

合同编号：RABHXQ-JS-2026-

合同书

采购人（甲方）：瑞安市东新产城开发建设投资有限公司

供应商（乙方）：温州市迈勒厨房设备有限公司

为了保护各方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规以及瑞安市人力资源产业园和公共就业创业服务孵化基地（一期）工程—厨房设备采购项目[项目编号：RAZG2025222]采购文件中的相关规定，签订本合同，双方并共同遵守。

一、合同价

1. 签约合同价（人民币）为大写：叁拾柒万捌仟元，小写：378000.00元。

2. 合同价包含优化设计（如有）、设备的制造与采购、设备材料费（含附件、备件、备品、专用工具、易损件配备、调试材料等）、包装、运输、保险、装卸、保管、安装、开槽、打孔、修复、调试、检验、技术服务、质保期保障、售后服务及人员培训等完成全部工作所发生的全部费用以及供应商的利润、税金、各种税费、政策性文件规定以及合同包含的所有风险（含人工、材料、机械涨价风险）、责任等全部费用。供应商应列入而未列入其中的费用，均视为已包含在内，风险由供应商承担。

3. 采购人保留在签约时调整部分方案及订购设备数量和服务的权力，供应商须予以配合，综合单价不予调整。

二、采购货物清单

1. 货物清单及综合单价、数量、金额

序号	商品名称	安装区域	规格型号	单位	数量	综合单价	金额	备注
1	电子磅秤	厨房内	TCS-300/≥300Kg	台	1	550	550	
2	单星连盆台	厨房内	1200*700*(800+150)mm	台	1	1000	1000	
3	拖把池连架	厨房内	1200*500*(500+1300)mm	台	1	1100	1100	
4	挂式洗手星盆	厨房内	400*450*(200+150)mm	台	1	400	400	
5	感应水龙头	厨房内	EF9801	个	1	450	450	

6	干手器/烘手机	厨房内	MD-688/240*230*240mm	个	1	150	150	
7	六门不锈钢更衣柜	厨房内	900*400*1800mm	个	1	1150	1150	
8	挂式洗手星盆	厨房内	400*450*(200+150) mm	台	1	400	400	
9	感应水龙头	厨房内	EF9801	个	1	450	450	
10	干手器/烘手机	厨房内	MD-688/240*230*240mm	台	1	150	150	
11	六门不锈钢更衣柜	厨房内	900*400*1800mm	台	1	1150	1150	
12	四层平板架	厨房内	1150*500*1550mm	台	4	800	3200	
13	低搁架	厨房内	1200*500*300mm	台	3	400	1200	
14	大单星盆台	厨房内	1200*700*(800+150)mm	台	1	1000	1000	
15	双星连盆台	厨房内	1500*700*(800+150)mm	台	2	1100	2200	
16	双层平板工作台	厨房内	1800*800*800mm	台	4	1150	4600	
17	四门双温冰箱	厨房内	DRFT48-4/1220*765*196 5mm	台	2	3600	7200	
18	四层格栅架	厨房内	1200*500*1550mm	台	1	800	800	
19	全自动电热连座台	厨房内	ZK-12K2P/580*600*1620 mm	台	1	1650	1650	
20	组合消毒柜	厨房内	1200*600*1780mm	台	1	2700	2700	
21	右单星剖鱼盆台	厨房内	1500*700*(800+150)mm	台	1	1750	1750	
22	左单星剖鱼盆台	厨房内	1500*700*(800+150)mm	台	1	1750	1750	
23	残菜柜连桶车	厨房内	600*700*(800+150) mm	台	1	1550	1550	
24	大单星盆台	厨房内	1000*700*(800+150)mm	台	3	800	2400	
25	双层平板工作台	厨房内	1800*800*800mm	台	4	1200	4800	

26	四层格栅架	厨房内	1200*500*1550mm	台	1	800	800	
27	多功能切菜机	厨房内	XZ-688A/1280*580*1060 mm	台	1	10800	10800	
28	电磁双头 800 大 炒炉灶	厨房内	BJDCDG-2000/1900*1100 *(800+400)mm	台	2	9650	19300	
29	电磁一炒连单尾 撑	厨房内	BJDCXC-1000/1000*1100 *800+400mm	台	1	5750	5750	
30	电磁自动倾斜 800 汤炉	厨房内	300L/1450*1000*1000mm	台	1	13200	13200	
31	调料平台	厨房内	500*1100*(800+400)mm	台	3	500	1500	
32	双通工作台	厨房内	1800*800*800mm	台	4	2200	8800	
33	四层格栅架	厨房内	1200*500*1550mm	台	2	800	1600	
34	油烟一体机	厨房内	8700*1300*963m	项	1	36800	36800	
35	烟罩上封板	厨房内	8700*1000mm	项	1	2530	2530	
36	烟罩下封板	厨房内	8700*1800mm	项	1	4540	4540	
37	双门电热蒸饭柜	厨房内	ZGJL-24-J/1430*700*16 90mm	台	2	3950	7900	
38	大单星盆台	厨房内	1200*800*(800+150)mm	台	1	1050	1050	
39	双层平板工作台 带靠背	厨房内	1800*800*800+150mm	台	1	1150	1150	
40	豪华方形不锈钢 脱排油烟罩	厨房内	7900*1200*500mm	项	1	9080	9080	
41	烟罩上封板	厨房内	7900*1000mm	项	1	2300	2300	
42	烟罩下封板	厨房内	7900*1800mm	项	1	4130	4130	
43	挂式洗手星盆	厨房内	400*450*(200+150)mm	台	1	400	400	
44	感应水龙头	厨房内	EF9801	个	1	450	450	

45	干手器/烘手机	厨房内	MD-688/240*230*240mm	台	1	150	150	
46	售菜台	厨房内	1800*1200*800mm	台	4	2250	9000	
47	玻璃门留样冰箱	厨房内	XRJ-300L/680*765*1965 mm	台	1	1260	1260	
48	单星盆台	厨房内	600*700*(800+150)mm	台	1	700	700	
49	感应水龙头	厨房内	EF9801	个	1	450	450	
50	四门保洁柜	厨房内	1200*500*1800mm	台	2	2200	4400	
51	大单星盆台	厨房内	1200*700*(800+150)mm	台	4	1050	4200	
52	大单星盆台	厨房内	1500*1000*800mm	台	1	1300	1300	
53	长龙式洗碗机 (主洗1烘干1)	厨房内	SDS-800C-HG/4200*1000 *2040mm	台	1	47500	47500	
54	豪华方形不锈钢 脱排油烟罩	厨房内	1100*1100*500mm	台	2	1250	2500	
55	烟罩上封板	厨房内	1100*1000mm	项	1	330	330	
56	双门热风循环消 毒柜	厨房内	RTP720/1310*650*1980m m	台	3	3000	9000	
57	单向移门调理台	厨房内	1800*800*800mm	台	1	2250	2250	
58	暖饭保温车	厨房内	600*600*700mm	台	2	2050	4100	
59	暖汤保温车	厨房内	600*600*700mm	台	2	2050	4100	
60	双孔残菜柜连桶 车	厨房内	1200*700*(800+150)mm	台	2	2050	4100	
61	加重平板车	厨房内	900*500*900mm	辆	2	650	1300	
62	蒸饭盘	厨房内	600*400mm	个	48	40	1920	
63	1/1 份数盆	厨房内	1/1	个	64	45	2880	
64	双温龙头	厨房内	HT202	个	22	180	3960	

65	单冷水龙头	厨房内	HT101	个	2	110	220	
66	三角阀	厨房内	/	只	80	35	2800	
67	编织金属进水管	厨房内	/	根	80	20	1600	
68	风幕机	厨房内	FM-1215B/ 1500*180*210	台	3	410	1230	
69	粘捕式灭蝇灯	厨房内	395*195*165	盏	8	120	960	
70	不锈钢排烟管	厨房内	定制, 约 286 平方	项	1	62920	62920	
71	双隔音风柜	厨房内	$\geq 44000\text{m}^3/\text{h}$	台	1	10500	10500	
72	离心式排烟风机	厨房内	$\geq 8200\text{m}^3/\text{h}$	台	1	2500	2500	
73	不锈钢消音器	厨房内	配套风管	台	1	2200	2200	
74	风柜支架	厨房内	配套风柜	台	2	600	1200	
75	软接	厨房内	配套风管	套	4	150	600	
76	防火阀	厨房内	配套风管	台	1	900	900	
77	变频控制柜	厨房内	配套风柜	台	1	2050	2050	
78	风机厢控制箱	厨房内	3KW/380V	台	1	410	410	
79	风柜减震垫	厨房内	ZK-300	个	8	60	480	
80	洗地龙头	厨房内	JXD7005-H	个	4	1550	6200	

2. 其它要求

(1) 投标产品中不锈钢制品的厚度允许正偏离, 不得负偏离, 否则验收不通过。

(2) 供货时, 所有设备的尺寸在不影响功能和现场整体布局的情况下, 经采购人审批同意后, 可做适当的调整。

(3) 本次采购的货物均需符合国家相关规定。如涉及国家规定强制认证的, 供应商提供货物应当符合工业品生产许可证、3C 认证、环保货物认证等强制认证规定。供

应商须在采购人对上述货物验收时提供相关证书证明资料，否则做验收不能通过处理。

接触食物的设备与工具需满足安全、清洁、易清洗消毒等核心要求，材质必须使用符合食品安全国家标准材料。如不符合国家标准的，验收将不予通过。

(4) 本项目施工现场所需的水、电均由供应商自行解决。项目安装与实施过程中涉及到的开洞、修补、辅材、烟道修复、隔油池连接、零星砌筑、水电安装、垃圾清理等相关施工所需的内容，其相应费用均应包含合同价中。

(5) 上述清单中以‘项’为单位的面积或规格数据为暂估量，供应商需根据实际施工情况实施，并按项包干计价，综合单价不予调整，相关风险由供应商自行承担。

三、履约担保

合同签订前，供应商以银行转账、转帐支票、银行汇票、银行保函等形式向采购人提供签约合同价的 1% 作为履约担保。

(1) 采用银行转账、转帐支票、银行汇票形式提交担保的，项目验收通过后，采购人于 15 个工作日内予以退还（无息）。

(2) 采用银行出具保函形式提交采购人的，应满足以下几个条件：

① 为见索即付保函：即在供应商没有实施合同或者未履行合同义务时，采购人不需要出具任何证明和理由，只要看到供应商违约，就可对保函进行收兑；

② 保函期限：自合同生效之日起至项目整体验收通过后；

四、付款方式

1. 预付款：采购人向供货人发出排产通知后向供应商支付合同金额的 40%。在支付预付款前，供应商须向采购人提交银行出具的预付款保函。

采用银行出具的保函形式提交至采购人，应满足以下几个条件：

1) 为无条件保函：即在中标人没有实施合同或者未履行合同义务时，采购人不需要出具任何证明和理由，只要看到中标人违约，就可对银行保函进行收兑。

2) 为见索即付保函：即在中标人没有实施合同或者未履行合同义务时，采购人不需要出具任何证明和理由，只要看到中标人违约，就可对银行保函进行收兑。

3) 保函期限：在预付款完全扣回之前，应保证预付款担保持续有效。

4) 出具保函的机构：需经采购人确认。

5) 如因中标人未及时提供预付款担保，导致采购人无法支付预付款，不影响中标人履行合同义务，中标人不得以此拖延或不履行合同义务。

6) 在线查询功能：保函开具方需开通官方网站进行在线查询功能。发包人通过开具方的官方网站进行在线查询后，可以确认真实性的，对原件进行收讫。否则，发包人

有权不予收讫。

2. 待所有设备完成安装调试后，支付至合同金额的 80%。

3. 货物验收合格后，采购人向供应商支付至结算价款的 95%，剩余 5%作为产品质量保证金，待 2 年后，经供应商申请，无息退还。

注：满足合同约定支付条件的，供应商须向采购人提供增值税专用发票，否则采购人有权拒绝付款，供应商应履行合同义务。

五、设备的到货、安装、调试及验收

1. 交货地点：采购人指定安装现场。

2. 工期：接到采购人通知后 60 日历天内完成设备安装、调试并通过验收，包括向采购人提供技术文件资料、必备的附件、配件等。

注：设备采购前，供应商须向采购人提交详细的设备采购清单（包括型号、品牌等），待采购人同意后，方可开展采购工作。

3. 运输及保管、保险、到货验收：

（1）供应商负责将设备送到现场的全部运输，包括装卸车、货物现场的搬运、设备的安装、调试等；

（2）各种设备，必须提供装箱清单，按装箱清单验收货物；

（3）货物在现场的保管由供应商负责，直至项目安装、验收完毕；

（4）货物在安装调试验收合格前的保险由供应商负责，供应商负责其派出的现场服务人员人身意外保险等。

（5）设备到达现场安装前，供应商须通知采购人开箱检验，若出现有缺少或损坏或不符合采购人要求的，供应商须立即补足或更换全新符合采购人要求的设备，由此产生的相应费用由供应商承担。

4. 安装、调试

（1）为确保安装调试工作安全有序的进行，要求供应商在设备运抵安装现场前 3 天内，向采购人提供一份详细的安装、调试验收计划和所采用的标准及方法，现场负责人、工程师和参与安装人员的名单，此计划和采用的标准一旦被采购人确认就不得随意更改，否则供应商应承担相应责任。

（2）设备进场安装阶段，供应商需派驻一名现场负责人到现场进行协调。如采购人发现供应商驻现场负责人未到岗或未完成相应工作，每发现一次按 1000 元/次予以违约金，从支付给供应商的任何一笔货款中扣除。

（3）设备的安装必须符合有关标准和规范；确保设备无漏气、漏水、漏电。

(3) 设备安装就位、校准后，供应商应按事先被采购人认可的调试验收计划对设备进行调试，并对设备所标注的各项技术指标进行测试，测试报告将在设备验收完毕后提交给采购人，但供应商应对测试的各种数据的真实性负责。

采购人也可以要求具有检测资质的第三方用专用仪器设备进行功能、性能测试，供应商负责测试和调试所需的一切费用，并填写测试报告交由采购人存档。

5. 验收

(1) 设备经过试运行考核无故障（或存在的故障和隐患均已全部排除或解决），所有的技术资料 and 图纸已向采购人提交并被接受，验收合格后，双方签署验收合格证书。

(2) 若因供应商产品质量或安装技术问题导致验收不合格，供应商应及时予以处理，直至验收合格，期间发生的一切相关费用由供应商承担，采购人保留向供应商索赔的权利。

(3) 若因供应商产品质量或安装技术问题导致产品始终不能验收合格，采购人有权选择退货，并保留向供应商索赔的权利。

(4) 供应商在设备到货、安装、调试和验收期间应接受采购人的协调和管理，供应商应采取严格的安全措施，承担由于自身原因所造成的事故责任及其发生的一切费用。

6. 安全要求

供应商需配备项目现场安全管理人员，对现场安全作业负有全部责任。作业期间需严格遵守安全文明生产标准化要求，服从采购人现场负责人管理，施工期间的相关安全措施、临时安全警示等措施均由供应商负责，现场作业严禁野蛮、冒险、强令作业等。

六、技术文件资料的交付

在设备交货同时，供应商须向采购人提供下列资料：

1. 厨具设备布局图、管路走向等相关图纸，安装说明。
2. 随机的易损件、备品备件及特殊专用工具清单。
3. 设备生产厂家的产品检测证书、出厂检验报告、合格证书、产品说明书、中文技术资料、中文操作手册和相关图纸等。
4. 设备随机提供的装箱清单（每箱一单）。
5. 电气原理图。

七、设备质量保证和标准

1. 供应商提供的货物的设计及制造质量均应符合国家（或国际）最新颁布的有关标准/规范要求。技术标准按国家最新颁布的标准及采购人认可的国际标准。

2. 凡需国家强制性认证或认可的产品、需提供相应的证书和认可的标志。

3. 接触食物的设备与工具需满足安全、清洁、易清洗消毒等核心要求，材质必须使用符合食品安全国家标准材料。

4. 供应商提供的所有产品所涉及到的知识产权和所提供的技术资料是合法取得，不会因为采购人的使用而被责令停止使用、追偿或者要求赔偿，如出现上述问题，一切经济损失和法律责任均由供应商承担。

5. 供应商应保证提供给采购人的货物是货物生产厂商原造的，全新、未使用过的，是用一流的工艺和优质材料制造而成的，并完全符合采购人的需求。

八、质保期

1. 自验收合格并交付使用后 5 年的现场免费质保期（若产品本身的免费质保期高于本次采购要求的，则以产品本身的产品质保期为基础），最终设备质保期按投标时承诺的额外延长的设备免费质保期为准。

2. 质保期内，供应商须为采购人提供设备定期保养（半年一次）提供包括但不限于下列服务内容：

- （1）检查所有管道的管路，包括封口、垫圈、阀门，保证其运行正常；
- （2）检查所有电器设备，保证其正常运行；
- （3）检查排风系统的运行状况，保证其正常运行；
- （4）检查所有炉头燃烧情况，保证其正常运行。

九、售后服务和人员培训

1. 供应商负责合同执行过程中和质保期内的技术服务和支持，所供货物在质保期内发生故障的，供应商在接到采购人通知 2 小时内必须响应，24 小时内解决问题，以保证设备的正常工作；若出现特殊情况，无法在 24 小时内解决问题的，需征得采购人同意，方可延长时间。

若供应商在接到采购人通知 2 小时内未响应的，采购人有权从其它供应商处得到服务，产生的相应费用由供应商承担。

2. 设备安装、调试结束后，供应商须对采购人人员进行操作和日常管理与维护的培训，培训时间由采购人确定。培训要求确保采购人参与培训的人员能独立、熟练地进行操作和日常维护。

十、违约责任

1. 如供应商无正当理由而拖延交货或未在规定时间内完成安装调试完工的，每延期一天按 1000 元处以违约金。工期延误违约金上限为签约合同价的 3%，若工期延误所产生的违约金达到签约合同价的 3%，采购人有权解除合同且履约保证金不予退还。

2. 采购人对供应商的货物质量存在疑异，可委托相关检测机构进行鉴定；若鉴定结果不符合采购人要求及投标人承诺，供应商应按规定进行整改。如整改后仍不到位或供应商拒绝整改的，采购人有权中止合同并不予退还履约担保，并按签约合同价的 20% 作为违约金给予采购人补偿。相应的检测费用由供应商承担。

3. 在质保期内，若供应商未按约定提供售后服务、保养、维修的，则视为供应商违约，采购人按每次 2000 元处以违约金。

注：采购人可从支付给供应商的任何一笔款项或履约保证金中扣除违约金。

十一、争议的解决方法

合同未尽事宜，应双方友好协商解决。协商不一致，任何一方均有权向项目所在地提起诉讼。

十二、合同生效及终止

(一) 合同生效：本合同自采购人供应商双方法定代表人签字、盖章之日起生效。

(二) 合同终止：本项目有下列情形的，采购人有权不续签或终止合同。

1. 本项目遇不可抗力影响或法律、法规、国家政策重大调整影响合同无法执行的；
2. 合同期限届满时自行终止。

3. 本合同一式 陆 份，采购人 肆 份、供应商 贰 份。

采购人（盖章）： 瑞安市东新产城开发 建设投资有限公司
供应商（盖章）： 温州市迈勒厨房设备有限公司

代表人（签字）： 华余成 代表人（签字）： 陈恩兴

地址：温州瑞安市莘阳大道 508 号 路 205 号一楼

电话： 电话： 0577-88336637

传真： 传真： 0577-88336631

开户银行：瑞安农商银行营业部 开户银行：浙江温州鹿城农村商业银行股份有限公司营业部

开户单位：瑞安市东新产城开发建设投资有限公司 开户单位：温州市迈勒厨房设备有限公司

税号： 91330381MA2856N16L 税号： 91330302683130559Y

帐号： 201000147427132 帐号： 201000053304737