

1、企业信用情况



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息经营异常名录严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中城交建（深圳）建设有限公司

存续（在營、开业、在冊）

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

注册号：

法定代表人：庞哲

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2017年06月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息行政许可信息行政处罚信息列入经营异常名录信息列入严重违法失信名单（黑名单）信息公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

附件六：不违法转包分包的承诺书

承诺书

深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 4403932025072900101Y001，悦和一街（悦和路-西乡大道）周边及富瑰园小区给水管网改造工程工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《深圳市在用非道路移动机械用柴油机排气烟度排放限值及测量方法》（SZJG49-2015）特区技术规范要求的非道路移动机械。

承诺人：中城交建（深圳）建设有限公司（公章）

法定代表人（签字）

联系电话： 0755-21059540 传真：0755-21059540

承诺日期：2025 年 8 月 21 日

附表 7.1:

法定代表人证明书

字第号

庞哲 同志，现任我单位职务总经理，为中城交建（深圳）建设有限公司
法定代表人，特此证明。

有效日期：2026 年 8 月 21 日 签发日期：2025 年 8 月 21 日

单位：中城交建（深圳）建设有限公司

附：代表人性别：男 年龄：37 身份证号码：150402198901130210

营业执照号码：91440300MA5EKL2C6J 经济性质：有限责任公司

主营：房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工
；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；
土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工。特种设备销售。

兼营：装饰装潢；机电设备上门安装；压力管道上门安装；交通信号灯上门
安装；热熔标线施划；常温标线施划，；交通护栏上门安装及维修；建筑技术信息
咨询服务；招标代理甲级；机械租赁；园林绿化技术咨询，园林绿化的养护，清洁
服务。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17182.19 8628.32			11683.85 4264.04				822.31			448.46		563.36 176.24		

社保费缴纳清单

448.46 563.

证明专用章

天津市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年7月22日

附表 7.2:

法人授权委托书

字第号

兹授权 洪鸿滨 同志，为我方签订经济合同及办理其它事务代理人，其权限是：签署工程投标文件。

授权单位：中城交建（深圳）建设有限公司 法定代表人：庞哲

有效期限：至 2025 年 12 月 31 日 签发日期：2025 年 8 月 21 日

附：代理人性别：男 年龄：38 职务：投标员 身份证号码：440510198711200817

营业执照号码：91440300MA5FEL2C6J 经济性质：有限责任公司

主营：房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工。特种设备销售。

兼营：装饰装潢；机电设备上门安装；压力管道上门安装；交通信号灯上门安装；热熔标线施划；常温标线施划，；交通护栏上门安装及维修；建筑技术信息咨询服务；招标代理甲级；机械租赁；园林绿化技术咨询，园林绿化的养护，清洁服务。



姓名: 洪鸿滨	社保电脑号: 647716820	身份证号码: 440510198711200817	页码: 1
参保单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司		单位编号: 20276016	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecd4cfd1211j) 核查, 验证码有效期三个月。

单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



附表 7.3:

投标人代表承诺函

本人洪鸿滨（身份证号码：440510198711200817）代表中城交建（深圳）建设有限公司参加悦和一街（悦和路-西乡大道）周边及富瑰园小区给水管网改造工程项目（项目编号：4403932025072900101Y001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

中城交建（深圳）建设有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，中城交建（深圳）建设有限公司愿意无条件接受：

- 1. 宣布中城交建（深圳）建设有限公司投标废标。
- 2. 取消中城交建（深圳）建设有限公司的中标资格。
- 3. 列入投标黑名单。
- 4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

出具日期:

中城交建（深圳）建设有限公司


洪鸿滨

2025年8月21日

附表 7.4:

承诺函

致深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

本投标人决定参与悦和一街（悦和路-西乡大道）周边及富瑰园小区给水管网改造工程工程的投标，并郑重承诺：

- 1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。
- 2、本投标人在近三年内（从投标截止日起倒算）没有骗取中标和违约、承接的项目无重大质量问题及安全事故、提供的服务无行贿犯罪行为。
- 3、不采用联合体投标。如果中标，保证不进行转包、分包。
- 4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。
- 5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

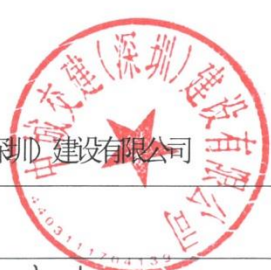
投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：

中城交建(深圳)建设有限公司


[Signature]

[Signature]

2025年8月21日

2、企业拥有的专业技术人员规模（专业技术人员是指具备一级注册建造师）

附表一：投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中城交建（深圳）建设有限公司	法定代表人姓名	庞哲
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级	项目经理资格类别及等级	二级注册建造师（市政公用工程）
企业注册资金	11700 万元		
企业拥有的专业技术人员数量（按专业技术分类，专业技术人员是指具备一级注册建造师）	共计： <u>22</u> 人（提供四库一平台截图）		
投标人服务优势			
中城交建（深圳）建设有限公司成立于 2017 年 06 月 16 日，注册地位于深圳市龙华区。经营范围包括：房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工。 公司深圳总部办公场所 809.64 m²，企业人员 69 人，具有技术职称人员 35 人，所占比例大于 50%。公司市政公用工程通过 ISO 质量、环境、职业健康等体系认证。公司具备较强的履约实力和快速响应能力，保证施工项目的响应的时效性，服务的可达性，安全文明施工以及质量达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范且获得省市多项工程类奖项。			

企业注册一级注册建造师在全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：

<

企业详情

...

—

⊙

<

注册人员

...

—

⊙

中城交建（深圳）建设有限公司

注册监理工程师（4）

一级注册建造师（22）

二级注册建造师

广东省-深圳市

统一社会信用代码91440300MA5EKL2C6J

企业法人代表庞哲

企业登记注册类型有限责任公司

企业注册属地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

资质项7项

注册人员53名

历史业绩46项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

首页

☆ 2

分享

1、贾龙萍

身份证号	420322*****27
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1612015201512170
注册专业	市政公用工程

2、贾龙萍

身份证号	420322*****27
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1612015201512170
注册专业	建筑工程

3、张德宝

身份证号	352101*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1352017201821338
注册专业	市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中城交建（深圳）建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EKL2C6J	企业法定代表人	庞哲
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道观湖社区观盛二路5号捷顺科技中心81702-1703		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	邓建秀	362204198*****64	二级注册建造师	粤2442020202101189	建筑工程
17	邓建秀	362204198*****64	二级注册建造师	粤2442020202101189	市政公用工程
18	刘嘉吉	430421199*****11	二级注册建造师	粤2442020202101208	市政公用工程
19	白林东	612323199*****38	二级注册建造师	粤2442020202105032	建筑工程
20	白林东	612323199*****38	二级注册建造师	粤2442020202105032	市政公用工程
21	曾增	421081199*****83	二级注册建造师	粤2442021202120157	建筑工程
22	曾增	421081199*****83	二级注册建造师	粤2442021202120157	市政公用工程
23	李扬	360103199*****16	二级注册建造师	粤2442021202206194	建筑工程
24	欧素荣	362131197*****25	二级注册建造师	粤2442021202207097	市政公用工程
25	王琳	445281198*****69	二级注册建造师	粤2442021202305538	水利水电工程
26	马兵	430726198*****53	二级注册建造师	粤2442023202313100	建筑工程
27	马兵	430726198*****53	二级注册建造师	粤2442023202313100	市政公用工程
28	李祖谊	220104197*****19	一级注册建造师	粤1112006200808242	公路工程
29	李祖谊	220104197*****19	一级注册建造师	粤1112006200808242	市政公用工程
30	赵敬云	120106196*****23	一级注册建造师	粤1122006200700387	市政公用工程

共 53 条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页

相关网站导航

各级统一化平台

网站访问数量

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中城交建（深圳）建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EKL2C6J	企业法定代表人	庞哲
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道莲湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	王勇	511622198*****15	一级注册建造师	粤1342017201723737	市政公用工程
32	张德宝	352101197*****31	一级注册建造师	粤1352017201821338	建筑工程
33	张德宝	352101197*****31	一级注册建造师	粤1352017201821338	市政公用工程
34	张德宝	352101197*****31	一级注册建造师	粤1352017201821338	水利水电工程
35	刘军	360312198*****17	一级注册建造师	粤1362017201900214	市政公用工程
36	文东根	362424197*****10	一级注册建造师	粤1442011201220604	建筑工程
37	黄汉文	441422198*****11	一级注册建造师	粤1442012201220891	建筑工程
38	黄汉文	441422198*****11	一级注册建造师	粤1442012201220891	市政公用工程
39	蔡小兰	430223198*****28	一级注册建造师	粤1442017201846858	市政公用工程
40	付闯	411325199*****3X	一级注册建造师	粤1442018201902368	市政公用工程
41	于正胜	432924198*****12	一级注册建造师	粤1442018201904063	市政公用工程
42	林青扬	440508199*****10	一级注册建造师	粤1442019202004919	建筑工程
43	林青扬	440508199*****10	一级注册建造师	粤1442019202004919	市政公用工程
44	丁娟	360301198*****2X	一级注册建造师	粤1442021202206471	市政公用工程
45	李杨	360103199*****16	一级注册建造师	粤1442022202308673	市政公用工程

共 53 条

<

1

2

3

4

>

前往 3 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中城交建（深圳）建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EKL2C6J	企业法定代表人	庞哲
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道观湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	梁忠奇	440923199*****35	一级注册建造师	粤1442023202400403	市政公用工程
47	刘嘉吉	430421199*****11	一级注册建造师	粤1442023202403266	建筑工程
48	贾龙萍	420322197*****27	一级注册建造师	粤1612015201512170	建筑工程
49	贾龙萍	420322197*****27	一级注册建造师	粤1612015201512170	市政公用工程
50	文东根	362424197*****10	注册监理工程师	44012673	房屋建筑工程
51	文东根	362424197*****10	注册监理工程师	44012673	市政公用工程
52	刘嘉吉	430421199*****11	注册监理工程师	44035859	房屋建筑工程
53	刘嘉吉	430421199*****11	注册监理工程师	44035859	市政公用工程

共 53 条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页

3、近 5 年同类工程业绩（自截标之日起倒算）

附表二：投标人近五年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	开、竣工时间	备注
1	龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程	1002.84	开工时间 2025.3.7 竣工时间 /	合同签订时间 2025.3.4
2	成渝双城经济圈川渝高竹新区污水处理厂建设项目（建成区雨污水综合管网改造提升工程）-污水主干管工程	1398.389477	开工时间 2024.2.26 竣工时间 /	合同签订时间 2024.2.23
3	光明科学城海绵化改造提升工程施工	3036.678481	开工时间 2022.9.12 竣工时间 2023.6.30	竣工验收时间 2023.6.30
4	龙峰三路连接段市政工程（连接段二）（施工）	2621.071904	开工时间 2021.3 竣工时间 /	合同签订时间 2021.1.15
5	公明中心片区功能完善项目	2559.827087	开工时间 2024.6.27 竣工时间 /	合同签订时间 2024.6.24

1、龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2412-4403C7-04-05-346720001001

标段名称： 龙岗排水2025年排水设施维抢修工程

建设单位： 深圳市龙岗排水有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳大运建工有限公司；中城交建（深圳）建设有限公司；深圳市弘浩建设工程有限公司；深圳市广汇源水利建筑工程有限公司；深圳市凯业建设工程有限责任公司；深圳市新峰建设工程有限公司；深圳市鹏泰建设有限公司；深圳市禾图建设有限公司

中标价： 8609.76万元

中标价补充说明： 一标段：深圳市凯业建设工程有限责任公司，中标价：1089.60万元；二标段：深圳大运建工有限公司，中标价：1091.04万元；三标段：深圳市新峰建设工程有限公司，中标价：1090.68万元；四标段：深圳市鹏泰建设有限公司，中标价：1090.20万元；五标段：中城交建（深圳）建设有限公司，中标价：1002.84万元；六标段：深圳市禾图建设有限公司，中标价：1087.32万元；七标段：深圳市弘浩建设工程有限公司，中标价：1088.28万元；八标段：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司，中标价：1069.80万元。

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 申琪亮；于正胜；吴林炎；叶宝军；刘辉；谭毅臣；李晓；朱锦

本工程于 2025-01-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

雄郑
印木

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-24

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程（横岗街道）

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程(横岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程为龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程各标段建安费均为 1200 万元,合计 9600 万元。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于横岗街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏,合同期为 1 年(自合同签订之日计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长:米宽:米	☐ 隧道工程长:米宽:米高:米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长:米宽:米
☐ 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	☐ 路灯照明工程座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☒ 其它: 具体以后续的施工图及清单为准	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它);		
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境);		
☐ 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日 (实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零贰万捌仟肆佰元整 (¥: 10028400 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 7 (¥7元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 7 (¥7元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 7 (¥7元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 7 (¥7元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00图纸和技术规格书;

01已标价工程量清单;

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

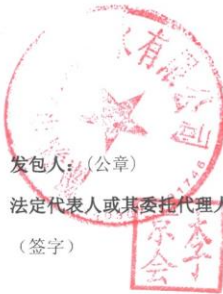
九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 4 日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城 3 栋 A 座 1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号

科技中心 B1702-1703

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上塘支行

账号：44250100016900002467

2、成渝双城经济圈川渝高竹新区污水处理厂建设项目（建成区雨污水综合管网改造提升工程）-污水主干管工程

中标通知书

中城交建（深圳）建设有限公司：

我单位拟建的成渝双城经济圈川渝高竹新区污水处理厂建设项目（建成区雨污水综合管网改造提升工程）-污水主干管工程第二次于 2024 年 1 月 5 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额为人民币：13983894.77 元，其中含安全文明施工费 382842.82 元。

工程地址：邻水县高滩川渝合作示范园区。中标工程规模：成渝双城经济圈川渝高竹新区污水处理厂建设项目（建成区雨污水综合管网改造提升工程）-污水主干管工程，本工程为新建污水主干管，包含排水及结构设计，管径d500~d1000，总长度约4.15公里，最终排入坛高污水处理厂。工作内容包括但不限于：土石方工程、埋地管道、架空管道、顶管、基础工程、道路拆除及恢复等分部分项工程。中标范围：工作内容包括但不限于土石方工程、埋地管道、架空管道、顶管、基础工程、道路拆除及恢复等分部分项工程，具体以工程量清单为准。工期：365 日历天。质量：符合强制性质量标准，达到国家和地方行业现行标准、规范及比选人要求，相关标准不一致的，按最高标准执行。项目经理由李俊波担任。

你单位于本成交通知书发出后 15 日内按比选文件要求向我单位提交履约担保和低价风险担保，并于本通知书发出之日起 30 日内到我单位签订承发包合同。

特此通知。

招标人：四川高竹工程建设有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

联系人：朱 老 师

联系电话：023-67141259

签发日期：2024 年 1 月 11 日



合同编号: JF-GC-2024-29

建设工程施工合同

工程名称: 成渝双城经济圈川渝高竹新区污水处理厂建设项目（建成区雨污水综合管网改造提升工程）-污水干管工程

发包人（全称）: 四川高竹工程建设有限公司

承包人（全称）: 中城交建（深圳）建设有限公司

签订时间: 2024 年 2 月 23 日

签约地点: 川渝高竹新区

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 四川高竹工程建设有限公司

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就成渝双城经济圈川渝高竹新区污水处理厂建设项目(建成区雨污水综合管网改造提升工程)-污水主干工程第二次施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 成渝双城经济圈川渝高竹新区污水处理厂建设项目(建成区雨污水综合管网改造提升工程)-污水主干工程。
2. 工程地点: 邻水县高滩川渝合作示范园区。
3. 工程立项批准文号: / 。
4. 资金来源: 业主自筹。
5. 工程内容: 成渝双城经济圈川渝高竹新区污水处理厂建设项目(建成区雨污水综合管网改造提升工程)-污水主干工程,本工程为新建污水主干,包含排水及结构设计,管径 d500~d1000,总长度约 4.15 公里,最终排入坛高污水处理厂。
6. 工程承包范围: 工作内容包括但不限于土石方工程、埋地管道、架空管道、顶管、基础工程、道路拆除及恢复等分部分项工程,具体以施工图和工程量清单为准。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期: 365 日历天。

计划开工日期: 2024 年 3 月 1 日,实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期: 2025 年 3 月 1 日,实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准,符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求,并达到合格标准。

视为承包人行行为。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件（补遗文件）；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。组成合同的上
述各项文件互相解释，互为说明，约定不一致的，按上述优先顺序解释。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2024 年 2 月 23 日签订

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写） 壹仟叁佰玖拾捌万叁仟捌佰玖拾肆元柒角柒分（¥ 13983894.77 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟叁佰玖拾捌万叁仟捌佰玖拾肆元柒角柒分（¥ 13983894.77 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾捌万贰仟捌佰肆拾贰元捌角贰分（¥ 382842.82 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 20%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

为保证项目资金专款专用，及时用于项目建设中，承包人应在发包人指定银行开设资金发包人监管账户，发包人按合同约定付款条件，及时将工程款拨付至该监管账户中。

3. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：李俊波，

身份证号码：510223197812187411，

建造师注册证书号：粤 1502015201513293。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：刘嘉吉，

身份证号码：430421199205178211。

证书名称及号码：工程师：B08193080400000083。

承包人承诺的项目经理及技术负责人必须是承包人的职工（包括社保购买、对外公示、证件单位等），项目经理负责全面组织、管理本工程施工事宜，承包人项目经理及技术负责人的行为

十、签订地点

合同在 川渝高竹新区开发建设集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. _____。

十三、合同份数

合同一式 捌 份，其中正本 肆 份，双方各持 贰 份，副本 肆 份，双方各执 贰 份。副本与正本不一致时，以正本为准。

（以下为签名盖章页）。

四川高竹工程建设有限公司
合同专用章
发包人：四川高竹工程建设有限公司（公章或合同专用章）
法定代表人或其委托代理人：____（签名）
统一社会信用代码：91511623MA67502Q7R
纳税人识别号：91511623MA67502Q7R
地 址：四川省邻水县高滩镇重庆路1号
电 话：023-67454985
开户银行：中国建设银行股份有限公司邻水支行
账 号：51050174870109006022

中城交建（深圳）建设有限公司
承包人：中城交建（深圳）建设有限公司（盖单位公章或合同专用章）
法定代表人或其委托代理人：____（签名）
统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J
纳税人识别号：91440300MA5EKL2C6J
地 址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703
电 话：0755-21059540
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行
账 号：44250100012000001139
签约时间：2024 年 2 月 23 日

建设工程施工结束证明

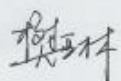
监督备案号:_____

川渝高竹新区管委会建设和市政管理局_____:

由我单位建设的成渝双城经济圈川渝高竹新区污水处理厂建设项目（建成区雨污水综合管网改造提升工程）-污水干管工程（工程名称），由中城交建（深圳）建设有限公司负责施工、由重庆泓展建设工程咨询有限公司负责监理，现本工程施工合同内所列内容已实施完毕，本工程已施工结束。

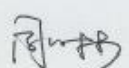
特此证明。

建设单位意见:

项目负责人(签字): 



施工单位意见:

项目经理(签字): 

施工单位(盖章):

2025年6月4日



监理单位意见:

总监理工程师(签字): 

监理单位(盖章):

2025年6月4日



注:1、本证明一式二份,安监机构、建设单位各一份;

2、本证明仅作为建设单位应当向监督机构申请办理终止施工安全监督手续所用,不作为其它用途的凭证。

3、光明科学城海绵化改造提升工程施工

中标通知书

标段编号：2108-440311-04-01-596545001001

标段名称：光明科学城海绵化改造提升工程施工

建设单位：深圳市光明区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：3036.678481万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：邓建秀



本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-25



查验码: 3221451148221925

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: SWJ-KxHM-20220901

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 光明科学城海绵化改造提升工程施工

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区水务局

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司

合同签订时间: 2022 年 9 月 9 日

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区水务局

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

项目经理姓名：邓建秀 资格等级：二级建造师 证书号码：粤2442020202101189

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城海绵化改造提升工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：园建工程、绿化工程、海绵城市、给排水工程、电气工程等

工程规模：项目主要子项建设内容，分别为富安花园、明安花园、新羌安置房、东明公寓、光明小学、光谷苑产业配套宿舍和万丈坡安置房二期等。项目主要对已实施海绵建设的区域开展海绵系统化完善提升、微地形改造及景观提升工程等，对未实施海绵建设的区域开展停车场绿化改造、透水铺装、下沉绿地及湿塘等海绵设施配套工程和景观提升工程建设。具体工作内容以施工图为准。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕11号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括园建工程、绿化工程、海绵城市、给排水工程、电气工程等（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： <u> </u> m ³ □石方： <u> </u> m ³ □运距： <u> </u> km	□门窗工程	□门窗面积： <u> </u> m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： <u> </u> m □边坡高度： <u> </u> m □基坑周长： <u> </u> m □基坑深度： <u> </u> m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件 工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： <u> </u> mm/ <u> </u> 根 设计桩长： <u> </u> m	□通风空调工程	□使用面积： <u> </u> m ² □冷负荷： <u> </u> RT（冷吨）

	☐ 其他基础形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构		
☐ 主体结构工程		☐ 景观绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: _____ m ² ☐ 幕墙: _____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: _____ m ² ☐ 防水层面积: _____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 管长: _____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐ _____

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☒ 海绵城市工程	☐ 面积: _____ 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____ m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: _____m 总长: _____m	☒ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	☐ 通信管道工程	总长: _____m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	☐ 电力管道工程	总长: _____m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d _____mm	☐ 生活垃圾处	☐ 填埋处理规模: _____ t/d

	总长: _____ m ☐ 污 水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	理工程	☐ 焚烧处理规模: _____ t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	☒ 园林绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____ km ☐ 车站: _____ 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☒ 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	☒ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____ 具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

开工日期: 2022 年 9 月 12 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 1 月 10 日

合同工期总日历天数: 总日历天 120 天

节点工期要求: 2022 年 12 月 10 日前主体工程完工

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）叁仟零叁拾陆万陆仟柒佰捌拾肆元捌角壹分（¥ 30366784.81 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万陆仟零壹拾肆元贰角整（¥ 1626014.20 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万贰仟叁佰伍拾叁元壹角陆分（¥ 32353.16 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾壹万柒仟陆佰伍拾柒元玖角叁分（¥ 1617657.93 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：13.63%。

工程结算以投标人的中标报价作为结算依据，最终结算价以政府规定的审定程序或第三方审核机构审定为准，且不得超过项目概算批复中建安费、预备费、工程保险及余泥渣土弃置费的相应金额的总额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份, 正本 6 份, 发包人 2 份, 承包人 4 份, 副本 10 份, 发包人 5 份, 承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 月 日

合同订立地点: 深圳市

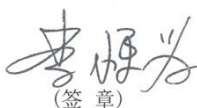
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区水务局
(盖章)

统 一 社 会 信用代码：11440300MB2D067238

地 址：广东省深圳市光明区
牛山路公共服务平台3楼

法 定 代 表 人
或
授 权 代 理 人：


(签章)

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

电 话：0755-23696673

邮 政 编 码：518107

合同签订时间：2022年9月9日

合同签订地点：深圳市光明区

承 包 人：中城交建(深圳)建设
有限公司
(盖章)

统 一 社 会 信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地 址：深圳市龙华区观湖街
道鹭湖社区观盛二路
5号捷顺科技中心
B1702-1703

法 定 代 表 人
或
授 权 代 理 人：


(签章)

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有
限公司深圳新城支行

账 号：44250100012
000001139

电 话：0755-21059540

邮 政 编 码：518000

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明科学城海绵化改造提升工程施工

建设单位(公章): 深圳市光明区水务局

竣工验收日期: 2023年6月30日

发出日期: 2023年6月30日



市政基础设施工程

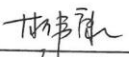
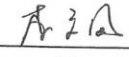
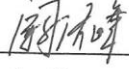
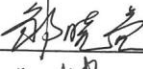
工程名称	光明科学城海绵化改造提升工程施工	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要对富安花园、新美安置房、东明公寓、光明小学、光谷苑、万丈坡二期、明安花园未实施海绵建设的区域开展海绵改造、透水铺装、下凹绿地、植草沟等海绵设施配套工程和景观提升工程建设。	工程造价（万元）	2744.906359
结构类型	风景园林	开工日期	2022年9月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月30日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区水务局	总施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
勘察单位	中地华建工程勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年5月19日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘察质量检查报告	齐全、有效		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	齐全、有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	送检检验结果全部合格、资料齐全有效，工程质量符合设计规定及验收规范要求，观感质量一般，满足工程质量验收要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年6月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年6月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年6月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年6月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年6月30日



验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	甘伟康	深圳市光明区水务局	验收组长	
2	余伟	中地华建工程勘察设计有限公司	验收副组长/项目负责人	
3	李文凤	深圳文科园林股份有限公司	验收副组长/项目负责人	
4	邓建秀	中城交建（深圳）建设有限公司	验收副组长/项目经理	
5	阙济峰	深圳市霍克建设监理有限公司	验收副组长/项目总监理工程师	
6	戴子龙	深圳市光明区水务局	组员/项目负责人	
7	李增平	深圳市光明区水务局	组员	
8	邹晓亮	深圳市光明区水务局	组员	
9	易帅	深圳文科园林股份有限公司	组员	
10	高家云	深圳市霍克建设监理有限公司	组员/专业监理工程师	
11	吕伟帆	中城交建（深圳）建设有限公司	组员/项目技术负责人	
12	姚梦华	中城交建（深圳）建设有限公司	组员/项目质量主任	
13	王琳	中城交建（深圳）建设有限公司	组员/项目安全负责人	
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

会议签到表

会议时间：2023年06月30日14时30分

会议地点：水务事务中心3楼大会议室

会议主题：光明科学城海绵改造提升工程竣工验收会

会议主持：

序号	姓名	工作单位	联系电话
1			
2			
3			
4	陈伟康	水务事务中心	18566221187
5	叶成江	水务事务中心	15817447396
6	尹勇	原安业站	13823380900
7	李辉	水务事务中心	13528805318
8	戴北	水务事务中心	1591465298
9	郭晓亮	水务事务中心	13510154078
10	高文凤	之科园林	1363521207
11	陈国军	香港建设管理有限公司	1862335797
12	李敏		13302933182
13	邓伟	中恒建设(深圳)有限公司	13926549155
14	吕伟明		13631507261
15	李林		13794473440

序号	姓名	工作单位	联系电话
16	叶步华	中城交建	17620518119
17	叶明	中化华建	1342424005
18	叶伟	中地	15989385864
19	叶伟	文邦园林	1767774957
20	高晓	陈安通站	15100426317
21	胡江	陈安通站	18973150193
22	伍新	—	13689533575
23	郭志	陈安通站	1519061914
24	叶伟强		
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			

4、龙峰三路连接段市政工程（连接段二）（施工）

中标通知书

标段编号: 44031020200269001001

标段名称: 龙峰三路连接段市政工程（连接段二）（施工）

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建（深圳）建设有限公司

中标价: 2621.071904万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 付闯



本工程于 2020-11-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

付闯

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-21

经办人: 邱如松
孙念

查验码: 4460102482827743

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙峰三路连接段市政工程(连接段二)(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发包人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人: 中城交建(深圳)建设有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙峰三路连接段市政工程(连接段二)(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于龙华区大浪街道,全长 1000 米,道路红线宽 40 米。项目主要设计内容包括道路、交通、交通疏解、给排水、电气、燃气及绿化工程,以及电力、通信管线迁改工程。项目概算总投资 8394.97 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为: 龙峰三路连接段市政工程(连接段二)(施工)。主要内容包 括(但不限于): 道路、交通、交通疏解、给排水、电气、燃气及绿化工程,以及电力、通信管线迁改工程等。

2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为 完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：_____米宽：_____米	☐ 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：_____米宽：_____米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：电气工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);
☐ 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);
☐ 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙：平方米□其它_____);
☐ 通风与空调(□通风□空调□其它_____);
☐ 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它_____);
☐ 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它_____);

☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: ____ ; 庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

主要建设内容包括: 安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日; (具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准)

计划竣工日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟陆佰贰拾壹万零柒佰壹拾玖元零肆分 (¥26210719.04元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 伍拾贰万贰仟壹佰肆拾元捌角 (¥522140.8元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹佰肆拾玖万零玖佰柒拾陆元柒角 (¥1490976.7元)。

中标价相对标底净下浮率 18.61%：

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)协议书；

(2)中标通知书及完成证明；

(3)补充条款；

(4)专用条款；

- (5)通用条款;
- (6)已备案的招标文件;
- (7)中标单位投标文件 (已通过住建局备案);
- (8)标准、规范及有关技术文件;
- (9)图纸;
- (10)工程量清单;
- (11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;
- (13)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责

任。另，发包人因行政审批程序导致迟延付款的，不视为发包人违约协议，承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间2021年1月15日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦2306

邮政编码：518109

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21059540

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：44250100012000001139

龙峰三路连接段市政工程（连接段二）(施工)

完工证明

工程名称	龙峰三路连接段市政工程（连接段二）(施工)		
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
开工日期	2021.3	完工日期	2022.12
工程内容及完成情况	工程内容：本项目位于龙华区大浪街道，全长 1000 米，道路红线宽 40 米。项目主要设计内容包括道路、交通、交通疏解、给排水、电气及绿化工程，项目合同价 2621.071904 万元。 完成情况：本工程已按照批准的设计文件和合同文件要求及相关的设计变更完成了合同约定的全部内容。		
施工单位意见： 申请完工 施工单位代表： 付阔  2023 年 1 月 5 日		建设单位意见： 情况属实。 建设单位代表： 丁怡  2023 年 1 月 5 日	

5、公明中心片区功能完善项目

中标通知书

标段编号： 2110-440311-04-01-965917002001

标段名称： 公明中心片区功能完善项目

建设单位： 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 中城交建（深圳）建设有限公司

中标价： 2559.827087万元

中标工期： 210

项目经理（总监）： 李杨



本工程于 2024-05-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-06-07

查验码：JY20240530423362

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2110-440311-04-01-965917002001

合同编号: 1718940057096 2024062401

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明中心片区功能完善项目

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

项目经理姓名：李杨 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442022202308673

本工程于 2024 年 5 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：公明中心片区功能完善项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于光明区公明中心片区，对9条市政道路进行改造提升，包含民生大道(长春北路-公明北环大道)、望胜路(振明路-松白路)等2条城市主干道，振明路(长春中路-安发路)、金辉路(长春中路-宝来路)等2条城市次干道，公明广场南路(金辉路-松白路)、公明广场北路(金辉路-松白路)、静宁路(民生大道-振明路)、静怡路(长春中路-静宁路)、静文路(静怡路-振明路)等5条城市支路。本项目主要建设内容包括但不限于破损慢行系统修复及设施完善工程、绿化工程、给水、雨水工程、交通疏解工程、道路工程、电气工程等。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府财政投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于公明中心片区功能完善项目施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: m ³ □石方: m ³ □运距: km	□门窗工程	□门窗面积: m ²
□边坡与基坑 支护工程	□边坡长度: m □边坡高度: m □基坑周长: m □基坑深度: m	□建筑智能工 程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软 件工程
□地基与基础 工程	□桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m □其他基础形式:	□通风空调工 程	□使用面积: m ² □冷负荷: RT (冷吨)
□主体结构工 程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工 程	□面积: m ²
□装饰、装修及 幕墙工程	□装修面积: m ² □幕墙: m ²	□电梯工程	□升降电梯: 部 □自动扶梯: 部
□屋面与防水 工程	□屋面构造层面积: m ² □防水层面积: m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: 户 □管长: m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及 配套工程	□高低压配电、外线 电缆工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安 装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积: 万 m ²	□海绵城市工程	□面积: 万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高: m×m 总长: m	□燃气工程	□最大管径: DNmm 总长: m
□软基处理工程	□面积: 万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m □其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: m 总长: m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: m×m 总长: m	□通信管道工程	总长: m
□给水管道工程	□最大管径: DNmm 总长: m	□电力管道工程	总长: m
□排水管道工程	□雨水管: 最大管径: dmm 总长: m □污水管: 最大管径: dmm 总长: m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: t/d □焚烧处理规模: t/d
□渠涵工程	结构形式: □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高: m×m 总长: m	□园林绿化工	□面积: m ²

□水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d ☐ 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长：km□车站：座 ☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	□其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024 年 6 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 1 月 25 日

合同工期总日历天数：210 天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标:

五、合同价款

人民币(大写) 贰仟伍佰伍拾玖万捌仟贰佰柒拾元捌角柒分(¥25598270.87元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰贰拾万玖仟零陆拾柒元柒角贰分(¥1209067.72元);

(2) ☒ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写)(¥元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写)(¥元);

(6) 奖励金:

人民币(大写)(¥元);

(7) 其他:

人民币(大写)(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,不可竞争费不下浮。(不可竞争费包括暂列金、安全文明措施费、暂估价、工程保险费)本工程净下浮率为: 11.29%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务, 但承包人知晓本合同项目费用属于财政拨款, 费用支付须待财政拨款到位后方能支付, 因财政原因导致甲方付款逾期的, 不构成甲方违约, 乙方也不得以此为由暂停履行合同, 否则甲方有权追究乙方违约责任。甲方支付合同价款前, 乙方应提供相应数额的正规发票, 逾期未提供的, 甲方付款时间顺延。

因乙方或合同项目相关任意第三方延迟提交与项目支付流程 (包括但不限于结算、决算等) 所需文件或材料, 导致甲方未能支付款项的, 甲方不承担违约责任, 乙方也不得以此为由追究甲方任何违约责任。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年6月24日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：(公章)

住所：深圳市龙华区观湖街道

鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：44250100012000001139

邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

4、近五年拟派项目经理业绩（自截标之日起倒算）

附表三：近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	项目名称	合同价（万元）	开、竣工时间	备注
1	光明科学城海绵化改造提升工程施工	3036.678481	开工时间 2022.9.12 竣工时间 2023.6.30	竣工验收时间 2023.6.30
2				
3				
4				
5				

项目经理 邓建秀



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邓建秀

证件类型	居民身份证	证件号码	362204*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	中城交建（深圳）建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位：中城交建（深圳）建设有限公司 注册编号/执业印章号： 粤 2442020202101189

注册专业：建筑工程 有效期：2026年05月31日

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年04月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邓建秀

证件类型	居民身份证	证件号码	362204*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	中城交建（深圳）建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	光明科学城海绵化改造提升工程	广东省-深圳市-龙华区	4403092109200001	其他	深圳市光明区水务局
2	公明街道创建文明城市道路修缮项目	广东省-深圳市	4403122111260001	市政工程	深圳市光明区公明街道办事处



使用有效期：2025年08月
12日-2026年02月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邓建秀

性 别：女



出生日期：1984-11-07

注册编号：粤2442020202101189

聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-11至2027-04-10）
建筑工程（有效期：2023-06-01至2026-05-31）



邓建秀

个人签名：

邓建秀

签名日期：

2025.8.12



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年04月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0104470

姓名: 邓建秀

性别: 女

出生年月: 1984年11月07日

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有效期: 2024年06月26日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓建秀 社保电脑号：616575795 身份证号码：362204198411077464 页码：1
 参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司 单位编号：20276016 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			17182.19	8628.32			11683.85	4264.04			822.31		448.46	563.36		176.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4cfcf2162 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20276016

单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



1、光明科学城海绵化改造提升工程施工

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明科学城海绵化改造提升工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092109200001	省级项目编号	4403092108169903
建设单位	深圳市光明区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0672-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3506.74
立项级别	地市级	立项文号	2108-440311-04-01-596545

项目地址：包括新湖、光明、凤凰街道在内的6个节点

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中城交建（深圳）建设有限公司	施工	公开招标	2022-08-19	3036.68	4403092109200001-BD-001	4403092108169903-BD-001	查看

项目名称	光明科学城海绵化改造提升工程		
工程名称	光明科学城海绵化改造提升工程施工		
中标通知书编号	4403092109200001-BD-001	省级中标通知书编号	4403092108169903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-19	中标金额(万元)	3036.68
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市河图建设项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005788197766
中标单位名称	中城交建(深圳)建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EKL2C6J
项目负责人	邓建秀	证件类型	身份证
身份证号码	362204*****64	记录登记时间	2022-08-19
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2774423>

中标通知书

标段编号: 2108-440311-04-01-596545001001

标段名称: 光明科学城海绵化改造提升工程施工

建设单位: 深圳市光明区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 3036.678481万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 邓建秀



本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-25



查验码: 3221451148221925

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: SWJ-KxHM-20220901

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 光明科学城海绵化改造提升工程施工

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区水务局

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司

合同签订时间: 2022 年 9 月 9 日

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区水务局

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

项目经理姓名：邓建秀 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442020202101189

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城海绵化改造提升工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：园建工程、绿化工程、海绵城市、给排水工程、电气工程等

工程规模：项目主要子项建设内容，分别为富安花园、明安花园、新羌安置房、东明公寓、光明小学、光谷苑产业配套宿舍和万丈坡安置房二期等。项目主要对已实施海绵建设的区域开展海绵系统化完善提升、微地形改造及景观提升工程等，对未实施海绵建设的区域开展停车场绿化改造、透水铺装、下沉绿地及湿塘等海绵设施配套工程和景观提升工程建设。具体工作内容以施工图为准。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕11号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括园建工程、绿化工程、海绵城市、给排水工程、电气工程等（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土方工程	☐ 土方： <u> </u> m ³ ☐ 石方： <u> </u> m ³ ☐ 运距： <u> </u> km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积： <u> </u> m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度： <u> </u> m ☐ 边坡高度： <u> </u> m ☐ 基坑周长： <u> </u> m ☐ 基坑深度： <u> </u> m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量： <u> </u> mm/ <u> </u> 根 设计桩长： <u> </u> m	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积： <u> </u> m ² ☐ 冷负荷： <u> </u> RT（冷吨）

	☐ 其他基础形式:		
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: _____ m ² ☐ 幕墙: _____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: _____ m ² ☐ 防水层面积: _____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 管长: _____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐ _____

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☒ 海绵城市工程	☐ 面积: _____ 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: _____m 总长: _____m	☒ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: _____ m×_____m 总长: _____m	☐ 通信管道工程	总长: _____m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	☐ 电力管道工程	总长: _____m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d _____mm	☐ 生活垃圾处	☐ 填埋处理规模: _____ t/d

	总长: _____ m ☐ 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	理工程	☐ 焚烧处理规模: _____ t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	☒ 园林绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____ km ☐ 车站: _____ 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☒ 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	☒ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

开工日期: 2022 年 9 月 12 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 1 月 10 日

合同工期总日历天: 总日历天 120 天

节点工期要求: 2022 年 12 月 10 日前主体工程完工

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标： / /

五、合同价款

人民币（大写）叁仟零叁拾陆万陆仟柒佰捌拾肆元捌角壹分（¥ 30366784.81 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万陆仟零壹拾肆元贰角整（¥ 1626014.20 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万贰仟叁佰伍拾叁元壹角陆分（¥ 32353.16 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾壹万柒仟陆佰伍拾柒元玖角叁分（¥ 1617657.93 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： 13.63% 。

工程结算以投标人的中标报价作为结算依据，最终结算价以政府规定的审定程序或第三方审核机构审定为准，且不得超过项目概算批复中建安费、预备费、工程保险及余泥渣土弃置费的相应金额的总额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份, 正本 6 份, 发包人 2 份, 承包人 4 份, 副本 10 份, 发包人 5 份, 承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 月 日

合同订立地点: 深圳市

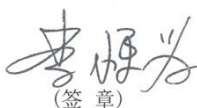
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区水务局
(盖章)

统 一 社 会 信用代码：11440300MB2D067238

地 址：广东省深圳市光明区
牛山路公共服务平台3楼

法定代表人
或
授权代理人：


(签章)

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

电 话：0755-23696673

邮 政 编 码：518107

承 包 人：中城交建(深圳)建
设有限公司
(盖章)

统 一 社 会 信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地 址：深圳市龙华区观湖街
道鹭湖社区观盛二路
5号捷顺科技中心
B1702-1703

法定代表人
或
授权代理人：


(签章)

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有
限公司深圳新城支行

账 号：44250100012
000001139

电 话：0755-21059540

邮 政 编 码：518000

合同签订时间：2022年9月9日

合同签订地点：深圳市光明区

支付审批流程。

本项目实行建筑师（总设计师）负责制，承包人须按要求开展工作，由此产生的费用已包含在合同价中。发包人有新发布该制度的，以新发布的文件为准。

3.1.6 职业健康

(1) 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

- (a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中充电插座；
- (b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；
- (c) 生活区分区 24 小时集中供应热水。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓 名：邓建秀；
身份证号：362204198411077464；
建造师执业资格等级：二级建造师；
建造师注册证书号：粤 2442020202101189；
建造师执业印章号：粤 2442020202101189（00）；
安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2021）0104470；

联系电话：13926549155；

电子邮箱：/；

通信地址：/。

本项目中项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。

3.2.3 项目经理的更换

项目经理、项目技术负责人、安全主任每月累计打卡不应低于 22 日历天（因个人原因符合国家

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明科学城海绵化改造提升工程施工

建设单位(公章): 深圳市光明区水务局

竣工验收日期: 2023年6月30日

发出日期: 2023年6月30日

市政基础设施工程

工程名称	光明科学城海绵化改造提升工程施工	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要对富安花园、新苑安置房、东明公寓、光明小学、光谷苑、万丈坡二期、明安花园未实施海绵建设的区域开展海绵改造、透水铺装、下凹绿地、植草沟等海绵设施配套工程和景观提升工程建设。	工程造价（万元）	2744.906359
结构类型	风景园林	开工日期	2022年9月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月30日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区水务局	总施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
勘察单位	中地华建工程勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年5月19日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘察质量检查报告	齐全、有效		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	齐全、有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	送检检验结果全部合格、资料齐全有效，工程质量符合设计规定及验收规范要求，观感质量一般，满足工程质量验收要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年6月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年6月30日	施工单位 (公章) 项目经理: [Signature] 2023年6月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	2023年6月30日	2023年6月30日

水
泥
土
工
程

水
泥
土
工
程

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	甘伟康	深圳市光明区水务局	验收组长	甘伟康
2	余伟	中地华建工程勘察设计院有限公司	验收副组长/项目负责人	余伟
3	李文凤	深圳文科园林股份有限公司	验收副组长/项目负责人	李文凤
4	邓建秀	中城交建（深圳）建设有限公司	验收副组长/项目经理	邓建秀
5	阙济峰	深圳市霍克建设监理有限公司	验收副组长/项目总监理工程师	阙济峰
6	戴子龙	深圳市光明区水务局	组员/项目负责人	戴子龙
7	李增平	深圳市光明区水务局	组员	李增平
8	邹晓亮	深圳市光明区水务局	组员	邹晓亮
9	易帅	深圳文科园林股份有限公司	组员	易帅
10	高家云	深圳市霍克建设监理有限公司	组员/专业监理工程师	高家云
11	吕伟帆	中城交建（深圳）建设有限公司	组员/项目技术负责人	吕伟帆
12	姚梦华	中城交建（深圳）建设有限公司	组员/项目质量主任	姚梦华
13	王琳	中城交建（深圳）建设有限公司	组员/项目安全负责人	王琳
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

会议签到表

会议时间：2023 年 06 月 30 日 14 时 30 分

会议地点：水务事务中心 3 楼大会议室

会议主题：光明科学城海绵改造提升工程竣工验收会

会议主持：

序号	姓 名	工 作 单 位	联 系 电 话
1			
2			
3			
4	陈伟康	水务事务中心	18566221187
5	叶成江	水务事务中心	15817447396
6	江勇	质安站	13823380900
7	赖	水务事务中心	13528805318
8	戴北	水务事务中心	1591465298
9	郭晓亮	水务事务中心	13510156078
10	高文白	之科园林	13631521207
11	陈国军	广东建设监理有限公司	1862335197
12	李		1372877182
13	邓伟	中水核建(深圳)有限公司	13926549155
14	江伟明	" " " "	13631507261
15	江	" " " "	13794473440

序号	姓 名	工 作 单 位	联 系 电 话
16	叶步华	中城交建	17620518119
17	叶明	中化华建	1342424405
18	叶伟	中地	15989385864
19	叶伟	文邦园林	1767774957
20	高生	陈安通站	15110042631
21	胡江	陈安通站	18973150193
22	伍辉	— —	13689533575
23	郭志	陈安通站	1519061914
24	叶伟强		
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			

5、拟派项目管理人员配置

附表五：拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	邓建秀	/	建造师注册证	二级	粤 2442020202101189	市政建筑	本单位	/	/
2	技术负责人	文东根	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101083160 号	建筑施工	本单位	/	/
3	质量负责人	姚梦华	工程师	上岗证	/	20220711005	/	本单位	/	/
4	安全负责人	洪鸿滨	工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2017) 0025635	/	本单位	/	/
5	现场管理员（施工员）	闫玮	/	上岗证	/	0442310400007000 020	/	本单位	/	/
6	安全员	白林东	助理工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2019) 0012808	/	本单位	/	/
7	安全员	姚嘉敏	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2025) 0019385	/	本单位	/	/
8	资料员	廖芳	/	上岗证	/	0442311400007000 062	/	本单位	/	/
9	质量员	罗雨星	助理工程师	上岗证	/	0441710694417007 743	/	本单位	/	/
10	材料员	张平生	/	上岗证	/	0442311100007000 057	/	本单位	/	/
11	造价员	付闯	/	造价师注册	一级	建 [造]111944000243	土木建筑	本单位	/	/

				证		80				
12	劳务员	林嘉淋	/	上岗证	/	0442311300007000 044	/	本单位	/	/
13	劳资专管员	贾晓光	/	上岗证	/	0915879202302014 82	/	本单位	/	/
14	园林工程师	蔡小兰	工程师	职称证	中级	B081630301000002 56	风景 园林	本单位	/	/
15	园林工程师	李杨	高级工程师	职称证	高级	2403001188688	园林	本单位	/	/
16	市政工程师	刘嘉吉	工程师	职称证	中级	B081930804000000 83	市政	本单位	/	/
17	市政工程师	于正胜	工程师	职称证	中级	B081830811000000 56	市政	本单位	/	/
18	建筑工程师	杨裕亮	工程师	职称证	中级	1402319	建筑 工程	本单位	/	/
19	路桥工程师	庞哲	工程师	职称证	中级	2016003006010	路桥	本单位	/	/
20	电气工程师	王勇	工程师	职称证	中级	80570	机电 工程	本单位	/	/

项目经理 邓建秀



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邓建秀

证件类型	居民身份证	证件号码	362204*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	中城交建（深圳）建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位：中城交建（深圳）建设有限公司

注册编号/执业印章号：2442020202101189

注册专业：建筑工程

有效期：2026年05月31日

注册专业：市政公用工程

有效期：2027年04月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邓建秀

证件类型	居民身份证	证件号码	362204*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	中城交建（深圳）建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	光明科学城海绵化改造提升工程	广东省-深圳市-龙华区	4403092109200001	其他	深圳市光明区水务局
2	公明街道创建文明城市道路修缮项目	广东省-深圳市	4403122111260001	市政工程	深圳市光明区公明街道办事处



使用有效期：2025年08月
12日-2026年02月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邓建秀

性 别：女

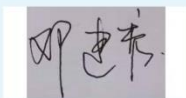


出生日期：1984-11-07

注册编号：粤2442020202101189

聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-11至2027-04-10）
建筑工程（有效期：2023-06-01至2026-05-31）



个人签名：

邓建秀

签名日期：

2025.8.12



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年04月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0104470

姓 名: 邓建秀

性 别: 女

出 生 年 月: 1984年11月07日

企 业 名 称: 中城交建(深圳)建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有 效 期: 2024年06月26日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓建秀 社保电脑号：616575795 身份证号：362204198411077464 页码：1
 参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司 单位编号：20276016 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			17182.19	8628.32			11683.85	4264.04			822.31			448.46	563.36	176.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4cfcf2162 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20276016

单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



1、光明科学城海绵化改造提升工程施工

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明科学城海绵化改造提升工程

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092109200001	省级项目编号	4403092108169903
建设单位	深圳市光明区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0672-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3506.74
立项级别	地市级	立项文号	2108-440311-04-01-596545

项目地址：包括新湖、光明、凤凰街道在内的6个节点

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

项目名称	光明科学城海绵化改造提升工程		
工程名称	光明科学城海绵化改造提升工程施工		
中标通知书编号	4403092109200001-BD-001	省级中标通知书编号	4403092108169903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-19	中标金额(万元)	3036.68
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市河图建设项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005788197766
中标单位名称	中城交建(深圳)建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EKL2C6J
项目负责人	邓建秀	证件类型	身份证
身份证号码	362204*****64	记录登记时间	2022-08-19
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2774423>

中标通知书

标段编号: 2108-440311-04-01-596545001001

标段名称: 光明科学城海绵化改造提升工程施工

建设单位: 深圳市光明区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 3036.678481万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 邓建秀



本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-25



查验码: 3221451148221925

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: SWJ-KxHM-20220901

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 光明科学城海绵化改造提升工程施工

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区水务局

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司

合同签订时间: 2022 年 9 月 9 日

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区水务局

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

项目经理姓名：邓建秀 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442020202101189

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城海绵化改造提升工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：园建工程、绿化工程、海绵城市、给排水工程、电气工程等

工程规模：项目主要子项建设内容，分别为富安花园、明安花园、新羌安置房、东明公寓、光明小学、光谷苑产业配套宿舍和万丈坡安置房二期等。项目主要对已实施海绵建设的区域开展海绵系统化完善提升、微地形改造及景观提升工程等，对未实施海绵建设的区域开展停车场绿化改造、透水铺装、下沉绿地及湿塘等海绵设施配套工程和景观提升工程建设。具体工作内容以施工图为准。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕11号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括园建工程、绿化工程、海绵城市、给排水工程、电气工程等（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： <u> </u> m ³ □石方： <u> </u> m ³ □运距： <u> </u> km	□门窗工程	□门窗面积： <u> </u> m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： <u> </u> m □边坡高度： <u> </u> m □基坑周长： <u> </u> m □基坑深度： <u> </u> m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： <u> </u> 桩径/数量： <u> </u> mm/ <u> </u> 根 设计桩长： <u> </u> m	□通风空调工程	□使用面积： <u> </u> m ² □冷负荷： <u> </u> RT（冷吨）

	☐ 其他基础形式:		
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: _____ m ² ☐ 幕墙: _____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: _____ m ² ☐ 防水层面积: _____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 管长: _____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐ _____

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☒ 海绵城市工程	☐ 面积: _____ 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: _____m 总长: _____m	☒ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: _____ m×_____m 总长: _____m	☐ 通信管道工程	总长: _____m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	☐ 电力管道工程	总长: _____m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d _____mm	☐ 生活垃圾处	☐ 填埋处理规模: _____ t/d

	总长: _____ m ☐ 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	理工程	☐ 焚烧处理规模: _____ t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	☒ 园林绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____ km ☐ 车站: _____ 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☒ 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	☒ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

开工日期: 2022 年 9 月 12 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 1 月 10 日

合同工期总日历天: 总日历天 120 天

节点工期要求: 2022 年 12 月 10 日前主体工程完工

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标： / /

五、合同价款

人民币（大写）叁仟零叁拾陆万陆仟柒佰捌拾肆元捌角壹分（¥ 30366784.81 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万陆仟零壹拾肆元贰角整（¥ 1626014.20 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万贰仟叁佰伍拾叁元壹角陆分（¥ 32353.16 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾壹万柒仟陆佰伍拾柒元玖角叁分（¥ 1617657.93 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： 13.63% 。

工程结算以投标人的中标报价作为结算依据，最终结算价以政府规定的审定程序或第三方审核机构审定为准，且不得超过项目概算批复中建安费、预备费、工程保险及余泥渣土弃置费的相应金额的总额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份, 正本 6 份, 发包人 2 份, 承包人 4 份, 副本 10 份, 发包人 5 份, 承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 月 日

合同订立地点: 深圳市

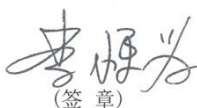
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： 深圳市光明区水务局
(盖章)

统 一 社 会 11440300MB2D067238
信 用 代 码：

地 址： 广东省深圳市光明区
牛山路公共服务平台3楼

法 定 代 表 人
或
授 权 代 理 人：


(签章)

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

电 话： 0755-23696673

邮 政 编 码： 518107

承 包 人： 中城交建(深圳)建
设有限公司
(盖章)

统 一 社 会 91440300MA5EKL2C6J
信 用 代 码：

地 址： 深圳市龙华区观湖街
道鹭湖社区观盛二路
5号捷顺科技中心
B1702-1703

法 定 代 表 人
或
授 权 代 理 人：


(签章)

传 真：

开 户 银 行： 中国建设银行股份有
限公司深圳新城支行

账 号： 44250100012
000001139

电 话： 0755-21059540

邮 政 编 码： 518000

合同签订时间： 2022年9月9日

合同签订地点： 深圳市光明区

支付审批流程。

本项目实行建筑师（总设计师）负责制，承包人须按要求开展工作，由此产生的费用已包含在合同价中。发包人有新发布该制度的，以新发布的文件为准。

3.1.6 职业健康

(1) 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

- (a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中充电插座；
- (b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；
- (c) 生活区分区 24 小时集中供应热水。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓 名：邓建秀；
身份证号：362204198411077464；
建造师执业资格等级：二级建造师；
建造师注册证书号：粤 2442020202101189；
建造师执业印章号：粤 2442020202101189（00）；
安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2021）0104470；
联系电话：13926549155；
电子邮箱：/；
通信地址：/。

本项目中项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。

3.2.3 项目经理的更换

项目经理、项目技术负责人、安全主任每月累计打卡不应低于 22 日历天（因个人原因符合国家

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明科学城海绵化改造提升工程施工

建设单位(公章): 深圳市光明区水务局

竣工验收日期: 2023年6月30日

发出日期: 2023年6月30日

市政基础设施工程

工程名称	光明科学城海绵化改造提升工程施工	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要对富安花园、新苑安置房、东明公寓、光明小学、光谷苑、万丈坡二期、明安花园未实施海绵建设的区域开展海绵改造、透水铺装、下凹绿地、植草沟等海绵设施配套工程和景观提升工程建设。	工程造价（万元）	2744.906359
结构类型	风景园林	开工日期	2022年9月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月30日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区水务局	总施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
勘察单位	中地华建工程勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年5月19日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘察质量检查报告	齐全、有效		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	齐全、有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	送检检验结果全部合格、资料齐全有效，工程质量符合设计规定及验收规范要求，观感质量一般，满足工程质量验收要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年6月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2023年6月30日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2023年6月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	2023年6月30日	2023年6月30日

水
泥
土
工
程

水
泥
土
工
程

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	甘伟康	深圳市光明区水务局	验收组长	甘伟康
2	余伟	中地华建工程勘察设计院有限公司	验收副组长/项目负责人	余伟
3	李文凤	深圳文科园林股份有限公司	验收副组长/项目负责人	李文凤
4	邓建秀	中城交建（深圳）建设有限公司	验收副组长/项目经理	邓建秀
5	阙济峰	深圳市霍克建设监理有限公司	验收副组长/项目总监理工程师	阙济峰
6	戴子龙	深圳市光明区水务局	组员/项目负责人	戴子龙
7	李增平	深圳市光明区水务局	组员	李增平
8	邹晓亮	深圳市光明区水务局	组员	邹晓亮
9	易帅	深圳文科园林股份有限公司	组员	易帅
10	高家云	深圳市霍克建设监理有限公司	组员/专业监理工程师	高家云
11	吕伟帆	中城交建（深圳）建设有限公司	组员/项目技术负责人	吕伟帆
12	姚梦华	中城交建（深圳）建设有限公司	组员/项目质量主任	姚梦华
13	王琳	中城交建（深圳）建设有限公司	组员/项目安全负责人	王琳
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

会议签到表

会议时间：2023 年 06 月 30 日 14 时 30 分

会议地点：水务事务中心 3 楼大会议室

会议主题：光明科学城海绵改造提升工程竣工验收会

会议主持：

序号	姓 名	工 作 单 位	联 系 电 话
1			
2			
3			
4	陈伟康	水务事务中心	18566221187
5	叶成江	水务事务中心	15817447396
6	江勇	质安站	13823380900
7	赖	水务事务中心	13528805318
8	戴北	水务事务中心	1591465298
9	郭晓亮	水务事务中心	13510156078
10	高文白	之科园林	13631521207
11	陈国军	广东建设监理有限公司	1862335197
12	李		1372877182
13	邓伟	中水核建(深圳)有限公司	13926549155
14	江伟明	" " " " " "	13631507261
15	叶	" " " " " "	13794473440

序号	姓 名	工 作 单 位	联 系 电 话
16	叶步华	中城交建	17620518119
17	叶明	中化华建	1342424405
18	叶伟	中地	15989385864
19	叶伟	文邦园林	1767774957
20	高晓	陈安通站	15100426317
21	胡江	陈安通站	18973150193
22	伍新	— —	13689533575
23	郭志	陈安通站	1519061914
24	叶伟强		
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			

技术负责人 文东根



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

文东根

证件类型	居民身份证	证件号码	362424*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	中城交建（深圳）建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：中城交建（深圳）建设有限公司

证书编号：00735162

注册编号/执业印章号：44012673

注册专业：市政公用工程

有效期：2025年09月25日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2025年09月25日

查看证书变更记录（6）

一级注册建造师

注册单位：中城交建（深圳）建设有限公司

注册编号/执业印章号：1442011201220604

注册专业：建筑工程

有效期：2028年05月14日

查看证书变更记录（4）

二级注册建造师

注册单位：中城交建（深圳）建设有限公司

注册编号/执业印章号：2442008200901200

注册专业：市政公用工程

有效期：2028年07月05日



使用有效期: 2025年05月21日
- 2025年11月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 文东根

性 别: 男

出生日期: 1971年12月12日

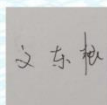
注册编号: 粤1442011201220604

聘用企业: 中城交建(深圳)建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 文东根

签名日期: 2025.5.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年06月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115225

姓 名:文东根

性 别:男

出 生 年 月:1971年12月12日

企 业 名 称:中城交建(深圳)建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月08日

有 效 期:2022年10月08日 至 2025年10月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月15日





粤高取证字第1300101083160号



文东根 于二〇一三年

十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年四月一日



高等 教育

毕业证书



学生 文东根 性别男， 1971 年 12 月 12 日生，于二〇一二年 九月
至二〇一五年 七月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学

校（院）长：

徐惠彬

证书编号：100067201505006166

二〇一五年 七 月 十 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

頁碼: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16103.65	8628.32			2848.13	949.48			822.31					176.24	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4cfd23c3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20276016
单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年07月22日
证明专用章

质量负责人 姚梦华

	姓名: <u>姚梦华</u> 性别: <u>女</u>
	出生年月: <u>1992年01月</u>
	籍贯: <u>江西省</u> 民族: <u>汉</u>
	专业名称: <u>园林工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	初任时间: <u>2019年12月26日</u>
	首次任期: <u> </u>
证书编号: <u>202000267</u>	发证单位: 
	2020年03月19日

	姓名: <u>姚梦华</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>362229199201201027</u> ID No.
	岗位名称: <u>质量员</u> Position Title
	等级: <u>--</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: <u>20220711005</u> Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: <u>2022711005</u> Registration No.	签发日期: <u>2022年5月17日</u> Issued Date

普通高等学校

毕业证书



学生 **姚梦华** 性别 **女**，一九九二年一月二十日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**石家庄经济学院**

校（院）长：

李军

证书编号：**100771201406005073**

二〇一四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **姚梦华**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1992年1月20日**

住址 **江西省宜春市宜丰县新庄镇新庄村5组衙里**



公民身份号码 **362229199201201027**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **宜丰县公安局**

有效期限 **2018.04.25-2038.04.25**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚梦华 社保电脑号：639374651 身份证号码：362229199201201027 页码：1
 参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司 单位编号：20276016 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			16103.65	8628.32			9140.45	3408.44			822.31			448.46	163.36	176.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecd4cfe21bay ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20276016

单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



安全负责人 洪鸿滨

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0025635

姓 名: 洪鸿滨

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年11月20日

企 业 名 称: 中城交建(深圳)建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年12月26日

有 效 期: 2024年06月03日 至 2026年12月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月03日





姓名：洪鸿滨
性别：男
身份证号：440510198711200817
工作单位：南京市殿航建设工程有限公司



编号：NJZJ2018191033

4287
经南京市建设工程中级

专业技术资格社会化评审委员会于2018年12月2日评审，洪鸿滨已具备工程师(施工管理专业)资格。

公布文号：宁建职资[2018]100号

发证机关



2018年12月

普通高等学校

毕业证书



学生洪鸿滨 性别男，一九八七年十一月二十日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程管理(建筑工程) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州南洋理工职业学院 校(院)长：



证书编号：137161201006001295

二〇一〇年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓名: 洪鸿滨	社保电话号: 647716820	身份证号码: 440510198711200817	页码: 1
参保单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司	单位编号: 20276016	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4cfd1211j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202760116
单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



现场管理员（施工员）闫玮

证书编码：0442310400007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 闫玮

身份证号： 230826199905103321

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023 年 01 月 17 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书

学生 闫玮 性别女，一九九九年 五 月 十 日生，于二〇一六年
三月至二〇一八年 七 月在本校 会计电算化
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：马国辉

批准文号：国家教委（86）教高三字004号
证书编号：105825201806071843 二〇一八年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 闫玮

性别 女 民族 汉

出生 1999 年 5 月 10 日

住址 黑龙江省桦川县江川农垦
社区B区七委1栋76号

公民身份号码 230826199905103321

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 桦川县公安局

有效期限 2018.07.12-2028.07.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

頁碼: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16103.65	8628.32			11683.85	4264.04			822.31					176.24	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4cfe0dc1m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20276016
单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



安全员 白林东

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0012808

姓 名: 白林东

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年10月06日

企 业 名 称: 中城交建(深圳)建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年08月13日

有 效 期: 2025年05月14日 至 2028年08月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月14日



广东省职称证书

姓名：白林东

身份证号：612323199110068338



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年03月02日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084315

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 白林东 性别 男，一九九一年十月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古科技大学

校（院）长：

证书编号：101271201305000042

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 白林东

性别 男 民族 汉

出生 1991年10月6日

住址 广东省深圳市龙华区致远
中路深圳北站西广场A1物
业2层208A

公民身份号码 612323199110068338



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.08.17-2038.08.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白林东 社保电脑号：629683142 身份证号码：612323199110068338 页码：1
 参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司 单位编号：20276016 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			17182.19	8628.32			11683.85	4264.04			822.31			448.46	563.36	176.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecd4cfcb1017 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20276016

单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



安全员 姚嘉敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0019385

姓 名:姚嘉敏

性 别:女

出 生 年 月:1998年01月31日

企 业 名 称:中城交建(深圳)建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年04月14日

有 效 期:2025年04月14日 至 2028年04月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月14日





NO. 20230752292

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚嘉敏 社保电脑号：802683752 身份证号：440582199801316326 页码：1
 参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司 单位编号：20276016 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	20.15
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
合计			16103.65	8628.32			4497.68	1656.41			822.31		636.01	30.12		217.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4cfelc5cp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20276016 单位名称
 中城交建（深圳）建设有限公司



资料员 廖芳

证书编码：0442311400007000062

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 廖芳

身份证号： 360734199305202442

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023 年 01 月 17 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

頁碼: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2560	22.68	2560	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16283.33	8628.32			4026.38	1454.43			822.31				363.68	176.33	

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec4cf43a3c6 ）核查，验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基

“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称

中城交建(深圳)建设有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年1月22日
证明专用章

质量员 罗雨星

证书编码：0441710694417007743

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 罗雨星

身份证号： 441323199211160034

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 09 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：罗雨星

身份证号：441323199211160034



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003436

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公
职人员申报）

发证时间：2020年01月19日

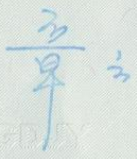


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 罗雨星 性别 男，一九九二年 十一月十六 日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：  

证书编号：136561201505300160 二〇一五年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 罗雨星

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 11 月 16 日

住址 广东省深圳市宝安区群力
二路宝城72区创业二村17
栋305

公民身份号码 441323199211160034



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2016.08.01-2026.08.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

頁碼: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17182.19	8628.32			11683.85	4264.04			822.31					176.24	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecd4cfdf78eed) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20276016

单位名称

中城交建(深圳)建设有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年1月22日
证明专用章

材料员 张平生

证书编码: 0442311100007000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 张平生

身份证号: 441624198407130011

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 03月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江南大学 毕业证书



学生 张平生 性别 男，一九八四年七月十三日生，于二〇一七
年三月至二〇一九年七月在本校 工商企业管理 专业网络教育
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈坚

证书编号: 102957201906708470

二〇一九年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 张平生

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 7 月 13 日

住 址 广东省深圳市宝安区前进
一路雅仕阁1栋B座410



公民身份号码 441624198407130011



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2016.12.09-2036.12.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张平生 社保电脑号：615155014 身份证号码：441624198407130011 页码：1
 参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司 单位编号：20276016 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			17182.19	8628.32			11683.85	4264.04			822.31			448.46	563.36	176.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecd4cfe4a1fr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20276016

单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



造价员 付闯



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

付闯

证件类型	居民身份证	证件号码	411325*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	中城交建（深圳）建设有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：中城交建（深圳）建设有限公司

证书编号：建[造]11194400024380

注册编号/执业印章号：B11194400024380

注册专业：土建

有效期：2027年09月05日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)



姓名：付闯

身份证号码：41132519900316293X

性别：男

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：中城交建（深圳）建设有限公司

证 书 编 号：建[造]11194400024380

初始注册日期：2019 年 09 月 06 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期：2023 年 8 月 14 日

使用有效期: 2025年07月11日
- 2025年10月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 付闯

性 别: 男

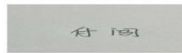
出 生 日 期: 1990年03月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400024380

有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位: 中城交建(深圳)建设有限公司



个人签名:

付闯

签名日期:

2025.7.11



发证日期: 2023年08月14日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16103.65	8628.32			2673.17	832.75			822.31					176.22	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4cf0d0ce70 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20276016
单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年7月22日
证明专用章

劳务员 林嘉淋

证书编码: 0442311300007000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 林嘉淋

身份证号: 441581200106054766

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 01 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 林嘉淋 性别女,二〇〇一年 六 月 五 日生,于二〇二二年
三 月至二〇二四年 七 月在本校 行政管理

专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名:广东第二师范学院

校(院)长:

批准文号:粤革函[1978]22号

证书编号:142785202406002267

二〇二四 年 七 月 十九 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林嘉淋
性别 女 民族 汉
出生 2001 年 6 月 5 日
住址 广东省陆丰市潭西镇潭东
村委会新溪村151号
公民身份号码 441581200106054766

中华人民共和国居民身份证

签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2024.02.08-2034.02.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林嘉淋 社保电脑号：810958242 身份证号号码：441581200106054766 页码：1
参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司 单位编号：20276016 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			13117.75 7035.84			2459.61 819.96			692.79			401.88 321.96		165.88		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4cfd44708 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20276016 单位名称 中城交建（深圳）建设有限公司



劳资专管员 贾晓光

	姓 名: 贾晓光 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 140109198911102551 ID No.
	项目名称: 劳资专管员 Project name
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300201482 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230201482 Registration No.	签发日期: 2023年2月6日 Issued Date

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 贾晓光 性别 男, 一九八九年 十一月 十 日生, 于 二00九	
年 九 月至 二0一二年 七 月在本校 工程造价	
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合	
格, 准予毕业。	
校 名:	校(院)长: 徐洪吉
证书编号: 134211201206763666	二0一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

頁碼: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16103.65	8628.32			11683.85	4264.04			822.31					176.21	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecd4cfd280c0) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称

中城交建(深圳)建设有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年1月22日
证明专用章

园林工程师 蔡小兰

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163030100000256



持证人签名:

姓 名: 蔡小兰

性 别: 女

身份证号: 430223198912268328

专 业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2016 年 9 月 3 日

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡小兰 性别女，一九八九 年 十二月 二十六日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 园林 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院

校（院）长：

曹健华

证书编号：105471301205001120

二〇一二年 六 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

蔡小兰，女，1989 年 12 月 26日生。在 邵阳学院

园林 专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学
学士学位。



院 长

邵阳学院

学位评定委员会主席

曹健华

证书编号：1054742012001619

二〇一二年 六 月 三 日

（普通高等教育本科毕业生）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	20276016	2360.0	*330.4	*188.8	4	12964	*58.34	*12.96	1	2360	*11.8	2360	*6.23	2360	*16.52	*7.08
2023	04	20276016	2360.0	*330.4	*188.8	4	12964	*58.34	*12.96	1	2360	*11.8	2360	*6.23	2360	*16.52	*7.08
2023	05	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15442.85	8250.72			2556.49	806.83			798.71				330.32	162.08	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecd4cfcc1a4f) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称,

单位编号
20276016

单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司

四川省社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023-07-22
证明专用章

广东省职称证书

姓名：李杨

身份证号：360103199009163816



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日





No.01- 1303873672



姓名: 李杨	社保电话号: 629808989	身份证号码: 360103199009163816	页码: 1
参保单位名称: 中城交建(深圳)建设有限公司	单位编号: 20276016		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4cfd36586 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

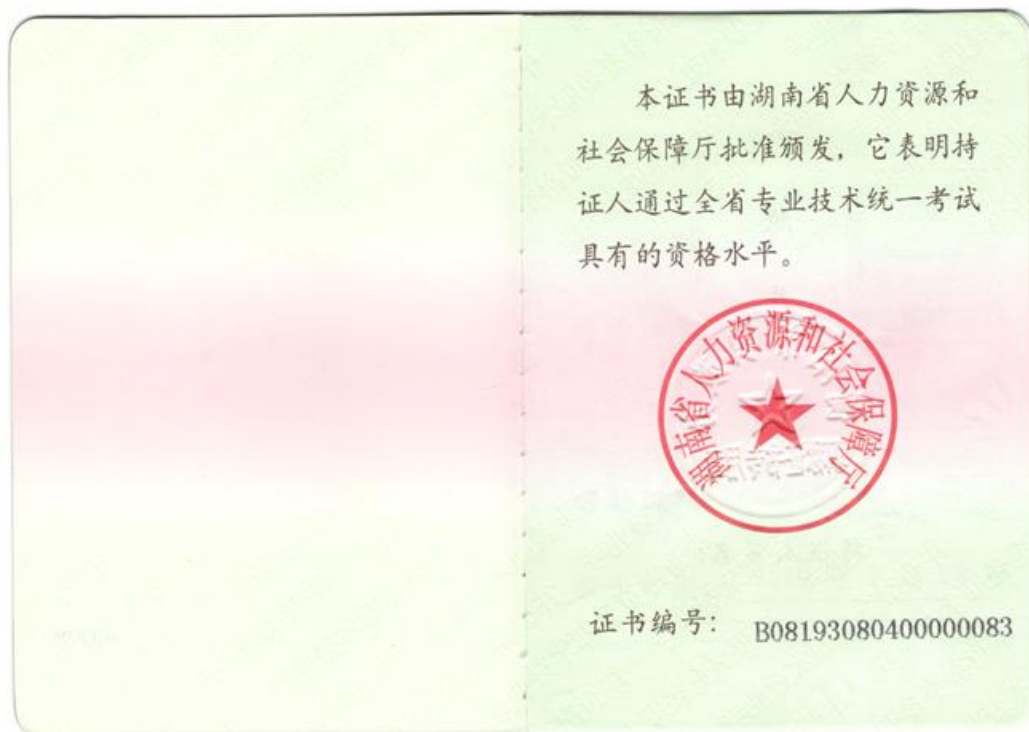
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20276016
单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



市政工程 刘嘉吉



普通高等学校

毕业证书



学生 刘嘉吉 性别 男,一九九二年五月十七日生,于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 园林技术专业 三年制 专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:长沙职业技术学院

校(院)长:

张江香

证书编号: 130361201306010965

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 刘嘉吉

性 别 男 民 族 汉

出 生 1992 年 5 月 17 日

住 址 湖南省衡阳县渣江镇官埠村黄栗山组110号



公民身份号码 430421199205178211



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 衡阳县公安局

有效期限 2019.01.23-2039.01.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘嘉吉 社保电脑号：637590599 身份证号码：430421199205178211 页码：1
 参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司 单位编号：20276016 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	20276016	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			16103.65	8628.32			11683.85	4264.04			822.31		448.46	563.36		176.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4cfd48d38 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20276016 单位名称
 中城交建（深圳）建设有限公司



市政工程师 于正胜

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183081100000056



持证人签名:

于正胜

姓 名: 于正胜

性 别: 男

身份证号: 432924198201213212

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日



No.01- 2007333427



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

頁碼: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16103.65	8628.32			2673.17	832.75			822.31					176.24	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecd4cf244er) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20276016

单位名称

中城交建(深圳)建设有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年1月22日
证明专用章

建筑工程师 杨裕亮

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 1402319



姓名: 杨裕亮

Full Name _____

身份证号: 420704198411274654

ID No. _____

管理号: B904201530938

Administration No. _____

发证日期: 2015 年 1 月 21 日

Issue Date _____

专业名称: 建筑工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2014 年 12 月 30 日
Approval Date _____

批准单位: 黄石市人力资源和社会
会保障局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职审[2015]6 号
Approval No. _____

黄石市工程技术中级专业技术
职务任职资格评审委员会
评审组织: _____
Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 杨裕亮 性别 男，一九八四年十一月二十七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北水利水电职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129821200606001672

二〇〇六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨裕亮
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 11 月 27 日
住址 湖北省鄂州市鄂城区碧石镇李家边村杨山境 4 2 号
公民身份号码 420704198411274654



中华人民共和国居民身份证



签发机关 鄂州市公安局鄂城分局
有效期限 2015.12.27-2035.12.27

路桥工程师 庞哲

广东省职称证书

姓名：庞哲

身份证号：150402198901130210



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006010

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书

学生 庞哲 性别男，一九八九 年 一 月 十三 日生，于二〇二二年
三 月至二〇二四年 十二 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：薛红已

批准文号：教育部(88)教成字002号
证书编号：105645202405024182 二〇二四年 十二 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 庞哲
性别 男 民族 蒙古
出生 1989 年 1 月 13 日
住址 广东省深圳市福田区景田
南六街16号
公民身份号码 150402198901130210

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.12.18-2039.12.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20276016	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17182.19	8628.32			11683.85	4264.04			822.31				563.36	176.24	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecd4cfcdce90b) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20276016	中城交建(深圳)建设有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

电气工程师 王勇

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 编号 NO. I-80570	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position. Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made
--	--

姓名 王勇	
性别 男	
出生年月 1985年7月	审批机关 成都市人力资源和社会保障局
专业名称 机电工程	任职资格时间 2014年8月1日
资格名称 工程师	批准时间 2014年8月1日
	发证时间 2014年8月12日

普通高等学校

毕业证书



学生 王勇 性别男，一九八五年 七 月 十 日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇九年 七 月在本校 材料成型及控制工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川理工学院

校（院）长：

曾黄群

证书编号：106221200905000680

二〇〇九年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 王 勇

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 7 月 10 日

住 址 成都市锦江区红豆树街
77号3栋1单元
1501号



公民身份号码 511622198507102515



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 成都市公安局锦江区分局

有效期限 2015.10.21-2035.10.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王勇
参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

社保电脑号：647789085
单位编号：20276016

身份证号码：511622198507102515
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	20276016	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	20276016	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				13790.85	7306.72			2264.79	742.03			739.71			400.17	126.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4cfdecabj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20276016

单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司



6、不违法转包分包的承诺书

附件六：不违法转包分包的承诺书

承诺书

深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 4403932025072900101Y001，悦和一街（悦和路-西乡大道）周边及富瑰园小区给水管网改造工程工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《深圳市在用非道路移动机械用柴油机排气烟度排放限值及测量方法》（SZJG49-2015）特区技术规范要求的非道路移动机械。

承诺人：中城交建（深圳）建设有限公司（公章）

法定代表人（签字）

联系电话： 0755-21059540 传真：0755-21059540

承诺日期：2025 年 8 月 21 日

7、完工履约评价

完工履约评价汇总表

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间
1	东环二路综合整治 工程设计、施工项目 总承包（EPC）	深圳市龙华区城市管 理和综合执法局	优秀	2024 年 3 月 14 日
2	葵涌第二小学运动 场改造工程	深圳市大鹏新区教育 和卫生健康局	优秀	2025 年 2 月 28 日
3	高升路(原“规划一 路(油松路-民望 路)”))	深圳市龙华区龙华街 道办事处	优秀	2024 年 9 月 10 日
4	龙华区文化品质提 升示范工程二期	深圳市龙华区城市管 理和综合执法局	优秀	2024 年 7 月 5 日
5	龙华区时尚花漾街 区示范工程	深圳市龙华区城市管 理和综合执法局	优秀	2024 年 4 月 17 日

1、东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约
评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		评价期限	2022 年 6 月 6 日 2023 年 4 月 28 日	
承包商名称	中城交建(深圳)建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	庞哲 18816769113		项目负责人 及联系方式	蔡炳鑫、15015910707	
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703				
工程名称	东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包(EPC)		承包范围	复绿工程(场地复绿)、园建工程(含铺装改造、休闲设施、景观小品)、灯光亮化(含景观亮化)、给排水工程	
工程地址	龙华区		工程合同价	4000.2296 万元	
合同开工日期	/		合同竣工日期	/	
实际开工日期	2022.6.6		实际竣工日期	2023.4.28	
合同工期	270		实际工期	326	
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程实施过程管理				0-47	43
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				94	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: 29180142					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				
2024.3.14					

中标通知书

标段编号: 44031020210151001001

标段名称: 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建 (深圳) 建设有限公司

中标价: 4000.2296万元 (设计部分投标报价: 152.1300万元, 下浮率0.00%; 建安工程部分投标报价: 3848.0996万元, 下浮率7.23%; 合计报价: 4000.2296万元。)

中标工期: 项目总工期: 不超过270日历天; 方案设计、初步设计及概算: 不超过45日历天; 施工图设计: 不超过30日历天; 设计进度必须符合工程建设总体进度要求, 满足工程建设需要。施工工期: 不超过195日历天。

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-12



工程编号: _____

合同编号: _____

建设项目工程总承包合同

工程名称: 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

合同编号: _____ (由承包人编填)

设计、施工证书等级: 风景园林工程设计专项甲级或以上资质、

市政公用工程施工总承包二级

发包人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建 (深圳)

建设有限公司

签订日期: 2021.12.31

第一部分合同协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

法定代表人：陈启梦

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

承包人（设计）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

统一社会信用代码：91440300789210485H

法定代表人：陈侃

地址：深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦 B 座一层

联系人：王萍 联系方式：0755-22276677

承包人（施工）：中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

法定代表人：白林东

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 2306

联系人：白林东 联系方式：0755-21059540

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：依据上位规划《深圳市城市绿化发展规划纲要（2012-2020）》，建立与现代化、国际化先进城市相适应的具有国际水准和深圳风格的城市绿化新格局，打造具有龙华特色的国际一流城市环境。

依据规划纲要打造一个科技、生态绿化、精品绿化、人文绿化景观道路及休闲街区景观。

东环二路综合整治工程位于深圳市龙华区内，起于布龙路，终点接龙观大道，规划为城市次干道。道路全长 5.3 公里，红线宽 33.7-60 米，双向 6 车道，绿化面积 27478 平方米，总投资 4880 万元。

建设内容主要包括：①复绿工程(场地复绿)；②园建工程(含铺装改造、休闲设施、景观小品)；③灯光亮化(含景观亮化)；④给排水工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程总承包范围

承包范围：包括设计、施工总承包以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容，含材料设备采购。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

4、所有的细目详见本合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同总工期：不超过 270 日历天

方案设计、初步设计及概算：不超过 45 日历天

施工图设计：不超过 30 日历天

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

（设计阶段工期不含报行政审批时间）

方案设计工期为合同签订之后 20 个日历天，初步设计工期为方案设计成果确认后且发包人提供相应的水土保持批复、环保批复、地质灾害评估等行政审批后 15 个日历天，概算编制工期为初步设计成果确认后 10 个日历天，施工图设计工期为初步设计成果确认且收到发包人提供的概算批复后 30 个日历天。

施工工期：不超过 195 日历天。

(承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期,报发包人批准后,方为最终的合同工期;施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准。)

工程开始工作日期: (开工日期以监理工程师发布开工令为准)

工程竣工日期:

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 本设计技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定(如有不一致的,执行较严格的规定和标准),设计合理使用年限应高于(或等于)规定年限。

工程施工质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价格为(暂定)人民币(大写) 肆仟万零贰仟贰佰玖拾陆元整 (小写金额: ¥ 40002296 元)
其中:

1、设计合同价(暂定): 人民币(大写) 壹佰伍拾贰万壹仟叁佰元整 (小写金额: ¥ 1521300 元),
下浮率: 0 % (设计部分中标报价下浮率);

2、建安合同价(暂定): 人民币(大写) 叁仟捌佰肆拾捌万零玖佰玖拾陆元整 (小写金额: ¥ 38480996 元), 下浮率: 7.23 % (施工部分中标报价下浮率);

其中不可竞争性费用不下浮。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应企业资质,按照本合同约定进行设计、施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并

履行本合同所约定的全部义务。

九、工人工资专用账户信息

根据《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的规定，承包人应当在工程施工合同签订之日起30日内开立专用账户，并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的30日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

十、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方代表签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后。

十二、合同份数

本合同正本一式叁份，具有同等法律效力，经合同各方签字盖章后生效，发包人及联合体各执壹份。副本拾份，发包人贰份，承包人捌份，每个承包人各肆份。

（以下无正文，为合同签署页）

(若为联合体)

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

开户银行：

账 号：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人(设计人)：深圳市朗程师地域规划设计

计有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-22276677

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账 号：755915621710901

电子邮箱：szlcc@126.com

邮政编码：518038

承包(施工人)中城交建(深圳)建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-21059540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账 号：44250100012000001139

电子邮箱：958009746@qq.com

邮政编码：518000

合同订立时间：2011年12月31日

合同订立地点：深圳市龙华区

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道东环二路

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期: 2023.4.28

竣工验收证书

工程名称	东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）	工程地点	深圳市龙华区龙华街道东环二路
建设规模	道路全长5.3公里，红线宽33.7-60米，双向6车道，绿化面积26024.1平方米，乔木种植约1269棵。	工程类别	
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2022 年 06 月 06 日
勘察单位	深圳市盛鹏勘测技术有限公司	竣工日期	2023 年 04 月 28 日
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	合同工期	270 （天）
承包单位	中城交建（深圳）建设有限公司	合同造价	3926.32014 （万元）
监理单位	中昕国际项目管理有限公司	施工造价	3778.653585 （万元）
质监机构	/	安监机构	/
验收范围及数量： 本次验收范围为东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）位于深圳市龙华区龙华街道，本次验收范围为东环二路（龙观大道至布龙路）绿化工程：乔木、灌木、地被等，园建工程：设备围挡、德式护栏、防撞柱、挡墙立面改造等，给排水工程：给排水管道、过路PE管等，电气工程：配电箱、电线电缆等。具体工程量详见竣工图纸。			
存在问题及处理意见： 无。			

竣工验收结论：

2023年4月28日，经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

2023参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	（盖章） 参加验收人员（签名）：蔡炳鑫 2023年4月28日	勘察单位	（盖章） 参加验收人员（签名）：孙保军 2023年4月28日
设计单位	（盖章） 参加验收人员（签名）：杜志飞 2023年4月28日	建设单位	（盖章） 参加验收人员（签名）：陈浩 2023年4月28日
监理单位	（盖章） 参加验收人员（签名）：戎泽军 2023年4月28日	接管单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年 月 日

2、葵涌第二小学运动场改造工程

大鹏新区区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局		评价期限	2025年2月28日至2026年2月27日	
承包商 (评价对象)	中城交建(深圳)建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703	
法定代表人	庞哲		统一社会信用代码	91440300MA5EKL2C6J	
工程名称	葵涌第二小学运动场改造工程		项目负责人	马兵	
标段编号			工程合同价	186.90585(万元)	
合同开工日期	2024年 7月 25 日	合同竣工日期	2024年9月2日	合同工期	40(天)
实际开工日期	2024年 8月 29 日	实际竣工日期	2024年12月26日	实际工期	120(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	14.6		2025年2月28日		
2	22		2025年2月28日		
3	23		2025年2月28日		
4	10.6		2025年2月28日		
5	10.8		2025年2月28日		
6	9.6		2025年2月28日		
得分(N)	90.6				
评价等级	优秀(N≥90分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):					
备注:					

施工合同节点履约评价评分标准表									
工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程					履约单位：中城交建（深圳）建设有限公司				
评价人员：李志荣					评价时间：2025年2月28日				
序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	三级指标名称	三级指标权重分值	考核要素	履约率	得分
一	人员和资源配备	15	项目经理	4	项目经理稳定性	2	派驻现场的项目经理与投标文件的承诺一致，若不一致须按合同约定进行变更。对于逾期未按约定申报变更或无故变更的，每逾期1天申报变更的，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	100%	2
					项目经理履职情况	2	派驻现场的项目经理及时到位、按要求常驻现场，无兼任其它工程项目的经理。结合项目经理点名、考勤率判断履约率；若发现项目经理同时兼任其它工程项目的经理，履约率直接判定为0%。	100%	2
			关键岗位人员（技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员等）	3	人员稳定性	1	派驻现场的关键岗位人员与投标文件的承诺一致，若不一致须按合同约定进行变更。对于逾期未按约定申报变更或无故变更的，每逾期1天申报变更的，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	100%	1
					人员履职情况	2	派驻现场的关键岗位人员及时到位、按要求常驻现场，无兼任其它工程项目的。关键岗位人员离开施工现场有按合同约定报监理人及发包人。结合常驻现场考勤率判断履约率；若发现关键岗位人员同时兼任其它工程项目的，履约率直接判定为0%。	100%	2
			劳资管控资源投入	4	劳资专管员配备	2	按照合同约定劳资专管员应掌握施工现场用工、考勤、工资发放等情况，对分包人劳动用工实施监督管理，审核分包人编制的工人工资支付表。根据用工、考勤、工资发放台账清晰度评判履约率。	100%	2
					经济投入	2	具有工人工资、分包商、材料设备供应商资金支付能力，未发生劳资纠纷。每发生一次因劳资纠纷引发群体信访事件的，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	100%	2
			机械设备、材料物资投入	2	/	/	按合同约定编制好材料和设备供应计划，并做好供应，确保机械设备、材料物资投入满足工程建设要求。根据供应编制情况与实际投入情况判定履约率。	100%	2

施工合同节点履约评价评分标准表									
工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程					履约单位：中城交建（深圳）建设有限公司				
评价人员：李志荣					评价时间：2025年2月28日				
序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	三级指标名称	三级指标权重分值	考核要素	履约率	得分
			劳动力投入	2	/	/	项目实施过程中实际劳动力投入与投标承诺一致，数量及时间满足现场实施需求。若与投标承诺不一致或投入的劳动力未能满足项目工期要求，导致工程进度推进缓慢，视情况判定履约率。	80%	1.6
二	安全文明施工管理（含环境保护）	25	安全管理目标	10	/	/	节点期内未发生安全事故，该项履约率判定为100%。发生一次安全事故，降低履约率1个档次；若发生一次亡人事故，该项履约率直接判定为0%。	100%	10
			安全责任落实	5	/	/	能够按合同及责任书约定，建立健全安全生产责任制和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，进行定期和专项安全检查并做好记录。	80%	4
			现场作业安全防护落实情况	5	/	/	能够按合同约定及法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。因现场安全防护措施未落实到位被主管部门或建设单位处罚的，节点期内发生1次，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	80%	4
			安全文明施工措施落实情况	5	/	/	能够按合同及相关规定落实临时设施、安全施工、文明施工、环境保护各项安全文明施工措施。若任1项被主管部门或建设单位处罚的，节点期内每发生1次，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	80%	4
三	质量管理	23	质量管理目标	7	/	/	能够建立质量完善的安全保证体系。节点期内没发生重大、特大工程质量事故，若发生1次，该项履约率直接判定为0%	100%	7
			检测实验	5	/	/	按合同约定和检测规程对隐蔽工程、防水等进行检测，提供和组织足够的工程质量控制和检测人员，检查和控制工程施工质量，对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，实行见证取样送检。检测数据和检测结果真实准确，根据检测工作开展情况判定	100%	5
			竣工验收	6	/	/	根据节点期所处工程阶段，开展的分部分项验收、专项验收、竣工验收等验收通过；工程实施质量符合合同要求。若发现一处验收不合格且未限期完成整改的，履约率降低1个档次，直至履约率变0%为止。	100%	6

施工合同节点履约评价评分标准表									
工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程					履约单位：中城文建（深圳）建设有限公司				
评价人员：李志荣					评价时间：2025年2月28日				
序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	三级指标名称	三级指标权重分值	考核要素	履约率	得分
四	工期进度管理	15	质量保修	5	/	/	能够按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，在约定期限内派人维修，直到达到合格的质量标准。未按约定期限派人维修的，逾期1天，降低履约率1个档次，直至履约率变0%为止。	100%	5
			进度计划编制与执行	4	/	/	能够按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并按工期进度计划执行。对照每月预计完成的工作量和形象进度判定履约率。	60%	2.4
			进度定期报告	4	/	/	能够按合同约定，在项目实施过程中，承进行实际进度记录，并根据监理人的要求定期编制进度报告。根据定期报告制度落实情况判定履约率。	60%	2.4
			工程进度款管理	4	/	/	能够按工程进度合理使用工程款，优先支付农民工工资。因未合理利用工程款及时发放农民工工资引发劳资纠纷信访事件的，发生1次降低履约率1个档次，直至履约率变0%为止。	100%	4
			工期进度结果	3	/	/	能够按合同约定完成关键节点，竣工验收、项目移交节点符合合同约定。对于关键节点逾期未能按时移交的，提进度情况判定履约率。	60%	1.8
五	合约造价管理	12	工程造价总体管控目标	3	/	/	能够严格落实造价控制原则，变更实施严格按估算控制概算、概算控制预算、预算控制结算的原则予以控制。因承包人自身原因导致工程造价增加的，节点期内每增加5%，降低履约率1个档次，直至履约率变0%为止。	100%	3
			工程变更管理	3	/	/	能够按合同约定及相关规定，工程变更均按变更造价进行分级管理，并在规定的时间内按照相关变更管理程序和指定的格式将工程变更工程量及变更价款报告发包人。节点期内对增加或减少工程造价的变更，如未在合同规定的时间内申报的，履约率降低一个档次；若存在未经发包人书面同意的变更项目，承包人擅自实施的，履约率直接判定0%。	100%	3
			工程计量管理	3	/	/	能够执行合同约定的价格及计价方式，严格落实工程量计量程序，确保工程计量量真实准确。根据节点期内工程计量程序执行情况判定履约率。	100%	3

施工合同节点履约评价评分标准表									
工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程					履约单位：中城文建（深圳）建设有限公司				
评价人员：李志荣					评价时间：2025年2月28日				
序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	三级指标名称	三级指标权重分值	考核要素	履约率	得分
六	配合与协调	10	工程结算管控	3	/	/	能够主动办理合同结算。在合同工程通过竣工验收后30天内，按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算，提交合同结算有关资料并配合发包人完成结算审核及评审（审计）。 若承包人不按上述规定时间报送结算，发包人可对承包人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合发包人完成结算审核及评审（审计）的，逾期1天履约率降低1个档次，直至履约率变0%为止。	60%	1.8
			廉政责任落实	3	/	/	按照签订的《投标人廉政责任承诺书》、《建设工程廉政责任合同》落实，若任一条款未落实的，履约率均被判定0%。	100%	3
			产值申报配合度	2	/	/	如实申报产值，积极主动配合申报核算及产值。 根据配合度判定履约率。	80%	1.6
			配合协调情况	2	/	/	配合发包人日常工作，与外部单位、周边关系协调。 根据配合度判定履约率。	100%	2
			资料（档案）管理	3	/	/	积极配合日常资料管理工作，按时完成档案移交。 根据资料完整性及移交效率判定履约率。	100%	3
总分				100	单项二级实际得分=二级指标履约率×指标权重分值； 最终得分=Σ各二级指标实际得分/Σ各二级指标权重分值×100			90.6	

中标通知书

标段编号：4403942024062400100101Y

标段名称：葵涌第二小学运动场改造工程

建设单位：深圳市大鹏新区教育和卫生健康局

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：186.90585万元

中标工期：40 日历天

项目经理（总监）：马兵



本工程于 2024-06-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

雄邦
印木

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-22

鸿英
吴

查验码：JY20240712523761

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 葵涌第二小学运动场改造工程

工程地点: 葵涌第二小学运动场

发 包 人: 深圳市大鹏新区教育和卫生健康局

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区教育和卫生健康局

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

住所：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

联系人: 庞哲

联系方式: 18816769113

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 葵涌第二小学运动场改造工程

工程地点：葵涌第二小学

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：本项目拟对葵涌第二小学运动场进行改造，主要建设工程内容包括但不限于原有跑道拆除、铺设塑胶跑道、铺设草皮等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于原有跑道拆除、铺设塑胶跑道、铺设草皮等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程	长： 米 宽： 米	□隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长： 米 宽： 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☒ 其它:原有跑道拆除、铺设塑胶跑道、铺设草皮等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施____ □附属建筑____ □室外环境____)。		
☐ 燃气工程 (户数: ____户; 庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 7 月 25 日;

计划竣工日期: 2024 年 9 月 2 日;

合同工期总日历天 40 天。

定额工期总日历天 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾陆万玖仟零伍拾捌元伍角（¥1869058.50）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟陆佰柒拾陆元捌角肆分（¥37676.84）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖万伍仟元整（¥95000.00）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中城交建（深圳）建设有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳宝安支行

工人工资款支付专用账户号：755958519410602021

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。发包人支付款项前,承包人应向发包人提供等额的有效增值税发票,否则发包人有权拒绝付款。若因发包人审批流程导致的延迟付款,不视为发包人违约。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 24 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人：（公章）深圳市大鹏新区教育和卫
生健康局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

承包人：（公章）中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛

二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 葵涌第二小学运动场改造工程

验收日期: 2024.12.26

建设单位(盖章) 深圳市大鹏新区教育和卫生健康局



一、工程概况

工程名称	葵涌第二小学运动场改造工程	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌第二小学
工程规模	9992.3m2	工程造价	186.905850万元
结构类型	/	工程用途	运动场改造提升
施工许可证证号	/	开工日期	2024.8.29
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2024029-0
建设单位	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D144187294
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司		E244007386
施工图审查单位	/		/

休 修 303

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	廖朗声
副组长	李志荣、杜德良
组员	张园、陈煜业、马兵、文东根

2、专业组

专业组	组 长	组 员
通信工程		
监控工程		
消防工程		
隧道工程		
面层	廖朗声	李志荣、张园、陈煜业、马兵、文东根
附属工程	杜德良	李志荣、张园、陈煜业、马兵、文东根

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
通信工程				
监控工程				
消防工程				
隧道工程				
面层	合格	合格	合格	合格
附属工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
陈明新	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局			陈明新
李志荣	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局	工程师	项目工程师	李志荣
张同	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局			张同
杜德良	深圳市中航建设监理有限公司		项目总监	杜德良
阮	深圳市中航建设监理有限公司			
	深圳市中航建设监理有限公司			
陈煜业	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		市政院副院	陈煜业
	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			
	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			
	中城交建（深圳）建设有限公司		项目经理	吕文
	中城交建（深圳）建设有限公司		技术负责人	文东根
	中城交建（深圳）建设有限公司			

中城交建（深圳）建设有限公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

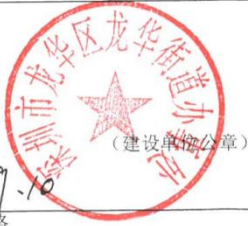
本项目已根据设计内容及合同条款约定完成各项工作，项目质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，符合工程建设相关要求。本项目的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意项目评定为合格。

验收日期：2024年12月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监：  杜德良	项目负责人：  马兵	项目负责人：  陈峰	项目负责人：

3、高升路(原“规划一路(油松路-民望路)”)

履约评价反馈表

履约评价类型： ☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价					
招标人 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道办事处		评价期限		
承包商名称	中城交建（深圳）建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	庞哲 18816769113		项目负责人 及联系方式	庞哲 18816769113	
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703				
工程名称	高升路（原“规划一路（油松路-民望路）工程（施工）”）		承包范围	道路、给排水、电气、交通、水土保持工程等	
工程地址	深圳市龙华区龙华街道		工程合同价	9905235.16元	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	180
实际开工日期	2023.06.25	实际竣工日期	2024.06.27	实际工期	368
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程管理			0-47	42	
四、工期控制			0-10	7	
五、协调配合与服务			0-14	14	
六、直接判定为不合格的情形			/	/	
合计			91		
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：优秀，  （建设单位公章） 2024.9.10					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

中标通知书

标段编号: 44031020220104001001

标段名称: 规划一路(油松路-民望路)工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 990.523516万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 庞哲



本工程于 2022-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-24



查验码: 5437358287942432

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号:

施工（单价）合同

工程名称: 规划一路（油松路-民望路）工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 中城交建（深圳）建设有限公司

一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 规划一路(油松路-民望路)工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 本项目位于龙华街道油松片区,起于油松路,终于民望路,道路全长约 299 米,属上油松老工业区城市更新单元配套道路。项目主要设计范围包括:道路、给排水、电气、交通、水土保持工程等,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。项目总概算为 1269.03 万元,其中建安工程费 1044.01 万元,工程建设其他费 164.59 万元,预备费 60.43 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括: 规划一路(油松路-民望路)工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数户 ☒ 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	☐

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 米 宽: 米	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽: 高:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程-园建工程	☐

3. 其它工程: /

三、合同工期

开工日期: 2022年 月 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2023年 月 日

合同工期总日历天数天

标准工期 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）玖佰玖拾万伍仟贰佰叁拾伍元壹角陆分（¥9905235.16元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万玖仟零陆拾捌元陆角肆分（¥459068.64元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾玖万伍仟叁佰玖拾肆元肆角壹分（¥495394.41元）。

币种：人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 22 日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章后生效

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



中华人民共和国
建设项目
用地预审与选址意见书

用字第 440309202000037 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关 深圳市规划和自然资源局
龙华管理局

日期 2020 年 06 月 22 日

基 本 情 况	项 目 名 称	规划一路（油松路-民望路）
	项 目 代 码	2019-440326-78-01-105212
	建设单位名称	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心
	项目建设依据	已取得同意立项，依据文号为：深龙华发改[2019]54 号
	项目拟选位置	龙华街道
	拟用地面积 (含各地类明细)	项目拟用地总面积 3022.67 平方米(各地类明细详见附件)。不占用基本农田。
拟建设规模		规划道路长 0.27km，红线宽 12 米，双向两车道
附图及附件名称 用地预审选址要求、用地预审范围图及坐标		

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

深圳市公共设施（道路）名称核准意见书

办文编号：52-202200332
 深地名核 LA202210594 号

用地单位	深圳市龙华区龙华街道办事处				
批准名称	高升路	汉语拼音	GAOSHENG LU		
原批准名		汉语拼音			
更名原因					
起点 (X, Y)	504124. 52, 2505043. 82		终点 (X, Y)	504123. 71, 2505044. 4	
长度	298. 8 千米	宽度	12 米	道路等级	支路
宗地号或用地方案号或选址意见书编号	用字第 440309202000037 号				
宗地代码					
命名含义	意为高埗地区（项目所在地区历史名为上游松高埗）带来新气象，上油松新村发展越来越好，步步高升。				
核准意见	一、经审核，同意地块编号为“用字第 440309202000037 号”的土地上的公共设施命名为“高升路”，该公共设施为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“高升路”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。				
					
	深圳市规划和自然资源局龙华管理局 日期：2022 年 10 月 12 日				

注：使用本核准意见书复印件时，请务必同时出示核准意见书原件。

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：高升路(原“规划一路(油松路-民望路)”)

验收日期：2024年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	高升路 (原“规划一路(油松路-民望路)”))	工程地点	深圳市龙华区 龙华街道
工程规模	项目位于龙华街道油松片区，起于油松路，终于民望路。道路宽12米，全长298.799米，属上油松老工业区城市更新单元配套道路，道路等级为城市支路。	工程造价 (万元)	施工合同金额 990.523516万元 (变更合计增加 9.12535万元)
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	2023年06月25日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全 监督站	监督登记号	SZ2023009
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司		A244002062
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D244591545
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	汪浩成
副组长	古少臣、廖伟权、史红福、刘丹、胡百正
组 员	李志、胡文朗、马智健、杨军贤、曾庆威、庞哲

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	廖伟权	李志、胡文朗、庞哲
桥梁工程	/	/
排水工程	古少臣	马智健、杨军贤、庞哲
给水工程	刘丹	马智健、曾庆威、庞哲
隧道工程	/	/
交通设施工程	史红福	胡文朗、杨军贤、曾庆威
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	胡百正	曾庆威、庞哲、胡文朗

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	资料齐全，符合要求	良好	合格	良好
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	资料齐全，符合要求	良好	合格	良好
给水工程	资料齐全，符合要求	良好	合格	良好
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	资料齐全，符合要求	良好	合格	良好
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	资料齐全，符合要求	良好	合格	良好

【附件】

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
汪浩成	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
古少臣	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
廖伟权	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
李志	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	李志
胡文朗	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	胡文朗
马智健	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	马智健
史红福	广州市市政工程设计研究总院有限公司		设计代表	史红福
刘丹	广州市市政工程设计研究总院有限公司		设计代表	刘丹
杨军贤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		技术负责	杨军贤
曾庆威	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		技术负责	曾庆威
胡百正	深圳市大兴工程管理有限公司		项目总监	胡百正
庞哲	中城交建（深圳）建设有限公司		项目负责人	庞哲

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 吴旭亚
注册号: 4404826-AY009
有效期: 至2026年12月

验收日期: 2024年06月27日

建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature]	监理单位 (公章) 项目总监: [Signature]	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature]	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature]	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature]
------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 史红福
注册号: 4400206-S028
有效期: 至2025年12月

4、龙华区文化品质提升示范工程二期

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约
评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		评价期限	2023 年 3 月 6 日 2023 年 8 月 30 日	
承包商名称	中城文建(深圳)建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	庞哲, 18816769113		项目负责人及联系方式	欧素荣, 18664880961	
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703				
工程名称	龙华区文化品质提升示范工程二期	承包范围	园建工程、雕塑、小品、绿化工程、安装工程等。		
工程地址	龙华区	工程合同价	521.726054 万元		
合同开工日期	以监理开工令为准	合同竣工日期	开工日后顺延180日历天	合同工期	180
实际开工日期	2023.3.6	实际竣工日期	2023.8.30	实际工期	177
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程实施过程管理				0-47	39
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				92	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

中标通知书

标段编号: 44031020220135001001

标段名称: 龙华区文化品质提升示范工程二期

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 521.726054万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-20

查验码: 7353303360474937

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

SFD-2015-06

工程编号: 44031020220135

合同编号: CGJ-QQB-2022121501

龙华区文化品质提升示范工程二期 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区文化品质提升示范工程二期

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

法定代表人：陈启楚

联系人：杨工 联系方式：29180152

承包人（以下简称“乙方”）（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中 B1702-1703

法定代表人：白林东

联系人：白林东 联系方式：0755-21059540

根据 44031020220135 号招标项目的招标结果，中城交建（深圳）建设有限公司为中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区文化品质提升示范工程二期

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于龙华区阳台山森林公园、石龙仔路与浪腾路交汇处、德政路与浪花路交汇处、高新科技园等节点，总面积约为 7785 平方米。项目主要建设内容包括：园建工程、雕塑、小品、绿化工程、安装工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

(1) 龙华区文化品质提升示范工程二期施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它);	
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);	
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);	
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);	
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它);	

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) **壹拾玖万伍仟捌佰零伍元壹角玖分**(¥195805.19元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) **贰拾陆万伍仟伍佰肆拾玖元叁角**(¥265549.3元)。

2. 乙方收款银行账户信息:

户名: 中城交建(深圳)建设有限公司

账号: 44250100012000001139

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年12月30日;

订立地点:深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并盖章后成立。

合同正本份数:贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数:壹拾肆份,其中发包人:陆份,承包人:陆份。

合同副本其他保存单位及份数:其余副本用于办理施工报建保存贰份。

(以下为签署页,无正文)

发包人：(公章)

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区

观盛二路5号捷顺科技中B1702-1703

邮政编码：518110

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21059540

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳新城支行

账号：44250100012000001139

园林绿化工程
竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣—3

工程名称	龙华区文化品质提升示范工程二期	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	7785m ²	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2023年3月6日
勘察单位		竣工日期	2023年8月30日
设计单位	深圳市永泰环境建设有限公司	工期	177 (天)
承包单位	中城交建(深圳)建设有限公司	合同造价	521.726054 (万元)
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司	施工造价	(万元)
质监机构		安监机构	

验收范围及数量:
本项目位于龙华区阳台山森林公园、石龙仔路与浪腾路交汇处、德政路与浪花路交汇处、高新科技园等节点,总面积约为 7785 平方米。项目主要建设内容包括:园建工程、雕塑、小品、绿化工程、安装工程等。

存在问题及处理意见:
无

竣工验收结论:

2025年8月30日,经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。



参加竣工验收人员及单位意见

承 包 单 位	 参加验收人员(签名): 欧素崇 2025年8月30日	勘 察 单 位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日
设 计 单 位	 参加验收人员(签名): 周云仙 2025年8月30日	建 设 单 位	 参加验收人员(签名): 2025年8月30日
监 理 单 位	 参加验收人员(签名): 谢汉清 2025年8月30日	接 管 单 位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

深圳市铭达项目管理有限公司

经审查，工程符合有关规定要求，同意通过竣工验收。



深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2021年8月30日

法人签字

履约评价类型: ☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		评价期限	2022年2月17日 2023年7月18日	
承包商名称	中城交建(深圳)建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	庞哲, 18816769113		项目负责人及联系方式	曾增、17665385119	
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心 B1702-1703				
工程名称	龙华区时尚花漾街区示范工程	承包范围	园建工程、绿化工程、雕塑及特色小品及安装工程等		
工程地址	龙华区	工程合同价	419.17874万元		
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	180
实际开工日期	2022.2.17	实际竣工日期	2023.7.18	实际工期	151
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程施工过程管理				0-47	43
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				96	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

中标通知书

标段编号: 44031020220134001001

标段名称: 龙华区时尚花漾街区示范工程

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 419.178740万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):



本工程于 2022-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-06



查验码: 9266754322876945

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: 44031020220134001

合同编号: CGJ-QQE-2022113009

龙华区时尚花漾街区示范工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区时尚花漾街区示范工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

法定代表人：陈启梦

联系人：杨工 联系方式：29180152

承包人（以下简称“乙方”）（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心

B1702-1703

法定代表人：白林东

联系人：白林东 联系方式：0755-21059540

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区时尚花漾街区示范工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于民治街道人民路与腾龙路交汇处天虹购物中心周边、大浪街道大浪时尚小镇浪静路周边，建设面积约为 14025 平方米。项目主要建设内容包括：园建工程、雕塑及特色小品、绿化工程及安装工程等，具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

项目主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、雕塑及特色小品及安装工程等，具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它 ）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 ）；		
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它 ）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 ）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它 ）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 ）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 ）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程

☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑

☐ 室外环境_____) 。

☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);

☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);

☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: / 年 / 月 / 日;

计划竣工日期: / 年 / 月 / 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”, 并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等; 如有冲突的, 以较严格的标准为准。

五、签约合同价(含税)

人民币(大写) 肆佰壹拾玖万壹仟柒佰捌拾柒元肆角 (¥4191787.4 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾壹万柒仟叁佰玖拾贰元贰角壹分 (¥117392.21 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写: /) (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写：/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾叁万陆仟陆佰伍拾贰元伍角（¥436652.5元）。

乙方收款银行账户信息

户名：中城交建（深圳）建设有限公司

账号：44250100012000001139

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 8 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并盖章后成立。

合同正本份数: 贰份, 由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数: 壹拾肆份, 其中发包人: 陆份, 承包人: 陆份。

合同副本其它保存单位及份数: 其余副本用于办理施工报建 保存贰份。

(以下为签署页, 无正文)



发包人：(公章)

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：



地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：44250100012000001139

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区

观盛二路5号捷顺科技中心

B1702-1703

邮政编码：518110

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21059540

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳新城支行

账号：44250100012000001139

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 龙华区时尚花漾街区示范工程

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期: 2023 年 7 月 18 日



竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	龙华区时尚花漾街区示范工程	工程地点	深圳市龙华区
建设规模		工程类别	
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2023 年 7 月 7 日
勘察单位		竣工日期	2023 年 7 月 18 日
设计单位	深圳市永泰环境建设有限公司	工期	151 (天)
承包单位	中城交建(深圳)建设有限公司	合同造价	419.178743 (万元)
监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司	施工造价	(万元)
质监机构		安监机构	
验收范围及数量: 本项目位于民治街道人民路与腾龙路交汇处天虹购物中心周边、大浪街道大浪时尚小镇浪静路周边, 建设面积约为14025 平方米。项目主要建设内容包括: 园建工程、雕塑及特色小品、绿化工程及安装工程等。			
存在问题及处理意见: 无			

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2023年7月18日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 曾增 2023年7月18日	勘察单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 周云仙 2023年7月18日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 刘子豪 李物 2023年7月18日
监理单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 吴晓斌 2023年7月18日	接管单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2017年7月18日



8、服务优势

投标人服务优势
中城交建（深圳）建设有限公司成立于 2017 年 06 月 16 日，注册地位于深圳市龙华区。经营范围包括：房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工。 公司深圳总部办公场所 809.64 m²，企业人员 69 人，具有技术职称人员 35 人，所占比例大于 50%。公司市政公用工程通过 ISO 质量、环境、职业健康等体系认证。公司具备较强的履约实力和快速响应能力，保证施工项目的响应的时效性，服务的可达性，安全文明施工以及质量达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范且获得省市多项工程类奖项。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中城交建（深圳）建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5EKL2C6J
注册号：	440300201478769
商事主体名称：	中城交建（深圳）建设有限公司
住所：	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703
法定代表人：	庞哲
认缴注册资本（万元）：	11700
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2017-06-16
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-07-15
年报情况：	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	中城交建（深圳）建设有限公司梅州分公司(开业（存续）),中城交建（深圳）建设有限公司（江门）分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2025年08月05日 16:55:4

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中城交建（深圳）建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	装饰装潢；机电设备上门安装；压力管道上门安装；交通信号灯上门安装；热熔标线施划；常温标线施划，；交通护栏上门安装及维修；建筑技术信息咨询服务；招标代理甲级；机械租赁；园林绿化技术咨询，园林绿化的养护，清洁服务。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）许可经营项目：房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工；普通货运；从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务；建筑垃圾、工程弃土的运输。

打印时间： 2025年08月05日 16:55:21

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

详细地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册资本: 11700万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144187294

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244746249

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月01日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344231877

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至2030年06月03日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年06月03日





统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016177



企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人：庞哲

单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月26日 至 2027年07月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租龙华 2025001688

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

房屋坐落 地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5 号捷顺科技中心B1701-03
房屋编码	4403060100121400020000043;440306010012 1400020000628;440306010012140002000062 9
出租人	深圳市捷顺科技实业股份有限公司
承租人	中城交建（深圳）建设有限公司
租赁面积 (m ²)	809.64
租赁用途	研发
租赁期限：自 2025 年 01 月 06 日至 2027 年 01 月 14 日	



签发人（签章）：
登记备案机关（盖章）：
初始发证日期： 2025 年 06 月 16 日
持证人：司 深圳市捷顺科技实业股份有限公

他项权利摘要及附记

ISO 体系认证证书



质量管理体系认证证书

兹证明

中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

注册地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

经营地址：广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

管理体系符合	本证书覆盖范围
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 GB/T 50430-2017	资质范围内市政公用工程的施工
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015	园林绿化工程施工及养护（不含分支机构）

初次认证日期：2024年05月21日

上一认证周期截止日期：2025年09月15日

本次发证日期：2025年07月14日

证书有效期至：2028年09月15日

证 书 号：04525Q31952R1M



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



环境管理体系认证证书

兹证明

中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

注册地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

经营地址：广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

本证书覆盖范围

资质范围内市政公用工程的施工；园林绿化工程施工及养护（不含分支机构）

初次认证日期：2024年05月21日

上一认证周期截止日期：2025年09月15日

本次发证日期：2025年07月14日

证书有效期至：2028年09月15日

证 书 号：04525E31560R1M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

注册地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

经营地址：广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书覆盖范围

资质范围内市政公用工程的施工；园林绿化工程施工及养护（不含分支机构）

初次认证日期：2024年05月21日

上一认证周期截止日期：2025年09月15日

本次发证日期：2025年07月14日

证书有效期至：2028年09月15日

证书号：04525S31518R1M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人：



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层

广场沿河路南段景观提升工程--广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园
林工程（施工类）铜奖



区立体绿化试点工程（三期）-设计、施工项目总承包--广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖



东环二路综合整治工程、设计施工项目总承包 (EPC)-- 2023 年度深圳市风景园林
协会科学技术奖 (园林工程类)大金奖

证书

中城交建（深圳）建设有限公司：

贵单位“东环二路综合整治工程、设计施工项目总承包（EPC）”被评为2023
年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

金侨街与金龙路交汇处节点提升工程--2023 年度深圳市风景园林协会科学技术
奖 (园林工程类)银奖

证书

中城交建（深圳）建设有限公司：

贵单位“金侨街与金龙路交汇处节点提升工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）银奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程--2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖 (园林工程类)金奖

证书

中城交建（深圳）建设有限公司：

贵单位“汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

9、中小企业声明

中小企业声明函

本企业（中城交建（深圳）建设有限公司）参加（深圳市深水宝安水务集团有限公司）的（悦和一街（悦和路-西乡大道）周边及富瑰园小区给水管网改造工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

中城交建（深圳）建设有限公司企业从业人员 73 人，营业收入为 19901.009102 万元，资产总额为 11620.020187 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：中城交建（深圳）建设有限公司

日期：2025.8.21

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。