

交易方案

一、委托方			
穗丰村第二十五经济合作社			
二、资产基本信息摘要			
标的物地址	穗丰村二十五社茶迳路 18 号（原石菜坑石场）		
资产类型	简易棚、办公楼、空地		
资产面积	简易棚 3199.1 平方米，办公楼 339 平方、空地 2314.2 平方		
权属信息	资产所有权人	穗丰二十五社	产权手续是否完善 ☐ 是 ☒ 否
	资产所有权证号	无	
标的使用情况	闲置		
是否涉及优先权	☐ 是。如优先权人不放弃优先权，须按照公告要求办理意向登记手续、交纳交易保证金并参与交易。		
	☒ 否		
水电现状	无		
消防手续	无		
其他情况	无		
三、意向方资格条件			
（一）意向方必须是中华人民共和国境内注册并合法存续的企业法人或其他组织，或具有完全民事行为能力的自然人。 （二）本项目不接受联合体报名参加。 （三）其它资格条件：____无____。			
四、对原乙方的补偿（选填）			
补偿标的	无		
评估方法	无	补偿金额	无
五、交易条件			
承包期限	20 年	免租期	无

递增方式	每 5 年递增 10%		
标的物交付时间	合同签订后	转/分租要求	经甲方书面同意
资产用途	厂房		
合同履约金	100000 元		
其他条件	(1) 出租期内,如遇国家政府建设需要征用乙方所使用的厂房时,双方应服从国家政府需要。乙方必须无条件服从搬迁。征地补偿款、建筑物及设施补偿费属甲方所有,其他补偿费按有关政策规定执行。 (2) 物业管理费由广州市白云区穗丰村物业管理服务有限公司收取,费用为租金的 10%,由承租方支付。 (3) 该项目产生的标的物测绘费共 3500 元,交易完成后由竞得方支付,须在签订合同后 7 个工作日内完成支付。		
六、交易底价			
首月租金¥33600 元(人民币大写:叁万叁仟陆佰元整)			
是否含税价	☐ 是 ☒ 否	是否设定保留价	☐ 是 ☒ 否
竞投阶梯	¥ 200 元		
七、交易保证金			
交易保证金 金额	¥100000 元(大写:壹拾万元整)		
八、交易方式			
☐ 现场举牌 ☐ 现场书面报价 ☒ 其他:网上竞价			
盖章确认			
委托方(盖章):  2023 年 2 月 25 日		交易管理机构(盖章):  年 月 日	