

中新天津生态城环境与绿色建筑实验中心有限公司 2026-2027 年度公司物业管理
及相关技术劳务服务招标招标公告

(招标编号：BHJJCG-2025-512)

项目所在地区：天津市,市辖区,滨海新区

一、招标条件

本中新天津生态城环境与绿色建筑实验中心有限公司 2026-2027 年度公司物业管理及相关技术劳务服务招标已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金自筹资金 156 万元,招标人为中新天津生态城环境与绿色建筑实验中心有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 中新天津生态城环境与绿色建筑实验中心有限公司 2026-2027 年度公司物业管理及相关技术劳务服务招标

范围：本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的：

(001)中新天津生态城环境与绿色建筑实验中心有限公司 2026-2027 年度公司物业管理及相关技术劳务服务招标；

三、投标人资格要求

(001 中新天津生态城环境与绿色建筑实验中心有限公司 2026-2027 年度公司物业管理及相关技术劳务服务招标)的投标人资格能力要求：

- 1、具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织,提供相关证件；(有效期内的营业执照或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书等)；
- 2、企业信誉良好,参加本次招标活动前三年内无不良记录,提供无重大违法记录承诺(若成立不足三年,提供至成立以来的无重大违法记录承诺)。且未被“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)列入失信被执行人名单内。
- 3、投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取



获取时间：从 2025 年 12 月 01 日 08 时 30 分到 2025 年 12 月 05 日 16 时 00 分

获取方式：1. 获取招标文件的时间：2025 年 12 月 01 日到 2025 年 12 月 05 日，每日上午 08:30-12:00，下午 13:30-16:00（法定节假日除外）；2. 获取招标文件的地点：天津市滨海新区华中路 16 号天威工业园 9 号楼 2 楼招标代理部；3. 获取招标文件的方式：交纳招标文件费后，出售招标文件；4. 招标文件的售价：招标文件售价为 400 元/本，未在规定时间内交费的投标人不具备招标资格，文件一经售出，概不退还。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 12 月 22 日 10 时 00 分

递交方式：天津市滨海新区华中路 16 号天威工业园 9 号楼 2 楼会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 12 月 22 日 10 时 00 分

开标地点：天津市滨海新区华中路 16 号天威工业园 9 号楼 2 楼会议室

七、其他

1. 招标范围 中新天津生态城环境与绿色建筑实验中心有限公司 2026-2027 年度公司物业管理及相关技术劳务服务招标详见招标文件项目需求书。

2. 投标人领取招标文件时须提供下列资料：

①若法定代表人来领取招标文件：提供法定代表人资格证明书原件及法定代表人身份证原件及复印件并加盖公章；

②若被授权委托人来领取招标文件：提供法定代表人资格证明书原件、授权委托书原件、被授权委托人身份证原件、法定代表人身份证及被授权委托人身份证复印件加盖公章，被授权委托人近一个月的社会保险证明（加盖公章，如无法打印投标截止时间前 1 个月的社会保险缴费证明，可提供最新的社会保险缴费证明，其他如缴费基数名册无效），证明中参保单位名称须与投标人单位名称一致，参保单位为投标人分公司的，视同为参保单位名称与投标人名称一致。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：中新天津生态城环境与绿色建筑实验中心有限公司

地 址：中新天津生态城滨旅产业园二区 5 号楼生态城实验中心

联 系 人：郭工

电 话：022-66885551



电子邮件： /

招标代理机构：天津滨海经建工程项目管理有限公司

地 址： 天津市滨海新区华中路16号天威工业园9号楼

联 系 人： 刘晓晴、李玲

电 话： 022-25636239

电子邮件： liuxiaoqing@bhjjzbd.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 刘晓晴（签名）

招标人或其招标代理机构： 天津滨海经建工程项目管理有限公司（盖章）

