条的，除按甲方单位及其上级党政部门党风廉政建设规定和有关建筑工程设施规定处分外，对当事人给予经济处罚，对构成犯罪的移送司法机关处理。

2、本合同第一条第1—5款和第三条的，除按乙方单位及其上级党级部门党风廉政建设和工程建筑基础设施建设有关行业规定处罚外，视情节轻重和造成损失大小分别给予其所承担监理合同总额的3%至5%的违约罚款，并上报省、市有关(建筑)主管部门，建议给予一年至三年不得进行工程建设市场的处罚，对构成犯罪的移送司法机关处理。

五、对督查单位的约定双方约定：本“廉政合同”的督查单位为区纪委监委、区职务犯罪预防工作领导小组办公室和行业主管部门。

六、 本“合同”有效期自甲、乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后为止。

七、本“合同”作为工程项目附件，与工程合同具有同等的法律效力，经协议双方签署后立即生效。

八、 本“合同”一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力，自双方盖章后生效。

甲方：

（签名盖章）

乙方：

（签名签章）

本《廉政合同》签订于： 年 月 日

结算审核资料清单

项目名称:

委托单位		联系人		电话		
建设单位		联系人		电话		
施工单位		联系人		电话		
移交资料情况						
序号	资料名称	单位	数量	原件	复印件	备注
1	工程结算书及其电子文档					
2	合同文件					
3	工程竣工图纸（及其电子文档）					
4	招标文件					
5	投标文件					
6	中标通知书					
7	工程开工报告					
8	竣工验收报告					
9	工程设计变更					
10	工程签证					
11	工程量计算书（含钢筋抽料表）及其电子文档					
12	工程预（概）算批复文件					
13	相关资金安排（批复）文件					
14	招标图					
15	图纸会审记录					
16	工程洽商记录					
17	监理合同					
18	监理工程师通知或发包人施工指令					
19	会议纪要					
20	材料、设备单价呈批审核单					
21	综合单价呈批审核单及电子版					
22	甲供材料证明					
23	施工组织设计					
24	工程地质勘察报告及水文资料					
25	城建档案					
26	工期逾期情况说明					
27	合同条款修改说明					

28	隐蔽工程验收记录					
29	工程质量验收评定证书					
30	涉及税金等调整的工程款支付明细					
31	其它结算资料					
32						
移交记录						
移交 文件 单位		接收 文件 单位				
签名		签名				
日期		日期				

上表黑色粗体部分为必填项