

与原件相符

交易立项申请表

2024-07-22

项目编号：螺涌(三社)LX20240111

填报日期：2024年07月16日

申请单位情况	单位名称：	广州市白云区松洲街螺涌村第三经济合作社	组织证明书编号	440111-2135288
	所在地址	螺涌中街三巷26号	法人代表	梁剑文
资产基本情况	资产编号	011106002003-02-0002	资产名称	高桥大街、榕桂街
	资产建筑面积	30平方米	资产占地面积	30平方米
	资产地点	高桥大街1号1楼105单元	单元号	206
	资产性质	经营性资产	资产类型	商铺
交易基本条件	资产用途	商业	合同年限	2年
	交易底价	85.00元/平方米·月	参考底价	42.92/平方米·月
	交易类别	电子竞拍	原合同价格	64.00元/平方米·月
申请单位意见	该项目及相关交易资料已民主表决通过，民主表决不存在代签行为，民主表决会议是（是/否）已录像。 申请单位（盖章）： 负责人签名：梁剑文 2024年07月16日		经济联合社意见	同意该资产交易。 经济联合社（盖章）： 负责人签名：梁剑文 2024年07月16日
镇街交易管理机构意见	项目基本情况属实、民主表决程序、交易方案、合同条款合法合规、资料齐全，意向方资格条件设置符合公平性要求，项目的产业符合区域发展要求，同意将项目及项目资料转交（交易服务机构）交易，由交易机构接受委托后按交易方案、交易合同条件组织交易。 交易管理部门（盖章）： 负责人签名：梁剑文 2024年7月31日			
交易服务机构意见	经审查，申请人就项目所提交资料齐备，符合进场交易条件。 交易服务机构（盖章）： 负责人签名：梁剑文 2024年7月31日			
附件	附件：1. 白云区农村集体资产交易方案；2. 交易合同样本；3. 表决情况记录表与签到表；4. 公示情况报告表。			
备注	交易底价为租金，不含管理合同核算的管理费每月每平方米6元、村容村貌维护费每月每平方米5元。			

说明：

- 本表一式三份，申请单位，交易管理机构，交易服务机构各留存一份。
- 附件须由交易管理机构盖骑缝章。

交易方案

与原件
2024-07
梁少

一、委托方				
广州市白云区松洲街螺涌村第三经济合作社				
二、资产基本信息摘要				
标的物地址	高桥大街 1 号 1 楼 105 单元			
资产类型	商铺			
资产面积	30 平方米			
权属信息	资产所有权人	广州市白云区松洲街螺涌村第三经济合作社	产权手续是否完善	☐ 是 ☒ 否
	资产所有权证号	\		
标的使用情况	租赁			
是否涉及优先权	☐ 是。优先权人：原承租人			
	☒ 否			
水电现状	已通水电			
消防手续	仅提供消防箱、自动报警、自动加压			
其他情况	\			
三、意向方资格条件				
(一) 意向方必须是中华人民共和国境内注册并合法存续的企业法人或其他组织，或具有完成民事行为能力的中国籍自然人。 (二) 本项目不接受联合体报名参加。 (三) 其它资格条件：<u>经营范围需要符合资产用途。</u>				
四、对原乙方的补偿（选填）				
补偿标的	\			
评估方法	\	补偿金额	\	
五、交易条件				
租赁/承包期限	2 年	免租期	\	
递增方式	该厂房租金在合同期 <u>贰</u> 年内不递增。			
标的物交付时间	合同生效当日。			

转/分租要求	原则上不能转租分租。		
资产用途	乙方必须合法经营，不得经营无牌餐饮、无牌汽修等“散乱污”行业，不得用作非法场所。不得用作无证办学。禁止用于餐饮、农贸市场、宗教场所及一切违法行业。必需按国家有关法律、法规和村规民约等有关规定使用。		
合同履约金	租赁保证金：每月租金的三倍。		
其他条件	1. 委托方对租赁标的物按照现有质量、产权状况和现状招租，承租方认可并承诺按上述状况予以承租。 2. 标的物的交易面积以资产面积为准，若实测面积与交易面积存在差异的成交价格不因上述因素而调整。 3. 租金收取方式：租金按月收取，由竞得人划入出租方指定银行账户； 4. 其他条件详见交易合同样本。		
六、交易底价			
首年租金每月/每平方米¥85元（人民币大写：捌拾伍元整）。			
是否含税价	☒ 是 ☐ 否	是否设定保留价	☐ 是 ☒ 否
竞投阶梯	¥1元（不含管理费、村容村貌维护费）		
七、交易保证金			
交易保证金金额	¥6000元（大写：陆仟元整）		
八、交易方式			
☐ 现场举牌 ☐ 现场书面报价 ☒ 其他：电子竞投			
盖章确认			
委托方（盖章）：  2024年06月26日		交易管理机构（盖章）：  2024年7月31日	