

怀集县冷坑镇水口村(等4个)村耕地
恢复项目（勘察设计施工总承包）

评标报告

招 标 人：怀集县锦昌农业发展有限公司

招标代理机构：中山市信禾项目管理有限公司

2025 年 11 月 11 日

评委签章：

--	--	--

怀集县冷坑镇水口村(等 4 个)村耕地恢复项目（勘察设计施
工总承包）评标报告

一、 工程概况及招标范围

- 1、本工程位于肇庆市怀集县冷坑镇水口村、谭庙村、双甘村、龙岗村。
- 2、本项目最高投标限价：819.38 万元，工期：180 日历天。
- 3、项目建设规模：（一）土地平整工程，包含杂物清理、土方开挖、田埂修筑、地块起垄等；（二）土壤改良工程、包含购置、布置肥料等；（三）灌溉与排水工程，包含灌溉设备安装、排水渠道建设等；（四）田间道路工程，包含田间道路修葺等。项目建设规模为 656.42 亩(43.7613 公顷)，其中果园 645.26 亩、其他草地 3.92 亩、坑塘水面 7.24 亩。最终工程规模及建设内容以招标人确认为准。

二、 招标过程

1. 招标文件的编制与核备

本项目招标文件由招标人委托招标代理编制，已按程序上报怀集县自然资源局备案。

2. 公告发布、网上投标

本项目招标公告于 2025 年 10 月 18 日（北京时间，下同）同时在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台网上发布。符合投标条件的投标申请人于 2025 年 10 月 18 日 00 时 00 分至 2025 年 11 月 11 日 10 时 00 分内登录肇庆市公共资源交易平台（<http://www.zqsggzy.com>）完成网上投标。

3. 招标文件答疑、澄清与补遗

详见本项目答疑纪要。

评委签章：

4. 投标文件的递交及开标情况

已办理网上投标的投标申请人于 2025 年 11 月 11 日 10:00 前登录肇庆市公共资源交易平台“不见面”网上开标系统，进入本项目的开标大厅。至规定的投标文件递交截止时间 2025 年 11 月 11 日 10 时 00 分止，本项目共有 4 家单位成为正式投标人，分别是 1. 广东臣捷建筑工程有限公司、广州国测规划信息技术有限公司(联合体)；2. 云南明凯建设工程有限公司、黑龙江华睿智慧国土科技开发股份有限公司(联合体)；3. 中水投（广东）建设有限公司、广东慧图资环科技发展有限公司(联合体)；4. 华鑫盛建设集团有限公司、广东省地质测绘院(联合体)。本项目现场开标会于 2025 年 11 月 11 日 10 时 00 分在肇庆市公共资源交易中心 307 开标室举行。会议由招标代理主持并在怀集县自然资源局、怀集县锦昌农业发展有限公司、肇庆市公共资源交易中心怀集分中心委派的代表见证下，按照招标文件的规定对电子投标文件进行解密并如实记录开标情况（详见《开标记录表》）。由于 1. 华鑫盛建设集团有限公司；广东省地质测绘院(联合体)以纸质保函形式提供投标保证金，系统未能关联成功，根据招标文件规定，开标时投标保证金关联不成功的，以投标人编制到投标文件的投标保证金凭证为评审依据，由评标委员会评审投标保证金的有效性。

三、评标工作

本项目于 2025 年 11 月 11 日在肇庆市公共资源交易中心 408 评标室进行评标。具体评标情况如下：

1. 评标标准、评标办法

本项目评标采用综合评估法,评标工作根据本项目招标文件中所规定的评标标准、办法(评标办法详见招标文件)依法进行。

2. 评标委员会组成

评委签章:

评标工作由招标人根据本项目招标文件依法组建的评标委员会负责。评标委员会组成5人，其中1人为招标人代表，其余4人均从省综合评标评审专家库中随机抽取产生，分别为 [REDACTED]（业主评委）。评标委员会经民主推荐 [REDACTED] 专家为评标组长主持评标工作。

3. 评标程序

评标时，本项目进入评标会议依次进行评审，评审具体过程如下：

1) 投标文件评审

评标委员会根据招标文件规定的评标程序 and 标准, 对所有投标文件进行评审, 4 家投标单位的投标文件均通过形式评审、资格评审和响应性评审 (详见各评审表); 经评标委员会对投标文件保证金情况进行评审, 一致认定 1. 华鑫盛建设集团有限公司; 广东省地质测绘院(联合体) 以纸质保函形式提供投标保证金有效。然后进行商务、技术、经济评审 (详见商务标评审表、技术评审表、经济标评审表)。

2) 算术性修正

评标委员会对通过投标文件评审的投标报价进行算术性校核,未发现算术性错误。

3) 澄清和补正

本项目评标委员会未提出投标文件的澄清要求。

4) 无效标或废标或否决投标的情况：无

5) 推荐中标候选人

评标委员会根据综合得分由高至低进行排序,推荐了3名中标候选人。

评委签章:

四、 评标结果

经评审，评标委员会推荐的怀集县冷坑镇水口村(等 4 个)村耕地恢复项目（勘察设计施工总承包）的中标候选人名单如下：

第一中标候选人名称	广东臣捷建筑工程有限公司、广州国测规划信息技术有限公司
投标总报价（元）	8100339.08
工程勘察费（元）	82346.00
下浮率（%）	1.50
工程设计费（元）	149523.00
下浮率（%）	1.50
建筑安装工程费（元）	7868470.08
下浮率（%）	1.13
工期(日历天)	180
项目负责人	勘察负责人：朱思明 设计负责人：邹美杰 施工负责人：谭智颖
评审得分（分）	85.88
第二中标候选人名称	华鑫盛建设集团有限公司、广东省地质测绘院
投标总报价（元）	8124345.54
工程勘察费（元）	83240.52
下浮率（%）	0.43
工程设计费（元）	151147.26
下浮率（%）	0.43

评委签章：

--	--	--

--	--

建筑安装工程费（元）	7889957.76
下浮率（%）	0.86
工期(日历天)	180
项目负责人	勘察负责人：陈敏 设计负责人：张高欢 施工负责人：叶金火
评审得分（分）	74.58
第三中标候选人名称	中水投（广东）建设有限公司、广东慧图资环科技发展有限公司
投标总报价（元）	8082364.32
工程勘察费（元）	82463.04
下浮率（%）	1.36
工程设计费（元）	149735.52
下浮率（%）	1.36
建筑安装工程费（元）	7850165.76
下浮率（%）	1.36
工期(日历天)	180
项目负责人	勘察负责人：曾广鸿 设计负责人：朱静尔 施工负责人：黄允倩
评审得分（分）	69.02

怀集县冷坑镇水口村(等4个)村耕地恢复项目（勘察设计施工总承包）评标

委员会

评委签章：

--	--	--

--	--

2025 年 11 月 11 日

监督代表（签名）：

见证代表（签名）：

招标人代表（签名）：

注：本报告原件一份存肇庆市公共资源交易中心怀集分中心，复印件抄送怀集县自然资源局、怀集县锦昌农业发展有限公司和招标代理机构。

评委签章：

--	--	--

--	--