

交易方案

一、委托方

广州市灏安物业管理有限公司

二、资产基本信息摘要

标的物地址	广园中路183号706			
资产类型	办公楼			
资产面积	40平方米			
权属信息	资产所有权人	广州市白云区三元里街三元里村第十三经济合作社	产权手续是否完善	☒ 是 ☐ 否
	资产所有权证号	穗集地证字第009787号		
标的使用情况	租赁，合同到期时间：2023-4-30			
是否涉及优先权	☒ 是。如优先权人不放弃优先权，须按照公告要求办理意向登记手续、交纳交易保证金并参与交易。			
	☐ 否			
水电现状	齐全			
消防手续	齐全			
其他情况				

三、意向方资格条件

(一) 必须是中华人民共和国境内注册并合法存续的法人或其他组织，或具有完全民事行为能力的自然人，法律法规另有规定除外。(二) 本项目不接受联合体报名。(三) 其它资格条件：本单元只作办公用途使用，未经甲方同意，乙方不得将该使用场地转让给第三方使用或与第三方联营。

四、对原乙方的补偿（选填）

补偿标的			
评估方法		补偿金额	

五、交易条件

租赁/承包期限	1年	免租期	无
递增方式	无		
标的物交付时间	以新签订合同约定的交付时间为准	转/分租要求	不得转/分租
资产用途	只作办公用途使用		
合同履约金	¥ 4200 元（大写：肆仟贰佰元整）		
其他条件	原租户凭合同履行金免交竞投保证金		
六、交易底价			
首年每月¥ 2100 元（大写：贰仟壹佰元整）			
是否含税价	☒ 是 ☐ 否	是否设定保留价	☐ 是 ☒ 否
竞投阶梯	¥10 元		
七、交易保证金			
交易保证金金额	¥ 4200 元（大写：肆仟贰佰元整）		
八、交易方式			
☐ 现场举牌 ☒ 公开暗投，一次性书面报价 ☐ 其他：电子竞投			
盖章确认			
委托方（盖章）： 负责人（签名）： 制表人（签名）：		交易管理机构（盖章）：	
2023年2月9日		2023年2月28日	