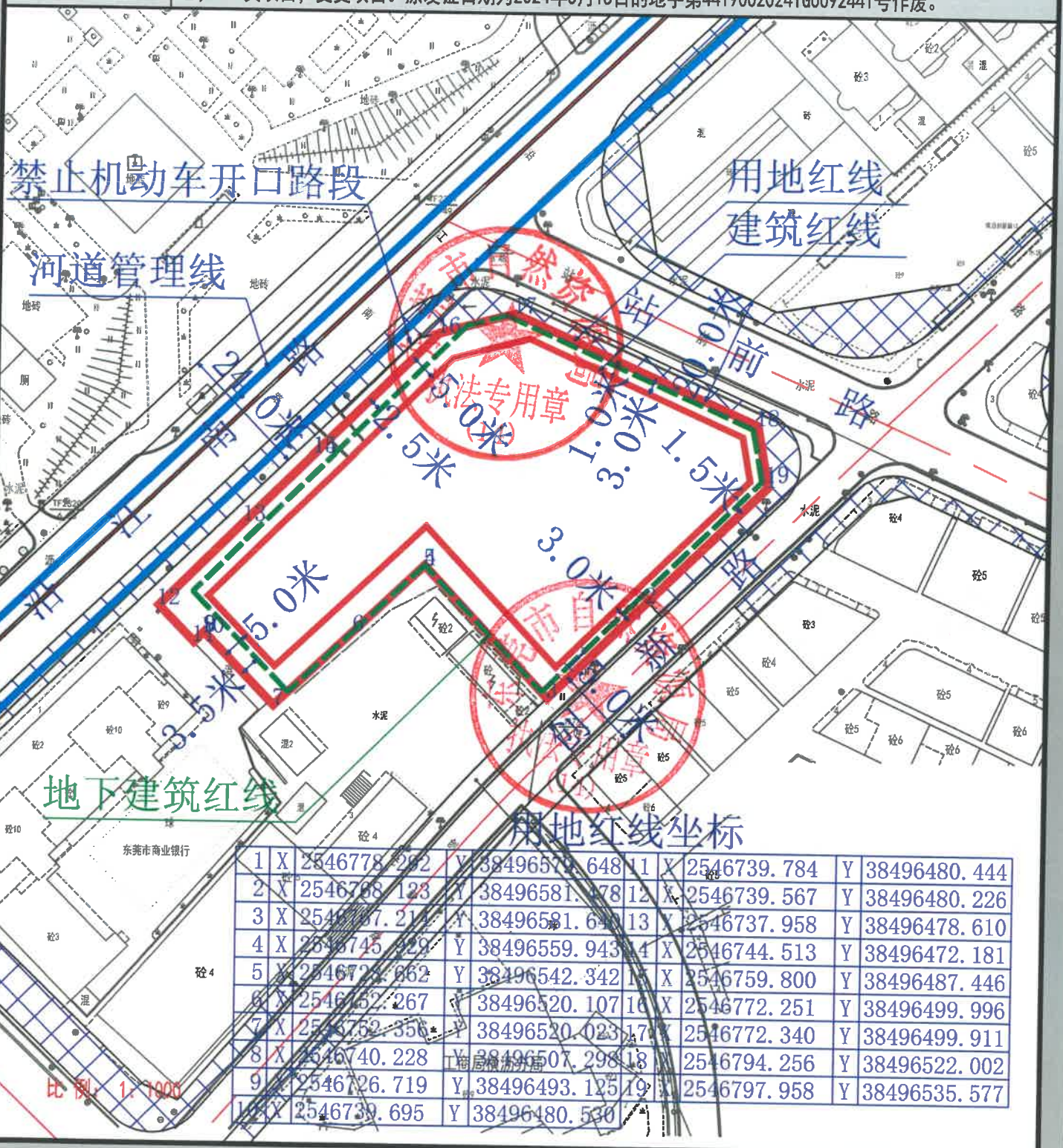
申请单位	广东聚盈国际投资发展有限公司		用地规划许可编号	地字第4419002024YG0092441号
用地项目名称	广东聚盈国际投资发展有限公司商业大楼建设项目		用地位置	东莞市横沥镇横沥村
用地面积	4182.59平方米[6.27]亩		土地用途	商务金融用地【C2（商业金融业用地）】
批准机关	东莞市自然资源局		批准日期	2024年12月23日
基本指标	容积率	<=4.4	绿地率	>=20%
	建筑密度	<=50%	最大高度	<=85米
其它要求	1、 具体要求按《东莞市城市规划管理技术规定》及相关规范执行			
	2、 一类项目，变更项目。原发证日期为2024年3月15日的地字第4419002024YG0092441号作废。			



用地红线坐标

1	X	2546778.292	Y	38496579.648	11	X	2546739.784	Y	38496480.444
2	X	2546768.123	Y	38496581.478	12	X	2546739.567	Y	38496480.226
3	X	2546767.214	Y	38496581.640	13	X	2546737.958	Y	38496478.610
4	X	2546745.929	Y	38496559.943	14	X	2546744.513	Y	38496472.181
5	X	2546723.662	Y	38496542.342	15	X	2546759.800	Y	38496487.446
6	X	2546752.267	Y	38496520.107	16	X	2546772.251	Y	38496499.996
7	X	2546752.356	Y	38496520.023	17	X	2546772.340	Y	38496499.911
8	X	2546740.228	Y	38496507.298	18	X	2546794.256	Y	38496522.002
9	X	2546726.719	Y	38496493.125	19	X	2546797.958	Y	38496535.577
10	X	2546739.695	Y	38496480.530					