

黄埔绿色先进材料技术研究院年产 1000 吨生物基聚酯弹性体中试建设项目（高新兴基地土建工程）

（项目编号：JG2025-4784）评标报告

广州国宏工程咨询有限公司受黄埔绿色先进材料技术研究院委托，对黄埔绿色先进材料技术研究院年产 1000 吨生物基聚酯弹性体中试建设项目（高新兴基地土建工程）（项目编号：JG2025-4784）采用公开招标方式进行招标，评标采用**综合评分法**，资审方式采用资格后审。

一、 招标基本情况

1. 招标项目名称：黄埔绿色先进材料技术研究院年产 1000 吨生物基聚酯弹性体中试建设项目（高新兴基地土建工程）。

2. 招标内容：建筑工程主要包括：内部分隔、楼地面装饰工程、吊顶工程、顶棚翻新、墙面翻新、防水/防渗、门窗改造、增设楼梯、增设栏杆、拆除工程等，详见建筑专业招标图。结构工程主要包括：楼面加固、楼板开孔、设备基础、钢制设备平台等，详见结构专业招标图。水消防系统工程包括：消火栓系统、泡沫栓系统、泡沫-水喷淋系统、湿式喷淋系统以及灭火器等，详见水消防系统专业招标图。具体以本项目工程量清单及图纸为准。

3. 最高投标限价：人民币 4,821,998.38 元。

二、 招标公告发布

本招标项目于 2025 年 10 月 14 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

三、 投标登记及投标文件递交情况

本招标项目于 2025-10-14 00:00:00 至 2025-11-3 09:00:00 在广州公共资源交易平台接受网上登记及接收电子投标文件。截止至 2025-11-3 09:00:00，共有 9 家投标单位办理投标登记，并成功递交了电子投标文件，名单如下：

序号	投标人名称
1	广东省建筑装饰集团公司
2	广东育泓建筑工程有限公司

序号	投标人名称
3	广州市第三建筑装饰有限公司
4	深圳市博大建设集团有限公司
5	广州远道建设有限公司
6	广东世纪达建设集团有限公司
7	广东爱富兰建设有限公司
8	广东建雅建设工程有限公司
9	广州海诚工程有限公司

本招标项目于2025-11-3 8:45:00—2025-11-3 09:00:00在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部第02开标室接受投标单位递交的投标文件备用电子光盘。详见《备用电子光盘递交登记表》。

四、 开标情况

本项目于2025年11月3日09时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部第02开标室进行了公开开标，在投标截止时间后一小时内，投标单位通过广州公共资源交易中心交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。在规定的时间内，所有单位解密成功，再由招标人（委托招标代理）进行解密。解密完成后，公布招标项目名称、投标单位名称、投标报价等其他内容。（详见《开标记录表》）

五、 评标委员会成员名单

本项目评标委员会由招标人依法组建，评标委员会由广州公共资源交易中心评标专家库随机抽取的4名专家和1名招标人代表组成。评标委员会推荐了评标委员会组长，本项目资格审查及评标工作由评标委员会负责，评标委员会名单如下：

组长：_____

组员：_____、_____、_____、_____

六、 评标办法：综合评分法；具体标准及内容详见本工程《招标文件》中的“第二章 开标、评标及定标办法”。

七、 评审情况及评审结果

按照招标文件要求，本项目评标办法采用**综合评分法**，于2025年11月3日在广州交易

集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部第02评标室进行封闭式评审，由评标委员会负责。整个过程都在广州公共资源交易中心及有关人员的电子见证和监督下进行，具体评审情况如下：

1. **资格审查：**评标委员会按本项目招标文件要求，对各投标人的投标文件进行资格审查。经评审，广州海诚工程有限公司未按招标公告要求提供技术负责人的职称证书，不符合资格审查表中“6. 投标人拟担任本工程技术负责人符合公告要求”。其余8家投标人通过资格审查，详见《资格审查记录表》《资格审查汇总表》。
2. **技术标有效性审查：**评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查。经评审，8家投标单位通过技术标有效性审查。详见《技术标有效性审查记录表》《技术标有效性审查汇总表》。
3. **技术标详细审查评分：**评标委员会按照招标文件附表四《技术标详细审查评分表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分。详见《技术标详细审查评分记录表》《技术标详细评分汇总表》。
4. **经济标详细审查评分：**评标委员会按照招标文件规定的计算评标参考价：区间抽取法，对达到或超过及格分数线（技术标得分 18 分）的投标人参与评标参考价的计算。详见《确定参与基准价计算的单位记录表》《报价打分记录表》。
5. **得分汇总：**计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。**投标人总得分=技术得分(满分 20 分)+经济得分(满分 100 分)×经济得分权重(80%)**，评标委员会按照投标人总得分由高至低排序，详见《投标人总得分排序记录表》。
6. **经济标有效性审查：**按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查。详见《经济标有效性审查记录表》《经济标有效性审查汇总表》。
7. **经济标的算术校核：**评标委员会对进行经济标有效性审查的投标文件投标报价按照就低不就高的原则进行算术校核，全部单位无需修正。详见《算术复核表》。
8. **评标委员会按排序向招标人推荐中标候选人名单。**评标委员会对通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按投标人总得分由高到低排序，推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人。详见《推荐中标候选人记录表》

八、 废标情况说明：无 。

九、 澄清、说明、补正事项纪要：无。

十、 推荐中标候选人

评标委员会根据招标文件的规定，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选

人，名单如下：

推荐中标候选人	投标单位名称	投标报价（元）
第一中标候选人	广东省建筑装饰集团公司	4523033.99
第二中标候选人	广东世纪达建设集团有限公司	4547141.86
第三中标候选人	广州市第三建筑装修有限公司	4621878.52

特此报告。

评标委员会全体成员签名：

日期：2025 年 11 月 3 日