

BF—2008—0207

合同编号：

北京市房屋建筑和市政基础设施工程
施工总承包合同

北京市建设委员会
北京市工商行政管理局

监制

二〇〇八年十二月



第一部分 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市通州区煤炭公司

法定代表人：潘国利

法定注册地址：北京市通州区张家湾北大化村 116 号 9 幢一层 C088

承包人（全称）：北京住总第二开发建设有限公司

法定代表人：孙宗安

法定注册地址：北京市朝阳区安华路 17 号院 1、3 号楼、2 号

发包人为建设源创科技研发楼建设项目工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：源创科技研发楼建设项目

工程地点：通州区西果园 2 号西

工程内容：地基与基础；主体结构；建筑装饰装修；建筑屋面；建筑给水、排水及采暖；建筑电气；智能建筑；通风与空调；电梯；室外工程；建筑节能等设计图纸所示全部工程

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京通州经信委备案[2017]9 号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：地基与基础；主体结构；建筑装饰装修；建筑屋面；建筑给水、排水及采暖；建筑电气；智能建筑；通风与空调；电梯；室外工程；建筑节能等设计图纸所示全部工程

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 1 日

计划竣工日期：2021年7月5日

工期总日历天数 460 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：玖仟玖佰陆拾玖万柒仟陆佰零伍元贰角壹分（人民币）

（小写）¥：99697605.21 元

其中：安全文明施工费（含税）：5129879.25 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：842629.60 元

暂列金额（含税）：2900000.00 元

专业工程暂估价（含税）：20766600.00 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：王宝肃； 职称：工程师；

身份证号：110228198601284918； 建造师执业资格证书号：JZ0414690；

建造师注册证书号：00531611。

建造师执业印章号：京111151639970（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2018）

0149996。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；

- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

 发包人：_____ (盖单位章)	 承包人：_____ (盖单位章)
法定代表人或其 委托代理人：_____ (签字) 	法定代表人或其 委托代理人：_____ (签字) 
_____年____月____日	2020年4月28日

签约地点：_____

施工总承包合同补充协议书

发包人（全称）：北京市通州区煤炭公司

法定代表人：潘国利

法定注册地址：北京市通州区张家湾北大化村116号9幢一层C088

承包人（全称）：北京住总第二开发建设有限公司

法定代表人：孙宗安

法定注册地址：北京市朝阳区安华路17号院1、3号楼、2号

工程双方于2020年4月28日签订《北京市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包合同》。现依据《中华人民共和国建设工程规划许可证》、招标文件及投标文件双方协商签订该合同补充协议。具体内容如下：

- 一、 工程名称按照《中华人民共和国建设工程规划许可证》由源创科技研发楼建设项目修订为北京市通州区煤炭公司源创科技研发楼建设项目（研发楼）。
- 二、 建设位置为通州区永顺镇
- 三、 建筑规模15762.28平方米。

本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。



发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

2020年5月9日



承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）



2020年5月9日